



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel	Městský úřad Lázně Bohdaneč	PARE	DATUM
Objednatel	Město Lázně Bohdaneč		X/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Lázně Bohdaneč**Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Zástupce pořizovatele: Mgr. Zdeněk Kundera

OBJEDNATEL:**Město Lázně Bohdaneč**Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč**PROJEKTANT:****Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:**ŽALUDA, projektová kancelář**Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com**AUTORSKÝ KOLEKTIV**Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Svobodová
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr**DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

říjen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTIZměnu č.X ÚP Lázně Bohdaneč
vydalo Zastupitelstvo města Lázně
Bohdaneč

29. 10. 2025

Datum nabytí účinnosti

15. 11. 2025

Pořizovatel

Městský úřad Lázně Bohdaneč,
zástupce pořizovatele Mgr. Zdeněk
Kundera

Otisk úředního razítka, podpis

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ – TEXTOVÁ ČÁST

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Rozhodnutí o pořízení, zadání změny územního plánu

Dne 29. 11. 2024 obdrželo město Lázně Bohdaneč podnět na pořízení změny Územního plánu Lázně Bohdaneč uplatněný společností AGILE 3 spol. s r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 17860521 (dále jen „navrhovatel“). Podnět na pořízení změny obsahoval náležitosti dle § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a též zadání změny územního plánu dle přílohy 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění a stanoviska dle § 109 odst. 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém zasedání dne 11. 12. 2024 rozhodlo v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a ve spojení s § 109 stavebního zákona o pořízení Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. X“). Současně zastupitelstvo schválilo zadání Změny č. X, rozhodlo o částečné úhradě nákladů navrhovatelem, rozhodlo o sloučení společného a veřejného projednání v souladu § 111 odst. 4 stavebního zákona a o zvolení určeného zastupitele v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona (Ing. Tereza Novotná). Změna č. X je pořizována prostřednictvím zástupce pořizovatele (Mgr. Zdeněk Kundera), s nímž byla dne 6. 1. 2025 uzavřena příkazní smlouva na základě schválení této spolupráce radou města ze dne 18. 12. 2024.

Schválené zadání Změny č. X bylo předáno jejímu projektantovi – ŽALUDA, projektová kancelář, IČO 73580872, Ing. Eduard Žaluda (ČKA 04077). Během vytváření návrhu Změny č. X byly identifikovány některé nesoulady s aktuálním zněním stavebního zákona, proto bylo nezbytné přistoupit k uvedení do souladu s aktuální legislativou. Současně byl z pozice města uplatněn požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby v rozsahu již vymezeného koridoru dopravní infrastruktury KD3.

1.2. Společné jednání a veřejné projednání

Dne 7. 4. 2025 byl projektantem zaslán pořizovateli návrh Změny č. X. Ten v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotil zejména úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a za použití § 334b stavebního zákona pořizovatel zveřejnil návrh Změny č. X způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Lázně Bohdaneč. V souladu § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MULB/01657/2025/OSMRM/MBi dne 10. 4. 2025 veřejné projednání návrhu Změny č. X, které se za použití § 96 odst. 3 stavebního zákona konalo dne 12. 5. 2025 v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu Lázně Bohdaneč od 16 hodin. Pořizovatel vyhodnotil, že není účelné nařizovat více veřejných projednání. Z veřejného projednání byl v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pořízen písemný záznam, byť se veřejného projednání nikdo z veřejnosti nezúčastnil. Ve veřejné vyhlášce bylo rovněž uvedeno, dokdy lze uplatňovat písemné připomínky, upozorněno na její potřebné náležitosti a kde lze nahlížet do návrhu Změny č. X.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona pořizovatel dne 17. 4. 2025 oznámil pod č.j. MULB 01770/2025/OSMRM/MBi společné jednání, které se v souladu s § 94 odst. 2 konalo dne 12. 5. 2025 od 15 hodin v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu Lázně Bohdaneč. V souladu s § 94 odst. 1 pořizovatel oznámil společné jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Lázně Bohdaneč a sousedním obcím. V souvislosti s ustanovením § 42 odst. 2 stavebního zákona byly o projednání jednotlivě informovány též oprávnění investoři. Společného jednání se nikdo z pozvaných nezúčastnil, přesto byl vyhotoven z jednání protokol. V oznámení bylo v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona uvedeno, v jaké lhůtě může kdo uplatňovat stanoviska či připomínky.

