

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Studie zkapacitnění parkovacích míst na sídlišti Dubina, Pardubice – VARIANTY ŘEŠENÍ

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Ulice Erno Košťála – Parkoviště 1.NP a 2.NP – VJEZD a VÝJEZD

Ulice Ludka Matury – Parkoviště 1.PP a 1.NP – PRŮJEZDNÉ

Ulice Bartoňova – Parkoviště 1.PP a zelená střecha – VJEZD A VÝJEZD

Předmět dokumentace

Předmětem studie je posouzení zkapacitnění parkovacích míst na sídlišti Dubina v Pardubicích. Vybrány byly tři lokality, kde byly navrženy tři různé varianty řešení parkovacích objektů.

Varianta v ulici Erno Košťála je navržena jako dvoupodlažní. V 1.NP je navrženo parkoviště na stávající niveletě terénu 0,0 m a ve 2.NP je navrženo parkoviště na střeše objektu ve výšce 3,0 m nad stávající niveletou terénu.

Vjezdy a výjezdy na parkoviště jsou vrženy z čelních stran objektu. Na jedné straně se vjíždí a vyjíždí obousměrně na parkoviště do zastřešené části a na druhé straně se po rampě vjíždí a vyjíždí obousměrně na parkoviště na střeše objektu.

Objekt je navrženo v místě stávajícího parkoviště. Kapacita stávajících parkovacích stání v místě stavby je 97 stání. Kapacita navržených parkovacích stání v místě stavby je 131 stání. Navýšení je 34 stání. Z toho je 48 stání krytých a 48 stání na střeše.

Varianta v ulici Ludka Matury je navržena jako dvoupodlažní. V 1.PP je navrženo parkoviště zapuštěné pod stávající niveletu terénu -1,5 m a ve 2.NP je navrženo parkoviště na střeše objektu ve výšce 1,5 m na stávající niveletou terénu.

Vjezdy a výjezdy na parkoviště jsou vrženy z čelních stran objektu. Na jedné straně se po rampách vjíždí jednosměrně na parkoviště do zastřešené a nadzemní části a na druhé straně se po rampách jednosměrně z parkoviště vyjíždí.

Objekt je navrženo v místě stávajícího parkoviště. Kapacita stávajících parkovacích stání v místě stavby je 44 stání. Kapacita navržených parkovacích stání v místě stavby je 64 stání. Navýšení je 20 stání. Z toho je 30 stání krytých a 30 stání na střeše.

Varianta v ulici Ludka Matury je navržena jako dvoupodlažní. V 1.PP je navrženo parkoviště zapuštěné pod stávající niveletu terénu -1,5 m a ve 2.NP je navrženo dětské hřiště na střeše objektu ve výšce 1,5 m na stávající niveletou terénu.

Vjezd a výjezd na parkoviště je vržen z čelní strany objektu. Do podzemního parkoviště se obousměrně vjíždí a vyjíždí po rampě.

Objekt je navrženo v místě stávajícího nezpevněné plochy. Kapacita stávajících parkovacích stání v místě stavby je 0 stání. Kapacita navržených parkovacích stání v místě stavby je 36 stání. Navýšení je 36 stání. Z toho je 36 stání krytých.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III

Jana Zajíce 983
530 12, Pardubice

IČO: 00274046

Zastoupené:

Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem – starostou Městského obvodu Pardubice III

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Lenka Vacinová – Vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

tel: +420 737 266 764

E-mail: lenka.vacinova@umo3.mmp.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

ARCHITEP HK s.r.o.

Habrmanova 968/22
500 02 Hradec Králové 2

IČO: 27542238

DIČ: CZ27542238

Ing. arch. Pavel Červený

č. autorizace 02 733

tel: +420 608 963 718

email: pavel.cerveny@architephk.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01: Ulice Erno Košťála – Parkoviště 1.NP a 2.NP – VJEZD a VÝJEZD

SO 02: Ulice Ludka Matury – Parkoviště 1.PP a 1.NP – PRŮJEZDNÉ

SO 03: Ulice Bartoňova – Parkoviště 1.PP a zelená střecha – VJEZD A VÝJEZD

Zpevněné plochy

Není řešeno.

Technická infrastruktura

Není řešeno.

