Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic

Zápis č. 10 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023

Přítomni: Martin Charvát, Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Ondřej Karas, Michal Drenko, Radomír Seidl, Mojmír Hujer, Petr Pejcha, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Michal Koláček, Filip Šťastný, Radek Hejný, Jan Procházka, Jan Rejda, Jana Martincová, Aleš Reiský, František Meduna, Jiří Vopršal, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Jan Hrabal, Tomáš Lauryn, Josef Jirout, Kateřina Skladanová
Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

Ověřitel: Dušan Stránský

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční 20.11.2023 ve 14 hodin, zasedací místnost U Divadla 828, mezipatro.

Před projednáváním návrhu usnesení č. 1 byly na žádost starosty MO Pardubice IV Jana Procházky předřazeny návrhy č. 24 -26.

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 2, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2742/48 o výměře 13 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání parkovacího místa pro osobní automobil.

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 565/1 o výměře 297 m2 v k.ú. Nemošice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem pěstování zeleniny, relaxace, odpočinku a klidu.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy s původním nájemcem XXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 160) XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok + DPH za účelem umístění a užívání plechové garáže.
Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy s původním nájemcem XXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem:
- části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 147)
- části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 164)
- části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 178)
- části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 181)
- části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 16 m2 v k.ú. Svítkov (č. 182)

XXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXXXXXXX
na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 300,- Kč/m2/rok + povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání 5 plechových garáží.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** (pro 2, proti 8, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 534/2 o výměře 18 m2 v k.ú. Trnová XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH,
za účelem rozšíření stání pro osobní automobil ze zatravňovacích dlaždic k rodinnému domu čp. 11.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 2, proti 9, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře 36 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem zřízení a užívání parkovací plochy pro obyvatele rodinného domu č.p. 933.

Číslo návrhu: 7
Přijaté usnesení č. KPR/829/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, kdy část této stavby bude realizovaná na:
- pozemcích označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m2, p.p.č. 579/17 o výměře 43 m2, vše v k.ú. Dražkovice
- pozemcích označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m2, p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m2, p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m2, p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m2, p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m2, vše v k.ú. Pardubice,
- pozemcích označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m2, p.p.č. 374/7 o výměře 32 m2, p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m2, p.p.č. 750/7 o výměře 259 m2, p.p.č. 750/9 o výměře 974 m2, p.p.č. 750/14 o výměře 302 m2, p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m2, p.p.č. 749/1 o výměře 16 m2, p.p.č. 749/4 o výměře 20 m2, p.p.č. 749/5 o výměře 32 m2, p.p.č. 749/22 v o výměře 71 m2, p.p.č. 749/25 o výměře 7 m2, p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m2, p.p.č. 750/5 o výměře 200 m2, p.p.č. 750/12 o výměře 446 m2, p.p.č. 750/15 o výměře 325 m2, p.p.č. 749/21 o výměře 251 m2, p.p.č. 539/44 o výměře 57 m2, p.p.č. 539/47 o výměře 25 m2, p.p.č. 658/13 o výměře 24 m2 a 630 m2, p.p.č. 749/3 o výměře 456 m2 a 391 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
- částech pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře 198 m2 a 3.161 m2, vše v k.ú. Nemošice,
- částech pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře 87 m2, p.p.č. 579/14 o výměře 447 m2, v k.ú. Dražkovice,
- částech pozemků označených jako p.p.č. 232/7 o výměře 704 m2 a 9 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
v rozsahu trvalého záboru na:
- pozemcích označených jako p.p.č. 471/14 o výměře 21 m2, p.p.č. 471/37 o výměře 5 m2 a 10 m2, vše v k.ú. Dražkovice,
- pozemcích označených jako p.p.č. 2443/4 o výměře 116 m2, p.p.č. 5349/14 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Pardubice,
- pozemcích označených jako p.p.č. 401/4 o výměře 285 m2, p.p.č. 539/19 o výměře 228 m2, p.p.č. 539/20 o výměře 23 m2, p.p.č. 539/23 o výměře 228 m2, p.p.č. 539/24 o výměře 106 m2, p.p.č. 545/1 o výměře 315 m2, p.p.č. 401/21 o výměře 212 m2, p.p.č. 456/21 o výměře 29

