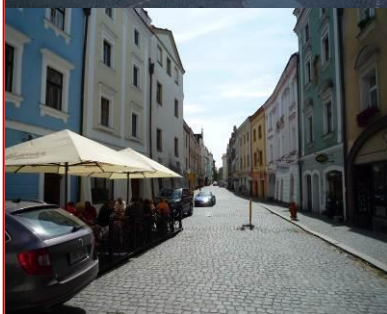




**Pardubice**



# ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

ČERVEN 2026

**Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**

Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

**Zastupitelstvo města Pardubic**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

**Ing. arch. Mariana Zmítková**

Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

## ZADAVATEL

### Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zodpovědná osoba zadavatele

**Ing. arch. Mariana Zmítková**

Odbor hlavního architekta

tel.: 466 859 218

e-mail: [Mariana.Zmitkova@mmp.cz](mailto:Mariana.Zmitkova@mmp.cz)

Určený zastupitel

**René Živný**

e-mail: [rene.zivny@mmp.cz](mailto:rene.zivny@mmp.cz)

## POŘIZOVATEL

### Magistrát města Pardubic

Osoba pověřená územně plánovací činností

pro pořízení ÚP Pardubice

**Ing. arch. Mariana Zmítková**

Odbor hlavního architekta

tel.: 466 859 218

e-mail: [Mariana.Zmitkova@mmp.cz](mailto:Mariana.Zmitkova@mmp.cz)

## ZHOTOVITEL

### Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

Zodpovědný projektant | vedoucí projektu

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt ČKA pro obor územní plánování

osvědčení o autorizaci č. 02463

tel.: 739 095 871

e-mail: [milan.svoboda@ateliercs.cz](mailto:milan.svoboda@ateliercs.cz)

---

podpis a autorizační razítko zodpovědného projektanta

## TÝM ZHOTOVITELE

Urbanistická koncepce variantního návrhu ÚP

Dopracování urbanistické koncepce

Spolupráce na urbanistické koncepci

Doprava

Technická infrastruktura

Ochrana přírody a krajiny | ÚSES | zeleň

Sociální geografie

Digitální zpracování | GIS

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

**RNDr. Milan Svoboda**

**Ing. arch. Alena Svobodová**

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Ing. Adolf Jebavý (ADOS, s.r.o.)

Ing. Jan Kovařík

Ing. Jindřich Kmoníček (Highway Design s.r.o.)

Ing. Jakub Kutílek

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

**Ing. Václav Jetel, st.**

Ing. Petr Lomnický

**Ing. Jan Cihlář**

**RNDr. Milan Svoboda**

Mgr. Magdalena Václavová, DiS.

**Mgr. Lukáš Veselý**

**Mgr. Simona Křečková**

**Mgr. Lukáš Veselý**

**Jakub Vik**

Mgr. Karolina Lejsková

Bc. Petr Janoušek

Poznámka: Tučným písmem jsou zvýrazněni členové týmu zhotovitele podílející se na úpravách návrhu pro veřejné projednání, opakované veřejné projednání, 2. opakované veřejné projednání a 3. opakované veřejné projednání. Ostatní členové týmu zhotovitele se podíleli na variantním návrhu územního plánu, který byl předložen do společného jednání.

# Statutární město Pardubice

## Návrh „Opatření obecné povahy č. 1/2026“

# Územní plán Pardubice

Zastupitelstvo města Pardubic, na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „Stavební zákon 2006“), postupem podle ustanovení § 54 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 Stavebního zákona 2006, dle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

## Územní plán Pardubic.

**Výroková část Územního plánu Pardubic obsahuje textovou a grafickou část.**

### **Textová část**

Textová část Územního plánu Pardubic (v souladu s body (1) a (2) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

### **Grafická část:**

Grafická část Územního plánu Pardubic (v souladu s bodem (4) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- I.1 Výkres základního členění území 1 : 10 000
- I.2a Hlavní výkres – způsob využití území 1 : 5 000
- I.2b.1 Výkres prostorového uspořádání území – maximální výška zástavby 1 : 10 000
- I.2b.2 Výkres prostorového uspořádání území – typy struktury zástavby 1 : 10 000
- I.2c Výkres urbanistické koncepce 1 : 10 000
- I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1 : 10 000
- I.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství 1 : 10 000
- I.2e.2 Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 10 000
- I.2f Výkres koncepce krajiny 1 : 10 000
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- I.4 Výkres pořadí změn v území 1 : 10 000  
Schéma hlavního výkresu 1 : 10 000

**Odůvodnění Územního plánu Pardubic obsahuje textovou, grafickou část a samostatné přílohy.**

**Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Pardubic (v souladu s bodem (1) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**Grafická část:**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Pardubic (v souladu s bodem (2) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000  
II.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000  
II.3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – ZPF 1 : 10 000  
II.3.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – PUPFL 1 : 10 000

**Samostatné přílohy odůvodnění:**

Samostatná příloha odůvodnění č. 1: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Samostatná příloha odůvodnění č. 2: Vyhodnocení námitek

- Část A: Veřejné projednání
- Část B: 1. opakované veřejné projednání
- Část C: 2. opakované veřejné projednání
- Část D: 3. opakované veřejné projednání

Samostatná příloha odůvodnění č. 3: Vyhodnocení námitek oprávněných investorů

Samostatná příloha odůvodnění č. 4: Vyhodnocení připomínek

- Část A: Společné jednání
- Část B: Veřejné projednání
- Část C: 1., 2. a 3. opakované veřejné projednání

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

VÝKLAD POJMŮ .....	1
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	9
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>11</b>
<b>B.1 Základní koncepce rozvoje území města Pardubice .....</b>	<b>11</b>
B.1.1 Víze .....	11
B.1.2 Cíle a zásady koncepce rozvoje území města Pardubice.....	11
<b>B.2 Základní koncepce ochrany hodnot území obce .....</b>	<b>13</b>
B.2.1 Základní koncepce ochrany přírodních hodnot území města Pardubice .....	13
B.2.2 Základní koncepce ochrany kulturních hodnot území města Pardubice.....	14
B.2.3 Základní koncepce ochrany civilizačních hodnot území města Pardubice .....	17
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>18</b>
<b>C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Pardubice .....</b>	<b>18</b>
C.1.1 Vymezení hlavních prvků urbanistické koncepce a kompozice a stanovení hlavních zásad urbanistické koncepce a kompozice území města Pardubice .....	18
C.1.2 Zásady urbanistické koncepce a kompozice jednotlivých urbanistických lokalit .....	21
<b>C.2 Plošné uspořádání území .....</b>	<b>33</b>
C.2.1 Zásady plošného uspořádání území .....	33
C.2.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	35
C.3 Prostorové uspořádání území .....	48
C.3.1 Zásady prostorového uspořádání území.....	48
C.3.2 Vymezení zón prostorového uspořádání .....	49
<b>C.4 Systém sídelní zeleně .....</b>	<b>67</b>
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>70</b>
<b>D.1 Dopravní infrastruktura .....</b>	<b>70</b>
D.1.1 Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel .....	70
D.1.2 Doprava v klidu .....	79
D.1.3 Veřejná hromadná doprava osob.....	80
D.1.4 Pěší a cyklistická doprava .....	81
D.1.5 Železniční doprava .....	87
D.1.6 Letecká doprava.....	87
D.1.7 Vodní doprava .....	88

D.1.8	Kombinovaná (intermodální) doprava .....	88
<b>D.2</b>	<b>Technická infrastruktura .....</b>	<b>89</b>
D.2.1	Zásobování vodou.....	89
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod .....	90
D.2.3	Odpadové hospodářství .....	92
D.2.4	Zásobování elektrickou energií .....	92
D.2.5	Zásobování zemním plynem .....	92
D.2.6	Zásobování teplem.....	93
D.2.7	Produktovody, dálkovody .....	93
D.2.8	Telekomunikace a spoje .....	93
D.2.9	Vodní režim a protipovodňová opatření .....	93
<b>D.3</b>	<b>Občanské vybavení .....</b>	<b>94</b>
D.3.1	Občanské vybavení veřejné .....	94
D.3.2	Sport.....	94
D.3.3	Hřbitovy .....	95
<b>D.4</b>	<b>Veřejná prostranství.....</b>	<b>95</b>
<b>D.5</b>	<b>Ochrana obyvatel.....</b>	<b>99</b>
D.5.1	Obrana státu .....	99
D.5.2	Bezpečnost obyvatelstva .....	100
D.5.3	Požární ochrana.....	100
D.5.4	Mimořádné události.....	100
D.5.5	Ochrana zdraví.....	100
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.....</b>	<b>101</b>
<b>E.1</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>101</b>
E.1.1	Základní principy .....	101
E.1.2	Ochrana krajinného rázu .....	102
E.1.3	Krajinná kompozice .....	104
<b>E.2</b>	<b>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>104</b>
E.2.1	Plochy vodní a vodohospodářské .....	105
E.2.3	Plochy lesní .....	105
E.2.2	Plochy smíšené nezastavěného území.....	107
E.2.4	Plochy přírodní .....	108
<b>E.3</b>	<b>Územní systém ekologické stability .....</b>	<b>112</b>
<b>E.4</b>	<b>Prostupnost krajiny .....</b>	<b>121</b>
<b>E.5</b>	<b>Protierozní opatření.....</b>	<b>121</b>
<b>E.6</b>	<b>Ochrana před povodněmi .....</b>	<b>122</b>

E.7	Rekreační využívání krajiny .....	122
E.8	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	122
F.	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>123</b>
F.1	<b>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů .....</b>	<b>123</b>
F.1.1	Plochy bydlení .....	124
F.1.2	Plochy rekreace .....	126
F.1.3	Plochy občanského vybavení .....	129
F.1.4	Plochy veřejných prostranství .....	133
F.1.5	Plochy smíšené .....	137
F.1.6	Plochy dopravní infrastruktury .....	142
F.1.7	Plochy technické infrastruktury .....	146
F.1.8	Plochy výroby a skladování .....	148
F.1.9	Plochy specifické .....	152
F.1.10	Plochy vodní a vodohospodářské .....	154
F.1.11	Plochy lesní .....	155
F.1.12	Plochy smíšené nezastavěného území .....	156
F.1.13	Plochy přírodní .....	157
F.2	<b>Podmínky pro využití koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury .....</b>	<b>158</b>
F.3	<b>Podmínky prostorového uspořádání území .....</b>	<b>159</b>
F.3.1	Maximální výška zástavby .....	159
F.3.2	Typy struktur zástavby .....	164
G.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>170</b>
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	170
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	178
H.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>184</b>

H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	184
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo .....	184
I.	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>186</b>
J.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>187</b>
K.	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>189</b>
L.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>190</b>
M.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....</b>	<b>192</b>
N.	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....</b>	<b>202</b>
O.	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>204</b>
P.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>205</b>

## **GRAFICKÁ ČÁST**

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES – ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2b.1	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	1:10 000
I.2b.2	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY	1:10 000
I.2c	VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE	1:10 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:10 000
I.2e.1	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	1:10 000
I.2e.2	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE	1:10 000
I.2f	VÝKRES KONCEPCE KRAJINY	1:10 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:10 000
	SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU	1:10 000

## VÝKLAD POJMŮ

Pro účely Územního plánu Pardubice jsou definovány vybrané pojmy takto:

- 1) **Aktivní parter** – využití přízemí budov aktivizující přilehlé veřejné prostranství (např. výkladní skříně obchodů, provozoven služeb, stravovacích zařízení, předzahrádky restaurací, kaváren, cukráren, apod.). Aktivní parter zvyšuje míru vzájemného prostorového i provozního provázání veřejných prostranství s přilehlými budovami (např. možnost otevření výloh v létě, propojení interiéru restaurace, kavárny či obchodu s předzahrádkou v exteriéru apod.).
- 2) **Areál** – zpravidla oplocený, veřejnými prostranstvími nečleněný, veřejnosti nepřístupný nebo jen omezeně přístupný, soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro určitý převládající způsob využití, přičemž plocha areálu bývá z části zastavěná budovami a z části volná / nezastavěná. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavení vozidel uživatelů areálu apod.), případně rezervní plochy pro rozšíření areálu. Nejčastěji se jedná o výrobní či skladové areály, sportovní areály, areály škol, areály nemocnic, areály ústavů sociální péče či léčeben, výstavní areály apod.
- 3) **Asanace** – činnost, při níž se provádí zásadní změny v důsledku změn podmínek po živelní pohromě nebo náhlé havárii, v jejímž důsledku se v tomto území podstatně změnila podmínky a ve kterém je proto nezbytné provést zásadní změny.
- 4) **Blok** (též **bloková zástavba**) – uspořádání zástavby (prostorový celek) převážně tvořící po obvodu jednotnou stavební čáru souběžnou s přilehlým veřejným prostranstvím.
- 5) **Brownfields** (též **plocha brownfields**) – zcela nevyužívané nebo nevhodně či nedostatečně využívané plochy nebo plochy s nevhodnou prostorovou strukturou, určené k zásadní regeneraci, přestavbě, případně k úplné asanaci a k novému využití odpovídajícímu navržené koncepci rozvoje území a urbanistické koncepci.
- 6) **Budova** – nadzemní stavba včetně její podzemní části, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
- 7) **Cyklistická trasa** (též **cyklotrasa**) - dopravní cesta vedená po cyklostezkách resp. stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích zpravidla s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů. Cyklotrasa je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením pro cyklisty (svislé dopravní značení obdobné dopravnímu značení pro automobilový provoz, nebo k tomu účelu určené turistické značení (malované značky a směrníky apod.)). Cyklotrasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 8) **Cyklistická turistická trasa** (též **cykloturistická trasa**) - dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po cyklostezkách resp. stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo veřejně přístupných účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů.
- 9) **Cyklostezka** – samostatná pozemní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel určená výhradně pro cyklistický provoz, vedená samostatně nebo v přidruženém dopravním prostoru. Výjimečně může cyklostezka sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku, je-li cyklostezka vedená po břehu vodního toku či vodní plochy, nebo nezbytné obsluze objektů přístupných výhradně po cyklostezce, je-li např. cyklostezka vybudována v trase někdejší veřejně přístupné účelové komunikace.
- 10) **Dominanta** – dominantní prvek v urbanistické struktuře a kompozici území. Významná budova, soubor budov nebo přírodní útvar výrazně výškově převyšující okolní zástavbu či úroveň okolního terénu nebo výrazně objemově dominující ve struktuře zástavby či v terénu. Umístění dominanty v terénu či v zástavbě a její vizuální působení činí dominantu výrazně viditelnou. Svou polohou, hmotou a výškou dominanta zpravidla určuje obraz území sídla, obce, města nebo krajiny. Struktura území v okolí dominanty se jí

## Návrh pro vydání

zpravidla podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí. Dominanta je dobře viditelným orientačním bodem, může být symbolem území, který napomáhá rozpoznatelnosti místa.

- 11) **Drobná výšková dominanta** – stavební součást budovy vystupující nad převažující výšku budovy. Drobná výšková dominanta zpravidla nepřesahuje výšku dalšího běžného podlaží dané budovy. Drobná výšková dominanta zdůrazňuje pozici budovy v urbanistické struktuře. Drobnou výškovou dominantou se míní zejména zvýraznění nároží či polohy vstupu věžičkou, věžička či jiná drobná nástavba na vrcholu střechy apod.
- 12) **Drobná stavba (též drobný objekt)** – stavba, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zpravidla ke stavbě pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, rekreaci, apod.), a která nemá negativní vlivy na kvalitu životního prostředí, dále samostatné stavby zpravidla ve veřejném prostoru, například přístřešky, pergoly, altány, kiosky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- 13) **Drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba s malými nároky na rozměry výrobních a skladovacích ploch, zpravidla s nízkým počtem zaměstnanců v jednom podniku / závodě / zařízení a s malými nároky na dopravní obslužnost, zpravidla zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou nad 6 t (dopravní obsluha zpravidla možná jen osobními automobily a malými nákladními automobily do 6 t). Zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob. Je zpravidla slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území.
- 14) **Ekvidistantní plocha** – plocha odpovídající ploše původního terénu posunutá svisle směrem nahoru o hodnotu maximální výšky zástavby. Ekvidistantní plocha určuje maximální výšku zástavby.
- 15) **Hlavní objekt** – objekt s určujícím způsobem využití v rámci pozemku. Zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní objekt v rámci daného pozemku.
- 16) **Homogenizace stávajícího tahu silnice** – odstranění lokálních dopravních závad na stávajícím tahu silnice, úpravy směrového a výškového vedení trasy silnice výrazně se nelišící od stávajícího vedení trasy silnice (např. napřimění komunikace v místě stávajících oblouků apod.) nebo úpravy šířkových parametrů stávajícího tahu silnice, opravy související infrastruktury jako mostů, náspů, propustků apod.
- 17) **Hrana zástavby** – hrana prostorově a vizuálně definovaná průčelími budov ve vztahu k uličnímu prostoru.
- 18) **Humanizace silnice / komunikace** – řešení příčného profilu silnice / komunikace s důrazem na dosažení maximální možné obytné a pobytové kvality veřejného prostranství, jehož je silnice / komunikace, s důrazem na pohyb chodců a cyklistů v rámci komunikace a zároveň jednotné dopravně inženýrské a stavební řešení tahu silnice / komunikace, např. za použití shodného řešení křižovatek v rámci jednoho uceleného tahu silnice / komunikace (např. koordinovaná sekvence světelně řízených průsečných či stykových křižovatek apod.).
- 19) **Chovatelská a pěstitelská činnost zejména pro individuální potřebu** – hospodářské stavby a zařízení, které doplňují stavbu pro bydlení, a v nichž je provozována chovatelská a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu nebo jako komerční činnost v rámci rodinné farmy.
- 20) **Každodenní rekreace (též rekreace každodenní)** – trávení volného času zpravidla v bezprostředním okolí místa bydliště, s akčním rádiem zpravidla na území vlastní obce, rekreace obyvatel dané obce, dostupná pro každého každý den a zpravidla nenáročná na specifická zařízení a vybavení, odehrává se zpravidla formou pohybu (chůze, běh, jízda na kole, jízda na kolečkových bruslích apod.) či pobytu (posezení, ležení, slunění se apod.) ve veřejných prostranstvích, případně také formou herních a sportovních aktivit na hřištích a ve sportovních zařízeních (plavecký bazén, fitness, tenis, squash apod.).
- 21) **Koridor** – pojem definován v platné legislativě. Podmínky pro využití koridorů jsou upřesněny v kapitole F.2.
- 22) **Krajinný prvek** – plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetikou kvalitu krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru.

- 23) **Lehká výroba** – malosériová i velkosériová průmyslová výroba s vysokými prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech. Výroba se zvyšujícími nároky na dopravní obsluhu, často včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou (nad 6 t). Lehká výroba zahrnuje obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví. Negativní vliv z technologií a výrobní činnosti lehké výroby zpravidla nepřesahuje hranice výrobního areálu.
- 24) **Malé a střední podnikání** – poskytování služeb, obchodní činnost a drobná a řemeslná výroba s malým obratem kapitálu, zákazníků i materiálu, která nesnižuje hygienickou kvalitu prostředí nadměrnou dopravou, hlukem, pachem, produkcí odpadů apod. Zpravidla doplňuje hlavní využití plochy s rozdílným způsobem využití jako součást objektu s jiným převládajícím způsobem využití nebo jako součást vedlejší budovy.
- 25) **Maloobchodní prodej** – způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost. Zpravidla je umístěn přímo v rámci obytných území nebo v jejich docházkové vzdálenosti a slouží převážně obsluze okolního území.
- 26) **Městský charakter** – charakter intenzivně a souvisle urbanizovaného území s vyšším soustředěným zastavěním a vyšší úrovní občanského a technického vybavení (hutná intenzivní forma zastavění pozemků, vyšší intenzita objektů hromadného bydlení, existence zařízení nadmístního, regionálního významu apod.). Území městského charakteru poskytuje pracovní příležitosti, služby, společenské a kulturní vyžití také obyvatelstvu širší spádové oblasti (okrajové části města příměstského charakteru, oddělená sídla apod.).
- 27) **Mobiliář** – prvky pro zlepšení obytnosti, kvality a komfortu ve veřejném prostoru, jako například lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, turistické a informační tabule a rozcestníky, zastávkové přístřešky, nádoby na zeleň.
- 28) **Nadzemní podlaží** – podlaží, které nemá úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního rostlého terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se v případě pochybností berou v úvahu místa ve čtyřech reprezentativních (od středu budovy nejvzdálenějších) rozích posuzovaného podlaží.
- 29) **Naučná stezka** – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu za účelem poznání, výuky a vzdělávání, doplněná příslušnými edukativními součástmi (naučné informační tabule a panely, interaktivní výuková zařízení a herní prvky apod.), vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo veřejně přístupných účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.
- 30) **Návrhové období územního plánu** – časový horizont 15 – 20 let od data vydání územního plánu, který je uvažovaný pro potřeby stanovení a vymezení nároků na změny v území, časový horizont, pro který je zpracovatel územního plánu schopen predikovat s vysokou mírou pravděpodobnosti změny ve využití území. Návrhovým obdobím územního plánu není míněna doba platnosti územního plánu, která je dle platné legislativy neomezená.
- 31) **Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí** – negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu.
- 32) **Nemovitě kulturní památky** – všechny nemovitě kulturní památky a nemovitě národní kulturní památky včetně jejich případných ochranných pásem (pokud byla stanovena) vyhlášené dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 33) **Nepobytová rekreace** (též **rekreace nepobytová**) – každodenní rekreace obyvatel realizovaná převážně pěšky, na kole, na lyžích, na koni, na bruslích apod. spojená zpravidla s hrou dětí a s rekreačními sportovními aktivitami dospělých, bez nároků na ubytování nebo speciální zázemí (např. šatny, tělocvičny, sportovní haly a jiné sportovní stavby apod.).

- 34) **Nerušící služby / nerušící výroba** – činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují negativními účinky provoz a užíváním staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území. Jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Zahrnují zejména komerční služby jako kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalátérské, topenářské, plynárenské, reklamní, lázeňské, realitní, projekční, servisní, údržbu zeleně, a dále například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů a další výrobu odpovídající výše uvedené charakteristice.
- 35) **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její dopravní napojení a dopravní obsluhu. Nezbytná dopravní infrastruktura přenáší pouze místní dopravní vztahy (tj. nepřenáší nadmístní a tranzitní dopravní vztahy).
- 36) **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pro její napojení, obsluhu a zajištění jejího fungování.
- 37) **Občanské vybavení každodenní potřeby** – základní občanské vybavení, které obyvatelé obce využívají denně a je tak nezbytné zajistit jeho optimální prostorovou a časovou dostupnost z obytných území. Jedná se zejména o zařízení maloobchodu, veřejného stravování (restaurace, kavárna, apod.), veřejné administrativy (obecní úřad, pošta, provozovny finančních ústavů apod.), o mateřskou školu, základní školu, knihovnu a další kulturní zařízení, zařízení ambulantní zdravotní péče (ordinace lékařů), komunitní centra pro mládež, seniory či jiné sociální skupiny obyvatelstva, církevní zařízení apod.
- 38) **Občanské vybavení komerční** – obchodní zařízení, stavby a zařízení pro komerční administrativu, hromadné ubytování, stravování, komerční služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, lázeňství apod., zřizované nebo užívané v soukromém zájmu a zpravidla za účelem soukromého podnikání a s cílem finančního profitu.
- 39) **Občanské vybavení slučitelné s bydlením** – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb pro bydlení ve svém okolí, nesnižuje pohodu bydlení, a které nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí.
- 40) **Občanské vybavení veřejné** – stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, další veřejné služby, veřejnou administrativu (např. úřady státní správy a samosprávy, justice, pošta, apod.), kulturu, veřejnou správu, církev a ochranu a bezpečnost obyvatelstva, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, lázeňství apod., zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- 41) **Obchodní zařízení** – prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.
- 42) **Obyvatelé a uživatelé dané plochy** – osoby mající v dané ploše své bydliště nebo osoby, které v dané ploše pracují, provozují svou podnikatelskou činnost nebo legálně využívají zařízení občanského vybavení a další zařízení v dané ploše.
- 43) **Oddělené sídlo** – samostatné sídlo obklopené volnou krajinou či jinak prostorově oddělené od kompaktního města (např. významným dopravním koridorem), přičemž sídlem se rozumí urbanistický útvar tvořený trvale obydleným a prostorově odděleným seskupením bytových i nebytových objektů.
- 44) **Ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí.
- 45) **Optimalizace železniční trati** – úpravy železničního svršku, výměna kolejí, elektrifikace či výměna trakčního vedení, modernizace zabezpečovacího zařízení a další úpravy stávající železniční trati, odehrávající se převážně v rámci stávajících pozemků dráhy. Optimalizace může zahrnovat také lokální úpravy směrových a sklonových poměrů trati (např. zvětšení poloměrů vybraných směrových oblouků či přechodnicových oblouků trati), zejména s cílem zvýšení traťové rychlosti a zlepšení technických parametrů a bezpečnosti trati.
- 46) **Parkově upravené plochy** – záměrně založené a udržované plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích s prostorotvorným, rekreačním a ekologickým významem.

- 47) **Parter města** – přízemní část města / budov, kterou člověk nejvíce vnímá a v níž se dostává do bezprostředního styku s městem jako jeho uživatel a vnímatel. Je nejproměnlivější a společensky a výtvarně nejvýraznější částí města, protože je v zorném poli chodce a je místem jeho kontaktu s lidmi i objekty. Zahrnuje povrch terénu, první až druhé podlaží budov a objekty v interiéru města (mobiiliář, zeleň apod.). V parteru města jsou zpravidla umísťována zařízení občanského vybavení, parter města spoluutváří přilehlá veřejná prostranství a jeho kvalita významně ovlivňuje kvalitu života ve městě.
- 48) **Podkroví** – přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 od úrovně podlahy.
- 49) **Podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci. Do počtu nadzemních podlaží se nezapočítává podkroví. v případě, že je součástí podlažnosti stanovena přípustnost podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- 50) **Polyfunkční území** – území s vysokou mírou smíšenosti různých způsobů využití, zpravidla je míněna vysoká míra smíšenosti funkce bydlení a občanského vybavení resp. také nerušící výroby slučitelné s bydlením.
- 51) **Prodejní plocha** – čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, příček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky, a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plocha všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen). Do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázány na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod. Pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích.
- 52) **Prostor soukromý** – prostor určený soukromému užívání, prostor zpravidla veřejně nepřístupný a neurčený užívání veřejností.
- 53) **Průmyslová zóna** – území vymezené a uzpůsobené pro průmyslovou výrobu, obchod, služby a další činnosti přímo související s výrobou, vždy dobře dopravně napojené (obvykle kromě silniční i např. napojení na veřejnou železniční dopravu). Jedná se obvykle o uzavřený / oplocený areál nebo soubor areálů umístěný mimo obytná území sídel. Průmyslové zóny mají zpravidla nadmístní či regionální význam a podílejí se na množství pracovních příležitostí a ekonomického rozvoje v území.
- 54) **Původní úroveň terénu** – úroveň zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením nové výstavby nebo úprav stávající zástavby na pozemku.
- 55) **Rekreační nábřeží** – upravený prostor podél vodního toku mimo souvisle urbanizované území, zpravidla využíván pro vedení pěších a cyklistických stezek a pro účely rekreace. Rekreační nábřeží tvoří zpravidla převážně nezpevněný povrch / zeleň se zpevněnými nebo upravenými stezkami uzpůsobenými pro pohyb lidí. Prostor může být doplněn o mobiliář.
- 56) **Rozvoj** – proces směřující ke stálému zlepšování stavu území a zvyšování jeho kvality a jeho hodnot. Rozvojem není výhradně proces plošného růstu území. Hlavním cílem rozvoje je zintenzivnění a zkvalitnění využití a uspořádání území.
- 57) **Rozvojová plocha** – plocha vymezená územním plánem zastavění, a to jak v rámci zastavěného území (plocha přestavby) tak mimo zastavěné území (zastavitelná plocha).
- 58) **Sídelní zeleň** – soubor ploch s uplatněním vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí, zahrnuje zejména parkově upravené plochy, veřejně přístupné plochy zeleně a ochrannou a izolační zeleň.
- 59) **Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby (oprava elektroniky, oprava strojů a zařízení apod.), servisní služby (instalatérství,

## Návrh pro vydání

kominictví, servis plynu, revize elektrozařízení apod.), služby péče o tělo a zdraví (masáže, kosmetické služby apod.), pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.

- 60) **Služební byty** - byty umístěné ve stavbách s převážně nebytovou funkcí určené pro ubytování osob, služební byty určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl prokazatelně ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon zaměstnání těchto osob. Za služební byty se pro účely územního plánu nepovažují byty v ubytovnách, které slouží k dlouhodobému ubytování jejich pracovníků ani byty poskytované pro bydlení osobám ve služebním poměru (Armáda ČR, Policie ČR ap.).
- 61) **Související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, zajišťující primárně dopravní napojení a dopravní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití resp. ploch navazujících, tedy dopravní infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími. Související dopravní infrastruktura zajišťuje výhradně místní (lokální) dopravní potřeby a přenáší místní (lokální) dopravní vztahy, tj. neslouží k zajištění nadmístních či celoměstských potřeb dopravy a neslouží pro převedení nadmístních a tranzitních dopravních vztahů v území.
- 62) **Související technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, pro jejich napojení na sítě technického vybavení, obsluhu a zajištění jejich fungování z pohledu technické infrastruktury, tedy technická infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími.
- 63) **Stabilizovaná plocha / stabilizované území** – plocha nebo soubor ploch s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž územní plán nepředpokládá změny využití ani významné strukturální změny.
- 64) **Stavby a zařízení nezbytná k realizaci a provozu stavby dopravní infrastruktury** – zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, ochranná a izolační zeleň podél komunikace přeložky, protihluková opatření, osvětlení, semaforey, dopravní značky, informační portály a též křižovatky a úpravy trasování a napojení navazujících místních, resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby dopravní infrastruktury.
- 65) **Stavby a zařízení nezbytná k realizaci a provozu stavby technické infrastruktury** – zejména příjezdové cesty, přípojky, ochranná opatření jako např. katodová ochrana plynovodů a produktovodů a též nezbytné terénní úpravy, úpravy porostů apod.
- 66) **Stezka pro chodce a cyklisty** – samostatná pozemní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel určená výhradně pro smíšený provoz chodců a cyklistů (s odděleným provozem chodců a cyklistů nebo neodděleným provozem chodců a cyklistů), vedená samostatně nebo v přidruženém dopravním prostoru. Výjimečně může stezka pro chodce a cyklisty sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku, je-li stezka vedená po břehu vodního toku či vodní plochy, nebo nezbytné obsluze objektů přístupných výhradně po cyklostezce, je-li např. stezka vybudována v trase někdejší veřejně přístupné účelové komunikace.
- 67) **Turistická trasa** – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu, vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.
- 68) **Typ struktury zástavby** – základní prostorová charakteristika zástavby v urbanizovaném území. Stanovený typ struktury zástavby zohledňuje zejména uspořádání, proporce, hustotu a charakter zástavby, vzájemné působení staveb a jejich rozmístění, organizaci veřejných prostranství a soukromého prostoru, vliv zástavby budovami na utváření veřejných prostranství apod.
- 69) **Udržitelná mobilita** – dopravní systém, který sleduje cíle zvýšení prostorové a energetické efektivity, snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zvýšení

finanční udržitelnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí a zlepšení dostupnosti a přístupnosti (bezbariérovosti) dopravy.

- 70) **Uliční hrana** – hranice oddělující veřejné prostranství (zpravidla ulici) a pozemek, na němž je či má být umístěna stavba,
- 71) **Uliční prostor** – podélné veřejné prostranství sloužící veřejnému provozu a pobytu, vymezené hranicemi přilehlých pozemků (např. oplocení či ohrazení pozemků, průčelí budov) či hranicí přilehlé zástavby. Je tvořeno plochami pro dopravu (pěších, cyklistů, automobilů a případně dalších dopravních prostředků) a pro pobyt lidí.
- 72) **Urbanistická lokalita** – část území města vymezená z geografického a administrativního hlediska a s ohledem na sídelní a urbanistickou strukturu, dopravní dostupnost, obslužnost a spádovost místních obyvatel. Urbanistické lokality pokrývají celé správní území města Pardubice a jsou vymezeny v rámci kompaktního města a v rámci ostatního území oddělených sídel včetně volné krajiny tímto způsobem:
- lokality kompaktního města: Fáblovka – brána, Trnová, Kréta, Polabiny, Cihelna, Centrum, Dukla, Skřivánek, Višňovka, Jesničanky, Pardubičky, Bílé Předměstí, Halda, Dubina, Studánka;
  - lokality mimo kompaktní město: Opočíněk, Lány na Důlku, Čívce, Svítkov, Přístav, Rosice, Semtín, Doubravice, Ohrazenice, Fáblovka, Hůrka, Staročernsko, Černá za Bory, Dražkovice, Nemošice, Drozdice, Mnětice, Žižín, Hostovice.
- 73) **Území města / území města Pardubice** – správní území statutárního města Pardubice.
- 74) **Území plošné památkové ochrany** – všechny památkové rezervace a památkové zóny včetně jejich případných ochranných pásem (pokud byla stanovena) vyhlášené ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 75) **Uživatelé dané plochy** – osoby, které v dané ploše pracují, provozují svou podnikatelskou činnost nebo legálně využívají zařízení občanského vybavení a další zařízení v dané ploše.
- 76) **Velkoobchodní prodej** – způsob prodeje většího objemu zboží určeného k dalšímu prodeji (nikoli koncovému spotřebiteli), zpravidla s vysokými prostorovými a plošnými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou (nad 6 t).
- 77) **Velkoplošný maloobchodní prodej** – způsob prodeje zboží konečnému uživateli, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu jak individuální osobní automobilovou dopravou, tak nákladní dopravou (zásobování). Zpravidla je umístěn v návaznosti na kapacitní dopravní komunikace nebo u železnice a v dosahu hromadné dopravy. Obsluhuje širší území, zpravidla celou obec, nikoli pouze přímo navazující obytné území, jako je tomu u maloobchodního prodeje (viz výše).
- 78) **Veřejný prostor** – jedná se o širší pojem oproti veřejnému prostranství – veřejným prostranstvím se rozumí plochy veřejných prostranství a další veřejná prostranství integrovaná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zatímco veřejným prostorem se rozumí všechny veřejně přístupné plochy bez ohledu na způsob využití plochy dle ÚP.
- 79) **Vnitroblok** – volný prostor / dvůr, zpravidla soukromý, obestavěný (ohrazený) ze všech stran budovami přiléhajícími či orientovanými do veřejného prostranství. Vnitroblok může být tvořen i otevřenou blokovou zástavbou nevytvářející kompaktní hrany veřejných prostranství.
- 80) **Volná krajina** – území nacházející se mimo hranice zastavěného území obce a mimo zastavitelné plochy, které se po zastavění stanou součástí zastavěného území obce. Součástí volné krajiny jsou i území v zastavěném území, která jsou územním plánem určena jako plochy v krajině.
- 81) **Význam místní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, odpovídající významu a potřebám daného místa a mající význam pro dané místo / lokalitu, ve kterém se prvek / jev nachází.
- 82) **Význam nadmístní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, přesahující význam obce, v níž se nachází, a mající význam kromě obce samotné také pro širší území, například pro přilehlý region, kraj apod.

## Návrh pro vydání

- 83) **Zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití (například školské zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče apod.).
- 84) **Zeleň** – soubor prvků plošného, liniového a bodového charakteru jako jsou parky, lesy, plochy spontánní vegetace, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty a též zahrady, sady a louky v území sídel a ve volné krajině, které mají různé využití.
- 85) **Zelená střecha** – vegetační střecha, která se vždy skládá ze samotného střešního pláště a vegetačního souvrství, kterým se rozumí soubor funkčních vrstev, které svými vlastnostmi a společným působením tvoří vhodné a trvalé prostředí pro život a růst rostlin;
- 86) **Zóna prostorového uspořádání** – část území charakteristická převládajícími homogenními parametry prostorového uspořádání, tj. typem struktury zástavby nebo výškou zástavby.

## VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (01) Řešeným územím je celé správní území města Pardubice, tvořené 20 katastrálními územími:
- a) Černá za Bory
  - b) Dražkovice
  - c) Drozdice
  - d) Hostovice u Pardubic
  - e) Lány na Důlku
  - f) Mnětice
  - g) Nemošice
  - h) Nové Jesenčany
  - i) Ohrazenice
  - j) Opočíněk
  - k) Pardubice
  - l) Pardubičky
  - m) Popkovice
  - n) Rosice nad Labem
  - o) Semtín
  - p) Staré Čívce
  - q) Staročernsko
  - r) Studánka
  - s) Svítkov
  - t) Trnová
- (02) Jevy zobrazené v grafické části Územního plánu Pardubice mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- (A01) Územní plán vymezuje na území města hranici zastavěného území ke dni 15.1.2026.
- (A02) Hranice zastavěného území je vymezena a zobrazena shodně ve všech výkresech grafické části Územního plánu Pardubice.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 Základní koncepce rozvoje území města Pardubice

#### B.1.1 Vize

(B01) Územní plán stanovuje pro budoucí rozvoj území města vizi **NÁVRAT DO MĚSTA**.<sup>1</sup> Tuto vizi ÚP stanovuje naplňovat těmito opatřeními:

- a) rozvíjet město jako regionální centrum poskytující vybavenost, služby, pracovní příležitosti, a dále kulturní, společenské a rekreační zázemí obyvatelům města a okolních obcí;
- b) rozvíjet město jako soudržné a kompaktní, efektivně využívající dosavadně urbanizované území;
- c) respektovat stávající sídelní strukturu tvořící kompaktní město a oddělená sídla, vzájemně propojenou interakčními osami;
- d) rozvíjet kompaktní město zejména formou využití jeho rezervních ploch a doplňováním urbanistické struktury;
- e) jako hlavní kostru urbanistického i krajinného uspořádání území vnímat, chránit a rozvíjet soustavu veřejných prostranství, sídelní a krajinné zeleně, včetně jeho kulturně historických hodnot;
- f) rozvíjet ekonomické a výrobní aktivity nadmístního významu, a to zejména v průmyslových zónách<sup>2</sup>;
- g) rozvíjet dopravní síť způsobem, který zmírní zátěž kompaktního města negativními účinky dopravy, postupně umožní rozvoj městských aktivit a kvalitního života obyvatel v rámci sídel; v obytných částech sídel upřednostnit rozvoj veřejné hromadné, pěší a cyklistické dopravy;
- h) rozvíjet jako základní krajinné osy související s rekreací řeky Labe a Chrudimku, při rozhodování v území přednostně tyto osy chránit před rozvojem zástavby;
- i) chránit volnou krajinu obklopující sídla před neuváženým rozvojem zástavby; rozvíjet příměstskou krajinu jako nezbytný předpoklad zdravého životního prostředí a rekreační zázemí obyvatel města a okolních obcí;
- j) chránit a zlepšovat ekologickou stabilitu území, propojovat krajinné plochy a prvky, posilovat význam vodních toků v území a zajistit prostupnost podél nich.

(B02) Územní plán v souladu s vizí rozvoje území města a pro účely rozhodování o změnách v území města stanovuje dílčí cíle a zásady pro její dosažení (viz kapitolu B.2.2 tohoto územního plánu).

#### B.1.2 Cíle a zásady koncepce rozvoje území města Pardubice

(B03) Územní plán stanovuje cíl **rozvíjet Pardubice jako město sousedství**, a pro naplnění tohoto cíle stanovuje tyto zásady:

- a) podporovat různorodost a smíšenost činností v rámci města, funkční a prostorovou diverzitu; zároveň při rozvoji v území dbát na postupné dotváření kompaktního a celistvého urbanistického útvaru (kompaktního města a jednotlivých oddělených sídel);
- b) respektovat stávající sídelní strukturu území města s hlavním sídlem kompaktního města Pardubic a s oddělenými sídly; chránit a dotvářet identitu a charakter jednotlivých urbanistických lokalit; nevytvářet nová sídla a nerozvíjet zástavbu bez vazby na obytná jádra urbanistických lokalit;
- c) podporovat polycentrický charakter území a posilovat celoměstské centrum a lokální centra jako jádra komunitního života; zlepšovat prostupnost území a vzájemné vazby mezi jednotlivými obytnými jádry urbanistických lokalit;

---

<sup>1</sup> viz výklad pojmů

<sup>2</sup> viz výklad pojmů

## Návrh pro vydání

- d) posilovat integrační funkci veřejných prostranství a spojitost celé soustavy veřejných prostranství, zapojit do této soustavy řeky Labe a Chrudimku;
  - e) zajistit optimální rozsah základního občanského vybavení dostupného pro všechny obyvatele města; umístováním občanského vybavení posilovat regionální význam kompaktního města a komunitní roli jádrových území sídel;
  - f) rozvoj zástavby soustředit přednostně do vnitřních územních rezerv v rámci zastavěného území a do ploch typu brownfields; rozvoj mimo zastavěné území situovat přednostně ve vazbě na stávající zástavbu;
  - g) chránit a rozvíjet areály občanského vybavení nadmístního významu.
- (B04) Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako město s krajinou**, a pro naplnění tohoto cíle stanovuje tyto zásady:
- a) chránit vodní toky řek Labe a Chrudimky a související plochy zeleně jako hlavní kompoziční prvky území; zlepšit integraci Labe a Chrudimky s kompaktním městem – rozvíjet je jako významný prostorový prvek uvnitř městské struktury;
  - b) rozvíjet nábřeží řek v rámci kompaktního města jako městské veřejné prostory a nábřeží řek mimo kompaktní město jako krajinné prvky s ekologickou a rekreační funkcí;
  - c) využít řeky pro integraci v rámci řešeného území i mimo něj, zajistit prostupnost území podél vodních toků a přes vodní toky;
  - d) využít potenciál řek a plochy podél řek využít pro rekreační a sportovní vyžití obyvatel města; při tom chránit přírodní hodnoty území;
  - e) chránit krajinné plochy ve městě a zároveň umožnit jejich lepší využívání pro obyvatele; vzájemně propojovat tyto krajinné plochy a zapojit je do soustavy veřejných prostranství;
  - f) stanovit jednoznačné hranice růstu města ve vztahu k volné krajině, souvislou zástavbu městského charakteru nerozvíjet mimo hranice kompaktního města.
  - g) při utváření rozhraní zástavby a krajiny dbát na příznivé vizuální působení těchto rozhraní, existující negativní rozhraní eliminovat pomocí krajinných prvků a struktur;
  - h) cestní síť sloužící k prostupnosti krajiny doplnit o krajinné prvky liniového charakteru (aleje, keřové pásy apod.) a přispět tak k rozčlenění monotónních ploch zemědělské krajiny, rozdělení neúměrně velkých půdních bloků a k zajištění ekosystémových služeb a funkcí.
- (B05) Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako prostupné město**, a pro naplnění tohoto cíle stanovuje tyto zásady:
- a) zlepšovat podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu ve městě i ve volné krajině;
  - b) posilovat integrační vazby oddělených sídel a kompaktního města i vazby v rámci kompaktního města;
  - c) rozvíjet spojitý a hierarchizovaný systém veřejných prostranství v celém řešeném území, která bude představovat pevnou kostru prostupnosti území;
  - d) vytvářet podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo kompaktní město;
  - e) vytvářet podmínky pro eliminaci bariérového efektu zejména z liniové dopravní infrastruktury;
  - f) ochranou a vymezením veřejných prostranství zlepšit dostupnost rekreačního zázemí volné krajiny ze sídel a zlepšovat prostupnost krajiny mimo sídla.
- (B06) Územní plán stanovuje cíl rozvíjet **Pardubice jako svébytnou součást aglomerace**, a pro naplnění tohoto cíle stanovuje tyto zásady:
- a) posilovat význam města na aglomerační ose Hradec Králové – Pardubice – Chrudim;
  - b) zlepšovat dostupnost města veřejnou hromadnou dopravou a tím vytvářet podmínky pro snížení individuální automobilové dopravy v kompaktním městě;
  - c) posilovat funkci města Pardubic jako správního centra a spádového sídla pro okolní obce;
  - d) podporovat rozvoj občanského vybavení a zařízení regionálního významu, zejména ve vztahu ke stávajícím zařízením (Univerzita Pardubice, Pardubická krajská nemocnice, Zámek Pardubice, Pardubice hlavní nádraží a Letiště Pardubice);

- e) rozvíjet stávající průmyslové zóny a zlepšovat jejich dopravní napojení s minimalizací dopadů dopravní zátěže na území kompaktního města;
- f) rozvíjet vyšší vzdělávací zařízení jako ohniska ekonomického rozvoje města, podporovat umisťování zařízení nadmístního významu;
- g) podporovat rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou, podporovat fungující tradiční odvětví jako součást identity města;
- h) rozvíjet regionálně významné aktivity v prostoru regionálního centra – každodenního v okolí hlavního železničního nádraží (administrativa pro regionální instituce, rozvoj univerzity, kongresové centrum apod.) a v regionálních centrech – nárazových v okolí dostihového závodiště a v prostoru mezi Trnovou a Ohrazenicemi (fotbalový stadion, velké sportovní areály, koncertní a výstavní sály, opera, kongresový hotel apod.).

## **B.2 Základní koncepce ochrany hodnot území obce**

### **B.2.1 Základní koncepce ochrany přírodních hodnot území města Pardubice**

- (B07) Územní plán stanovuje při rozvoji území města a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat popř. dále rozvíjet níže uvedené přírodní hodnoty:
- a) maloplošná zvláště chráněná území;
  - b) evropsky významné lokality soustavy Natura 2000;
  - c) významné krajinné prvky registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
  - d) významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tedy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky a vodní plochy, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení;
  - e) funkční skladebné prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability;
  - f) památné stromy a stromořadí;
  - g) zdroje podzemních vod;
  - h) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
  - i) krajinné prvky v zemědělských plochách zvyšující ekologickou stabilitu a protierozní ochranu zemědělských ploch;
  - j) území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.
- (B08) Územní plán stanovuje přírodní hodnoty<sup>3</sup> chránit před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavební činností a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu.
- (B09) Pro ochranu půdy jako přírodního zdroje stanovuje územní plán při následných řízeních o umístění či povolení staveb dle stavebního zákona uplatnit požadavek na skrývku ornice a její další použití pro meliorační či rekultivační opatření.
- (B10) Přírodní hodnoty území jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese *II.1 Koordinační výkres*.

---

<sup>3</sup> U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

## B.2.2 Základní koncepce ochrany kulturních hodnot území města Pardubice

- (B11) Územní plán stanovuje při rozvoji území města a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet níže stanovené kulturní hodnoty.
- (B12) Jako kulturní hodnoty stanovuje územní plán na území města Pardubice všechna území plošné památkové ochrany<sup>4</sup> a všechny nemovité kulturní památky<sup>5</sup>, tedy objekty, soubory staveb a jejich areály chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zobrazeny jsou ve výkrese *II.1 Koordinační výkres*.
- (B13) Územní plán vymezuje a zobrazuje ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území* a ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako kulturní hodnoty na území města Pardubice dále následující území, objekty, soubory staveb a jejich areály, které nejsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to:

### a) urbanisticky cenná území

Ozn.	název urbanisticky cenného území	katastrální území
U01	Kolonie dělnických domků Staré Čívce	Staré Čívce
U02	Ohrazenice – kolonie finských domků (zaměstnanecké bydlení Spolku pro chemickou a hutní výrobu)	Ohrazenice
U03	Sídlíště Polabiny	Pardubice
U04	Polabinská niva a Bajkal	Pardubice
U05	Sídlíště Dukla	Pardubice
U06	Matičíní jezero	Pardubice
U07	Bílé Předměstí – vilová zástavba	Pardubice
U08	Kolonie rodinných domků Spořilov (Spořilov – Studánecká – Počápešská - Ke Kamenci, č. p. 756-765,769,770-773,912)	Pardubice
U09	Park Vinice (Pod Vinicí)	Pardubičky
U11	Sídlíště Na Studánce a Tesla	Pardubice
U12	Hřebčín Nemošice	Nemošice
U13	Drozdice – historické jádro sídla	Drozdice

### b) architektonicky významné stavby

ozn.	název architektonicky významné stavby	katastrální území
A01	škola v Lánech na Důlku	Lány na Důlku
A02	úprava a rozšíření hřbitova v Lánech na Důlku	Lány na Důlku
A03	zámek Staré Čívce s parkem	Staré Čívce
A04	kaple v Popkovicích a kamenný kříž	Popkovice
A05	obecní dům č. p. 89 v Popkovicích	Popkovice

<sup>4</sup> viz výklad pojmů

<sup>5</sup> viz výklad pojmů

Územní plán Pardubice

<b>ozn.</b>	<b><i>název architektonicky významné stavby</i></b>	<b><i>katastrální území</i></b>
A06	kaple Narození Panny Marie ve Svítkově	Svítkov
A07	železniční stanice Pardubice – Rosice nad Labem č. p. 54, Nádražní	Rosice nad Labem
A08	radnice č. p. 8 v Doubravících	Semtín
A09	soubor rekreačních objektů č. p. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 v Doubravících	Semtín
A10	nová budova Univerzity Pardubice č. p. 573	Pardubice
A12	objekt Pardubického pivovaru č. p. 250, Palackého třída	Pardubice
A13	budova obchodního domu PRIOR č. p. 1950, Palackého třída	Pardubice
A14	telekomunikační věž, Masarykovo náměstí	Pardubice
A15	dům pro živnostenské družstvo č. p. 1366, Nerudova	Pardubice
A16	dům č. p. 1035, Havlíčkova	Pardubice
A17	dům č. p. 1000, Havlíčkova (obytný činžovní dům manželů Kratochvílových)	Pardubice
A18	dům č. p. 1040, Havlíčkova	Pardubice
A19	dům č. p. 1080, Havlíčkova	Pardubice
A20	železniční stanice Pardubice Staré nádraží, Hlaváčova	Pardubice
A21	dům č. p. 1030, Bratřanců Veverkových	Pardubice
A22	dům č. p. 820, Bratřanců Veverkových	Pardubice
A23	sbor církve Českobratrské evangelické č. p. 492, Hronovická	Pardubice
A24	dům č. p. 592, Sladkovského	Pardubice
A25	dům č. p. 520, Sladkovského	Pardubice
A26	dům č. p. 488, Hronovická	Pardubice
A27	dům č. p. 498, Hronovická	Pardubice
A28	dům č. p. 589, Hronovická	Pardubice
A29	dům č. p. 1460, Hronovická	Pardubice
A30	dům č. p. 1039, Hronovická	Pardubice
A31	budovy Křižíkovy elektrárny (Elektrárna města Pardubic) č. p. 2082, 2762, 2771, 2789, 2790, 2833, 2835	Pardubice
A32	dům č. p. 812, ulice Kpt. Jaroše	Pardubice
A33	dům Antonína Čížka č. p. 1445, Jiráskova	Pardubice
A34	výstavní a společenské centrum IDEON č. p. 1963, Jiráskova	Pardubice
A35	hotel EURO č. p. 2781, Jiráskova ulice	Pardubice
A36	dům č. p. 768, Bulharská	Pardubice
A37	dům č. p. 814, Bulharská ulice	Pardubice
A38	víla Františka Messanyho č. p. 119, Bulharská	Pardubice

Návrh pro vydání

<b>ozn.</b>	<b><i>název architektonicky významné stavby</i></b>	<b><i>katastrální území</i></b>
A39	dvojdům č. p. 735, 736, Škroupova	Pardubice
A41	dům č. p. 87, Husova	Pardubice
A42	dům č. p. 388, Sakařova	Pardubice
A43	dům č. p. 128, Wintrova I	Pardubice
A44	dům č. p. 384, Sakařova	Pardubice
A45	dům č. p. 10, Gebauerova, roh Sakařova (Vila Václava Ulrycha)	Pardubice
A46	dům č. p. 783, Sezemická	Pardubice
A47	obytné domy č. p. 1160, 1161, Dašická	Pardubice
A48	obytné domy č. p. 1162, 1288, Dašická	Pardubice
A49	strojírna, mostárna a kotlárna Aloise Rainberga, č. p. 797 S. K. Neumanna – K Vinici	Pardubice
A50	činžovně – obchodní dům „U Kapitána“ č. p. 1380, Jana Palacha	Pardubice
A51	činžovní dům č. p. 1563, Zborovské náměstí	Pardubice
A52	areál městského hřbitova	Pardubice
A53	kaple sv. Anděla Strážného v Dražkovicích	Dražkovice
A54	dům č. p. 22 v Dražkovicích	Dražkovice
A55	obecní dům č. p. 25 v Dražkovicích	Dražkovice
A56	věžový vodojem v Dražkovicích	Dražkovice
A57	stavení čp. 3 na návsi v Nemošicích	Nemošice
A58	Tesla Pardubice (dnešní Foxconn), Průmyslová	Pardubičky
A59	kaple sv. Jana Křtitele v Černé za Bory	Černá za Bory
A60	kaple sv. Václava ve Mněticích	Mnětice
A61	Hřebčín ve Mněticích	Mnětice
A62	zvonice u hřbitova v Hostovicích	Hostovice u Pardubic
A63	dům č. p. 960, Bulharská ulice	Pardubice
A64	Areál bývalé Tesly (Telegrafia, čsl. továrna na telegrafy a telefony, a.s.), Kyjevská - Východní č. p. 37	Pardubičky
A65	soubor staveb při domu č. p. 10 v Hostovicích	Hostovice u Pardubic
A66	dům č. p. 16 v Hostovicích	Hostovice u Pardubic
A67	dům č. p. 18 v Hostovicích	Hostovice u Pardubic
A68	dům č. p. 353 v ulici Sakařova	Pardubice
A69	dům č. p. 340 v ulici Sakařova	Pardubice
A70	starý inundační most v Kunětické ulici u zdymadla	Pardubice

c) systém veřejných prostranství na území celého města.

