



Zápis č. 34 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025

Přítomni: Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Ivo Korytář, Jana Martincová, Antonín Suk, František Meduna, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Dušan Stránský, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Miroslav Čada

Ověřitel: Věra Dvořáčková

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 21.01.2026 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

(při projednávání návrhů č. 1 přítomno 9 členů, nepřítomen Filip Sedlák)

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1342/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Pověřuje

člena Michala Koláčka dočasným řízením komise v souladu se směrnicí č. 11/2022, obecný statut a jednací řád komisí, čl. 3, odstavec 2.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1343/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Schvaluje

termíny jednání Komise pro pozemky a reklamu v roce 2026 uvedené v příloze důvodové zprávy.

Příloha

Příloha důvodové zprávy Termíny KPR, RmP a ZmP 2026_do voleb

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 5, proti 1, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu smlouvy o umístění reklamního zařízení VS 143107592, jejímž předmětem je umístění a provozování 2 ks výlepových ploch (výlep plakátů do formátu A1 DIN) každá o rozměru reklamní plochy 2 m x 3 m na pozemku označeném jako p.p.č. 1077/3 v k.ú. Svítkov uzavřené se společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívající ve:

- vypuštění textu z čl. II ve znění „výlep plakátů do formátu A1 DIN“ ,
- zvýšení výše platby za umístění reklamních zařízení z částky 25,- Kč/m2/měsíc +DPH na částku 110,- Kč/m2/měsíc+DPH.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1344/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2515/22 o výměře 13 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou do 31. 10. 2026 za nájemné ve výši 6.000 Kč/rok+DPH, za účelem užívání parkovacího místa pro osobní automobil. Žadatelka se bude podílet na úhradě nákladů na provoz a opravu vjezdové brány dle podmínek stanovených OMI, odděl. správy byt. domů a nebyt. prostor. Žadatelka uhradí bezesmluvní užívání pozemku od 1. 11. 2025 do doby uzavření nájemní smlouvy ve výši 6.000 Kč/rok.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1345/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1713/MO3, jejímž předmětem je nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4074/1 o výměře 30 m2 v k.ú. Pardubice uzavřené s XXXXXXXXXXXXXXX, spočívající ve změně výměry z 30 m2 na výměru 60 m2 za účelem umístění a užívání dalších 2 kusů kontejnerů, za podmínky úhrady částky ve výši 400,-

Kč/m2/rok za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku o výměře 30 m2 ode dne podání žádosti do dne předcházejícího účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1346/2025

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/18 o výměře 100 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou 20 let od data uzavření nájemní smlouvy za nájemné:

- od data uzavření nájemní smlouvy do 21.6.2027 ve výši 106,81 Kč/m2/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, zvyšovanou o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem,

- od 22.6.2027 dle návrhu žadatele ve výši 200,- Kč/m2/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, zvyšovanou o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem, za účelem provozování pevné předzahrádky zbudované nájemcem u restaurace „Kozlovna na Pergole“, Bělehradská 480, Pardubice.

Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1347/2025

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 135 m2 v k.ú. Semtín

XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok zvýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění a užívání dřevěné garáže a kůlny na kola včetně údržby pozemku.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 56 m2 v k.ú. Semtín

XXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok zvýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění a užívání dřevěného přístřešku na úschovu dřeva včetně údržby pozemku.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 37 m2 v k.ú. Semtín
XXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-
Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH za účelem umístění a užívání dřevěné kůlny včetně údržby pozemku.
Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1530/MO7 uzavřené
se XXXXXXXXXXXXXXX.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 48 m2 v k.ú. Semtín
XXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-
Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH za účelem umístění a užívání dřevěné stavby (garáže) včetně údržby pozemku.
Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1311/MO7 uzavřené
s XXXXXXXXXXXXXXX.

V. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 96 m2 v k.ú. Semtín
XXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-
Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH za účelem umístění a užívání boudy na náradí a kola, pro rekreaci a včetně údržby
pozemku.
Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1551/MO7 uzavřené
s XXXXXXXXXXXXXXX.

VI. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 35/28 o výměře 331 m2 v k.ú. Semtín
XXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-
Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu
DPH za účelem umístění a užívání dřevěné garáže s plechovými vraty, zahradní pergoly
včetně údržby pozemku.

Číslo návrhu: 8

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 4, zdržel se 6)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1727/MO1, jejímž předmětem je nájem části pozemku
označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře 20 m2 v k.ú. Pardubice uzavřené se společností
MeDiLa spol. s r.o., IČO 63217767, se sídlem Štrossova 1931, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
spočívající ve:

- zvýšení výměry části pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 z výměry 20 m² na výměru 100 m² v k.ú. Pardubice, za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok, u části pozemku o výměře 80 m²,
- změně účelu nájmu z účelu umístění a provozování dočasného/mobilního stanu, popř. kontejneru pro drive-in odběrové zařízení (pro odběry materiálu na vyšetření COVID – 19) na účel využití plochy pro zásobování a dočasné odstavení zdravotnických vozidel pro svoz biologického materiálu.