m2, p.p.č. 545/2 o výměře 152 m2, p.p.č. 539/25 o výměře 15 m2, p.p.č. 123/15 o výměře 78 m2, p.p.č. 374/6 o výměře 1 m2, p.p.č. 417/12 o výměře 27 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
-částech pozemků označených jako p.p.č. 556/1 o výměře 2.951 m2, p.p.č. 556/18 o výměře 3.320 m2, p.p.č. 638 o výměře 1 m2, p.p.č. 779/1 o výměře 2.950 m2, vše v k.ú. Nemošice,
-částech pozemků označených jako p.p.č. 471/20 o výměře 35 m2, p.p.č. 471/57 o výměře 19 m2, 126 m2 a 18 m2, p.p.č. 349/2 o výměře 70 m2, p.p.č. 471/58 o výměře 61 m2, p.p.č. 474/3 o výměře 12 m2, p.p.č. 474/4 o výměře 69 m2, p.p.č. 471/13 o výměře 76 m2, p.p.č. 579/6 o výměře 20 m2, p.p.č. 579/9 o výměře 30 m2, p.p.č. 349/2 o výměře 236 m2, p.p.č. 475/2 o výměře 297 m2, p.p.č. 475/6 o výměře 31 m2, p.p.č. 579/14 o výměře 1.208 m2, v k.ú. Dražkovice,
-částech pozemků označených jako p.p.č. 2442/5 o výměře 16 m2, p.p.č. 2445/9 o výměře 412 m2 a 150 m2, p.p.č. 2445/10 o výměře 20 m2, p.p.č. 2443/3 o výměře 11 m2, p.p.č. 2444/7 o výměře 7 m2, p.p.č. 2445/16 o výměře 88 m2, p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m2, p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m2, p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m2, p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m2, p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m2, p.p.č. 2445/16 o výměře 101 m2, p.p.č. 2445/10 o výměře 46 m2, vše v k.ú. Pardubice,
-částech pozemků označených jako p.p.č. 401/1 o výměře 618 m2, p.p.č. 546/2 o výměře 15 m2, p.p.č. 417/6 o výměře 2 m2, p.p.č. 401/6 o výměře 480 m2, p.p.č. 232/7 o výměře 44 m2, p.p.č. 365/3 o výměře 314 m2, p.p.č. 374/3 o výměře 4.314 m2, p.p.č. 374/13 o výměře 10 m2, p.p.č. 390/2 o výměře 94 m2, p.p.č. 390/10 o výměře 18 m2, p.p.č. 401/20 o výměře 59 m2, p.p.č. 417/5 o výměře 113 m2, p.p.č. 456/46 o výměře 15 m2, p.p.č. 456/47 o výměře 1 m2 a 56 m2, p.p.č. 546/1 o výměře 94 m2, p.p.č. 374/12 o výměře 214 m2, p.p.č. 401/19 o výměře 105 m2, p.p.č. 658/1 o výměře 19 m2, p.p.č. 401/20 o výměře 122 m2, p.p.č. 658/14 o výměře 155 m2, p.p.č. 658/16 o výměře 9 m2, p.p.č. 374/13 o výměře 19 m2, p.p.č. 365/3 o výměře 152 m2, p.p.č. 658/17 o výměře 9 m2, p.p.č. 658/28 o výměře 125 m2, p.p.č. 123/6 o výměře 60 m2, p.p.č. 123/4 o výměře 93 m2, p.p.č. 374/4 o výměře 1 m2, p.p.č. 374/12 o výměře 49 m2, p.p.č. 401/5 o výměře 37 m2, p.p.č. 401/6 o výměře 69 m2, p.p.č. 401/18 o výměře 157 m2, p.p.č. 401/19 o výměře 49 m2, p.p.č. 417/3 o výměře 9 m2 a 23 m2, p.p.č. 123/3 o výměře 8 m2, p.p.č. 435/46 o výměře 15 m2, p.p.č. 456/46 o výměře 2 m2, p.p.č. 546/2 o výměře 69 m2, p.p.č. 658/1 o výměře 584 m2, p.p.č. 658/15 o výměře 8 m2, p.p.č. 401/1 o výměře 422 m2, p.p.č. 658/17 o výměře 8 m2, p.p.č. 658/28 o výměře 94 m2, p.p.č. 123/4 o výměře 161 m2, p.p.č. 658/12 o výměře 361 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
v rozsahu dočasného záboru pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.
Smlouva o podmínkách provedení stavby bude uzavřena:
- po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 556/1, p.p.č. 556/18, p.p.č. 779/1, vše v k.ú. Nemošice z nájemní smlouvy (NS_0643/MO4) uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406
- po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 123/3 v k.ú. Pardubičky ze smlouvy o výpůjčce (V-0289/MO4) uzavřené se spolkem SK Pardubičky, z.s., IČO 15029047,
- po vyjmutí částí pozemků označených jako p.p.č. 123/4, p.p.č. 749/21 a p.p.č. 123/6, vše v k.ú. Pardubičky ze smlouvy o výpůjčce (V_0351/MO4) uzavřené se společností Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572, popř. po ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou,
- po doložení písemného souhlasu společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, jako budoucího oprávněného z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene č.358-1418-2008 mimo jiné na pozemky označené jako p.p.č. 539/19, p.p.č. 545/1, p.p.č. 545/2, p.p.č. 546/1 a p.p.č. 546/2, vše v k.ú. Pardubičky a č.066-0458-2017 mimo jiné na pozemky označené jako p.p.č. 539/20, p.p.č.545/2, vše v k.ú. Pardubičky.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