- (B14) Územní plán stanovuje chránit kulturní hodnoty před poškozením nebo degradací formou nevhodných úprav nebo narušením struktury zástavby. Pro dostavby či přestavby kulturních hodnot stanovuje územní plán respektovat původní prostorové řešení zástavby a návaznosti na okolní zástavbu. Záměry musí zohledňovat kulturně historické hodnoty území. Jejich posouzení v rámci navazujícího povolení řízení bude provedeno na základě požadavků platné legislativy.
- (B15) Územní plán stanovuje celé řešené území respektovat jako území s archeologickými nálezy.

### **B.2.3 Základní koncepce ochrany civilizačních hodnot území města Pardubice**

- (B16) Územní plán stanovuje při rozvoji území města a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet níže definované civilizační hodnoty:
- a) komunikační systém města (sít' silnic I., II. a III. třídy a dalších komunikací městského a celoměstského významu, sít' místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací);
  - a) železniční doprava (železniční trati včetně železničních stanic a zastávek, železniční vlečky);
  - b) zařízení veřejné hromadné dopravy osob (zastávky veřejné autobusové dopravy, trolejbusové zastávky, dráhy a točny trolejbusů, depo vozidel MHD);
  - c) doprava v klidu (veřejná parkoviště, záchytná parkoviště, parkovací domy);
  - d) letecká doprava (veřejné mezinárodní letiště, heliport);
  - e) vodní doprava (kotviště osobní lodní dopravy);
  - f) cyklostezky / stezky pro chodce a cyklisty;
  - g) značené cyklistické trasy a cykloturistické trasy;
  - h) značené pěší turistické trasy;
  - i) značené naučné stezky;
  - j) stavby a zařízení pro zásobování vodou (přiváděcí a zásobovací vodovodní řady, vodní zdroje, úpravný vody, vodojemy, čerpací stanice na vodovodní síti);
  - k) stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod (čistiřna odpadních vod, kanalizační síť, retenční nádrže);
  - l) stavby a zařízení odpadového hospodářství (zařízení pro nakládání s odpady, odkaliště, haldy);
  - m) stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (zařízení pro výrobu elektrické energie, transformační a rozvodné stanice, měnírny, distribuční trafostanice, nadzemní a podzemní vedení);
  - n) stavby a zařízení pro zásobování plynem (regulační a předávací stanice plynu, stanice katodové ochrany, plynovod VTL s tlakem nad 40 barů, VTL s tlakem do 40 barů, STL, NTL);
  - o) stavby a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, dálkové teplovodní řady);
  - p) produktovody a dálkovody (produktovod);
  - q) stavby a zařízení pro telekomunikace a spoje (elektronická komunikační zařízení a vedení, radioreléové trasy);
  - r) významné areály a zařízení veřejného občanského vybavení (školská, kulturní, zdravotnická zařízení);
  - s) významné areály a zařízení sportu;
  - t) hřbitovy;
  - u) průmyslové zóny (výrobní areály a skladovací areály).
- (B17) Civilizační hodnoty jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* a v odůvodnění Územního plánu Pardubice ve výkresu *II.1 Koordinační výkres*.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Pardubice

#### C.1.1 Vymezení hlavních prvků urbanistické koncepce a kompozice a stanovení hlavních zásad urbanistické koncepce a kompozice území města Pardubice

(C01) Územní plán vymezuje v územním rozsahu zakresleném ve výkrese *I.2c Výkres urbanistické koncepce* následně uvedené prvky urbanistické struktury

1. **Kompaktní město**, jímž se rozumí urbanizované území s převážně souvislým zastavěním, výrazně ucelenou hranicí směrem k okolní krajině. Území kompaktního města je těžištěm správního území města Pardubice a zahrnuje území intenzivní celistvé zástavby městského charakteru. Jedná o území zhruba vymezené ze západu koridorem silnice I/37 a železniční tratí č. 031, ze severu navrhovanou trasou přeložky silnice I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina (SV tangenta), z východu hranicí správního území města Pardubice (sousedící s k. ú. Spojil) a okrajem průmyslové zóny Černá za Bory, z jihovýchodu koridorem Ostřešanské spojky a jihovýchodní tangenty, a z jihu hranicí zastavěného území lokalit Nové Jesenčany a Jesničanky.
2. **Urbanistická lokalita**, jíž se rozumí jednotka urbanistického členění města tvořená menším prostorovým celkem resp. komunitou, pro niž se stanovují podrobné zásady urbanistické koncepce jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území města Pardubice a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Pardubice.
3. **Jádro urbanistické lokality**, jímž se rozumí část urbanistické lokality, tvořící její prostorové a významové těžiště, soustředěná kolem významného veřejného prostranství (např. náves) či hlavní dopravní osy a zahrnující zpravidla smíšené obytné plochy a zařízení občanského vybavení. Jádra urbanistických lokalit jsou členěna dle převládajícího charakteru (obytný, rekreační, výrobní a specifické jádro lokality – letiště).
4. **Regionální centrum**, jímž se rozumí území soustřeďující zařízení a aktivity regionálního významu a charakteru. vliv a spádovost těchto aktivit přesahuje řešené území i území sousedních obcí a týká se širšího regionu / kraje (např. kongresové centrum, specifická kulturní a sportovní zařízení s velkou kapacitou přesahující celoměstský význam apod.). Z hlediska časového průběhu plnění funkce regionálního centra se rozlišují centra každodenní a nárazová.
5. **Brána do města**, jíž se rozumí území na okraji kompaktního města na nejdůležitějších dopravních osách, resp. vstupech do území kompaktního města, významově a prostorově akcentované, tj. zejména soustřeďující funkce nadmístního významu (převážně občanské vybavení). Jako brány do města jsou vymezeny lokality Fáblovka, Nádraží, Dubina a Zborovské náměstí.
6. **Městská integrační a kompoziční osa**, jíž se rozumí osa tvořená významnými veřejnými prostranstvími a přilehlou zástavbou významně utvářející urbanistickou kompozici a integraci uvnitř kompaktního města. Představuje hlavní kompoziční princip kompaktního města s důrazem na pěší, cyklistickou a veřejnou hromadnou dopravu.
7. **Kompaktní uliční hrana**, jíž se rozumí – stavebně souvislé rozhraní veřejného prostranství a zástavby vytvářející obvykle uliční prostor nebo kompaktní hranu náměstí, návsi či jiného typu pobytového veřejného prostranství. Zástavba utvářející kompaktní uliční hranu vytváří převážně souvislou stavební čáru / hranu. Boční fasády jednotlivých domů k sobě těsně přiléhají (s odstupy zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku apod.).
8. **Celoměstské centrum**, jímž se rozumí území soustřeďující důležité politické, správní a kulturní instituce a jiná občanská zařízení nadmístního a celoměstského významu a charakteru. Celoměstské centrum je

střediskem společenského života a nejvýznamnější částí města. Na území města Pardubice se jedná o území podél ul. 17. listopadu a ul. Hradecká, Palackého třídy, třídy Míru a Pernštyňského náměstí.

9. **Centrum lokální**, jímž se rozumí území soustřeďující správní a kulturní instituce a jiná občanská zařízení místního / lokálního významu a charakteru. Lokální centrum je zpravidla vymezeno v prostoru nejvýznamnějšího veřejného prostranství dané urbanistické lokality. Obvykle zahrnuje občanské vybavení sloužící obyvatelům dané urbanistické lokality a slouží jako společenské a komunitní centrum lokality.
10. **Významné veřejné prostranství**, jímž se rozumí veřejné prostranství mající větší význam oproti jiným plochám veřejných prostranství, a to zejména s ohledem na umístění v urbanistické struktuře, historický význam, společenský význam, existenci občanského vybavení v okolní zástavbě apod. Významná veřejná prostranství obvykle spoluutváří lokální centra urbanistických lokalit.
11. **Lokální integrační osa**, již se rozumí osa vymezující významné trasy (zejména pro pěší a cyklistickou dopravu) určené ke zlepšení dostupnosti a zajištění či posílení vazeb mezi oddělenými sídly a kompaktním městem i v rámci samotného kompaktního města.
12. **Krajinná integrační a kompoziční osa**, již se rozumí osa krajinných prvků (vodních toků) významně utvářející krajinnou i urbanistickou kompozici území a spolupodílející se na vzájemné integraci kompaktního města, oddělených sídel, volné krajiny a v širším měřítku i sousedních obcí. Tvoří součást systému významných tras, které jsou reprezentovány lokálními integračními osami (zejména pro pěší a cyklistickou dopravu) a její význam spočívá hlavně v integraci oddělených sídel ke kompaktnímu městu.
13. **Významný sportovní a rekreační areál**, jímž se rozumí plochy pro rekreaci a sport s celoměstským a vyšším významem.
14. **Městské nábřeží**, jímž se rozumí upravený prostor podél Labe a Chrudimky v převážně urbanizovaném území, zpravidla využíván pro vedení komunikací, cyklistických stezek, zřizování pěších zón, pro účely rekreace a k umístění vybraných staveb sloužících pro zvyšování komfortu pohybu a pobytu lidí v prostoru městských nábřeží. Městské nábřeží je upraveno jako městský veřejný prostor s kombinací vegetačních úprav a zpevněných ploch uzpůsobených pro pohyb a pobyt lidí, doplněný o mobiliář, prvky zajišťující přístup k vodě, drobné stavby a zařízení zvyšující komfort pobytu lidí v prostoru městských nábřeží (sociální zařízení, restaurace, kavárny, půjčovny sportovního náčiní, informační centra apod.).
15. **Rekreační nábřeží**, jímž se rozumí upravený prostor podél Labe a Chrudimky mimo souvisle urbanizované území, zpravidla využíván pro vedení pěších a cyklistických stezek a pro účely rekreace. Rekreační nábřeží tvoří zpravidla převážně plochy vegetace se zpevněnými nebo upravenými stezkami uzpůsobenými pro pohyb lidí. Prostor může být doplněný o mobiliář a prvky zajišťující přístup k vodě.

(C02) Územní plán stanovuje dále uvedené **hlavní zásady urbanistické koncepce** jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území města a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města:

- a) posilovat kompaktní strukturu celoměstského centra, definovat pevnou kostru hlavních městských tříd a dalších veřejných prostranství, která utvoří stabilní strukturu celoměstského centra;
- b) rozvíjet městský charakter a polyfunkční využívání kompaktního města<sup>6</sup>, zejména celoměstského centra, vytvořit předpoklady pro jeho dotvoření;
- c) rozvoj zástavby soustředit přednostně do vnitřních územních rezerv v rámci zastavěného území a do ploch typu brownfields; rozvoj mimo zastavěné území situovat přednostně ve vazbě na stávající zástavbu;
- d) podporovat využití brownfields a jejich integraci do městské struktury;
- e) proporcionálně rozvíjet oddělená sídla v přímé prostorové návaznosti na obytná jádra lokalit s důrazem na ochranu volné krajiny před zastavěním;
- f) posilovat regionální význam města umístěním strategických zařízení a aktivit regionálního významu do prostoru vymezených regionálních center;

---

<sup>6</sup> viz výklad pojmů

## Návrh pro vydání

- g) občanské vybavení, zařízení a aktivity regionálního významu umisťovat přednostně do kompaktního města nebo v přímé vazbě na něj;
  - h) jako vstupní reprezentativní prostory kompaktního města a významné kompoziční prvky urbanistické struktury města rozvíjet území bran do města (Fáblůvka, Nádraží, Dubina a Zborovské náměstí); umisťovat zde především městské typy struktury zástavby, která bude dominantní vůči svému okolí; zvyšovat v nich kvalitu veřejných prostranství a umisťovat zde zařízení a aktivity nadmístního anebo regionálního významu;
  - i) městské integrační a kompoziční osy rozvíjet jako základní kostru urbanistické kompozice kompaktního města – hlavní městské třídy s důrazem na vysokou kvalitu veřejných prostranství; prioritně v těchto osách umisťovat vedení veřejné hromadné dopravy a umisťování jejích zastávek, zajistit bezpečný pohyb pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; rozvíjet polyfunkční zástavbu městského charakteru s maximální možnou mírou aktivního využití parteru zástavby;
  - j) podporovat rozvoj komunitních prostorů – lokálních center, do přilehlých ploch přednostně umisťovat občanské vybavení nebo jiná zařízení sloužící obyvatelům dané lokality;
  - k) zajistit ochranu a rozvoj významných zařízení občanského vybavení, zajistit dostupnost zařízení základního občanského vybavení z obytných území;
  - l) rozvíjet pevnou základní kostru veřejných prostranství v celém území města, vytvořit podmínky pro její dotvoření a posílení; při rozvoji zástavby dbát na vymezení veřejných prostranství, která navážou na stávající systém a zároveň umožní propustnost zástavby směrem do volné krajiny;
  - m) zlepšovat vzájemnou integraci zastavěných a zastavitelných částí jednotlivých sídel na území města, zejména posílením vzájemných pěších a cyklistických vazeb a jejich vzájemným propojením spojitým systémem veřejných prostranství; pro tento účel vzájemné integrace využívat přednostně přírodních prvků v území, hlavně vodních toků a souvisejících krajinných prvků.;
  - n) zapojit řeky Labe a Chrudimku do organismu města jako krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit propustnost podél řek pro chodce a cyklisty; snížit jejich bariérový efekt (např. budováním lávek a mostů) a využít území podél řek jako významný rekreační a sportovní potenciál;
  - o) rozvíjet městská nábřeží podél Labe (od mostu Kapitána Bartoše k navrhované lávce mezi lokalitami Cihelna a Halda) a podél Chrudimky (od soutoku s Labem k viaduktu železničního koridoru, jako architektonicky pojaté plochy břehů a zajistit u nich propustnost podél řek a přes řeky pro chodce a cyklisty a podporovat vizuální i prostorový kontakt chodců s vodní hladinou; okolní zástavbu v případě přestaveb a dostaveb, resp. umisťování nové zástavby orientovat převážně směrem k řece;
  - p) rozvíjet rekreační nábřeží podél Labe (od západního okraje řešeného území k mostu Kapitána Bartoše a od navrhované lávky mezi lokalitami Cihelna a Halda k východnímu okraji řešeného území) a podél Chrudimky (od viaduktu železničního koridoru k jižnímu okraji řešeného území) jako nezastavěný pás zeleně přírodního charakteru s vysokým podílem zeleně a parkovými úpravami a zajistit u nich propustnost podél řek a přes řeky pro chodce a cyklisty; zpevněné plochy zde rozvíjet jen v rozsahu nezbytném pro zajištění této propustnosti (cyklostezky, pěší trasy apod.) a přístupů k vodě;
  - q) rozvíjet významné sportovní – rekreační areály (Na Soutoku, Na Olšinkách a Na Vinici) s důrazem na integraci vodních toků zejména do ploch s převládajícím využitím pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit propustnost areálů k řekám;
  - r) stabilizovat a efektivně využívat hlavní průmyslové zóny (Semtín, Černá za Bory, Free Zone Čivice); přednostně využívat prostorové rezervy v těchto zónách; výrobní aktivity rozvíjet zejména v přímé prostorové návaznosti na výrobní jádra lokalit;
  - s) průmyslovou výrobu s vysokými nároky na dopravní obsluhu přednostně rozvíjet v průmyslových zónách Semtín, Černá za Bory a Free Zone Čivice;
  - t) zamezit výrazné prostorové expanzi města, zamezit srůstání oddělených sídel a vzniku nových sídel ve volné krajině.
- (C03) Územní plán stanovuje všechny výše uvedené hlavní zásady urbanistické koncepce území města respektovat při pořizování změn územního plánu.

## C.1.2 Zásady urbanistické koncepce a kompozice jednotlivých urbanistických lokalit

(C04) Územní plán vymezuje urbanistické lokality v rozsahu zobrazeném ve výkresu I.2c – *Výkres urbanistické koncepce*:

### C.1.2.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice urbanistických lokalit v kompaktním městě

(C05) Pro urbanistickou lokalitu **Fáblovka – brána** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obslužné jádro lokality;
- b) rozvíjet území brány do města (Fáblovka – brána) jako reprezentativní vstupní prostor města nadmístního anebo regionálního významu; rozvíjet bránu do města zejména jako území nadmístní vybavenosti a administrativní a vědecko-výzkumný hub ve vazbě na Univerzitu Pardubice a další související, vzdělávací a vědecko-výzkumné aktivity;
- c) rozvíjet lokální integrační osu ze severní brány do města (Fáblovka) do lokálního centra Polabiny 3 a 4 a lokálního centra Nová Cihelna jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami Fáblovka – brána, Trnová a Polabiny;
- d) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Ohrazenice podél ulice Poděbradská směrem k řece Labe jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami Ohrazenice, Fáblovka – brána, Trnová, Polabiny a Cihelna;
- e) v rámci rozvoje lokality dbát na utváření městského charakteru lokality a urbanistického dotvoření severní hranice kompaktního města;
- f) zachovat a rozvíjet plochy občanského vybavení nadmístního anebo regionálního významu, a to zejména ve funkční vazbě na Univerzitu Pardubice a další vzdělávací zařízení.

(C06) Pro urbanistickou lokalitu **Trnová** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) rozvíjet regionální centrum – nárazové jako strategické území regionálního významu zejména umístováním staveb a zařízení tvořících sportovní zázemí regionálního významu s nárazovým využitím pro veřejnost (jako jsou stadiony, sportovní centra, víceúčelové haly, krytá sportoviště apod.).

(C07) Pro urbanistickou lokalitu **Kréta** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Rosice směrem k lokálnímu centru Polabiny 3 a 4 a dále směrem k západní bráně do města (Nádraží) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;

(C08) Pro urbanistickou lokalitu **Polabiny** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy a umístěním jejích zastávek v ose na hranici s lokalitou Cihelna, vedením pěších a cyklistických tras v ose, zajištěním bezpečného pohybu pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby, dbát na vysokou kvalitu veřejných prostranství v ose s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;

## Návrh pro vydání

- d) v lokálních centrech Polabiny 1, Polabiny 2, Polabiny 3 a 4 přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality a zajišťující dostupné vybavení také pro obyvatele sousedních lokalit;
- e) rozvíjet významná veřejná prostranství v lokálních centrech Polabiny 1, Polabiny 2, Polabiny 3 a 4; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu těchto prostranství;
- f) chránit plochy veřejných prostranství, s výjimkou mobiliáře a drobných staveb a dětských hřišť nepřipouštět zahušťování zástavby;
- g) rozvíjet lokální integrační osy ze severní brány do města (Fáblůvka) přes lokální centrum Polabiny 3 a 4 směrem k řece Labe a dále do celoměstského centra jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby do celoměstského centra a mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města;
- h) rozvíjet lokální integrační osu mezi lokálními centry Polabiny 1 a Polabiny 2 jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby uvnitř lokality a mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města;
- i) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Labe mezi lokalitami Polabiny a Centrum (např. umístěním lávek, mostů);
- j) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Labe od západu k mostu Kapitána Bartoše s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
- k) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe od západu k mostu Kapitána Bartoše pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně.

(C09) Pro urbanistickou lokalitu **Cihelna** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné a rekreační jádro lokality;
- b) posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy a umístěním jejích zastávek v ose na hranici s lokalitou Polabiny, vedením pěších a cyklistických tras v ose, zajištěním bezpečného pohybu pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby, dbát na vysokou kvalitu veřejných prostranství v ose s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- d) v lokálních centrech Cihelna a Nová Cihelna přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- e) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- f) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Labe od mostu P. Wonky k navrhované lávce u koupaliště Cihelna s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
- g) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovní rekreačního areálu Na Soutoku; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Labe mezi lokalitami Centrum a Cihelna (např. umístěním lávek, mostů);

- h) zachovat a rozvíjet areál Univerzity Pardubice jako významné zařízení nadmístního významu, pro jeho další rozvoj využít území lokality Fáblovka – brána.

(C10) Pro urbanistickou lokalitu **Centrum** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) rozvíjet regionální centrum – každodenní jako strategické území regionálního významu ve vazbě na Hlavní železniční nádraží a multimodální dopravní uzel s ním související, zejména umístováním staveb a zařízení regionálního významu (jako jsou kongresové centrum, hotel, administrativní centrum apod.);
- c) rozvíjet území brány do města (Nádraží) jako reprezentativní vstupní prostor města nadmístního anebo regionálního významu; rozvíjet bránu do města zejména jako regionální dopravní uzel (umožnit rozvoj železničního nádraží a návazného dopravního vybavení, nový autobusový terminál, zkvalitnění přestupních vazeb regionálního či nadmístního významu v rámci brány do města);
- d) veřejná prostranství v prostoru brány do města (Nádraží) rozvíjet s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz, bezpečný pohyb chodců v souběhu s dalšími typy dopravy; propojit lokalitu podchodem pod železniční trať a lávkou nad železniční trať s lokalitou Dukla;
- e) v rámci celoměstského centra v maximální míře podporovat smíšenost funkcí s důrazem na umístování občanského vybavení sloužícího veřejnosti (obyvatelům i návštěvníkům města) a kvalitativní rozvoj veřejných prostranství s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz; chránit a rozvíjet prostupnost centra pro pěší, neumožnit vznik rozsáhlých uzavřených areálů;
- f) posilovat funkci městských integračních a kompozičních os trasováním veřejné hromadné dopravy a umístěním jejích zastávek v osách, vedením pěších a cyklistických tras v osách, zajištěním bezpečného pohybu pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby, dbát na vysokou kvalitu veřejných prostranství v osách s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
- g) rozvíjet významná veřejná prostranství v rámci městských integračních a kompozičních os; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu těchto prostranství;
- h) při umístování zástavby vytvářet kompaktní uliční hranu podél ulice Hradecká (od mostu P. Wonky k Masarykovu náměstí), podél Masarykova náměstí, podél ulice 17. listopadu, podél ulice od mostu Kapitána Bartoše k náměstí Jana Pernera, podél Palackého třídy (od náměstí Jana Pernera ke křížení s ulicí 17. listopadu) a podél Třídy Míru – zástavbu umísťovat podél přilehlého veřejného prostranství v souvislé a kompaktní formaci, v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby;
- i) v prostoru modernistické zástavby panelových bytových domů při nábřeží Závodu chránit plochy veřejných prostranství, s výjimkou mobiliáře a drobných staveb a dětských hřišť nepřípouštět zahušťování zástavby;
- j) rozvíjet lokální integrační osu z celoměstského centra přes řeku Labe do lokálních center Polabiny 3 a 4 a lokálního centra Cihelna jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města;
- k) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Soutoku; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Labe mezi lokalitami Centrum, Polabiny a Cihelna (např. umístěním lávek, mostů);
- l) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Olšinkách; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Chrudimku mezi lokalitami Centrum a Bílé Předměstí (např. umístěním lávek, mostů);
- m) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Labe od mostu Kapitána Bartoše k soutoku a podél břehů řeky Chrudimky k železničnímu mostu s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro

## Návrh pro vydání

chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozdílet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);

- n) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe od západu k mostu Kapitána Bartoše pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
- o) zástavbu podél řek v případě přestaveb, dostaveb nebo novostaveb orientovat převážně směrem k řece; umožnit aktivní využití parteru směrem k řece a formulovat tak městská nábřeží řek prostupná pro chodce a cyklisty;

(C11) Pro urbanistickou lokalitu **Dukla** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
- b) v lokálním centru Dukla přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Dukla; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- d) v prostoru modernistické zástavby bytových domů chránit plochy veřejných prostranství; s výjimkou mobiliáře a drobných staveb a dětských hřišť nepřipouštět zahušťování zástavby;
- e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dukla do lokálního centra Skřivánek jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města;
- f) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dukla směrem k západní bráně do města (Nádraží) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města; zajistit prostupnost území přes železniční trať (např. umístěním lávky, prodloužením stávajících podchodů);
- g) rozvíjet lokální integrační osu ze Svítkova přes západní bránu do města (Nádraží) do lokálního centra Dubina jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;

(C12) Pro urbanistickou lokalitu **Skřivánek** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
- b) rozvíjet území brány do města (Zborovské náměstí) jako reprezentativní vstupní prostor města nadmístního významu; přednostně umisťovat základní a vyšší občanskou vybavenost a služby pro lokality v jižní části kompaktního města;
- c) veřejná prostranství v prostoru brány do města (Zborovské náměstí) rozvíjet s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
- d) posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy a umisťováním jejich zastávek v ose, vedením pěších a cyklistických tras v ose; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby;
- e) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- f) při umisťování zástavby vytvářet kompaktní uliční hranu podél ulice Jana Palacha a po stranách Zborovského náměstí – zástavbu umisťovat podél přilehlého veřejného prostranství v souvislé a kompaktní formaci, v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby;
- g) v lokálních centrech Skřivánek a Višňovka přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;

- h) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dukla přes lokální centra Skřivánek, Višňovka a S. K. Neumanna směrem k řece Chrudimce jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města.

(C13) Pro urbanistickou lokalitu **Višňovka** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné, obslužné a rekreační jádro lokality;
- b) v lokálních centrech Višňovka a S. K. Neumanna přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dukla přes lokální centrum Skřivánek, Višňovka a S. K. Neumanna směrem k řece Chrudimce jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami v rámci kompaktního města;
- d) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Chrudimky od železničního mostu k lávce v prodloužení ulice K Židovskému hřbitovu s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
- e) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Vinici; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Chrudimku mezi lokalitami Višňovka a Pardubičky (např. umístěním lávek, mostů).

(C14) Pro urbanistickou lokalitu **Jesničanky** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) rozvíjet lokální integrační osy z lokálního centra Dražkovice a Nemošice směrem k jižní bráně do města (Zborovské náměstí) jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.

(C15) Pro urbanistickou lokalitu **Pardubičky** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
- b) v lokálním centru Pardubičky přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Pardubičky; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- d) rozvíjet lokální integrační osy z lokálních center Černá za Bory a Nemošice do lokálního centra Pardubičky jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Pardubičky přes řeku Chrudimku do lokálního centra S. K. Neumanna jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami v rámci Pardubičky a Višňovka;
- f) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Chrudimky od železničního mostu k lávce v prodloužení ulice K Židovskému hřbitovu s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
- g) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Vinici; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Chrudimku mezi lokalitami Višňovka a Pardubičky (např. umístěním lávek, mostů).

## Návrh pro vydání

- (C16) Pro urbanistickou lokalitu **Bílé Předměstí** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality
  - b) posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy a umístěním jejich zastávek v ose na hranici s lokalitou Halda (v ulici Husova), vedením pěších a cyklistických tras v ose, zajištěním bezpečného pohybu pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby, dbát na vysokou kvalitu veřejných prostranství v ose s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
  - c) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - d) v lokálních centrech Štrossova, Na Drážce a Halda přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - e) rozvíjet lokální integrační osy z lokálního centra Na Drážce a Pardubičky do lokálního centra Štrossova jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami Studánka, Pardubičky, Dubina a Bílé Předměstí;
  - f) rozvíjet městské nábřeží podél břehů Chrudimky od Prokopova mostu k železničnímu mostu s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
  - g) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Olšinkách; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Chrudimku mezi lokalitami Centrum a Bílé Předměstí (např. umístěním lávek, mostů).
- (C17) Pro urbanistickou lokalitu **Halda** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy a umístěním jejich zastávek v ose na hranici s lokalitou Bílé Předměstí (v ulici Husova), vedením pěších a cyklistických tras v ose, zajištěním bezpečného pohybu pěších v souběhu s dalšími typy dopravy; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby, dbát na vysokou kvalitu veřejných prostranství v ose s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz;
  - c) rozvíjet významné veřejné prostranství v rámci městské integrační a kompoziční osy; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - d) v lokálním centru přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality; rozvíjet rekreační pobytový charakter prostoru sádek;
  - e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dubina přes lokální centrum Halda k řece Labe a k řece Chrudimce jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami Dubina, Halda a Cihelna;
  - f) v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Labe a Chrudimky v rámci krajinných integračních a kompozičních os; zajistit veřejnou prostupnost sportovně rekreačního areálu Na Soutoku; zajistit lepší prostupnost území přes řeku Labe mezi lokalitou Centrum a lokalitami Halda a Cihelna (např. umístěním lávek, mostů);
  - g) rozvíjet městské nábřeží podél břehů řeky Labe od navrhované lávky u koupaliště Cihelna k soutoku a podél břehů Chrudimky k Prokopovu mostu s vysokou kvalitou architektonického řešení; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
  - h) zajistit prostupnost podél vodního toku Halda v návaznosti na ulici Winternitzova.

- (C18) Pro urbanistickou lokalitu **Dubina** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
  - rozvíjet území brány do města (Dubina) jako reprezentativní vstupní prostor města nadmístního anebo regionálního významu a jako integrační prvek lokality Dubina s celoměstským centrem přes městskou integrační a kompoziční osu; přednostně umisťovat základní a vyšší občanskou vybavenost a služby pro lokality ve východní části kompaktního města;
  - veřejná prostranství v prostoru brány do města (Dubina) a v městské integrační a kompoziční ose rozvíjet s důrazem na městský charakter a reprezentativní výraz, bezpečný pohyb chodců v souběhu s dalšími typy dopravy; posilovat funkci městské integrační a kompoziční osy trasováním veřejné hromadné dopravy, vedením pěších a cyklistických tras v ose; v maximální míře požadovat aktivní využití parteru zástavby;
  - v lokálním centru Dubina přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Dubina; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - v prostoru modernistické zástavby panelových bytových domů chránit plochy veřejných prostranství; s výjimkou mobiliáře a drobných staveb a dětských hřišť nepřipouštět zahušťování zástavby;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dubina přes lokalitu Halda k řece Labe a do urbanistických lokalit Hůrka a Nový rybník jako veřejná prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi jednotlivými lokalitami.
- (C19) Pro urbanistickou lokalitu **Studánka** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
  - v lokálních centrech Studánka a Na Drážce přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Studánka; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Studánka přes lokální centrum Na Drážce do lokálního centra Štrossova jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby mezi lokalitami Studánka a Bílé Předměstí.

### **C.1.2.2 Zásady urbanistické koncepce a kompozice urbanistických lokalit mimo kompaktní město**

- (C20) Pro urbanistickou lokalitu **Hůrka** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
  - rozvíjet lokalitu jako součást rozvojové zóny mezi Labem a stávající zástavbou s převážně obytnou funkcí a nezbytnou vybaveností;
  - vytvářet podmínky pro využívání plochy bývalého areálu kasáren Hůrka;
  - rozvíjet plochy nábřeží podél břehů řeky Labe jako přírodně krajinářský park pro každodenní rekreaci obyvatel v návaznosti na obytnou zástavbu; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a podporovat kontakt chodců s vodní hladinou (rozvíjet veřejná prostranství v přímém kontaktu s vodní hladinou);
  - rozvíjet integrační osy podél Spojišského odpadu.
- (C21) Pro urbanistickou lokalitu **Opočíněk** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;

## Návrh pro vydání

- b) rozvíjet lokální integrační osu z Opočinku k řece Labe jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél pravého břehu Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - c) rozvíjet lokální integrační osu z Opočinku do lokálního centra Lány na Důlku jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
  - d) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
  - e) plošně nerozvíjet zahrádkové osady v nivních plochách Labe.
- (C22) Pro urbanistickou lokalitu **Lány na Důlku** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) rozvíjet lokální integrační osu z Lán na Důlku k řece Labe jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél pravého břehu Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - c) rozvíjet lokální integrační osu z Lán na Důlku do lokálního centra Čivice a Svítkov jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
  - d) v lokálním centru Lány na Důlku přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - e) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Lány na Důlku; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - f) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
  - g) zajistit pěší propojení přes Labe do správního území sousední obce Černá u Bohdanče novou lávkou pro chodce a cyklisty.
- (C23) Pro urbanistickou lokalitu **Čivice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) zachovat a rozvíjet výrobní jádro lokality – průmyslovou zónu Free Zone Čivice; přednostně využívat prostorové rezervy zóny;
  - c) v lokálním centru Čivice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - d) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Čivice; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Čivice do lokálního centra Svítkov jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C24) Pro urbanistickou lokalitu **Svítkov** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) zachovat a rozvíjet areál Letiště Pardubice; přednostně využívat prostorové rezervy v rámci areálu;
  - c) v lokálním centru Svítkov přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;

- d) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Svítkov; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Čívce přes lokální centrum Svítkov k řece Labe a směrem k západní bráně do města (Nádraží) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- f) důsledně dbát na zajištění veřejné prostupnosti z lokality Svítkov přes lokalitu Přístav k břehu řeky Labe;
- g) rozvíjet regionální centrum – nárazové jako strategické území regionálního významu ve vazbě na dostihové závodiště Pardubice zejména umístováním staveb a zařízení tvořících sportovní, rekreační a kulturní zázemí regionálního významu s nárazovým využitím pro veřejnost (jako jsou stadiony, sportovní centra, koncertní nebo víceúčelové haly apod.); zohlednit možnost výhledového propojení s výrobním areálem Paramo.

(C25) Pro urbanistickou lokalitu **Přístav** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet výrobní jádro lokality – přístav Pardubice;
- b) chránit a rozvíjet prostupnost území (zejména pro pěší a cyklisty) mezi lokalitami Svítkov a Rosice a dále v maximální možné míře po levém břehu Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
- c) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně.

(C26) Pro urbanistickou lokalitu **Rosice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality, zachovat obslužné a výrobní jádro;
- b) v lokálním centru Rosice přednostně a v maximální možné míře umísťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Rosice; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- d) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Rosice k řece Labe jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél pravého břehu Labe v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
- e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Rosice přes lokální centrum Polabiny 3 a 4 k řece Labe a směrem k západní bráně do města (Nádraží) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- f) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Labe pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
- g) rozvíjet pěší vazby do sousední lokality Kréta podchodem pod železniční tratí.

(C27) Pro urbanistickou lokalitu **Semtín** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet výrobní jádro lokality – průmyslovou zónu Semtín; přednostně využívat prostorové rezervy zóny namísto dalšího plošného rozvoje výroby; výrobní plochy rozvíjet zcela výjimečně a pouze v přímé prostorové vazbě na výrobní jádro;
- b) zlepšovat pěší a cyklistické vazby v bezpečném souběhu podél silnice I/36 od hranice řešeného území směrem do kompaktního města.

(C28) Pro urbanistickou lokalitu **Doubravice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;

## Návrh pro vydání

- b) rozvíjet významné veřejné prostranství v centrální části obytného jádra lokality; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - c) rozvíjet lokální integrační osu z Doubravic přes lokální centrum Ohrazenice směrem k severní bráně do města (Fáblovka) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
  - d) zlepšovat pěší a cyklistické vazby do lokality Ohrazenice a v bezpečném souběhu podél silnice I/36 k severní bráně do města (Fáblovka).
- (C29) Pro urbanistickou lokalitu **Ohrazenice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) v lokálním centru Ohrazenice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - c) rozvíjet regionální centrum – nárazové jako strategické území regionálního významu zejména umisťováním staveb a zařízení tvořících sportovní, rekreační a kulturní zázemí regionálního významu s nárazovým využitím pro veřejnost (jako jsou stadiony, sportovní centra, víceúčelové haly, krytá sportoviště apod.);
  - d) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Ohrazenice směrem k severní bráně do města (Fáblovka) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C30) Pro urbanistickou lokalitu **Fáblovka** je stanovena následující zásada urbanistické koncepce: zachovat a rozvíjet výrobní jádro lokality – areál Fáblovka; přednostně využívat prostorové rezervy areálu.
- (C31) Pro urbanistickou lokalitu **Staročernsko** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) plošný rozvoj zástavby umožnit jako logické dotvoření již rozestavěného území (dotvoření celistvého / kompaktního urbanistického útvaru); nerozvíjet izolovanou zástavbu ve volné krajině;
  - c) rozvíjet lokální integrační osu z veřejného prostranství ve Staročernsku do centra Černá za Bory jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C32) Pro urbanistickou lokalitu **Černá za Bory** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - b) zachovat a rozvíjet výrobní jádro lokality – průmyslovou zónu Černá za Bory; přednostně využívat prostorové rezervy zóny;
  - c) v lokálním centru Černá za Bory přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - d) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Černá za Bory; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Černá za Bory k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - f) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Černá za Bory podél průmyslové zóny Černá za Bory do lokálního centra Pardubičky jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
  - g) urbanizované území lokality Černá za Bory oddělit pásem lesa od zástavby v lokalitě Staročernsko; nepropojovat zástavbu těchto dvou lokalit.

- (C33) Pro urbanistickou lokalitu **Dražkovice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné a obslužné jádro lokality;
  - v lokálním centru Dražkovice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Dražkovice; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dražkovice k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Dražkovice přes lokalitu Jesničanky směrem k jižní bráně do města (Zborovské náměstí) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C34) Pro urbanistickou lokalitu **Nemošice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - v lokálním centru Nemošice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
  - rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Nemošice; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Nemošice přes řeku Chrudimku do lokálního centra Pardubičky jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
  - v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Chrudimky pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
  - rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Nemošice přes lokalitu Jesničanky směrem k jižní bráně do města (Zborovské náměstí) jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C35) Pro urbanistickou lokalitu **Drozdice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
  - rozvíjet lokální integrační osu z Drozdic k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
  - rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Chrudimky pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
  - rozvíjet lokální integrační osu z Drozdic do lokálního centra Černá za Bory jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města.
- (C36) Pro urbanistickou lokalitu **Mnětice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:
- zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;

## Návrh pro vydání

- b) v lokálním centru Mnětice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Mnětice k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
- d) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Mnětice přes řeku Chrudimku do lokálního centra Černá za Bory jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- e) rozvíjet rekreační nábřeží podél břehů řeky Chrudimky pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
- f) rozvíjet pěší a cyklistické vazby k řece Chrudimce a podél jejích břehů, pro tyto účely také využívat původní hráze rybníků.

(C37) Pro urbanistickou lokalitu **Žižín** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) rozvíjet lokální integrační osu ze Žižína k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
- c) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Hostovice přes lokalitu Žižín do lokálního centra Černá za Bory jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- d) rozvíjet rekreační nábřeží podél pravého břehu řeky Chrudimky pro každodenní rekreaci obyvatel; zajistit prostupnost pro chodce a cyklisty (formou pěších tras, cyklotras a cyklostezek) a zajistit minimální rozsah zpevněných ploch pro zajištění této prostupnosti; zachovat přírodní charakter břehů s vysokým podílem zeleně;
- e) plošný rozvoj zástavby soustředit pouze v přímé prostorové vazbě na zastavěné území Žižína doplněním stávajícího urbanistického útvaru; neumožnit výrazný plošný rozvoj zástavby.

(C38) Pro urbanistickou lokalitu **Hostovice** jsou stanoveny následující zásady urbanistické koncepce:

- a) zachovat a rozvíjet obytné jádro lokality;
- b) v lokálním centru Hostovice přednostně a v maximální možné míře umisťovat veřejnou a komerční vybavenost a služby saturující základní potřeby obyvatel lokality;
- c) rozvíjet významné veřejné prostranství v lokálním centru Hostovice; rozvíjet pobytový charakter a zvyšovat kvalitu tohoto prostranství;
- d) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Hostovice k řece Chrudimce jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty; v maximální možné míře chránit a rozvíjet prostupnost území podél břehů Chrudimky v rámci krajinné integrační a kompoziční osy;
- e) rozvíjet lokální integrační osu z lokálního centra Hostovice přes lokalitu Žižín do lokálního centra Černá za Bory jako veřejné prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, zlepšující dostupnost vybavení pro obyvatele lokality a zlepšující vazby oddělených sídel do kompaktního města;
- f) plošný rozvoj zástavby soustředit ve vazbě na obytné jádro lokality; neumožnit rozvoj zástavby západním směrem přes vodní kanál Zmínka.

(C39) Územní plán stanovuje všechny výše uvedené zásady urbanistické koncepce urbanistických lokalit důsledně promítat zejména do plošného a prostorového uspořádání území (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení zón prostorového uspořádání), koncepce systému sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury, a to i v rámci pořizování změn územního plánu.

- (C40) Zásady urbanistické koncepce území města Pardubice i jednotlivých urbanistických lokalit jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkrese 1.2c *Výkres urbanistické koncepce*.

## C.2 Plošné uspořádání území

### C.2.1 Zásady plošného uspořádání území

- (C41) Územní plán vymezuje dle míry požadovaných změn v území a dle vztahu ploch k hranici zastavěného území:
- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, u nichž se v územním plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání; to nevyklučuje dostavbu proluk a rekonstrukci či přestavbu objektů;
  - b) plochy, u nichž se v územním plánu navrhuje zásadní změna způsobu jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, nebo prostorového uspořádání, kterými jsou:
    - b.1) **plochy zastavitelné (Z)** vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;
    - b.2) **plochy přestavby (P)** vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
    - b.3) **plochy změn v krajině (K)**, tj. plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny výhradně ke změně využití či uspořádání krajiny;
  - c) **plochy územních rezerv (R)**, jejichž předpokládané budoucí využití musí být prověřeno v rámci změny územního plánu nebo v rámci nového územního plánu.
- (C42) Územní plán stanovuje dle převládajícího způsobu využití následující typy ploch s rozdílným způsobem využití a ploch územních rezerv:

<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód způsobu využití plochy</i>
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
Bydlení	B
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
Rekreace individuální	RI
Rekreace v zahrádkových osadách	RZ
Hromadná rekreace v zeleni	RN
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Občanské vybavení	OV
Sport	OS
Hřbitov	OH
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejné prostranství	PV
Veřejné prostranství – veřejná zeleň	ZV
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b>	
Plocha smíšená obytná	SO
Plocha smíšená komerční	SK
Plocha smíšená obytně rekreační	SR

Návrh pro vydání

<i>způsob využití plochy</i>	<i>kód způsobu využití plochy</i>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Silniční doprava	DS
Drážní doprava	DZ
Vodní doprava	DV
Letecká doprava	DL
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Technická infrastruktura	TI
Odpadové hospodářství	TO
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Těžká výroba	VT
Lehká výroba a skladování	VL
Zemědělská výroba	VZ
<b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b>	
Věžeňství	XV
Plocha pro obranu státu	XO
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Vodní plocha a tok	W
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
Plocha lesa	NL
Plocha lesa se specifickým využitím	NLx
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská	NSz
Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Plocha přírodní	NP

(C43) Územní plán stanovuje dle převládajícího způsobu využití následující typy koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury a koridory územních rezerv:

<i>způsob využití koridoru</i>	<i>kód způsobu využití koridoru</i>
<b>KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Koridor silniční dopravy	DS.k
Koridor drážní dopravy	DZ.k
Koridor vodní dopravy	DV.k
<b>KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Koridor technické infrastruktury	TI.k

(C44) Územní plán stanovuje podrobné podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů v kapitole F.1 tohoto územního plánu.

(C45) Územní plán stanovuje následující **hlavní zásady plošného uspořádání území**:

- a) jednotlivé způsoby využití v území rozvíjet proporcionálně (vůči stabilizovaným plochám) a s ohledem na principy udržitelného rozvoje území;
- b) bydlení rozvíjet v rámci stabilizovaných ploch bydlení nebo v plochách v bezprostřední prostorové vazbě na ně (jak v zastavěném, tak mimo zastavěné území); přednostně usilovat o rozvoj v plochách přestaveb v rámci kompaktního města;
- c) nepřipouštět plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady Ležánka, Hůrka a Doubravice rušených v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočíněk, Jesničanky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality;
- d) nezakládat žádné nové prostorově izolované plochy určené pro bydlení bez bezprostřední vazby na stabilizované plochy určené pro bydlení;
- e) městské centrum a lokální centra zachovat a rozvíjet jako smíšená obytná – polyfunkční území s využitím pro bydlení v kombinaci s občanským vybavením a provozy drobné řemeslné výroby, malého a středního podnikání slučitelné s bydlením;
- f) občanské vybavení každodenní potřeby umisťovat přednostně v rámci ploch smíšených obytných, kde je zajištěna optimální dostupnost občanského vybavení z míst bydliště;
- g) zachovat a rozvíjet vymezené plochy občanského vybavení včetně sportu a hřbitovů;
- h) výrobní areály s vyšší koncentrací provozů neslučitelných s bydlením a s provozy náročnými na dopravní obslužnost stabilizovat a rozvíjet přednostně v průmyslových zónách mimo obytná území a ve vazbě na kapacitní dopravní trasy;
- i) zabránit vzniku plošně rozsáhlých veřejně neprostopných území a liniových bariér v území;
- j) utvářet prostorově spojitý a významově hierarchizovaný systém veřejných prostranství postupující celým správním územím, tedy jako jeho zastavěným územím, tak navazující volnou krajinou;
- k) v krajině vytvářet spojitý systém ploch přírodního charakteru s vyšší mírou ekologické stability (plochy lesní a plochy přírodní) s uplatněním principů zelené infrastruktury;
- l) systém sídelní zeleně prioritně utvářet plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně pro zajištění veřejného přístupu a užívání těchto ploch s uplatněním principů zelené infrastruktury.

## C.2.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(C46) Územní plán vymezuje v rozsahu zakresleném ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území následující zastavitelné plochy a plochy přestavby

a) plochy bydlení:

ozn. plochy	kód způsobu využití	způsob využití	katastrální území	výměra (ha)
004a-P	B	bydlení	Opočíněk	0,322
004b-Z	B	bydlení	Opočíněk	1,408
007-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,080
009-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	1,195
010-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,558
012-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	3,707

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
013-P	B	bydlení	Lány na Důlku	1,160
016-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,612
017b-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,557
024-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	2,066
031-P	B	bydlení	Trnová	1,090
046-Z	B	bydlení	Staré Čívce	0,332
047-Z	B	bydlení	Staré Čívce	1,164
049-Z	B	bydlení	Staré Čívce	3,606
050-P	B	bydlení	Staré Čívce	0,738
052b-Z	B	bydlení	Staré Čívce	0,804
053-Z	B	bydlení	Staré Čívce	0,621
060-P	B	bydlení	Trnová	5,173
068f-Z	B	bydlení	Svítkov	0,677
096a-P	B	bydlení	Rosice nad Labem	1,067
096b-Z	B	bydlení	Rosice nad Labem	0,248
098a-P	B	bydlení	Rosice nad Labem	0,471
098b-Z	B	bydlení	Rosice nad Labem	0,248
100-Z	B	bydlení	Rosice nad Labem	0,422
108a-P	B	bydlení	Rosice nad Labem	0,223
120-P	B	bydlení	Semtín	0,137
122a-P	B	bydlení	Semtín	0,450
122b-Z	B	bydlení	Semtín	1,804
131-P	B	bydlení	Trnová	1,407
136-P	B	bydlení	Trnová	0,482
137-P	B	bydlení	Trnová	0,763
138-P	B	bydlení	Rosice nad Labem, Trnová	1,003
142-P	B	bydlení	Ohrazenice	6,136
148-P	B	bydlení	Trnová	0,627
158a-Z	B	bydlení	Pardubice	4,094
158b-Z	B	bydlení	Pardubice	0,539
160a-Z	B	bydlení	Pardubice	5,630
160b-Z	B	bydlení	Pardubice	3,004
161-Z	B	bydlení	Pardubice	1,156

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
194-P	B	bydlení	Nové Jesenčany	1,474
207-Z	B	bydlení	Pardubice	1,954
208a-Z	B	bydlení	Pardubice	1,981
208b-Z	B	bydlení	Pardubice	0,776
223a-Z	B	bydlení	Pardubice	1,951
223f-Z	B	bydlení	Pardubice	5,701
236-Z	B	bydlení	Pardubice	20,361
237-Z	B	bydlení	Studánka	0,715
238-P	B	bydlení	Studánka	0,455
245a-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,242
245b-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,607
245c-Z	B	bydlení	Staročernsko	0,586
246a-Z	B	bydlení	Staročernsko	0,586
246b-Z	B	bydlení	Staročernsko	0,616
247-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,562
248a-Z	B	bydlení	Staročernsko	0,605
248b-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,631
256-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,993
271-Z	B	bydlení	Staročernsko	1,373
284-P	B	bydlení	Nové Jesenčany	0,673
285-P	B	bydlení	Nové Jesenčany	0,190
292-P	B	bydlení	Pardubice	0,632
293-P	B	bydlení	Pardubice	0,917
309-Z	B	bydlení	Pardubičky	1,051
314-Z	B	bydlení	Černá za Bory	2,533
320-Z	B	bydlení	Dražkovice	2,084
324-P	B	bydlení	Dražkovice	1,131
325-Z	B	bydlení	Dražkovice	1,935
327-Z	B	bydlení	Dražkovice	1,023
330-Z	B	bydlení	Dražkovice	0,171
332a-Z	B	bydlení	Dražkovice	1,839
332b-Z	B	bydlení	Dražkovice	2,354
334a-Z	B	bydlení	Dražkovice	0,587

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
334b-Z	B	bydlení	Dražkovice	0,894
341-Z	B	bydlení	Nemošice	2,530
347a-Z	B	bydlení	Nemošice	5,529
347b-Z	B	bydlení	Nemošice	7,482
362b-Z	B	bydlení	Drozdice	0,343
369-Z	B	bydlení	Černá za Bory	0,329
378-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,125
380a-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,289
380b-P	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	1,114
380c-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	3,659
382a-P	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,244
382b-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,400
384-P	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,371
385-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,217
386-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,106
391-Z	B	bydlení	Dražkovice	0,981
393-Z	B	bydlení	Dražkovice	3,687
411-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,756
416-Z	B	bydlení	Dražkovice	1,128
419a-Z	B	bydlení	Hostovice u Pardubic	0,383
425a-P	B	bydlení	Opočíněk	1,943
425b-Z	B	bydlení	Opočíněk	0,822
428-P	B	bydlení	Pardubice	1,417
439-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,064
443b-Z	B	bydlení	Pardubice	0,713
443c-Z	B	bydlení	Pardubice	2,427
445-Z	B	bydlení	Pardubice	9,088
447-Z	B	bydlení	Opočíněk	0,587
451-Z	B	bydlení	Opočíněk	1,462
453a-Z	B	bydlení	Dražkovice	0,282
453b-Z	B	bydlení	Dražkovice	3,296
457-P	B	bydlení	Pardubice	0,447
474-Z	B	bydlení	Opočíněk	0,224

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
475-P	B	bydlení	Nemošice	0,921
477a-Z	B	bydlení	Lány na Důlku	0,233
484-Z	B	bydlení	Pardubice	0,914
485-Z	B	bydlení	Pardubice	1,281
490-Z	B	bydlení	Pardubice	0,791
494-P	B	bydlení	Nemošice	0,282
803-Z	B	bydlení	Staré Čivice	0,145
805a-Z	B	bydlení	Nemošice	0,191
805b-Z	B	bydlení	Nemošice	0,249
809-P	B	bydlení	Pardubice	5,738
820-Z	B	bydlení	Hostovice	0,249
822-Z	B	bydlení	Ohrazenice	1,389

b) plochy rekreace

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
099-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Rosice nad Labem	1,301
101-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Rosice nad Labem	0,070
102-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Rosice nad Labem	1,959
103-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Rosice nad Labem	0,762
249-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Černá za Bory	0,473
282-P	RN	hromadná rekreace v zeleni	Pardubice	3,896
286-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Dražkovice, Pardubice	1,146
288-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Dražkovice, Nemošice, Pardubice	0,515
296-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Pardubice	0,640
355-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Nemošice	1,185
486a-Z	RN	hromadná rekreace v zeleni	Pardubice	1,414
486b-Z	RN	hromadná rekreace v zeleni	Pardubice	1,407
804-Z	RZ	rekreace v zahrádkových osadách	Opočíněk	0,984
808-P	RN	hromadná rekreace v zeleni	Pardubice	4,421
812-Z	RN	hromadná rekreace v zeleni	Popkovice	5,737
814-Z	RN	hromadná rekreace v zeleni	Svítkov	8,338

c) plochy občanského vybavení

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
097-Z	OH	hřbitov	Rosice nad Labem	0,268
123-Z	OS	sport	Semtín	0,407
128-P	OS	sport	Ohrazenice	0,739
154-P	OV	občanské vybavení	Pardubice, Trnová	2,370
164-Z	OS	sport	Pardubice	0,404
165-Z	OS	sport	Pardubice	4,209
168-P	OS	sport	Pardubice	2,829
171-P	OS	sport	Pardubice	0,706
358a-P	OS	sport	Nemošice	0,073
358b-Z	OS	sport	Nemošice	1,513
443a-Z	OS	sport	Pardubice	7,109
493-Z	OS	sport	Pardubice	3,393

d) plochy veřejných prostranství

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
001a-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,236
001b-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,549
001c-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,209
001d-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,620
001e-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,477
001f-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,205
002-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,034
003-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,405
005-P	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,022
006-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,108
011a-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,374
011b-Z	PV	veřejné prostranství	Opočíněk	0,357
011c-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,370
014-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,295
015-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,056
018-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,527
020-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,231
021-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,451