Po skončení lhůt pro uplatňování stanovisek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výsledky projednání ve smyslu § 98 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Znění stanovisek a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 3.2. odůvodnění, znění uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení je pak uvedeno v kap. 14. odůvodnění.

V souladu s § 98 odst. 5 pořizovatel dne 9. 6. 2025 pod č.j. MULB/02418/2025/OSMRM/MBi požádal k návrhu vyhodnocení připomínek o stanoviska dotčené orgány ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti. Tato stanoviska byla výhradně kladná a jsou uvedena v kap. 3.3. odůvodnění. Současně téhož dne pod č.j. MULB/02419/2025/OSMRM/MBi pořizovatel požádal o stanovisko v souladu s § 101 odst. 2 stavebního zákona nadřízený orgán (Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje). Ve stanovisku nadřízeného orgánu č.j. KUPA-12219/2025-5 ze dne 17. 6. 2025 bylo uvedeno, že z hlediska vyhodnocení souladu změny s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace území s ohledem na širší územní vztahy souhlasí. Znění stanoviska je uvedeno v kap. 3.4. odůvodnění.

Z důvodu, že výsledky projednání zahrnovaly podstatné úpravy ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, byl dne 9. 6. 2025 požádán o stanoviska dle odst. 2 Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje pod č.j. MULB/02422/2025/OSMRM/MBi. Stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušného úřadu, zda vyžaduje podstatná úprava doplnění posouzení vlivů na životní prostředí jsou uvedena v kap. 3.5. odůvodnění.

V souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona se podstatná úprava projednání v rozsahu měněných částí.

1.3. Opakované projednání

Dne 17. 7. 2025 byl projektantem zaslán pořizovateli upravený návrh Změny č. X pro opakované projednání. Ten v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotil zejména úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a za použití § 334b stavebního zákona pořizovatel zveřejnil návrh Změny č. X způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Lázně Bohdaneč. V souladu § 93 odst. 5 písm. c) a za použití § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MULB/02997/2025/OSMRM/MBi dne 18. 7. 2025 opakované veřejné projednání návrhu Změny č. X, které se za použití § 96 odst. 3 stavebního zákona konalo dne 19. 8. 2025 v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu Lázně Bohdaneč od 15 hodin. Pořizovatel vyhodnotil, že není účelné nařizovat více veřejných projednání. Z opakovaného veřejného projednání byl v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Ve veřejné vyhlášce bylo rovněž uvedeno, dokdy lze uplatňovat písemné připomínky, upozorněno na její potřebné náležitosti a kde lze nahlížet do návrhu Změny č. X.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a za použití § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona pořizovatel dne 23. 7. 2025 oznámil pod č.j. MULB/03000/2025/OSMRM/MBi opakované společné jednání, které se v souladu s § 94 odst. 2 konalo dne 19. 8. 2025 od 15 hodin v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu Lázně Bohdaneč, tedy bylo v souladu s rozhodnutím zastupitelstva sloučeno s projednáním veřejným. V souladu s § 94 odst. 1 pořizovatel oznámil společné jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Lázně Bohdaneč a sousedním obcím. V souvislosti s ustanovením § 42 odst. 2 stavebního zákona byly o projednání jednotlivě informováni též oprávnění investoři. Z opakovaného společného jednání byl vyhotoven protokol. V oznámení bylo v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona uvedeno, v jaké lhůtě může kdo uplatňovat stanoviska či připomínky.

Po skončení lhůt pro uplatňování stanovisek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výsledky opakovaného projednání ve smyslu § 98 odst. 1 a 2 za použití § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona. Znění stanovisek a jejich vyhodnocení je uvedeno v kap. 3.6. odůvodnění, znění uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení je pak uvedeno v kap. 14.2. odůvodnění.

V souladu s § 98 odst. 5 pořizovatel dne 12. 9. 2025 pod č.j. MULB/03821/2025/OSMRM/MBi požádal k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během opakovaného projednání o stanoviska dotčené orgány ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti. Tato stanoviska byla výhradně kladná a jsou uvedena v kap. 3.7. odůvodnění.

Z vyhodnocení výsledků opakovaného projednání již nevyplynuly podstatné úpravy ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, proto nebylo nutné přistoupit k dalšímu opakovanému projednání upravenému návrhu Změny č. X. Naopak byly předány pokyny projektantovi k vypracování Změny č. X pro vydání zastupitelstvem.