záměr budoucího prodeje
-pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m2, p.p.č. 579/17 o výměře 43 m2 a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m2, p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m2, vše v k.ú. Dražkovice,
- pozemků označených jako p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m2, p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m2, vše v k.ú. Pardubice,
- pozemků označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m2, p.p.č. 374/7 o výměře 32 m2, p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m2, p.p.č. 750/7 o výměře 259 m2, p.p.č. 750/9 o výměře 974 m2, p.p.č. 750/14 o výměře 302 m2, p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m2, p.p.č. 749/1 o výměře 16 m2, p.p.č. 749/22 o výměře 71 m2, p.p.č. 749/25 o výměře 7 m2, p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m2, p.p.č. 750/5 o výměře 200 m2, p.p.č. 750/12 o výměře 446 m2, p.p.č. 750/15 o výměře 325 m2, p.p.č. 749/21 o výměře 251 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 630 m2, p.p.č. 749/3 o výměře cca 456 m2 a cca 391 m2, p.p.č. 232/7 o výměře cca 9 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
-části pozemku označeného jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 3.161 m2, v k.ú. Nemošice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56.
Prodej bude předložen po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku žadatelem, po zveřejnění na úřední desce k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

záměr budoucího převodu
-pozemků označených jako p.p.č. 749/4 o výměře 20 m2, p.p.č. 749/5 o výměře 32 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 24 m2, p.p.č. 232/7 o výměře cca 704 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
-pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m2, p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m2, vše v k.ú. Pardubice,
-částí pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 198 m2, vše v k.ú. Nemošice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822. Převod bude předložen po doložení geometrického plánu žadatelem a po zveřejnění na úřední desce k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

záměr odkoupení staveb vybudovaných v rámci stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“ na pozemcích označených jako p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m2 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 539/44 o výměře 57 m2, p.p.č. 539/47 o výměře 25 m2, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56 do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby. Odkoupení bude předloženo po doložení kupní ceny žadatelem k projednání Radě města Pardubic.

V. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 556/1, p.p.č. 556/18, p.p.č. 779/1, vše v k.ú. Nemošice z nájemní smlouvy (NS_0643/MO4) uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406.

VI. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

vyjmutí částí pozemků označených jako p.p.č. 123/4, p.p.č. 749/21 a p.p.č. 123/6, vše v k.ú. Pardubičky ze smlouvy o výpůjčce (V_0351/MO4) uzavřené se společností Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572, popř. po ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Číslo návrhu: 8
Přijaté usnesení č. KPR/830/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 415/20, p.p.č. 420/23, p.p.č. 655/2, p.p.č. 1048, p.p.č. 1177, p.p.č. 1237, p.p.č. 1238, p.p.č. 1300, p.p.č.1302, p.p.č. 1304, p.p.č. 1305, p.p.č. 1308 a p.p.č. 1310, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic za účelem přístupu a příjezdu přes předmětné pozemky v rámci realizace stavby „Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř.km. 5,300 - 7,600" pro státní podnik Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, formou smlouvy o právu provést stavbu za podmínek:
- přístup a příjezd přes pozemky označené jako p.p.č. 1304, p.p.č. 1305, p.p.č. 1310 vše v k.ú. Hostovice u Pardubic pouze v období od 1.11. do 31.3.,
- po ukončení dočasného záboru zemědělských pozemků budou pozemky navráceny do původního stavu a předány k dalšímu zemědělskému užívání,
- po dokončení prací nebudou zemědělské pozemky poškozeny z hlediska fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí.

Číslo návrhu: 9
Přijaté usnesení č. KPR/831/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zrušení usnesení č. R/6305/2021.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1064/1, p.p.č. 1216, p.p.č. 1065/1, p.p.č. 1063, p.p.č. 1061/1, p.p.č. 1061/3, p.p.č. 1062/2, p.p.č. 1062/1, p.p.č. 1218/1, p.p.č. 1058/2, p.p.č. 1059/5, p.p.č. 1058/1, p.p.č. 1059/2, p.p.č. 751/17, p.p.č. 1059/3, p.p.č. 751/3, p.p.č. 1059/1, vše v k.ú. Svítkov v rozsahu geometrického plánu č. 2203-33/2022 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení vodovodního a kanalizačního potrubí v rámci akce „Pardubice, ul. K Dubině - kanalizace, vodovod“ za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč/pozemek + DPH.

Číslo návrhu: 10
Přijaté usnesení č. KPR/832/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1, p.p.č. 1718/25, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu geometrického plánu č.10442-1120/2023, ve prospěch společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v umístění a provozování stávajícího vodovodu, kanalizace a elektrického kabelu (přívod pro protipovodňovou přečerpávací stanici), za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Číslo návrhu: 11
Přijaté usnesení č. KPR/833/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 423/1, p.p.č. 418/3, p.p.č. 418/2, p.p.č. 443, p.p.č. 384, vše v k.ú. Černá za Bory ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Žižín - knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 023928/2023 ze dne 11. 5. 2023, která činí u pozemků označených jako :
p.p.č. 384 – štěrk (účel. nezpev. kom.): 18,9 Kč/m2+DPH (37,2 m2)
p.p.č. 384 – zeleň (veřejná zeleň): 119,91 Kč/m2+DPH (44,4 m2)
p.p.č. 418/2 – zámková dlažba (chodník): 235,13 Kč/m2+DPH (93,6 m2)
p.p.č. 418/3 – zeleň (krajnice): 517,27 Kč/m2+DPH (94,2 m2)
p.p.č. 423/1 – zeleň (účel. nezpev. kom.): 18,89 Kč/m2+DPH (10,8 m2)
p.p.č. 443 - zeleň (krajnice): 518,28 Kč/m2+DPH (40,8 m2)
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let.