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
022-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,025
025-Z	PV	veřejné prostranství	Opočinek	0,124
026-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,110
027-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,228
028-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku, Staré Čívce	0,974
029-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,409
033a-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,496
033b-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,256
034-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,319
039-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,457
040-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,248
041-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,381
044-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,197
045b-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,205
048-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,113
051a-P	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,115
051b-Z	PV	veřejné prostranství	Staré Čívce	0,063
054-Z	PV	veřejné prostranství	Popkovice	0,635
055-Z	PV	veřejné prostranství	Popkovice	0,404
056-Z	PV	veřejné prostranství	Popkovice	0,341
058b-P	PV	veřejné prostranství	Svítkov, Popkovice	0,078
058c-Z	PV	veřejné prostranství	Svítkov, Popkovice	0,321
063-Z	PV	veřejné prostranství	Svítkov	0,204
064-P	PV	veřejné prostranství	Svítkov	0,071
070-P	PV	veřejné prostranství	Svítkov	0,104
071-Z	PV	veřejné prostranství	Nemošice	0,106
079-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Popkovice	1,892
081-P	PV	veřejné prostranství	Popkovice	0,121
083-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Popkovice	0,229
085-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Svítkov	0,105
090b-Z	PV	veřejné prostranství	Nové Jesenčany, Pardubice	0,821
090c-P	PV	veřejné prostranství	Dražkovice, Nové Jesenčany	0,481
090d-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,061

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
092-Z	PV	veřejné prostranství	Svítkov, Rosice nad Labem	0,622
093-Z	PV	veřejné prostranství	Svítkov, Rosice nad Labem	1,368
094a-Z	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,391
094b-Z	PV	veřejné prostranství	Svítkov, Rosice nad Labem	0,704
095a-P	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,032
095b-Z	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,061
107-Z	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,783
115-P	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem, Semtín	0,781
121a-P	PV	veřejné prostranství	Semtín	0,076
121b-Z	PV	veřejné prostranství	Semtín	0,391
132-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Trnová	0,146
133-P	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem, Trnová	0,891
134-P	PV	veřejné prostranství	Trnová	0,089
135-P	PV	veřejné prostranství	Trnová	0,108
144-P	PV	veřejné prostranství	Ohrazenice, Trnová	0,404
150-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	1,276
156-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,074
158c-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	1,787
160c-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	2,655
169-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,364
184-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,253
191-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,095
192-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,029
193-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,095
196-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,157
200b-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	1,630
206b-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,026
209-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,141
217-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,513
218-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,080
220a-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,058
220b-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	1,241
220c-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,222

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
221a-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,279
221b-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,089
223c-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,927
223d-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,602
223e-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,498
225-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,031
233-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,262
235-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,438
239-P	PV	veřejné prostranství	Studánka	0,350
250-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,675
254-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,800
297-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,446
298-P	PV	veřejné prostranství	Pardubičky	0,049
304a-P	PV	veřejné prostranství	Pardubičky	0,202
304b-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubičky	0,204
305-P	PV	veřejné prostranství	Pardubičky	0,096
316-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,182
322-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,271
323-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,186
329b-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,269
335-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice, Nemošice	0,803
336-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice, Nemošice	0,107
337-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice, Nemošice	0,716
338-Z	PV	veřejné prostranství	Nemošice	0,640
351-Z	PV	veřejné prostranství	Nemošice	0,769
359-Z	PV	veřejné prostranství	Drozdice, Nemošice	0,783
360-Z	PV	veřejné prostranství	Nemošice	0,028
361a-P	PV	veřejné prostranství	Drozdice	0,059
361b-Z	PV	veřejné prostranství	Drozdice, Nemošice, Pardubičky	1,039
363-Z	PV	veřejné prostranství	Mnětice	0,780
364-Z	PV	veřejné prostranství	Drozdice, Mnětice	0,475
367-Z	PV	veřejné prostranství	Černá za Bory, Mnětice, Hostovice u Pardubic	1,199

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
368a-P	PV	veřejné prostranství	Černá za Bory	0,027
368b-Z	PV	veřejné prostranství	Černá za Bory	0,093
370a-P	PV	veřejné prostranství	Mnětice	0,120
370b-Z	PV	veřejné prostranství	Mnětice	0,645
371-Z	PV	veřejné prostranství	Mnětice	0,099
372a-Z	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,302
372b-Z	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,604
373-Z	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,289
375-Z	PV	veřejné prostranství	Mnětice	1,023
377b-P	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,123
381-P	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,080
383-Z	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,101
387-Z	PV	veřejné prostranství	Hostovice u Pardubic	0,422
389-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,386
414-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	0,141
415-Z	PV	veřejné prostranství	Dražkovice	122
418-Z	PV	veřejné prostranství	Popkovice	0,096
443d-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,951
452-Z	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,234
464-Z	PV	veřejné prostranství	Lány na Důlku	0,301
466-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	3,174
482-Z	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,268
487-P	PV	veřejné prostranství	Pardubice	0,272
491-Z	PV	veřejné prostranství	Rosice nad Labem	0,148
492-P	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,089
806-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Svítkov	2,572
807-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Svítkov	1,226
817-Z	PV	veřejné prostranství	Ohrazenice	0,411
821-Z	ZV	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Pardubice	0,186

e) plochy smíšené

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
084-P	SO	plocha smíšená obytná	Popkovice	1,101

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
151-P	SK	plocha smíšená komerční	Trnová	20,252
153-P	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice, Trnová	3,737
155-P	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	0,200
178-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	10,342
179-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	2,754
181a-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	3,072
181b-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	2,148
183-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	5,321
188-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	3,858
195-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	5,909
197-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	2,495
202-P	SR	plocha smíšená obytně rekreační	Pardubice	3,264
205-P	SR	plocha smíšená obytně rekreační	Pardubice	4,696
216-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	2,256
219b-Z	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	4,741
219d-Z	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	3,570
219c-Z	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	0,950
223b-Z	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	0,657
224-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	9,897
232-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	6,395
241-Z	SK	plocha smíšená komerční	Černá za Bory	3,041
244a-Z	SK	plocha smíšená komerční	Černá za Bory	7,489
251-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	5,145
252-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	1,933
259-P	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	3,902
279-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	17,547
302-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubičky	2,086
306-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubičky	0,342
307-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubičky	0,329
308-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubičky	0,539
311a-P	SK	plocha smíšená komerční	Pardubičky	4,452
426-P	SK	plocha smíšená komerční	Svítkov	1,874
430-P	SK	plocha smíšená komerční	Nové Jesenčany	0,461

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
442-P	SO	plocha smíšená obytná	Pardubice	6,607
450-P	SK	plocha smíšená komerční	Lány na Důlku	1,180
462-Z	SK	plocha smíšená komerční	Nemošice	0,621
467-P	SK	plocha smíšená komerční	Pardubice	4,258
471-Z	SK	plocha smíšená komerční	Dražkovice	10,254
802-Z	SK	plocha smíšená komerční	Trnová	2,891
813-P	SK	plocha smíšená komerční	Lány na Důlku	0,528

f) plochy dopravní infrastruktury

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
030a-P	DS	silniční doprava	Lány na Důlku	0,045
030b-Z	DS	silniční doprava	Lány na Důlku, Staré Čívce	2,479
037-Z	DS	silniční doprava	Staré Čívce	0,367
057-Z	DS	silniční doprava	Popkovice	0,120
087-P	DS	silniční doprava	Svítkov	0,116
088-P	DS	silniční doprava	Svítkov	0,125
091a-Z	DV	vodní doprava	Svítkov	27,928
091b-Z	DV	vodní doprava	Svítkov	2,644
124-P	DS	silniční doprava	Ohrazenice	0,158
125-P	DS	silniční doprava	Trnová	1,078
139-P	DS	silniční doprava	Pardubice	0,507
174-P	DS	silniční doprava	Pardubice	1,267
185-P	DS	silniční doprava	Pardubice	0,611
189-P	DS	silniční doprava	Pardubice	0,259
190-P	DS	silniční doprava	Pardubice	0,655
431-Z	DS	silniční doprava	Dražkovice	2,694
432-Z	DS	silniční doprava	Dražkovice	2,782
468-P	DZ	železniční doprava	Rosice nad Labem	0,387
469-Z	DZ	železniční doprava	Ohrazenice, Semtín	1,178
472-P	DS	silniční doprava	Pardubice	0,396
478-Z	DS	silniční doprava	Pardubičky	0,817
483-Z	DS	silniční doprava	Ohrazenice	0,301

g) plochy technické infrastruktury

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>způsob využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
061-P	TO	odpadové hospodářství	Popkovice	0,166

Územní plán Pardubice

ozn. plochy	kód způsobu využití	způsob využití	katastrální území	výměra (ha)
294-Z	TI	technická infrastruktura	Pardubice	1,045

h) plochy výroby a skladování

ozn. plochy	kód způsobu využití	způsob využití	katastrální území	výměra (ha)
032-Z	VL	lehká výroba a skladování	Staré Čívce	1,337
035a-P	VL	lehká výroba a skladování	Staré Čívce	2,933
035b-Z	VL	lehká výroba a skladování	Staré Čívce	8,102
036a-Z	VL	lehká výroba a skladování	Staré Čívce	0,770
036b-Z	VL	lehká výroba a skladování	Staré Čívce	2,668
043-Z	VZ	zemědělská výroba	Staré Čívce	1,788
110-P	VL	lehká výroba a skladování	Rosice nad Labem	5,117
111-P	VL	lehká výroba a skladování	Rosice nad Labem	3,488
112-P	VL	lehká výroba a skladování	Rosice nad Labem	16,040
114-P	VL	lehká výroba a skladování	Semtín	2,418
116-P	VL	lehká výroba a skladování	Semtín	0,785
117-P	VL	lehká výroba a skladování	Semtín	1,959
118-P	VL	lehká výroba a skladování	Semtín	8,510
126-P	VL	lehká výroba a skladování	Rosice nad Labem	2,632
145-P	VL	lehká výroba a skladování	Pardubice	1,446
240-Z	VL	lehká výroba a skladování	Černá za Bory	3,070
244b-Z	VL	lehká výroba a skladování	Černá za Bory	2,221
365-P	VL	lehká výroba a skladování	Mnětice	1,865
412-Z	VL	lehká výroba a skladování	Hostovice u Pardubic	3,533
470-P	VL	lehká výroba a skladování	Studánka	0,642
473-Z	VL	lehká výroba a skladování	Popkovice	3,108
495-Z	VL	lehká výroba a skladování	Popkovice	3,711
497-P	VL	lehká výroba a skladování	Rosice nad Labem	14,715
499-Z	VL	lehká výroba a skladování	Popkovice	3,644
810-Z	VL	lehká výroba a skladování	Dražkovice	0,791
811-P	VL	lehká výroba a skladování	Pardubice	2,416
815-Z	VL	lehká výroba a skladování	Pardubice	0,456
816-Z	VL	lehká výroba a skladování	Pardubice	0,539
818-Z	VZ	zemědělská výroba	Pardubice	0,104

(C47) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.

## C.3 Prostorové uspořádání území

### C.3.1 Zásady prostorového uspořádání území

- (C48) Územní plán stanovuje cílové prostorové uspořádání území vymezením zón prostorového uspořádání, které se dělí na:
- zóny určující maximální výšku zástavby (V);**
  - zóny určující typ struktury zástavby (S).**
- (C49) Zóny prostorového uspořádání jsou vymezeny v rozsahu stabilizovaných ploch určených pro zástavbu, ploch přestavby a zastavitelných ploch.
- (C50) Územní plán vymezuje na území města Pardubice tyto typy struktury zástavby:
- KBH - kompaktní bloková hmotná zástavba;
  - KBD - kompaktní bloková drobná zástavba;
  - OBH - otevřená bloková hmotná zástavba;
  - OBD - otevřená bloková drobná zástavba;
  - VH - volná hmotná zástavba;
  - VD - volná drobná zástavba;
  - RD - rozptýlená drobná zástavba;
  - AH - areálová hmotná (halová) zástavba;
  - AD- areálová drobná (pavilónová) zástavba.
- (C51) Územní plán stanovuje podrobné podmínky uspořádání zástavby v jednotlivých vymezených typech struktury zástavby v rámci kapitoly *F.2 Podmínky prostorového uspořádání území – F.2.2. Typy struktur zástavby* tohoto územního plánu.
- (C52) Územní plán stanovuje následující **základní zásady prostorového uspořádání území**:
- rozvíjet území bran do města a území podél hlavních integračních os
    - Z-V | železniční nádraží (přednádraží) – nám. Jana Pernera – Palackého třída – Třída Míru – Husova – křížení ul. Husova a ul. Na Drážce;
    - S-J | křížení ul. Poděbradská a ul. Hradecká - třída 17. listopadu – ul. Jana Palacha – Zborovské náměstí.kteřé jsou hlavními tepnami městského života a kompozičními osami utvářejícími hlavní kostru kompaktního města:
  - umístit nové architektonicky a funkčně významné stavby v prostorech bran do města
    - S | Fáblovka;
    - Z | Nádraží;
    - V | Dubina;
    - J | Zborovské náměstí;na základě posouzení jejich parametrů s ohledem na MPR Pardubice a krajinnou a památkovou dominantu širšího území Kunětická hora
  - uspořádáním, výškou a hustotou zástavby posilovat městský charakter území kompaktního města;
  - doplnit stávající strukturu městského centra a lokálních center v oddělených sídlech (v městských a lokálních centrech je v rámci prostorového uspořádání umožněno zvýšení stávající zástavby);

- e) rozvíjet jádrovou zástavbu v oddělených sídlech příměstského charakteru;
- f) stabilizovat a chránit charakter zástavby v oddělených sídlech ve volné krajině;
- g) stabilizovat stanovenou nízkou hladinu zástavby a charakter volné struktury zástavby v okrajových částech sídel a v přechodu sídel do volné krajiny;
- h) chránit krajinné osy území (údolí řek Labe a Chrudimka a přilehlé rekreační, sportovní a krajinné plochy); citlivě zvažovat prostorové parametry zástavby v plochách krajinných integračních a kompozičních os s ohledem na zachování volné nezastavěné krajiny v těchto osách – umožnit pouze umístění drobných staveb doplňkového charakteru.

(C53) Prostorové uspořádání a výška staveb mohou být upřesněny:

- a) v městské památkové rezervaci a jejím ochranném pásmu a v plošně vymezených nemovitých kulturních památkách v navazujících řízeních na základě požadavků orgánů památkové péče;
- b) územní studií nebo regulačním plánem, jejichž pořízení je stanoveno tímto územním plánem s tím, že maximální výška zástavby stanovena tímto územním plánem nesmí být překročena, a zároveň hustota zástavby definovaná typem struktury nesmí být zvýšena.

### C.3.2 Vymezení zón prostorového uspořádání

#### C.3.2.1 Zóny určující maximální výšku zástavby

(C54) Územní plán vymezuje na území města Pardubice tyto zóny určující maximální výšku zástavby:

ozn. zóny	maximální výška zástavby v metrech	maximální podlažnost	katastrální území
V001	9	nestanovuje se	Opočíněk
V002	9	2+P	Opočíněk
V003	9	2+P	Opočíněk
V004	6	1	Opočíněk
V005	9	nestanovuje se	Lány na Důlku
V006	9	2+P	Opočíněk, Lány na Důlku
V007	12	nestanovuje se	Lány na Důlku
V008	15	nestanovuje se	Lány na Důlku
V009	9	2+P	Lány na Důlku
V010	9	2+P	Lány na Důlku
V011	12	nestanovuje se	Lány na Důlku
V012	6	nestanovuje se	Lány na Důlku
V013	9	2+P	Lány na Důlku
V014	6	nestanovuje se	Lány na Důlku
V015	9	2+P	Lány na Důlku
V016	6	nestanovuje se	Opočíněk
V017	9	2+P	Opočíněk
V018	15	nestanovuje se	Opočíněk

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V019	15	nestanovuje se	Opočíněk
V020	9	nestanovuje se	Lány na Důlku
V021	9	nestanovuje se	Lány na Důlku
V022	12	nestanovuje se	Staré Čívce
V023	12	nestanovuje se	Lány na Důlku, Staré Čívce
V024	12	nestanovuje se	Lány na Důlku, Staré Čívce
V025	9	2+P	Staré Čívce
V026	9	2+P	Staré Čívce
V027	9	nestanovuje se	Lány na Důlku
V028	6	1	Staré Čívce
V029	18	nestanovuje se	Staré Čívce
V030	12	nestanovuje se	Staré Čívce
V031	12	nestanovuje se	Popkovice
V032	15	nestanovuje se	Popkovice, Svítkov
V033	6	1	Svítkov
V034	9	2+P	Popkovice, Svítkov
V035	15	nestanovuje se	Svítkov, Popkovice
V036	12	2+P	Svítkov
V037	15	nestanovuje se	Svítkov
V038	12	2+P	Svítkov, Popkovice
V039	12	nestanovuje se	Popkovice
V040	21	nestanovuje se	Svítkov, Pardubice, Popkovice
V041	6	nestanovuje se	Svítkov, Pardubice
V042	30	nestanovuje se	Pardubice, Svítkov
V043	15	nestanovuje se	Svítkov
V044	6	1	Svítkov
V045	6	1	Svítkov
V046	9	nestanovuje se	Svítkov
V047	15	nestanovuje se	Svítkov
V048	6	1	Rosice nad Labem
V049	12	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V050	9	2+P	Rosice nad Labem
V051	12	2+P	Rosice nad Labem

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V052	15	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V053	12	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V054	6	1	Rosice nad Labem
V055	15	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V056	12	nestanovuje se	Trnová, Semtín, Rosice nad Labem
V057	9	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V058	15	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V059	15	nestanovuje se	Rosice nad Labem
V060	30	nestanovuje se	Semtín, Rosice nad Labem
V061	21	nestanovuje se	Semtín, Rosice nad Labem
V062	24	nestanovuje se	Semtín
V063	18	nestanovuje se	Semtín
V064	12	nestanovuje se	Semtín
V065	6	nestanovuje se	Semtín
V066	6	nestanovuje se	Semtín
V067	15	nestanovuje se	Trnová, Rosice nad Labem, Semtín
V068	12	nestanovuje se	Semtín
V069	9	2+P	Semtín
V070	15	nestanovuje se	Semtín
V071	12	2+P	Semtín
V072	9	2+P	Semtín
V073	12	2+P	Semtín
V074	6	1	Semtín
V075	6	1	Ohrazenice
V076	9	2+P	Ohrazenice
V077	15	nestanovuje se	Ohrazenice
V078	15	nestanovuje se	Trnová, Ohrazenice
V080	9	nestanovuje se	Trnová, Ohrazenice
V081	12	nestanovuje se	Ohrazenice
V082	27	nestanovuje se	Ohrazenice
V083	18	nestanovuje se	Ohrazenice, Pardubice, Trnová
V084	15	nestanovuje se	Pardubice
V085	12	2+P	Pardubice, Trnová

## Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V086	12	nestanovuje se	Trnová
V087	18	nestanovuje se	Pardubice Trnová
V088	24	nestanovuje se	Rosice nad Labem, Pardubice, Trnová
V089	12	2+P	Pardubice, Trnová, Rosice nad Labem
V090	12	nestanovuje se	Pardubice, Rosice nad Labem
V091	24	nestanovuje se	Rosice nad Labem, Pardubice
V092	39	nestanovuje se	Rosice nad Labem, Pardubice
V093	12	nestanovuje se	Rosice nad Labem, Pardubice
V094	45	nestanovuje se	Pardubice
V095	39	nestanovuje se	Pardubice
V096	24	nestanovuje se	Pardubice
V097	6	1	Pardubice
V098	24	nestanovuje se	Pardubice
V099	33	nestanovuje se	Pardubice
V100	39	nestanovuje se	Pardubice
V101	45	nestanovuje se	Pardubice
V102	45	nestanovuje se	Pardubice
V103	75	nestanovuje se	Pardubice
V104	30	nestanovuje se	Pardubice
V105	12	nestanovuje se	Pardubice
V106	24	nestanovuje se	Pardubice
V107	30	nestanovuje se	Pardubice
V108	18	nestanovuje se	Pardubice
V109	36	nestanovuje se	Trnová, Pardubice
V110	12	nestanovuje se	Trnová, Pardubice
V111	36	nestanovuje se	Pardubice
V112	42	nestanovuje se	Pardubice
V113	36	nestanovuje se	Pardubice
V114	30	nestanovuje se	Pardubice
V115	45	nestanovuje se	Pardubice
V117	48	nestanovuje se	Pardubice
V118	18	nestanovuje se	Pardubice

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V119	45	nestanovuje se	Pardubice
V120	12	nestanovuje se	Pardubice
V121	18	nestanovuje se	Pardubice
V122	9	nestanovuje se	Pardubice
V123	9	nestanovuje se	Pardubice
V124	6	1	Pardubice
V125	6	1	Pardubice
V126	6	1	Pardubice
V127	9	nestanovuje se	Pardubice
V128	9	nestanovuje se	Pardubice
V129	6	1	Pardubice
V132	15	nestanovuje se	Pardubice
V133	45	nestanovuje se	Pardubice
V134	24	nestanovuje se	Pardubice
V135	36	nestanovuje se	Pardubice
V136	45	nestanovuje se	Pardubice
V137	36	nestanovuje se	Pardubice
V138	24	nestanovuje se	Pardubice
V139	30	nestanovuje se	Pardubice
V140	72	nestanovuje se	Pardubice
V141	18	nestanovuje se	Pardubice
V142	15	nestanovuje se	Pardubice
V143	9	2	Pardubice
V144	30	nestanovuje se	Pardubice
V145	12	nestanovuje se	Pardubice
V146	24	nestanovuje se	Pardubice
V148	12	nestanovuje se	Hostovice u Pardubic
V149	9	2+P	Černá za Bory
V149	9	2+P	Staročernsko
V150	6	1	Pardubičky, Pardubice
V151	15	nestanovuje se	Pardubice
V153	12	nestanovuje se	Pardubice
V154	6	1	Pardubice

## Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V155	12	2+P	Pardubice
V156	15	nestanovuje se	Pardubice
V157	21	nestanovuje se	Pardubice
V158	24	nestanovuje se	Pardubice
V160	21	nestanovuje se	Pardubice
V161	18	nestanovuje se	Studánka, Pardubice
V162	21	nestanovuje se	Pardubice
V162	21	nestanovuje se	Pardubičky
V163	12	nestanovuje se	Pardubice
V164	30	nestanovuje se	Pardubice
V165	30	nestanovuje se	Pardubice
V167	27	nestanovuje se	Pardubice
V169	24	nestanovuje se	Studánka, Pardubice
V170	12	nestanovuje se	Pardubice
V171	36	nestanovuje se	Pardubice, Studánka
V172	6	1	Pardubice
V173	6	1	Pardubice
V174	6	1	Pardubice
V175	9	1+P	Pardubice
V176	12	2+P	Pardubice
V177	15	nestanovuje se	Pardubice
V178	6	1	Pardubice
V179	6	1	Pardubice
V180	6	1	Pardubice
V181	6	1	Pardubice
V182	6	nestanovuje se	Pardubice
V183	9	2+P	Pardubice
V184	9	2+P	Pardubice
V185	18	nestanovuje se	Studánka
V187	24	nestanovuje se	Pardubice, Studánka, Pardubice
V188	30	nestanovuje se	Studánka
V189	45	nestanovuje se	Studánka
V190	12	nestanovuje se	Studánka

Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V192	15	nestanovuje se	Studánka
V193	30	nestanovuje se	Studánka
V194	45	nestanovuje se	Studánka
V195	30	nestanovuje se	Studánka
V196	45	nestanovuje se	Studánka
V197	6	1	Studánka
V198	12	nestanovuje se	Studánka
V199	15	nestanovuje se	Studánka
V200	21	nestanovuje se	Studánka
V201	9	2+P	Studánka
V202	12	nestanovuje se	Studánka
V203	9	2+P	Studánka
V204	12	2+P	Pardubice, Studánka
V205	27	nestanovuje se	Pardubice
V206	12	nestanovuje se	Studánka, Pardubice, Pardubičky
V207	18	nestanovuje se	Pardubice, Studánka
V208	6	1	Pardubice, Studánka
V208	6	1	Pardubičky
V209	21	nestanovuje se	Pardubičky
V210	30	nestanovuje se	Pardubičky
V211	6	1	Pardubice, Pardubičky
V212	18	nestanovuje se	Pardubičky
V213	30	nestanovuje se	Pardubice, Pardubičky
V216	21	nestanovuje se	Pardubice
V217	36	nestanovuje se	Pardubice
V218	24	nestanovuje se	Pardubice
V219	21	nestanovuje se	Pardubice
V220	18	nestanovuje se	Pardubice
V221	24	nestanovuje se	Pardubice
V222	18	nestanovuje se	Pardubice
V223	15	nestanovuje se	Pardubice
V224	12	nestanovuje se	Nemošice, Nové Jesenčany, Pardubice
V225	15	nestanovuje se	Nové Jesenčany

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V226	6	1	Dražkovice, Nové Jesenčany
V227	12	2+P	Nemošice, Dražkovice, Nové Jesenčany, Pardubice
V228	6	1	Pardubice
V229	9	nestanovuje se	Pardubice, Dražkovice
V230	6	nestanovuje se	Dražkovice
V231	6	nestanovuje se	Dražkovice
V232	6	1	Dražkovice, Pardubice, Nemošice
V233	15	nestanovuje se	Nemošice
V234	6	1	Pardubice
V235	21	nestanovuje se	Pardubice
V236	12	nestanovuje se	Pardubice
V237	6	1	Pardubice
V238	12	nestanovuje se	Nemošice
V239	12	nestanovuje se	Dražkovice
V240	12	nestanovuje se	Dražkovice
V241	12	2+P	Dražkovice
V242	12	nestanovuje se	Dražkovice
V243	12	nestanovuje se	Dražkovice
V244	12	nestanovuje se	Dražkovice
V245	6	1	Dražkovice
V247	9	2+P	Dražkovice
V248	12	nestanovuje se	Dražkovice
V250	12	nestanovuje se	Nemošice
V251	9	2+P	Nemošice
V252	6	1	Nemošice
V253	12	2+P	Nemošice
V254	6	1	Pardubičky
V255	6	nestanovuje se	Drozdice, Nemošice
V256	6	1	Nemošice
V257	12	nestanovuje se	Nemošice
V258	9	2+P	Nemošice
V259	6	1	Pardubičky, Nemošice
V260	6	nestanovuje se	Nemošice

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V262	6	1	Pardubičky
V264	6	nestanovuje se	Pardubičky
V265	21	nestanovuje se	Pardubičky
V266	27	nestanovuje se	Pardubičky
V267	16	nestanovuje se	Drozdice, Pardubičky
V268	27	nestanovuje se	Pardubičky
V269	18	nestanovuje se	Studánka, Pardubičky
V270	9	2+P	Drozdice
V271	12	nestanovuje se	Pardubičky, Studánka
V272	6	nestanovuje se	Drozdice, Pardubičky
V273	12	nestanovuje se	Černá za Bory
V274	12	nestanovuje se	Černá za Bory
V278	6	1	Černá za Bory
V279	12	2+P	Studánka, Černá za Bory
V280	15	nestanovuje se	Černá za Bory
V281	9	nestanovuje se	Černá za Bory
V282	6	nestanovuje se	Drozdice, Černá za Bory
V283	6	1	Mnětice
V284	12	2+P	Mnětice
V285	6	1	Mnětice
V286	15	nestanovuje se	Mnětice
V287	6	1	Mnětice
V288	9	2+P	Mnětice
V289	12	nestanovuje se	Mnětice
V290	9	2+P	Černá za Bory
V291	6	1	Hostovice u Pardubic
V292	6	1	Hostovice u Pardubic
V293	6	1	Hostovice u Pardubic
V294	6	1	Hostovice u Pardubic
V295	6	1	Mnětice
V296	6	1	Mnětice
V297	6	1	Mnětice
V298	9	2+P	Mnětice

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>maximální výška zástavby v metrech</i>	<i>maximální podlažnost</i>	<i>katastrální území</i>
V299	9	2+P	Mnětice
V300	9	2+P	Hostovice u Pardubic
V301	6	1	Hostovice u Pardubic
V302	6	1	Hostovice u Pardubic
V303	12	nestanovuje se	Hostovice u Pardubic
V306	12	nestanovuje se	Pardubice
V307	6	1	Hostovice u Pardubic
V308	9	2+P	Černá za Bory
V309	27	nestanovuje se	Trnová
V311	12	nestanovuje se	Pardubice
V312	12	nestanovuje se	Dražkovice
V313	6	1	Pardubice
V314	12	2+P	Pardubice
V315	12	2+P	Pardubice
V316	6	1	Pardubice
V319	6	1	Pardubice
V320	0	0	Pardubice
V321	12	nestanovuje se	Pardubice
V322	24	nestanovuje se	Pardubice
V323	6	1	Popkovice
V324	6	1	Pardubice
V325	6	1	Popkovice
V326	6	1	Svítkov;
V327	9	2	Staré Čivice
V328	6	1	Lány na Důlku
V329	6	1	Pardubičky
V330	6	1	Nemošice
V331	9	1+P	Nemošice
V332	6	1	Nemošice
V333	6	1	Pardubice
V334	6	1	Pardubice
V335	6	1	Svítkov
V336	X (výšku staveb v ploše určí Ministerstvo obrany)	nestanovuje se	Popkovice

## Územní plán Pardubice

ozn. zóny	maximální výška zástavby v metrech	maximální podlažnost	katastrální území
V337	X (výšku staveb v ploše určí Ministerstvo obrany)	nestanovuje se	Pardubice
V338	21	nestanovuje se	Pardubice
V339	33	nestanovuje se	Pardubice
V340	24	nestanovuje se	Pardubice
V341	60	nestanovuje se	Pardubice
V342	30	nestanovuje se	Pardubice
V343	42	nestanovuje se	Pardubice
V344	21	nestanovuje se	Pardubice
V345	9	nestanovuje se	Pardubice

(C55) Zóny určující maximální výšku zástavby jsou vymezeny v grafické části Územního plánu ve výkrese *I.2b.1 Výkres prostorového uspořádání – Maximální výška zástavby*.

### C.3.2.2 Zóny určující typ struktury zástavby

(C56) Územní plán vymezuje na území města Pardubice tyto zóny určující typ struktury zástavby:

ozn. zóny	kód typu struktury zástavby	typ struktury zástavby	katastrální území
S001	VD	volná drobná zástavba	Opočíněk
S002	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Opočíněk
S003	VD	volná drobná zástavba	Opočíněk
S004	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Opočíněk
S005	VD	volná drobná zástavba	Opočíněk
S006	VD	volná drobná zástavba	Lány na Důlku, Opočíněk
S007	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Lány na Důlku
S008	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Lány na Důlku
S009	VD	volná drobná zástavba	Lány na Důlku
S010	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Lány na Důlku
S011	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Lány na Důlku
S012	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Lány na Důlku
S013	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Lány na Důlku
S014	VD	volná drobná zástavba	Lány na Důlku
S015	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Lány na Důlku
S016	VD	volná drobná zástavba	Opočíněk
S017	VD	volná drobná zástavba	Opočíněk
S018	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Opočíněk
S019	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Opočíněk

## Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S020	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Lány na Důlku
S021	VD	volná drobná zástavba	Lány na Důlku
S022	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Staré Čivice, Lány na Důlku, Staré Čivice
S024	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Lány na Důlku, Staré Čivice
S025	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Staré Čivice
S026	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Staré Čivice
S027	VD	volná drobná zástavba	Lány na Důlku
S028	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Staré Čivice
S029	VD	volná drobná zástavba	Staré Čivice
S030	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Staré Čivice
S031	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Staré Čivice
S032	VH	volná hmotná zástavba	Staré Čivice
S033	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Staré Čivice
S034	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Staré Čivice
S035	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Staré Čivice
S036	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Popkovice
S038	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Popkovice
S039	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Svítkov
S040	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Popkovice, Svítkov
S041	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Popkovice, Svítkov
S042	VD	volná drobná zástavba	Ohrazenice
S043	VH	volná hmotná zástavba	Svítkov
S044	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Svítkov, Popkovice
S045	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Svítkov
S046	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Svítkov, Pardubice, Popkovice
S047	RD	rozptýlená drobná zástavba	Svítkov
S048	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Svítkov
S049	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Svítkov
S051	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice, Svítkov
S052	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Svítkov
S053	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Svítkov
S054	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Svítkov
S055	VD	volná drobná zástavba	Svítkov

Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S056	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Svítkov
S057	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Svítkov
S058	VD	volná drobná zástavba	Svítkov
S059	VD	volná drobná zástavba	Rosice nad Labem
S060	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Rosice nad Labem
S061	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Rosice nad Labem
S062	VD	volná drobná zástavba	Rosice nad Labem
S063	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Trnová, Semtín, Pardubice, Rosice nad Labem
S064	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Rosice nad Labem, Semtín
S065	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Rosice nad Labem
S066	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Semtín
S067	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Semtín
S068	RD	rozptýlená drobná zástavba	Semtín
S069	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Ohrazenice
S070	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Ohrazenice
S071	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Ohrazenice
S072	VH	volná hmotná zástavba	Trnová, Ohrazenice
S073	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Ohrazenice, Trnová
S074	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice, Trnová
S075	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Trnová
S076	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Pardubice, Trnová
S077	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Trnová, Rosice nad Labem
S078	VH	volná hmotná zástavba	Trnová, Rosice nad Labem, Pardubice
S079	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S080	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S081	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S082	RD	rozptýlená drobná zástavba	Rosice nad Labem, Pardubice
S083	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S084	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S085	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S086	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice
S088	RD	rozptýlená drobná zástavba	Pardubice

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S089	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S090	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S091	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S092	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S093	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S094	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S095	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S096	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S098	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S099	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S100	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Ohrazenice, Pardubice, Trnová
S101	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S102	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S103	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S104	RD	rozptýlená drobná zástavba	Pardubice
S105	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S106	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice
S107	KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba	Pardubice
S108	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S109	KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba	Pardubice
S110	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S111	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice
S112	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S113	RD	rozptýlená drobná zástavba	Pardubice
S114	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S115	KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba	Pardubice
S116	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S117	RD	rozptýlená drobná zástavba	Pardubičky, Pardubice
S118	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S119	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Pardubice
S120	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S121	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S122	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S123	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S124	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S125	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S126	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Studánka, Pardubice
S127	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S128	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S130	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S131	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S132	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S133	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S134	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S135	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S136	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S137	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S138	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S139	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S140	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S142	VH	volná hmotná zástavba	Studánka
S143	VD	volná drobná zástavba	Studánka
S144	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Studánka
S145	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Studánka
S146	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Studánka
S147	RD	rozptýlená drobná zástavba	Studánka
S148	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Studánka
S149	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Studánka
S150	VD	volná drobná zástavba	Studánka
S151	VH	volná hmotná zástavba	Studánka
S152	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Studánka
S153	VD	volná drobná zástavba	Studánka
S154	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice, Studánka
S155	VH	volná hmotná zástavba	Studánka, Pardubice
S156	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Studánka
S157	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Studánka

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S158	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Studánka
S159	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Studánka, Pardubice
S160	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S161	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S162	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S163	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Studánka, Pardubičky, Pardubice
S164	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice, Studánka
S165	RD	rozptýlená drobná zástavba	Studánka, Pardubičky
S166	VH	volná hmotná zástavba	Pardubičky
S167	VD	volná drobná zástavba	Pardubice, Pardubičky
S168	VH	volná hmotná zástavba	Pardubičky
S171	VD	volná drobná zástavba	Pardubičky
S172	VH	volná hmotná zástavba	Pardubičky
S173	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Pardubičky
S174	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubičky
S175	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice, Pardubičky
S176	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S177	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S178	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S179	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S180	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S181	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S182	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice
S183	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S184	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S185	VH	volná hmotná zástavba	Pardubice
S186	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Dražkovice, Nové Jesenčany, Pardubice
S187	VD	volná drobná zástavba	Pardubice, Dražkovice, Nové Jesenčany
S188	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S189	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S190	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice, Dražkovice
S191	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Nemošice, Pardubice

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S192	VD	volná drobná zástavba	Dražkovice, Pardubice, Nemošice
S193	VH	volná hmotná zástavba	Nemošice
S194	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S195	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S196	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice
S197	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S198	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S199	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S200	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Dražkovice
S201	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S202	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Dražkovice
S203	VD	volná drobná zástavba	Dražkovice
S204	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S206	VD	volná drobná zástavba	Pardubičky, Nemošice
S207	VD	volná drobná zástavba	Nemošice
S208	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Nemošice
S209	VD	volná drobná zástavba	Nemošice
S210	VD	volná drobná zástavba	Nemošice
S211	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice
S212	VD	volná drobná zástavba	Nemošice
S213	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Drozdice, Nemošice
S214	RD	rozptýlená drobná zástavba	Nemošice
S215	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice
S216	RD	rozptýlená drobná zástavba	Pardubičky
S217	VD	volná drobná zástavba	Pardubičky
S218	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubičky
S219	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Studánka, Drozdice, Pardubičky
S220	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubičky, Drozdice
S221	VD	volná drobná zástavba	Drozdice
S222	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubičky, Studánka
S223	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Černá za Bory
S224	VD	volná drobná zástavba	Drozdice, Pardubičky
S225	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Studánka, Černá za Bory

Návrh pro vydání

<i>ozn. zóny</i>	<i>kód typu struktury zástavby</i>	<i>typ struktury zástavby</i>	<i>katastrální území</i>
S226	VH	volná hmotná zástavba	Černá za Bory
S227	VD	volná drobná zástavba	Drozdice, Černá za Bory
S228	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Černá za Bory
S229	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Černá za Bory
S230	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Černá za Bory
S234	VD	volná drobná zástavba	Černá za Bory
S235	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Černá za Bory
S236	VD	volná drobná zástavba	Mnětice
S237	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba	Mnětice
S238	VD	volná drobná zástavba	Mnětice
S239	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Mnětice
S240	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Mnětice
S241	VD	volná drobná zástavba	Mnětice
S242	VD	volná drobná zástavba	Mnětice
S243	RD	rozptýlená drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S244	RD	rozptýlená drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S245	RD	rozptýlená drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S246	RD	rozptýlená drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S247	RD	rozptýlená drobná zástavba	Mnětice
S248	RD	rozptýlená drobná zástavba	Mnětice
S249	RD	rozptýlená drobná zástavba	Mnětice
S250	RD	rozptýlená drobná zástavba	Mnětice
S251	RD	rozptýlená drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S252	VD	volná drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S253	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Hostovice u Pardubic
S254	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Hostovice u Pardubic
S257	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Hostovice u Pardubic
S258	VD	volná drobná zástavba	Černá za Bory, Staročernsko
S259	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Rosice nad Labem, Pardubice, Trnová
S260	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubičky
S261	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Trnová, Semtín
S265	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice
S266	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice

## Územní plán Pardubice

ozn. zóny	kód typu struktury zástavby	typ struktury zástavby	katastrální území
S267	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S268	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S269	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S270	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S271	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Dražkovice
S274	VH	volná hmotná zástavba	Pardubičky
S275	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S276	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubice
S277	OBD	otevřená bloková drobná zástavba	Pardubice
S278	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba	Pardubičky
S279	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S280	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S281	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S282	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Pardubice
S283	RD	rozptýlená drobná zástavba	Svítkov
S284	RD	rozptýlená drobná zástavba	Svítkov
S285	RD	rozptýlená drobná zástavba	Staré Čivice
S286	VD	volná drobná zástavba	Pardubice
S287	VD	volná drobná zástavba	Nemošice
S288	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Nemošice
S289	VD	volná drobná zástavba	Pardubičky
S290	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba	Lány na Důlku
S291	RD	rozptýlená drobná zástavba	Svítkov
S292	AH	areálová hmotná (halová) zástavba	Pardubice

(C57) Zóny určující typ struktury zástavby jsou vymezeny v grafické části Územního plánu ve výkrese 1.2b.2 *Výkres prostorového uspořádání – Typy struktury zástavby*.

### C.4 Systém sídelní zeleně

(C58) Územní plán stanovuje pro systém sídelní zeleně tyto **základní principy vycházející z principů zelené infrastruktury**:

- a) systém sídelní zeleně bude utvářen jako ucelená síť, jejímž základem jsou plochy zeleně ve funkci hlavní propojené alejemi a veřejnými prostranstvími a doplněné plochami zeleně ve funkci vedlejší;
- b) plánování a realizace systému sídelní zeleně a jeho jednotlivých prvků zohlední plnění ekosystémových služeb a funkcí, zejména zadržování vody v zastavěném území, pozitivní ovlivnění mikroklimatu, eliminaci vzniku městského tepelného ostrova, snižování znečištění ovzduší a vody, snižování koncentrace skleníkových plynů, podporu biologické rozmanitosti, zlepšení kvality prostorů pro pohyb, pobyt a setkávání lidí a utváření a smysluplného vztahu lidí k místu a přírodě;

## Návrh pro vydání

- c) hlavními kompozičními osami systému sídelní zeleně jsou plochy podél řek Labe a Chrudimka;
- d) systém sídelní zeleně bude provázán s plochami zeleně v krajině břehovými porosty vodních toků, alejemi podél komunikací, cestami a jejich doprovodnými porosty.

(C59) Systém sídelní zeleně tvoří tyto stávající prvky:

- a) plochy sídelní zeleně ve funkci hlavní vymezené ve výkresech *I.2a – Hlavní výkres – Způsob využití území a I.2f Výkres koncepce krajiny* a zahrnující:
  - a.1) parky a ostatní plochy městské zeleně zařazené v plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV);
  - a.2) zeleň hřbitovů zařazená v plochách občanské vybavení – hřbitovy (OH);
  - a.3) plochy zahrádkářských osad zařazené v plochách rekreace v zahrádkových osadách (RZ);
  - a.4) lesní porosty zasahující do zastavěného území zařazené v plochách lesních (NL);
  - a.5) přírodě blízké porosty (městská divočina) zasahující do zastavěného území zařazené v plochách přírodních (NP);
  - a.6) nádrže, rybníky, řeky, potoky a umělé vodní toky včetně doprovodné zeleně zasahující do zastavěného území zařazené jako vodní plochy a toky (W);
- b) významné plochy sídelní zeleně ve funkci vedlejší vymezené ve výkrese *I.2f Výkres koncepce krajiny*;
- c) ostatní plochy sídelní zeleně ve funkci vedlejší, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň apod. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území;
- d) stávající uliční aleje vymezené ve výkrese *I.2f Výkres koncepce krajiny*.

(C60) Územní plán vymezuje pro doplnění systému sídelní zeleně:

- a) plochy rekreace v zahrádkových osadách (RZ) 099-Z, 101-Z, 102-Z, 103-Z, 249-Z, 286-Z, 288-Z, 289-Z, 296-Z, 355-Z;
- b) plochu občanského vybavení – hřbitov (OH) 097-Z;
- c) plochy veřejné zeleně (ZV) 079-P, 080-P, 083-P, 085-P, 132-P, 223c-Z, 223d-Z, 223e-Z, 250-P, 443d-Z, 449-Z, 454-Z, 492-P, 806-Z a 807-Z;
- d) vodní plochy a toky (W) 636-K, 637-K;
- e) plochy lesní (NL) 529a-K, 529b-K, 534-K, 535-K, 536a-K, 536b-K, 536c-K, 538-K, 539-K, 540-K, 542-K, 543a-K, 543b-K, 553-K, 554a-K, 554b-K, 555-K, 557a-K, 557b-K, 558-K, 560a-K, 560b-K, 560c-K, 561a-K, 561b-K, 563-K, 564-K, 571-K, 574-K, 575-K, 593a-K, 594a-K, 599-K, 603a-K, 605-K, 606-K, 607-K, 618a-K, 618b-K, 621-K, 624a-K, 624b-K, 639-K, 640-K, 641-K, 651-K, 669-K a 721-K;
- f) plochy přírodní (NP) 500-K, 501b-K, 502-K, 503-K, 504a-K, 507-K, 508-K, 510-K, 511a-K, 511b-K, 513-K, 515-K, 516-K, 517-K, 518-K, 519a-K, 520-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526a-K, 526b-K, 526c-K, 527-K, 528-K, 530-K, 532-K, 537-K, 541-K, 543c-K, 545a-K, 545b-K, 547a-K, 547b-K, 548a-K, 548b-K, 548c-K, 549a-K, 549b-K, 549c-K, 550-K, 551-K, 552-K, 556-K, 559-K, 565-K, 567-K, 568-K, 570-K, 577-K, 578-K, 579-K, 581-K, 582-K, 583-K, 585-K, 586-K, 592-K, 608-K, 609-K, 619a-K, 619b-K, 628-K, 630-K, 631-K, 635-K, 642-K, 643-K, 645-K, 647-K, 648-K, 649-K, 661-K, 666-K, 667-K, 668-K, 673-K, 674-K, 675-K, 676-K, 677a-K, 677b-K, 677d-K, 678a-K, 678b-K, 678c-K, 678d-K, 687-K, 691-K, 692-K, 693a-K, 693d-K, 693e-K, 695a-K, 695b-K, 696-K, 697-K, 698a-K, 698b-K, 700a-K, 700b-K, 700d-K, 701a-K, 701b-K, 702a-K, 703-K, 704-K, 705-K, 706a-K, 706b-K, 707-K, 708a-K, 708b-K, 708c-K, 709a-K, 709b-K, 710-K, 711-K, 712a-K, 712b-K, 712c-K, 713a-K, 713b-K, 715-K, 716-K, 718-K, 720-K a 722-K.

(C61) Územní plán stanovuje pro zajištění funkčního systému sídelní zeleně tyto podmínky:

- a) podél komunikací budou doplněny resp. obnoveny aleje tak, aby tvořily ucelený systém zakreslený ve výkrese *I.2f Výkres koncepce krajiny*;

- b) v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách zeleně budou uplatněny podle potřeb a možností infrastruktury jako zelené střechy, průlehy, vsakovací pásy u komunikací apod.;
  - c) v zastavitelných plochách a plochách přestavby pro výrobu a skladování (VL, VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení a od ploch občanské vybavenosti;
  - d) v zastavitelných plochách silniční dopravy (DS) bude realizována v dostatečné míře ochranná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny
- s tím, že při konkrétním naplnění požadavků bude přihlédnuto k Územní studii sídelní zeleně pro město Pardubice.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Dopravní systém musí být rozvíjen s ohledem na principy udržitelné mobility a v souladu s udržitelným rozvojem.
- (D02) V souladu s principy udržitelné mobility je navrženo odstraňování veškerých dopravních závad, které mají dopad na bezpečnost silničního provozu, prostupnost území nebo zatěžují životní prostředí či veřejné zdraví nad úroveň platných hygienických limitů. Tyto principy blíže stanoví Plán udržitelné městské mobility statutárního města Pardubice (ParduPlán).
- (D03) Územní plán zobrazuje řešení koncepce dopravní infrastruktury v grafické části územního plánu ve výkresu *1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve výkresu č. *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*. Přehled všech zastavitelných ploch a ploch přestavby pro dopravní infrastrukturu je uveden v tabulkách v kap. C.2.2. Přehled koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury je uveden níže v podkapitolách jednotlivých druhů dopravy. Podmínky pro využití ploch a koridorů dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kap. F.

#### D.1.1 Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel

##### D.1.1.1 Zásady rozvoje systému pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel

- (D04) Územní plán navrhuje utvářet a rozvíjet na území města Pardubice prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací:
- silnice I., II. a III. třídy;
  - místní komunikace II. třídy (sběrné);
  - místní komunikace III. třídy (obslužné);
  - místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;
  - veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a komunikace zpřístupňující pozemky ve volné krajině).

##### Nadřazený základní komunikační systém města (ZÁKOS)

- (D05) Územní plán navrhuje rozvíjet nadřazený základní komunikační systém města Pardubice (dále jen „ZÁKOS“), tvořený komunikacemi nadměstského významu, komunikacemi celoměstského významu a komunikacemi městského významu (silnice I., II. a III. třídy a vybrané dopravně významné sběrnými místní komunikace), graficky zobrazenými ve výkresu *1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury*, přednostně jako systém zabezpečující pro automobilovou dopravu napojení města Pardubice na území okolních obcí a silniční síť regionálního a celostátního významu, převedení tranzitní automobilové dopravy přes území města Pardubice a zabezpečující základní dopravní napojení a obsluhu jednotlivých částí města.
- (D06) Územní plán navrhuje rozvíjet „ZÁKOS“ jako „**modifikovaný tangenciální systém**“ s následujícím **cílovým uspořádáním a cílovou hierarchizací**, které jsou graficky zobrazené ve výkresu *1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury*:
- komunikace nadměstského významu:
    - silnice I/37 jako hlavní páteř ZÁKOS ve směru sever – jih, vedená ve stávající trase;

## Územní plán Pardubice

- a.2) silnice I/36 Rybitví – MÚK Doubravice – ulice Poděbradská – navrhovaná Severovýchodní tangenta – VOK Dubina – ulice Hůrka – navrhovaný obchvat Sezemic;
- a.3) silnice I/2 Valy – Staré Čívce – navrhovaná Jihozápadní tangenta – navrhovaná MÚK Dražkovice – navrhovaná Jihovýchodní tangenta – Pardubičky – ulice Průmyslová – Černá za Bory – Staročernsko – navrhovaný obchvat Sezemic;
- a.4) přeložka silnice II/322 pro napojení navrhovaného Přístavu Pardubice na MÚK Palackého;
- a.5) přeložka silnice II/341 pro propojení navrhované Jihozápadní tangenty a navrhovaného Přístavu Pardubice;
- a.6) přeložka silnice II/322 Pardubice – Dašice;
- b) komunikace celoměstského významu:
  - b.1) silnice II/211 Lázně Bohdaneč – Rybitví – Semtín;
  - b.2) silnice III/3239 Hrádek – Doubravice – I/36;
  - b.3) silnice II/324 Staré Hradiště – ulice Hradecká – ulice 17. listopadu – ulice Jana Palacha – Chrudimská – Dražkovice – Mikulovice;
  - b.4) ulice Poděbradská mezi ulicemi Trnovská a Hradecká;
  - b.5) „rychlodráha“ vedená od MÚK Palackého ulicemi Palackého Třída – Hlaváčkova – Kpt. Jaroše – Na Drážce – Dubina;
  - b.6) Palackého třída;
  - b.7) ulice Přeloučská – ulice Pražská (stávající silnice I/2);
  - b.8) silnice Hůrka – Počapelské Chalupy (stávající silnice I/36);
  - b.9) silnice II/322 ulice Dašická – ulice Staročernská;
  - b.10) silnice II/355 Černá za Bory – Žižín – Hostovice – Úhřetická Lhota;
  - b.11) silnice III/34039 Černá za Bory – Mnětice – Tuněchody;
  - b.12) silnice II/340 Dašice – Úhřetická Lhota;
  - b.13) ulice Nemošická – ulice Vodárenská – ulice Ostřešanská (stávající silnice III/34026);
  - b.14) Nemošice – Staré náměstí – navrhovaná Jihovýchodní tangenta;
  - b.15) ulice Ostřešanská (silnice III/34026);
- c) komunikace městského významu:
  - c.1) silnice III/0362 Trnová – Ohrazenice – Staré Hradiště;
  - c.2) ulice Kpt. Bartoše – ulice Okrajová – ulice Jiřího Potůčka – ulice Bohdanečská;
  - c.3) ulice Generála Svobody – ulice Bělehradská – ulice Studentská;
  - c.4) ulice Kosmonautů;
  - c.5) ulice Karla Šípka;
  - c.6) ulice Žižkova – silniční most přes Labe – ulice Rybtevská / ulice Chelčického;
  - c.7) ulice Školní – ulice Přerovská;
  - c.8) navrhované napojení Letiště Pardubice na navrhovanou přeložku silnice II/341;
  - c.9) navrhované napojení Průmyslové zóny Free Zone Staré Čívce z ulice Přeloučská – ulice U Panasonicu – navrhované napojení Průmyslové zóny Free Zone Staré Čívce na navrhovanou přeložku silnice II/341;
  - c.10) silnice III/32221 Opočíněk – Lány na Důlku – Srnojedy;

## Návrh pro vydání

- c.11) ulice Teplého – ulice Pichlova;
  - c.12) ulice Lexova – ulice Kpt. Nálepky – ulice Demokratické mládeže – ulice Pod Břízkami – navrhované napojení na navrhovanou Jihovýchodní tangentu;
  - c.13) ulice Kyjevská – ulice Štrossova;
  - c.14) ulice Průmyslová mezi ulicí Kyjevská a navrhovanou Jihovýchodní tangentou;
  - c.15) ulice S. K. Neumanna – ulice Anenská – ulice Karla IV.;
  - c.16) ulice Sukova třída – ulice Jahnova – ulice Bubeníkova – ulice Štrossova – ulice Dašická;
  - c.17) ulice Husova;
  - c.18) navrhované propojení ulice Průmyslová a Dašická podél navrhované Ostřešanské spojky;
  - c.19) ulice Na Okrajích – Spojil (silnice III/2982);
  - c.20) Nemošice – ulice 5. května – Mnětice – II/355;
  - c.21) ulice Holandská – Drozdice – Nemošice;
  - c.22) silnice III/34045 Hostovice – II/340;
  - c.23) silnice III/32226 Staré Jesenčany – Ostřešany;
  - c.24) silnice III/32232 Dražkovice – Blato.
- (D07) Územní plán navrhuje budoucí prověření doplnění ZÁKOS o tzv. **Západní tangentu** propojující silnici I/36 a Průmyslovou zónu Semtín s navrhovaným Přístavem Pardubice, Letištěm Pardubice a navrhovanou přeložkou silnice I/2 – Jihozápadní tangentou.
- (D08) Grafické zobrazení všech křižovatek v rámci výkresu *I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury* je symbolické, nevyjadřuje konečné geometrické uspořádání křižovatek.
- (D09) Územní plán navrhuje v souvislosti s návrhem Severovýchodní tangenty, Jihozápadní tangenty a Jihovýchodní tangenty zkapacitnění a posílení dopravního významu MÚK Doubravice a MÚK Dražkovice a snížení dopravního významu MÚK Palackého.
- (D10) Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací Severovýchodní tangenty, Jihozápadní tangenty, Jihovýchodní tangenty resp. Východní tangenty následnou postupnou humanizaci stávajících průjezdních úseků silnic vedených přes území kompaktního města:
- d) silnice III/32224 v rámci ulice Poděbradská v úseku Bohdanečská / Trnovská – Hradecká;
  - e) silnice II/324 v rámci ulic Hradecká, 17. listopadu, Jana Palacha a Chrudimská;
  - f) silnice I/36 v rámci ulic Palackého třída, Hlaváčova, Kpt. Jaroše a Na Drážce.

