



## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY 2023

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 10/2014 – 04/2023

---

<b>SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:</b>	Zastupitelstvo obce Časy
<b>POŘIZOVATEL:</b>	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
<b>ZPRACOVATEL ZPRÁVY:</b>	Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
<b>DATUM ZPRACOVÁNÍ:</b>	Květen 2023

**OBSAH**

1. ÚVOD .....	3
2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY.....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	11
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	11
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	11
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	11
h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	13
3. ZÁVĚR.....	13

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

<b>ZÚR Pk</b> –	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020
<b>ÚP</b> –	Územní plán Časy po Změně č. 2
<b>PÚR ČR</b> -	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazná od 1. 9. 2021
<b>ZPF</b> –	Zemědělský půdní fond
<b>ORP</b> –	Obec s rozšířenou působností
<b>ÚAP</b> –	Územně analytické podklady - 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020
<b>ÚSES</b> –	Územní systém ekologické stability
<b>ČOV</b> –	Čistička odpadních vod
<b>2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ</b>	
	2. zpráva o uplatňování územního plánu Časy

## 1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Časy (dále jen „2. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky 418/2022 Sb.).

2. zpráva o uplatňování navazuje na 1. zprávu o uplatňování, která mapovala období od vydání Územního plánu Časy do září 2014.

2. zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládané zpráva o uplatňování mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (tj. období od 10/2014–02/2023) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Časy leží v Pardubickém kraji, na východním okraji ORP Pardubice (východně od města Sezemice). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Časy) a zabírá rozlohu 258 ha.

K 31. 12. 2021 měla obec 233 obyvatel.

S obcí Časy sousedí následující obce: Choteč, Sezemice, Dašice a Dolní Ředice.

## 2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje **Územní plán Časy po vydání Změny č. 2** (dále jen „územní plán“) za uplynulé období (tj. období od 10/2014 – 04/2023).

Veškerá data jsou sledována k 30. 4. 2023.

#### Popis uplatňovaného územního plánu

Územní plán Časy (ÚP Časy) byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Časy vydalo Zastupitelstvo obce Časy formou opatření obecné povahy dne 22. 9. 2010 **s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2010.**

Zpracovatel územního plánu: A - projekt, Jiráskova 1275, Pardubice  
Ing. arch. Pavel Tománek

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

**Změny územního plánu** v uplynulém období:

- **Změna č. 1** – nabytí účinnosti dne 28. 5. 2021 – pořízeno „létajícím“ pořizovatelem
- **Změna č. 2** - nabytí účinnosti dne 28. 5. 2022 – pořízeno úřadem územního plánování

Předmětem Změny č. 1 byla úprava textové části územního plánu a úprava specifických podmínek zastavitelné lokality Z6, konkrétně vypuštění textu ve specifických podmínkách zastavitelné lokality Z6.

Předmětem Změny č. 2 bylo zapracování regulačních prvků do územního plánu a úprava podmínek lokality Z5.

**Územní studie** – územní plán vymezil lokalitu Z5 a Z6 k prověření územní studií:

- **Územní studie Časy – lokalita Z5 – schválená a zaregistrovaná studie** - schválena 9. 3. 2023 – pořízeno úřadem územního plánování
- zastavitelná lokalita **Z6** - územní studie **není pořízena** a ani **se nepořizuje**. Lhůta pro vložení dat o pořízení a schválení možnosti jejich využití do evidence územně plánovací činnosti (zaregistrování) je do 4 let od vydání Změny č. 2 územního plánu (tj. do května 2026).

**1. zpráva o uplatňování ÚP Časy** – schválena 15. 5. 2015 – pořízeno úřadem územního plánování

Územní plán je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice – <https://pardubice.eu/casy>.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Územní plán vymezil na území obce 10 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavbové:

- mimo zastavěné území

4 plochy **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské

1 plocha **VS** – plochy smíšené výrobní

2 plochy **VX** – výroba a skladování se specifickým využitím (plochy FTV)

2 plochy **DS** – dopravní infrastruktura – silniční

1 plocha **TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě

- v zastavěném území (centrum obce)

1 plocha (přestavba P1) **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

1 plocha (přestavba P2) **VX** – výroba a skladování se specifickým využitím (plochy FTV)

Mimo zastavitelné území je navrženo pouze doplnění prvků ÚSES, ev. interakčních prvků a stanovena je 1 plocha (přestavba P3) **ZP** – zeleň přírodního charakteru, která se týká revitalizace v části vytěženého dobývacího prostoru.