Číslo návrhu: 12
Přijaté usnesení č. KPR/834/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 1070/5, p.p.č. 1043/33, p.p.č. 1077/15, p.p.č. 1077/10, p.p.č. 1043/9, p.p.č. 1077/12, p.p.č. 1072/9, p.p.č. 1043/4, vše v k.ú. Svítkov společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, s demontáží stávajícího kabelového vedení VN v rámci stavby „PA, Svítkov , p.č. 1251/3, knn, kvn“.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1070/5, p.p.č. 1043/34, p.p.č. 1043/33, p.p.č. 1077/15, p.p.č. 1077/10, p.p.č. 1043/9, p.p.č. 1077/12, p.p.č. 1251/1, p.p.č. 1043/13, p.p.č. 1072/9, p.p.č. 1251/3 a p.p.č. 1043/4, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě (kabelového vedení NN, VN, HDPE chráničky, umístění pilíře) v rámci stavby „PA, Svítkov , p.č. 1251/3, knn, kvn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 027904/2023 ze dne 13. 6. 2023, která činí u pozemků označených jako:
p.p.č. 1070/5 - překop komunikace (asfalt): 752,40 Kč/m2+DPH (3,60 m2)
p.p.č. 1043/34 - překop komunikace (asfalt): 752,40 Kč/m2+DPH (0,90 m2)
p.p.č. 1043/33 - zeleň (zeleň): 119,92 Kč/m2+DPH (31,50 m2)
p.p.č. 1077115 - krajnice (zeleň): 344,85 Kč/m2+DPH (21,15 m2)
p.p.č. 1077/15 - chodník (zámková dlažba): 156,75 Kč/m2+DPH (2,25 m2)
p.p.č. 1077/10 - krajnice (zeleň) : 344,85 Kč/m2+DPH (89,10 m2)
p.p.č. 1077/10 - chodník (zámková dlažba): 156,75 Kč/m2+DPH (9,00 m2)
p.p.č. 1043/9 - zeleň (zeleň): 119,91 Kč/m2+DPH (27,90 m2)
p.p.č. 1043/9 - chodník (zámková dlažba): 156,75 Kč/m2+DPH (14,40 m2)
p.p.č. 1077/12 - překop komunikace (asfalt): 2508,00 Kč/m2+DPH (1,80 m2)
p.p.č. 1077/12 - krajnice (zeleň): 250,80 Kč/m2+DPH (17,55 m2)
p.p.č. 1077/12 - krajnice (zeleň): 344,85 Kč/m2+DPH (18,00 m2)
p.p.č. 1251/1 - krajnice (zeleň): 250,80 Kč/m2+DPH (0,45 m2)
p.p.č. 1043/13 - zeleň (zeleň): 119,92 Kč/m2+DPH (17,10 m2)
p.p.č. 1072/9 -krajnice (zeleň): 344,85 Kč/m2+DPH (3,60 m2)
p.p.č. 1072/9 -krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m2+DPH (1,20 m2)
p.p.č. 1251/3 - krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m2+DPH (1,20 m2)
p.p.č. 1251/3 - Překop komunikace (asfalt): 235,13 Kč/m2+DPH (1,80 m2)
p.p.č. 1251/3 - 1x rozpojovací pilíř (zeleň): 239,68 Kč/m2+DPH (0,31 m2).
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 13
Přijaté usnesení č. KPR/835/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č.331/1, p.p.č 331/4, p.p.č 331/38, p.p.č 332/4, p.p.č 332/8, p.p.č. 332/35, p.p.č. 332/38, p.p.č. 332/39, p.p.č. 367/12, p.p.č. 374/1, p.p.č. 599/1. p.p.č. 599/5 a p.p.č. 599/8, vše v k.ú. Rosice nad Labem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Rosice Fügnerova knn MZS“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 1971-578/2023 ze dne 5. 5. 2023, ve znění dodatku č.1 ze dne 12. 9. 2023, která činí u pozemků označených jako:
k.ú. Rosice nad Labem
p.p.č. 331/38 – zeleň: 119,86 Kč/m2+DPH (7,2 m2)
p.p.č. 331/4 – zeleň: 119,86 Kč/m2+DPH (9 m2)
p.p.č. 599/8 – zeleň: 120,- Kč/m2+DPH (6,6 m2)
p.p.č. 332/39 – zeleň: 517,22 Kč/m2+DPH (1,8 m2)
p.p.č. 332/39 – asfalt: 1.128,57 Kč/m2+DPH (10,92 m2)
p.p.č. 367/12 – zeleň: 517,22 Kč/m2+DPH (3,6 m2)
p.p.č. 367/12 – asfalt: 1.128,89 Kč/m2+DPH (0,9 m2)
p.p.č. 332/8 – zeleň: 517,3 Kč/m2+DPH (12,6 m2)
p.p.č. 332/8 – asfalt: 3762,08 Kč/m2+DPH (4,8 m2)
p.p.č. 332/4 – zeleň: 517,28 Kč/m2+DPH (8,1 m2)
p.p.č. 332/4 - betonová dlažba: 235,21 Kč/m2+DPH (4,8 m2)
p.p.č. 332/38 – zeleň: 517,27 Kč/m2+DPH (9,9 m2)
p.p.č. 331/1 – zeleň: 517,25 Kč/m2+DPH (15,3 m2)
p.p.č. 374/1 – zeleň: 518, 18 Kč/m2+DPH (3,9 m2)
p.p.č. 374/1 – asfalt: 3762,- Kč/m2+DPH (3 m2)
p.p.č. 599/1 – zeleň: 517,28 Kč/m2+DPH (72 m2)
p.p.č. 599/1 – asfalt: 1.128,6 Kč/m2+DPH (33,6 m2)
p.p.č. 599/1 – asfalt: 3762,- Kč/m2+DPH (6 m2)
p.p.č. 599/1 - betonová dlažba: 235,11 Kč/m2+DPH (17,4 m2)
p.p.č. 332/35 – zeleň: 517,29 Kč/m2+DPH (53,4 m2)
p.p.č. 332/35 – asfalt: 3762,- Kč/m2+DPH (22,8 m2)
p.p.č. 332/35 - betonová dlažba: 235,16 Kč/m2+DPH (12,6 m2)
p.p.č. 599/5 – zeleň: 517,27 Kč/m2+DPH (118,8 m2)
p.p.č. 599/5 – asfalt: 3762,-Kč/m2+DPH (30 m2)
p.p.č. 599/5 - betonová dlažba: 235,13 Kč/m2+DPH (39 m2)
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 14
Přijaté usnesení č. KPR/836/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 409/199, p.p.č. 409/176, p.p.č. 409/179, p.p.č. 409/175, p.p.č. 409/177, p.p.č. 409/189, p.p.č. 409/22, p.p.č. 409/25, p.p.č. 409/23, p.p.č. 409/38, p.p.č. 409/39, p.p.č. 473, p.p.č. 475, p.p.č. 409/31, p.p.č. 409/33 a p.p.č. 409/90, vše v k.ú. Studánka ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování sítě elektronických komunikací v rámci stavby „FTTH_Pardubice – Erno Košťála_PAERNI„ (na snímcích červeně vyznačeno) za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm+DPH.