### *Komunikace s nižším dopravním významem (místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, účelové komunikace)*

- (D11) Územní plán navrhuje stabilizovat, respektovat a dále rozvíjet systém komunikací s nižším dopravním významem, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých ploch, pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:
- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
  - b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
  - c) veřejně přístupné účelové komunikace (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit), zajišťující primárně prostupnost krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a

zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské osady, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.).

- (D12) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako integrální součást ploch veřejných prostranství (PV) resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D13) Územní plán navrhuje stávající komunikace nižšího dopravního významu s nevyhovujícími technickými parametry (šířkové uspořádání, rozhledové poměry, apod.), tam, kde to místní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech v souladu s požadavky platné legislativy a přiměřeně dle dalších oborových předpisů.
- (D14) Územní plán navrhuje všechny místní komunikace či jejich úseky, které plní převážně funkci přístupu a dopravní obsluhy místních obyvatel a uživatelů (s vyloučením průjezdu dopravy do okolních částí komunikačního systému) a jedná se např. o krátké propojující komunikace nebo o úzké (prostorově omezené) či slepě zakončené komunikace, postupně navrhovat a upravovat jako dopravně zklidněné komunikace se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel a s preferencí pobytové funkce ve veřejném prostranství, tedy např. jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytné zóny) nebo jako zóny s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti (např. zóna Tempo 30).
- (D15) Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch na komunikační systém není územním plánem explicitně vymezena a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

#### **D.1.1.2 Konkrétní záměry na systému pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel**

##### *Nadřazený základní komunikační systém města (ZÁKOS)*

- (D16) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X01** pro umístění stavby **I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat** (jinde v textu též „Jihozápadní tangenta“) včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m s lokálními rozšířeními v místě napojení na stávající silnici I/2 (ulice Přeloučská) a v místě napojení na silnici I/37 pro novou MÚK Dražkovice. Koridor zpřesňuje na území města koridor D18 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D17) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X02** pro umístění stavby **I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat** (jinde v textu též „Jihovýchodní tangenta“) včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m s lokálními rozšířeními v místě křížení se silnicí III/34026 (ulice Nemošická / Vodárenská), v místě napojení ulice Pod Břízkami, v místě křížení se silnicí III/34026 (ulice Kyjevská) a v místě napojení na ulici Průmyslová. Koridor zpřesňuje na území města východní část koridoru D42 vymezeného v ZÚR Pardubického kraje.
- (D18) Územní plán navrhuje v rámci stavby I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat minimálně tyto úroňové křižovatky:
- a) se silnicí II/324;
  - b) se silnicí III/34026 (ulice Nemošická / Vodárenská);
  - c) s navrhovaným napojením ulice Pod Břízkami na Jihovýchodní tangentu;
  - d) se silnicí III/34026 (ulice Kyjevská);
  - e) s ulicí Průmyslová.
- (D19) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X03** pro umístění **západní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 40 m s lokálním rozšířením v místě křížení s ulicí K Silu. Koridor zpřesňuje ve správním území města Pardubice západní část koridoru D66 vymezeného v ZÚR Pardubického kraje.
- (D20) Územní plán navrhuje v rámci západní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice:
- a) zkapacitnění křižovatky s navrhovanou propojkou ulice Průmyslová a Dašická (koridor X12);

## Návrh pro vydání

- b) zkapacitnění křižovatky s navrhovaným rozšířením ulice K Silu;
  - c) zachování a případné zkapacitnění křižovatky s ulicemi Průmyslová / Hostovická / Holandská / Borská;
  - d) zachování a případné zkapacitnění křižovatky se silnicí II/322 (ulice Staročemská).
- (D21) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X04a** s variantním úsekem **X04b** pro umístění **východní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m. Koridor zpřesňuje na území města koridor D66 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D22) Územní plán navrhuje v rámci východní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice minimálně tyto úroňové křižovatky:
- a) s ulicí Borská na jihu;
  - b) s ulicí Borská na severu.
- (D23) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X05** pro umístění stavby **rozšíření silnice I/36 v úseku Semtín – MÚK Doubravice – Severovýchodní tangenta na 4-pruhovou** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 40 m.
- (D24) Územní plán navrhuje v rámci rozšíření silnice I/36 v úseku Semtín MÚK Doubravice – Severovýchodní tangenta minimálně tyto úroňové křižovatky:
- a) s navrhovanou místní komunikací do logistického centra Semtín (plocha 115-P);
  - b) se silnicí III/3239;
  - c) s ulicí Doubravická.
- (D25) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X06** pro umístění stavby **přeložka silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (severovýchodní tangenta)** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m s lokálním rozšířením v místě napojení na ulici Poděbradská a s lokálním rozšířením v místě napojení na ulici Hůrka. Koridor zpřesňuje na území města koridor D10 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D26) Územní plán navrhuje v rámci Severovýchodní tangenty minimálně tyto úroňové křižovatky:
- a) s ulicemi Poděbradská / Trnovská / Bohdanečská;
  - b) s prodloužením ulice Fáblovka směrem na jih;
  - c) s ulicí Hradecká;
  - d) s ulicemi Hůrka / Na Drážce / Husova.
- (D27) Územní plán navrhuje v rámci stávající silnice I/36 v úseku Hůrka – Sezemice minimálně tyto kapacitní úroňové křižovatky:
- a) s ulicí Jana Zajíce;
  - b) s ulicí Na Okrajích a navrhovanou ulicí pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu Hůrka (plocha 233-P);
  - c) s Obchvatem Sezemice.
- (D28) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X07** pro umístění stavby **přeložka silnice I/36 Sezemice – obchvat** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m. Koridor zpřesňuje na území města Pardubice koridor D11 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D29) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X08** pro umístění stavby **rozšíření silnice I/37 v úseku Pardubice MÚK Závodiště – Medlešice na 4-pruhovou směrově rozdělenou** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m s lokálním rozšířením na 300 m v místě křížení se silnicí III/32226. Koridor zpřesňuje na území města koridor D04 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D30) Územní plán navrhuje v rámci rozšíření silnice I/37 v uvedeném úseku mimoúroňové křižovatky Dražkovice – sever (křížení s I/2) a Dražkovice – jih.

- (D31) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X09** pro umístění stavby **přeložka a rozšíření silnice II/341 resp. II/322 Starý Mateřov – Staré Čívce – Přístav Pardubice** (jinde v textu též „Obchvat Svítkova“) včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 50 m. Koridor zpřesňuje na území města koridory D44 a D45 vymezené v ZÚR Pardubického kraje.
- (D32) Územní plán navrhuje v rámci Obchvatu Svítkova minimálně tyto úrovněvé křižovatky:
- s navrhovanou obslužnou komunikací pro napojení Letiště Pardubice (plocha 054-Z);
  - s ulicí Pražská / Přeloučská;
  - se stávající obslužnou komunikací kolem plochodrážního stadionu Zlatá Pířba ve Svítkově;
  - s navrhovanou místní komunikací napojující Průmyslovou zónu Freezone Staré Čívce na Obchvat Svítkova (koridor X11);
  - s ulicí Pardubická.
- (D33) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X10** pro umístění stavby **přeložka silnice II/322 Přístav Pardubice – MÚK Palackého** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 50 m. Koridor zpřesňuje na území města koridor D46 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D34) Územní plán navrhuje v rámci přeložky silnice II/322 Přístav Pardubice – MÚK Palackého minimálně tyto úrovněvé křižovatky:
- s ulicí Srnojedská;
  - s Obchvatem Svítkova.
- (D35) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X11** pro umístění stavby **místní komunikace pro napojení Průmyslové zóny Free Zone Staré Čívce na Obchvat Svítkova** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (D36) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X12** pro umístění stavby **místní komunikace pro propojení ulic Průmyslová a Dašická** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 30 m.
- (D37) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X13** pro umístění stavby **místní komunikace pro propojení Severovýchodní tangenty s Novou Cihelnou** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 30 m.
- (D38) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) **X14** pro umístění stavby **přeložka silnice II/322 Pardubice – Dašice** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 180 m. Koridor zpřesňuje ve správním území města Pardubice koridor D67 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D39) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 030a-P, 030b-Z pro **místní komunikaci pro napojení Průmyslové zóny Free Zone Staré Čívce na ulici Přeloučskou mimo zastavěné území Starých Čivíc**.
- (D40) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 037-Z pro **místní komunikaci pro dopravní napojení a obsluhu severovýchodní části Průmyslové zóny Free Zone Staré Čívce** (plocha 035b-Z).
- (D41) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 057-Z pro **okružní křižovatku ulice Pražská se stávající místní komunikací kolem plochodrážního stadionu Zlatá Pířba ve Svítkově a místní komunikací pro dopravní napojení Letiště Pardubice z ulice Pražská** (plocha 418-Z).
- (D42) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 087-P pro **okružní křižovatku hlavní ulice Pražská s vedlejší ulicí Pražská** u stávajícího hlavního vjezdu do areálu Letiště Pardubice.
- (D43) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 088-P pro **okružní křižovatku ulice Pražská s ulicí Školní**.
- (D44) Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS) 124-P a 125-P pro **dostavbu odbočovacího pruhu a vratné a připojovací větve MÚK Doubravice na silnici I/37**.
- (D45) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 139-P pro **dostavbu připojovací větve MÚK Rosice na silnici I/37**.

- (D46) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 190-P pro **kompletní přestavbu a dostavbu MÚK U Sváté Anny**.
- (D47) Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS) 431-Z a 432-Z pro **vybavenost silniční sítě (ČSPHM, parkoviště, odstavné plochy)**.
- (D48) Územní plán navrhuje rozšíření podjezdu pod tělesem železniční trati č. 010 mezi ulicemi Jana Palacha a 17. listopadu v rámci stabilizovaných ploch.
- (D49) Územní plán navrhuje **úrovňovou křižovatku ulice Štefánikova a ulice Hlaváčova** pro automobilovou dopravu, umožňující výhradně dopravní napojení navrhovaného parkoviště typu P+G (plocha 185-P) a výjezd z ulice Štefánikova na ulici Hlaváčova.
- (D50) Územní plán navrhuje novou MÚK Kyjevská propojující mimoúrovňově ulice Kyjevská / Štrossova a Kpt. Jaroše v rámci stabilizovaných ploch.
- (D51) Územní plán navrhuje na ulici Palackého třída:
- zkapacitnění křižovatky s ulicí Kpt. Bartoše;
  - novou úrovňovou křižovatku pro napojení Přednádraží sever a areálu Lihovaru (plocha 181-P) z východní strany;
  - stabilizaci křižovatky s ulicí Hlaváčova;
  - novou úrovňovou křižovatku pro napojení areálu Prokopka (plocha 183-P).
- (D52) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 472-P pro **odbočovací pruhy na silnici I/36 k zajištění dopravního napojení rozvojové lokality Hůrka**.
- (D53) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 478-Z pro **stavbu dopravní vybavenosti**.
- (D54) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) 483-Z pro **stavbu dopravní vybavenosti při silnici I/37**.
- (D55) Územní plán vymezuje koridor územní rezervy silniční dopravy (DS.k) RK03 v celkové šířce 100 m pro budoucí prověření umístění vedení stavby **přeložka silnice II/341 Staré Čívce – Přístav Pardubice – Semtín (Západní tangenta)**.

*Komunikace nižšího dopravního významu (místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, účelové komunikace)*

- (D56) Územní plán navrhuje rozšíření systému komunikací nižšího dopravního významu a vymezuje koridor prostranství PV.k, zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství (PV) pro umístění **nových místních obslužných komunikací resp. místních komunikací se smíšeným provozem** pro dopravní obsluhu nově vymezovaných zastavitelných ploch nebo ploch přestavby a pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační systém města:
- koridor X24 pro zlepšení parametrů komunikace propojující Lány na Důlku a průmyslovou zónu Staré Čívce;
  - 005-P pro prodloužení bezejmenné ulice v Opočínku a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 004a-P a 004b-Z;
  - 045b-Z pro prodloužení bezejmenné ulice ve Starých Čívicích a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 046-Z;
  - 051a-P a 051b-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 052b-Z, 053-Z;
  - 054-Z pro dopravní napojení areálu Letiště Pardubice na navrhovaný Obchvat Svítkova ze západu;
  - 064-P pro prodloužení bezejmenné ulice severně od hřbitova ve Svítkově;
  - 070-P pro prodloužení a dokončení ulice Orebská;
  - 081-P pro prodloužení ulice U Bylanky a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 084-P;
  - 115-P pro rozšíření stávající komunikace k logistickému areálu Semtín a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 114-P, 116-P, 596-P, 600c-P;

## Územní plán Pardubice

- j) 133-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 060-P, 136-P, 137-P, 138-P;
  - k) 134-P pro prodloužení ulice Severní a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 136-P, 137-P;
  - l) 135-P pro prodloužení ulice Heyrovského a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 137-P, 138-P;
  - m) 144-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 142-P, 145-P, 151-P;
  - n) 150-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 151-P, 153-P, 154-P;
  - o) 156-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 155-P;
  - p) 466-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 158-Z, 160-Z, 161-Z, 484-Z, 485-Z, 490-Z, 493-Z;
  - q) 169-Z pro prostupnost území mezi slepým meandrem Labe a Starým Hradištěm podél vodoteče;
  - r) 196-P pro rozšíření ulice Na Ležánkách a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 195-P;
  - s) 200b-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 208a-Z, 208b-Z, 454-Z a propojení centra s nábřežím Labe;
  - t) 206b-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 205-P, 207-Z;
  - u) 217-P, 218-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 216-P;
  - v) 220a-P, 220b-Z, 220c-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 219d-Z, 223a-Z, 223b-Z, 223f-Z, 445-Z;
  - w) 233-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 232-P, 442-P, 467-P;
  - x) 235-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 428-P a 442-P;
  - y) 254-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu a propojení k areálu Paramo;
  - z) 304a-P, 304b-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 306-P, 307-P, 308-P, 310-Z;
  - aa) 305-P pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 306-P, 307-P;
  - bb) 377b-P pro prodloužení bezejmenné ulice v Hostovicích a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 419a-Z, 380b-P, 380c-Z;
  - cc) 383-Z pro prodloužení bezejmenné ulice v Hostovicích a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 384-P, 385-Z, 411-Z;
  - dd) 414-Z pro prodloužení bezejmenné ulice v Dražkovicích a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 391-Z, 334a-Z;
  - ee) 415-Z pro prodloužení bezejmenné ulice v Dražkovicích a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 334b-Z, 416-Z;
  - ff) 418-Z pro zlepšení parametrů dopravního napojení areálu Letiště Pardubice na ulici Pražská ze severozápadu;
  - gg) 464-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 012-Z;
  - hh) 466-Z pro vytvoření základní dopravní kostry v lokalitě Cihelna a dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 158-Z, 160-Z, 161-Z, 443a-Z, 443b-Z, 443c-Z, 484-Z, 485-Z, 490-Z, 493-Z;
  - ii) 482-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu stávajících výrobních ploch;
  - jj) 487-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch 428-P, 457-P, 236-Z;
  - kk) 491-Z pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 102-Z;
  - ll) koridor X42 pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu plochy 802-Z.
- (D57) Vnitřní uspořádání systému komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevymezuje, stanovuje řešit, včetně návrhu technických parametrů komunikací, v rámci podrobnější dokumentace s ohledem

## Návrh pro vydání

na preferenci pohybu chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné a pobytové kvality veřejných prostranství, jichž jsou komunikace součástí.

- (D58) U ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a u ploch, kde je podmínkou pro rozhodování vydání regulačního plánu, stanovuje územní plán řešit vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací v rámci příslušných územních studií resp. regulačních plánů.
- (D59) Definitivní šířkové uspořádání všech nově navrhovaných komunikací nižšího dopravního významu, které zajišťují dopravní napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby a jejich vnitřní dopravní obsluhu, resp. které vytvářejí podmínky pro možné budoucí napojení ploch územních rezerv, stanovuje územní plán navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace, zejména s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu a provozu cyklistů, nároky na dopravu v klidu v rámci prostorů komunikací, zeleně a případné vedení linek veřejné hromadné dopravy osob.
- (D60) Územní plán navrhuje zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb, pro znovuoobnovení vybraných historických cest ve volné krajině a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků a vymezuje zastavitelné plochy nebo plochy přestavby se způsobem využití veřejné prostranství (PV) pro umístění těchto nových **veřejně přístupných účelových komunikací**:
- a) 003-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Opočinkem a levým břehem řeky Labe;
  - b) 006-Z pro prostupnost volné krajiny mezi tzv. Malým Opočinkem a levým břehem řeky Labe;
  - c) 014-Z a 389-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Lány na Důlku a levým břehem řeky Labe;
  - d) 018-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Lány na Důlku a Krchleby;
  - e) 020-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Krchleby a levým břehem řeky Labe;
  - f) 021-Z, 022-Z, pro prostupnost volné krajiny mezi Krchleby a Starými Čivicemi;
  - g) 025-Z, 026-Z, 027-Z pro obnovení zaniklých fragmentů historické cesty v krajině Na Širokých;
  - h) 028-Z pro obnovení zaniklé historické cesty v krajině mezi Kuchyňkou a Free Zone Staré Čivice;
  - i) 029-Z pro obnovení zaniklé historické cesty v krajině na Kuchyňce;
  - j) 033a-Z, 033b-Z pro prostupnost volné krajiny podél Podolského potoka mezi Starými Čivicemi a Barchovem;
  - k) 034-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Starými Čivicemi, Tvrzištěm a pravým břehem Podolského potoka;
  - l) 039-Z, 040-Z, 041-Z, 055-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Podolským potokem a Bylankou;
  - m) 044-Z pro obnovení zaniklé historické cesty v krajině mezi Starými Čivicemi a levým břehem Bylanky;
  - n) 045b-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Starými Čivicemi navrhovanou cestou mezi Starými Čivicemi a levým břehem Bylanky;
  - o) 048-Z pro prostupnost mezi novou zástavbou sídla Nové Čivice a navazující volnou krajinou
  - p) 056-Z pro prostupnost volné krajiny podél levého břehu Bylanky;
  - q) 058b-P, 058c-Z, 063-Z pro prostupnost mezi sídly Svítkov a Srnojedy;
  - r) 071-Z pro prostupnost mezi sídly Jesničanky a Nemošice;
  - s) 095a-P, 095b-Z a 452-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Rosicemi nad Labem a pravým břehem řeky Labe;
  - t) 107-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Rosicemi nad Labem a slepými meandry Labe;
  - u) 297-P, 335-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Dražkovicemi a Levým břehem řeky Chrudimky;
  - v) 316-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Dražkovicemi a Jesenčanským potokem;
  - w) 323-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Dražkovicemi a Jesenčanským potokem;
  - x) 329b-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Dražkovicemi a cestní sítí v krajině na východě od Dražkovic;
  - y) 336-Z, 337-Z, 338-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Dražkovicemi a Nemošicemi;
  - z) 351-Z pro prostupnost volné krajiny jižně od Nemošic;
  - aa) 359-Z, 364-Z pro prostupnost levého břehu řeky Chrudimky mezi Nemošicemi a Mněticemi;

- bb) 368a-P a 368b-Z pro prostupnost volné krajiny mezi Žižínem a pravým břehem řeky Chrudimky;
- cc) 370a-P, 370b-Z, 371-Z pro prostupnost levého břehu řeky Chrudimky mezi Mněticemi a Štětínem;
- dd) 372a-Z, 372b-Z, 373-Z pro prostupnost zemědělských ploch v okolí Zmínky;
- ee) 375-Z pro prostupnost levého břehu řeky Chrudimky mezi Úhřeticemi a Štětínem;
- ff) 387-Z pro obnovení zaniklé historické cesty v krajině severně od Hostovic.

## D.1.2 Doprava v klidu

### D.1.2.1 Hlavní zásady rozvoje dopravy v klidu

- (D61) Územní plán stanovuje při rozvoji území města respektovat a zohledňovat stávající plochy a zařízení sloužící pro veřejné parkování vozidel obyvatel a uživatelů města Pardubice.
- (D62) Územní plán dále stanovuje na území města Pardubice tyto **zásady dopravy v klidu**:
  - a) nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství;
  - b) na území Městské památkové rezervace Pardubice bude minimalizován podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích;
  - c) na území Městské památkové rezervace Pardubice bude nárůst kapacity parkování výstavbou veřejných parkovacích zařízení mimo veřejná prostranství (veřejná parkoviště, veřejné hromadné garáže nebo parkovací domy apod.) kompenzován odpovídající redukcí počtu povrchových parkovacích stání ve veřejných prostranstvích na území Městské památkové rezervace Pardubice.
- (D63) Pro výpočet kapacity dopravy v klidu budou využity platné právní předpisy.

### D.1.2.2 Konkrétní záměry dopravy v klidu

- (D64) Územní plán respektuje stávající veřejné záchytné parkoviště patrový parkovací dům v ulici Karla IV. jako součást systému veřejných parkovišť **režimu park & go (P+G)** sloužící pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Pardubice, zvláště pak historického jádra města Pardubice.
- (D65) Územní plán vymezuje plochy přestavby dopravy silniční (DS) 185-P a 189-P pro veřejné hromadné garáže pro osobní automobily plnící funkci parkovišť režimu park & go (P+G) pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Pardubice, zvláště pak historického jádra města Pardubice.
- (D66) Územní plán vymezuje ve výkrese *1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury* tyto plochy, v rámci nichž se stanovuje umístit veřejné hromadné garáže **režimu park & go (P+G)** pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Pardubice, zvláště pak historického jádra města Pardubice:
  - a) plocha u zimního stadionu (Sukova třída);
  - b) plocha při ulici Mezi Mosty;
  - c) plocha za Domem hudby;
  - d) plocha u křížení Anenské a Arnošta z Pardubic (189-P).
- (D67) Územní plán vymezuje ve výkrese *1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury* tyto plochy, v rámci nichž se stanovuje umístit veřejné parkoviště na terénu nebo veřejné hromadné garáže **režimu park & ride (P+R)** pro zajištění parkovacích kapacit pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na autobus, trolejbus nebo na vlak:
  - a) plocha v rámci prostoru Přednádraží – sever, ve vazbě na železniční stanici Pardubice – hlavní nádraží;
  - b) plocha v rámci prostoru Přednádraží – jih, ve vazbě na železniční stanici Pardubice – hlavní nádraží;
  - c) plocha u nádraží v Rosicích nad Labem;
  - d) plocha bývalého areálu Tesla Pardubičky určeného ke konverzi (plocha 302-P) a plocha ve vazbě na železniční zastávku Pardubice – Pardubičky;
  - e) Fáblovka (plochy 153-P a 154-P a části plochy 151-P);

- f) Zborovské náměstí (plocha Zborovského náměstí a plocha 224-P);
  - g) plocha ve vazbě na navrhovanou železniční stanici Nemošice / Průmyslová zóna (části ploch 310-Z, 311a-P);
- (D68) Územní plán stabilizuje parkovací domy v lokalitě Polabiny v ulicích Mladých, Jiřího Potůčka – Okrajová, Valčíkova, Ležáků, kpt. Bartoše a Lidická zakreslené ve výkresu *I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury*.

### D.1.3 Veřejná hromadná doprava osob

- (D69) Územní plán stabilizuje **terminál hromadné dopravy** tvořený železniční stanicí Pardubice – hlavní nádraží, zastávkami trolejbusů a autobusů před nádražní budovou a odstavnými zařízeními pro jízdní kola v režimu bike & ride (B+R) a vytváří podmínky pro jeho doplnění autobusovým nádražím Pardubice v nové poloze, parkovišti pro osobní automobily v režimu park & go (P+G) a park & ride (P+R).
- (D70) Územní plán navrhuje **terminál hromadné dopravy jih** tvořený parkovištěm režimu P+R, odbavovacím prostorem a lávkou.
- (D71) Územní plán města Pardubice vymezuje na území města tyto **přestupní uzly hromadné dopravy**:
- a) Masarykovo náměstí;
  - b) Pardubičky (železniční zastávka);
  - c) Nemošice – průmyslová zóna (železniční stanice);
  - d) Polabiny (Hradecká);
  - e) Zborovské náměstí;
  - f) Dubina – centrum;
  - g) Semtín (železniční zastávka);
  - h) Černá za Bory (železniční zastávka);
  - i) Rosice nad Labem (železniční stanice).
- (D72) Územní plán respektuje stávající vedení trolejbusových tratí na území města včetně veškeré související a doprovodné infrastruktury potřebné k zajištění stávající kvality dopravní obsluhy území městskou hromadnou dopravou.
- (D73) Územní plán navrhuje tyto nové úseky trolejbusové traktce:
- a) propojovací úsek mezi vozovnou Dukla a přednádražním prostorem vlakové stanice Pardubice hlavní nádraží trasovaný po silnici I/37;
  - b) koridor vedený z Pardubiček do Černé za Bory v úsecích Pardubičky – Zámeček, Zámeček – Dělnická a Dělnická – Černá za Bory obec;
  - c) koridor vedený od Zámečku ke Zdravotní škole;
  - d) koridor vedený ze Slovan k železniční stanici v Černé za Bory;
  - e) protažení stávající trolejbusové tratě na Lázně Bohdaneč směrem do Ohrazenic;
  - f) koridor tratě Trnová v úsecích Bělehradská – Trnová a Trnová – Poděbradská;
  - g) protažení stávající trolejbusové tratě z Polabin směrem na Cihelnu;
  - h) nové trolejbusové propojky v ulicích Jilemnického a Staňkova na Dukle a současně o vybudování nové tratě v ulici Pod Břízkami a S. K. Neumanna;
  - i) dobudování tratí spojujících Dubinu s ostatními částmi města, přičemž úseky nových tratí budou vedeny ulicemi Karla IV., Hlaváčova, Kpt. Jaroše, Bartoňova a Dubinská;
  - j) Ve Variantě 1 Územního plánu traťového koridoru k nově navrhované ploše depa a souvisejících provozů DPMP v ploše Technických služeb na Dubině.
- (D74) Územní plán respektuje na území města tyto točny sloužící pro otáčení a odstavování vozidel trolejbusové traktce městské hromadné dopravy:
- a) Dukla;

- b) Jesničánky;
  - c) Sluneční;
  - d) Polabiny točna;
  - e) Semtín;
  - f) Židov;
  - g) Slovany;
  - h) Dubina – sever;
  - i) Pardubičky;
  - j) Cihelna.
- (D75) Územní plán vymezuje v souvislosti s návrhem rozvoje trolejové trakce na území města nové točny sloužící pro otáčení a odstavování vozidel trolejbusové trakce městské hromadné dopravy:
- a) Trnová;
  - b) Ohrazenice;
  - c) Zdravotní škola;
  - d) Zámeček;
  - e) Černá za Bory;
  - f) Žižín;
  - g) Dubina – točna.
- (D76) Územní plán navrhuje systém preference vozidel městské hromadné a linkové autobusové dopravy založený na principu dobudování vybraných preferenčních opatření na definované komunikační síti města Pardubice:
- a) průjezdní úsek silnice II/324 v úseku od křižovatky Hradecká x Poděbradská po křižovatku Jana Palacha x Pod Břízkami
  - b) stávající průjezdní úsek silnice I/36 v úseku od MÚK Palackého ke křižovatce Na Drážce x Blahoutova
  - c) Palackého třída v úseku od křižovatky Palackého třída x Hlaváčova (U Marka) ke křižovatce 17. listopadu x třída Míru
  - d) Sukova třída
  - e) ulice Karla IV.
  - f) ulice Kpt. Bartoše v úseku od výjezdu z podzemních garáží u komerční zóny v přednádraží po křižovatku Palackého třída x Kpt. Bartoše.
- (D77) Systémově bude preference vozidel městské a linkové autobusové dopravy řešena úpravou či doplněním stávající organizace a řízení provozu, například formou zavedení preference na světelně řízených křižovatkách na základě moderních telematických aplikací, či pomocí vyhrazených jízdních pruhů pro vozidla hromadné dopravy, které mohou být dále kombinované s vyhrazenými jízdními pruhy pro vozidla hromadné dopravy, cyklisty a vozidla TAXI. Dalšími preferenčními opatřeními mohou být stavební úpravy vybraných uličních profilů, například zastávky situované na jízdních pružích vybavené vysazenými nástupními hranami, případně se může jednat o organizační úpravy omezující průjezd zbytné automobilové dopravy, apod.
- (D78) Veškerá preferenční opatření umožňující plynulý a bezpečný průjezd vozidel městské a linkové autobusové dopravy musí být přizpůsobeny místním šířkovým a dopravním poměrům panujícím v konkrétních ulicích.
- (D79) Územní plán navrhuje další rozšiřování a optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umístování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob. Optimalizace bude prováděna dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastaveného území k autobusové zastávce maximálně 400 m.

#### **D.1.4 Pěší a cyklistická doprava**

- (D80) Územní plán zajišťuje základní cyklistické vazby v území a prostupnost celého území města Pardubic včetně prostupnosti krajiny pro cyklisty vymezením prostorově spojitě soustavy veřejných prostorů, tvořené plochami

## Návrh pro vydání

dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochami veřejných prostranství (PV) a plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

- (D81) Územní plán vymezuje stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy primárně pro dopravu silniční a pěší a navrhuje v nich adekvátní zohlednění dopravy cyklistické.
- (D82) Územní plán navrhuje nadměstské cyklistické trasy na území města vymezovat, zřizovat a překládat dle aktuálního rozsahu a uzpůsobení infrastruktury, atraktivity prostředí a rozmístění potenciálních turistických cílů.
- (D83) Územní plán navrhuje při navrhování a úpravách komunikací zajistit bezpečný a plynulý pohyb cyklistů dle těchto zásad:
- cyklistický provoz je na komunikacích zohledněn způsobem odpovídajícím dopravnímu a urbanistickému významu dané komunikace;
  - cyklistický provoz je na většině komunikací (bez ohledu na míru oddělení od motorového provozu v mezikřižovatkových úsecích) součástí hlavního dopravního proudu. Proto se cyklisté pohybují vpravo ve směru jízdy a na křižovatkách pro ně platí stejná práva přednosti v jízdě jako pro ostatní souběžně jedoucí vozidla;
  - na některých komunikacích (mimo kompaktní městskou zástavbu) je cyklistický provoz vyčleněn mimo hlavní dopravní proud a je veden souběžně obousměrně po jedné straně komunikace. Na těchto komunikacích jsou křížení cyklistického proudu s příčnými dopravními proudy řešena nezávisle na křižovatkách hlavního dopravního proudu;
  - infrastruktura musí svým fyzickým uspořádáním umožňovat cyklistům vzájemné předjíždění (zleva);
  - řešení komunikací, křižovatek a přesmyků má cyklistům umožňovat maximálně plynulý pohyb. Vazby na křižovatkách musejí být pro cyklisty plnohodnotně vyřešeny.
- (D84) ÚP navrhuje na komunikacích mimo základní komunikační systém zřizování zklidněných zón.
- (D85) Územní plán navrhuje v rámci zklidněných zón na všech komunikacích:
- společný provoz motorové a cyklistické dopravy;
  - obousměrný provoz cyklistů (i na komunikacích, které jsou pro motorová vozidla jednosměrné, pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti);
  - průjezdnost pro cyklisty (i na komunikacích, které jsou pro motorová vozidla zaslepené, pokud jsou propojené funkčními plochami zajišťujícími prostupnost území – PV, ZV).
- (D86) Územní plán navrhuje na nadřazených komunikacích základního komunikačního systému (ZÁKOS) a dalších vybraných komunikacích zohlednění cyklistického provozu, které je charakterizováno jednou ze tří kategorií A – C. Rozdělení komunikací do těchto kategorií je zobrazeno v grafické příloze Územního plánu ve výkresu *I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury*.
- (D87) Územní plán navrhuje způsob zohlednění cyklistického provozu kategorie A, která zahrnuje stezky (a bezmotorové komunikace) vedené samostatně nebo v souběhu s komunikací s motorovým provozem, zajišťující provoz vyčleněný od motorové dopravy a současně oddělený nebo společný s pěší dopravou, na těchto komunikacích a jejich úsecích:

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Hlaváčova	
Kpt. Jaroše	
rampa MÚK Kpt. Jaroše – Štrossova	
I/37	Palackého – Pražská
Teplého, resp. Pražská	Sokolovská – stezka podél I/37
I/37	Palackého – Legionářská

Územní plán Pardubice

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
I/36	MÚK Doubravice – Lázně Bohdaneč
MK obsluhující plochy VN v Semtíně z východu	
II/3239 (Doubravice)	hranice zastavěného území – Hrádek
stezka spojující Rosice a Semtín	
I/36, obchvat města Lázní Bohdaneč	
navržená II/341	obchvat města Lázní Bohdaneč – stávající III/32221
stávající III/32221	navržená II/322 – Srnojedy – Lány na Důlku, č.p. 115
ÚR II/341	I/36 – navržená II/322
navržená II/322	Palackého – stávající III/32221
navržená II/322 + II/341	přístav – stávající I/2
navržená II/341	stávající I/2 – Jihozápadní tangenta
stávající III/3228	Jihozápadní tangenta– Čepí
navržená MK, západní napojení letiště	
navržená MK, napřímená u Zlaté přílby	
U Panasonicu	
navržená MK, U Panasonicu – stávající III/32221	
navržená MK západně od Starých Čivic	
Pražská (stávající I/2)	MÚK Závodiště (včetně) – U Bylanky
I/37	MÚK Závodiště – jihovýchodní tangenta
severovýchodní tangenta	Hradecká – stávající I/36
ÚR severovýchodní tangenta	Hradecká – stávající I/36
stávající I/36	ÚR severovýchodní tangenta – hranice správního území
navržená I/2	Průmyslová – Sezemice
II/322 (Staročernská)	hranice zastavěného území – Zminný
Průmyslová	Kyjevská – Hostovická
III/34026 (Kyjevská)	Průmyslová – most přes Chrudimku
II/355 (Hostovická)	Na Vsi – Žižín – hranice zastavěného území
Žižín – Hostovice	
stávající III/2983 (Ke Kobelnici)	stávající stezka Černá za Bory – most u Mnětic
III/34026 (Nemošická – Vodárenská)	Holcova – východní hranice lesa
III/34026 (Ostřešanská)	hranice návrhové plochy B – Ostřešany
II/324 (Chrudimská)	Mikulovická – jihovýchodní tangenta (včetně průchodu křižovatkou)
jihovýchodní tangenta	I/37 – Průmyslová

Návrh pro vydání

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
navržená MK, S. K. Neumanna – jihovýchodní tangenta	

- (D88) Územní plán navrhuje způsob zohlednění cyklistického provozu kategorie B, která zahrnuje jednosměrné pruhy nebo pásy po pravé straně vozovky (v křižovatkách pruhy), zajišťující provoz (v mezikřižovatkových úsecích fyzicky nebo vizuálně) oddělený od motorové dopravy a současně oddělený od pěší dopravy, na těchto komunikacích a jejich úsecích:

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Hradecká	severovýchodní tangenta – Sukova
Masarykovo náměstí	
17. listopadu	
Jana Palacha	
Zborovské náměstí	
Chrudimská	Zborovské náměstí – Mikulovická
severovýchodní tangenta	Hradecká – Poděbradská
Poděbradská	Hradecká – MÚK Doubravice
páteřní komunikace	v území mezi Hradeckou, Poděbradskou a severovýchodní tangentou
Bělehradská	Hradecká – MÚK Rosice
Legionářská	rampa MÚK Rosice
Kpt. Bartoše	Bělehradská – Palackého
Palackého	MÚK Palackého – 17. listopadu
K Polabinám	Palackého – nábřeží Závodu míru
prodloužená Sukova	Hradecká – k Polabinám
Sukova třída	
náměstí Republiky	
Smetanovo náměstí	nám. Republiky – Jahnova
Jahnova	Karla IV. – Prokopův most
Karla IV.	Jahnova – Hlaváčova
Anenská	Karla IV. – S. K. Neumanna
S. K. Neumanna	
Pod Břízkami	
Na Drážce	Dašická – Husova
stávající I/36	Husova – ÚR alt. severovýchodní tangenta
Dašická	Na Drážce – Staročernská
Staročernská	Dašická – hranice zastavěného území
Okrajová	Bělehradská – Jiřího Potůčka

Územní plán Pardubice

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Jiřího Potůčka	Okrajová – Karla Šípka
Kosmonautů	Bělehradská – Poděbradská
Studentská	
propojka Studentská – severovýchodní tangenta	
II/324 (Hradecká)	severovýchodní tangenta – Staré Hradiště
stávající I/2	U Bylanky – navržená MK západně od Starých Čivic
Teplého	Jana Palacha – Sokolovská
Pichlova	
Demokratické mládeže	
Kpt. Nálepky	Demokratické mládeže – Lexova
Lexova	Teplého – Kpt. Nálepky, vyjma průjezdu přes nám. Dukelských hrdinů
Prokopův most	
Bubeníkova	
Štrossova	Bubeníkova – Dašická
Dašická	Štrossova – Na Drážce
navržená MK Dašická – Průmyslová	
Blahoutova	Na Drážce – Bartoňova
Jana Zajíce	Blahoutova – Josefa Janáčka
Josefa Janáčka	Jana Zajíce – stávající I/36
II/3239 (Doubravice)	I/36 – hranice zastavěného území
Jiřího Potůčka	Karla Šípka – Bohdanečská
Bohdanečská	Jiřího Potůčka – Poděbradská
Trnovská	Poděbradská – Hradištská
Generála Svobody	Bělehradská – Rybitevská (včetně MÚK Rosice)
Rybitevská	Generála Svobody – propojka na ÚR II/341
propojka ÚR II/341 – Rosice	
Nádražní	kolektorová komunikace kolem rosického nádraží
Svobody	
II/324 (Dražkovice)	jihovýchodní tangenta – hranice správního území
Lány na Důlku	č.p. 115 – náves
Husova	
Štrossova	Dašická – Kyjevská
Kyjevská	Štrossova – Průmyslová

## Návrh pro vydání

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Dašická	Staročernská – k Silu
Hostovická	Průmyslová – Na Vsi
Ke Kobelnici	Hostovická – stávající stezka
Černoborská	
Tuněchodská	
II/355 (Hostovice)	v zastavěném území
III/34045 (Hostovice)	II/355 – hranice zastavěného území
Vodárenská	hranice lesa – Ostřešanská
Ostřešanská	Vodárenská – hranice návrhové plochy B
III/34026 (Nemošice)	most přes Chrudimku (včetně) – Ostřešanská

- (D89) Územní plán navrhuje způsob zohlednění cyklistického provozu kategorie C, která zahrnuje komunikace s nejvyšší dovolenou rychlostí do 30 km/h a dalšími prvky zklidnění dopravy, zajišťující provoz společný s motorovou dopravou a současně oddělený nebo společný s pěší dopravou, na těchto komunikacích a jejich úsecích:

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Hradištská	Trnovská – Staré Hradiště
Karla Šípka	včetně obou napojení na Kosmonautů
Stromová	napojení Nové Cihelny na Hradeckou
Štrossova	Husova – Sakařova
Sakařova	
prodloužená Sakařova	stávající věznice
Věry Junkové	
Bartoňova – Dubinská	obvodová komunikace sídliště Dubina, Blahoutova – Josefa Janáčka
III/2982 (Spojil)	I/36 – Spojil
K Silu	
Holandská – Drozdice	Průmyslová – hranice zastavěného území
5. května	Ostřešanská – hranice návrhové plochy B
Nemošická	Chrudimská – Holcova
náměstí Dukelských hrdinů	včetně průjezdu ulice Lexova
Školní	Pražská – Přerovská
Přerovská	Školní – Žižkova
Žižkova	Pražská – Přerovská
MK Svítkov – Rosice	Přerovská – Chelčického
Chelčického	

<i>komunikace</i>	<i>úsek komunikace</i>
Rybitevská	Chelčického – Generála Svobody
MK Svítkov – navržena II/322	

- (D90) Územní plán navrhuje přijímat v maximální možné míře opatření k integraci cyklistické a veřejné dopravy – zejména vytvářet podmínky pro parkování jízdních kol ve vazbě na přestupní uzly, stanice a zastávky veřejné dopravy městské i nadměstské.

## D.1.5 Železniční doprava

### D.1.5.1 Hlavní zásady rozvoje železniční dopravy

- (D91) Územní plán stanovuje, s cílem postupného zvyšování podílu železniční dopravy na dělbě přepravní práce v osobní i nákladní dopravě, vytvářet na území města Pardubice podmínky pro zlepšení technických parametrů infrastruktury pro železniční dopravu, pro zvýšení komfortu osobní železniční dopravy, zvýšení cestovních rychlostí na železnici a zvýšení bezpečnosti železniční dopravy.
- (D92) Územní plán stanovuje vytvořit na území města Pardubice podmínky pro odstranění problematického napojení železniční trati č. 031 resp. č. 238 Hradec Králové – Chrudim na železniční stanici Pardubice hl.n.
- (D93) Územní plán stanovuje tam, kde je to možné, zachovat stávající vlečky a vytvořit tak podmínky pro jejich možné další využití s cílem preference železniční nákladní dopravy před automobilovou nákladní dopravou. Vlečka do areálu letiště bude zachována.

### D.1.5.2 Konkrétní záměry rozvoje železniční dopravy

- (D94) Územní plán stanovuje respektovat na území města Pardubice stávající vedení železniční trati č. 010 Kolín – Pardubice – Česká Třebová jako součást I. a III. tranzitního železničního koridoru, včetně polohy železniční stanice Pardubice – hlavní nádraží a železničních zastávek Pardubice – Pardubičky a Pardubice – Černá za Bory.
- (D95) Územní plán vymezuje koridor drážní dopravy (DZ.k) **X21** pro umístění stavby **modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 100 m s lokálními rozšířeními v úsecích směrových oblouků trati. Koridor zpřesňuje na území města koridor D102 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D96) Územní plán vymezuje koridor drážní dopravy (DZ.k) **X22** pro umístění stavby **přeložka železniční trati č. 238 v úseku Pardubice hl. n. – Chrudim (Ostřešanská spojka)** včetně nové železniční stanice Nemošice – Průmyslová zóna a nové železniční zastávky Pardubice – centrum a včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je proměnlivá. Koridor zpřesňuje na území města koridor D101 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D97) Územní plán vymezuje koridor drážní dopravy (DZ.k) **X23** pro umístění stavby **železniční vlečka ze železniční stanice Pardubice – Rosice nad Labem do přístavu Pardubice** včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 50 m. Koridor zpřesňuje na území města koridor D103 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
- (D98) Územní plán navrhuje na navrhované přeložce železniční trati č. 238 (Ostřešanská spojka) umístění nové **železniční zastávky Pardubice – centrum a železniční stanice Nemošice – Průmyslová zóna**.
- (D99) Územní plán navrhuje přesunutí železniční zastávky Pardubice – Opočíněk do polohy blíže průmyslové zóně Free Zone Staré Čivice a na železniční trati č. 010 navrhuje **novou železniční zastávku Pardubice – Free Zone**.
- (D100) Územní plán vymezuje plochy 468-Z a 469-Z pro směrové úpravy železniční trati č. 031.

## D.1.6 Letecká doprava

- (D101) Územní plán stanovuje vytvářet na území města Pardubice podmínky pro rozvoj veřejného mezinárodního letiště Pardubice pro osobní i nákladní leteckou přepravu.

- (D102) Územní plán stanovuje respektovat stávající **Veřejné mezinárodní letiště Pardubice** a navrhuje v rámci stabilizované plochy DL – letecká doprava postupně rozvíjet infrastrukturu letiště pro potřeby osobní letecké přepravy (např. nový terminál a související stavby a zařízení pro cestující) i pro potřeby nákladní letecké přepravy (např. stavby pro skladování a logistiku, administrativní zázemí apod.).
- (D103) Územní plán stanovuje respektovat stávající **vrtulníkové letiště – heliport v rámci areálu Krajské nemocnice Pardubice** v Pardubicích – Pardubičkách.

## D.1.7 Vodní doprava

### D.1.7.1 Hlavní zásady rozvoje vodní dopravy

- (D104) Územní plán stanovuje vytvářet na území města Pardubice podmínky pro rozvoj lodní dopravy na řece Labi, konkrétně pro:
- splavnění řeky Labe do Kunětic, minimálně v parametrech třídy Vb;
  - umístění veřejného vnitrozemského nákladního přístavu Pardubice na území města Pardubice;
  - rozvoj rekreační vodní plavby na řece Labi včetně umístění přístavu rekreační vodní plavby (mariny) na území města Pardubice.

### D.1.7.2 Konkrétní záměry rozvoje vodní dopravy

- (D105) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro vodní plochy a toky (W) R50a, R50b, R51c, R52, R54a, R54b, R54c, R56, R57 pro budoucí prověření úpravy parametrů (směrové vedení, hloubka) plavební dráhy Labe (Labská vodní cesta) v úseku Chvaletice – Přelouč – Pardubice na parametry minimálně třídy Vb, včetně umístění druhé plavební komory (plocha územní rezervy R61) v rámci plavebního stupně Pardubice.
- (D106) Územní plán vymezuje plochu vodní dopravy (DV) 091a-Z a 091b-Z pro umístění **veřejného vnitrozemského nákladního přístavu Pardubice** včetně navazujících ploch veřejného multimodálního logistického centra Pardubice pro překládku a distribuci přepravovaného zboží a materiálu (kontejnerové překladiště, logistické centrum) a souvisejících ploch výroby. Plocha zpřesňuje na území města „plochu D151 (Přístav Pardubice)“, vymezenou v ZÚR Pardubického kraje. Pro prověření alternativního umístění severně od Labe je vymezena plocha územní rezervy R12 (DV).
- (D107) Územní plán navrhuje umístění **ochranného zimního přístavu Pardubice** pro potřebu kotvení lodí v zimním období nebo při povodňových průtocích řeky Labe ve stávajícím slepém rameni při levém břehu řeky Labe v lokalitě U Trojice.
- (D108) Územní plán vytváří podmínky pro možné umístění **přístavu rekreační vodní plavby (mariny) Pardubice** včetně navazujícího zázemí a včetně průplavního napojení na plavební dráhu Labe v prostoru sportovních ploch u koupaliště (plocha 168-P). Podmínkou realizace přístavu rekreační vodní plavby (mariny) je zachování protipovodňové ochrany a cyklostezky a účelové komunikace po pravém břehu Labe v křížení s průplavním napojením přístavu na plavební dráhu Labe.
- (D109) Územní plán stanovuje respektovat stávající **kotviště osobní lodní dopravy** na území města Pardubice u mostu Pavla Wonky.

## D.1.8 Kombinovaná (intermodální) doprava

### D.1.8.1 Hlavní zásady rozvoje kombinované dopravy

- (D110) Územní plán stanovuje vytvářet na území města Pardubice podmínky pro komodalitu v přepravních řetězcích, tedy vytvářet podmínky pro rozvoj multimodální (intermodální) přepravy, při které je v rámci dělby přepravní práce v nákladní dopravě podíl nákladní automobilové dopravy po silnicích a jiných pozemních komunikacích minimalizován ve prospěch železniční, lodní a letecké dopravy.
- (D111) Územní plán stanovuje vytvářet na území města Pardubice podmínky pro rozvoj veřejného multimodálního logistického centra kombinované (intermodální) dopravy umožňujícího uskutečňování přepravních vazeb v nákladní dopravě mezi automobilovou dopravou, železniční dopravou, vodní dopravou a leteckou dopravou.

### D.1.8.2 Konkrétní záměry kombinované dopravy

- (D112) Územní plán navrhuje umístění **veřejného multimodálního logistického centra Pardubice**, pro překládku a distribuci přepravovaného zboží a materiálu (kontejnerové překladiště, logistické centrum) a souvisejících ploch výroby, v zastavitelné ploše vodní dopravy (DV) 091a-Z a 091b-Z, ve vazbě na veřejný vnitrozemský nákladní přístav Pardubice.
- (D113) Podmínkou umístění veřejného multimodálního logistického centra Pardubice v plochách 091a-Z a 091b-Z je:
- realizace veřejného vnitrozemského nákladního přístavu Pardubice v ploše 091a-Z;
  - nápojení veřejného multimodálního logistického centra na železniční vlečku;
  - nápojení veřejného multimodálního logistického centra prostřednictvím přeložky a rozšíření silnice II/341 resp. II/322 Starý Mateřov – Staré Čívce – Přístav Pardubice (Obchvat Svítkova) na přeložku silnice I/2 Staré Čívce – Dražkovice (Jihozápadní tangenta).
- (D114) Územní plán vymezuje plochy územní rezervy lehké výroby a skladování (VL) R01a, R01b a R02 pro budoucí prověření umístění výrobních a skladových provozů jako součásti veřejného multimodálního logistického centra Pardubice.

## D.2 Technická infrastruktura

- (D115) Stávající systémy technické infrastruktury na území města Pardubice jsou stabilizované, nevyžadují pro návrhové období územního plánu zásadní změny a její hlavní koncepční rysy navrhuje územní plán zachovat.
- (D116) Územní plán navrhuje nové úseky a součásti sítí technické infrastruktury přednostně v plochách veřejných prostranství (PV, ZV).
- (D117) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, ve výkresech *I.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství* a *I.2e.2 Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*. Přehled všech zastavitelných ploch a ploch přestavby pro technickou infrastrukturu je uveden v tabulkách v kap. C.2.2. Přehled koridorů pro umístění staveb technické infrastruktury je uveden v tabulkách v kap. C.2.3. Podmínky pro využití ploch technické infrastruktury jsou uvedeny v kap. F.
- (D118) Územní plán stanovuje respektovat vymezená ochranná a bezpečnostní pásma staveb a zařízení technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena informativně ve výkresu *II.1 – Koordinační výkres*.
- (D119) Při trasování inženýrských sítí a umísťování objektů a zařízení technické infrastruktury v rozvojových plochách stanovuje územní plán respektovat pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- (D120) Územní plán stanovuje energetickou koncepci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby založit na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinacích:
- elektrická energie + CZT;
  - elektrická energie + zemní plyn;
  - elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích (obnovitelné zdroje).

### D.2.1 Zásobování vodou

- (D121) Rozvoj vodovodní soustavy stanovuje územní plán realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.
- (D122) Vodárenský systém Skupinového vodovodu Pardubice, který je součástí Vodárenské soustavy východní Čechy, je stabilizován a nevyžaduje koncepční změny.
- (D123) Územní plán doporučuje rozšíření ochranného pásma vodního zdroje Nemošice.
- (D124) Územní plán vymezuje:
- koridor X40 pro umístění stavby rekonstrukce přívodního řadu z vodojemu Mikulovice;

- b) koridor X41 pro umístění stavby rekonstrukce přírodního řadu z vodojemu Kunětická Hora.
- (D125) Územní plán navrhuje výstavbu čerpací stanice v prostoru kruhové křižovatky Dubina.
- (D126) Územní plán vymezuje následující **trasy hlavních zásobovacích vodovodů** pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitách:
- a) Propojení vodovodů v trase SV obchvatu Tv 01;
  - b) Fáblovka – Cihelna Tv 03;
  - c) Svítkov – západ Tv 07;
  - d) Staré Čivice Tv 08; podmínkou zřízení je zprovoznění vodovodu Tv 15 Lány na Důlku - Staré Čivice;
  - e) Nové Jesenčany Tv 10;
  - f) Jesničanky – východ Tv 11;
  - g) S. K. Neumanna Tv 12;
  - h) Dražkovice – východ Tv 14;
  - i) Lány na Důlku – Staré Čivice Tv 15;
  - j) Poděbradská Tv18;
  - k) Dražkovice západ Tv19;

s tím, že trasy vodovodů zobrazené ve výkresech *1.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství* a *1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* jsou pouze orientační a musí být upřesněny v dalších stupních projektové přípravy. Přitom je nutno řešit přístupnost tras vodovodu pro zajištění jejich provozu a údržby. V lokalitách, pro které je stanoveno vypracování územní studie, regulačního plánu, nebo dohody o parcelaci nejsou trasy vodovodů ve výkrese zakresleny.

- (D127) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod v zastavěném území navrhuje územní plán provádět v plochách veřejných prostranství (PV, ZV). Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.
- (D128) Ve výrobních provozech se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím je nutno vybudovat vlastní akumulární nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.
- (D129) Při výstavbě v rozvojových plochách stanovuje územní plán podmínku zajistit dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Přednostně využívat povrchové místní zdroje požární vody. Vzhledem ke vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha, omezeným kapacitám některých úseků stávajících vodovodů a požadavkům na kvalitu dodávané pitné vody postupně omezovat využívání vodovodu pro veřejnou potřebu jako zdroje pro zajištění požární vody.
- (D130) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch; ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých rozvojových ploch. Přitom budou trasy vodovodů navrženy v souladu se zpracovanými nebo ze strany provozovatele vodovodu požadovanými závaznými studiemi zásobování vodou. V plochách, ve kterých územní plán stanovuje podmínku zpracování regulačního plánu či územní studie, budou tyto regulační plány a územní studie obsahovat i řešení zásobování vodou.
- (D131) Systém zásobování vodou je zobrazen na výkrese *1.2e.1 Výkres technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství*.