1.4. Vydání změny územního plánu

Projektant návrh Změny č. X dle výše uvedených pokynů upravil a předal jej pořizovateli. Pořizovatel se domnívá, že Změna č. X je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Soulad s jednotným standardem územně plánovací dokumentace je v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje. V souladu s § 104 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem s přihlédnutím k výše uvedenému bezodkladně předkládá Změnu č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč Zastupitelstvu města Lázně Bohdaneč k vydání. Po vydání této změny bude zpracováno úplné znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po této změně. Pořizovatel vloží Změnu č. X i úplné znění územního plánu po této změně do národního geoportálu územního plánování nebo za použití § 334b odst. 1, 3, 6 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s § 108 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel oznámí adresy uložení Změny č. X a úplného znění územního plánu po vydání Změny č. X v národním geoportálu územního plánování nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup veřejnou vyhláškou. Dnem doručení této veřejné vyhlášky (tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení) Změna č. X nabyde účinnosti.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. X s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. X vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení města dle aktuálního požadavku, a dále provádí drobné úpravy – doplnění veřejně prospěšné stavby a formální úpravy dle aktuálních právních předpisů (úprava jednotného standardu, úprava obsahu dle přílohy stavebního zákona apod.). Změna č. X není navržena v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Změna č. X dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze schváleného obsahu změny (podrobněji viz kapitola 5).

- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Změna č. X umožňuje rozšíření občanského vybavení na úkor čistě dopravních ploch určených původně pro parkoviště na terénu, a tedy vytváří podmínky pro kvalitnější urbanistické řešení a posílení vybavenosti města. S tím souvisí zlepšení dostupnosti občanského vybavení.

- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. X měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. X věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč. Změnou č. X jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. X (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. X s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. X byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Pardubice, ÚAP Pardubického kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy, a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly ÚAP SO ORP Pardubice zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli města a studiem relevantních podkladů.

- b)** *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Změna č. X zcela respektuje koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Lázně Bohdaneč. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. X stávající uspořádání sídelní struktury a zachování identity a rovnoměrného rozvoje v řešeném území.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Změna č. X prověřila a posoudila potřebu změn v území včetně možných přínosů a rizik s nimi spojených. Řešení Změny č. X bylo zpracováno na základě schváleného zadání změny (viz kapitola 5). Věcné řešení Změny č. X nemá žádný vliv na uvedený úkol územního plánování.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Urbanistické, architektonické a estetické zásady jsou uvedeny v jednotlivých koncepcích rozvoje území stanovených platným územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou řešením Změny č. X dotčeny a jsou respektovány.

- e)** *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Změnou č. X jsou vytvořeny podmínky pro nové využití již vymezené zastavitelné plochy, a tím je dosaženo efektivnějšího rozvoje namísto vymezením nových zastavitelných ploch ve volné krajině.

- f)** *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Řešením Změny č. X není dotčen charakter území; jedinou věcnou změnou v rámci vystavěného prostředí je změna ve využití zastavitelné plochy Z.39. Plochy pro výrobu nejsou řešením Změny č. X dotčeny, obecné principy jsou součástí řešení platného ÚP Lázně Bohdaneč. Pro obnovitelné zdroje je vymezena plocha Z.62 a obecně je rozvoj výroby z obnovitelných zdrojů umožněn bez explicitního vyloučení dle § 122 stavebního zákona.

- g)** *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Změna č. X respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč a nemění je.

- h)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

V rámci řešení Změny č. X byly prověřeny uvedené skutečnosti. Z hlediska možného dotčení charakteru a hodnot území může mít vliv pouze změna ve využití zastavitelné plochy Z.39, nicméně žádné negativní vlivy včetně dotčení hodnot nebyly zjištěny.

- i)** *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. X identifikována s ohledem na charakter provedených změn.

