

Generální projektant:



PRODIN A.S.
K VÁPENCE 2745
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Jana Förstlová		Zodp. projektant: Jana Förstlová		Kontroloval: Ing. Michal Hornýš					
Kraj: Pardubický			Traťový úsek/Obec: Pardubice						
Investor Stat.město Pardubice – MO Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 09 Pardubice									
REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ DUBINA, PARDUBICE, LOKALITA 2A A 5A –(UL. JANA ZAJÍCE PŘED ČP.865, VČETNĚ CENTRÁLNÍHO PARKOVIŠTĚ A PŘILEHLÝCH KOMUNIKACÍ) SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY						Formát		A4	
						Datum		03/2025	
						Účel		PDPS	
						Č. zakázky		31/23/4046.208	
						Změna		Č. kopie	
						Měřítko			
Obsah výkresu: Technická zpráva						Část dokumentace D.1.9.		Č. výkresu 1	

D.1.9.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod, charakteristika řešeného území:

Řešené území se nachází v místní části města Pardubice – část Dubina ul. Jana Zajíce před bytovým domem čp. 865 a dále odbočuje ve směru k čp.953 – viz. situace.

Po plánovaném rozšíření parkovišť zůstane v řešeném území poměrně málo ploch vhodných k zřízení rozsáhlejších vegetačních úprav, umístění stromů dále komplikuje to, že je celá plocha hustě protkaná stávajícími inženýrskými sítěmi. Výsadbu je nutné navrhovat rovněž s přihlédnutím k tomu, aby nedocházelo k neúměrnému zastínování bytů v nižších podlažích. Nová výsadba je proto svou lokalizací i druhovou skladbou kompromisem mezi potřebou nahradit v řešeném území kácené stromy a mezi výše uvedenými limity území.

Záměr návrhu:

Nově navržené vegetační úpravy budou spočívat zejména v následujících pracích:

1. Ošetřování stávajících dřevin v řešeném území
2. Nová výsadba stromů
3. Nové výsadby keřového patra, záhonů trvalek a travin
4. Založení trávníku

Ošetřování dřevin bude zaměřeno hlavně na údržbu stávajících stromů. Stávající stromy vyžadují kvalifikovaná péstební opatření, zajišťující jeho dlouhodobou perspektivu na stanovišti.

Inženýrské sítě:

Návrh byl vytvářen s přihlédnutím k informacím o výskytu inženýrských sítí. Situace však nenahrazuje vytyčovací výkres sítí. V případě, že by po vytyčení sítí v terénu došlo ke kolizi výsadeb a ochranných pásem sítí, je nutná konzultace s projektantem.

PŘÍPRAVNÉ A PODMIŇUJÍCÍ PRÁCE:

Plochy zvolené pro výsadbu jsou většinou volné, travnaté.

Pro výsadbu keřového patra bude provedena příprava při realizaci objektu SO 101. Tyto plochy se nacházejí v místě po vybouraných konstrukcích vozovky.

Vegetační vrstva bude tvořena kvalitní zeminou orničního typu, popř. doplněnou zahradnickým substrátem. Tloušťka vegetační vrstvy bude činit pro trávník 150 mm, pro výsadbu keřů min. 300 mm. Veškeré zhutněné plochy je nutné před rozproštěním vrstvy důkladně rozšířit na hloubku celého zhutněného profilu, nelze připustit prosté pokrytí zhutněné a uježděné plochy vrstvou vegetačního substrátu!

Pro založení zeleně bude provedena celoplošná příprava půdy, okraje plochy budou ručně odryty. Plochy budou zbaveny všech nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, obalů a kamenů, urovnány a následně důkladně odpleveleny. Plochy určeny pro trávník a pro plošné výsadby keřů a trvalek budou před výsadbou nebo výsevem vyhnojeny do zásoby minerálním vícesložkovým hnojivem. Množství a druh hnojení je nutno přizpůsobit obsahu živin ve vegetační vrstvě a roční době.

Vybourání stávajícího zpevnění včetně odvodu a uložení vybouraných hmot, dodávka, dovoz a hrubé rozproštění zemin před rozproštěním vegetačních vrstev nejsou součástí objektu sadových úprav, součástí rozpočtu bude pouze finální urovnání terénu a obdělání vegetační vrstvy půdy vč. hnojení a odplevelení.