Sadové úpravy

Není řešeno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka místa stavby
- Snímek katastrální mapy
- Územní plán Pardubice – Platný
- Územní plán Pardubice – Navrhovaný
- Projednání navrženého řešení s investorem
- Správci technické infrastruktury, mapy stávající technické infrastruktury

B.1 Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavební pozemek se nachází v okrajové části Pardubic v místní části Dubina. Jedná se o území, kde je stávající bytová zástavba a dopravní a technická infrastruktura.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební záměr se nachází ve funkční ploše „Bydlení vícepodlažní sídlištní - B S“

Plochy bydlení sídlištního jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu. Převažuje funkce bydlení (min. 8 0% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní

Přípustné využití doplňkové

- stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení (vč. koleje, internáty)
- stavby a zařízení pro obchod a služby – prodejní plocha do 200 m²
- pro lokalitu Cihelna BSc:
 - stavby a zařízení pro obchod a služby:
 - vícepodlažní bez plošného omezení
 - jednopodlažní do 1000 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o podlahové ploše do 200 m²
- zařízení veterinární péče
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže integrované do objektů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- nekrytá sportoviště a dětská hřiště
- vodní prvky, drobná architektura

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví

- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Stavební záměr je v souladu s přípustným doplňkovým využitím odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektové dokumentace bude rozeslána k vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geodetický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro další stupeň projektové dokumentace bude proveden hydrogeologický průzkum včetně posouzení vsakování dešťových vod, ale předpokládá se, že bude zachováno stávající řešení. Dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma a území:

- Stavba se nenachází v pásmu ložisek nerostných surovin
- Stavba se nenachází v pásmu dobývacích prostorů
- Stavba se nenachází v pásmu vodního zdroje (stávající vrtaná studna)
- Stavba se nachází v pásmu čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, **elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky**, telekomunikační kabely, plynovod, **teplovod**)
- Stavba se nenachází v pásmu vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nenachází v chráněném území
- Stavba se nenachází v území významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny – lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nenachází v území městská památková rezervace
- Stavba se nenachází v území archeologických nalezišť
- Stavba se nenachází v území územního systému ekologické stability
- Stavba se nenachází v území s BPEJ

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území nebudou ovlivněny.

Bude zachováno stávající řešení. Dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nejsou navrženy.

Demolice jsou navrženy. Předpokládají se demoliční práce, které souvisí se stavebními úpravami stávajícího zpevněných ploch a přeložek technické infrastruktury.

Kácení dřevin není navrženo.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba se nenachází na pozemcích s ochrannou ZPF.

Stavba se nenachází na pozemcích s ochrannou funkcí lesa.

Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je napojen nebo je navržen nový sjezd na místní účelovou komunikaci v zájmovém území.

Elektro NN

Stavební pozemek bude napojen na vedení elektro NN, přípojka bude zakončena v pilíři u navrženého objektu.

Kanalizace dešťová

Bude zachováno stávající řešení. Dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

Kanalizace splašková

Stavební pozemek nebude napojen na splaškovou kanalizaci.

Plynovod

Stavební pozemek nebude napojen na plynovod.

Vodovod

Stavební pozemek nebude napojen na vodovod.

Sdělovací kabely

Stavební pozemek nebude napojen na sdělovací vedení.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou známy žádné podmiňující investice.

Související investicí jsou demolice stávajících zpevněných ploch přeložky stávající technické infrastruktury.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v katastrálním území Studánka.

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ	Vlastník
409/36	14045	Ostatní plocha – ostatní komunikace	NE	A

409/53	15843	Ostatní plocha – zeleň	NE	A
394	4653	Ostatní plocha – ostatní komunikace	NE	A

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v katastrálním území Studánka.

Číslo parcely	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ	Vlastník
409/36	14045	Ostatní plocha – ostatní komunikace	NE	A
409/53	15843	Ostatní plocha – zeleň	NE	A
394	4653	Ostatní plocha – ostatní komunikace	NE	A

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Seznam vzniklých ochranných a bezpečnostních pásem

- podzemního vedení elektrizační soustavy (kabelová přípojka NN) — dle § 46 zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1 m po obou stranách od krajního kabelu
- podzemního telekomunikačního vedení (kabelová propojení se stávající budovou KÚ) — dle § 92 zákona č. 151/2000Sb. o telekomunikacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m po obou stranách od krajního vodiče
- plynová přípojka v zastavěném území obce — dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu zařízení
- vodovodní přípojka — dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí
- kanalizační přípojka — dle § 23 zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí

Jan Boháč