Přijaté usnesení č. KPR/1348/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

výpověď nájemní smlouvy uzavřené se společností MeDiLa spol. s r.o., IČO 63217767, se sídlem Štrossova 1931, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře 20 m² v k.ú. Pardubice z důvodu neplnění účelu nájmu dle sjednané výpovědní lhůty.

Návrh usnesení č. 9 **nebyl přijat** (pro 0, proti 3, zdržel se 7)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 40,5m² a p.p.č. 641 o výměře 780,5m², vše v k.ú. Staré Čívice, p.p.č. 1067/2 o výměře 23,5m² a p.p.č. 1067/3 o výměře 38m², vše v k.ú. Lány na Důlku společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00, IČ 25917773 na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DHP v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování příjezdové dočasné panelové cesty, která bude sloužit k zásobování staveniště při výstavbě akce „Soubor RD U Obory“ ve Starých Čívicích, za podmínek, že tato cesta bude po skončení akce odstraněna a pozemek bude uveden do původního stavu a zhotovitel se zaváže, že uhradí případné škody na okolních porostech umístěných na sousedních pozemcích přiléhajících k části pozemku označeného jako p.p.č. 641 o výměře 780,5m², vše v k.ú. Staré Čívice.
Smlouva o nájmu bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 641 o výměře 780,5 m² v k.ú. Staré Čívice ze smlouvy o pachtu uzavřené se společností Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívice, IČO 48154962.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/1349/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2426/38 o výměře 22,5 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek Benešovo náměstí 2471-5, Pardubice, IČO 27489256, se sídlem Benešovo náměstí 2473, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění 5 vchodových přístřešků, jejichž součástí jsou poštovní schránky a stojan na kola u bytového domu čp. 2471-2475 Benešovo náměstí.

Číslo návrhu: 11

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 6, zdržel se 4)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1635/42 o výměře 79 m² v k.ú. Pardubice společnosti Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou 10 let za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem zřízení a užívání nového dočasného sjezdu na pozemek označeného jako p.p.č. 2676/11 v k.ú. Pardubice a za účelem umístění betonových zábran v rámci akce "PORT PARDUBICE - I. ETAPA".

Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Přijaté usnesení č. KPR/1350/2025
0, zdržel se 0)

(bod II. pro 10, proti 0, zdržel se 0, bod III. pro 10, proti

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice s dočasným vynětím části pozemku označeného jako p.p.č 1635/42 o výměře 79 m² v k.ú. Pardubice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti nájemní smlouvy na předmětný pozemek společnosti Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice z důvodu realizace dočasného sjezdu.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1635/42 o výměře 79 m² v k.ú. Pardubice společnosti Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé

Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou 10 let za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem zřízení a užívání nového dočasného sjezdu na pozemek označeného jako p.p.č. 2676/11 v k.ú. Pardubice a za účelem umístění betonových zábran v rámci akce "PORT PARDUBICE - I. ETAPA".

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/1351/2025

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2500/4 o výměře 114 m2 a p.p.č. 2499/129 o výměře 63 m2, vše v k.ú. Pardubice podílovému penzijnímu fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem využití sjezdů a jejich úprav v souvislosti s novou výstavbou v rámci projektu „BYDLENÍ NA SPRAVEDLNOSTI“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města bez nároku na finanční náhradu za vynaložené náklady.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod sjezdů a jejich úprav v souvislosti s novou výstavbou vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 2500/4 o výměře 114 m2 a p.p.č. 2499/129 o výměře 63 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví podílového penzijního fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 75160013, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/1352/2025

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o vypůjčce č. V_0473/MO2, jejímž předmětem je vypůjčka pozemku označeného jako p.p.č. 1635/43 o výměře 49 m2 a části pozemků označených jako p.p.č. 1635/41 o výměře 400 m2 a p.p.č. 1635/42 o výměře 125 m2, vše v k.ú.