### Využití ploch vymezených ÚP (\* zaokrouhlený údaj)

Ozn	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito				Zbývá využit (ha)	Poznámka
			1.zpráva		2.zpráva			
			Vydání ÚP-09/2014		10/2014-04/2023			
			ha	%	ha	%		
<b>Z1</b>	DS - dopravní infrastruktura – silniční	8,604	0	0	0	0	8,604	koridor vymezen dle zpracované DÚR pro přeložku I/36
<b>Z2</b>	DS - dopravní infrastruktura – silniční	43,40	0	0	43,40	100%	43,40	realizována D35
	<b>celkem</b>	<b>52,004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,40</b>	<b>83%</b>	<b>8,604</b>	
<b>Z3</b>	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,460*	0,304	66,1 %	0	0	0,156	realizovány 2 RD
<b>Z4</b>	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,777*	0,147*	18,9 %	0	0	0,63	realizován 1 RD
<b>Z5</b>	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	2,922*	0	0	0	0	2,922	zaregistrovaná ÚS
<b>Z6</b>	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	4,062*	0	0	0,156	3,8%	3,906	podmínka ÚS - ÚS není zpracována realizován 1 RD
	<b>celkem</b>	<b>8,221</b>	<b>0,451</b>	<b>5,49 %</b>	<b>0,156</b>	<b>7,4%</b>	<b>7,614</b>	
<b>Z7</b>	VS - plochy smíšené výrobní	1,351*	0	0	0	0	1,351	
	<b>celkem</b>	<b>1,351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,351</b>	
<b>Z8</b>	TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,189*	0	0	0	0	0,189	ČOV
	<b>celkem</b>	<b>0,189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,189</b>	
<b>Z9/ I</b>	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	4,954*	0	0	0	0	4,954	plocha FTV
<b>Z9/ II</b>	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	4,487	0	0	0	0	4,487	plocha FTV
<b>P2</b>	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	0,649*	0	0	0	0	0,649	plocha FTV



	<b>celkem</b>	<b>10,09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,09</b>	
<b>P1</b>	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,327	0	0	0	0	0,327	
	<b>celkem</b>	<b>0,327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,327</b>	

**Shrnutí:**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným územním plánem.

V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Naplněnost zastavitelných ploch pro bydlení je 7,4%; není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

V uplynulém období byla realizována veřejně prospěšná stavba WD 02 – dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek (dle ZÚR Pk D01) – v současné době před kolaudací.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce.

**Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství“.

Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.

**Následná změna územního plánu upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášek.**

**Shrnutí:**

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že **ve sledovaném období došlo ke změně podmínek**, na základě kterých byl územní plán vydán.

**Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Časy nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování územního plánu byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice zpracované v prosinci 2008. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020 (dále jen ÚAP).

Dle ÚAP 5. aktualizace je obec Časy na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny D – závislá na blízké spádové obci. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav pilířů - pilíře sociálního a hospodářského. Přírodní pilíř je oslaben.

Obec Časy je stabilizovanou obcí v monokulturní zemědělské krajině s dobrou dopravní dostupností, občanská vybavenost přiměřená velikosti obce, zájem o bydlení, minimální možnost zaměstnání, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, průměrná nezaměstnanost, dojíždění do zaměstnání, blízkost dvou menších měst, minimální možnost každodenní rekreace, ekologická zátěž z minulosti po sanaci, negativní vliv silnice I/36 procházející obcí.

#### ÚAP z roku 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- průjezd obcí Časy
- hluková zátěž ze silniční dopravy
- střet navrhované silnice D35 s OP VTL plynu (A075)
- střet navrhované silnice D35 a obchvatu s ÚSES, (A021)
- monokulturní, bezlesá krajina
- oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- nesoulad prvků ÚSES

**Problémy a střety, které byly specifikovány v ÚAP budou řešeny v následující změně územního plánu.**

#### **Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)**

V době zpracování ÚP Časy nebyla platná územní studie krajiny. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Časy vyplývají následující **problémy k řešení:**

- negativní rozhraní zemědělského areálu
- rizikové průniky zastavitelných ploch
- naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení
- nedostatečné propojení do obce Dolní Ředice
- nedostatečné propojení do obce Lány u Dašic
- nedostatečné propojení do obce Velké Koloděje
- propojení okolních obcí v případě výstavby dálnice D35
- střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků
- krajina je ekologicky málo stabilní (KES = 0,4); výměra cennějších přírodních ploch je velmi nízká (0,1 % z rozlohy obce).
- LBK 28 nepokračuje v Sezemicích
- LBK 24 nemá pokračování do Dolních Ředic a do Dašic
- lesnatost je nízká (4,8 %). V obci se vyskytují lesíky zejména ve východní a severní části a v okolí povrchové těžby. Ostatní části obce jsou bezlesé.
- absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí.
- cyklotrasa vedená po silnici.
- křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy.
- absence možnosti ubytování.
- absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce.

**Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.**

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

#### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán byl vydán dne 22.9.2010, kdy byly v platnosti dokumentace: „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008) schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009.

Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením ze dne 12. července 2021 vlády ČR č. 618/2021, závazná od 1.9.2021,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a závazná od 11. 9. 2020.

Požadavek vycházející z PÚR ČR pro ÚP Časy je především respektování a vymezení koridoru pro rychlostní silnici D35. ZÚR Pk mimo jiné stanovují tyto úkoly:

- zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a budoucí R35 ve směru I/36 (Časy – Holice
- zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí)

Dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR v řešeném území se nachází:

- v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice - zapracováno v územním plánu
- ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - zařadit obec Časy do specifické oblasti SOB9

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti **SOB9**:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení



požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Časy respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

➤ Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010.

