



1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY U DAŠIC 2023

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2014 – 02/2023

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Lány u Dašic
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Ing. arch. Dana Mojžíšková, Dana.Mojziskova@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Duben 2023

OBSAH

1. ÚVOD.....	4
2. 1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY U DAŠIC	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	11
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	12
h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	13
3. ZÁVĚR.....	13

POUŽITÉ ZKRATKY:

EVL	Evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ	1. zpráva o uplatňování územního plánu Lány u Dašic
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, závazná od 1. 9. 2021
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚZEMNÍ PLÁN	Územní plán Lány u Dašic
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020

1. ÚVOD

1. zpráva o uplatňování Územního plánu Lány u Dašic (dále jen „1. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky 418/2022 Sb.).

1. zpráva o uplatňování je projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

1. zpráva o uplatňování zmapovala stavební činnost v obci ve sledovaném období (tj. období od 06/2014–01/2023) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnotila změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnotila soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnotila potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Lány u Dašic náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Lány u Dašic) a zabírá rozlohu 357 ha.

K 31. 12. 2021 zde žilo 139 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Lány u Dašic sousedí města Dašice a Sezemice.

2. 1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY U DAŠIC

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. zpráva o uplatňování vyhodnocuje **Územní plán Lány u Dašic** (dále jen „územní plán“) za uplynulé období (tj. období od 06/2014 – 01/2023).

Veškerá data jsou sledována k 31. 3. 2023.

Popis uplatňovaného územního plánu

Územní plán byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Lány u Dašic formou opatření obecné povahy dne 17. 1. 2014 **s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2014.**

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Milan Vojtěch

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Změny územního plánu v uplynulém období nebyly vydány.

Územní plán je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice – <https://pardubice.eu/lany-u-dasic>.

Územní plán vymezil **prvky ÚSES zasahující** na katastr obce Lány u Dašic:

- regionální biokoridor RK 1281 Loučná - Halda
- regionální biocentrum RC 1748 Loučná
- 3 lokální biokoridory
- 4 lokální biocentra

Územní plán vymezil **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- VD 1 (VPS dopravní infrastruktury) – rychlostní silnice R35 včetně souvisejících investic, k.ú.Lány u Dašic

Územní plán vymezil **veřejně prospěšná opatření** (VPO) k založení prvků ÚSES, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

- VU 1 - vymezení RC 1748 – k.ú. Lány u Dašic
- VU 2 - vymezení LC 111 - k.ú. Lány u Dašic
- VU 3 - vymezení LC 112 - k.ú. Lány u Dašic
- VU 4 - vymezení LC 115 - k.ú. Lány u Dašic

Obec Lány u Dašic leží v rozvojové oblasti OB4.

Funkce bydlení a drobné výroby jsou v zastavěné části obce zastoupeny nejvýrazněji. Systém sídelní zeleně je zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél Loučné, lesní plochy a plochy veřejného prostranství. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Na území obce jsou 2 nemovité kulturní památky evidované v ústředním seznamu kulturních památek ČR (sýpka u čp. 8, r.č. 24299/6-2110 a sýpka u čp.12, r.č. 17993/6-2111), historicky cenné objekty (drobné sakrální stavby, křížky, původní statky) a přírodní památka Přesyp u Malolánského. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Loučné a aktivní zóna záplavového území. Lokality Z2, Z3, Z4 a Z5 se nacházejí v záplavovém území Q100.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro funkci bydlení a pro dopravní infrastrukturu, přestavbová plocha je určena pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Funkce bydlení je promítnuta do ploch se stanoveným způsobem využití BV - bydlení v rodinných domech – venkovského typu navazujících na zastavěné území obce. Územní plán nevymezuje významnější plochy občanské vybavenosti s ohledem na polohu obce - blízkost měst Dašice a Sezemice. Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících i navrhovaných funkčních ploch bydlení.

Územní plán vyznačil v k. ú. Lány u Dašic 7 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby.

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

5 ploch **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské (Z1 – Z5)
2 plochy **DS** - dopravní infrastruktura – silniční (Z6- Z7)

- plocha přestavby P1 uvnitř zastavěného území:

1 plocha **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (P1)

Zastavěnost ploch v období 06/2014 – 01/2023 (zrealizované stavby):

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Lány u Dašic

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
Z1	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	0	0	0,11	
Z2	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	0,25	100%	0	
Z3	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,61	0,2624	43%	0,3476	
Z4	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,55	0	0	0,55	
Z5	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,94	0	0	0,94	
Celkem BV		2,46	0,5124	20,8%	1,9475	
Z6	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,07	0	0	0,07	
Z7	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,60	0	0	0,60	
Celkem DS		0,67	0	0	0,67	

Tab. 2: Využití plochy přestavby P1 v územním plánu Lány u Dašic

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít	Poznámka
			(ha)	(%)		
P1	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,12	0	0	0,12	
Celkem OS		0,12	0	0	0,12	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným územním plánem.

V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Naplněnost ploch pro bydlení je 20,8% a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Územní plán neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.

Dále je nutno respektovat ustanovení **novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území): „...pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²“.

Dne 1. 1. 2023 **nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. Následná změna Územního plánu Lány u Dašic upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášky.

V řešeném území došlo ke změně limitů – aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení v úseku ř.km 0,0 – 33,106, které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 61182/2022.

Následná změna ÚP Lány u Dašic zohlední změnu rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, nové vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a doplní omezující podmínky mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení.

Shrnutí:

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období **došlo ke změně podmínek**, na základě kterých byl územní plán vydán.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Lány u Dašic nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování územního plánu byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice zpracované v prosinci 2012 – 2. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020 (dále jen ÚAP).