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 15
Přijaté usnesení č. KPR/837/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2742/18, p.p.č.608/10, p.p.č. 609/3, p.p.č. 612/18, p.p.č. 616/1, p.p.č. 619/1, p.p.č. 619/2, p.p.č. 832/24, p.p.č. 832/28, p.p.č. 851/12, p.p.č. 854/1, p.p.č. 857/18, p.p.č. 857/2, p.p.č. 864/1, p.p.č. 865/8, p.p.č. 880/10, p.p.č. 890/7, p.p.č. 608/9, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování sítě elektronických komunikací v rámci stavby „FTTH Pardubice – Na Drážce – II (FIS)_PANAD3“ (na výkrese červeně vyznačeno) za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako:
p.p.č. 2742/18, p.p.č. 608/10, p.p.č. 608/9, p.p.č. 612/18, p.p.č. 832/24, p.p.č. 832/28, p.p.č. 851/12, p.p.č. 857/2, p.p.č. 864/1, p.p.č. 880/10, p.p.č. 890/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH
p.p.č. 609/3 -trvalý travní porost: 75,- Kč/bm+DPH
p.p.č. 616/1, p.p.č. 619/1, p.p.č. 619/2, p.p.č. 857/18, p.p.č. 865/8 - ostatní plocha, zeleň: 200,- Kč/bm+DPH
p.p.č. 854/1 - ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH.
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 16
Přijaté usnesení č. KPR/838/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3679/5, p.p.č. 811/30, p.p.č. 811/89, p.p.č. 824, p.p.č. 2745/3, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 356/1, p.p.č. 129/15, p.p.č. 387/1, p.p.č. 80/44, p.p.č. 351/25, p.p.č. 351/22, vše v k.ú. Studánka ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování sítě elektronických komunikací v rámci stavby „FTTH Pardubice – Na Drážkách – východ_PANAD2" (na snímcích červeně vyznačeno) za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako:
p.p.č. 3679/5, p.p.č. 811/30, p.p.č. 811/89, p.p.č. 2745/3, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 356/1, p.p.č. 387/1, p.p.č. 80/44, p.p.č. 351/25, v k.ú. Studánka – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH
p.p.č. 824, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 129/15 v k.ú. Studánka - ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH
p.p.č. 351/22 v k.ú. Studánka – ostatní plocha, silnice 300,- Kč/bm+DPH.
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 17
Přijaté usnesení č. KPR/839/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 409/32, p.p.č. 409/45, p.p.č. 409/53, p.p.č. 409/54, p.p.č. 409/79, p.p.č. 409/83, p.p.č. 409/87, vše v k.ú. Studánka ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování sítě elektronických komunikací v rámci stavby „FTTH Pardubice – Luďka Matury (FIS)" (na snímcích červeně vyznačeno). za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm+DPH.
Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 18
Přijaté usnesení č. KPR/840/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m2, p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Lonkova Point s.r.o., IČO 05457106, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat** (pro 2, proti 6, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 40/2 o výměře cca 90 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 723/39 o výměře cca 72 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 21 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 199 m2, p.p.č. 4131 o výměře cca 15 m2, p.p.č. 4132/1 o výměře cca 51 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.
Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětné pozemky se společností EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 22
Přijaté usnesení č. KPR/841/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2511/16 o výměře 307 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1634, Železničního pluku, Pardubice, IČO 27491285, se sídlem Železničního pluku 1634, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce (V-0106/MO5) a nájemní smlouvy (NS 1200/MO5) uzavřených s XXXXXXXXXXXXX a po ukončení nájemní smlouvy (NS 1199/MO5) uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (bod I.-II. pro 2, proti 6, zdržel se 3, bod III. pro 0, proti 9, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín XXXXXXXXXXXXX s přesahem jednotky klimatizace a tepelného čerpadla umístěných na objektu na pozemku označeném jako st.p.č. 2/2 v k.ú. Semtín v rámci dodatečného povolení stavby

