



**Zápis z 24. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 26.4.2021 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v mezipatře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

***Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):***

Členové komise s hlasovacím právem: Rýdlová Renata, Drahoš Milan, Erban Evžen, Štefková Karolína, Kolovratníková Šárka, Rejl Josef, Drenko Michal, Nevečeřal Pavel

Omluven: Hovorka Pavel, Mede Alfréd

Nepřítomen: Tajovský Karel

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu  
II. Projednání žádostí - nebytové prostory  
III. Projednání žádostí - byty

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Rejl

## **II. Projednání žádosti – NEBYTOVÉ PROSTORY**

### **1.**

**KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 153 m<sup>2</sup> nacházejícího se v přízemí budovy čp. 828 ul. U Divadla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 291, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se společností Monkey Pizza PCE s.r.o., IČ 077 49 686, se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 100 00 Praha 1, účel nájmu – výroba a prodej baget, salátů, fresh drinků, craft beer a kávy, výše nájemného 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.**

**Hlasování komise 0 pro, 2 proti, 6 zdrž.**

.....

### **2.**

**KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 16 o výměře 15 m<sup>2</sup> nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., které je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10089, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Janem Krebsem, IČ 009 14 410, sídlo Jiránkova 2207, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 645,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.**

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP doporučuje schválit ukončení nájemní smlouvy na prostor o výměře 55,5 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. patře budovy čp. 129, ul. Chemiků, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, s Martinou Petřů, IČ 412 61 313, se sídlem Sladkovského 823, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, dohodou k 31.5.2021.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP doporučuje schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 15.4.2021 se spolkem Umělecký svaz České republiky, z.s., IČ 042 77 775, se sídlem Orebitská 726/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 na prostory o výměře 362,56 m<sup>2</sup> (prostory jsou označeny jako nebyty č. 1014, 1012) nacházející se v 1. patře objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna se bude týkat výše nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z částky 517,77 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na částku 204,41 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

*Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.*

.....

5.

KBNP doporučuje schválit prodej jednotky č. 2449/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 710/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 710/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

- A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;
- B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

*Hlasování komise 4 pro, 3 proti, 1 zdrž.*

.....

KBNP doporučuje schválit prodej jednotky č. 2449/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 710/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 710/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, spol. Technipol s.r.o., IČ 259 96 096, se sídlem Devotyho 2449, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakožto nájemci, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

*Hlasování komise 3 pro, 4 proti, 1 zdrž.*

.....

**KBNP d o p o r u č u j e** schválit prodej jednotky č. 2449/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 700/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029 včetně id. podílu 700/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

**A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;**

**B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.**

**Hlasování komise 4 pro, 3 proti, 1 zdrž.**

.....

**KBNP d o p o r u č u j e** schválit prodej jednotky č. 2449/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 700/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029 včetně id. podílu 700/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí spol. Technipol s.r.o., IČ 259 96 096, se sídlem Devotyho 2449, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jakožto nájemci, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

**Hlasování komise 3 pro, 4 proti, 1 zdrž.**

.....

## **II. Projednání žádosti – BYTY**

---

### **1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba**

---

#### **1.1.**

**KBNP d o p o r u č u j e** poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Ratolest, dětská péče a léčebná rehabilitace, K Blahobytu 727, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/1měsíc.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

---

#### **1.2.**

**KBNP d o p o r u č u j e** poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Dopravní podnik města Pardubic a.s., na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/1měsíc.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

## 2. Žádost o přidělení komory mimo byt

---

### 2.1

**KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu žadatelů vyhovět.**

***Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

---

### 2.2

**KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu žadatele vyhovět.**

***Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

---

### 2.3

**KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení sklepa k bytu žadatele vyhovět.**

***Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

---

---

## 3. Žádost o přidělení jiného bytu do nájmu

---

### 3.1

**KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu**

***Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

---

## 4. Žádost o přepsání nájemní smlouvy

---

### 4.1

**KBNP d o p o r u č u j e přepsání nájemního vztahu k předmětnému bytu na žadatele**

***Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.***

*V Pardubicích dne 27.4.2021*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Josef Rejl	