Dle ÚAP 5. aktualizace je obec Lány u Dašic na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny D – obec závislá na blízké spádové obci. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav přírodního pilíře, pilíř sociální, hospodářský je oslaben.

Obec Lány u Dašic je obcí bez významnějšího rozvoje ležící mimo hlavní silnice, občanské vybavení úměrné její velikosti, dobré životní prostředí, malý zájem o bydlení, nízká nezaměstnanost, nižší vzdělanost, vyšší průměrný věk, stagnace počtu obyvatel. Dojíždění do zaměstnání, chátrající zemědělský areál v obci, ohrožení záplavami, blízkost města Dašice.

ÚAP z roku 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- monokulturní, téměř bezlesá krajina
- oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES

Problémy a střety, které byly specifikovány v ÚAP budou řešeny v následující změně územního plánu.

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování ÚP Lány u Dašic nebyla platná územní studie krajiny. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Lány u Dašic vyplývají následující problémy k řešení:

- prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Lány u Dašic a Časy
- prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Lány u Dašic a Veská
- prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Lány u Dašic a Malé Koloděje
- jižní část území obohatit o ekologicky stabilní krajinné prvky, které se budou podílet na zlepšení vodního režimu v krajině
- rozčlenění velkých bloků půdy prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty a v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.
- LBK 96 – doplnit chybějící propojení v Sezemice – V. Koloděje
- LBK 95 – zajistit chybějící pokračování v Sezemice – V. Koloděje
- vedení cyklotrasy mimo silnici po již existujících cestách nebo cyklostezkách
- vymezení turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí
- budování zázemí a přístupu k vodácké trase Loučná

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Lány u Dašic byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009.

Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením ze dne 12. července 2021 vlády ČR č. 618/2021, závazná od 1.9.2021,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a závazná od 11. 9. 2020.

Dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR v řešeném území se nachází:

- v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice - zapracováno v územním plánu
- **zařadit** obec Lány u Dašic **do specifické oblasti SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Lány u Dašic respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

➤ Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 3 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk v řešeném území se nachází:

- rozvojová oblast OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice - zapracováno v územním plánu
- veřejně prospěšná stavba D01 - dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje - zapracováno v územním plánu
- veřejně prospěšné opatření – regionální biocentrum RBC 1748 – Loučná – zapracováno v územním plánu
- veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor RBK 1281 – Loučná – Halda –

zpracováno v územním plánu

- v krajině zemědělské s **předpokládanou vyšší mírou urbanizace**- zpracovat do územního plánu předpoklad vyšší míry urbanizace
- **typ krajiny Pardubicko – zpracovat do územního plánu**

Úkoly pro územní plánování pro typ krajiny Pardubicko:

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy; m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Nové zásady a úkoly ze ZÚR Pk je třeba následnou změnou územního plánu respektovat.

Shrnutí:

Z nutnosti doplnění výše uvedených nových úkolů lze konstatovat, **že územní plán není v souladu s vydanými dokumenty - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 3 ZÚR Pk a je třeba tyto nové úkoly zpracovat do následující změny územního plánu.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 2,46 ha. K 28. 2. 2023 byla zastavěna plocha pro bydlení cca 0,5124 ha. Zbývá zastavět plochu cca 1,9475 ha. Naplněnost ploch pro bydlení je 20,8 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na území obce Lány u Dašic se nenachází prvek soustavy NATURA 2000, EVL – Uhersko ani ptačí oblast se zde nevyskytuje.

Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Územní plán není v souladu s vydanými dokumenty - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 3 ZÚR Pk a je třeba tyto nové úkoly zpracovat do následující změny územního plánu.
- Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Územní plán neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.
- Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu Dne 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu.
- V řešeném území došlo ke změně limitů – aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení v úseku ř.km 0,0 – 33,106, které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 61182/2022.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného územního plánu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve sledovaném období došlo ke změně podmínek, za nichž byl územní plán vydán doporučujeme do následující změny tyto změny zpracovat.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Do následující změny územního plánu zpracovat následující požadavky:

- 1) uvedení do souladu s aktualizacemi PÚR ČR (zařadit do specifické oblasti SOB9)
- 2) uvedení do souladu s aktualizacemi ZÚR Pk (krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, typ krajiny Pardubicko – zpracovat do územního plánu)
- 3) uvedení do souladu s Územně analytickými podklady ORP Pardubice vydanými v prosinci 2020 (5. aktualizace)
- 4) uvedení do souladu a respektování Územní studie krajiny SO ORP Pardubice
- 5) provedení aktualizace zastavěného území
- 6) uvedení do souladu se stavebním zákonem a s novelami Vyhlášek č. 488/2023 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 7) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 ÚP bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- 8) respektování aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (požadavek DO);
- 9) prověření souladu prvků ÚSES – nadregionální a lokální s revizí ÚSES a jejich návaznost na hranici se sousedními obcemi
- 10) přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech a nové i stávající pojmy budou definovány
- 11) respektovat a zpracovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení – požadavek Ministerstva obrany
- 12) respektovat LKD – prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu; do grafické části územního plánu doplnit do koordinačního výkresu poznámku „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“. – požadavek Ministerstva obrany
- 13) respektovat níže uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – požadavek Ministerstva obrany
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy 3
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

h) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z projednání 1.zprávy o uplatňování nevyplýnul požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

1. zpráva o uplatňování Územního plánu Lány u Dašic byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností.

1. zpráva o uplatňování je zveřejněna na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Lány u Dašic.

.....

Starosta

.....

Místostarosta