V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 3 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk v řešeném území se nachází:

- veřejně prospěšná stavba - D11 - přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy - zapracováno v územním plánu
- veřejně prospěšná stavba – D01 - dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem - zapracováno v územním plánu
- obec leží v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice - zapracováno v územním plánu
- do katastru obce nezasahuje NRBK - **vypustit z územního plánu nadregionální biokoridor U04 (K74 - Bohdaneč – Uhersko**
- v typu krajiny Pardubicko - **zařadit území do typu krajiny Pardubicko**
- **zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace**

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území tato priority:

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v korydorech Lázně Bohdaneč (Dobřenice) a Sezemice – Časy (I/36)

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směrech: I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové; I/36 (Časy) – Holice; II/322 (Dašice)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov,

Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětřichov.

ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

g) koridor pro umístění stavby D11 – přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy

Úkoly pro územní plánování pro typ krajiny Pardubicko:

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz<sup>13</sup>, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy; m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

**Nové zásady a úkoly ze ZÚR Pk je třeba změnou územního plánu respektovat.**

**Shrnutí:**

Z nutnosti doplnění výše uvedených nových úkolů lze konstatovat, že územní plán není v souladu s vydanými dokumenty - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 3 ZÚR Pk a je třeba tyto nové úkoly zpracovat do následující změny územního plánu.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 8,221 ha. K 30. 4. 2023 byla zastavěna plocha pro bydlení cca 0,607 ha. Zbývá zastavět plochu cca 7,614 ha. Naplněnost ploch pro bydlení je 7,4 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení. V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Dle stanoviska KÚPk, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 20.6.2023 č.j.: KrÚ 47292/2023, se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na území obce Časy se nenachází prvek soustavy NATURA 2000, EVL – Uhersko ani ptačí oblast se zde nevyskytuje.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

- Územní plán není v souladu s vydanými dokumenty - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 3 ZÚR Pk a je třeba tyto nové úkoly zpracovat do následující změny územního plánu.
- Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Územní plán neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.
- Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného územního plánu.

**g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu vyplývá potřeba změny územního plánu.

Při následující změně je nutno dát do souladu následující:

- zařadit obec do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální

problém ohrožení území suchem (vyplývá z aktualizace PÚR ČR)

- zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace
- do katastru obce nezasahuje NRBK - vypustit z územního plánu nadregionální biokoridor U04 (K74 - Bohdaneč – Uhersko
- v typu krajiny Pardubicko - zařadit území do typu krajiny Pardubicko
- s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR Pk
- prověřit problém v území - průjezd obcí Časy (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - hluková zátěž ze silniční dopravy (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - střet navrhované silnice D35 s OP VTL plynu (A075) (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - střet navrhované silnice D35 a obchvatu s ÚSES, (A021) (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - monokulturní, bezlesá krajina (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)
- prověřit problém v území - nesoulad prvků ÚSES (vyplývá z ÚAP)
- upravit a doplnit územní plán v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- zohlednit požadavky zpracované a zaregistrované Územní studie krajiny ORP Pardubice
- prověřit termíny pro schválení a registraci územních studií
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění včetně tabulek příloh – požadavek KÚPk - OŽPZ
- u jednotlivých ploch na tř. ochrany I. a II. zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem nebo plochy ze změny územního plánu vypustit – požadavek KÚPk - OŽPZ
- respektovat ochranné pásmo stávající silnice I/36 v souladu s § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, v platném znění – požadavek Ministerstva dopravy
- dopravní připojení nových rozvojových ploch na silnici I/36 řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd – požadavek Ministerstva dopravy
- v ochranném pásu 100m od osy přilehlého jízdního pásu nebo od osy větve její křižovatky jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (Ministerstvo dopravy) – požadavek Ministerstva dopravy
- do 50ti m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovolovat stavby trvalého charakteru – požadavek Ministerstva dopravy
- prověřit a zajistit návaznost skladebných částí ÚSES – požadavek KÚ Pk, odbor rozvoje
- respektovat a zpracovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat LKD – prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu; do grafické části územního plánu doplnit do koordinačního výkresu poznámku „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat OP Letiště Pardubice; zpracovat do textové části a koordinačního výkresu – požadavek Ministerstva obrany
- respektovat níže uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování

- vyjmenovaných druhů staveb“ – požadavek Ministerstva obrany
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - 3
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
  - respektovat výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3221800 Časy, netěžený dobývací prostor č. 71056 Časy a chráněné ložiskové území č. 22180000 Časy

#### **h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z projednání 2.zprávy o uplatňování nevyplýnul požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

### **3. ZÁVĚR**

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Časy byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností.

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu) a u obce Časy. Projednaná a upravená 2. zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Časy ke schválení.

.....  
Starosta

.....  
Místostarosta