- j)** *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč. Změnou č. X jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. X (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- k)** *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Součástí Změny č. X je vymezení veřejně prospěšné stavby v rozsahu již dříve vymezeného koridoru pro dopravní infrastrukturu. Dále je upraveno vymezení veřejného prostranství v rámci plochy Z.65b, původně zařazené mezi VPS s možností uplatnění předkupního práva. Protože tato varianta již dle nového stavebního zákona není možná, je s ohledem na § 327; podrobněji viz kapitola 9.7.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Změna č. X respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodně blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Řešení Změny č. X nebude mít zásadní dopad na veřejné rozpočty. Věcný záměr v rámci zastavitelné plochy Z.39 je soukromé povahy.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Změnou č. X se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Změna č. X respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území

Změna č. X nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. X vymezeny.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

Změna č. X nevymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

2.3 Vyhodnocení souladu Změny č. X s požadavky stavebního zákona

Změna č. X ÚP Lázně Bohdaneč je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč) a na průběhu jejího pořizování.

V rámci zpracování Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč bylo provedeno převedení Územního plánu Lázně Bohdaneč do podoby dle aktuálního stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) a do aktuální metodiky jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.; podrobnější informace jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 9 tohoto odůvodnění.

Z hlediska obsahu územního plánu byla prověřena veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva – veřejné prostranství v rámci plochy Z.65b, označené původně jako PP.1. Dle nového stavebního zákona již není možné tento typ VPS vymezit a s ohledem na § 327 došlo tedy k nahrazení veřejně prospěšnou stavbou, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit; podrobněji viz kapitola 9.7.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. Stanoviska k podnětu na pořízení změny územního plánu

- **KrÚ Pardubického kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – NATURA 2000**

ze dne 20. 11. 2024



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: KUPA-22987/2024-2
Spisová značka: KUPA-22987/2024 OŽPZ OOP
Vyřizuje: Ing. Michal Pešata
Telefon: 466 026 480
E-mail: michal.pesata@pardubickykraj.cz
Vytvořeno: v Pardubicích 20. 11. 2024

Ing. arch. Milan Vojtěch (DS)

Koncepce: „Změna územního plánu Lázně Bohdaneč“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Změna územního plánu Lázně Bohdaneč“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna územního plánu Lázně Bohdaneč. Cílem je změna funkčního využití lokality Z39 z plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a části stabilizované plochy BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v rozsahu části pozemku p. č. 884/2 k. ú. Lázně Bohdaneč na plochu OVM – plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Současně bude v rámci změny provedena úprava územního plánu dle platného stavebního zákona, tzv. standardizace). Důvodem pořízení Změny ÚP je záměr výstavby prodejny TESCO na pozemku p. č. 884/2.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.
Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
Souhry doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.
Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.
Náhled do databáze EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.

Dle názoru OOP se jedná o takovou změnu, která nebude mít významný negativní vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán. V území dotčeném změnou se nenachází žádné evropsky významná lokality ani ptačí oblasti.

Nejbližší (cca 0,2 km) evropsky významná lokalita je lokalita Bohdanečský rybník. Předmětem ochrany jsou zde druhy kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*). Nejbližší (cca 1,8 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník. Předmětem ochrany je zde chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a jeho biotop. Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Dle názoru krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

OOP nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

- **KrÚ Pardubického kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – SEA**

ze dne 22. 11. 2024



KUPAX01B4AG8



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:
Ze dne: 6. 11. 2024
Číslo jednací: KUPA-22778/2024-2
Spisová značka: KUPA-22778/2024 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Ing. arch. Milan Vojtěch
DS

Datum: 22. 11. 2024

Stanovisko ke změně územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Obsahem návrhu změny územního plánu Lázně Bohdaneč je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 884/2 v k. ú. Lázně Bohdaneč (celkem 6 182 m², způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha) z plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a části stabilizované a plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na plochu MVM – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Důvodem je záměr výstavby prodejny TESCO na pozemku parc. č. 884/2. Celková zastavěná plocha prodejny TESCO je cca 1 548 m², plocha parkování je cca 2 854 m².

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „obsahu změny územního plánu Lázně Bohdaneč“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění

Předložený podnět na pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDS: z28bwu9

Obsah změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu, umístění a širší vazby v území, nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. KUPA-22987/2024-2 ze dne 20. 11. 2024 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence
(podepsáno elektronicky)

3.2. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během společného jednání

- **Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

ze dne 26. 5. 2025, doručeno téhož dne

ÍČ: 00273350

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 481255/2025-1322
Sp. zn.: 196691/2025-1322/OÚZBR

Brno 26. května 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč - společné jednání
K čj. MULB/01770/2025/OSMRM/MBi

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k veřejně prospěšné stavbě označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO:

- Ministerstvo obrany důrazně žádá o uvedení návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč do souladu s uplatněnou námitkou k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného pojednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023 a s jejím kladným vypořádáním, viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného pojednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi.