Pardubice, uzavřené se společností Tennis Port Pardubice s.r.o., IČO 08819149, se sídlem Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, z doby určité do 26. 2. 2026 na 31.12. 2027.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako st.p.č. 1148 o výměře 10 m², p.p.č. 723/6 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti LOKUS Pardubice, s.r.o., IČO 62028049, se sídlem Štrossova 239, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice na dobu určitou do 01.12.2027 za účelem užívání 4 parkovacích míst pro hosty Hotelu Kristl v objektu čp. 239 ul. Štrossova. Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Číslo návrhu: 15
Přijaté usnesení č. KPR/1353/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/2, p.p.č. 658/3, p.p.č. 658/4, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 456/7, p.p.č. 456/9, p.p.č. 418/3, p.p.č. 217/1, p.p.č. 216/1, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení (kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci - HDPE trubky) v rámci akce „PA Pardubičky Pod Kopečkem, knn, kvn, TS“.

Věcné břemeno bude zřízeno za podmínek že:

- bude obnoven kryt chodníku v celé šíři a délce zásahu včetně bezbariérových prvků, pokud se zde nacházejí,
- výkop nezasáhne do stávajících pásů s živým plotem podél vozovky,
- budou dodrženy požadavky ČSN na ochranu zeleně při stavební činnosti,
- bude realizována přípolož pro možnost rozšíření kamerového systému,
- bude realizována přípolož trubek HDPE v celé trase podél komunikace Kyjevská,
- trasa bude odsouhlasená městským obvodem,

za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavebách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

- p.p.č. 658/5 - ostatní plocha - jiná plocha (zeleň): 70,00 bm, 15.700,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 658/5 - ostatní plocha - jiná plocha (chodník): 23,00 bm, 9.047,63 Kč+DPH,

- p.p.č. 658/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 1,00 bm, 224,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 658/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 3,00 bm, 1.180,13 Kč+DPH,
 - p.p.č. 658/4 - ostatní plocha - jiná plocha (zeleň): 4,00 bm, 897,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/3 - ostatní plocha - jiná plocha (chodník): 6,00 bm, 2.360,25 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/18 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 14,00 bm, 3.140,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/18 - ostatní plocha - ostatní komunikace (komunikace ost.): 14,00 bm, 628,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 456/7 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 52,00 bm, 11.660,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 456/9 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 11,00 bm, 2.470,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 418/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 56,00 bm, 12.560,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 217/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 6,00 bm, 1.350,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 217/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 7,00 bm, 13.217,40 Kč+DPH,
 - p.p.č. 216/1 - trvalý travní porost (zeleň): 116,00 bm, 26.010,00 Kč+DPH,
- vše v k.ú. Pardubičky.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek níže uvedených subjektů:

- Společenství vlastníků jednotek domu čp. 486, 487, 488, 489, 490, Pod Kopečkem, Pardubice, IČO 27493482,
- společnosti ADAM PRVNÍ, s.r.o., IČO 47452064,
- XXXXXXXXXXXXXXX

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat** (pro 0, proti 1, zdržel se 9)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře 147 m² v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXXXX, za účelem umožnění přístupu na pozemek označený jako p.p.č. 143/3 o výměře 631 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví žadatelů.

Před udělením souhlasu statutárního města Pardubice budou ukončeny nájemní smlouvy:

- č. NS_1230/MO7 uzavřena s XXXXXXXXXXXXXXX
- č. NS_1231/MO7 uzavřena s XXXXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1354/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

záměr prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 4967 o výměře 668 m² v k.ú. Pardubice za 7% kupní ceny určené znaleckým posudkem č. 85248/2025 ze dne 28.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé, tj. za kupní cenu ve výši 114.094,40 Kč z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví podílovým spoluvlastníkům domu č.p. 2504, 2505, 2506, ul. S. K. Neumanna, Pardubice dle listu vlastnictví č. 60393 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 18

Návrh usnesení **nebyl přijat**
(9, zdržel se 1)

(bod I. pro 0, proti 10, zdržel se 0, bod II. pro 0, proti 9, zdržel se 1)

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 2 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.
Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu, pokud bude objednatelem geometrického plánu statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. KPR/1355/2025

(bod III. pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

**směnu formou dvou úplatných převodů a to části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 2 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.
Žadatel uhradí náklady ve výši:
- 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu,**

- 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením znaleckého posudku, pokud bude objednatelem geometrického plánu a znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046
za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.
Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu, pokud bude objednatelem geometrického plánu statutární město Pardubice.
Směnná smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního, zákazu zcizení a zatížení pozemků váznoucích na předmětných pozemcích.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/1356/2025

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 6 475.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602, se sídlem Olomouc – část Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ 77200, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 080822/2025 ze dne 14. 10. 2025 ve výši 525.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následně odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/222 o výměře 86 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 578 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.609,1 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 74 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 636,5 m², p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 4.231,3 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.303,5 m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 72 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 11,6 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 1.620,7 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč bez DPH po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu, po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0468/MO6 uzavřené se žadatelem a po dořešení majetkoprávního vypořádání níže uvedených pozemků ve vlastnictví třetích osob:

- soubor veřejného osvětlení SO 6d vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31 p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

dešťová kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 579/12, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236,

p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/34 v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX,

- betonové žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/107, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, liniové odvodňovací žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, trativod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- komunikace a zpevněné plochy SO 08 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/16, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31, p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/14 v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX,

- vodovod a kanalizace:

SO 02- splašková kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

prodloužení gravitační stoky vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO 02 výtlač splaškové kanalizace vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/236, p.p.č.