## D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D132) Rozvoj kanalizační soustavy stanovuje územní plán realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.
- (D133) Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti systému odvádění a čištění odpadních vod
- a) koridor **X36** pro umístění stavby rekonstrukci stoky severně od Parama;
  - b) koridor **X37** pro umístění stavby napřímení stoky C ve Svítkově (u Bylanky);
  - c) koridor **X38** pro výstavbu nové stoky mezi ulicemi K Dolíčku a Sokolovská v Nových Jesenčanech.

- (D134) Územní plán navrhuje výstavbu dešťových zdrží pro zachycování dešťových vod podle návrhu provozovatele kanalizace v lokalitách:
- Polabiny (před nadjezdem Rosice);
  - ulice kpt. Bartoše;
  - ulice Závodu Míru;
  - Nemošice (u mostu).
- (D135) Územní plán navrhuje stavbu nových čerpacích, přečerpávacích a povodňových přečerpávacích stanic odpadních vod v lokalitách:
- Rosice (ul. Rybitevská);
  - Cihelna (ul. Kunětická);
  - Židov (u sádek);
  - Nábřeží Chrudimky (U Mlýnů);
  - Ulice Do Nového;
  - Dražkovice.
- (D136) Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Opočinek s připojením na veřejnou kanalizaci města v trasách **Tk 01**.
- (D137) Územní plán vymezuje následující trasy hlavních kanalizačních stok pro odvádění odpadních vod z rozvojových ploch v lokalitách:
- Bílé Předměstí **Tk 05**;
  - Staré Čivice **Tk 07**;
  - Svítkov – západ **Tk 08**;
  - Jesničánky **Tk 10**;
  - Jesničánky – východ **Tk 11**;
  - Bílé Předměstí **Tk 18**;
  - nové propojení mezi ulicí U Kamenné vily a Tyršova nábřeží pro zpracování dešťových vod před odlehčením **Tk20**;
  - kanalizace v ulici Do Nového pro odkanalizování stávající zástavby **Tk21**;
  - kanalizace v ulici Rybitevská (Rosice) **Tk22**;
  - propojení mezi odlehčovacími komorami AH5 a AH5-1 v Ohrazenicích **Tk24**;
  - umístění stavby napojení kanalizace ze západní části Dražkovic **Tk25**.
- s tím že trasy kanalizačních stok ve výkresech *1.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství* a *1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* jsou pouze orientační a musí být upřesněny v dalších stupních projektové přípravy. Přitom je potřeba řešit přístupnost tras kanalizace pro zajištění jejich provozu a údržby.
- (D138) Při řešení kanalizace bude navrhována kanalizace oddílná, tzn. bez napojení vod dešťových, balastních, zatrubněných potoků a drenáží, silničních příkopů, přepadů ze zasakovacích systémů a dalších do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- (D139) Napojení rozvojových ploch na kanalizaci navrhuje územní plán provádět v plochách veřejných prostranství (PV, ZV). Pro stávající páteřní stoky musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.
- (D140) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány, akumulovány, využívány nebo podle místních podmínek vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších výrobních provozech budou vybudovány retenční a akumulační nádrže na dešťovou vodu. Při rozvoji zástavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném území.
- (D141) Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.

- (D142) Územní plán navrhuje výstavbu 4 retenčních nádrží podle návrhu provozovatele kanalizace.
- (D143) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody kanalizace uvnitř rozvojových ploch; ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých rozvojových ploch. Přitom budou trasy kanalizací navrženy v souladu se zpracovanými nebo se strany provozovatele kanalizace požadovanými závaznými studii odkanalizování. V lokalitách, vymezených ve výkrese *1.1 Výkres základního členění území* budou regulační plány a územní studie obsahovat i řešení odkanalizování.
- (D144) Systém odvádění a likvidace odpadních vod je zobrazen na výkrese *1.2e.1 Výkres technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství*.

### D.2.3 Odpadové hospodářství

- (D145) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a územní plán jej navrhuje zachovat.
- (D146) Územní plán vymezuje plochu **061-P** pro rozšíření sběrného dvora Svítkov.
- (D147) Územní plán navrhuje umístění kompostárny a sběrného dvora v ploše 039b-Z.
- (D148) Systém odpadového hospodářství je zobrazen na výkrese *1.2e.1 Výkres technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství*.

### D.2.4 Zásobování elektrickou energií

- (D149) Územní plán vymezuje plochu **294-Z** pro výstavbu transformovny Pardubice – jih 110/35 kV.
- (D150) Územní plán vymezuje **koridor X31** pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV za účelem napojení TR Pardubice-jih.
- (D151) Územní plán navrhuje přeložení tras nadzemního vedení VN 35 kV do podzemního kabelového v místní části Dražkovice **Te 02**.
- (D152) Územní plán navrhuje novou výstavbu podzemního vedení VN 35 kV v lokalitě mezi Starými Čivicemi a sousední obcí Barchov **Te 04**.
- (D153) Územní plán navrhuje novou výstavbu nadzemního vedení VN 35 kV v lokalitě Rosice-sever **Te 11**.
- (D154) Územní plán navrhuje výstavbu přípojek VN 35 kV pro připojení stávající sítě VN k rozvodně Pardubice – jih **Te 16**.
- (D155) Územní plán dále předpokládá vybudování distribučních trafostanic v Dražkovicích napojených vedením **Te 02**.
- (D156) Územní plán respektuje veškeré návrhy správce sítě na vybudování nových vedení VN a distribučních trafostanic. Připouští i další nutné změny rozvodné sítě, které nejsou koncepční povahy.
- (D157) Systém zásobování elektrickou energií je zobrazen na výkrese *1.2e.2 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.5 Zásobování zemním plynem

- (D158) Připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude přednostně provedeno jako středotlaké s NTL regulací pro jednotlivé objekty. V lokalitách, kde je vybudována nízkotlaká síť, lze připustit připojení na nízkotlakou síť. V plochách, pro které je předepsáno zpracování regulačního plánu nebo územní studie, bude zásobování plynem řešeno těmito dokumenty.
- (D159) Plynovody musí být v zastavitelných plochách a plochách přestavby a v případě rekonstrukcí i ve stabilizovaných plochách umístěny v plochách veřejných prostranství.
- (D160) Systém zásobování zemním plynem je zobrazen na výkrese *1.2e.2 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.6 Zásobování teplem

- (D161) Jako hlavní topná média jsou navrženy zemní plyn, centrálně dodávané teplo a obnovitelné zdroje energie.
- (D162) Územní plán vymezuje **koridor X33** pro horkovod mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina.
- (D163) Územní plán vymezuje nové trasy pro umístění:
- horkovodu **Tt 01** mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina;
  - přeložky dálkového teplovodu **Tt 03** v Nemošicích.
- (D164) V plochách mimo dosah sítě CZT zůstane zachován stávající způsob vytápění s upřednostněním využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.
- (D165) V plochách, pro které je předepsáno zpracování regulačního plánu nebo územní studie, bude zásobování teplem řešeno těmito dokumenty.
- (D166) Systém zásobování teplem je zobrazen na výkrese *1.2e.2 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.7 Produktovody, dálkovody

- (D167) Územní plán respektuje stávající vedení produktovodu včetně zařízení katodové ochrany a související ochranná a bezpečnostní pásma.

### D.2.8 Telekomunikace a spoje

- (D168) Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a územní plán jej navrhuje zachovat.
- (D169) Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení.
- (D170) Pro návrhové plochy ležící v ochranných pásmech radioreléových tras je nutno v územním řízení nebo v regulačním plánu posoudit, zda navrhovaná výstavba nezpůsobí elektromagnetické stínění nebo odraz elektromagnetických vln.
- (D171) Systém telekomunikací je zobrazen na výkrese *1.2e.2 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje*.

### D.2.9 Vodní režim a protipovodňová opatření

- (D172) Současný stav vodních toků je stabilizován.
- (D173) Územní plán chrání protipovodňová opatření na řekách Labe a Chrudimka.
- (D174) Zastavitelné plochy nejsou zásadně navrhovány v záplavových územích vodních toků.
- (D175) Územní plán vymezuje plochy:
- 636-K** pro realizaci poldru;
  - 637-K** pro realizaci nového rybníka.
- (D176) Územní plán vymezuje **koridor X35 pro umístění stavby protipovodňové ochrany vodního zdroje Nemošice**.
- (D177) V souladu s nadřazenými územně plánovacími nástroji je vymezena územní rezerva **RK 11** pro plavební kanál D-O-L.
- (D178) ÚP vymezuje **územní rezervu RK 22** pro přeložení Jesenčanského potoka.
- (D179) Územní plán stanovuje realizovat nezbytná opatření ke zlepšení vodního režimu v celém území města, zejména
- zvyšovat retenční a akumulaci schopnost ploch v krajině realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod.;
  - zpomalovat odtok vody vhodnými revitalizačními opatřeními na tocích;

- a) chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.

(D180) Vodní režim a protipovodňová opatření jsou zobrazena na výkrese *I.2e.1 Výkres technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství*.

### D.3 Občanské vybavení

(D181) Územní plán respektuje stávající významné plochy občanského vybavení na území města a vymezuje je jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), jako plochy sportu (OS) a plochy hřbitova (OH). Ostatní plochy občanského vybavení vymezuje územní plán jako součást ploch s jiným způsobem využití, zejména pak jako integrální součást ploch smíšených obytných (SO) nebo ploch smíšených komerčních (SK).

(D182) Územní plán navrhuje stávající významné, plošně rozsáhlé a v rámci struktury území optimálně lokalizované stavby a areály občanského vybavení zachovat, stabilizovat a dále rozvíjet v samostatně vymezených stabilizovaných plochách občanského vybavení.

(D183) Nové plochy občanského vybavení mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány také v rámci ploch s jiným rozdílným způsobem využití. Přehled všech zastavitelných ploch a ploch přestavby pro občanské vybavení je uveden v tabulkách v kap. C.2.2.

(D184) Územní plán stanovuje nové plochy občanského vybavení regionálního významu přednostně umísťovat v rámci regionálních center vymezených jako prvky urbanistické koncepce.

(D185) Územní plán stanovuje nové plochy občanského vybavení celoměstského významu přednostně umísťovat v rámci kompaktního města, jehož hranice je vymezena jako prvek urbanistické koncepce.

(D186) Územní plán stanovuje nové plochy občanského vybavení lokálního významu přednostně umísťovat v plochách uvnitř lokálních center v urbanistické lokalitě, pro kterou má dané zařízení občanského vybavení sloužit; lokálními centry se rozumí prvky urbanistické koncepce

(D187) Plochy občanského vybavení jsou zobrazeny ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*. Podmínky pro využití ploch občanského vybavení jsou uvedeny v kap. F.

#### D.3.1 Občanské vybavení veřejné

(D188) Územní plán vymezuje stávající významné areály a zařízení občanského vybavení veřejného jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV).

(D189) Pro rozvoj občanského vybavení veřejného na území města Pardubice vymezuje územní plán **nové plochy občanského vybavení veřejného (OV)**:

- a) 154-P ve vazbě na areály Univerzity Pardubice a středních škol .

#### D.3.2 Sport

(D190) Územní plán vymezuje stávající významné sportovní areály a zařízení jako stabilizované plochy sportu (OS).

(D191) Pro rozvoj sportu na území města Pardubice vymezuje územní plán **nové plochy sportu (OS)**:

- a) 123-Z pro rozšíření sportovního areálu v Doubravicích;
- b) 128-P pro rozšíření sportovního areálu v Ohrazenicích;
- c) 164-Z, 165-Z, 168-Z a 493-Z pro založení a rozvoj sportovních zařízení ve vazbě na stávající areál koupaliště;
- d) 443a-Z pro založení sportovní haly v lokalitě Nová Cihelna;
- e) 171-P pro rozšíření sportovního zařízení Univerzity Pardubice;
- f) 358a-P a 358b-Z pro rozšíření sportovního areálu v Nemošicích.

### D.3.3 Hřbitovy

- (D192) Stávající hřbitovy na území města Pardubice vymezené v územním plánu jako stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) budou zachovány.
- (D193) Územní plán vymezuje plochu 097-Z pro **rozšíření hřbitova v Rosicích**.

### D.4 Veřejná prostranství

- (D194) ÚP navrhuje tyto **koncepční zásady pro rozvoj systému veřejných prostranství** na území města Pardubice:
- utvářet prostorově spojitý systém veřejných prostranství eliminující prostorové i provozní bariéry v území;
  - stabilizovat a chránit a dále rozvíjet stávající systém veřejných prostranství v sídlech i ve volné krajině jako základní a nezastupitelný prostředek veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty a prostředek prostorové i provozní integrace celého území města;
  - důsledně chránit veřejná prostranství v historickém jádru města Pardubice a rozvíjet je jako těžiště systému veřejných prostranství města Pardubice;
  - veřejná prostranství ve vazbě na řeku Labe a Chrudimku rozvíjet jako hlavní přírodní a rekreační kostru systému veřejných prostranství, zajišťující hlavní prostorové a provozní vazby pro rekreační pěší a cyklistický pohyb mezi kompaktním městem a navazující volnou krajinou a oddělenými sídly v širších regionálních souvislostech;
  - zlepšovat podmínky pěší a cyklistické rekreační prostupnosti břehů Chrudimky a Labe;
  - pomocí stabilizace stávajících a rozvoje nových veřejných prostranství ve volné krajině posilovat vzájemné integrační vazby mezi kompaktním městem a oddělenými sídly ve volné krajině;
  - zlepšovat podmínky veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry železničních tratí na celém správním území města.
- (D195) Územní plán vymezuje prostorově spojitou a významově hierarchizovanou soustavu veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území a pro zajištění optimální prostupnosti území města, propojující vzájemně jednotlivé části města Pardubice, území města s okolními obcemi a jednotlivá oddělená sídla i kompaktní město v území s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území města Pardubice pro chodce a cyklisty. Soustava veřejných prostranství města Pardubice je ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezena jako:
- plochy veřejných prostranství (PV – veřejná prostranství, ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň);
  - vybrané plochy dopravní infrastruktury DS – silniční doprava v těch případech, kdy je součástí veřejného prostranství dopravně významná komunikace pro motorová vozidla s přístupem chodců a cyklistů;
  - koncepční prvky „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“ v těch případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství.
- Přehled všech zastavitelných ploch a ploch přestavby pro veřejná prostranství je uveden v tabulkách v kap. C.2.2. Přehled koridorů pro umístění veřejných prostranství je uveden v tabulkách v kap. C.2.3.
- (D196) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Pardubice vymezuje územní plán nové **plochy veřejných prostranství (PV)** 001a-Z, 001b-Z, 001c-Z, 001d-Z, 001e-Z, 001f-Z, 002-Z, 003-Z, 005-P, 006-Z, 011a-Z, 011b-Z, 011c-Z, 014-Z, 015-Z, 018-Z, 020-Z, 021-Z, 022-Z, 025-Z, 026-Z, 027-Z, 028-Z, 029-Z, 033a-Z, 033b-Z, 034-Z, 039-Z, 040-Z, 041-Z, 044-Z, 045b-Z, 048-Z, 051a-P, 051b-Z, 054-Z, 055-Z, 056-Z, 058b-P, 058c-Z, 063-Z, 064-P, 077-P, 081-P, 090b-Z, 90c-P, 090d-Z, 092-Z, 093-Z, 094a-Z, 094b-Z, 095a-P, 095b-Z, 107-Z, 115-P, 121a-P, 121b-Z, 133-P, 134-P, 135-P, 144-P, 150-P, 156-P, 169-Z, 184-P, 191-P, 192-P, 193-P, 196-P, 200b-Z, 206b-Z, 209-P, 217-P, 218-P, 220a-P, 220b-Z, 220c-P, 221a-P, 221b-Z, 225-Z, 233-P, 235-P, 239-P, 254-P, 297-P, 298-P, 304a-P, 304b-Z, 305-P, 316-Z, 322-Z, 323-Z, 329b-Z, 335-Z, 336-Z, 337-Z, 338-Z, 351-Z, 359-Z, 360-Z, 361a-P, 361b-Z, 363-Z, 364-Z, 367-Z, 368a-P, 368b-Z, 370a-P, 370b-Z, 371-Z, 372a-Z, 372b-Z, 373-Z, 375-Z, 377b-Z, 381-P, 383-Z, 387-Z, 389-Z, , 466-Z, 482-Z, 487-P, 491-Z, 817-Z s převažujícím charakterem zpevněných prostranství (nové ulice, nové komunikace zajišťující prostupnost volné krajiny apod.).

## Návrh pro vydání

- (D197) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Pardubice vymezuje územní plán nové **plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)** 079-P, 080-P, 083-P, 085-P, 132-P, 250-P, 821-Z s převažujícím charakterem městských a příměstských parků s vysokou kvalitou architektonického řešení s dominantním podílem vegetace a vzrostlé zeleně.
- (D198) Nová veřejná prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umístována také v rámci ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D199) Územní plán stanovuje stabilizovat a respektovat následující podmínky zajištění veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty a vymezuje pro tento účel následující stabilizované **koncepční prvky – podmínky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty**, zobrazené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*:
- a) VP-01-S – podchod pod železniční trať č. 010 na zastávce Svítkov;
  - b) VP-02-S – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova u elektrárny;
  - c) VP-03-S – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova podél Chrudimky;
  - d) VP-04-S – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova u železniční stanice Pardubičky;
  - e) VP-05-S – podchod pod železniční trať č. 010 u zámečku;
  - f) VP-06-S – podchod pod železniční trať č. 010 v ul. Dašická;
  - g) VP-07-S – lávka nad železniční trať č. 010 v Černé za Bory;
  - h) VP-08-S – podchod pod silnici I/37 a pod železniční trať č. 031 podél Labe;
  - i) VP-09-S – podchod pod silnici I/37 a pod železniční trať č. 031 podél Labe;
  - j) VP-10-S – podchod pod silnici I/37 v Rosicích nad Labem;
  - k) VP-11-S – lávka přes silnici I/37 a přechod přes železniční trať č. 031 včetně napojení na železniční stanici Pardubice – Semtín;
  - l) VP-12-S – podchod pod ul. Hradeckou podél Labe;
  - m) VP-13-S – průchod přes zdymadlo Pardubice;
  - n) VP-14-S – podchod pod ul. Hradeckou podél Labe;
  - o) VP-15-S – průchod na Palackého třídu od Náměstí Čs. legií;
  - p) VP-16-S – průchod přes AFI Palác na Masarykovo náměstí;
  - q) VP-17-S – systém průchodů vnitrobloky v centru města;
  - r) VP-18-S – průchod mezi třídou Míru a Domem Hudby;
  - s) VP-20-S – průchod z Pernštýnského náměstí na Náměstí republiky;
  - t) VP-21-S – průchod Norimberk – Příhrádek (zámek);
  - u) VP-22-S – podchod pod ul. Hradeckou u Univerzity Pardubice;
  - v) VP-33-S – přechod přes železniční trať č. 010 na komunikaci Lány na Důlku – Staré Čívíce;
  - w) VP-75-S – prostupnost podél valu silnice I/37.
- (D200) Územní plán stanovuje v těch případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství, následující podmínky zajištění veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty a vymezuje pro tento účel následující **koncepční prvky – podmínky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty**, zobrazené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*:
- a) VP-34-N – průchod mezi polními cestami pod železniční trať č. 010;
  - b) VP-35-N – podchod pod železniční trať č. 010 Pernerovo náměstí – ul. Milheimova;
  - c) VP-36-N – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova mezi ulicemi Milheimova – Palackého;
  - d) VP-37-N – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova u bazénu
  - e) VP-38-N – podchod pod železniční trať č. 010 a pod ulicí Hlaváčova u nemocnice podél Chrudimky
  - f) VP-39-N – prodloužení lávky v Černé za Bory;
  - g) VP-40-N – překonání silnice I/37 v Dražkovicích;
  - h) VP-41-N – překonání silnice I/37 v Dražkovicích;

- i) VP-42-N – překonání silnice I/37 mezi Duklou a závodistěm;
  - j) VP-43-N – podchod pod silnicí I/37 na Vápence;
  - k) VP-44-N – prodloužení podchodu Rosice nad Labem;
  - l) VP-45-N – prostupnost zdymadla Srnojedy;
  - m) VP-46-N – napojení pěší lávky na náměstí Jana Pernera;
  - n) VP-47-N – propojení zeleného pásu – Rosice nad Labem;
  - o) VP-48-N – propojení zeleného pásu U Marka;
  - p) VP-49-N – propojení zeleného pásu přes areál Prokopka;
  - q) VP-50-N – prostupnost areálu Prokopka ve směru sever – jih;
  - r) VP-51-N – přístupnost k Chrudimce na Skřivánku;
  - s) VP-55-N – podchod pod Ostřešanskou spojkou v Pardubičkách;
  - t) VP-56-N – přemostění Chrudimky v Pardubičkách;
  - u) VP-57-N – přemostění Chrudimky v Pardubičkách;
  - v) VP-58-N – přemostění Chrudimky v Pardubičkách;
  - w) VP-60-N – prostupnost plochy 251-P ve směru sever jih;
  - x) VP-62-N – propojení ploch 316-Z a 336-Z přes silnici II/324;
  - y) VP-64-N – prostupnost plochy 168-P podél Labe;
  - z) VP-65-N – propojení plochy 178-P – ulice nábřeží Závodu míru;
  - aa) VP-66-N – přemostění Labe na Cihelně;
  - bb) VP-67-N – prodloužení ulice Polní a prostupnost plochy 347a-Z v návaznosti na veřejnou prostupnost VP-68-N;
  - cc) VP-68-N – propojení ulic Ostřešanská a Nábřežní přes plochy 347a-Z a 347b-Z;
  - dd) VP-69-N – prostupnost plochy 445-Z na polní cestu do plochy 236-Z;
  - ee) VP-71-N – průchod mezi rybníky v areálu sádek;
  - ff) VP-73-N – prostupnost plochy 223f-Z v návaznosti na veřejnou prostupnost VP-74-N;
  - gg) VP-74-N – prostupnost plochy 219d-Z ve směru sever – jih,
  - hh) VP-76-N – prostupnost plochy 224-P (Masarykova kasárna) a propojení mezi ulicemi Marty Exnarové a U krematoria;
  - ii) VP-77-N – prostupnost plochy 302-P a propojení mezi ulicemi Kyjevská a K Zámečku
  - jj) VP-78-N – prostupnost plochy 151-P mezi Ohrazenicemi a Fáblovkou
- (D201) Územní plán stanovuje zajistit veřejnou prostupnost území pro chodce a cyklisty (formou veřejného prostranství, veřejně přístupné pasáže, průchodu, podchodu či lávky) mezi krajními body příslušné šipky označující ve výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* veřejnou prostupnost pro chodce a cyklisty, a to spojnici odpovídající co možná nejvíce trajektorii vymezené šipky.
- (D202) Územní plán stanovuje vymezit pro následující zastavitelné plochy nebo skupiny zastavitelných ploch tvořících ucelenou plochu s jedním způsobem využití (rozdělenou pouze formálně z důvodů úprav při pořízení) v rámci podrobnější dokumentace resp. v rámci územní studie nebo regulačního plánu, **ucelenou a souvislou plochu veřejného prostranství** o stanovené minimální výměře, do níž se nezapočítávají plochy pozemních komunikací:

ozn. plochy	kód způsobu využití	katastrální území	rozloha plochy (ha)	minimální požadovaná výměra uceleného a souvislého veřejného prostranství v dané ploše (m <sup>2</sup> )
012-Z	B	Lány na Důlku	3,707	1854
024-Z	B	Lány na Důlku	2,066	1033
049-Z	B	Staré Čivice	3,481	1741

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>rozloha plochy (ha)</i>	<i>minimální požadovaná výměra uceleného a souvislého veřejného prostranství v dané ploše (m<sup>2</sup>)</i>
060-P	B	Trnová	5,173	2587
142-P	B	Ohrazenice	7,503	3752
158a-Z	B	Pardubice	4,061	2303 pro naplnění podmínky lze využít přilehlou zastavitelnou plochu 158c-Z
160a-Z, 443b-Z	B	Pardubice	6,343	3171 pro naplnění podmínky lze využít přilehlou zastavitelnou plochu 443d-Z
160b-Z, 443c-Z	B	Pardubice	5,245	2623 pro naplnění podmínky lze využít přilehlou zastavitelnou plochu 160c-Z
165-Z	OS	Pardubice	4,209	2105
178-P	SO	Pardubice	10,342	5171
179-P	SO	Pardubice	2,754	1377
181a-P	SO	Pardubice	3,072	1536
181b-P	SO	Pardubice	2,148	1074
183-P	SO	Pardubice	5,321	2661
188-P	SO	Pardubice	3,858	1929
195-P	SO	Pardubice	5,909	2955
197-P	SO	Pardubice	2,495	1248
208a-Z, 208b-Z	B	Pardubice	2,757	1378
216-P	SO	Pardubice	2,256	1128
219b-Z, 219d-Z	SK	Pardubice	8,311	4156
223f-Z	B	Pardubice	6,571	3286
224-P	SO	Pardubice	9,897	4949
232-P	SO	Pardubice	6,395	3198
236-Z	B	Pardubice	20,361	10180
245a-Z, 245b-Z, 245c-Z	B	Staročernsko	3,435	1717
248a-Z, 248b-Z, 271-Z	B	Staročernsko	3,609	1804
251-P	SO	Pardubice	5,133	2567
279-P	SO	Pardubice	17,896	8947

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>rozloha plochy (ha)</i>	<i>minimální požadovaná výměra uceleného a souvislého veřejného prostranství v dané ploše (m<sup>2</sup>)</i>
311a-P	SK	Pardubičky	4,452	2226
314-Z	B	Černá za Bory	2,533	1267
320-Z	B	Dražkovice	2,084	1042
327-Z, 453a-Z, 453b-Z	B	Dražkovice	4,601	2301
332a-Z, 332b-Z	B	Dražkovice	4,193	2096
341-Z	B	Nemošice	2,53	1265
347a-Z	B	Nemošice	5,529	2764
347b-Z	B	Nemošice	7,482	3741
380a-Z, 380c-Z	B	Hostovice u Pardubic	3,948	1974
393-Z	B	Dražkovice	3,687	1843
442-P	SO	Pardubice	6,686	3343
445-Z	B	Pardubice	9,088	7711
493-Z	OS	Pardubice	3,393	1697
809-P	B	Pardubice	5,738	2869

(D203) Podmínka vymezení ucelené a souvislé plochy veřejného prostranství o stanovené minimální výměře je zobrazena ve výkresu *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*.

## D.5 Ochrana obyvatel

### D.5.1 Obrana státu

(D204) Územní plán stanovuje respektovat:

- a) všechny plochy určené pro zabezpečení obrany státu vymezené jako plochy specifické – plocha pro obranu státu (XO) ve výkresu *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*.
- b) limity vyplývající ze zabezpečení obrany státu zakreslené ve výkresu *II.1 Koordinační výkres*, zejména
  - b.1) nadzemní komunikační vedení vč. jejich ochranných pásem,
  - b.2) podpovrchová komunikační vedení vč. jejich ochranných pásem,
  - b.3) ochranná pásma VPP letiště Pardubice
    - ochranné pásmo se zákazem staveb,
    - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb,
    - ochranné pásmo světelného zabezpečovacího zařízení,
    - ochranné pásmo přibližovací soustavy vzletové a přistávací dráhy RWY 27,
    - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Pardubice,
    - ornitologické ochranné pásmo,
    - omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
    - ochranné pásmo RR směrů,

- hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice,
- b.4) nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. jejich ochranných pásem,
- b.5) přehledové systémy vč. jejich ochranných pásem,
- b.6) letecká a zabezpečovací zařízení a jejich ochranná pásma.

### D.5.2 Bezpečnost obyvatelstva

(D205) Územní plán stanovuje respektovat:

- a) objekty a zařízení Policie ČR a Městské policie Pardubice,
- b) požadavky vyplývající z vymezení zón havarijního plánování zakreslených ve výkrese *II.1 Koordinační výkres*.

### D.5.3 Požární ochrana

(D206) Územní plán stanovuje:

- a) při výstavbě v zastavitelných plochách a plochách přestavby zajistit dostatečné zdroje požární vody mimo vodovodní síť a přístup pro požární techniku podle platných předpisů;
- b) stávající zdroje požární vody udržovat včetně jejich přístupových komunikací;
- c) stávající vodovod ani nově budované vodovody pro veřejnou potřebu nejsou vodovodem požárním, hydranty na vodovodní síti mohou být užity k prvotnímu požárnímu zásahu, ale nelze u nich garantovat požadovaný tlak a množství vody dle normy na požární bezpečnost staveb.

(D207) Územní plán navrhuje v zastavitelných plochách pro výrobu se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím vybudovat vlastní akumulární nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.

(D208) Územní plán stanovuje zajistit ke všem nově umísťovaným stavbám přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a právních předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením.

### D.5.4 Mimořádné události

(D209) Územní plán stanovuje pro zajištění ochrany obyvatelstva města při mimořádných událostech v souladu s havarijním plánem:

- a) udržovat v bezvadném stavu varovná zařízení,
- b) udržovat ve stavu připravenosti úkryty obyvatelstva a shromažďovací plochy po evakuaci,
- c) udržovat prostupné únikové cesty,
- d) udržovat objekty pro nouzové ubytování obyvatelstva,
- e) zabezpečit nouzové zásobování obyvatelstva vodou z cisteren a elektrickou energií.

### D.5.5 Ochrana zdraví

(D210) Územní plán stanovuje při následných řízeních o umístění či povolení staveb dle stavebního zákona uplatnit pro všechny plochy a koridory, u nichž lze očekávat negativní vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž podmínku využívat všech dostupných opatření k předcházení, eliminaci či snížení negativních vlivů z dopravní obsluhy nebo z dalších zdrojů.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **E.1.1 Základní principy**

(E01) Územní plán stanovuje tyto **základní principy koncepce uspořádání krajiny**:

- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěnými územími je nedílnou součástí území města a tvoří spolu se zastavěnými územími vyvážený a funkční celek; volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro:
  - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost;
  - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku;
  - a.3) zachování přírodního dědictví;
  - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města;
- b) při územním rozvoji města a při činnostech s ním spojených budou respektovány hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v kapitole B.2 Ochrana přírodních hodnot a limity využití území stanovené platnými právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot;
- c) opatření v krajině budou řešena s využitím principů zelené infrastruktury, tedy zohlední při plánování a realizaci krajinných prvků, vodohospodářských úprav, opatření ke zlepšení úrodnosti zemědělských půd a opatření ke zlepšení stavu lesů plnění ekosystémových služeb a funkcí, zejména zadržování vody v krajině, pozitivní ovlivnění mikroklimatu, snižování znečištění ovzduší a vody, snižování koncentrace skleníkových plynů, podporu biologické rozmanitosti a utváření a smysluplného vztahu lidí k místu a přírodě; minimální rozsah opatření stanoví Územní studie krajiny správního obvodu ORP Pardubice..

(E02) Územní plán **zpřesňuje na území města hranice oblastí se shodným typem krajiny** vymezených v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje a zpřesňuje zásady pro tyto oblasti následujícím způsobem:

- a) **krajina lesozemědělská**:
  - a.1) v lesích uplatnit vyšší podíl přirozených stanovišti odpovídajících druhů dřevin, lesní okraje osázet dřevinami odolnými proti vyvrácení větrem;
  - a.2) chránit a hospodárně a šetrně využívat zemědělský půdní fond, aplikovat protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, a to i nad rámec stanovený územním plánem;
  - a.3) zvyšovat pestrost zemědělských ploch obnovou a doplňováním alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků a dalších prvků zeleně, a to i nad rámec stanovený územním plánem;
  - a.4) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě, a to i nad rámec rozsahu stanovenému územním plánem;
  - a.5) v zastavitelných plochách řešit uspořádání tak, aby rozhraní s volnou krajinou bylo volné, nenásilné; zástavba nesmí vůči krajině působit dojmem hradby;
  - a.6) v zastavěných plochách udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

b) **krajina zemědělská:**

- b.1) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, aplikovat protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, a to i nad rámec stanovený územním plánem;
- b.2) zvyšovat pestrost zemědělských ploch obnovou a doplňováním alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků a dalších prvků zeleně, a to i nad rámec stanovený územním plánem;
- b.3) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě, a to i nad rámec rozsahu stanovenému územním plánem;
- b.4) v zastavitelných plochách řešit uspořádání tak, aby rozhraní s volnou krajinou bylo volné, nenásilné; zástavba nesmí vůči krajině působit dojmem hradby;
- b.5) v zastavěných plochách udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

c) **krajina sídelní:**

- c.1) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst, a to i mimo plochy k tomu jednoznačně určené územním plánem;
- c.2) chránit a doplňovat aleje a doprovodnou zeleň komunikací a vodních toků.

(E03) Územní plán **zpřesňuje na území města hranice krajin** představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny a pro účely rozhodování v území zpřesňuje zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit těchto krajin:

a) **Krajina 01 Pardubicko:**

- a.1) chránit řeky Labe a Chrudimka a jejich údolí jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, v zastavěném území je využívat pro podporu biodiverzity a krátkodobou rekreaci obyvatel města;
- a.2) chránit typickou strukturu zachovaných „mrtvých“ ramen a meandrů řek a jejich vegetačních doprovodů;
- a.3) při umísťování a povolování staveb respektovat pohledovou dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny Pardubicka;
- a.4) při umísťování a povolování staveb respektovat rovněž charakteristické prvky siluety města, zejména zámek, historické centrum, zástavbu na nábreží řek a venkovskou strukturu okrajových sídel, nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb zejména technicistní povahy uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým plochám zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy.

b) **Krajina 02 Chrudimsko–Vysokomýtsko:** při umísťování a povolování staveb respektovat siluety okrajových sídel, nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb zejména technicistní povahy uplatňujících se v siluetách sídel.

(E04) Pro naplnění uvedených principů stanovuje územní plán podmínky pro:

- a) ochranu krajinného rázu;
- b) krajinnou kompozici;
- c) umísťování staveb v nezastavěných územích.

## E.1.2 Ochrana krajinného rázu

(E05) Pro ochranu krajinného rázu vymezuje územní plán

- a) oblasti krajinného rázu, které jsou shodné s krajinami 01 Pardubicko a 02 Chrudimsko-Vysokomýtsko;
- b) místa s hodnotným krajinným rázem, jimiž jsou:
  - b.1) krajinné celky:
    - Niva Labe;

- Bohdanečsko;
- b.2) místa krajinného rázu:
  - Spojil – Zminný;
  - Niva Chrudimky;
- c) významné průhledy mezi krajinnými dominantami Kunětická hora, kostel sv. Petra a Pavla v Mikulovicích, kostel Sv. Václava mučedníka v Jezbořicích (mimo území města) a dalšími místy vyhlídek;
- d) významné pohledové horizonty:
  - d.1) stráž mezi Opočínkem a Lány na Důlku;
  - d.2) stráž nad Chrudimkou pod nemocnicí;
  - d.3) Nemošická stráž;

zakreslené ve výkrese 1.2f *Výkres koncepce krajiny*.

- (E06) Pro **krajinný celek Niva Labe** stanovuje územní plán pro území města tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a) nezasahovat zásadně do hydromorfologického stavu toku Labe s výjimkou údržby a čištění;
  - b) nerušit slepá a mrtvá ramena;
  - c) neumisťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy přesahující 40 m výšky;
  - d) vertikální výškové stavby technicistní povahy do výšky cca 40 m umisťovat pouze výjimečně do blízkého sousedství stávajících stožárů vedení elektrické energie nebo jiných prvků technicistní povahy;
  - e) stavbami nepotlačovat pohledy na kulturní dominantu Kunětické hory;
  - f) nezasahovat do vedení umělých vodních kanálů staré rybníční soustavy – Spojilský odpad, Halda ad.
- (E07) Pro **krajinný celek Bohdanečsko** stanovuje územní plán pro území města tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a) výškové stavby přednostně umisťovat k současným průmyslovým zónám a vedením velmi vysokého napětí;
  - b) stavbami nepotlačovat pohledy na kulturní dominantu Kunětické hory;
  - c) vertikální výškové stavby technicistní povahy do výšky cca 40 m umisťovat pouze výjimečně do blízkého sousedství stávajících stožárů vedení elektrické energie nebo jiných prvků technicistní povahy;
  - d) stavbami nepotlačovat pohledy na kulturní dominantu Kunětické hory.
- (E08) Pro **místo krajinného rázu Spojil – Zminný** stanovuje územní plán pro území města tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a) omezit zástavbu bývalé zátopy rybníků
  - b) zachovat současné cesty sítě vedoucí po původních tělesech hrází rybníků.
- (E09) Pro **místo krajinného rázu Niva Chrudimky** stanovuje územní plán pro území města tyto podmínky ochrany krajinného rázu:
- a) nezasahovat do hydromorfologického stavu toku Chrudimky s výjimkou údržby a čištění;
  - b) zachovat stávající krajinné prvky, zejména porosty dokládající původní slepá ramena, porosty luk, mokřady a drobné vodní plochy;
  - c) neprovádět terénní úpravy vedoucí ke změně modelace terénu.
- (E10) Pro ochranu průhledů a významných pohledových horizontů stanovuje územní plán podmínku provést pro stavby, které by mohly znehodnotit pohledové charakteristiky krajiny, hodnocení vlivů na krajinný ráz.

### E.1.3 Krajinná kompozice

- (E11) Územní plán stanovuje tyto základní principy krajinnej kompozice, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a musí být respektovány v jeho změnách a v rozhodování o změnách v území:
- extenzivně využívané urbanizované či zemědělské plochy jsou oddělené zelenými osami údolí Labe, údolí Chrudimky, Podolského potoka, Bylanky a Čívické svodnice, Brozanského potoka a Zmínky s přítoky a dalšími osami nevázanými na vodní toky v jižní části města;
  - zelené osy umožňují propojení a komunikaci oddělených „ostrovů“ extenzivně využívané krajiny;
  - extenzivně využívaná krajina je v podrobnějším měřítku vnitřně členěná skladebnými částmi územního systému ekologické stability (viz kap. E.3 Územní systém ekologické stability), plochami sídelní zeleně a alejemi podél komunikací (viz kap. C.3 Vymezení systému sídelní zeleně) a vegetačními doprovody silnic, účelových komunikací a toků a kanálů vymezených ve výkresech *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* a *1.2f Výkres koncepce krajiny*.
- (E12) Pro naplnění principů krajinnej kompozice vymezuje územní plán tato opatření:
- stabilizace ploch veřejné zeleně a ploch přírodních podél Labe;
  - stabilizace ploch veřejné zeleně, ploch přírodních a extenzivně využívaných ploch podél Chrudimky;
  - stabilizace ploch lesa na celém území města;
  - návrh ploch lesa v prostoru Staročernska;
  - návrh ploch lesa a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru v prostoru mezi Svítkovem a Starými Čivicemi;
  - návrh ploch lesa při západní hranici průmyslové zóny Staré Čivice;
  - návrh ploch lesa mezi průmyslovou zónou Semtín, Trnovou a Doubravicí ;
  - návrh ploch lesů jižně od Lán na Důlku;
  - návrh ploch lesů a stabilizaci a návrh ploch přírodních v rámci skladebných částí územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“) na nadregionální, regionální a lokální úrovni.
- (E13) Pro naplnění principů krajinnej kompozice stanovuje územní plán dále tyto podmínky:
- podél komunikací budou stabilizovány, obnoveny nebo doplněny aleje tak, aby tvořily ucelený systém minimálně v rozsahu zakresleném ve výkrese *1.2f Výkres koncepce krajiny*;
  - podél účelových cest a vodních toků včetně umělých kanálů bude stabilizován, obnoven či doplněn vegetační doprovod minimálně v rozsahu vymezeném ve výkrese *1.2f Výkres koncepce krajiny*.

### E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- (E14) Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha a tok (W), plochy lesní – plocha lesa (NL) a plocha lesa se specifickým využitím (NLx), plochy smíšené nezastavěného území – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (NSz) a přírodní (NSp) a plochy přírodní (NP).
- (E15) V plochách v krajině (mimo zastavěné území) lze povolovat záměry přípustné v nezastavěném území v souladu s platnou legislativou s následujícími výjimkami:
- v plochách vymezených ve výkrese *1.2f Výkres koncepce krajiny* jako „plochy, ve kterých je vyloučeno povolení vybraných záměrů přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy“ je vyloučeno umístování halových objektů pro uskladňování zemědělských plodin, trvalých stájí, odstavných ploch zemědělské techniky, plošných zařízení technické infrastruktury (jako jsou elektrické rozvodny, fotovoltaické elektrárny, ČOV, úpravný vody) a plošných zařízení pro dopravní infrastrukturu (jako velkokapacitní parkoviště, odstavné plochy autobusů a nákladních automobilů);

- b) v plochách lesa (NL), plochách přírodních (NP), plochách smíšených nezastavěného území - přírodních (NSp) a vodních plochách a tocích (W) zařazených do biocenter a biokoridorů ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni vymezených ve výkresech *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území a 1.2f Výkres koncepce krajiny* (dále jen „skladebné části“) jsou vyloučeny záměry přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

- (E16) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole F.
- (E17) Plochy změn v krajině jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresech *1.1 Výkres základního členění území a 1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

### E.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské

- (E18) Územní plán vymezuje jako **vodní plochy a toky (W)**:

- a) stávající vodní toky, odvodňovací kanály, slepá ramena, rybníky a nádrže;
- b) plochy změn v krajině

ozn. plochy	kód způsobu využití	katastrální území	výměra (ha)
636-K	W	Pardubice	9,906
637-K	W	Pardubice	12,484

- (E19) Nová zástavba umístěvaná podél vodních toků a ploch bude respektovat volně přístupný pruh podél toku pro správu a údržbu v požadované šíři 6 m.
- (E20) V rámci vodních ploch a toků (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity
- a) zachovány eventuálně doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky převážně s využitím stromů a keřů odpovídajících přirozeným biotopům;
- b) vodní toky budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta, u upravených koryt vodních toků budou v maximální možné míře realizována opatření na zpomalení průtoku, zlepšení parametrů koryta a zlepšení stavu břehových porostů.

### E.2.3 Plochy lesní

- (E21) Územní plán vymezuje jako **plochy lesa (NL)**:

- a) stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“), s výjimkou ploch vymezených jako zastavitelné plochy (viz kapitola C.2);
- b) plochy změn v krajině

ozn. plochy	kód způsobu využití	katastrální území	výměra (ha)
529a-K	NL	Lány na Důlku	0,370
529b-K	NL	Lány na Důlku	2,335
534-K	NL	Lány na Důlku	9,052
535-K	NL	Lány na Důlku	0,470
536a-K	NL	Lány na Důlku	0,765
536b-K	NL	Lány na Důlku	0,113
536c-K	NL	Lány na Důlku	1,94

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
538-K	NL	Staré Čívce	4,742
539-K	NL	Lány na Důlku	1,867
540-K	NL	Lány na Důlku	0,063
542-K	NL	Lány na Důlku	0,548
543a-K	NL	Staré Čívce	0,795
543b-K	NL	Staré Čívce	1,361
553-K	NL	Staré Čívce	0,891
554a-K	NL	Staré Čívce	0,033
554b-K	NL	Staré Čívce	0,933
555-K	NL	Staré Čívce	0,46
557a-K	NL	Staré Čívce	0,119
557b-K	NL	Staré Čívce	7,047
558-K	NL	Staré Čívce	0,748
560a-K	NL	Staré Čívce	0,107
560b-K	NL	Staré Čívce	1,856
561a-K	NL	Staré Čívce	0,036
561b-K	NL	Staré Čívce	0,636
563-K	NL	Popkovice	1,642
564-K	NL	Popkovice	1,459
571-K	NL	Popkovice	0,935
574-K	NL	Popkovice	3,895
575-K	NL	Svítkov	0,922
600-K	NL	Semtín	20,866
603-K	NL	Semtín	6,002
605-K	NL	Trnová	0,341
606-K	NL	Trnová	0,973
607-K	NL	Trnová	0,738
618a-K	NL	Trnová	0,135
618b-K	NL	Trnová	2,092
621-K	NL	Trnová	1,397
624a-K	NL	Staré Čívce	0,166
624b-K	NL	Svítkov	8,574
639-K	NL	Černá za Bory	7,978

## Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
640-K	NL	Staročernsko	4,282
641-K	NL	Staročernsko	4,675
651-K	NL	Černá za Bory	12,708
669-K	NL	Nemošice	0,764
721-K	NL	Černá za Bory	2,367

- (E22) Plochy lesa jsou určeny pro lesní hospodaření, chov zvěře (obory) a pro rekreaci. Veškeré změny ve využívání PUPFL mohou být provedeny pouze v rámci plnění těchto typů užití lesa.
- (E23) V plochách lesa budou pro zajištění ekologické stability, zlepšení zdravotního stavu a stability porostů a zvýšení biodiverzity zachovány eventuálně doplněny lesní plochy ponechané samovolnému vývoji, vodní plochy a vodní toky.
- (E24) Územní plán vymezuje jako **plochy lesa se specifickým využitím (NLx)**
- stávající lesní pozemky ve výrobních areálech
  - plochu změn v krajině

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
599-K	NLx	Semtín	1,112

- (E25) Změna využití ploch lesa se specifickým využitím (NLx) ve prospěch zástavby je možná v nezbytných odůvodněných případech.

### E.2.2 Plochy smíšené nezastavěného území

- (E26) Územní plán vymezuje jako **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)**:

- stávající plochy zemědělského půdního fondu, tedy plochy orné půdy, travních porostů a sadů s výjimkou:
  - ploch vymezených jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině (viz kapitola C.2);
  - ploch vymezených jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
  - ploch travních porostů zahrnutých z důvodů ochrany krajiny do ploch přírodních;
- plochy změn v krajině

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
533-K	NSz	Lány na Důlku	0,547
717-K	NSz	Hostovice u Pardubic	15,814

- (E27) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou určeny pro pěstování plodin, luční hospodaření a venkovní chov hospodářských zvířat.
- (E28) Změna využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy lesa do velikosti 0,5 ha je možná bez změny územního plánu.
- (E29) V plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských půdy budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány eventuálně doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E30) Územní plán vymezuje jako plochy **smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)** stávající plochy extenzivně využívaného zemědělského půdního fondu a ploch ostatních s vyšším podílem drobných krajinných prvků, u nichž je z důvodů ochrany krajiny či její kompozice nezbytné zachování stávající harmonické kulturní krajiny.

(E31) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou určeny pro luční hospodaření a venkovní chov hospodářských zvířat.

#### E.2.4 Plochy přírodní

(E32) Územní plán vymezuje jako **plochy přírodní (NP)**:

- a) plochy stávajících krajinných prvků přírodního charakteru;
- b) plochy travních porostů v územích, kde je trvalé zachování žádoucí z hlediska ochrany krajiny;
- c) plochy změn v krajině

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
500-K	NP	Opočíněk	2,000
501b-K	NP	Opočíněk	0,584
502-K	NP	Opočíněk	0,372
503-K	NP	Opočíněk	0,579
504a-K	NP	Opočíněk	0,045
507-K	NP	Opočíněk	0,356
508-K	NP	Opočíněk	0,243
510-K	NP	Opočíněk	0,642
511a-K	NP	Opočíněk	1,086
511b-K	NP	Opočíněk	0,295
513-K	NP	Lány na Důlku	0,038
515-K	NP	Lány na Důlku	4,325
516-K	NP	Lány na Důlku	3,696
517-K	NP	Lány na Důlku	3,457
518-K	NP	Lány na Důlku	2,917
519a-K	NP	Lány na Důlku	3,298
520-K	NP	Lány na Důlku	4,695
523-K	NP	Lány na Důlku	0,207
524-K	NP	Lány na Důlku	0,94
525-K	NP	Lány na Důlku	0,616
526a-K	NP	Lány na Důlku	1,305
526b-K	NP	Lány na Důlku	6,369
526c-K	NP	Lány na Důlku	1,137
527-K	NP	Lány na Důlku	1,706
528-K	NP	Lány na Důlku	0,016
530-K	NP	Lány na Důlku	0,068
532-K	NP	Lány na Důlku	0,26

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
537-K	NP	Popkovice	0,09
541-K	NP	Lány na Důlku	0,386
543c-K	NP	Staré Čívce	0,865
545a-K	NP	Staré Čívce	0,609
545b-K	NP	Staré Čívce	2,030
547a-K	NP	Staré Čívce	0,437
547b-K	NP	Staré Čívce	1,251
548a-K	NP	Staré Čívce	5,556
548b-K	NP	Staré Čívce	0,35
548c-K	NP	Staré Čívce	0,409
549a-K	NP	Staré Čívce	0,374
549b-K	NP	Staré Čívce	0,286
549c-K	NP	Staré Čívce	0,609
550-K	NP	Staré Čívce	0,91
551-K	NP	Staré Čívce	0,473
552-K	NP	Staré Čívce	0,239
556-K	NP	Staré Čívce	0,126
559-K	NP	Staré Čívce	0,138
565-K	NP	Popkovice	2,695
567-K	NP	Popkovice	0,304
568-K	NP	Popkovice	0,038
570-K	NP	Popkovice	4,024
577-K	NP	Svítkov	0,143
578-K	NP	Svítkov	0,561
579-K	NP	Svítkov	1,117
581-K	NP	Svítkov	5,336
582-K	NP	Svítkov	2,761
583-K	NP	Svítkov	0,143
585-K	NP	Svítkov	1,665
586-K	NP	Svítkov	14,201
592-K	NP	Rosice nad Labem	0,07
593a-K	NP	Rosice nad Labem	0,137
594a-K	NP	Rosice nad Labem	0,618

Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
608-K	NP	Ohrazenice	0,983
609-K	NP	Ohrazenice	0,069
619a-K	NP	Trnová	0,696
619b-K	NP	Trnová	1,260
628-K	NP	Pardubice	0,594
630-K	NP	Pardubice	0,361
630a-K	NP	Pardubice	0,068
630b-K	NP	Pardubice	0,114
631-K	NP	Pardubice	3,965
635-K	NP	Pardubice	2,738
642-K	NP	Staročernsko	0,073
643-K	NP	Staročernsko	0,057
645-K	NP	Staročernsko	0,209
647-K	NP	Staročernsko	0,147
648-K	NP	Staročernsko	0,099
649-K	NP	Staročernsko	0,096
661-K	NP	Dražkovice	0,084
666-K	NP	Dražkovice	0,734
667-K	NP	Nemošice	0,828
668-K	NP	Nemošice	0,041
673-K	NP	Dražkovice	2,918
674-K	NP	Nemošice	0,078
675-K	NP	Nemošice	0,112
676-K	NP	Nemošice	0,117
677a-K	NP	Nemošice	0,046
677b-K	NP	Nemošice	0,057
677d-K	NP	Nemošice	0,471
678a-K	NP	Nemošice	0,275
678b-K	NP	Dražkovice	0,17
678c-K	NP	Dražkovice	0,085
678d-K	NP	Dražkovice	0,28
687-K	NP	Nemošice	0,18
691-K	NP	Drozdice	1,615

Územní plán Pardubice

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
692-K	NP	Nemošice	0,739
693a-K	NP	Drozdice	2,178
693d-K	NP	Drozdice	0,518
693e-K	NP	Černá za Bory	2,475
695a-K	NP	Mnětice	0,145
695b-K	NP	Mnětice	0,062
696-K	NP	Drozdice	0,025
697-K	NP	Drozdice	0,166
698a-K	NP	Mnětice	0,102
698b-K	NP	Mnětice	0,143
700a-K	NP	Mnětice	0,116
700b-K	NP	Černá za Bory	0,298
700d-K	NP	Černá za Bory	1,134
701a-K	NP	Mnětice	0,188
701b-K	NP	Černá za Bory	0,342
702a-K	NP	Černá za Bory	0,257
703-K	NP	Černá za Bory	0,077
704-K	NP	Černá za Bory	0,52
705-K	NP	Černá za Bory	0,075
706a-K	NP	Nemošice	0,074
706b-K	NP	Nemošice	0,702
707-K	NP	Nemošice	0,845
708a-K	NP	Nemošice	0,344
708b-K	NP	Nemošice	0,14
708c-K	NP	Nemošice	0,303
709a-K	NP	Nemošice	4,367
709b-K	NP	Nemošice	0,331
710-K	NP	Nemošice	0,338
711-K	NP	Mnětice	0,328
712a-K	NP	Mnětice	0,116
712b-K	NP	Mnětice	0,956
712c-K	NP	Mnětice	0,293
713a-K	NP	Mnětice	0,06

## Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
713b-K	NP	Mnětice	1,56
715-K	NP	Hostovice u Pardubic	0,708
716-K	NP	Hostovice u Pardubic	1,741
718-K	NP	Nové Jesenčany	1,098
720-K	NP	Semtín	1,37
722-K	NP	Pardubice	1,774

(E33) V plochách přírodních je možné extenzivní luční hospodaření a venkovní chov hospodářských zvířat.