OBECNÉ POŽADAVKY NA ZAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBU ZELENĚ:

Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány standardy AOPK a vybrané normy ČSN.

Při přípravě půdy a zakládání trávníku bude postupováno v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Výsadba keřů bude provedena v souladu se standardy SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián. Výsadbový materiál musí splňovat kvalitativní ukazatele dle ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Při výsadbě rostlin bude dále dodržena ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Při realizaci stavby bude mimo jiné dodržena norma ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

Návrh:

Při stavebních úpravách bude muset dojít k ošetření stromů při stavbě.

Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Po plánovaném rozšíření parkovišť zůstane v řešeném území poměrně málo ploch vhodných k zřízení rozsáhlejších vegetačních úprav, umístění stromů dále komplikuje to, že je celá plocha hustě protkaná stávajícími inženýrskými sítěmi. Výsadbu je nutné navrhovat rovněž s přihlédnutím k tomu, aby nedocházelo k neúměrnému zastínování bytů v nižších podlažích. Nová výsadba je proto svou lokalizací i druhovou skladbou kompromisem mezi potřebou nahradit v řešeném území kácené stromy a mezi výše uvedenými limity území.

Po dohodě s MO Pardubice III budou dále v rámci stavby zřízeny záhony směsí trvalek, nízkokořenicích keřů a travin – cca 282 m². Tyto záhony budou navrhovány tam, kde vznikají drobné zbytkové plochy mezi zpevněnými povrchy, na kterých je zpravidla obtížné udržet kvalitní trávník. Tyto plochy jsou v situaci vymezeny pouze polohově, přesná druhová skladba výsadeb bude součástí prováděcí dokumentace.

V rámci stavby je navržena nová výsadba 9ks stromů.

TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ A OŠETŘOVÁNÍ ZELENĚ:**Výsadba stromů**

Jamka – velikost 0,125-0,4 m³, bez výměny půdy, půda v okolí výsadbové jámy bude před výsadbou individuálně, popř. v rámci celoplošné přípravy půdy rozrušena natolik, aby strom byl schopen po výsadbě snadno proniknout kořeny mimo tuto jámu (zabránění „květináčového efektu“)

Hnojení – ke každému stromu bude uloženo do úrovně kořenů zhruba po obvodě průmětu koruny (popř. po obvodě výsadbové jámy) 15 tablet Silvamix forte nebo odpovídající množství hnojiva obdobných vlastností

Kotvení stromů – je třemi kůly pevně spojenými příčníky

Povýsadbový řez – individuálně dle druhu stromu a aktuálního stavu výsadbového materiálu

Ochrana proti poškození kmenů před škodami způsobenými teplotními vlivy – nátěr přípravkem Arboflex nebo jiným vhodným přípravkem s déletrvající účinností (min.3 roky)

Mulčování půdy – 1 m² ke každému stromu, jako mulč bude použita drcená borka nebo kvalitní štěpka, tl. vrstvy 10 cm v neslehnutém stavu

Zálivka – součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 100 litrů vody/strom, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách.

Výsadbový materiál – stromy se zemním balem, obvod kmene 12-14 cm

Dojde k výsadbě 9 kusů stromů:

5 x Acer campestre „Red Shine“ – Javor babyka „Red Shine“

1 x Gleditsia triacanthos „Sunburst“ – Dřezovec trojtrnný „Sunburst“

3 x Crataegus laevigata "Paul's Scarlet" – hloh obecný

Pozor, při výsadbě stromů v blízkosti kabelového vedení VO budou dodrženy podmínky SmP uvedené ve vyjádření pod značkou 24197/IO

14) Nově vysazované stromy nebudou ani po vzrůstu bránit osvětlení komunikací a budou dodrženy požadavky na jemné terénní úpravy (JTÚ) dle ČSN 83 9031. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu 1 m od osy kabelového vedení nebudou vysázeny dřeviny - keře a stromy minim. 3 m od osy kabelového vedení VO. Případná výsadba stromů bude provedena za ochranným pásmem VO v dostatečné vzdálenosti z hlediska prorůstání kořenů a kabelové vedení bude chráněno chráničkou Kopohalf nebo budou u stromů osazeny panely pro vedení kořenů DeepRoot do hloubky 1 m. Zemní práce v blízkosti kořenových systémů stávajících dřevin budou prováděny ručně. Zemní práce v blízkosti stávajících stromů (v oblasti kořenového systému) budou konzultovány s dendrologem a prováděny podle jeho doporučení. Kabely vedené v místě osazených stromů nebo navržené výsadby stromů ve vzdálenosti menší jak 2 m od osy stromu musí být uloženy do chrániček Kopoflex Ø 110mm s minimálním přesahem 2 m na každou stranu.