„Stavební úpravy, přístavba a změna užívání z hosp. objektu na RD“, šíře přesahu 30 cm po dobu umístění jednotky klimatizace a tepelného čerpadla.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemcích označených st.p.č. 2/2, p.p.č. 22/14 a p.p.č. 35/10, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, a to škod způsobených vlivy (např. sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a apod.) z lesního pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 o výměře cca 122 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 24
Přijaté usnesení č. KPR/842/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu stávajícího textu v usnesení č. R/1396/2023 bod I. a VI. týkajícího se zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 160/14 v k.ú. Černá za Bory ve prospěch společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpět a provozovat stávající komunikaci umístěnou na předmětném pozemku z původního textu „ společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, “ na text „společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, a každého dalšího vlastníka níže uvedené komunikace,“. Ostatní text usnesení se zůstává beze změny.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu stávajícího textu v usnesení č. R/1396/2023 bod II. a VII. týkajícího se zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 160/16 o výměře 7 m2, p.p.č. 160/13 o výměře 553 m2, vše v k.ú. Černá za Bory ve prospěch společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu trvalého užívání těchto pozemků z původního textu „ společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem

Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, " na text „společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 160/15, p.p.č. 160/10, st.p.č. 448 a st.p.č. 450, vše v k.ú. Černá za Bory". Ostatní text usnesení se zůstává beze změny.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu stávajícího textu v usnesení č. R/1396/2023 bod III. a VIII. ve znění usnesení č. R/1857/2023 týkajícího se zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14, p.p.č. 176/1 a na pozemku označeném jako p.p.č. 160/11, vše v k.ú. Černá za Bory ve prospěch společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpět a provozovat retenční nádrž a v právu umístění a provozování inženýrských sítí (přívod a odvod dešťových vod) na předmětných pozemcích z původního textu „ společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, " na text „společnosti BP Pardubice I s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, a každého dalšího vlastníka retenční nádrže a inženýrských sítí uvedených níže". Ostatní text usnesení se zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 25
Přijaté usnesení č. KPR/843/2023 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

budoucí darování a následně darování pozemků označených jako p.p.č. 811/8 o výměře 12.996 m2, p.p.č. 811/57 o výměře 14.451 m2, p.p.č. 811/114 o výměře 1.494 m2, p.p.č. 811/116 o výměře 4.058 m2, vše v k.ú. Pardubice a pozemků označených jako st.p.č. 7368 o výměře 456 m2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., st.p.č. 8032 o výměře 21 m2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., st.p.č. 11678 o výměře 129 m2, jejíž součástí je stavba č.p. 1902, jiná stavba a st.p.č. 11679 o výměře 27 m2, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v části obce Bílé Předměstí a v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a společnosti Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I.-IV. tohoto usnesení.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

budoucího darování a následně darování pozemků označených jako p.p.č. 152/3 o výměře 851 m2, p.p.č. 345/15 o výměře 8 m2, p.p.č. 345/16 o výměře 40 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 152/1 o výměře cca 1.624 m2, p.p.č. 152/4 o výměře cca 274 m2, p.p.č. 160/1 o výměře cca 17 m2, p.p.č. 187/1 o výměře cca 99 m2, p.p.č. 179 o výměře cca 8.072 m2, p.p.č. 181/10 o výměře cca 660 m2, p.p.č. 188/2 o výměře cca 93 m2, p.p.č. 192/1 o výměře cca 1.400 m2, p.p.č. 196/4 o výměře cca 3.546 m2, p.p.č. 192/13 o výměře cca 15 m2, vše v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 659/4 o výměře 14 m2, p.p.č. 603 o výměře 588 m2, p.p.č. 600 o výměře 2.279 m2, p.p.č. 781/4 o výměře 49 m2, částí

pozemků označených jako p.p.č. 609 o výměře cca 10.790 m2, p.p.č. 779 o výměře cca 85 m2, vše v k.ú. Staročernsko včetně na nich vybudované technické infrastruktury (cyklistické stezky, souboru veřejného osvětlení a izolačních prvků) z vlastnictví společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I.-IV. tohoto usnesení.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