### E.3 Územní systém ekologické stability

(E34) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
NRBK 72/60	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
Vložené LBC 164	Horní Polabina	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/61	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 163	Hůrka – Pardubice	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/62	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 162	Horní Polabina	Vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
NRBK 72/63	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené RBC 916	Pardubické Labe	Vodní tok, vodní plochy, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, parkově upravené plochy
NRBK 72/64a	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 175a	Podkova	Vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/64b	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 175	U Přívozu	Vodní tok, vodní plochy, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/65	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty

Územní plán Pardubice

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
Vložené LBC 174	Polabinské	Vodní tok, vodní plochy, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
Vložené RBC 917	Labiště pod Černou	Vodní tok, vodní plochy, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/67	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 207	Pod chmelnicí	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/68	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 208	Labe pod Opočínkem	Vodní tok, vodní plochy, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
NRBK 72/69	Polabský luh – Bohdaneč	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 209	Peterka	Vodní tok, vodní plochy, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
RBC 914	Meandry Chrudimky	Vodní tok, vodní plochy, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
RBC 1949	Nemošice, Drozdice	Vodní tok, vodní plochy, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
RBK 1340/1	Pardubické Labe – Nemošice, Drozdice	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 161	Bubeníkovy sady	Vodní tok, parkově upravené plochy
RBK 1340/2	Pardubické Labe – Nemošice, Drozdice	Vodní tok, vodní plocha, parkově upravené plochy
Vložené LBC 160	Vinice – U Nemošic	Vodní tok, vodní plocha, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady, parkově upravené plochy
RBK 1340/3	Pardubické Labe – Nemošice, Drozdice	Vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
RBK 1341/1	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 147	Na Kamenci	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady
RBK 1341/2	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 148	Mnětické duby	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty, mokřady

Návrh pro vydání

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
RBK 1341/3	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty
Vložené LBC 149	Žižín	Vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty, mokřady
RBK 1341/4	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty
Vložené LBC 150	Pod Brahou	Vodní toky, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty, mokřady
RBK 1341/5	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty
Vložené LBC 151	Na Lukách	Vodní toky, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty, mokřady
RBK 1341/6	Nemošice, Drozdice – Meandry Chrudimky	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
RBK 9905/1	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 202	Na podolském	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty společenstva
RBK 9905/2	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 201	Tvrzný	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
RBK 9905/3	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
RBK 9905/4	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 199	U trati	Vodní toky, extenzivně využívaný les s přirozeným složením
RBK 9905/5	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 198	Jasenina	Vodní tok, extenzivně využívaný les s přirozeným složením
RBK 9905/6	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením
Vložené LBC 194	V Olšině	Vodní toky, extenzivně využívaný les s přirozeným složením
RBK 9905/7	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením
RBK 9905/8	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty
Vložené LBC 195	Sekerské	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty

Územní plán Pardubice

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
RBK 9905/9	Labiště pod Černou – Cerhov	Vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, trávobylinné porosty

(E35) Územní plán vymezuje tyto skladebné prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni a stanovuje jejich cílový stav:

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
LBC 137	Ohrádka	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní plocha, mokřady
LBC 138	U Radiše	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, mokřady
LBC 140	Pustina	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 143	Bělobranská dubina	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 144	U sídliště – Studánka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 145	Habrína – Studánka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 146/1	Na Čtvrtích	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, vodní tok, extenzivně využívané louky, trávobylinné porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBC 146/2	Drozdice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, vodní tok.
LBC 152	U Růžku	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, trávobylinné porosty
LBC 153	Na Mnětickém potoce	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, trávobylinné porosty
LBC 159	Za vsí	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, trávobylinné porosty
LBC 171	Pod Malkovem	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 172	Obecní	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, mokřady
LBC 173	Na Olšině	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 176	Zelenobranská dubina	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 177	U závoďiště	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBC 188	Křemenec	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, trávobylinné porosty
LBC 190	V Kamenném	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, trávobylinné porosty
LBC 192	Popkovice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, vodní tok, v rozsahu ochranného pásma letiště je přípustný pouze travní porost
LBC 193	Píšice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBC 197	Kokešov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

Návrh pro vydání

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
LBC 200	Velká Píšice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, trávobylinné porosty
LBK 93	C116 – C138	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 100	C142 – C143	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 101	C143 – C144	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 102	C144 – C145	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 103	C145 – C146/2	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 104/1	C140 – C146/1	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 104/2	C146 – C146/2	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 104/3	C146/2 – C1949	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, vodní plocha
LBK 105	K104 – C139	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 106	C138 – C139	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 107	C14 – C138	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 108	K107 – C137	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 113	C151 – C152	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 114/1	C152 – C153	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 114/2	C153 – K117	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 115	C153 – C1949	Dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 116	C159 – C160	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 117	C158 – C159	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 126	C178 – C179	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 127	C177 – C178	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, v rozsahu ochranného pásma letiště je přípustný pouze travní porost
LBK 128	C176 – C177	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 129	C174 – C176	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 130	K129 – C192	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 131	C190 – C192	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, v rozsahu ochranného pásma letiště je přípustný pouze travní porost
LBK 143	K142 – C188	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 144	RK51 – C188	Dřevinné porosty s přirozeným složením

Územní plán Pardubice

<i>označení</i>	<i>název</i>	<i>cílový stav</i>
LBK 145	K131 – C193	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, v rozsahu ochranného pásma letiště je přípustný pouze travní porost
LBK 146	C193 – C200	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 147	C193 – C194	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 148	NK66 – C200	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 152	C196 – C197	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 153	C197 – C198	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 154	C197 – C209	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 156/2	C209 – C207	Dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 164	C173 – C174	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 165	C172 – C173	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 167	C170 – C171	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 168	NC2 – C170	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
LBK 173	C167 – C172	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
LBK 180	LBC v ÚP Ostřešany a ÚP Tuněchody	Dřevinné porosty s přirozeným složením

(E36) Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině:

<i>označení plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>označení skladebné části</i>
500-K	NP	Vložené LBC 209
501b-K	NP	LBK 156/2
502-K	NP	NRBK 72/69
503-K	NP	NRBK 72/69
504a-K	NP	NRBK 72/69
507-K	NP	LBK 156/2
508-K	NP	LBK 156/2
510-K	NP	Vložené LBC 207
511a-K	NP	Vložené LBC 207
511b-K	NP	NRBK 72/67
513-K	NP	RBC 917
515-K	NP	RBC 917
516-K	NP	RBC 917
517-K	NP	RBC 917
518-K	NP	RBC 917

Návrh pro vydání

<i>označení plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>označení skladebné části</i>
519a-K	NP	RBC 917
520-K	NP	Vložené LBC 202
523-K	NP	RBK 9905/2
524-K	NP	Vložené LBC 201
525-K	NP	RBK 9905/3
526a-K	NP	RBK 9905/3
526c-K	NP	RBK 9905/4
527-K	NP	RBK 9905/4
528-K	NP	LBK 153
529a-K	NL	LBK 153
530-K	NP	LBK 153
532-K	NP	LBK 153
536b-K	NL	LBK 153
537-K	NP	LBK 145
539-K	NL	Vložené LBC 199
540-K	NL	Vložené LBC 199
541-K	NP	RBK 9905/4
542-K	NL	Vložené LBC 199
543a-K	NL	RBK 9905/6
543b-K	NL	Vložené LBC 194
543c-K	NP	RBK 9905/8
545a-K	NP	RBK 9905/8
547a-K	NP	RBK 9905/8
548a-K	NP	Vložené LBC 195
548b-K	NP	RBK 9905/9
548c-K	NP	RBK 9905/9
549a-K	NP	Vložené LBC 195
549b-K	NP	RBK 9905/9
549c-K	NP	RBK 9905/9
550-K	NP	LBK 144
551-K	NP	LBK 144
552-K	NP	LBK 144
554a-K	NL	LBK 143
556-K	NP	LBK 146
557a-K	NL	LBK 146
558-K	NL	LBC 193
559-K	NP	LBK 146

Územní plán Pardubice

<i>označení plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>označení skladebné části</i>
560a-K	NL	LBC 193
560c-K	NL	LBK 146
561a-K	NP	LBK 145
565-K	NP	LBC 192
567-K	NP	LBK 130
568-K	NP	LBK 130
570-K	NP	LBC 190
577-K	NP	LBK 129
578-K	NP	LBK 129
579-K	NP	LBK 129
586-K	NP	Vložené LBC 174
588a-K	NP	LBK 164
592-K	NP	LBK 164
593a-K	NP	LBK 164
594a-K	NP	LBK 164
606-K	NL	LBC 172
607-K	NL	LBC 172
609-K	NP	LBK 173
618a-K	NL	LBK 173
619a-K	NP	LBK 173
624a-K	NL	LBK 146
628-K	NP	LBK 179
630-K	NP	LBK 179
631-K	NP	Vložené LBC 163
635-K	NP	Vložené LBC 162
666-K	NP	LBK 116
667-K	NP	LBK 116
668-K	NP	LBK 116
673-K	NP	LBC 159
674-K	NP	LBK 117
675-K	NP	LBK 117
676-K	NP	LBK 117
677a-K	NP	LBK 114/2
677b-K	NP	LBK 114/2
677d-K	NP	LBK 114/2
678a-K	NP	LBK 117
678b-K	NP	LBK 117

Návrh pro vydání

<i>označení plochy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>označení skladebné části</i>
678c-K	NP	LBK 117
678d-K	NP	LBK 117
691-K	NP	LBK 115
692-K	NP	LBK 115
693a-K	NP	LBK 103
693d-K	NP	LBK 104/2
693e-K	NP	LBC 146/1
695a-K	NP	Vložené LBC 147
695b-K	NP	RBK 1341/2
696-K	NP	RBK 1341/1
697-K	NP	RBK 1341/1
698a-K	NP	RBK 1341/1
698b-K	NP	Vložené LBC 147
700a-K	NP	LBK 104/1
700b-K	NP	LBK 104/1
700d-K	NP	Vložené LBC 148
701a-K	NP	RBK 1341/2
701b-K	NP	Vložené LBC 148
702a-K	NP	LBK 104
703-K	NP	Vložené LBC 149
704-K	NP	Vložené LBC 149
705-K	NP	Vložené LBC 149
706a-K	NP	LBK 114/2
706b-K	NP	LBK 114/2
707-K	NP	LBK 114/2
708a-K	NP	LBK 114/2
708b-K	NP	LBC 153
708c-K	NP	LBK 114/1
709a-K	NP	LBC 153
709b-K	NP	LBK 114/1
710-K	NP	LBK 114/1
711-K	NP	LBK 114/1
712a-K	NP	LBK 114/1
712b-K	NP	LBC 152
712c-K	NP	LBK 113
713a-K	NP	LBK 114/1
713b-K	NP	LBC 152

označení plochy	kód způsobu využití	označení skladebné části
715-K	NP	LBK 107
716-K	NP	LBC 137
718-K	NP	LBK 127

(E37) V plochách lesů (NL), v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp), v plochách přírodních (NP) a vodních plochách a tocích (W) zahrnutých do skladebných částí ÚSES se povolování záměrů přípustných v nezastavěném území řídí bodem (E14), písm. b) ÚP.

(E38) Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy veřejné zeleně (ZV):

označení plochy	kód způsobu využití	označení skladebné části
083-P	ZV	LBK 129
085-P	ZV	LBK 129
250-P	ZV	vložené RBC 916

(E39) V plochách s využitím veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zahrnutých do skladebných částí ÚSES lze umístit pouze pěší cesty a/nebo cyklistické komunikace, mobiliář a herní prvky a nezbytnou technickou infrastrukturu.

(E40) Biologická, biotechnická eventuálně další opatření, extenzivní lesní a luční obhospodařování a rekreační využití ploch zařazených do skladebných částí ÚSES budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

## E.4 Prostupnost krajiny

(E41) Územní plán vymezuje pro obsluhu pozemků a pohyb v krajině systém silnic a místních a účelových komunikací zahrnutých v plochách silniční dopravy (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

(E42) Vymezení systému ploch silniční dopravy (DS) a ploch veřejných prostranství (PV) a podmínky pro tento systém jsou uvedeny v kapitolách D.1 a D.4.

(E43) Pro zlepšení prostupnosti krajiny vymezuje územní plán:

- plochy se způsobem využití (PV) pro účelové komunikace uvedené v bodě (D57) v kapitole D.1.1;
- plochy veřejných prostranství v krajině uvedené v bodě (D191) v kapitole D.4;
- koncepční prvky směry propojení (VP) uvedené v krajině uvedené v bodě (D192) v kapitole D.4.

(E44) Stávající i navrhované silnice budou doplněny alejemi v rozsahu zakresleném ve výkrese *1.2f Výkres koncepce krajiny*.

(E45) Stávající a navrhované účelové cesty a pěší a cyklistické stezky budou doprovázeny vegetačním doprovodem v rozsahu zakresleném ve výkrese *1.2f Výkres koncepce krajiny*.

(E46) Veřejně přístupné místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kapitole F.

## E.5 Protierozní opatření

(E47) Územní plán nevymezuje specifická opatření pro snížení eroze půdy s tím, že protierozní funkci plní plochy lesů (NL), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), plochy přírodní (NP), aleje podél silnic a vegetační doprovody podél cest a vodních toků.

(E48) Opatření k ochraně půd proti erozi lze realizovat v plochách zemědělských dle potřeby.

## **E.6 Ochrana před povodněmi**

(E49) Ochrana před povodněmi je řešena v rámci koncepce technické infrastruktury, v kapitole D.2.9.

## **E.7 Rekreační využívání krajiny**

(E50) Územní plán vymezuje pro specifické formy rekreačního využití krajiny tyto plochy:

a) stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

a.1) v prostoru mezi Labem a sídlištěm Polabiny;

a.2) v prostoru mezi Chrudimkou a okolní zástavbou;

b) nové plochy hromadné rekreace v zeleni (RN) 282-P, 808-P, 812-Z a 814-Z.

(E51) Pro pěší pohyb a cyklistiku vymezuje územní plán v krajině systém silnic a místních a účelových komunikací zahrnutých v plochách silniční dopravy (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

(E52) Pro zvýšení možností pro pěší pohyb a cyklistiku vymezuje územní plán plochy uvedené v kapitole E.4 územního plánu.

## **E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin**

(E53) Na území města nejsou vymezena výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani schválené prognózní zdroje.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů**

- (F01) Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury stanovuje:
- a) hlavní využití, tedy převažující účel využití plochy;
  - b) přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
  - c) přípustné využití platné pro vybrané plochy, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
  - d) podmíněně přípustné využití, tedy využití podmíněně konkrétní věcnou podmínkou; bydlení v plochách SK uvedené v rámci podmíněně přípustného využití lze při splnění podmiňujících podmínek považovat za hlavní využití;
  - e) nepřípustné využití, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
  - f) podmínky prostorového uspořádání,
  - g) specifické podmínky vyplývající zejména z požadavků na ochranu zdraví, ochranu hodnot, limitů apod.;
  - h) koordinace podmínek – odkazy na podmínky vyplývající z požadavků na vymezení veřejných prostranství, územní studii, regulační plán a na etapizaci změn.
- (F01a) Územní plán stanovuje společné podmínky pro území městské památkové rezervace, jejího ochranného pásma a areálů kulturních památek z hlediska ochrany památek:
- a) při umístění či povolování velkoplošných reklam a zařízení, prvků zelené infrastruktury včetně nových vegetačních prvků, parkovacích stání, informačního značení apod. bude vždy postupováno v souladu s památkovou ochranou lokality, vždy se zohledněním kulturně historických hodnot;
  - b) fotovoltaické panely lze umísťovat pouze na plochách střech, které nejsou vnímané z veřejných uličních prostorů a na plochách střech mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů.

### F.1.1 Plochy bydlení

(F02) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch bydlení:

B – BYDLENÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v bytových a rodinných domech</li> </ul>
<b>Přípustné využití pro všechny plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro občanské vybavení veřejné i komerční a zařízení pro tělovýchovu a sport slučitelné s bydlením a sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel a uživatelů dané plochy a bezprostředního okolí</li> <li>▪ zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby a služeb, které svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>▪ chovatelská a pěstitelská činnost pro individuální potřebu, se souvisejícími plochami pro zemědělskou malovýrobu</li> <li>▪ venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ soukromé užitkové zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro občanské vybavení veřejné i komerční čtvrtového nebo městského významu za podmínky, že jsou umístěny v prostoru lokálního centra vymezeného ve výkresu <i>I_2c Výkres urbanistické koncepce</i></li> <li>▪ zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory, výkupny, za podmínky, že jde o zařízení odpadového hospodářství označené ve výkresu č. <i>I.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství</i></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> <li>○ podíl zastavění max. 30 % s výjimkou                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch s typem struktury zástavby OBH a KBH, u nichž se podíl zastavění neuplatní,</li> <li>▪ záměrů, které jsou součástí lokálních center vymezených ve výkresu <i>I_2c Výkres urbanistické koncepce</i>, kde může být podíl zastavění až 60 %</li> <li>▪ plochy 447b-Z, kde je podíl zastavění max. 20 %</li> </ul> </li> <li>○ podíl zeleně min. 40 % s výjimkou                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch bydlení s typem struktury zástavby OBH a KBH, u nichž podíl zeleně činí min. 30 %</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

B – BYDLENÍ	
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 138-P – zachovat volný přístup k vodovodnímu řadu DN 900 na okraji plochy</li> <li>▪ pro plochy 324-P a 325-Z respektovat vedení STL plynovodu</li> <li>▪ pro plochu 332b-Z respektovat BP VTL plynovodu</li> <li>▪ pro plochu 309-Z – zachovat volný přístup k vodovodnímu řadu</li> <li>▪ pro plochu 122b-Z respektovat vodovodní řad a jeho OP, ponechat k němu volný přístup, respektovat OP vedení VN a BP VTL plynovodu</li> <li>▪ plochy 047-Z a 049-Z lze připojit na vodovod až po vybudování vodovodního spojení Staré Čivice – Lány na Důlku</li> <li>▪ pro plochu 428-P respektovat OP vedení VN a záměr na jeho rekonstrukci</li> <li>▪ pro plochy 060-P a 131-P respektovat BP VTL plynovodu</li> <li>▪ pro plochy 485-Z a 019-Z respektovat OP vedení VN</li> <li>▪ pro plochu 341-Z řešit střet s OP teplovodu a vedení VN</li> <li>▪ pro plochy 017b-Z, 009-Z a 010-Z respektovat OP vedení VVN</li> <li>▪ pro plochu 378-Z respektovat OP vedení VN a trafostanice</li> <li>▪ při umisťování staveb pro bydlení bude nutné prokázat dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 012-Z, 024-Z, 049-Z, 060-P, 142-P, 158a-Z, 160a-Z + 443b-Z, 160b-Z + 443c-Z, 208a-Z + 208b-Z, 223f-Z, 236-Z, 245a-Z + 245b-Z + 245c-Z, 248a-Z + 248b-Z + 271-Z, 314-Z, 320-Z, 327-Z + 453a-Z + 453b-Z, 332a-Z + 332b-Z, 341-Z, 347a-Z, 347b-Z, 380a-Z + 380c-Z, 393-Z, 445-Z, 809-P je stanovena podmínka vymezení uceleného a souvislého veřejného prostranství (viz kap. D.4)</li> <li>▪ pro plochy 012-Z, 024-Z, 142-P, 158a-Z, 158b-Z, 160a-Z, 160b-Z, 161-Z, 208a-Z, 208b-Z, 223a-Z, 223f-Z, 236-Z, 245a-Z, 245b-Z, 245c-Z, 248a-Z, 248b-Z, 271-Z, 314-Z, 320-Z, 327-Z, 347a-Z, 347b-Z, 380a-Z, 380b-P, 380c-Z, 393-Z, 425a-P, 425b-Z, 428-P, 443b-Z, 443c-Z, 445-Z, 453a-Z a 453b-Z 457-P, 484-Z, 485-Z, 490-Z a 809-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> <li>▪ pro plochy 047-Z, 049-Z, 050-P, 052b-Z, 053-Z, 236-Z, 347a-Z, 347b-Z, 445-Z je stanovena podmínka etapizace (viz kap. N)</li> <li>▪ využití částí ploch 122b-Z, 309-Z, 332a-Z, 332b-Z je podmíněno realizací staveb, pro které jsou vymezeny koridory (viz kap. N)</li> </ul>

## F.1.2 Plochy rekreace

(F03) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch rekreace:

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rodinná rekreace ve stavbách pro rekreaci</li> </ul>
<b>Přípustné využití pro všechny plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování nářadí, přístřešky, altány</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ soukromé užitkové zahrady, sady</li> <li>▪ zeleň přírodního charakteru</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ součástí plochy rekreace mohou být pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby</li> <li>▪ stavby pro bydlení</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zastavění max. 20 %</li> <li>○ podíl zeleně min. 60 %</li> </ul> </li> </ul>

RZ – REKREACE V ZAHŘÁDKOVÝCH OSADÁCH	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ individuální soukromé zahrady v zahrádkových osadách a koloniích, určené pro provozování zahrádkářské činnosti pro vlastní potřebu a spotřebu</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově drobné zahradní domky a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkové osadě</li> <li>▪ zeleň přírodního charakteru</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ součástí plochy rekreace mohou být pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby</li> <li>▪ stavby pro bydlení</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umisťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zeleně min. 50 %</li> <li>○ max. velikost zastavěné plochy objektu 40 m<sup>2</sup> pro zahradní domky</li> </ul> </li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití části ploch 103-Z, 249-Z je podmíněno realizací staveb, pro které jsou vymezeny koridory (viz kap. N)</li> </ul>

## Návrh pro vydání

RN – HROMADNÁ REKREACE V ZELENÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rekreace a sport na otevřených plochách (otevřená nezastřešená víceúčelová hřiště, tenisové kurty, kurty na beach volejbal apod.) a na rekreačních a pobytových loukách a plážích</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekty převlékáren, šaten a hygienického zázemí přímo související s rekreačními herními a pobytovými plochami</li> <li>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>▪ otevřená pódia a hlediště pro kulturní produkci pod širým nebem</li> <li>▪ zeleň přírodního charakteru</li> <li>▪ přírodní koupaliště</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ součástí plochy rekreace mohou být pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového uspořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového uspořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zastavění max. 10 %, do tohoto podílu se nezapočítávají hřiště na otevřených plochách</li> <li>○ podíl zeleně min. 60 %</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 814-Z respektovat ochranné pásmo produktovodu</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 282-P a 808-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> </ul>

### F.1.3 Plochy občanského vybavení

(F04) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch občanského vybavení:

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení veřejné</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení komerční</li> <li>▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínek, že           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány do stavby občanského vybavení</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní areály a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> <li>○ podíl zastavění max. 60 % s výjimkou ploch s typem struktury zástavby OBH a KBH, u nichž se podíl zastavění neuplatní,</li> <li>○ podíl zeleně min. 20 %</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 309-Z – zachovat volný přístup k vodovodnímu řadu DN 800, vedoucímu přes plochu</li> <li>▪ pro plochu 479-Z respektovat OP a zachovat volný přístup k vodovodnímu řadu, procházejícímu plochou, respektovat OP vedení VN a BP VTL plynovodu</li> </ul>

## Návrh pro vydání

OS – SPORT	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tělovýchovná a sportovní zařízení pro rekreační, tréninkový, výkonnostní i vrcholový sport včetně veškerého potřebného technického zázemí</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení komerčního malého rozsahu v přímé souvislosti s tělovýchovnými a sportovními zařízeními (např. veřejné stravování, specializovaná zařízení maloobchodu, ubytovací zařízení, komerční služby, zdravotnické služby, administrativa apod.)</li> <li>▪ rehabilitační a relaxační zařízení</li> <li>▪ výstavní a společenské centrum, klubovny</li> <li>▪ tribuny, hlediště, divácké a návštěvnické zázemí</li> <li>▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu</li> <li>▪ parkoviště na terénu pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy, parkovací domy</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ garáže pro služební vozidla, technické zázemí a zásobování</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 168-P rekreační přístav</li> <li>▪ pro plochu 443a-Z: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení komerční bez omezení</li> <li>○ stavby pro přechodné ubytování včetně hotelu a kongresových sálů</li> <li>○ služební byty, byty zaměstnanců a sportovců do 20 bytových jednotek</li> <li>○ chladicí a vzduchotechnické technologie a zařízení pro čištění a nakládání s vodami</li> <li>○ heliport v rámci stavby a zařízení pro zdravotnictví nebo multifunkční sportovní haly</li> </ul> </li> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány do stavby pro sport nebo jiné přípustné stavby</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístění nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 164-Z, 165-Z, 166-Z a 493-Z: <ol style="list-style-type: none"> <li>I. umístit pouze otevřená nekrytá sportoviště,</li> <li>II. zachovat v maximální možné míře drobné krajinné prvky a lesy při umístění sportovišť</li> </ol> </li> <li>▪ pro plochu 168-P – v případě umístění rekreačního přístavu zohlednit při technickém řešení krajinný ráz nivy Labe a kulturní hodnoty prostředí MPR</li> <li>▪ pro stabilizovanou plochu tenisových kurtů na východním okraji zámeckého parku je nepřipustná další stavební činnost vyjma údržby stávajících staveb</li> </ul>

## Územní plán Pardubice

<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochy 165-Z a 493-Z je stanovena podmínka vymezení uceleného a souvislého veřejného prostranství (viz kap. D.4)</li><li>▪ pro plochy 164-Z, 165-Z, 443a-Z a 493-Z je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li><li>▪ využití části plochy 128-P je podmíněno realizací stavby, pro kterou je vymezen koridor (viz kap. N)</li></ul>
----------------------------	--

## Návrh pro vydání

OH – HRBITOVY	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště</li> <li>▪ nezbytný mobiliář</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu za podmínky, že bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umisťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>12b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>12b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> </ul> </li> </ul>

## F.1.4 Plochy veřejných prostranství

(F05) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch veřejných prostranství:

PV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejně přístupná prostranství sloužící veřejnému užívání, jako jsou náměstí, shromažďovací prostory pod širým nebem, ulice, komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty), nábřeží a další veřejně přístupné prostory umožňující pohyb, pobyt, setkávání, komunikaci či rekreaci obyvatel</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně staveb a úprav tvořících součástí komunikace</li> <li>▪ zastávky veřejné hromadné dopravy</li> <li>▪ dětská hřiště</li> <li>▪ venkovní otevřená a veřejně přístupná hřiště malého plošného rozsahu</li> <li>▪ mobiliář, drobné vodní prvky (fontány, kašny apod.)</li> <li>▪ drobné stavby doplňující funkci veřejného prostranství (přístřešky, kiosky, prodejní stánky, oplocení apod.)</li> <li>▪ drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka apod.)</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy mimo MPR, OP MPR a plošně vymezené NKP:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in-line dráhy</li> <li>○ parkoviště na terénu, podzemní parkoviště</li> </ul> </li> <li>▪ <b>pro plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně staveb a úprav tvořících součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v OP MPR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in-line dráhy</li> <li>○ parkoviště na terénu, podzemní parkoviště</li> </ul>                     za podmínky, že k nim bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče                 </li> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístění nových veřejných prostranství a změnách stávajících včetně umístění nových drobných staveb je nutné dodržet                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku solitérních staveb 6 m / 1 NP bez ohledu na to, do jaké zóny určující maximální výšku zástavby je veřejné prostranství zařazeno, toto výškové omezení se týká i staveb a zařízení pro reklamu</li> <li>○ podmínky pro typ struktury zástavby RD – rozptýlená drobná bez ohledu na to, do jaké zóny určující typ struktury zástavby je veřejné prostranství zařazeno</li> <li>○ podíl zastavění max. 5 %, do tohoto podílu se nezapočítávají zastávky veřejné hromadné dopravy</li> <li>○ zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného či podmíněně přípustného využití je max. 25 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>

## Návrh pro vydání

<b>PV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochu 092-Z je stanovena podmínka dočasnosti do doby vybudování přístavu v ploše 091-Z</li><li>▪ pro plochy 028-Z, 058c-Z, 063-Z, 092-Z, 093-Z, 094b-Z respektovat ochranné pásmo produktovodu</li></ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochy 144-P, 169-Z, 220a-P, 220b-Z, 221a-P, 221b-Z, 233-P, 322-Z (část), 466-Z (část) a 487-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li><li>▪ pro plochu 196-P je stanovena podmínka regulačního plánu (viz kap. M)</li></ul>

ZV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parky, parkově upravené plochy, zeleň přírodního charakteru v rámci sídel a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a každodenní rekreaci</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty)</li> <li>▪ parkové cesty</li> <li>▪ zastávky veřejné hromadné dopravy</li> <li>▪ účelové komunikace pro potřeby údržby veřejné zeleně</li> <li>▪ venkovní otevřená a veřejně přístupná hřiště malého plošného rozsahu</li> <li>▪ drobné stavby doplňující funkci veřejného prostranství (přístřešky, kiosky, oplocení apod.)</li> <li>▪ dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy mimo MPR, OP MPR a plošně vymezené NKP:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in-line dráhy</li> <li>○ lehké přizemní stavby pro stravování (kavárny, čajovny, restaurace, kiosky)</li> <li>○ venkovní stavby pro kulturu (otevřená podia, amfiteátry, pavilony, venkovní galerie)</li> <li>○ půjčovny kol, koloběžek a sportovního náčiní</li> <li>○ parkoviště na terénu, podzemní parkoviště</li> </ul> </li> <li>▪ pro plochu 443d-Z: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ místní a účelové komunikace</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v OP MPR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ in-line dráhy</li> <li>○ lehké přizemní stavby pro stravování (kavárny, čajovny, restaurace, kiosky)</li> <li>○ venkovní stavby pro kulturu (otevřená podia, amfiteátry, pavilony, venkovní galerie)</li> <li>○ půjčovny kol, koloběžek a sportovního náčiní</li> <li>○ parkoviště na terénu, podzemní parkoviště</li> </ul> </li> </ul> <p>za podmínky, že k nim bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových ploch zeleně a změnách stávajících včetně umísťování nových drobných staveb je nutné dodržet <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku solitérních staveb 6 m / 1 NP bez ohledu na to, do jaké zóny určující maximální výšku zástavby je veřejné prostranství zařazeno; toto výškové omezení se týká i staveb a zařízení pro reklamu</li> <li>○ podmínky pro typ struktury zástavby RD – rozptýlená drobná bez ohledu na to, do jaké zóny určující typ struktury zástavby je veřejné prostranství zařazeno</li> <li>○ podíl zastavění max. 5 %, do tohoto podílu se nezapočítávají zastávky veřejné hromadné dopravy</li> <li>○ zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného či podmíněně přípustného využití je max. 50 m<sup>2</sup></li> <li>○ podíl zeleně je minimálně 80 %</li> </ul> </li> </ul>

## Návrh pro vydání

<b>ZV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>	
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochu mezi sídlištěm Polabiny a Labem jsou určena místa pro případné umístění přípustných a podmíněně přípustných staveb pro stravování, sport a kulturu formou koncepčních značek „vybavenost parku“ s tím, že konkrétní umístění určí projektová dokumentace</li></ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochy 158c-Z, 160c-Z (část), 223c-Z, 223d-Z, 223e-Z, 443d-Z a 821-Z je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li><li>▪ využití plochy 223e-Z je podmíněno realizací staveb, pro které jsou vymezeny koridory (viz kap. N)</li></ul>

### F.1.5 Plochy smíšené

(F06) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití smíšených ploch:

SO – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech</li> <li>▪ občanské vybavení veřejné</li> <li>▪ občanské vybavení komerční</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastruktura cestovního ruchu</li> <li>▪ venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty)</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy mimo MPR, OP MPR a mimo plošně vymezené NKP:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chovatelská a pěstitelská činnost zejména pro individuální potřebu</li> <li>○ sportovní objekty a zařízení</li> <li>○ soukromé užitkové zahrady, sady</li> <li>○ související dopravní infrastruktura</li> <li>○ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, parkovací domy pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>○ čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení nerušící výroby a nerušících služeb, pokud svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory, výkupny, za podmínky, že jde o zařízení odpadového hospodářství označené ve výkrese č. 1.2e.1 <i>Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství</i></li> <li>▪ služební byty za podmínky, že             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány do stavby občanského vybavení</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v OP MPR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chovatelská a pěstitelská činnost zejména pro individuální potřebu</li> <li>○ sportovní objekty a zařízení</li> <li>○ soukromé užitkové zahrady, sady</li> <li>○ související dopravní infrastruktura</li> <li>○ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, parkovací domy pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>○ čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>                     za podmínky, že k nim bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče                 </li> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

## Návrh pro vydání

<b>SO – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ</b>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> <li>○ podíl zastavění                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 60 % pro stavby občanského vybavení</li> <li>▪ max. 40 % pro stavby pro bydlení a stavby ostatní</li> </ul> </li> </ul> <p>s výjimkou ploch s typem struktury zástavby OBH a KBH, u nichž se podíl zastavění neuplatní,</p> <li>○ podíl zeleně                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ min. 20 % pro stavby občanského vybavení</li> <li>▪ min. 40 % pro stavby pro bydlení v plochách s jiným typem struktury než OBH a KBH a stavby ostatní</li> <li>▪ min. 30 % pro stavby bydlení v plochách s typem struktury OBH a KBH</li> </ul> </li> </li></ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 251-P – při změnách v ploše zůstane zachována brána borců a původní tribuny jako integrální součást urbanistické struktury území</li> <li>▪ pro plochu 216-P respektovat OP teplovodu</li> <li>▪ při umístování staveb pro bydlení bude nutné prokázat dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 178-P, 179-P, 181a-Z, 181b-Z, 183-P, 188-P, 195-P, 197-P, 216-P, 224-P, 232-P, 251-P, 279-P, 442-P je stanovena podmínka vymezení uceleného a souvislého veřejného prostranství (viz kap. D.4)</li> <li>▪ pro plochy 178-P, 179-P, 181a-P, 181b-P, 183-P, 188-P, 197-P, 224-P, 232-P, 442-P a 279-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> <li>▪ pro plochy 195-P, 251-P a 252-P je stanovena podmínka regulačního plánu (viz kap. M)</li> </ul>

SK – PLOCHA SMÍŠENÁ KOMERČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení veřejné</li> <li>▪ občanské vybavení komerční</li> <li>▪ zařízení nerušící výroby a nerušících služeb</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastruktura cestovního ruchu</li> <li>▪ sportovní objekty a zařízení</li> <li>▪ venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ soukromé užitkové zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>▪ zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory, výkupny</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pro plochy v zájmu památkové péče:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fotovoltaické solární panely za podmínky umístění na vizuálně se neuplatňujících plochách střech, vnímaných zejména z veřejných uličních prostorů, dále mimo významné pohledové osy z veřejných prostor a objektů, mimo areálů a objektů kulturních památek a dalších architektonicky hodnotných objektů atd., a pouze na základě individuálního posouzení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech za podmínky, že při umístění staveb pro bydlení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby a venkovních prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku</li> <li>▪ stavby pro dopravu v klidu nadmístního významu (parkoviště na terénu, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy), za podmínky, že jde o zařízení dopravy v klidu označené ve výkrese č. I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury</li> <li>▪ stavby a zařízení pro vodní dopravu za podmínky přímé vazby na Labskou vodní cestu vymezenou ve výkrese č. I.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury</li> <li>▪ služební byty za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány do stavby občanského vybavení nebo stavby nerušící výroby nebo nerušících služeb</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ zařízení pro zpracování surovin vč. druhotných, spalovny odpadů</li> </ul>

## Návrh pro vydání

SK – PLOCHA SMÍŠENÁ KOMERČNÍ	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zastavění                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 60 % pro stavby občanského vybavení a komerčních aktivit</li> <li>▪ max. 40 % pro stavby pro bydlení</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>s výjimkou ploch s typem struktury zástavby OBH a KBH, u nichž se podíl zastavění neuplatní,</li> <li>○ podíl zeleně               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ min. 20 % pro stavby občanského vybavení a komerčních aktivit</li> <li>▪ min. 40 % pro stavby pro bydlení v plochách s jiným typem struktury než OBH a KBH a stavby ostatní</li> <li>▪ min. 30 % pro stavby bydlení v plochách s typem struktury OBH a KBH</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 462-Z respektovat OP teplovodu</li> <li>▪ pro plochu 426-P respektovat ochranné pásmo produktovodu</li> <li>▪ pro plochu 450-P respektovat OP vedení VVN</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 219b-Z + 219d-Z, 311a-P je stanovena podmínka vymezení uceleného a souvislého veřejného prostranství (viz kap. D.4)</li> <li>▪ pro plochy 151-P, 219b-Z, 219c-Z, 219d-Z, 223b-Z, 241-Z, 259-P, 467-P a 471-Z je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> <li>▪ využití ploch 241-Z a 244a-Z je podmíněno realizací veřejné investice (viz kap. N)</li> <li>▪ využití částí ploch 151-P, 219b-Z, 219d-Z, 311a-P, 430-P je podmíněno realizací staveb, pro kterou jsou vymezeny koridory (viz kap. N)</li> </ul>

SR – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNĚ REKREAČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v rodinných domech</li> <li>▪ rodinná rekreace</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování náradí, přístřešky, altány</li> <li>▪ objemově drobné zahradní domky a související objekty spojené se zahrádkářskými aktivitami</li> <li>▪ venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ soukromé užitkové zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ parkoviště na terénu pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

## Územní plán Pardubice

<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> <li>○ podíl zastavění                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. 30 % pro stavby pro bydlení</li> <li>▪ max. 20 % pro stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>▪ max. 10 % pro zahradní domky na stávajících pozemcích</li> </ul> </li> <li>○ podíl zeleně                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ min. 40 % pro stavby pro bydlení</li> <li>▪ min. 60 % pro stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>▪ min. 80 % pro zahradní domky na stávajících pozemcích</li> </ul> </li> <li>○ max. velikost zastavěné plochy objektu 55 m<sup>2</sup> pro stavby pro rodinnou rekreaci a 40 m<sup>2</sup> pro zahradní domky na stávajících pozemcích</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Specifické podmínky</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování staveb pro bydlení bude nutné prokázat dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<p><b>Koordinace podmínek</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 202-P a 205-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L) s tím, že podmíněnost umístění nebo povolení stavby územní studií se netýká chat a zahradních domků na stávajících volných pozemcích</li> </ul>

## F.1.6 Plochy dopravní infrastruktury

(F07) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury:

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace I. a II. třídy včetně staveb a úprav tvořících součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy)</li> <li>▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály, zastávky veřejné hromadné dopravy, areály údržby pozemních komunikací vč. nezbytných skladů materiálů a techniky a dílen údržby techniky)</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně staveb a úprav tvořících součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ železniční přejezdy, nadjezdy a podjezdy vč. komunikačních, signalizačních a zabezpečovacích zařízení</li> <li>▪ vodohospodářské stavby jako jsou úpravy toků, protipovodňová opatření apod. v rozsahu křížení nebo souběhu s plochou silniční dopravy</li> <li>▪ ochranná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 174-P – stavba pro stravování</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb v plochách, které nejsou určeny pro silnice a místní komunikace, je nutné dodržet <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komunikace ve volné krajině budou doplněny minimálně podél jedné strany stromořadím nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem</li> <li>▪ povrch komunikací bude řešen tak, aby umožnily vsakování dešťových vod, nebo jejich odvedení, akumulaci a vsakování v prostoru blízkém ploše DS</li> <li>▪ pro plochy 030a-P, 030b-Z, 037-Z respektovat ochranné pásmo produktovodu</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 174-P, 189-P, 190-P a 472-P je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> </ul>

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ železniční trati vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště)</li> <li>▪ plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy, depa, dílny, sklady apod.)</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochranná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu</li> <li>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ související dopravní infrastruktura silniční (silnice, místní a účelové komunikace a jejich přejezdy, nadjezdy či podjezdy)</li> <li>▪ vodohospodářské stavby jako jsou úpravy toků, protipovodňová opatření apod. v rozsahu křížení nebo souběhu s plochou drážní dopravy</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínek, že                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro železniční dopravu</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umisťování nových staveb a změnách stávajících staveb v plochách, které nejsou určeny pro železniční trati, je nutné dodržet                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>

## Návrh pro vydání

DV – VODNÍ DOPRAVA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro vodní dopravu (osobní přístavy, nákladní přístavy, nábřeží pro vodní dopravu, mola, zdymadla, plavební komory)</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ překladiště z lodí na jiné druhy dopravy</li> <li>▪ správní budovy vodní dopravy</li> <li>▪ nezbytné vybavení osobních přístavů (objekty pokladen, občerstvení, hygienické vybavení, mobiliář)</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy nezbytné dopravní infrastruktury silniční nebo drážní včetně vleček</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejné logistické centrum za podmínek uvedených v bodě (D119)</li> <li>▪ služební byty za podmínky, že               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro vodní dopravu nebo jiné přípustné či podmíněně přípustné stavbě</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb v plochách, které nejsou určeny pro plavbu a kotvení lodí               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</i></li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu <i>I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</i></li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 091a-Z, 091b-Z respektovat ochranné pásmo produktovodu</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití ploch 091a-Z a 091b-Z je podmíněno realizací veřejné investice (viz kap. N)</li> <li>▪ využití části plochy 091b-Z je podmíněno realizací stavby, pro kterou je vymezen koridor (viz kap. N)</li> </ul>

DL – LETECKÁ DOPRAVA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro leteckou dopravu</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro skladování</li> <li>▪ objekty pro správu a údržbu letadel a vozového parku</li> <li>▪ nezbytné vybavení letiště (odbavovací hala, služby, hygienické vybavení, mobiliář)</li> <li>▪ správní budovy letecké dopravy</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ školicí zařízení</li> <li>▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže</li> <li>▪ čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínky, že                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro leteckou dopravu nebo jiné přípustné či podmíněně přípustné stavbě</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb v plochách, které nejsou určeny pro pohyb a odstavení letadel                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>

### F.1.7 Plochy technické infrastruktury

(F08) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch technické infrastruktury:

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</li> <li>▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie</li> <li>▪ stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu</li> <li>▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem</li> <li>▪ stavby a zařízení pro přenos dat</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ umělé vodní plochy</li> <li>▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu za podmínky, že bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití části plochy 294-Z je podmíněno realizací stavby, pro kterou je vymezen koridor (viz kap. N)</li> </ul>

TO – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady</li> <li>▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu</li> <li>▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury</li> <li>▪ související dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>

### F.1.8 Plochy výroby a skladování

(F09) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch výroby a skladování:

VT – TĚŽKÁ VÝROBA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skladování pro potřeby průmyslové výroby a energetiky</li> <li>▪ zařízení pro nakládání s odpady vč. jejich zpracování či energetického využití</li> <li>▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu</li> <li>▪ podnikatelské inkubátory</li> <li>▪ logistická centra</li> <li>▪ plochy a zařízení kombinované dopravy, terminály kombinované dopravy</li> <li>▪ kontejnerová překladiště</li> <li>▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu</li> <li>▪ parkoviště, řadové (skupinové) nebo hromadné garáže pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)</li> <li>▪ plochy pro malé a střední formy podnikání (výrobní i nevýrobní služby)</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch</li> <li>▪ vodní plochy pro chovné účely</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ železniční vlečky</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínek, že               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro výrobu, administrativu nebo v jiné přípustné či podmíněně přípustné stavbě</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zeleně min. 15 %</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování staveb bude nutné prokázat, že tyto stavby nezvyšují hlukovou a imisní zátěž za hranici plochy nad přípustnou mez</li> </ul>

VL – LEHKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lehká, drobná a řemeslná a zemědělská výroba bez negativního vlivu na životní prostředí</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy pro malé a střední formy podnikání (výrobní i nevýrobní služby)</li> <li>▪ zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory, výkupny</li> <li>▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu</li> <li>▪ podnikatelské inkubátory</li> <li>▪ logistická centra</li> <li>▪ plochy a zařízení kombinované dopravy, terminály kombinované dopravy</li> <li>▪ kontejnerová překladiště</li> <li>▪ skladování pro potřeby nerušící výroby</li> <li>▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s logistickými centry a zařízeními kombinované dopravy</li> <li>▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu</li> <li>▪ parkoviště, řadové (skupinové) nebo hromadné garáže pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch</li> <li>▪ vodní plochy pro chovné účely</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ železniční vlečky</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kompostárna a související stavby a zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu za podmínky, že jde o zařízení kompostárny označené ve výkresu č. 1.2e.1 Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství</li> <li>▪ stavby pro dopravu v klidu nadmístního významu (parkoviště na terénu, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy), za podmínky, že jde o zařízení dopravy v klidu označené ve výkresu č. 1.2d Výkres koncepce dopravní infrastruktury</li> <li>▪ služební byty za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro výrobu, administrativu nebo v jiné přípustné či podmíněně přípustné stavbě</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení pro zpracování surovin vč. druhotných, spalovny odpadů, zařízení pro likvidaci nebezpečných odpadů</li> <li>▪ veškeré provozy s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu 12b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu 12b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zeleně min. 20 %</li> </ul> </li> </ul>

## Návrh pro vydání

<b>VL – LEHKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 110-P, 111-P, 112-P, 114-P a 116-P – vodovod a kanalizaci napojit ze sítě Synthesia</li><li>▪ 240-Z – zpracovat studii řešení zásobování vodou a kanalizace</li><li>▪ při umísťování staveb bude nutné prokázat, že tyto stavby nezvyšují hlukovou a imisní zátěž za hranicí plochy nad přípustnou mez</li><li>▪ pro plochu 032-Z, 035b-Z respektovat ochranné pásmo produktovodu</li></ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pro plochu 240-Z je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li><li>▪ využití ploch 035a-P, 035b-Z, 036a-Z, 036b-Z 114-P, 497-P, 240-Z a 244b-Z je podmíněno realizací veřejné investice (viz kap. N)</li><li>▪ využití částí ploch 116-P, 117-P, 118-P, 126-P a 811-P je podmíněno realizací stavby, pro kterou je vymezen koridor (viz kap. N)</li></ul>

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská výroba živočišná i rostlinná</li> <li>▪ skladování a zpracování plodin</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skladování pro potřeby zemědělské výroby</li> <li>▪ drobná výroba přidružená k zemědělské výrobě</li> <li>▪ opravy a služby zemědělské techniky</li> <li>▪ veřejně přístupné ekologické parky, ekofarmy</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance</li> <li>▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky</li> <li>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch</li> <li>▪ vodní plochy pro chovné účely</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínek, že                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ jsou integrovány ve stavbě pro výrobu, administrativu nebo v jiné přípustné či podmíněně přípustné stavbě</li> <li>○ jejich souhrnná podlažní plocha tvoří maximálně 20 % hrubé podlažní plochy stavby, v níž jsou integrovány</li> <li>○ bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré provozy s negativním vlivem na životní prostředí</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístování nových staveb a změnách stávajících staveb                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> <li>○ podíl zeleně min. 20 %</li> </ul> </li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umístování staveb bude nutné prokázat, že tyto stavby nezvyšují hlukovou a imisní zátěž za hranici plochy nad přípustnou mez</li> </ul>

### F.1.9 Plochy specifické

(F10) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch specifických:

XV – VĚZEŇSTVÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro vězeňství</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zařízení vybavenosti pro zaměstnance ev. vězně (obchod, stravování, sport, kultura)</li> <li>▪ zázemí pro provoz věznice (dílny, kotelna, parkoviště, garáže apod.)</li> <li>▪ shromažďovací plochy</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ služební byty za podmínky, že bude prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku, případně budou navržena vhodná protihluková opatření na ochranu před hlukem pro chráněný venkovní prostor</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>

XO – PLOCHA PRO OBRANU STÁTU	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro armádu (vojenské letiště, zabezpečovací a naváděcí zařízení letiště, sklady, administrativní budovy)</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ubytování vojska</li> <li>▪ zařízení vybavenosti pro vojáky a civilní zaměstnance (obchod, stravování, sport, kultura)</li> <li>▪ zázemí pro provoz staveb a zařízení pro armádu (dílny, kotelny, parkoviště, garáže apod.)</li> <li>▪ shromažďovací plochy</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ při umisťování nových staveb a změnách stávajících staveb                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výšku zástavby dle příslušné zóny určující maximální výšku zástavby vymezené ve výkresu I2b.1 Výkres prostorového upořádání území – maximální výšky zástavby</li> <li>○ podmínky struktury zástavby dle příslušné zóny určující typ struktury zástavby vymezené ve výkresu I2b.2 Výkres prostorového upořádání území – typy struktury zástavby</li> </ul> </li> </ul>

**F.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské**

(F11) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských:

W – VODNÍ PLOCHA A TOK	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ řeky, potoky, umělé odvodňovací kanály, slepá ramena, rybníky a nádrže</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>▪ stavby a zařízení pro vodní dopravu (zdymadla, navigace, mola)</li> <li>▪ plochy zahrnující provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků</li> <li>▪ břehové a doprovodné porosty</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ plochy protipovodňových opatření (poldry, zemní valy apod.)</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sportovní využití vodních ploch a toků, pokud se nejedná o plochy vymezené v územním systému ekologické stability</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ zcela nepřípustné je jakékoliv narušení hydrických a biologických poměrů vodních toků</li> <li>▪ nepřípustné je omezení minimálních zůstatkových průtoků přehrazováním toků a zadržování průtoků ve vodních zdržích</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy 636-K a 637-K – při řešení hrází zohlednit navrhované řešení okolní zástavby a ochranu krajinného rázu, zejména průhledů na Kunětickou horu</li> </ul>

## F.1.11 Plochy lesní

(F12) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch lesních:

NL – PLOCHA LESA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa<sup>7</sup></li> </ul>
Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dočasná či trvalá bezlesí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa</li> <li>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství</li> <li>vodní toky a plochy</li> <li>lesní cesty účelové komunikace s možností vedení cyklistických a pěších stezek</li> <li>související technická infrastruktura</li> </ul>
Přípustné využití platné pro vybrané plochy	<i>není stanoveno</i>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>nové pěší stezky, cyklostezky a účelové komunikace za podmínky využití stávajících či navrhovaných účelových komunikací a lesních cest</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy 538-K a 669-K a všechny stabilizované plochy lesa v OP přibližovací soustavy vzletové a přistávací dráhy RWY 27 – výsadby dřevin zohlední výškové omezení vyplývající z uvedeného OP</li> <li>pro plochy 534-K, 535-K, 536a-K, 536b-K, 536c-K, 538-K, 539-K, 540-K, 542-K respektovat ochranné pásmo produktovodu, v zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy produktovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být provedeno zalesnění, výsadba stromů či keřů</li> </ul>

NLx – PLOCHA LESA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa</li> </ul>
Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dočasná či trvalá bezlesí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa</li> <li>stavby a zařízení pro výrobu a skladování výbušnin a střelivin</li> <li>stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>vodní toky a plochy</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
Přípustné využití platné pro vybrané plochy	<i>není stanoveno</i>
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

<sup>7</sup> dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

### F.1.12 Plochy smíšené nezastavěného území

(F13) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch smíšených nezastavěného území:

NSz – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÁ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci (orná půda, trvalé travní porosty, sady, produkční zahrady)</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>▪ vodní toky a plochy</li> <li>▪ drobné krajinné prvky</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochu 533-K respektovat ochranné pásmo produktovodu, v zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy produktovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být provedeno zalesnění, výsadba stromů či keřů</li> </ul>

NSp – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro extenzivní zemědělskou produkci (louky, pastviny)</li> <li>▪ drobné krajinné prvky</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní toky a plochy</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že jejich umístění není vyloučeno tímto územním plánem (viz kap. E)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

## F.1.13 Plochy přírodní

(F14) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch přírodních:

NP – PLOCHA PŘÍRODNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu (doprovodná zeleň podél vodotečí, rozptýlená zeleň v sídle a krajině, vysoká zeleň mimo les)</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro všechny plochy vymezené pro daný způsob využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ účelové cesty</li> </ul>
<b>Přípustné využití platné pro vybrané plochy</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro extenzivní zemědělskou produkci (louky, pastviny)</li> <li>▪ dětská hřiště, mobiliář</li> <li>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů</li> <li>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul> <p>za podmínky, že toto využití nebude v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména zajištění celistvosti a funkčnosti skladebných částí ÚSES</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ umístování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výsadby v plochách NP zasahujících do aktivní zóny záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi</li> <li>▪ podmínkou rekreačního využívání krajiny je respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného systému ekologické stability území</li> <li>▪ podmínkou realizace cyklostezek je respektování přírodních prvků území, zejména ÚSES, limitů ochrany přírody a krajiny a povinnost neredukovat prvky zeleně v exponovaných lokalitách s nedostatkem doprovodné zeleně zejména podél vodotečí</li> <li>▪ pro plochy 547b-K, 547b-K, 548a-K, 548b-K, 549a-K, 549b-K, 570-K, 666-K, 667-K, 668-K, 673-K, 677a-K, 677b-K, 677s-K, 687-K, 691-K, 692-K, 696-K, 697-K, 698a-K, 698b-K a 709a-K a všechny stabilizované plochy NP v OP přiblížovací soustavy vzletové a přistávací dráhy RWY 27 – výsadby dřevin zohlední výškové omezení vyplývající z uvedeného OP,</li> <li>▪ pro všechny plochy změn v krajině a stabilizované plochy NP v LBK 127, LBK 145, LBC 192 je rozsahu ochranného pásma letiště je přípustný pouze travní porost</li> <li>▪ v ploše 545b-K jsou umožněny stavby zázemí ke stávajícímu objektu občanského vybavení dle platného správního rozhodnutí (příjezdová cesta, obratiště, chodníky, parkoviště, akumulací nádrž dešťových vod se zasakovacím tělesem a čistička odpadních vod)</li> <li>▪ pro plochy 525-K, 526a-K, 526b-K, 526c-K, 527-K, 541-K, 548a-K, 578-K, 581-K, 582-K, 583-K respektovat ochranné pásmo produktovodu, v zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy produktovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být provedeno zalesnění, výsadba stromů či keřů</li> </ul>
<b>Koordinace podmínek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pro plochy 628-K a 630b-K je stanovena podmínka územní studie (viz kap. L)</li> </ul>

## F.2 Podmínky pro využití koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

- (F15) Koridory budou využity pro umístění staveb, pro které jsou určeny (stavba hlavní):
- a) koridor silniční dopravy X01 pro umístění stavby I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat;
  - b) koridor silniční dopravy X02 pro umístění stavby I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat;
  - c) koridor silniční dopravy X03 pro umístění západní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice;
  - d) koridor silniční dopravy X04a s variantním úsekem X04b pro umístění východní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice;
  - e) koridor silniční dopravy X05 pro umístění stavby rozšíření silnice I/36 v úseku Semtín – MÚK Doubravice – Severovýchodní tangenta na 4-pruhovou;
  - f) koridor silniční dopravy X06 pro umístění stavby přeložka silnice I/36 Pardubice, Tmová – Fáblovka – Dubina (severovýchodní tangenta);
  - g) koridor silniční dopravy X07 pro umístění stavby přeložka silnice I/36 Sezemice – obchvat;
  - h) koridor silniční dopravy X08 pro umístění stavby rozšíření silnice I/37 v úseku Pardubice MÚK Závodiště – Medlešice na 4-pruhovou směrově rozdělenou;
  - i) koridor silniční dopravy X09 pro umístění stavby přeložka a rozšíření silnice II/341 resp. II/322 Starý Mateřov – Staré Čívce – Přístav Pardubice;
  - j) koridor silniční dopravy X10 pro umístění stavby přeložka silnice II/322 Přístav Pardubice – MÚK Palackého;
  - k) koridor silniční dopravy X11 pro umístění stavby místní komunikace pro napojení Průmyslové zóny Freezone Staré Čívce na Obchvat Svítkova včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby;
  - l) koridor silniční dopravy X12 pro umístění stavby místní komunikace pro propojení ulic Průmyslová a Dašická;
  - m) koridor silniční dopravy X13 pro umístění stavby místní komunikace pro propojení SV obchvatu s Novou Cihelnou
  - n) koridor silniční dopravy X14 pro umístění stavby přeložka silnice II/322 Pardubice – Dašice včetně všech včetně všech staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby. Šířka koridoru je 30 m. Koridor zpřesňuje ve správním území města Pardubice koridor D67 vymezený v ZÚR Pardubického kraje.
  - o) koridor veřejných prostranství X24 pro zlepšení parametrů komunikace propojující Lány na Důlku a průmyslovou zónu Staré Čívce;
  - p) koridor drážní dopravy X21 pro umístění stavby modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové;
  - q) koridor drážní dopravy X22 pro umístění stavby přeložka železniční trati č. 238 v úseku Pardubice hl. n. – Chrudim (Ostřešanská spojka);
  - r) koridor drážní dopravy X23 pro umístění stavby železniční vlečka ze železniční stanice Pardubice – Rosice nad Labem do přístavu Pardubice;
  - s) koridor technické infrastruktury X31 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV za účelem napojení TR Pardubice-jih;
  - t) koridor technické infrastruktury X33 pro horkovod mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina;
  - u) technické infrastruktury X35 pro umístění stavby protipovodňové ochrany vodního zdroje Nemošice;
  - v) koridor technické infrastruktury X36 pro umístění stavby rekonstrukci stoky severně od Parama;
  - w) koridor technické infrastruktury X37 pro umístění stavby napřímení stoky C ve Svítkově (u Bylanky);
  - x) koridor technické infrastruktury X38 pro výstavbu nové stoky mezi ulicemi K Dolíčku a Sokolovská v Nových Jesenčanech;
  - y) koridor technické infrastruktury X40 pro umístění stavby rekonstrukce vodovodního řadu z VDJ Mikulovice;
  - z) koridor technické infrastruktury X41 pro umístění stavby rekonstrukce vodovodního řadu z VDJ Kunětická Hora.