627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice SO 04 vodovod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX,

- drobná architektura a sadové úpravy:

SO 09.1 směsný komunální a separovaný odpad vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/237, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600

SO 09 – sadové úpravy na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 625/107, p.p.č. 625/138, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX,

- příkop na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/41, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/1 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na částech pozemků označených jako p.p.č. 621/3, p.p.č. 625/14, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX,

- val na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/16, p.p.č. 581/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/41, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/237, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 621/3, p.p.č. 625/14, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec

Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví
XXXXXXXXXXXXXX

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/1357/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následné odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč bez DPH po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“, po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0482/MO7 uzavřené se žadatelem a po dořešení majetkoprávního vypořádání níže uvedených pozemků ve vlastnictví třetích osob:

1. soubor veřejného osvětlení SO.302 vybudovaný v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

- na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/52, p.p.č. 140/11, p.p.č. 140/6, p.p.č. 140/13, p.p.č. 139/3, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- na částech pozemků označených jako p.p.č. 140/14, p.p.č. 139/7 p.p.č. 138/3 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 5918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice,

- na části pozemku označeného jako p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve spoluvlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se

sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,
za podmínky zřízení věcné břemene pro soubor veřejného osvětlení žadatelem před uzavřením kupní smlouvy.

2. kanalizace SO.201 vybudovaná v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 140/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

3. komunikace a zpevněné veřejné plochy SO.101 vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 140/11, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

4. sadové úpravy SO.04 (stanoviště TKO) a SO.602 (sadowé úpravy, mobiliář) vybudovaných v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

5. vodovod a kanalizace SO.201 (dešťová kanalizace) vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a splašková kanalizace SO.202 vybudovaná v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na:

- pozemku označeném jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
- částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní a kanalizační řad žadatelem před uzavřením kupní smlouvy.

6. vodovodu SO.204 (vodovod) vybudovaného v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

za podmínky zřízení věcné břemene pro vodovodní řad žadatelem před uzavřením kupní smlouvy .

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 0, zdržel se 10)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/51 o výměře 536 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č. 131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice,

po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“, za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o.

a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“, po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0452/MO7 uzavřené se žadatelem a po dořešení majetkoprávního vypořádání níže uvedených pozemků ve vlastnictví třetích osob:

1. soubor veřejného osvětlení vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3735, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, p.p.č. 117/50, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 138/3, p.p.č. 139/5, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, p.p.č. 131/102, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600.

- p.p.č. 139/1, p.p.č. 139/6, p.p.č. 139/7, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH,

2. odvodnění zpevněných ploch:

dešťová kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako

- p.p.č. 117/21, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, p.p.č. 117/41, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

- p.p.č. 117/16, p.p.č. 117/43, - p.p.č. 117/42 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002

- p.p.č. 117/23 v k.ú. Trnová ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH,

3. drenážní potrubí vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 168/23, p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002,

za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH,

4. komunikace a zpevněné plochy vybudované na částech pozemků označených jako

- p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/34, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/33 p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, p.p.č. 117/49 o výměře 11 m2, p.p.č. 117/54 p.p.č. 131/102, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600,
- p.p.č. 138/4 m2 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
- pozemku označeném jako p.p.č. 117/14 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 o, vše k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice
- vodovod I – DN 150 (délka 152,7 bm – zřízeno VB) vybudovaný na částech pozemků označených jako
- p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046
- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9
- p.p.č. 138/4 v k.ú. Trnová vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
- p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600
- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice, za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH,

5. vodovod IV- DN 150 (délka 30 bm – zřízeno VB) vybudovaný na částech pozemků označených jako

- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9
- p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046
- sadové úpravy na částech pozemků označených jako
- p.p.č. 117/53, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/34, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/52, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600
- p.p.č. 117/14, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti

Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 138/4 v k.ú. Trnová vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 25 **nebyl přijat** (pro 2, proti 6, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako st.p.č. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 530.000,- Kč.
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Ověřeno dne: 19.12.2025

Zapsala:

Michal Koláček v.r. pověřený zástup Dušana Stránského

Kristýna Poldaufová

Věra Dvořáčková v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)