budoucí darování a následně darování pozemků označených jako p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m2, p.p.č. 160/11 o výměře 242 m2, p.p.č. 160/13 o výměře 553 m2, p.p.č. 150/4 o výměře 4.497 m2, p.p.č. 160/16 o výměře 7 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 150/1 o výměře cca 9.167 m2, p.p.č. 160/14 o výměře cca 3.104 m2, p.p.č. 160/8 o výměře cca 10.424 m2, p.p.č. 188/3 o výměře cca 560 m2, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnost SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I.-IV. tohoto usnesení.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

budoucí darování a darování stavby cyklostezky, souboru veřejného osvětlení, izolačních prvků (tj. zeleň, val) a zelené infrastruktury vybudovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 777 o výměře 77 m2, p.p.č. 596/15 o výměře 97 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 781/3 o výměře 11 m2, p.p.č. 781/1 o výměře 117 m2, vše v k.ú. Staročernsko, částí pozemků označených jako p.p.č. 188/3 o výměře 440 m2, p.p.č. 150/1 o výměře 3.399 m2, p.p.č. 160/8 o výměře 804 m2, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Pardubice, , za podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I.-IV. tohoto usnesení.
Usnesení pozbyde platnosti v případě nebude-li Zastupitelstvem města Pardubic přijato budoucí darování a darování pozemků uvedených v bodech I.-III. tohoto usnesení.

V. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s vynětím pozemků označených jako p.p.č. 150/4, p.p.č. 176/1, p.p.č. 188/3, vše v k.ú. Černá za Bory, ze zemědělského půdního fondu společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pro realizaci investiční záměru "Obchodní zóna Černá za Bory". Souhlas bude vydán za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Pardubic přijato budoucí darování a darování pozemků uvedených v bodech I.-III. tohoto usnesení.

VI. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 777 o výměře 77 m2, p.p.č. 596/15 o výměře 97 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 781/3 o výměře 11 m2, p.p.č. 781/1 o výměře 117 m2, vše v k.ú. Staročernsko, částí pozemků označených jako p.p.č. 188/3 o výměře 440 m2, p.p.č. 150/1 o výměře 3.399 m2, p.p.č. 160/8 o výměře 804 m2, vše v k.ú. Černá za Bory společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za účelem vybudování cyklostezky, souboru veřejného osvětlení, izolačních prvků (tj. zeleň, val) a zelené infrastruktury na dobu určitou do doby nabytí vlastnického práva statutárním městem Pardubice ke stavbě cyklostezky a souboru veřejného osvětlení, nejdéle však po dobu trvání Smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474.
Účinnost smlouvy o výpůjčce bude odložena ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavby izolačních prvků, cyklostezky a souboru VO).
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Pardubic přijato budoucí darování a darování pozemků uvedených v bodech I.-III. tohoto usnesení, a současně se Smlouvou o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I-IV. tohoto usnesení.

VII. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 188/3 o výměře 560 m2, vše v k.ú. Černá za Bory, společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem, Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za účelem zahájení přípravných stavebních prací a staveb souvisejících s investičním záměrem "Obchodní zóna Černá za Bory", na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní dobou. Účinnost smlouvy o výpůjčce bude odložena ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavby izolačních prvků, cyklostezky a souboru VO) vybudovaných na pozemcích uvedených v bodě VI. toho usnesení.
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za předpokladu, že bude Zastupitelstvem města Pardubic přijato budoucí darování a darování pozemků uvedených v bodech I.-III. tohoto usnesení, a současně se Smlouvou o uzavření budoucích smluv darovacích mezi statutárním městem Pardubice, SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, a Cognus Solutions, s.r.o., IČO 02845474, která je přílohou bodu I-IV. tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 26 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 160/8 o výměře cca 3.615 m2 v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti The Royal Craft Company s.r.o., IČO 09566775, se sídlem U Nádraží 492, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 27
Přijaté usnesení č. KPR/844/2023 (pro 7, proti 1, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2764/3 o výměře 29 m2 a p.p.č. 3775/4 o výměře 110 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1355/23 ze dne 18. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 749,- Kč/m2 u pozemku označeného jako p.p.č. 2764/3 v k.ú. Pardubice a ve výši 1.050,-Kč/m2 u pozemku označeného jako p.p.č. 3775/4 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 28
Přijaté usnesení č. KPR/845/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m2, v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m2.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m2, v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m2.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m2, v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m2.