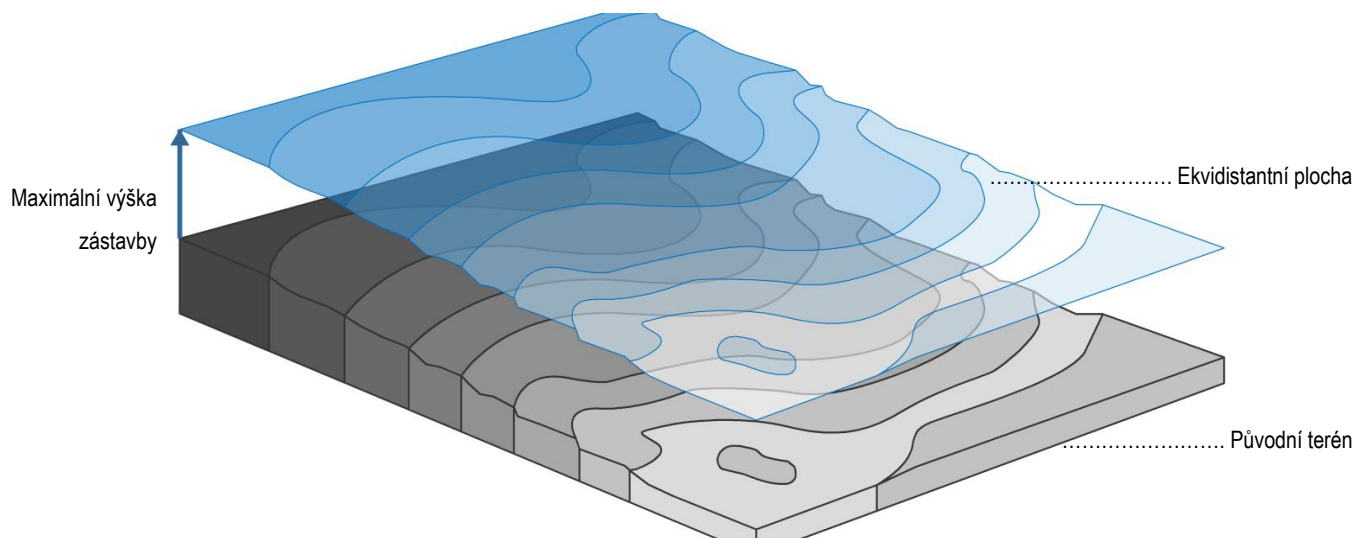
- (F16) V koridorech lze umístit též všechny související stavby a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz stavby hlavní (dále „stavby vedlejší“) s tím, že stavby vedlejší mohou být umístěny i s přesahem mimo koridor,
- (F17) Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v koridoru jsou stavba hlavní i stavby vedlejší přípustné, v plochách s rozdílným způsobem využití sousedících s koridorem jsou stavby vedlejší podmíněně přípustné za podmínky, že nelze nalézt jiné technické řešení; toto ustanovení má přednost před ustanoveními o podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (F18) V případě souběhu nebo křížení více koridorů jsou v územním rozsahu křížení nebo souběhu přípustné všechny stavby, pro které jsou tyto koridory určeny.
- (F19) V koridorech je nutné respektovat stávající i navrhované inženýrské sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky jejich provozu.
- (F20) Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem překrytých koridorem podmíněně připustit:
- a) krajinářské úpravy, místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury;
  - b) rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb;
- za podmínky, že tyto úpravy, stavby, rekonstrukce, dostavby a nástavby neomezí využitelnost koridorů pro umístění staveb, pro které jsou koridory určeny; tato skutečnost musí být prokázána souhlasem investora stavby.
- (F21) Koridory nebo jejich části a ustanovení o přípustnosti staveb v koridorech uvedena v bodech výše jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny.
- (F22) Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridory nedotčené realizací staveb dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory určeny, a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití.

### **F.3 Podmínky prostorového uspořádání území**

- (F23) Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v následujícím rozsahu:
- a) maximální výška zástavby;
  - b) typ struktury zástavby;
  - c) podíl zastavění a podíl zeleně.
- (F24) Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro novou výstavbu i přestavby a dostavby stávajících budov. Stanovené podmínky prostorového uspořádání nejsou retroaktivní.

### F.3.1 Maximální výška zástavby

(F25) Územní plán stanovuje maximální výšku zástavby ekvidistančními plochami. Princip určení ekvidistančních ploch je znázorněn ve schématu k tomu bodu. Půdorysný rozsah ekvidistančních ploch je územně vymezen jako **zóny určující maximální výšku zástavby**, jejichž hranice jsou vymezené a zobrazené ve výkrese *1.2b.1 Výkres prostorového uspořádání – maximální výška zástavby*.

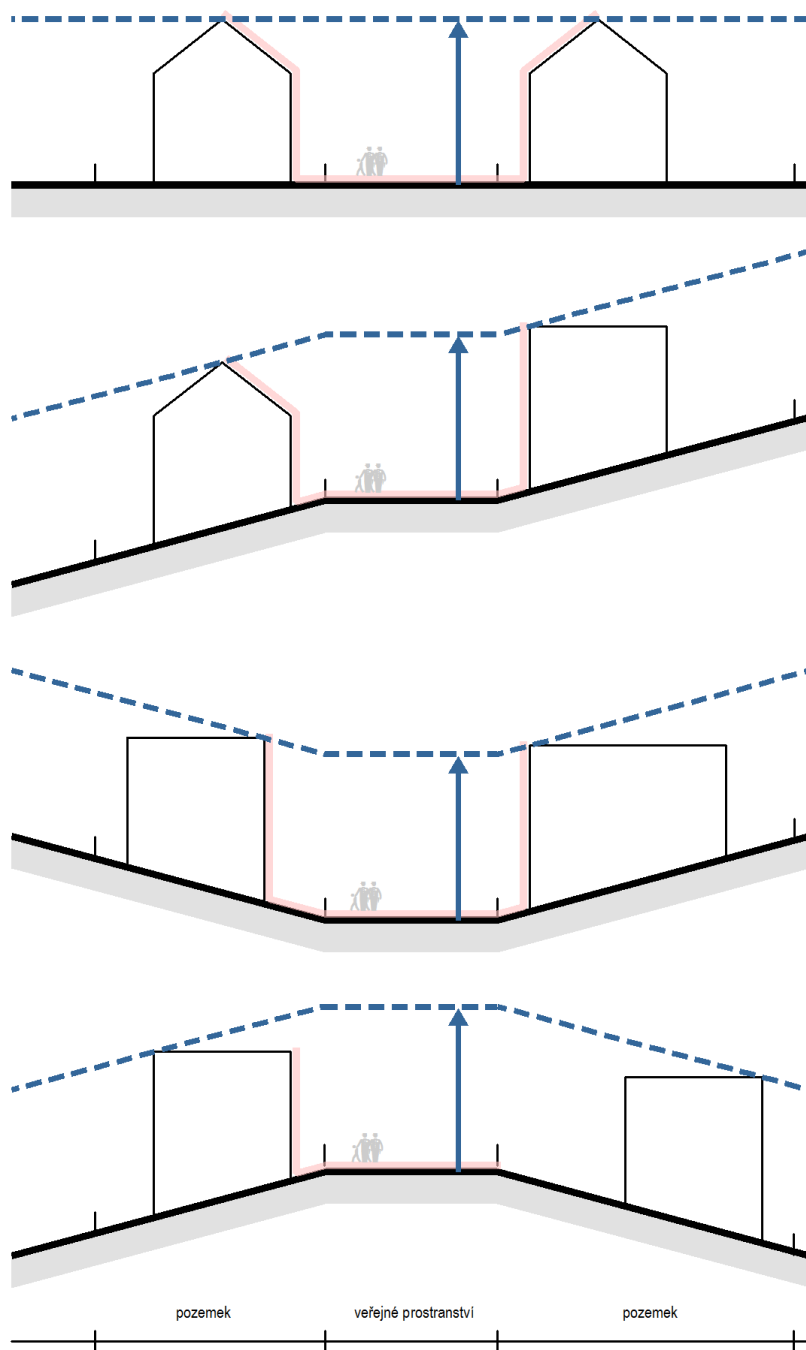


(F26) Pro účely rozhodování v území je maximální výška zástavby měřena svisle od úrovně původního terénu podle následujících schémat:

- a) schéma možností stanovení maximální výšky zástavby ekvidistanční plochou

# Územní plán Pardubice

ŘEZ

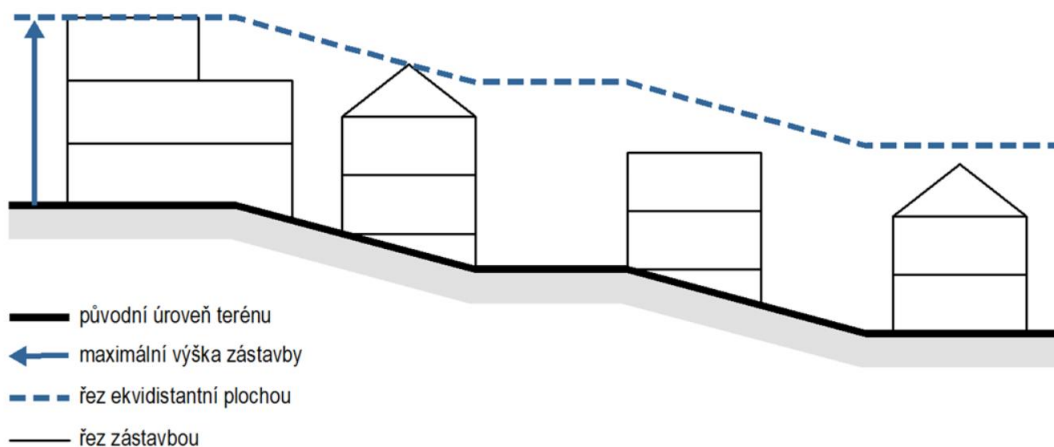


- původní úroveň terénu
- hranice pozemku / řez zástavbou
- utváření veřejného prostranství
- ← maximální výška zástavby
- řez ekvidistantní plochou

b) schéma řezu s vyjádřením maximální výšky zástavby

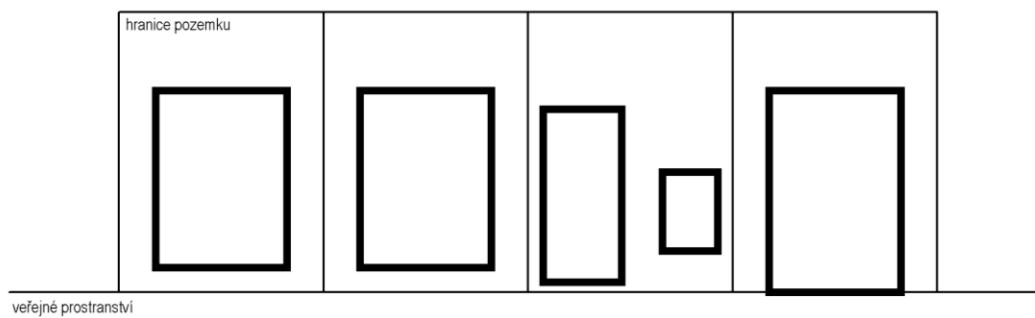
## Návrh pro vydání

### ŘEZ

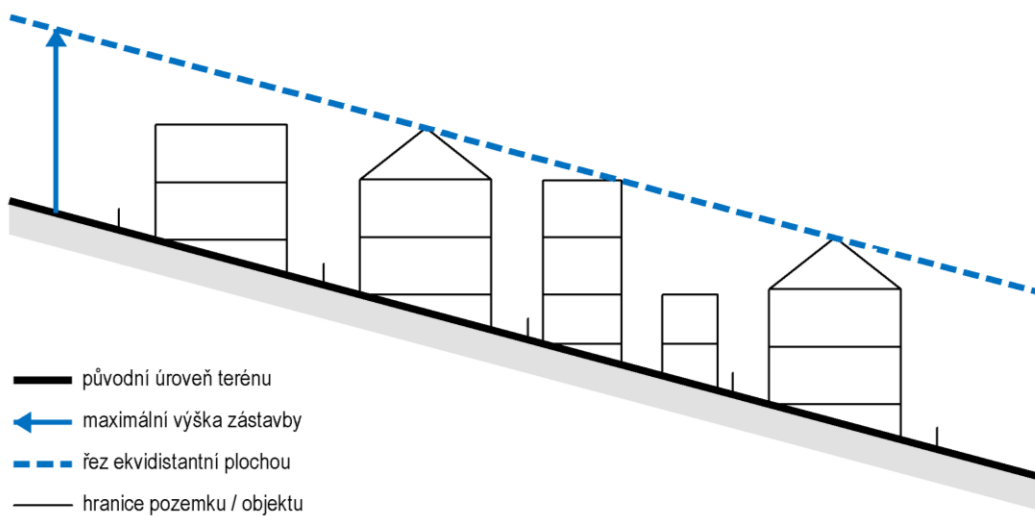


### c) schéma maximální výšky zástavby v ulici

#### PŮDORYS



#### POHLED

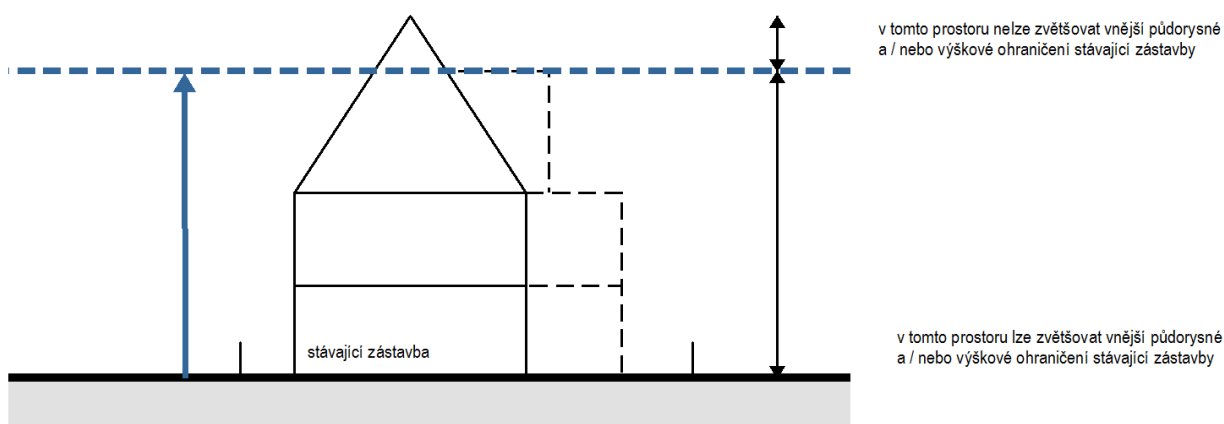


(F27) Maximální výška zástavby je určena v celých metrech svislicí od úrovně původního terénu.

(F28) Ve vybraných zónách je kromě údaje o maximální výšce zástavby stanoven údaj o maximální podlažnosti. V tom případě musí být v příslušné zóně dodrženy obě tyto podmínky zároveň.

- (F29) Maximální výška zástavby je závazná pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby není retroaktivní. Stávající objekty, které převyšují stanovenou maximální výšku zástavby, budou zachovány ve stávající výšce, ale nebude docházet k jejich rozšiřování či zvyšování v prostoru nad stanovenou maximální výškou, tak jak je znázorněno ve schématu k tomuto bodu.

ŘEZ



- původní úroveň terénu
- ← maximální výška zástavby
- - - řez ekvidistantní plochou
- řez stávající zástavbou
- - - názorná ukázka možných stavebních úprav stávající zástavby

- (F30) Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené zóny určující maximální výšku zástavby se nevztahuje na:
- nezbytná technologická zařízení související se způsobem využití zástavby v ploše, a to v případě prokázání nemožnosti umístit či stavebně řešit tato zařízení v rámci stanovené maximální výšky zástavby;
  - liniové stavby dopravní infrastruktury vystupující nad úroveň původního terénu (např. konstrukce mostů, nadjezdů, estakád apod.);
  - stavby a zařízení technické infrastruktury bodového charakteru jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod. s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;
  - drobné výškové dominanty jako jsou nároží, nárožní věže, schodišťové prostory, vstupní portály, komíny apod.
- (F31) Maximální výšku zástavby stanovenou pro vymezené zóny určující maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v urbanisticky exponované poloze (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře města (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m v případě maximální výšky zástavby do 15 m včetně a nejvýše o 6,0 m v případě maximální výšky zástavby nad 15 m.
- (F32) Maximální výšku zástavby smí přesáhnout též stávající nebo navrhované dominanty vymezené ve výkresu I.2b.1 Výkres prostorového uspořádání – maximální výška zástavby. U stávajících dominant nejsou přípustné změny

zvyšující výšku staveb, u navrhovaných dominant je výška uvedená ve výkrese nepřekročitelná. Vymezeny jsou tyto výškové dominanty:

- Zelená brána (63 m) - stávající dominanta;
- Automatické mlýny (30 m) - stávající dominanta;
- Telekomunikační věž (72 m) – stávající dominanta;
- Rokycanova (40 m) - navrhovaná dominanta.

### F.3.2 Typy struktur zástavby

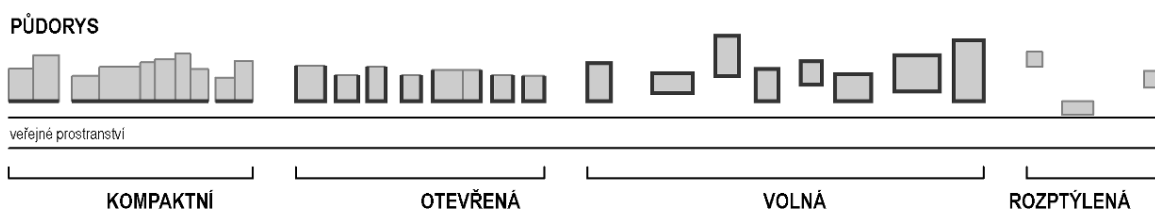
(F33) Stanovují se typy struktur zástavby založené na třech základních vlastnostech zástavby:

- míra soudržnosti zástavby (kompaktní x otevřená x volná x rozvolněná);
- vztah k veřejnému prostoru (bloková x nebloková);
- mohutnost (hmotná x drobná).

Následující vysvětlení týkající se míry soudržnosti zástavby, vztahu k veřejnému prostoru a mohutnosti jsou podkladem pro posuzování souladu záměru s požadovaným typem struktury zástavby.

(F34) **Míra soudržnosti zástavby** vyjadřuje hustotu zastavění, intenzitu využití pozemků zejména směrem do ulice (přilehlých veřejných prostranství) a uspořádání zástavby se zohledněním vzájemných vztahů jednotlivých objektů. Pro stanovení typu struktur se rozlišují typy zástavby dle stupně soudržnosti zástavby popsané pod písm. a) – d) a znázorněné ve schématu k tomuto bodu:

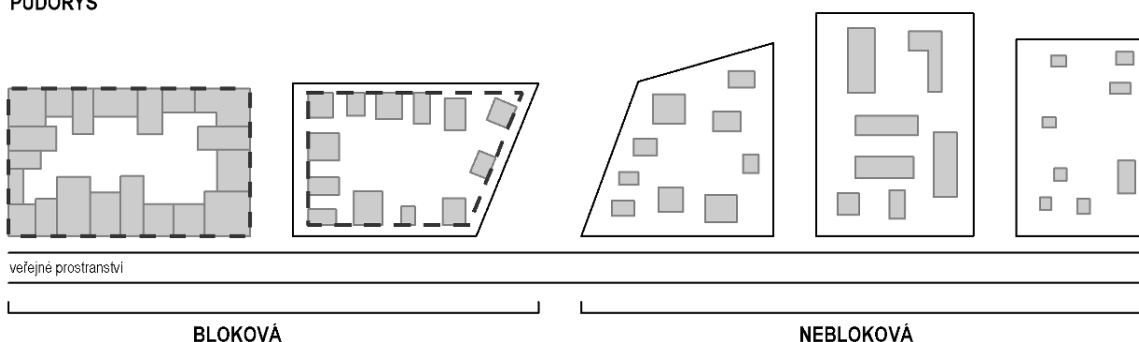
- kompaktní zástavba** – jednotlivé objekty se „tváří“ pouze do přilehlého veřejného prostranství a vytvářejí tak kompaktní zástavbu;
- otevřená zástavba** – jednotlivé objekty tvoří z pohledu chodce takřka souvislou hmotu podél veřejného prostranství, přitom jednotlivé objekty se „tváří“ nejen do přilehlého veřejného prostoru, ale i do bočních stran;
- volná zástavba** – jednotlivé objekty jsou volně umístovány v prostoru, „tváří“ se do více stran, z nichž žádná netvoří hlavní stranu nebo hlavní fasádu;
- rozptýlená / rozvolněná zástavba** – jednotlivé objekty jsou volně umístovány v prostoru v takových odstupech, že je lze pokládat za solitérní objekty, které společně neutvářejí zástavbu.



(F35) **Vztah k veřejnému prostoru** vyjadřuje míru utváření bloku a s ní související utváření ulice (veřejného prostranství), resp. míru utváření souvislé uliční linie zpravidla souběžné s přilehlým veřejným prostranstvím. Pro stanovení typu struktur se rozlišují typy zástavby dle míry utváření bloku popsané dále pod písm. a) a b) a znázorněné ve schématu k tomuto bodu:

- bloková zástavba** – jednotlivé objekty společně utvářejí převážně souvislou stavební čáru souběžnou s přilehlým veřejným prostranstvím; blokový typ je vždy tvořen kompaktním nebo otevřeným typem zástavby;
- nebloková zástavba** – jednotlivé objekty jsou volně umístovány v prostoru a nevytvářejí převážně souvislou stavební čáru souběžnou s přilehlým veřejným prostranstvím; neblokový typ je vždy tvořen volným nebo rozptýleným typem zástavby; označení „nebloková“ zástavba není v typu struktury explicitně uvedeno.

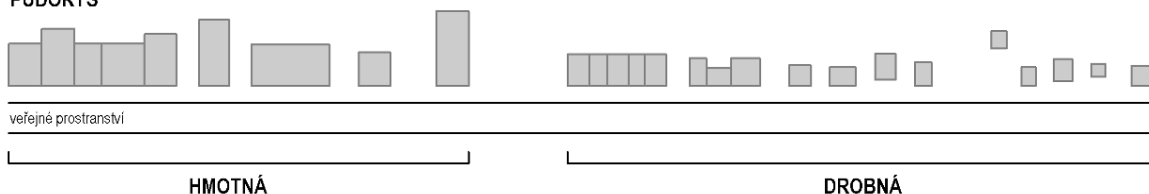
PŮDORYS



- (F36) **Mohutnost** vyjadřuje objemovou charakteristiku, měřítko zástavby. Pro stanovení typu struktur se rozlišují typy zástavby dle objemové charakteristiky popsané dále pod písm. a) a b) a znázorněné ve schématu k tomuto bodu:
- c) **hmotná zástavba** – představuje zástavbu převážně městského charakteru – mohutné vícepodlažní domy (zejména bytové domy, administrativní objekty apod.);
  - d) **drobná zástavba** – představuje zástavbu převážně příměstského a venkovského či specificky rekreačního charakteru, nebo území s umístěním soliterních staveb – drobné domy (zejména rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby občanského či technického vybavení apod.).

Výjimkou je areálový typ struktury zástavby, kdy hmotný typ struktury představují velkoplošné skladové / výrobní / logistické haly a drobný typ struktury představují areály tvořené různými objekty převážně pavilónového charakteru (nemocnice, školy apod., tedy soubory staveb, které by v jiných typech struktury měly charakteristiku hmotného typu zástavby).

PŮDORYS



- (F37) Územní plán stanovuje pro jednotlivé stanovené typy struktury zástavby tyto podmínky pro cílové uspořádání a charakter zástavby:

KBH – kompaktní bloková hmotná zástavba	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově hmotná / hřmotná zástavba</li> <li>▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (např. bytové domy, administrativní budovy, apod.)</li> <li>▪ hrany zástavby jsou souvislé a převážně nepřerušované, jsou převážně shodné s uliční hranou a jednoznačně tak vymezují veřejné prostranství</li> <li>▪ zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení</li> <li>▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků</li> <li>▪ drobné stavby na veřejných prostranstvích</li> </ul>

<b>KBD – kompaktní bloková drobná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově drobná zástavba</li> <li>▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru venkovských domů tvořená převážně menšími stavebními objemy (např. rodinné domy)</li> <li>▪ hrany zástavby jsou převážně prostorově a vizuálně souvislé, mohou přiléhat k uliční hraně nebo od ní mohou ustoupit a jednoznačně definují veřejné prostranství;</li> <li>▪ hlavní stavby, zejména stavby pro bydlení, nemohou ustupovat od hrany zástavby směrem dovnitř bloků / zahrad;</li> <li>▪ zástavba charakteru řadových domů nebo domů svými bočními fasádami těsně přiléhajících k sobě (s odstupy zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku apod.)</li> <li>▪ zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hmotnější zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřadu, restaurace či jiné stavby občanského vybavení</li> <li>▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení</li> <li>▪ uvnitř vnitrobloků přípustná drobná a rozptýlená zástavba; nepřípustné jsou stavby pro bydlení</li> <li>▪ drobné stavby na veřejných prostranstvích</li> </ul>

<b>OBH – otevřená bloková hmotná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově hmotná / hřmotná zástavba</li> <li>▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (např. bytové domy, administrativní budovy, apod.)</li> <li>▪ hrana zástavby je převážně jednotná, není však souvislá, ale je přerušovaná / otevřená</li> <li>▪ veřejná prostranství zpravidla obklopují jednotlivé domy nebo skupiny domů a nemohou být zahušťováno dalšími stavbami</li> <li>▪ zástavba charakteru izolovaných bytových domů či viladomů se vzájemnými odstupy bočních fasád</li> <li>▪ zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení</li> <li>▪ drobné stavby (altány, odpočívadla, samostatné herní prvky apod.) a dětská hřiště ve veřejných prostranstvích</li> <li>▪ uvnitř vnitrobloků je přípustná drobná a rozptýlená zástavba odpovídající způsobu využití ploch ZV; nepřípustné jsou stavby pro bydlení</li> </ul>

<b>OBD – otevřená bloková drobná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově drobná zástavba</li> <li>▪ zástavba se střední hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru venkovských domů tvořená převážně menšími stavebními objemy (např. rodinné domy)</li> <li>▪ hrany zástavby jsou převážně jednotné, ne však souvislé, ale je přerušované / otevřené</li> <li>▪ hlavní stavby, zejména stavby pro bydlení, nemohou být umístěny za stavbami tvořícími hranu zástavby</li> <li>▪ zástavba charakteru izolovaných domů či dvojdomů se vzájemnými odstupy bočních fasád</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hmotnější zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřady, restaurace či jiné stavby občanského vybavení</li> <li>▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení</li> <li>▪ uvnitř vnitrobloků přípustná drobná a rozptýlená zástavba; nepřípustné jsou stavby pro bydlení</li> <li>▪ drobné stavby na veřejných prostranstvích</li> </ul>

<b>VH – volná hmotná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově hmotná / hřmotná zástavba</li> <li>▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (např. bytové domy, administrativní budovy, univerzitní budovy, apod.)</li> <li>▪ zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství</li> <li>▪ veřejná prostranství zpravidla obklopují jednotlivé domy nebo skupiny domů a nemohou být zahušťováno dalšími stavbami</li> <li>▪ hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ otevřená bloková hmotná zástavba</li> <li>▪ drobné stavby (altány, odpočívadla, samostatné herní prvky apod.) a dětská hřiště ve veřejných prostranstvích</li> </ul>

<b>VD – volná drobná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově drobná zástavba</li> <li>▪ zástavba s nízkou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru venkovských domů tvořená převážně menšími stavebními objemy (např. rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci)</li> <li>▪ zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství</li> <li>▪ zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování</li> <li>▪ hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zástavba typu otevřená bloková drobná</li> </ul>

<b>RD – rozptýlená drobná zástavba</b>	
<b>převažující struktura a charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově drobná zástavba</li> <li>▪ zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění až charakteru jednotlivých solitérních objektů volně a nahodile rozmístěných v prostoru</li> <li>▪ zástavba charakteru malých chat a chatiček, kiosků či pavilonů volně rozmístěných v prostoru</li> <li>▪ zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství</li> <li>▪ zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování</li> <li>▪ hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba</li> </ul>
<b>přípustné porušení struktury a charakteru zástavby</b>	

AH – areálová hmotná (halová) zástavba	
převažující struktura a charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově hmotná / hřmotná zástavba</li> <li>▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění</li> <li>▪ zástavba charakteru velkoprošných a velkoprostorových hal nebo areálů občanského vybavení</li> <li>▪ zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného areálu</li> <li>▪ zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství</li> </ul>
přípustné porušení struktury a charakteru zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ areálová drobná (pavilónová) zástavba</li> </ul>

AD – areálová drobná (pavilónová) zástavba	
převažující struktura a charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objemově a měřítkově drobnější zástavba</li> <li>▪ zástavba s nízkou hustotou zastavění až charakteru jednotlivých soliterních objektů či souboru staveb volně rozmístěných v prostoru</li> <li>▪ zástavba charakteru pavilonů (např. mateřská škola, základní škola, sportovní hala, nemocnice, apod.) nebo objemově menších hal (např. výrobní haly, skladovací haly apod.)</li> <li>▪ zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného areálu</li> <li>▪ zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství</li> </ul>
přípustné porušení struktury a charakteru zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### F.3.3 Podíl zastavění a podíl zeleně

- (F38) Územní plán stanovuje podíl zastavění a podíl zeleně ve vybraných typech ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1 v podmínkách prostorového uspořádání.
- (F39) **Podíl zastavění** představuje maximální podíl zastavěné plochy budovou / budovami (nevztahuje se na zpevněné plochy) z celkové plochy dotčené stavebním záměrem. Celkovou plochou dotčenou stavebním záměrem se rozumí pozemek nebo vlastnický či provozně propojený soubor pozemků utvářející spojitou plochu, na níž se umísťuje stavební záměr.
- (F40) **Podíl zeleně** představuje minimální podíl započítatelných ploch zeleně z celkové plochy dotčené stavebním záměrem. Celkovou plochou dotčenou stavebním záměrem se rozumí pozemek nebo vlastnický či provozně propojený soubor pozemků utvářející spojitou plochu, na níž se umísťuje stavební záměr.

Z celkové výměry započítatelných ploch zeleně tvoří minimálně z 50 % vegetační úpravy na terénu (pozemek nebo část pozemku, pod nímž není půdní profil oddělen od podloží žádnou stavbou a který umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod) s výjimkou uvedenou v odst. F41; zbývajících 50 % je možné zajistit dalšími formami vegetačních úprav:

- a) travnatá hřiště v rozsahu max. 20 % z celkové požadované výměry podílu zeleně;
- b) vegetace na konstrukcích, kterou se rozumí zelené (vegetační) střechy a vegetace na stropních konstrukcích podzemních staveb, u níž je mocnost vegetačního souvrství:
  - do 0,2 m v rozsahu 30 % z celkové požadované výměry podílu zeleně;
  - nad 0,2 - 0,6 m v rozsahu 40 % z celkové požadované výměry podílu zeleně;
  - více než 0,6 m v rozsahu 50 % z celkové požadované výměry podílu zeleně;
- c) zatravnovací dlaždice všech typů (včetně typu ecoraster) v rozsahu 10 % z celkové požadované výměry podílu zeleně;
- d) vodní prvky s vegetací v rozsahu 10 % z celkové požadované výměry podílu zeleně

- (F41) U ploch s typem struktury zástavby OBH a KBH lze vegetační úpravy na terénu nahradit vegetačními úpravami na konstrukci, pokud je mocnost vegetačního souvrství alespoň 0,9 m.
- (F42) Podíl zastavění a podíl zeleně se neuplatní pro:
- a) liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - b) stavby veřejné technické infrastruktury;
  - c) stavby v nárožní poloze ve stávající zástavbě;
  - d) stavby v prolukách ve stávající zástavbě prokazatelně vykazující odlišný podíl zastavění a zeleně;
  - e) stavby obklopené veřejným prostorem;
  - f) stavby nahrazující původní stavbu stejného nebo obdobného typu (např. demolice starého RD a následné umístění nového RD na stejném pozemku);
  - g) stavby veřejného občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
  - h) objekty a pozemky sloužící k zajištění obrany a bezpečnosti státu včetně všech složek integrovaného záchranného systému.
- (F43) Změny staveb povolených dle platné legislativy před datem účinnosti tohoto územního plánu, které nesplňují podíl zastavění a/nebo podíl zeleně, lze navrhovat a provádět tak, že nebude plošně rozšiřován půdorys těchto staveb.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G01) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba	dotčená katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD001	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Opočínku (plocha 001a-Z)	Opočíněk
VD002	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Opočínku (plocha 001b-Z)	Opočíněk
VD003	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Opočínku (plocha 001c-Z)	Opočíněk
VD004	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Opočínku (plocha 001d-Z)	Opočíněk
VD005	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Lán na Důlku (plocha 001e-Z)	Lány na Důlku
VD006	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél levého břehu Labe u Lán na Důlku (plocha 001f-Z)	Lány na Důlku
VD008	lávka pro pěší a cyklisty zajišťující propojení obou břehů Labe u Opočínku (plocha 002-Z)	Opočíněk
VD009	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující cesty podél Labe se sídlem Opočíněk (plocha 003-Z)	Opočíněk
VD010	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn 004a-P, 004b-Z (plocha 005-P)	Opočíněk
VD011	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující cesty podél Labe se sídlem Malý Opočíněk (plocha 006-Z)	Opočíněk
VD012	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél pravého břehu Labe u Opočínku (plocha 011a-Z)	Opočíněk
VD013	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél pravého břehu Labe u Opočínku (plocha 011b-Z)	Opočíněk
VD014	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) podél pravého břehu Labe u Lán na Důlku (plocha 011c-Z)	Lány na Důlku
VD015	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující cesty podél Labe se sídlem Lány na Důlku (plocha 014-Z)	Lány na Důlku
VD016	lávka pro pěší a cyklisty zajišťující propojení obou břehů Labe u Lán na Důlku (plocha 015-Z)	Lány na Důlku

Územní plán Pardubice

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD017	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) v krajině propojující Lány na Důlku a Srnojedy (plocha 018-Z)	Lány na Důlku
VD018	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující cesty podél Labe se sídlem Srnojedy (plocha 020-Z)	Lány na Důlku
VD019	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro obnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi sídly Srnojedy, Krchleby, Nové Čívíce (plocha 021-Z)	Lány na Důlku
VD020	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídel Lány na Důlku, Krchleby a Srnojedy se sídly Nové Čívíce a Svítkov (plocha 022-Z)	Lány na Důlku
VD021	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídel Lány na Důlku, Krchleby a Srnojedy se sídly Nové Čívíce a Svítkov (plocha 023-Z)	Lány na Důlku
VD022	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídel Opočinek se Starými Čivíci (plocha 025-Z)	Opočinek
VD023	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Opočinek s průmyslovou zónou Freezone Čívíce a se sídlem Staré Čívíce (plocha 026-Z)	Lány na Důlku, Opočinek
VD024	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Opočinek s průmyslovou zónou Freezone Čívíce a se sídlem Staré Čívíce (plocha 027-Z)	Lány na Důlku
VD025	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Opočinek s průmyslovou zónou Freezone Čívíce a se sídlem Staré Čívíce (plocha 028-Z)	Lány na Důlku, Staré Čívíce
VD026	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídel Opočinek, Lány na Důlku a Čívíce se sousední obcí Barchov (plocha 029-Z)	Lány na Důlku, Staré Čívíce
VD027	úsek místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu průmyslové zóny Freezone Čívíce ze stávající silnice I/2, resp. navrhované silnice II/322 (plocha 030a-P)	Lány na Důlku
VD028	úsek místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu průmyslové zóny Freezone Čívíce ze stávající silnice I/2, resp. navrhované silnice II/322 (plocha 030b-Z)	Lány na Důlku, Staré Čívíce
VD029	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Staré Čívíce se sídlem Barchov v sousední obci (plocha 033a-Z)	Staré Čívíce
VD030	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Staré Čívíce se sídlem Barchov v sousední obci (plocha 033b-Z)	Staré Čívíce
VD031	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímé pěší resp. cyklistické propojení sídla Staré Čívíce se sídlem Barchov v sousední obci (plocha 034-Z)	Staré Čívíce
VD032	úsek dopravního napojení průmyslové zóny Freezone Čívíce místní komunikací na západní obchvat Svítkova (plocha 037-Z)	Staré Čívíce

Návrh pro vydání

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD034	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující prostupnost krajiny ve vazbě na přeložku silnice I/2 (jihozápadní tangenta), navazující na cestní síť v krajině a propojující Staré Čívce se sousedními obcemi jižně od Letiště Pardubice (plocha 039-Z)	Staré Čívce
VD035	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující prostupnost krajiny ve vazbě na přeložku silnice I/2 (jihozápadní tangenta), navazující na cestní síť v krajině a propojující Staré Čívce se sousedními obcemi jižně od Letiště Pardubice (plocha 040-Z)	Staré Čívce
VD036	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující prostupnost krajiny ve vazbě na přeložku silnice I/2 (jihozápadní tangenta), navazující na cestní síť v krajině a propojující Staré Čívce se sousedními obcemi jižně od Letiště Pardubice (plocha 041-Z)	Staré Čívce
VD038	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující prostupnost krajiny, navazující na cestní síť v krajině a propojující Staré Čívce se sousedními obcemi jižně od Letiště Pardubice (plocha 044-Z)	Staré Čívce
VD040	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší resp. cyklistickou prostupnost ze sídla Nové Čívce do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 045b-Z)	Staré Čívce
VD041	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší resp. cyklistickou prostupnost ze sídla Nové Čívce do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 048-Z)	Staré Čívce
VD042	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu rozvojové lokality v Nových Čívicích – ploch změn 052b-Z, 053b-Z (plocha 051a-P)	Staré Čívce
VD043	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu rozvojové lokality v Nových Čívicích – ploch změn 052b-Z, 053b-Z (plocha 051b-Z)	Staré Čívce
VD044	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu Letiště Pardubice z navrhované silnice II/341 propojující přeložku silnice I/2 (jihozápadní tangenta) a západní obchvat Svítkova (plocha 054-Z)	Popkovice
VD045	úsek pěší a cyklistické komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující prostupnost krajiny, navazující na cestní síť v krajině a propojující Popkovice se sousedními obcemi jižně od Letiště Pardubice (plocha 055-Z)	Popkovice
VD046	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší resp. cyklistickou prostupnost ze sídla Popkovice do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha 056-Z)	Popkovice
VD047	křižovatka stávající silnice I/2s navrhovanou komunikací napojující Letiště Pardubice na západní obchvat Svítkova (plocha 057-Z)	Popkovice
VD048	místní komunikace pro zlepšení parametrů dopravního napojení a dopravní obsluhu areálu Letiště Pardubice ze stávající silnice I/2, resp. navrhované silnice II/322 (plocha 418-Z)	Popkovice
VD050	místní komunikace zprostředkující dopravní napojení západní tangenty (obchvatu Svítkova) s areálem Letištěm Pardubice (plocha 058b-P)	Popkovice, Svítkov

Územní plán Pardubice

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD051	úsek propojení západní tangenty s Letištěm Pardubice obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro obnovu prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi sídly Svítkov a Srnojedy (plocha 058c-Z)	Popkovice, Svítkov
VD053	obnovu původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro obnovu prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi sídly Svítkov a Srnojedy (plocha 063-Z)	Svítkov
VD054	propojení veřejných prostranství podél hřbitova ve Svítkově (plocha 064-P)	Svítkov
VD057	propojení a dokončení ulice Orebská (plocha 070-P)	Svítkov
VD061	prodloužení cesty podél Bylanky z centrální části Svítkova do Popkovic (plocha 081-P)	Popkovice
VD062	úprava křižovatky ulice Pražská u hlavní brány Letiště Pardubice (plocha 087-P)	Svítkov
VD063	úprava křižovatky ulic Pražská a Školní (plocha 088-P)	Pardubice, Svítkov
VD065	úsek cyklostezky Pardubice – Chrudim (plocha 090b-Z)	Nové Jesenčany
VD066	úsek cyklostezky Pardubice – Chrudim (plocha 090c-P)	Dražkovice, Nové Jesenčany
VD067	úsek cyklostezky Pardubice – Chrudim (plocha 090d-Z)	Dražkovice
VD068	plocha pro realizaci Přístavu Pardubice (plocha 091a-Z)	Svítkov
VD069	cesta podél levého břehu Labe u Svítkova (plocha 092-Z)	Rosice nad Labem, Svítkov
VD070	cesta podél levého břehu Labe u Svítkova (plocha 093-Z)	Rosice nad Labem, Svítkov
VD071	cyklostezka po pravém břehu Labe u Rosic (plocha 094a-Z)	Rosice nad Labem
VD072	cyklostezka po pravém břehu Labe u Rosic (plocha 094b-Z)	Rosice nad Labem, Svítkov
VD073	pěší cesta z Rosic k řece Labe (plocha 095a-P)	Rosice nad Labem
VD074	pěší cesta z Rosic k řece Labe (plocha 095b-Z)	Rosice nad Labem
VD076	úsek účelové stezky v krajině západně od Rosic (plocha 107-Z)	Rosice nad Labem
VD081	cesta propojující Semtín a Rosice nad Labem (plocha 115-P)	Rosice nad Labem, Semtín
VD082	paralelní cesta Doubravice – Pohránov (plocha 121a-P)	Semtín
VD083	paralelní cesta Doubravice – Pohránov (plocha 121b-Z)	Semtín
VD084	dostavba odbočovacího pruhu a vratné a připojovací větve MÚK Doubravice na silnici I/37 (plocha 124-P)	Ohrazenice, Trnová
VD085	dostavba odbočovacího pruhu a vratné a připojovací větve MÚK Doubravice na silnici I/37 (plocha 125-P)	Trnová
VD086	cesty podél potoka na Krétě včetně lávek přes potok (plocha 133-P)	Rosice nad Labem, Trnová
VD087	prodloužení ulic k plochám bydlení na Krétě (plocha 134-P)	Trnová
VD088	prodloužení ulic k plochám bydlení na Krétě (plocha 135-P)	Trnová

## Návrh pro vydání

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD089	dostavba přípojovací větve MÚK Rosice na silnici I/37 (plocha 139-P)	Pardubice
VD091	obslužná komunikace Fáblovka – Ohrazenice (plocha 144-P)	Ohrazenice, Trnová
VD093	komunikace na Fáblovce (plocha 150-P)	Pardubice, Trnová
VD094	propojení Fáblovky a Nové Cihelny (plocha 156-P)	Pardubice
VD097	komunikace na Nové Cihelně (plocha 466-Z)	Pardubice
VD101	cesta podél vodoteče u Nové Cihelny (plocha 169-Z)	Pardubice
VD106	autobusové nádraží v rámci terminálu Pardubice (plocha 174-P)	Pardubice
VD107	lávka přes Labe mezi sídlištěm Závodu Míru a sídlištěm Polabiny (plocha 184-P)	Pardubice
VD108	parkoviště na okraji jádrové části města (plocha 185-P)	Pardubice
VD109	parkoviště Anenská (plocha 189-P)	Pardubice
VD110	křižovatka Anenská (plocha 190-P)	Pardubice
VD111	lávka přes Chrudimku u silničního mostu Kpt. Jaroše (plocha 191-P)	Pardubice
VD112	lávka přes Chrudimku (v prodloužení ulice Štolbova (plocha 192-P)	Pardubice
VD113	pěší napojení Labské ulice a nábřeží Chrudimky u soutoku (plocha 193-P)	Pardubice
VD114	rozšíření komunikace Na Ležánkách (plocha 196-P)	Pardubice
VD121	propojení Winternitzovy ulice a řeky Labe přes Spojilský odpad (plocha 206b-Z)	Pardubice
VD122	doplnění ulice na Bílém Předměstí (plocha 209-P)	Pardubice
VD126	nová ulice propojující lokality Halda a Dubina (plocha 217-P)	Pardubice
VD127	lávka přes Haldu mezi lokalitami Halda a Dubina (plocha 218-P)	Pardubice
VD128	komunikace podél Spojilského odpadu (plocha 220a-P)	Pardubice
VD129	komunikace podél Spojilského odpadu (plocha 220b-Z)	Pardubice
VD130	komunikace podél Spojilského odpadu (plocha 220c-P)	Pardubice
VD132	lávka přes Labe u Nového Rybníka (plocha 225-Z)	Pardubice
VD133	dopravní napojení a dopravní obsluha ploch změn 208a-Z, 208b-Z, 454-Z, 456-Z a propojení centra s nábřežím Labe	Pardubice
VD135	propojení Hůrky od Spojilu k břehu řeky Labe (plocha 233-P)	Pardubice
VD136	propojení Hůrky od Spojilu k břehu řeky Labe (plocha 235-P)	Pardubice
VD138	komunikace na Vápence propojující lokality Dukla a Svítkov (plocha 254-P)	Pardubice
VD148	úsek propojení Dražkovic, Jesničánek a břehu Chrudimky (plocha 297-P)	Nemošice, Pardubice
VD149	lávka přes Chrudimku u nemocnice (plocha 298-P)	Pardubice, Pardubičky
VD155	propojení centra Pardubiček směrem k železniční zastávce (plocha 304a-P)	Pardubičky
VD156	propojení centra Pardubiček směrem k železniční zastávce (plocha 304b-Z)	Pardubičky

Územní plán Pardubice

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD157	nové propojení v centru Pardubiček (plocha 305-P)	Pardubičky
VD158	propojení z Dražkovic k cyklostezce Pardubice – Chrudim (plocha 316-Z)	Dražkovice
VD160	propojení z Dražkovic k cyklostezce Pardubice – Chrudim (plocha 322-Z)	Dražkovice
VD161	propojení z Dražkovic k cyklostezce Pardubice – Chrudim (plocha 323-Z)	Dražkovice
VD163	propojení sídla Dražkovice s volnou krajinou (plocha 329b-Z)	Dražkovice
VD164	úsek propojení Dražkovic, Jesničánek a břehu Chrudimky (plocha 335-Z)	Dražkovice, Nemošice
VD165	úsek propojení Dražkovic a Nemošic (plocha 336-Z)	Dražkovice
VD166	úsek propojení Dražkovic a Nemošic (plocha 337-Z)	Dražkovice, Nemošice
VD167	propojení Nemošic a Dražkovic (plocha 338-Z)	Nemošice
VD175	propojení Nemošic jižně s volnou krajinou (plocha 351-Z)	Nemošice
VD177	cesta podél levého břehu Chrudimky od Drozdic k Nemošicím (plocha 359-Z)	Drozdice, Nemošice
VD178	lávka přes Chrudimku mezi Drozdicemi a Nemošicemi (plocha 360-Z)	Nemošice
VD179	cesta podél pravého břehu Chrudimky od Drozdic k Nemošicím (plocha 361a-P)	Drozdice
VD180	cesta podél pravého břehu Chrudimky od Drozdic k Nemošicím (plocha 361b-Z)	Drozdice, Nemošice, Pardubičky
VD181	cesta podél pravého břehu Chrudimky od Mnětic do Drozdic (plocha 363-Z)	Drozdice, Mnětice
VD182	cesta podél levého břehu Chrudimky u Mnětic (plocha 364-Z)	Drozdice, Mnětice
VD185	cesta po pravém břehu Chrudimky od Hostovic přes Žižín (plocha 367-Z)	Černá za Bory, Hostovice u Pardubic, Mnětice
VD186	cesta k Chrudimce ze sídla Žižín (plocha 368a-P)	Černá za Bory
VD188	cesta k Chrudimce ze sídla Žižín (plocha 368b-Z)	Černá za Bory
VD189	cesta v krajině – prostupnost krajiny po původní hrázi rybníka (Mnětice, plocha 370a-P)	Mnětice
VD190	cesta v krajině – prostupnost krajiny po původní hrázi rybníka (Mnětice, plocha 370b-Z)	Mnětice
VD191	cesta od Mnětic k Hostovicím, u Štětína (plocha 371-Z)	Mnětice
VD192	účelová cesta v zemědělské krajině u Hostovic (plocha 372a-Z)	Hostovice u Pardubic
VD193	účelová cesta v zemědělské krajině u Hostovic (plocha 372b-Z)	Hostovice u Pardubic
VD194	účelová cesta v zemědělské krajině u Hostovic (plocha 373-Z)	Hostovice u Pardubic
VD196	cesta podél levého břehu Chrudimky (plocha 375-Z)	Mnětice
VD199	obslužná komunikace na jihu Hostovic (plocha 377b-P)	Hostovice u Pardubic

## Návrh pro vydání

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VD200	prodloužení přístupové komunikace v Hostovicích (plocha 381-P)	Hostovice u Pardubic
VD201	prodloužení přístupové komunikace v Hostovicích (plocha 383-Z)	Hostovice u Pardubic
VD202	účelová cesta v zemědělské krajině u Hostovic (plocha 387-Z)	Hostovice u Pardubic
VD203	cesta propojující cesty podél Labe se sídlem Lány na Důlku (plocha 389-Z)	Lány na Důlku
VD213	prodloužení cesty v Dražkovicích k plochám bydlení a do volné krajiny (plocha 414-Z)	Dražkovice
VD214	propojení cesty v Dražkovicích k plochám bydlení a do volné krajiny (plocha 415-Z)	Dražkovice
VD215	směrové úpravy na železniční trati Pardubice – Hradec Králové (plocha 468-P)	Rosice nad Labem
VD216	směrové úpravy na železniční trati Pardubice – Hradec Králové (plocha 469-Z)	Ohrazenice
VD217	odbočovací pruhy na silnici I/36 do lokality Hůrka (plocha 472-P)	Pardubice
VD218	dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy 102-Z (plocha 491-Z)	Rosice nad Labem
VD219	propojení centra Rosic a cyklostezky u Labe (plocha 452-Z)	Rosice nad Labem
VD220	dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z)	Pardubice
VD221	dopravní napojení a dopravní obsluha plochy 012-Z (plocha 464-Z)	Lány na Důlku
VD222	pro dopravní napojení a dopravní obsluhu stávajících výrobních ploch (plocha 482-Z)	Pardubice
VD224	úsek cyklostezky Jesničánky – Nemošice (plocha 071-Z)	Nemošice
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT001	rozšíření sběrného dvora (plocha 061-P)	Popkovice
VT002	rozvodna Pardubice – jih (plocha 294-Z)	Pardubice
VT005	poldr (plocha 636-K)	Pardubice
VT006	rybník (plocha 637-K)	Pardubice
VT007	retenční nádrž v ul. Závodu Míru <sup>8</sup>	Pardubice
VT008	retenční nádrž v Nemošicích u mostu	Nemošice
VT009	retenční nádrž Polabiny	Pardubice
VT010	retenční nádrž Ulice Kpt. Bartoše	Pardubice
VT011	automatická tlaková stanice Dubina (u věznice)	Studánka
VT012	PSOV Rosice ul. Rybtevská	Rosice
VT013	protipovodňová PSOV Cihelna (u jezu)	Pardubice
VT014	PSOV Židov pro zpracování odlehčených dešťových průtoků <sup>16</sup>	Pardubice

<sup>8</sup> Veřejně prospěšné stavby VT 007 až VT 015 jsou ve výkrese I.3 znázorněny bodovou značkou, plochu v této fázi nelze jednoznačně definovat.