K dalším navrhovaným dílčím změnám nemá MO dalších připomínek.

Dále Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování následujících limitů a zájmů do návrhu ÚPD.

Celé řešené území dle návrhu zn. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a

povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Celé řešené území dle návrhu zm. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k zakresu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO.

Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR-MO námitkován již v řízení o změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Námitce bylo dle návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi vyhověno. Po kontrole úplného znění Územního plánu po vydání změn VII a VIII nebyla dle vydané námitky ani připomínky dotčeného orgánu upravena územně plánovací dokumentace.

Ministerstvo obrany požaduje nápravu a uvedení textové i grafické části územně plánovací dokumentace do souladu s kladně vypořádanou námitkou k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč (viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi), tedy záměr koridoru realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany (viz námitka k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného projednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá pořizovatele o řádné vypořádání výše uvedených připomínek.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjaavk

Čj. MO 407954/2023-6440

Praha . květen 2023

Město Lázně Bohdaneč
Odbor správy majetku a rozvoje města
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

„Veřejné projednání návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč“

**Námítka uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(k Čj.: MULB/01476/2023/OSMRM/MBi)**

V souladu s pověřením ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022 vydaném ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podávám za Českou republiku – Ministerstvo obrany

námítka

vlastníka pozemků:

p.č. 766/10	ostatní plocha
p.č. 766/11	ostatní plocha
p.č. 766/17	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 766/51	ostatní plocha
p.č. 766/53	ostatní plocha
p.č. 781/11	ostatní plocha
p.č. 1144/2	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/9	ostatní plocha
p.č. 1144/24	ostatní plocha
p.č. 1144/30	ostatní plocha
p.č. 1144/48	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/49	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/51	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/52	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/53	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/55	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/56	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/57	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/58	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/59	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/60	zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1144/89 zastavěná plocha a nádvoří
stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26, LV 10001
vše v k.ú. Lázně Bohdaneč

a z hlediska zájmového území definovaného ÚAP
p.č. 1144/39 ostatní plocha

s předloženým návrhem změny č. VIII. Územního plánu Lázně Bohdaneč v grafické části
vymezující koridor dopravní infrastruktury KD2 na pozemcích

p.č. 1144/39 ostatní plocha
p.č. 781/11 ostatní plocha
p.č. 1144/30 ostatní plocha
p.č. 1144/89 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/53 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/52 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/9 ostatní plocha
stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26, LV 10001

nesouhlasím

Požaduji upravit změnu č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč následovně:

plochu KD2 - vymezující koridor dopravní infrastruktury - na p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč z návrhu vyloučit a záměr realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany.

Záměr plochy KD2 - vymezující koridor dopravní infrastruktury - doplnit o návrh řešení dopravy v prostoru hlavního vjezdu/výjezdu a nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu tak, aby byl umožněn pohyb těžké vojenské techniky s návěsem.

Odůvodnění:

Plocha KD2 vymezující koridor dopravní infrastruktury je navržen, mimo jiné, na pozemcích p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany s příslušností k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO a jsou s odkazem na § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, pozemky určenými pro obranu státu a do budoucna je počítáno s využitím výše uvedených pozemků k plnění úkolů ozbrojených sil České republiky.

Vojenské objekty jsou dle § 2 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách, ve znění pozdějších předpisů, objekty důležité pro obranu státu, a jako takové slouží k zabezpečení výcviku, ubytování vojáků v činné službě, uskladnění, uložení, ošetřování a opravám vojenského materiálu nebo slouží k zabezpečení plnění svěřených úkolů.

Zajištění provozu areálu je zcela nepochybně veřejným zájmem.

Na základě výše uvedeného požadují plochu KD2 navrhovanou na pozemcích p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč z návrhu změny ÚP Lázně Bohdaneč vyloučit a záměr KD2 navrhnout mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany.

Z důvodu zabezpečení vojenské výcvikové činnosti, která se provádí, mimo jiné i na výše uvedených pozemcích specifikovaných v úvodu námítky, je třeba eliminovat snížení užitné hodnoty vojenského areálu či jeho omezení, ztížení anebo narušení podmínek, které jsou nezbytné pro zajištění chodu areálu a plnění úkolů AČR.