Výsadba trvalek a nízkokořenových keřů

Příprava ploch pro výsadbu: plochy pro výsadbu budou před zahájením prací důkladně (podle potřeby i opakovaně) odpleveleny, záhon bude v celé ploše zbaven všech rostlinných zbytků a nevhodných příměsí (kameny, stavební zbytky apod.) Svrchní (vegetační) vrstva bude tvořena kvalitní, písčitohlinitou zahradnickou zeminou (nikoli substrátem na bázi rašeliny nebo kompostované kůry!) v min. tl. vrstvy 30 cm. Do svrchní vrstvy bude přimísen půdní kondicionér s obsahem minerálních hnojiv (např. Terracottem) v dávce doporučené výrobcem

Jamka pro výsadbu – velikost 0,005-0,01 m³, bez výměny půdy

Mulčování: záhon bude mulčován mulčovacím štěrkem fr.8-16 v tl. min 10 cm

Zálivka – součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 30 litrů vody/m² záhonu, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách.

Výsadbový materiál (trvalky) – kontejnerovaný kont. min. K9

Výsadbový materiál:

- 1** *Euonymus fortunei Emerald Gaiety* - brslen Fortuneův, stálezelený
- 2** *Pennisetum alopecuroides "Hamelm"* - nápadný druh vousatce
- 3** *Gailardia aristata Barbican Yellow Red Ring* – kokarda víceletá + "Arizona"
- 4** *Sedum telephium 'Herstfreude'* - rozchodníkovce
- 5** *Gaura lindheimeri 'Gambit Pink'* - svičkovce
- 6** *Verbena bonariensis* – sporýš argentinský
- 7** *Carex oshimensis 'Evergold'* – Oatřice ošimenská Evergold

cibuloviny:

tulipa – 1000 ks

crocus – 2000 ks

narcis – 1000 ks

Travníky:

V řešeném území se předpokládá obnova všech travníků dotčených stavebními pracemi.

Založení travníku bude provedeno na předem ohumusované plochy o tl. zeminy min. 15 cm. Před založením travníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Plochy budou důkladně odpleveleny herbicidním postřikem. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkyplená. V případě nutnosti vyrovnaní nerovností bude doplněna pod humusovanou vrstvou ornice.

Osetí se provede parkovou směsí v množství 30 g/m², zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Upozornění: Pro zakládání travníku je velmi důležité zvolit vhodný termín. Travnaté plochy ve veřejné zeleni prakticky nelze po založení zalévat (finanční náročnost, neexistence vhodné mobilní závlahové techniky, poskytující jemnou zálivku, nevyplavující osivo), travník cca 4 týdny po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100 % úhyn. Na základě dlouhodobých zkušeností je nejspolehlivějším obdobím pro založení travníku časný podzim (od září, případně až do zámrazu, osivo pak bez problémů klíčí v předjaří), jakýkoli jiný termín může být natolik ovlivněn počasím, že je pouze věcí náhody, zda travník vzejde či nikoli.

Údržba nově založené zeleně (nerozpočtována):

V prvních dvou letech po realizaci je nezbytně nutné zajistit zálivku nově založených výsadeb (za suchého počasí nejméně 2x týdně), závlahová dávka alespoň 20 l ke každému keři, 100 l ke stromu. Četnost zálivky v dalších letech po výsadbě závisí na počasí a aktuálním stavu výsadeb, obecně je nezbytné sledovat výsadby a provádět zálivku min. prvních 5 let po založení.

Výsadby keřů je nutno pravidelně odplevelovat (cca 6x ročně ruční vypletí, v krajním případě i aplikace herbicidů), popř. 1-2x ročně přihnojit kombinovaným hnojivem.

Pardubice, březen 2025

Zpracovala Jana Förstlová