Územní plán Pardubice

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VT015	PSOV Nábřeží Chrudimky (U Mlýnů)	Pardubice

(G02) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<i>kód koridoru VPS</i>	<i>koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VXD001	I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat (koridor X01)	Dražkovice, Lány na Důlku, Staré Čívce
VXD002	I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat vč. napojení ulic S. K. Neumanna a Kyjevská (koridor X02)	Dražkovice, Nemošice, Pardubice, Pardubičky
VXD003	západní část stavby I/2 Pardubičky – Sezemice (koridor X03)	Černá za Bory, Drozdice, Pardubičky, Staročernsko, Studánka
VXD004a	východní část stavby I/2 Pardubičky – Sezemice (koridor X04a)	Pardubice, Staročernsko
VXD004b	východní část stavby I/2 Pardubičky – Sezemice variantní část (koridor X04b)	Pardubice, Staročernsko
VXD005	rozšíření silnice I/36 v úseku Semtín – MÚK Doubravice – Severovýchodní tangenta (koridor X05)	Ohrazenice, Semtín, Trnová
VXD006	přeložka silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (Severovýchodní tangenta, koridor X06)	Pardubice, Studánka, Trnová
VXD007	přeložka silnice I/36 Sezemice – obchvat (koridor X07)	Pardubice
VXD008	rozšíření silnice I/37 v úseku Pardubice MÚK Závodiště – Medlešice (koridor X08)	Dražkovice, Nové Jesenčany, Pardubice, Svítkov
VXD009	přeložka a rozšíření silnice II/341 resp. II/322 Starý Mateřov – Staré Čívce – Přístav Pardubice (obchvat Svítkova, koridor X09)	Popkovice, Staré Čívce, Svítkov
VXD010	přeložka silnice II/322 Přístav Pardubice – MÚK Palackého (koridor X10)	Pardubice, Svítkov
VXD011	místní komunikace pro napojení Průmyslové zóny Freezone Staré Čívce na Obchvat Svítkova (koridor X11)	Lány na Důlku, Staré Čívce, Svítkov
VXD012	místní komunikace pro propojení ulic Průmyslová a Dašická (koridor X12)	Pardubice, Pardubičky
VXD013	modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové (koridor X21)	Ohrazenice, Pardubice, Rosice nad Labem, Semtín, Svítkov, Trnová

## Návrh pro vydání

<i>kód koridoru VPS</i>	<i>koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VXD014	přeložka železniční trati č. 238 v úseku Pardubice hl. n. – Chrudim (Ostřešanská spojka), (koridor X22)	Nemošice, Pardubice, Pardubičky
VXD015	rozšíření komunikace z Lán na Důlku do Free Zone (koridor X24)	Lány na Důlku
VXD016	železniční vlečka ze železniční stanice Pardubice – Rosice nad Labem do Přístavu Pardubice (koridor X23)	Pardubice, Rosice nad Labem, Svítkov
VXD018	místní komunikace pro propojení SV obchvatu a Nové Cihelny (koridor X13)	Pardubice
VXD019	přeložka silnice II/322 (koridor X14)	Černá za Bory, Hostovice u Pardubic
VXD020	místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy 802-Z (koridor X42)	Trnová
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VXT001	nadzemní vedení VVN 110 kV TR Tuněchody – TR Pardubice – jih (koridor X31)	Drozdice, Hostovice u Pardubic, Mnětice, Nemošice, Pardubice, Pardubičky
VXT003	horkovod mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina (koridor X33)	Pardubice
VXT005	protipovodňová ochrana vodního zdroje Nemošice (koridor X35)	Nemošice
VXT006	kanalizační stoka Paramo (koridor X36)	Svítkov
VXT007	koridor pro napřímení stoky C ve Svítkově (pod dráhou u Bylanky) (koridor X37)	Svítkov
VXT008	kanalizační stoka Nové Jesenčany (koridor X38)	Nové Jesenčany
VXT010	rekonstrukce vodovodního řadu z VDJ Mikulovice (koridor X40)	Dražkovice
VXT011	rekonstrukce vodovodního řadu z VDJ Kunětická Hora (koridor X41)	Ohrazenice, Semtín

## G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G03) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU001	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 129 (plocha 085-P)	Svítkov
VU002	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 209 (plocha 500-K)	Opočinec
VU004	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 156/2 (plocha 501b-K)	Opočinec
VU005	plocha pro zajištění funkčnosti NRBK 72/69 (plocha 502-K)	Opočinec
VU006	plocha pro zajištění funkčnosti NRBK 72/69 (plocha 503-K)	Opočinec

Územní plán Pardubice

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VU007	plocha pro zajištění funkčnosti NRBK 72/69 (plocha 504a-K)	Opočíněk
VU011	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 156/2 (plocha 507-K)	Opočíněk
VU012	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 156/2 (plocha 508-K)	Opočíněk
VU014	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 207 (plocha 510-K)	Opočíněk
VU015	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 207 (plocha 511a-K)	Opočíněk
VU016	plocha pro zajištění funkčnosti NRBK 72/67 (plocha 511b-K)	Opočíněk
VU018	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 513-K)	Lány na Důlku
VU020	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 515-K)	Lány na Důlku
VU021	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 516-K)	Lány na Důlku
VU022	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 517-K)	Lány na Důlku
VU023	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 518-K)	Lány na Důlku
VU024	plocha pro zajištění funkčnosti RBC 917 (plocha 519a-K)	Lány na Důlku
VU025	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 202 (plocha 520-K)	Lány na Důlku
VU026	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/2 (plocha 523-K)	Lány na Důlku
VU027	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 201 (plocha 524-K)	Lány na Důlku
VU028	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/3 (plocha 525-K)	Lány na Důlku
VU029	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/3 (plocha 526a-K)	Lány na Důlku
VU030	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/4 (plocha 526c-K)	Lány na Důlku
VU031	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/4 (plocha 527-K)	Lány na Důlku
VU032	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 153 (plocha 528-K)	Lány na Důlku
VU033	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 153 (plocha 529a-K)	Lány na Důlku
VU034	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 153 (plocha 530-K)	Lány na Důlku
VU036	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 153 (plocha 532-K)	Lány na Důlku
VU037	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 153 (plocha 536b-K)	Lány na Důlku
VU038	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 145 (plocha 537-K)	Popkovice
VU039	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 199 (plocha 539-K)	Lány na Důlku
VU040	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 199 (plocha 540-K)	Lány na Důlku
VU041	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/4 (plocha 541-K)	Lány na Důlku
VU042	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 199 (plocha 542-K)	Lány na Důlku, Staré Čívce
VU043	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/6 (plocha 543a-K)	Staré Čívce
VU044	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 194 (plocha 543b-K)	Staré Čívce
VU045	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/8 (plocha 543c-K)	Staré Čívce

Návrh pro vydání

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VU047	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/8 (plocha 545a-K)	Staré Čívce
VU049	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 195 (plocha 548a-K)	Staré Čívce
VU050	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/9 (plocha 548b-K)	Staré Čívce
VU051	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/9 (plocha 548c-K)	Staré Čívce
VU052	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 195 (plocha 549a-K)	Staré Čívce
VU053	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/9 (plocha 549b-K)	Staré Čívce
VU054	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/9 (plocha 549c-K)	Staré Čívce
VU055	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 144 (plocha 550-K)	Staré Čívce
VU056	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 144 (plocha 551-K)	Staré Čívce
VU057	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 144 (plocha 552-K)	Staré Čívce
VU058	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 143 (plocha 554a-K)	Staré Čívce
VU059	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 146 (plocha 556-K)	Staré Čívce
VU060	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 146 (plocha 557a-K)	Staré Čívce
VU061	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 193 (plocha 558-K)	Staré Čívce
VU062	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 146 (plocha 559-K)	Staré Čívce
VU063	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 146 (plocha 624a-K)	Staré Čívce
VU064	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 193 (plocha 560a-K)	Staré Čívce
VU065	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 145 (plocha 561a-K)	Staré Čívce, Popkovice
VU067	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 192 (plocha 565-K)	Popkovice
VU068	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 130 (plocha 567-K)	Popkovice
VU069	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 130 (plocha 568-K)	Popkovice
VU070	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 190 (plocha 570-K)	Popkovice
VU071	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 129 (plocha 577-K)	Svítkov
VU072	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 129 (plocha 578-K)	Svítkov
VU073	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 129 (plocha 579-K)	Svítkov
VU074	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 174 (plocha 586-K)	Svítkov
VU075	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 164 (plocha 588a-K)	Rosice nad Labem
VU076	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 164 (plocha 592-K)	Rosice nad Labem
VU077	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 164 (plocha 593a-K)	Rosice nad Labem
VU078	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 164 (plocha 594a-K)	Rosice nad Labem
VU085	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 172 (plocha 606-K)	Trnová
VU086	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 172 (plocha 607-K)	Trnová

Územní plán Pardubice

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VU087	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 173 (plocha 609-K)	Ohrazenice
VU088	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 146 (plocha 560c-K)	Staré Čivice
VU089	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 9905/8 (plocha 547a-K)	Staré Čivice
VU096	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 173 (plocha 619a-K)	Trnová
VU099	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 179 (plocha 628-K)	Pardubice
VU100	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 179 (plocha 630-K)	Pardubice
VU100a	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 179 (plocha 630a-K)	Pardubice
VU100b	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 179 (plocha 630b-K)	Pardubice
VU102	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 163 (plocha 631-K)	Pardubice
VU104	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 162 (plocha 635-K)	Pardubice
VU108	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 116 (plocha 666-K)	Dražkovice, Nemošice
VU109	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 116 (plocha 667-K)	Dražkovice, Nemošice
VU110	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 116 (plocha 668-K)	Nemošice
VU111	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 159 (plocha 673-K)	Dražkovice, Nemošice
VU112	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 674-K)	Nemošice
VU113	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 675-K)	Nemošice
VU114	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 676-K)	Nemošice
VU115	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 677a-K)	Nemošice
VU116	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 677b-K)	Nemošice
VU118	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 677d-K)	Nemošice
VU119	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 678a-K)	Nemošice
VU120	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 678b-K)	Dražkovice
VU121	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 117 (plocha 678c-K)	Dražkovice
VU122	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 177 (plocha 678d-K)	Dražkovice
VU130	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 115 (plocha 691-K)	Drozdice, Nemošice
VU131	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 115 (plocha 692-K)	Nemošice
VU132	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 103 (plocha 693a-K)	Černá za Bory, Drozdice
VU133	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 104/2 (plocha 693d-K)	Drozdice
VU134	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 146/1 (plocha 693e-K)	Černá za Bory, Drozdice, Mnětice
VU135	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 147 (plocha 695a-K)	Drozdice, Mnětice

Návrh pro vydání

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VU136	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1341/2 (plocha 695b-K)	Mnětice
VU137	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1341/1 (plocha 696-K)	Drozdice
VU138	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1341/1 (plocha 697-K)	Drozdice
VU139	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1341/1 (plocha 698a-K)	Mnětice
VU140	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 147 (plocha 698b-K)	Mnětice
VU141	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 104/1 (plocha 700a-K)	Mnětice
VU142	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 104/1 (plocha 700b-K)	Černá za Bory, Mnětice
VU143	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 148 (plocha 700d-K)	Černá za Bory, Mnětice
VU144	plocha pro zajištění funkčnosti RBK 1341/2 (plocha 701a-K)	Mnětice
VU145	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 148 (plocha 701b-K)	Černá za Bory, Mnětice
VU147	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 104/1 (plocha 702a-K)	Černá za Bory
VU148	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 149 (plocha 703-K)	Černá za Bory
VU149	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 149 (plocha 704-K)	Černá za Bory
VU150	plocha pro zajištění funkčnosti vloženého LBC 149 (plocha 705-K)	Černá za Bory, Mnětice
VU151	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 706a-K)	Nemošice
VU152	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 706b-K)	Nemošice
VU153	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 707-K)	Nemošice
VU154	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/2 (plocha 708a-K)	Nemošice
VU155	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 153 (plocha 708b-K)	Nemošice
VU156	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 708c-K)	Nemošice
VU157	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 153 (plocha 709a-K)	Nemošice
VU158	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 709b-K)	Mnětice, Nemošice
VU159	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 710-K)	Mnětice, Nemošice
VU160	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 711-K)	Mnětice
VU161	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 712a-K)	Mnětice
VU162	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 152 (plocha 712b-K)	Mnětice
VU163	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 113 (plocha 712c-K)	Mnětice
VU164	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 114/1 (plocha 713a-K)	Mnětice
VU165	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 152 (plocha 713b-K)	Mnětice
VU167	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 107 (plocha 715-K)	Hostovice u Pardubic

## Územní plán Pardubice

<i>kód VPO</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčená katastrální území</i>
VU168	plocha pro zajištění funkčnosti LBC 137 (plocha 716-K)	Hostovice u Pardubic
VU169	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 127 (plocha 718-K)	Dražkovice, Nové Jesenčany
VU170	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 129 (plocha 083-P)	Popkovice
VU171	plocha pro zajištění funkčnosti LBK 173 (plocha 618a-K)	Trnová

- (G04) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G05) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkrese 1.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

(H01) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčená katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>				
PO001	rozšíření hřbitova v Rosicích nad Labem (plocha 097-Z)	Rosice nad Labem	86/1	Statutární město Pardubice
PO002	rozvoj vzdělávacích a dalších souvisejících zařízení ve vazbě na areály středních škol a areál Univerzity Pardubice (plocha 154-P)	Pardubice, Trnová	3671/12, 3671/17, 3678/10, 44/10, 3678/11, 11180, 4247/2, 4251/1, 10435, 3671/16, 4250/1, 3678/8, 4250/2, 4244/2, 3671/31, 3671/29, 9667, 9770, 4249, 3671/28, 328, 4248, 4246, 4245, 4244/1, 4247/1	Česká republika

### H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

(H02) Územní plán vymezuje tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

<i>kód veřejného prostranství</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>dotčená katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
PP002	veřejné prostranství – park v novém centru Svítkova (plocha 079-P)	Popkovice	349/2, 44, 34, 39/1, 35,	Statutární město Pardubice
PP003	veřejné prostranství – rozšíření plochy parku na Krětě (plocha 132-P)	Trnová	141/11, 143/1, 143/5	Statutární město Pardubice
PP006	veřejné prostranství – centrální náměstí mezi stávajícím sídlištěm Dubina a nově navrhovaným smíšeným obytným souborem Nová Dubina (plocha 221a-P)	Pardubice	1136/1, 1136/16, 1134/9, 1134/8, 1134/6, 1134/1, 9541, 1134/2	Statutární město Pardubice

Územní plán Pardubice

<i>kód veřejného prostranství</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>dotčená katastrální území</i>	<i>parcelní čísla dotčených pozemků</i>	<i>subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo</i>
PP007	veřejné prostranství – centrální náměstí mezi stávajícím sídlištěm Dubina a nově navrhovaným smíšeným obytným souborem Nová Dubina (plocha 221b-Z)	Pardubice	886/38, 886/29, 1138/13, 1144/1, 1144/3, 1136/16, 1136/1, 1138/1	Statutární město Pardubice
PP008	veřejné prostranství – centrální náměstí mezi stávajícím sídlištěm Dubina a nově navrhovaným smíšeným obytným souborem Nová Dubina (plocha 239-P)	Pardubice, Studánka	2720/11, 409/106, 409/5, 409/6, 409/26, 968	Statutární město Pardubice
PP010	veřejné prostranství – park u Labe v prostoru stávající ČSPHM u Hradecké (plocha 250-P) (též RBC 916)	Pardubice	357/11, 357/15, 357/16, 3647/21, st. 9446	Statutární město Pardubice
PP013	přestavba bývalých vojenských objektů na parkovou plochu u Chrudimky (plocha 492-P)	Pardubice	st. 10171, st. 5732, st. 5733, st. 5734, st. 5736, st. 5737, st. 5738, st. 5739, st. 5740, st. 5741, 2436/4, 2436/7, 2436/10	Statutární město Pardubice
PP014	veřejné prostranství – park u Spojiiského odpadu (plocha 223e-Z)	Pardubice	1199/25, 1199/26, 1199/32, 1199/33, 1223, 1228, 5173/27, 5173/28, 5173/30, 5173/31, 5173/33, 5173/34,	Statutární město Pardubice
PP015	veřejné prostranství – park u Spojiiského odpadu (plocha 223d-Z)	Pardubice	986/16, 1199/28, 1199/29, 1199/30, 1199/31	Statutární město Pardubice
PP016	veřejné prostranství – park u Spojiiského odpadu (plocha 223c-Z)	Pardubice	1121/4, 1199/27, 1199/28, 1199/33, 1199/34, 1199/35, 1199/36, 1199/37, 2706/1	Statutární město Pardubice

(H03) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresu *I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

# **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv (předpokládané budoucí zastavitelné plochy a plochy přestavby) a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

ozn. plochy	popis územní rezervy	kód způsobu využití	katastrální území	podmínky pro prověření
R01a	logistický areál ve vazbě na přístav Pardubice	VN	Svítkov	vyhodnocení naplňování kapacit plochy přístavu (DV)
R01b	logistický areál ve vazbě na přístav Pardubice	VN	Svítkov	+ prokázání potřeby umožnit rozvoj logistického areálu ve vazbě na přístav (nutnost koordinace se sousední obcí Srnojedy)
R02	logistický areál / nerušící výroba ve vazbě na přístav	VN	Svítkov	vyhodnocení naplňování kapacit plochy přístavu (DV) + prokázání potřeby umožnit rozvoj logistického areálu / nerušící výroby ve vazbě na přístav;
R04	přestavba skladového areálu na bydlení ve Svítkově (vymístění výrobních aktivit z obytného prostředí)	B	Svítkov	prokázání potřeby vymezit další rozvojové plochy pro bydlení v dané lokalitě
R12	alternativní umístění přístavu na severně od Labe	DV	Rosice nad Labem, Svítkov	vyhodnocení proveditelnosti investice přístavu s ohledem na dopravní obsluhu, vlivy na životní prostředí, ekonomickou a technickou náročnost

(J02) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv (předpokládané budoucí plochy změn v krajině) a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

ozn. plochy	popis územní rezervy	kód způsobu využití	katastrální území	podmínky pro prověření
R50a	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Opočinec	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s LBC vloženým do NRBK)
R50b	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Opočinec	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s NRBK)
R51c	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Opočinec	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s NRBK)
R52	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Opočinec	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s NRBK)

## Návrh pro vydání

<i>ozn. plochy</i>	<i>popis územní rezervy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>podmínky pro prověření</i>
R54a	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Lány na Důlku	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s RBC vloženým do NRBK)
R54b	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Lány na Důlku	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s RBC vloženým do NRBK)
R54c	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Lány na Důlku	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s RBC vloženým do NRBK)
R56	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Rosice nad Labem	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s LBC vloženým do NRBK)
R57	plochy pro realizaci splavnění Labe	W	Svítkov, Rosice nad Labem	posouzení potřebnosti realizace splavnění Labe; prověření střetu tohoto záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny (střet s LBC vloženým do NRBK a střet s NRBK)

- (J03) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv (budoucí plochy koridorů pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury nebo zastavitelné plochy nebo plochy přestavby) a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

<i>ozn. koridoru</i>	<i>popis územní rezervy</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>podmínky pro prověření</i>
RK02	vedení východní části přeložky silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (Severovýchodní tangenta) podél Spojišského odpadu	DS.k	Pardubice	prověření průchodnosti stavby územím
RK03	přeložka silnice II/341 Staré Čivice – Přístav Pardubice – Semtín (Západní tangenta)	DS.k	Svítkov, Popkovice, Staré Čivice, Rosice, Semtín	prověření průchodnosti stavby územím
RK22	přeložení Jesenčanského potoka	W.k	Rosice nad Labem, Svítkov	ověření trasy vodního toku hydrotechnickou studií

- (J04) Na plochách a v koridorech územních rezerv nesmí být dosavadní způsob využití území měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil stanovené budoucí využití ploch či koridorů územních rezerv.

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2.a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

(K01) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(L01) Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

<i>označení</i>	<i>plochy dotčené podmínkou zpracování územní studie tvořící řešené území</i>	<i>katastrální území</i>
US-03	151-P	Pardubice, Trnová
US-04	158a-Z, 158c-Z, 160a-Z, 160b-Z, 160c-Z, 443b-Z, 443c-Z, 443d-Z, 466-Z	Pardubice
US-07	314-Z	Černá za Bory
US-08	188-P, 189-P, 190-P	Pardubice
US-09	178-P severní část, 179-P	Pardubice
US-10	178-P jižní část	Pardubice
US-11	-	Pardubice
US-12	320-Z, 322-Z, 393-Z, 471-Z	Dražkovice
US-14	197-P	Pardubice
US-15	279-P, 808-P, 809-P	Pardubice
US-16	259-P	Pardubice
US-20	347a-Z, 347b-Z	Nemošice
US-21	142-P, 144-P	Ohrazenice
US-22	202-P, 205-P	Pardubice
US-23	236-Z, 428-P, 445-Z, 457-P, 487-P	Pardubice
US-24	219b-Z, 219c-Z, 219d-Z, 220a-P, 220b-Z, 221a-P, 221b-Z, 223a-Z, 223b-Z, 223c-Z, 223d-Z, 223e-Z, 223f-Z	Pardubice
US-25	183-P	Pardubice
US-26	158b-Z, 160c-Z, 161-Z, 164-Z, 165-Z, 466-Z, 484-Z, 485-Z, 490-Z, 493-Z	Pardubice
US-27	-	Pardubice
US-28	224-P	Pardubice
US-29	240-Z, 241-Z	Černá za Bory
US-30	232-P, 233-P, 442-P, 467-P, 472-P	Pardubice
US-31	181a-P, 181b-P	Pardubice
US-32	174-P	Pardubice
US-33	012-Z	Lány na Důlku
US-34	208a-Z, 208b-Z	Pardubice

## Územní plán Pardubice

<i>označení</i>	<i>plochy dotčené podmínkou zpracování územní studie tvořící řešené území</i>	<i>katastrální území</i>
US-35	327-Z, 453a-Z, 453b-Z	Dražkovice
US-36	024-Z	Lány na Důlku
US-37	245a-Z, 245b-Z, 245c-Z	Staročernsko
US-38	248a-Z, 248b-Z, 271-Z	Staročernsko
US-39	380a-Z, 380b-P, 380c-Z	Hostovice u Pardubic
US-40	425a-P, 425b-Z	Opočíněk
US-41	282-P	Pardubice
US-42	169-Z (část), 443a-Z, 443d-Z, 628-K (část), 630b-K (část), 821-Z (část)	Pardubice

(L02) Územní plán stanovuje tyto podmínky pro zpracování výše uvedených územních studií:

- a) územní studie bude zpracována pro celé řešené území dle vymezení ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území*;
- b) územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;
- c) územní studie prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích, při tom je nutné zohlednit výškovou hladinu stávající zástavby ve stabilizovaných plochách;
- d) územní studie navrhne dopravní obslužnost řešeného území se zřetelem na obsluhu veřejnou dopravou tak, aby byly ve vztahu k dostupnosti veřejné dopravy vytvořeny podmínky pro její konkurenceschopnost vůči jiným druhům dopravy;
- e) územní studie dále navrhne způsob zásobování plochy resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.

(L03) Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení dat o všech výše vymezených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Pardubice nebo od data účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna Územního plánu Pardubice obsahující úpravu nebo doplnění lhůt pro vložení dat o územních studiích.

(L04) Plochy, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území*.

## M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, jedná se o regulační plány z podnětu:

označení	plochy dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu	katastrální území
RP-P-01	251-P, 252-P včetně navazujícího území – nábřeží Labe, areál ČEZ arény a část Sukovy třídy, ulice U Stadionu	Pardubice
RP-P-02	195-P, 196-P včetně ulice Na Ležánkách a přilehlé stabilizované zástavby	Pardubice

(M02) Územní plán stanovuje lhůtu pro vydání regulačních plánů RP-P-01 a RP-P-02 nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Pardubice.

(M03) Plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresu *I.1 Výkres základního členění území*.

(M04) Územní plán stanovuje toto **zadání Regulačního plánu U Stadionu (RP-P-01)**:

### a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Pardubice ve výkresu *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-P-01.
- Řešené území se nachází v katastrálním území Pardubice a je ohraničeno ze severu tokem řeky Labe, ze západu ulicí Hradecká, z jihu ulicí Sukova třída a z východu hranicí Tyršových sadů (park obklopující Pardubický zámek); jádrem řešeného území je plocha přestavby 186-P vymezená v rámci Územního plánu Pardubice.
- Řešené území se nachází v katastrálním území Pardubice a je ohraničeno ze severu tokem řeky Labe, ze západu ulicí Hradecká, z jihu ulicí Sukova třída a z východu hranicí Tyršových sadů (park obklopující Pardubický zámek); jádrem řešeného území jsou plochy přestavby 251-P a 252-P vymezené v rámci Územního plánu Pardubice.
- Součástí řešeného území jsou v souladu s ÚP Pardubice také stabilizované plochy smíšené obytné (zahrnují stávající multifunkční halu / zimní stadion) a plochy veřejných prostranství před stadionem a podél Labe (propojující ulice U Stadionu a Hradecká), stávající parkoviště podél nábřeží, objekt zázemí pro veřejnou rekreační plavbu a přilehlý úsek nábřeží podél řeky Labe.

### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání řešeného území s cílem stabilizovat a dotvořit urbanistickou strukturu území kompaktního města v historickém jádru Pardubic a s cílem vytvořit optimální podmínky pro občanské vybavení městského charakteru v kombinaci s hromadným bydlením městského typu.
- Vymezení pozemků a návrh jejich využití bude provedeno s cílem nalezení vhodného rozmístění jednotlivých způsobů využití, tedy občanského vybavení a bydlení hromadného v řešeném území s ohledem na:
  - vazby na okolní stabilizovanou zástavbu (zejména Sukovu třídu na jihu)
  - polohu řešeného území v exponované poloze v historickém jádru města
  - bezprostřední vazbu řešeného území na Tyršovy sady a nábřeží řeky Labe.

## Územní plán Pardubice

- Regulační plán navrhne parcelaci dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky zajistí podmínky pro uspokojení nároků na odstavování resp. parkování vozidel dle platných právních předpisů.

### Požadavky na vymezení pozemků pro smíšenou obytnou zástavbu (bydlení a občanské vybavení)

- Regulační plán prověří a případně umožní zachování stávajících stabilizovaných objektů a zařízení, které jsou v souladu s podmínkami plošného a prostorového uspořádání dle Územního plánu Pardubice. To se týká zejména stávajících objektů a zařízení občanského vybavení.
- Regulační plán prověří rozsah a způsob využití stávajícího sportovního areálu v řešeném území. Objekt zimního stadionu je považován za stabilizovaný, regulační plán prověří jeho funkční a případně i prostorové propojení s novou zástavbou a vhodný způsob jeho zapojení do polyfunkčního území městského centra.
- Regulační plán vymezí pozemky především pro výstavbu polyfunkčních domů (sdružujících v jednom stavebním celku funkci bydlení a nebytové funkce, zpravidla funkce občanského vybavení) v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Pardubice.
- Regulační plán vytvoří podmínky pro možné umístování občanského vybavení v přízemí (v parteru) navrhované zástavby, a to zejména u polyfunkčních objektů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Regulační plán prověří vymezení celoměstsky významných zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch přestavby v řešeném území.
- Regulační plán v řešeném území neumožní obytnou zástavbu pro individuální bydlení (rodinné domy izolované, řadové apod.).

### Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- Regulační plán vymezí spojitou síť pozemků veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti řešeného území a pro zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury.
- Regulační plán vymezí veřejná prostranství plně v souladu s požadavky platné legislativy.
- Regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství vytvářející nově navrhovanou uliční síť v návaznosti na stávající veřejná prostranství (Sukova třída, ulice U Stadionu, ulice podél břehu Labe)
- Řešení regulačního plánu bude plně respektovat koncepční prvek „veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty“ s označením VP-60-N vymezený v Územním plánu Pardubice pro účely zajištění prostupnosti řešeného území od Sukovy třídy směrem k nábřeží Labe.
- Regulační plán navrhne podrobné plošné uspořádání všech pozemků veřejných prostranství, včetně oddělení ploch pro komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu, veřejnou zeleň, apod.

### Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikační systém města (Sukova třída, ulice U Stadionu, ulice podél břehu Labe)
- Systém pozemních komunikací pro motorová vozidla v řešeném území bude zokruhován, řešení bude minimalizovat nutnost zřizování obratišť na slepě zakončených komunikacích.
- Pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu vymezených stavebních pozemků, které budou součástí navrhované uliční sítě, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Pohyb cyklistů se v řešeném území předpokládá v rámci komunikací pro provoz motorových vozidel společně s automobily nebo v separátním vedení.

## Návrh pro vydání

- Pěší prostupnost ze Sukovy třídy na jihu řešeného území k řece Labe podél severní hranice řešeného území může být řešena veřejně přístupnou pasáží, průchodem nebo jiným způsobem zajišťujícím veřejnou prostupnost řešeného území.
- Obecně bude kladen důraz na dostatečnou prostupnost území zejména ve směru sever – jih a na dostatečné parametry pozemků komunikací pro zajištění bezpečného pohybu pěších a separátního vedení cyklistické dopravy.

### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na maximální výšku zástavby stanovené v Územním plánu Pardubice.
- Regulační plán navrhne strukturu zástavby v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v Územním plánu Pardubice.
- Regulační plán vytvoří předpoklady pro vznik zástavby městského charakteru, která dotvoří severní stranu Sukovy třídy na jihu řešeného území a vytvoří hranu městského nábřeží na severu.
- Regulační plán vymezí regulační prvky, které zajistí intenzivní zastavění území navazující na městskou zástavbu Sukovy třídy, zároveň však bude umožněna zástavba hmotově otevřenější (ne zcela kompaktní) a nižší s ohledem na přilehlé Tyršovy sady se zámkem a nábřeží řeky Labe.
- Zástavba podél severní hranice řešeného území bude orientována směrem k nábřeží Labe, aby toto nábřeží aktivizovala a plnila funkci přirozené sociální kontroly nábřeží.
- Regulačním plánem budou pro stavební pozemky závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní objekt i vedlejší objekty na pozemcích
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkroví)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - v případě potřeby dovolené tvary a případně sklony střech
  - intenzita využití pozemků (koeficient podlažních ploch a/nebo koeficient zastavění a/nebo koeficient zeleně apod.).

### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

#### Požadavky na ochranu přírodních hodnot

- Podél severní hranice řešeného území je vymezeno regionální biocentrum BC 916 vložené do nadregionálního biokoridoru sledujícího tok řeky Labe. Regulační plán bude respektovat vymezený prvek ÚSES a navrhne řešení veřejných prostranství podél řeky Labe tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty a zároveň bylo umožněno v maximální míře využívat nábřeží veřejností a pro pohyb pěších, případně i cyklistů (v separátním vedení).
- Regulační plán navrhne řešení, která posílí atraktivitu ploch veřejných prostranství podél řeky, a umožní vytvoření městského charakteru nábřeží s převahou zpevněných ploch uzpůsobených pro pohyb a pobyt chodců mimo ÚSES a se zachováním zeleně v rámci ÚSES.

#### Požadavky na ochranu kulturních hodnot (zejména urbanistických a architektonických)

- Řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR) Pardubice a v těsné blízkosti MPR Pardubice. Regulační plán zohlední tyto skutečnosti a řešením zejména prostorového uspořádání zástavby bude respektovat kulturní hodnoty v okolí (zejména blízký Pardubický zámek).
- Regulační plán prověří možnosti urbanistického uspořádání zástavby na východní hranici řešeného území, která přímo přiléhá k Tyršovým sadům, (parku, kterým je obklopen Pardubický zámek).
- Regulační plán navrhne podmínky pro vznik zástavby reflektující charakter celoměstského centra a charakter zástavby na Sukově třídě.

Požadavky na ochranu civilizačních hodnot

- V regulačním plánu bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura vymezená v ÚP Pardubice (Sukova třída) a budou prověřeny možnosti dopravního napojení na tuto komunikaci.
- V regulačním plánu bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura vymezená v ÚP Pardubice (Sukova třída a ulice U Stadionu) a budou navrženy kvalitativní úpravy ve vztahu k navrhovanému řešení zástavby a souvisejícímu zvýšení kapacit řešeného území.
- Řešení regulačního plánu bude respektovat sousední plochu veřejné zeleně (Tyršovy sady) a navrhne způsob pěšího propojení řešeného území s Tyršovými sadami.
- Řešení regulačního plánu naváže na stávající objekt zimního stadionu v řešeném území a prověří možné propojení areálu s novou zástavbou a případně další možný přístup do areálu.
- Řešení regulačního plánu bude respektovat stávající objekt zázemí pro veřejnou rekreační plavbu na nábřeží řeky Labe (v rámci ÚP Pardubice je tento objekt integrován ve stávající ploše veřejného prostranství – PV).

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- V případě zachování stávajících objektů může být zachováno stávající napojení na systémy technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- Řešení technické infrastruktury bude navrženo v souladu s rozvojovými dokumenty města a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a pro zajištění pěší a cyklistické propustnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.

## Návrh pro vydání

### Požadavky na veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- Regulační plán případně vymezí jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění pozemky dotčené plochou regionálního biocentra BC 916, pokud se prokáže nezbytnost zajištění funkčnosti prvku ÚSES.

### Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Pardubice veškeré pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parks, dětská hřiště, veřejná zeleň apod.).
- Regulační plán případně vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva pozemky nově navrhovaných staveb občanského vybavení zřízovaného ve veřejném zájmu.

### **g) Požadavky na asanace**

- Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace. V rámci řešeného území se nevyskytují žádné stavby vyžadující asanaci jako podmínky využití území.

### **h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.**

- Z Územně analytických podkladů ORP Pardubice (aktualizace 2012) vyplývají pro řešené území následující konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu:
  - prověřit míru ekologické zátěže (v jižní části řešeného území) a zohlednit závěry v návrhu řešení
  - zohlednit vymezení zóny s nebezpečím úniku toxických látek
  - zohlednit problém / požadavek udržení pásu zeleně podél vodních toků
  - zohlednit dopravní závalu ZD 5 (vysoká intenzita dopravy centrem) na Sukově třídě
  - zohlednit střet celého území s ÚAN (území s archeologickými nálezy)
  - zohlednit střet celého území se zhoršenou kvalitou ovzduší
- V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.
- Případné další požadavky vyplývající pro řešení regulačního plánu ze zvláštních právních předpisů budou doplněny na základě projednání návrhu zadání regulačního plánu.

### **i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.

### **j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

- V rámci řešeného území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Předpokládá se, že řešení regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany EVL Pardubice nacházející se v Tyršových sadech ve vzdálenosti cca 150 m od řešeného území. Podél severozápadní hranice je okrajově v řešeném území vedena hranice regionálního biocentra BC 916.
- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Případné požadavky ze závěru zjišťovacího řízení budou doplněny na základě projednání návrhu zadání regulačního plánu.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

- Regulační plán stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu dopravní a technické infrastruktury a na vybudování veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu a podobě stanovené platnou legislativou.

(M05) Územní plán stanovuje toto **zadání Regulačního plánu Automatické mlýny (RP-P-02)**:

**a) Vymezení řešeného území**

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Pardubice ve výkrese *1.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-P-02.
- Řešené území se nachází v katastrálním území Pardubice je ohraničeno ze severu korytem Spojišského odpadu, ze západu řekou Chrudimkou, ze západu řekou Chrudimkou a východu náhonem Halda a odpadem L. Jádrem řešeného území je plocha přestavby na smíšené obytné území 195-P.
- Součástí řešeného území jsou kromě ploch přestavby na smíšené území městské, i stabilizované plochy podél východní strany ulice Na Ležánkách, veřejná prostranství ulic Na Ležánkách a Mezi Mosty a vodní toky Chrudimky, Náhon Halda a odpad L, včetně nábřeží.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání řešeného území s cílem stabilizovat urbanistickou strukturu území kompaktního města v historickém jádru Pardubic a s cílem vytvořit optimální podmínky pro občanské vybavení městského charakteru v kombinaci s bydlením městského typu.
- Vymezení pozemků a návrh jejich využití bude provedeno s cílem nalezení vhodného rozmístění jednotlivých způsobů využití, tedy občanského vybavení a bydlení v řešeném území s ohledem na:
  - stávající objekty v zájmu památkové péče (Automatické mlýny)
  - polohu řešeného území v exponované poloze v těsném sousedství historického jádra města
  - bezprostřední vazbu řešeného území na park Na Špici a nábřeží řeky Chrudimky.
- Regulační plán navrhne parcelaci dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.
- Regulační plán pro jednotlivé stavební pozemky zajistí podmínky pro uspokojení nároků na odstavování resp. parkování vozidel dle platných právních předpisů.

**Požadavky na vymezení pozemků pro smíšenou obytnou zástavbu (bydlení a občanské vybavení)**

- Regulační plán prověří možnosti nového využití stávajících památkově chráněných objektů Automatických mlýnů, zajistí jejich zachování, citlivé propojení s novou zástavbou a zejména navrhne vhodný způsob zapojení Automatických mlýnů do polyfunkčního území městského centra.
- Regulační plán vymezení pozemky především pro výstavbu polyfunkčních domů (sdružujících v jednom stavebním celku funkci bydlení a nebytové funkce, zpravidla funkce občanského vybavení) pro výstavbu staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení.
- Regulační plán vytvoří podmínky pro možné umístění občanského vybavení v přízemí (v parteru) navrhované zástavby, a to zejména u polyfunkčních objektů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Regulační plán prověří vymezení celoměstsky významných zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch přestavby v řešeném území.

**Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství**

- Regulační plán vymezení spojitou síť pozemků veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti řešeného území a pro zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury.
- Regulační plán vymezení veřejná prostranství plně v souladu s požadavky platné legislativy.

## Návrh pro vydání

- Regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství vytvářející nově navrhovanou uliční síť v návaznosti na stávající veřejná prostranství (ulice U Mlýnů podél řeky Chrudimky, ulice Mezi Mosty a Na Ležánkách).
- Regulační plán navrhne podrobné plošné uspořádání všech pozemků veřejných prostranství, včetně oddělení ploch pro komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu, veřejnou zeleň, apod.

### Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikační systém (ulice Mezi Mosty a Na Ležánkách).
- Systém pozemních komunikací pro motorová vozidla v řešeném území bude zokruhován, řešení bude minimalizovat nutnost zřizování obratišť na slepě zakončených komunikacích.
- Pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu vymezených stavebních pozemků, které budou součástí navrhované uliční sítě, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů a s ohledem na ochranu kulturních hodnot v území.
- Pohyb cyklistů se v řešeném území předpokládá v rámci komunikací pro provoz motorových vozidel společně s automobily.
- Obecně bude kladen důraz na zlepšení prostupnosti území zejména ve směru sever – jih, západ – východ na dostatečné parametry pozemků komunikací pro zajištění bezpečného pohybu pěších a separátního vedení cyklistické dopravy. Bude posílena pěší a cyklistická prostupnost podél řeky Chrudimky.
- Regulační plán prověří prostupnost podél náhonu Halda a Spojišského odpadu.

### **c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

- Regulační plán stanoví v řešeném území požadavky na maximální výšku zástavby. Maximální hladina zástavby, odstup od NKP a hmotové uspořádání zachová dominantní prostorové působení Mlýnů.
- Regulační plán navrhne strukturu zástavby s ohledem na zachování dominantního prostorového působení Mlýnů a soulad s urbanistickou kompozicí historického centra města.
- Regulační plán vytvoří předpoklady pro vznik zástavby městského charakteru, která bude spoluutvářet hranu městského nábřeží podél řeky Chrudimky a urbanisticky propojí Staré Město s Bílým Předměstím.
- Zástavba podél západní hranice řešeného území bude orientována směrem k nábřeží Chrudimky, aby toto nábřeží aktivizovala a plnila funkci přirozené sociální kontroly nábřeží.
- Regulačním plánem budou závazně stanoveny požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb. Pro jednotlivé části řešeného území, případně jednotlivé pozemky budou stanoveny vhodné kombinace prostorových regulativů definujících limity zástavby a to zejména s využitím následujících regulativů:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní objekt i vedlejší objekty na pozemcích
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkroví)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - v případě potřeby dovolené tvary a případně sklony střech
  - intenzita využití pozemků (koeficient podlažních ploch a/nebo koeficient zastavění a/nebo koeficient zeleně apod.).

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu přírodních hodnot

- Podél západní a severní hranice řešeného území jsou vymezeny prvky ÚSES. Podél severní hranice je vymezeno regionální biocentrum BC 162 vložené do nadregionálního biokoridoru sledujícího tok řeky Labe. Podél západní hranice řešeného území je vymezen regionální biokoridor BK 1340/1 sledující tok řeky Chrudimky. RP bude respektovat vymezený ÚSES a navrhne řešení veřejných prostranství podél řek Labe a Chrudimky tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty a zároveň bylo umožněno v maximální míře využívat nábřeží veřejností a pro pohyb pěších, případně i cyklistů.
- Regulační plán navrhne řešení, která posílí atraktivitu ploch veřejných prostranství podél řeky, a umožní vytvoření městského charakteru nábřeží s převahou zpevněných ploch uzpůsobených pro pohyb a pobyt chodců mimo ÚSES a se zachováním zeleně v rámci ÚSES.

Požadavky na ochranu kulturních hodnot (zejména urbanistických a architektonických)

- Řešené území leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice a v těsné blízkosti MPR Pardubice. Jihovýchodní hranici řešeného území vymezuje pernštejnský umělý náhon Halda, který je nemovitou kulturní památkou. Regulační plán zohlední tyto skutečnosti a řešením zejména prostorového uspořádání zástavby bude respektovat kulturní hodnoty v okolí.
- V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka Winternitzův motorový mlýn (mlýn a silo). Regulační plán vytvoří podmínky pro nové využití těchto objektů a ve vztahu k těmto památkovým hodnotám citlivě naváže řešením okolní zástavby tak, aby v cílovém stavu nebylo oslabeno jejich dominantní působení.

Požadavky na ochranu civilizačních hodnot

- V regulačním plánu bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura vymezená v ÚP Pardubice (ulice Mezi Mosty a Na Ležánkách), budou prověřeny možnosti dopravního napojení řešeného území na tuto komunikaci.
- Řešení regulačního plánu bude respektovat sousední plochu veřejné zeleně (park Na Špici) a navrhne další možnosti pěšího propojení řešeného území s parkem Na Špici a s nábřežím Labe i Chrudimky.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat v řešeném území, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- V regulačním plánu bude řešen způsob umístění zařízení objektů technické infrastruktury - např. distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou případně vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.
- Řešení technické infrastruktury bude navrženo v souladu s rozvojovými dokumenty města a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění všechny pozemky nově navrhovaných pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- Regulační plán případně vymezí jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění pozemky dotčené plochou regionálního biocentra BC 162 v prostoru podél Spojilského odpadu, pokud se prokáže nezbytnost zajištění funkčnosti prvku ÚSES.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Pardubice veškeré pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště, veřejná zeleň apod.).
- Regulační plán případně vymezí jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva pozemky nově navrhovaných staveb občanského vybavení zřizovaného ve veřejném zájmu.

**g) Požadavky na asanace**

- Regulační plán nemusí stanovit žádné konkrétní požadavky na asanace. V rámci řešeného území se nevyskytují žádné stavby vyžadující asanaci jako podmínky využití území.
- Návrh případných asanací se zaměří především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami NKP a narušují celkový obraz památkově chráněného území.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

- Z Územně analytických podkladů ORP Pardubice (aktualizace 2012) vyplývají pro řešené území následující konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu:
  - zohlednit vymezení zóny s nebezpečím exploze
  - zohlednit problém / požadavek udržení pásu zeleně podél vodních toků
  - zohlednit střet celého území s ÚAN (území s archeologickými nálezy)
  - zohlednit střet celého území se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - zohlednit požadavky ochranného pásma letiště Pardubice a ochranných pásem souvisejících s provozem letiště Pardubice
- V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.
- Případné další požadavky vyplývající pro řešení regulačního plánu ze zvláštních právních předpisů budou doplněny na základě projednání návrhu zadání regulačního plánu.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

- Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

- V rámci řešeného území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Předpokládá se, že řešení regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany EVL Pardubice nacházející se v Tyršových

sadech ve vzdálenosti cca 150 m od řešeného území přes řeku Chrudimku. Podél severní a západní hranice je na okraji řešeného území vedena hranice regionálního prvku ÚSES (biocentrum BC 162 na severu, biokoridor BK 1340/1 na západě).

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství není požadováno v rámci návrhu regulačního plánu zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

- Regulační plán vymezí plochy a opatření, které budou řešeny plánovací smlouvou, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

### **l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu Regulační plán bude zpracován v rozsahu a podobě stanovené platnou legislativou.

## N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(N01) Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) dle účelu:

- koordinace logického postupu změn v území;
- podmíněnost změn v území veřejnou investicí;
- podmíněnost změn v území realizací stavby, pro jejíž umístění je určen koridor.

(N02) Územní plán stanovuje toto pořadí změn v území (etapizaci) dle koordinace logického postupu změn v území:

označení	název lokality se stanoveným pořadím změn v území	etapa	označení pořadí změn v území	dotčené plochy / koridory
A	<b>Nové Čívce</b> – obytná výstavba na severovýchodním okraji sídla v pásu podél lesa (A-2) je podmíněna přednostním využitím proluk a ploch doplňujících okraje stabilizované struktury sídla (A-1)	1.	A-1	050-P, 052b-Z, 053-Z
		2.	A-2	047-Z, 049-Z
D	<b>Nemošice</b> – rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla je stanoven přednostně v plochách navazujících na stávající zástavbu (D-1), následně podél stávající zahrádkové osady a dále dotvoření kompaktního celku propojujícího plochy předchozích etap (D-2)	1.	D-1	347a-Z
		2.	D-2	347b-Z
J	<b>Hůrka</b> – rozvoj zástavby bude navazovat na již připravenou část lokality Hůrka a bude pokračovat východním směrem k ploše zahrádkářské kolonie	1.	J-1	236-Z
		2.	J-2	445-Z

(N03) Využití ploch následující etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) na 70 % výměry plochy etapy předchozí.

(N04) Územní plán stanovuje následující podmíněnost změn v území realizací veřejné investice:

- podmíněnost P1: využití ploch 035a-P, 035b-Z, 036a-Z, 036b-Z (VL – rozšíření Free Zone) je podmíněno realizací staveb:
  - I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat (koridor X01);
  - místní komunikace pro dopravní napojení Free Zone na silnici I/2 v nové poloze (plochy 030a-P, 030b-Z);
- podmíněnost P2: využití plochy 091a-Z a 091b-Z (DV – přístav a VLC) je podmíněno realizací staveb:
  - I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat (koridor X01);
  - přeložka silnic II/341a II/342 (koridor X09);
  - železnice pro napojení přístavu a VLC na železniční uzel Pardubice (X23);
- podmíněnost P3: využití ploch 240-Z, 241-Z a 244b-Z (VL a SK – Starzone Černá za Bory) je podmíněno realizací východní části stavby I/2 Pardubičky – Sezemice (koridor X04a s variantním úsekem X04b) nebo stavby přeložky silnice II/322 Pardubice – Dašice (koridor X14);
- podmíněnost P4: využití plochy 244a-Z (SK – rozšíření Starzone Černá za Bory) je podmíněno realizací staveb:
  - východní části I/2 Pardubičky – Sezemice (koridor X04a s variantním úsekem X04b) nebo přeložky silnice II/322 Pardubice – Dašice (koridor X14);
- podmíněnost P5: využití ploch 114-P a 497-P (VL – průmyslová zóna Semtín) je podmíněno realizací stavby přeložky silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (koridor X06).

(N05) Územní plán stanovuje následující části zastavitelných ploch a ploch přestavby dotčené koridorem, jejichž využití je podmíněno realizací stavby, pro kterou je koridor určen:

## Územní plán Pardubice

- a) využití částí ploch 128-P (OS), 151-P (SK) a 811-P (VL) dotčených koridorem X06 je podmíněno realizací stavby přeložky silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (severovýchodní tangenta) v úseku, ve kterém je plocha koridorem dotčena (dále též „dotčený úsek“);
  - b) využití ploch 223e-Z (ZV) dotčené koridory X06 a X33 je podmíněno realizací staveb:
    - b.1) přeložka silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (severovýchodní tangenta) v dotčeném úseku,
    - b.2) horkovod mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina v dotčeném úseku;
  - c) využití částí ploch 219b-Z a 219d-Z (SK) je podmíněno realizací staveb:
    - c.1) přeložka silnice I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina (severovýchodní tangenta, koridor X06) v dotčeném úseku;
    - c.2) horkovod mezi přivaděčem na Fáblovce a sídlišťem Dubina (koridor X33) v dotčeném úseku;
  - d) využití částí ploch 294-Z (TI), 309-Z (B) a 311a-P (SK) dotčených koridorem X02 je podmíněno realizací stavby I/2 Pardubice – jihovýchodní obchvat v dotčeném úseku;
  - e) využití části plochy 430-P (SK) dotčené koridorem X08 je podmíněno realizací stavby rozšíření silnice I/37 v úseku Pardubice MÚK Závodiště – Medlešice v dotčeném úseku;
  - f) využití části plochy 126-P (VL) dotčené koridorem X21 je podmíněno realizací stavby modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové;
  - g) využití části plochy 103-Z (RZ) dotčené koridory X21 a X23 je podmíněno realizací staveb:
    - g.1) železniční vlečka ze železniční stanice Pardubice – Rosice nad Labem do přístavu Pardubice v dotčeném úseku;
    - g.2) modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové v dotčeném úseku;
  - h) využití části plochy 091b-Z (DV) dotčené koridorem X09 je podmíněno realizací stavby přeložky a rozšíření silnice II/341 resp. II/322 Starý Mateřov – Staré Čivice – Přístav Pardubice (Obchvat Svítkova);
  - i) využití částí ploch 116-P, 117-P a 118-P (VL) dotčených koridorem X05 je podmíněno realizací stavby rozšíření silnice I/36 v úseku Semtín – MÚK Doubravice – Severovýchodní tangenta na 4-pruhovou;
  - j) využití části plochy 249-Z (RZ) dotčené koridorem X14 je podmíněno realizací stavby přeložky silnice II/322 Pardubice – Dašice;
  - k) využití části plochy 430-P (SK) dotčené koridorem X38 je podmíněno realizací stavby kanalizační stoka Nové Jesenčany;
  - l) využití částí ploch 332a-Z (B) a 332b-Z (B) dotčených koridorem X40 je podmíněno realizací stavby rekonstrukce vodovodního řadu VDJ Mikulovice – RO Jesničanky;
  - m) využití části plochy 122b-Z (B) dotčené koridorem X41 je podmíněno realizací stavby rekonstrukce vodovodního řadu z VDJ Kunětická Hora.
- (N06) Stavba podmiňující využití ploch se považuje za realizovanou, pokud je pro ni vydáno správního rozhodnutí umožňující užívání této stavby (např. kolaudační souhlas).
- (N07) Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Územního plánu Pardubice ve výkresu I.4. *Výkres pořadí změn v území.*

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- (O01) Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:
- a) stavby nemovitých kulturních památek (dle kapitoly B.2.2. tohoto územního plánu);
  - b) architektonicky významné stavby (dle kapitoly B.2.2. tohoto územního plánu).

## P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Pardubice má celkem 108 listů, vlastní výroková část 103 listů.

Grafická část Územního plánu Pardubice obsahuje 12 výkresů:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES – ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2b.1	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	1 : 10 000
I.2b.2	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY	1 : 10 000
I.2c	VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE	1 : 10 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 10 000
I.2e.1	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 10 000
I.2e.2	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE	1 : 10 000
I.2f	VÝKRES KONCEPCE KRAJINY	1 : 10 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 10 000
	SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU	1 : 10 000

Grafická část Územního plánu Pardubice je doplněna schématy.