Při novém návrhu koridoru KD2 žádám, aby návrh zohlednil stávající hlavní vjezd/výjezd a plánovaný nouzový vjezd/výjezd (je plánován na p.č. 1144/9 v prostoru mezi budovami p.č. 1144/53 a p.č. 1144/89 s výjezdem do řešeného prostoru) do vojenského areálu s ohledem na pohyb těžké vojenské techniky a nákladních vozidel s návěsem, která je nedílnou součástí běžného provozu areálu. V případě, že bude plánovaný koridor KD2 znamenat zákaz průjezdu těžké techniky městem Lázně Bohdaneč, nebude možné technikou s návěsem vjet do vojenského areálu ze směru nově zbudované komunikace. Je tedy nutné rozšířit záměr i o návrh řešení dopravy v prostoru hlavního vjezdu/výjezdu a nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu.

Zákes inženýrských sítí ve správě SPS Pardubice v zájmovém území byl předán zástupkyni SPS Pardubice při veřejném jednání dne 9.5.2023.

S ohledem na shora uvedené požadují zapracování úprav do návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč tak, jak je v námítce uvedeno s ohledem na nesnižování užitné hodnoty dotčeného vojenského areálu. Existence vojenského areálu znamená přínos pro území i město Lázně Bohdaneč.

Závěrem uvádím, že Ministerstvo obrany je stabilním zaměstnavatelem regionu.

Upozornění: toto vyjádření není stanoviskem dotčeného orgánu, které je za Ministerstvo obrany oprávněna vydat pouze Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.

ID DS: hjaavk

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martýkáňová, tel. 973 445 717

Přílohou námítky je pověření ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022.

Kontaktní osoba: Ing. Iva Jarošová, tel. 973 245 707

Ing. Michael Šrámek
ředitel
podepsáno elektronicky



Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Některá zájmová území, na jejichž existenci je upozorňováno (ochranné pásmo radiolokačního zařízení, zájmové území z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb), jsou zahrnuty v koordinačním výkresu úplného znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání Změn č. I až IX. Tyto textové poznámky budou zahrnuty rovněž do úplného znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání Změny č. X. Do koordinačního výkresu úplného znění po vydání Změny č. X bude doplněna textová poznámka – „Celé správní území města je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

Do textové části odůvodnění je do kapitoly 3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů přidána podkapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, kde jsou uvedena zájmová území včetně jejich podmínek zohledněna.

Námítka uplatněná k návrhu Změny č. VIII je ve Změně č. X zohledněna (viz vyhodnocení připomínek).

- **Ministerstvo životního prostředí**

ze dne 15. 5. 2025, doručeno téhož dne

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III
Resslova 1229/2A
500 02 Hradec Králové

Hradec Králové dne 15. 5. 2025
Č. j.: MZP/2025/230/704-Hd
Sp. zn.: ZN/MZP/2025/230/4

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová
Tel.: 267123605
E-mail: ilona.heroldova@mzp.gov.cz

Návrh změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Lázně Bohdaneč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000**.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona.

Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiscích a navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy III
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
Libor Hejduk
Ministerstvo životního prostředí
15.05.2025 12:56

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Chráněné ložiskové území je vyobrazeno v koordinačním výkresu úplného znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání Změny č. I až Změny č. IX a je uvedeno rovněž v textové části. Chráněné ložiskové území bude zakresleno rovněž v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po vydání Změny č. X.

Pozn.: Koordinační výkres dle aktuálního znění stavebního zákona již není součástí úplného znění územního plánu po vydání změny.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

ze dne 22. 4. 2025, doručeno 24. 4. 2025



Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo náměstí 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky MULB/01770/2025/OSMRM/

MBi
Ze dne 17. 4. 2025
Naše značka MPO 44101/2025
Spisová značka MPO 43189/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 22. 4. 2025

**Stanovisko k návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč
pro společné jednání****ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. X ÚP respektuje nerostné bohatství na území města a do výhradního ložiska štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněného ložiskového území č. 20970000 Lázně Bohdaneč, zasahujících do severovýchodní části správního území města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Jihozápadní část katastru pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, které ovšem nejsou limity využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5028501 Lázně Bohdaneč-severovýchod, vymezený severovýchodně od města. Ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3200700 Živance-Labské pisky, zasahující do západního okraje katastru, je dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani ložisko ani prognózní či nebilancovaný zdroj stejně rovněž nejsou návrhem Změny č. X ÚP dotčeny (věcným předmětem změny je pouze vymezení transformační plochy Z.39 pro občanskou vybavenost na severním okraji města a označení dopravního koridoru KD3 jako veřejně prospěšné stavby).