Číslo návrhu: 29
Přijaté usnesení č. KPR/846/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 384 o výměře 7.255 m2 v k.ú. Nemošice, p.p.č. 640 o výměře 185 m2, p.p.č. 641 o výměře 395 m2, vše v k.ú. Mnětice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 30
Přijaté usnesení č. KPR/847/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 462/2 o výměře 230 m2 v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 31
Přijaté usnesení č. KPR/848/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 596/1 o výměře 748 m2 (dle geometrického plánu č. 337-19/2020 p.p.č. 596/12 o výměře 592 m2, p.p.č. 592/13 o výměře 156 m2) v k.ú. Opočínek z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 32 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemků označených jako p.p.č. 149/1 o výměře 224 m2, p.p.č. 47/1 o výměře 486 m2, vše v k.ú. Ohrazenice společnosti RD Ohrazenice s.r.o., IČO 17132240, se sídlem Fáblovka 586, Polabiny, 533 52 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem stavebních úprav komunikace, veřejné zeleně a přeložky veřejného osvětlení v rámci investiční akce „OS Ohrazenice I, OBYTNÝ SOUBOR“.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 48/5 o výměře 228 m2, p.p.č. 48/6 o výměře 125 m2, p.p.č. 50/4 o výměře 1.468 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 50/2 o výměře cca 4 m2, p.p.č. 51/4 o výměře cca 3.957 m2, p.p.č. 70/16 o výměře cca 17 m2, p.p.č. 52 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví společnosti RD Ohrazenice s.r.o., IČO 17132240, se sídlem Fáblovka 586, Polabiny, 533 52 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu vybudovanou na předmětných pozemcích v rámci investiční akce „OS Ohrazenice I, OBYTNÝ SOUBOR“.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení technické infrastruktury (stavební úpravy komunikace, komunikace, veřejná zeleň a soubor veřejného osvětlení) vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 149/1 o výměře 224 m2, p.p.č. 47/1 o výměře 486 m2, vše v k.ú. Ohrazenice a na p.p.č. 48/5 o výměře 228 m2, p.p.č. 48/6 o výměře 125 m2, p.p.č. 50/4 o výměře 1.468 m2, na částech pozemků označených jako p.p.č. 50/2 o výměře cca 4 m2, p.p.č. 51/4 o výměře cca 3.957 m2, p.p.č. 70/16 o výměře cca 17 m2, p.p.č. 52 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví společnosti RD Ohrazenice s.r.o., IČO 17132240, se sídlem Fáblovka 586, Polabiny, 533 52 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou technickou infrastrukturu za kupní cenu 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 33 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/28 o výměře cca 136 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.
V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.
Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a GasNet s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2113/29 o výměře 5 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/30 o výměře cca 47 m2, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 34
Přijaté usnesení č. KPR/849/2023 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, na pozemky označené jako p.p.č. 4286/1 a p.p.č. 4286/4, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení č. 35 **nebyl přijat** (pro 2, proti 8, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m2, v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 36
Přijaté usnesení č. KPR/850/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Bere na vědomí

informativní zprávu Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, o prodeji pozemků označených jako p.p.č. 680/2 o výměře 1428 m2 a p.p.č. 683/56 o výměře 669 m2, (výměra celkem 2.097 m2) vše k.ú. Svítkov, společnosti JHV - PROPERTY s.r.o., IČO 085 73 042, se sídlem Nádražní 641, Rosice, 533 51 Pardubice, za kupní cenu ve výši 3.480.000,- Kč (bez DPH).

Číslo návrhu: 37
Přijaté usnesení č. KPR/851/2023 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 7.065 m2, pozemků označených jako p.p.č. 341/8 o výměře 326 m2, p.p.č. 347/7 o výměře 363 m2, vše v k.ú. Pardubice spolku PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce s přednostním právem na uzavření smlouvy o výpůjčce na předmětné pozemky o dalších 5 let po předchozím schválení v orgánech města, za účelem umístění a provozování letního kina, za těchto podmínek:
- úhrada nákladů spojených s obvyklým udržováním pozemků žadatelem,
- zajištění údržby pozemků, tj. jejich čistoty včetně likvidace odpadků a nečistot po celou dobu výpůjčky žadatelem,
- pravidelné sekání travního porostu, odstraňování rostlinných zbytků a listí, a to v rozsahu 4 x za období kalendářního roku žadatelem bez nároku na finanční náhradu ze strany statutárního města Pardubice,
- umožnění pořádání akcí statutárního města Pardubice a jednotlivých městských obvodů nenarušujících provoz letního kina.
Vypůjčitel bude oprávněn zajistit provoz letního i jiným subjektem, v tomto případě bude povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli a doložit příslušnou listinu.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 72 m2 v k.ú. Pardubice spolku PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou 5 let ode dne uzavření nájemní smlouvy s přednostním právem na uzavření nájemní smlouvy na předmětný pozemek o dalších 5 let po předchozím schválení v orgánech města, za nájemné ve výši 400,-Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že bude pozemek spadat do režimu DPH, za účelem umístění a provozování 4 ks designových mobilních kontejnerů s občerstvením v rámci provozu letního kina za podmínky možnosti bezúplatného využití mobilních kontejnerů statutárním městem Pardubice a jednotlivými městskými obvody.
Nájemní smlouva bude uzavřena zároveň se smlouvou o výpůjčce na část pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 7.065 m2, pozemky označené jako p.p.č. 341/8 o výměře 326 m2, p.p.č. 347/7 o výměře 363 m2, vše v k.ú. Pardubice.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

termín vyklizení a předání části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 7.137 m2 v k.ú. Pardubice spolkem PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do 30 dnů ode dne projednání výše uvedených návrhů usnesení v Radě města Pardubic.

Ověřeno dne 25.10.2023 Zapsala:

Martin Charvát v.r. **Vladimíra Pilná**
Dušan Stránský v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)