

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Budoucí dárce: statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21
zastoupené primátorem Bc. Janem Nadrchalem

a

Budoucí obdarovaný: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Budoucí dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 465/4 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 456/4 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 475/7 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 456/27 ostatní plocha – silnice, p. p. č. 473/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 465/2 ostatní plocha – jiná plocha, p. p. č. 463 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 473/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 465/5 ostatní plocha – ostatní komunikace, st. p. č. 401/2 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště a p. p. č. 465/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 50001 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za v této smlouvě ujednaných podmínek **darovací smlouvu** (dále jenom jako „darovací smlouva“), jejímž předmětem mají být:

- **části pozemků označených jako:**

p. p. č. 465/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o předpokládané výměře 1.779 m², **p. p. č. 456/4** ostatní plocha – silnice o předpokládané výměře 1,5 m², **p. p. č. 475/7** ostatní plocha – silnice o předpokládané výměře 0,5 m², **p. p. č. 456/27** ostatní plocha – silnice o předpokládané výměře 4 m², **p. p. č. 473/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o předpokládané výměře 153 m², **p. p. č. 465/2** ostatní plocha – jiná plocha o předpokládané výměře 1 m², **p. p. č. 463** ostatní plocha – zeleň o předpokládané výměře 100 m², **p. p. č. 473/2** ostatní plocha – ostatní komunikace o předpokládané výměře 223 m², **p. p. č. 465/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o předpokládané výměře 272 m², **st. p. č. 401/2** zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště o předpokládané výměře 31 m² a **p. p. č. 465/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o předpokládané výměře 437 m², vše v obci Pardubice k. ú. Pardubičky, (dále společně jenom jako „předmětné pozemky“).

a dále

- **stavba komunikace** nacházející se na předmětných pozemcích (dále jenom jako „stavba komunikace“).

Předmětné pozemky a stavba komunikace jsou společně pro účely této smlouvy dále označeny jenom jako „předmět budoucího darování“.

II.

1. Předmět budoucího darování bude převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská, Pardubice**“, číslo stavby SpKrÚ 102514/2023 /ORG 0008886000000.
2. Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace a přilehlých parkovacích stání s využitím dalších přilehlých ploch pro zvětšení kapacity parkovacích stání. Jedná se o stavbu, jejímž záměrem je úprava stávající místní komunikace podél trati, respektive posun hranice areálu Pardubické nemocnice a umístění parkovacích stání podél severní části areálu Pardubické nemocnice na místní komunikaci v ulici Kyjevská v délce cca 250 m.
3. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je březen 2026.

III.

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí darující před budoucím převodem zřídí prohlášením vlastníka pozemků služebnost cesty a stezky ve prospěch statutárního města Pardubice na předmětu budoucího darování pod stávající komunikací z důvodu zajištění přístupu k pozemkům v jeho vlastnictví za budoucím neveřejným parkovištěm ve vlastnictví Pardubického kraje v parku na Vinici.
2. Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít po dokončení stavby uvedené ve čl. II. této smlouvy darovací smlouvu k předmětu budoucího darování z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek uvedených v této smlouvě a po projednání tohoto převodu v obou zastupitelstvech.
3. Budoucí obdarovaný předloží budoucímu dárce kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, geometrický plán na určení přesné výměry převáděných pozemků a vyzve budoucího dárce k uzavření vlastní smlouvy, kterou budoucí obdarovaný předloží budoucímu dárce k připomínkování.
4. Následně předloží budoucí dárce budoucímu obdarovanému usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží také obdarovaný k projednání v příslušných orgánech kraje.
5. Po dokončení výše uvedené stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena a budoucí obdarovaný uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení.
6. V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a případné další náklady na zajištění podkladů pro přijetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
7. Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.
8. Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

podle této smlouvy podá budoucí obdarovaný. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva budoucím obdarovaným.

IV.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcných práv uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubičky. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky. Budoucímu dárce ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl budoucího obdarovaného upozornit.

V.

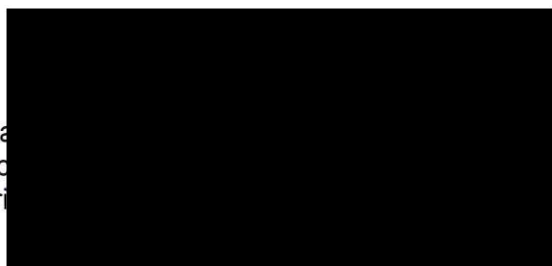
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let od její účinnosti s tím, že do této doby musí být uzavřena vlastní darovací smlouva.
4. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční nebo digitální podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. Z/1906/2025 ze dne 23. 6. 2025
Vyvěšeno: 19.3.2025
Sejmuto: 4.4.2025

V Pardubicích 22-10-2025

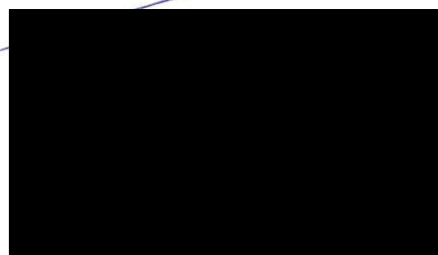
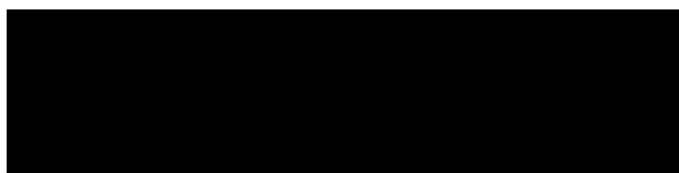
sta
Bo
pr



Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/102/25 ze dne 16. 9. 2025

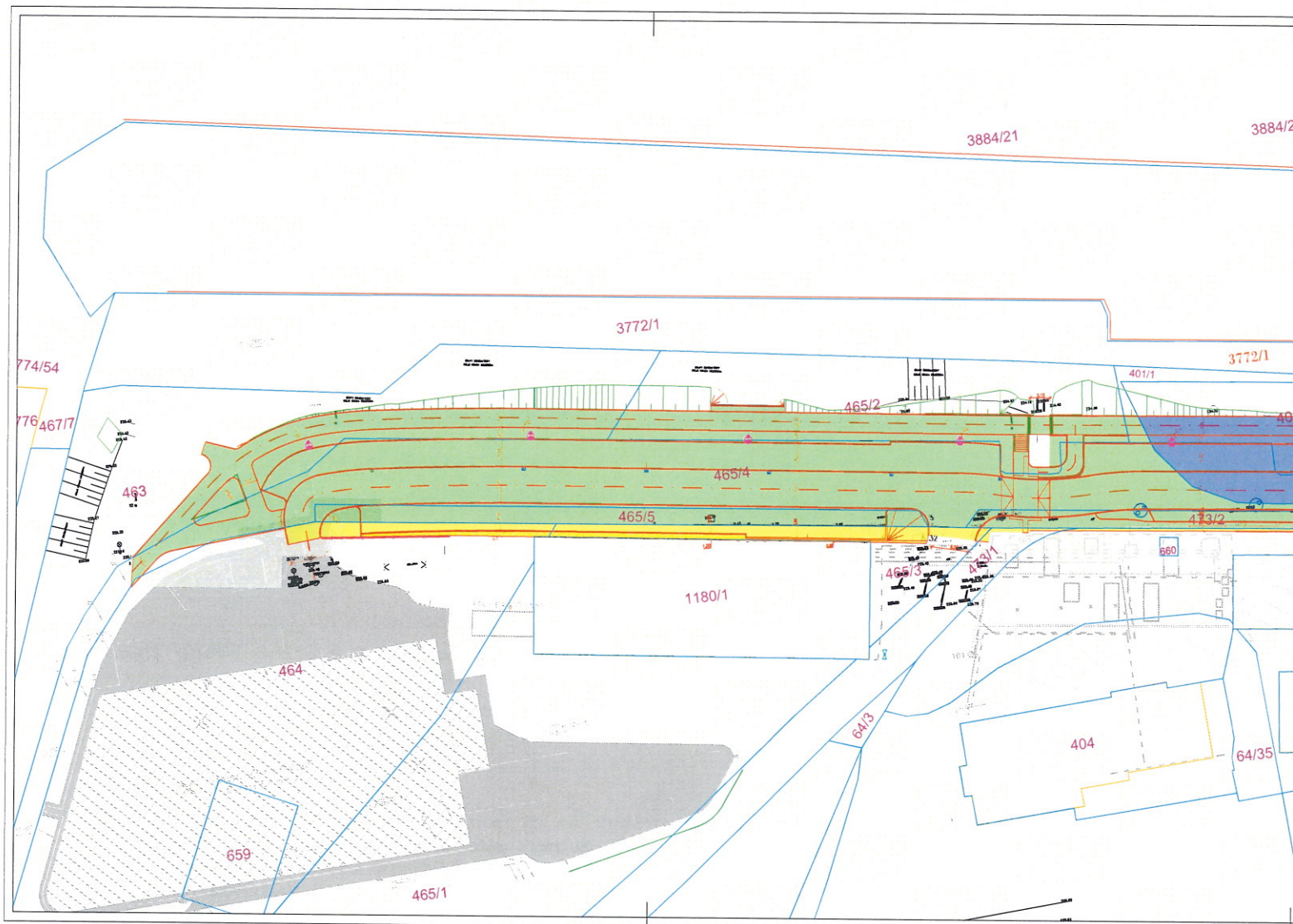
V Pardubicích 14. 11. 2025

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – katastrální situační výkres
Příloha č. 2 – LV č. 50001 pro k. ú. Pardubičky



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2025 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMI pro Město Pardubice

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	00274046	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
456/4	91	ostatní plocha	silnice	
456/27	1895	ostatní plocha	silnice	
463	2109	ostatní plocha	zeleň	
465/2	1131	ostatní plocha	jiná plocha	
465/4	2573	ostatní plocha	ostatní komunikace	
465/5	272	ostatní plocha	ostatní komunikace	
473/2	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	
473/3	186	ostatní plocha	ostatní komunikace	
475/7	1366	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-
Staré Město, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 70892822

Povinnost k

Parcela: 465/4

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) Magistrát města Pardubic OÚP-72/2007 /Ře (a Dodatek č. 1 Ohlášení Magistrát města Pardubic č.j. OÚP/72/2007/Ře ze dne 24.5.2010) (a Dodatek č. 2 Ohlášení Magistrát města Pardubic č.j. OÚP/72/2008/Ře ze dne 7.6.2010) (a Dodatek č. 3 Ohlášení Magistrát města Pardubic č.j. OÚP/72/2007/Ře ze dne 15.6.2010) ze dne 07.04.2010.

Z-6604/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-
Staré Město, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 70892822

Povinnost k

Parcela: 473/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.