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Elektronický podpis: 24.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Vladimír Šanda
Výpis: IČA RU (outlet) CA39A 96202
Platnost do: 5.3.2026 00:10:40:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Ministerstvo vnitra**

ze dne 23. 5. 2025, doručeno 26. 5. 2025



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08JSV2L
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 90976-24/OSM-2020

Praha 23. května 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Odbor správy majetku a rozvoje města
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k návrhu změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč

k č.j.: MULB/01770/2025úOSMRMMBi ze dne 17. 4. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz

Elektronický podpis: 23.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Jarmila Dzubová
Vydán: FreeSigner Qualified CA #
Platnost do: 4.5.2026 12:29 +02:00

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

ze dne 4. 5. 2025, doručeno 5. 5. 2025



Pardubický kraj
krajský úřad
odbor dopravy a silničního hospodářství
oddělení silničního hospodářství



KUPAX01D7PDP

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-11651/2025-2

Spisová značka: KUPA-11651/2025 ODSH OSH

Vyřizuje: Ing. Roman Kyncl

Telefon: 466026432

E-mail: roman.kyncl@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Městský úřad Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 04.05.2025

STANOVISKO K OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ
návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k **OZNÁMENÍ ZMĚNY Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ** vydává stanovisko dle §18 Součinnost orgánů veřejné správy, §38 Cíle územního plánování, §39 Úkoly územního plánování, v souladu s §54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky §94 Společné jednání a §96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle §43 odst. 1. stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení §54 s obdobou ustanovení § 149 odst.2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Lázně Bohdaneč prochází silnice II/211, II/333, III/32225, III/3238, III/3239 a III/0361 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 17. dubna 2025 Oznámení konání společného jednání návrhu ÚP Lázně Bohdaneč změna č. X. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání. Tímto plníme zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce neúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP je pouze aktualizací a neřeší celé území. Nenavrhuje nové plochy DS. Nemění dopravní řešení. Nové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající místní a obslužné komunikace.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč a námi chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

ze dne 5. 3. 2025, doručeno téhož dne



KUPAX01D6HLI



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.: MULB/01770/2025/OSMRM/MBi
Ze dne: 17. 4. 2025
Číslo jednací: KUPA-11473/2025-2
Spisová značka: KUPA-11473/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Městský úřad Lázně Bohdaneč
(DS)**

Datum: 16. 5. 2025

Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, ve fázi společné jednání (dále též „Návrh“), následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDDS: z28bwu9

- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V obvodu města Lázně Bohdaneč se nachází celá řada zájmů ochrany přírody, které jsou v kompetenci OOP, ale i dalších orgánů ochrany přírody (např. národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník a stejnojmenná ptačí oblast a evropsky významná lokalita jsou v kompetenci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Žádná z navržených změn, jedná se především o plochu Z.39 a o vymezení veřejně prospěšné stavby VD.6, nezasahuje do žádného z jednoznačně plošně vymezených územních zájmů ochrany přírody v daném území – prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 apod. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch řešených předloženým Návrhem na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území.

OOP opakovaně upozorňuje na to, že v koridoru dopravní infrastruktury (přístupová komunikace do výrobní zóny v rámci koridoru CNU.KD3), kde je Návrhem nově vymezována veřejně prospěšná stavba VD.6 eviduje Nálezová databáze ochrany přírody nálezy zvláště chráněných druhů. OOP z tohoto důvodu již dříve podminil výstavbu komunikace provedením řádného biologického posouzení, které by případně stanovilo zmírňující a kompenzační opatření na tyto druhy v případě realizace dopravní stavby. OOP na tomto požadavku i nadále trvá.

OOP posoudil předložený návrh změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. OOP i nadále trvá na požadavcích, které uplatnil k návrhu koridoru pro přístupovou komunikaci do výrobní zóny (koridor CNU.KD3).

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Mgr. Libuše Bartošová)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Oznámení společného jednání návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč“. Dle předložených podkladů změna č. 10 nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolávaly potřebu záboru zemědělských půd.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, máme ke společnému jednání návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč následující připomínku. Do textové části odůvodnění změny územního plánu, byla jako věcná oprava doplněna plocha Z.67. Plocha Z.67 není vyznačena v koordinačním výkresu navrhované změny ani ve změnách předchozích, proto ji nelze posoudit.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDS: z28bwu9

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí a zemědělství KrÚ Pardubického kraje je brán na vědomí. Podmínka provedení posouzení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny a případná následná realizace kompenzačních opatření před výstavbou komunikace v koridoru CNU.KD3 je v textové části zahrnuta. V případě zastavitelné plochy Z.67 se nejedná o nové vymezení, ale o opravu nedopatření stávající územně plánovací dokumentace, kde v textové části figuruje plocha Z.44 aniž by byla v grafické části vymezená. Jedná se tedy pouze o jiné označení plochy bez plošných změn.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování**

ze dne 14. 5. 2025, doručeno 16. 5. 2025



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
oddělení územního plánování**

Váš dopis zn.: MULB/01770/2025/OSMRM/MBI
Ze dne: 17. 4. 2025
Číslo jednací: KUPA-12219/2025-2
Spisová zn.: KUPA-12219/2025 OMSŘÚP OUP
Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
Telefon: 466 026 312
E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz
Datum: 14. 5. 2025

**Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Pardubice**

Vyjádření k návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona se seznámil s návrhem změny územního plánu a v souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona sděluje, že po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice • Ústředna: +420 466 026 111
Internet: www.pardubickykraj.cz • E-mail: posta@pardubickykraj.cz • Úřední dny: pondělí a středa, 8:00–16:30 hod.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

O stanovisko nadřízeného orgánu bylo požádáno po vyhodnocení výsledků projednání (viz kap. 3.4.).

- **Obvodní báňský úřad**

ze dne 23. 4. 2025, doručeno 24. 4. 2025



**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO,
PARDUBICKÉHO, LIBERECKÉHO A VYSOČINA**
WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo náměstí 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Hradci Králové
MULB/01770/2025/OSMRM/MBi	SBS 19777/2025/OBÚ-09	Ing. Nálevka	23. 4. 2025

Společné jednání o návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč – stanovisko

Dne 17. 4. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MULB/01770/2025/OSMRM/MBi ze dne 17. 4. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 18992/2025, o konání společného jednání o návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona souhlasné stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč (ID 20970000, štěrkopísky) pro výhradní ložisko Lázně Bohdaneč (ID 3209700, štěrkopísky).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází ložisko nevyhrazeného nerostu Živanice-Labské písky (ID 3200700, štěrkopísky).

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

k čj. SBS 19777/2025/OBÚ-09

2

Na území Pardubického kraje se nachází stavby určené k nakládání s výbušninami, z jejichž provozu plynou ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších zákonů limity v území. Provozovatelé těchto staveb mají povinnost oznamovat takové údaje o území orgánům územního plánování podle ustanovení § 30 citovaného zákona ve spojení s ustanovením § 63 odst. 2 písm. c) NSZ. Údaje jsou zaznamenávány v územně analytických podkladech podle přílohy č. 1 číslo jevu 82 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

OBÚ v Hradci Králové nemá k dispozici údaje ve vektorových souřadnicích o výše uvedených limitech v území a není nám známo, zda provozovatelé ohrožujících staveb poskytují údaje ke sledovanému jevu orgánům územního plánování.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

☎ 499 815 700
IDDS: gBdwf
E-mail: podatelna.hkralove@cbu.gov.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Změna č. X do chráněného ložiskového území nebo ložisek nerostných surovin nemá dopad. Tato území budou nadále respektována a budou vyobrazena v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po vydání Změny č. X.

Pozn.: Koordinační výkres dle aktuálního znění stavebního zákona již není součástí úplného znění územního plánu po vydání změny.

- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje**

ze dne 25. 4. 2025, doručeno 30. 4. 2025

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
Lázně Bohdaneč 533 41

Sp.zn. S-KHSPA 08702/2025/HOK-Pce
Č.j. KHSPA 09471/2025/HOK-Pce

Vyřizuje
Ing. Pavlína Kejs

Pardubice
25. 04. 2025

Stanovisko

Na základě podání oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, doručeného dne 17.04.2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč“ k veřejnému projednání
s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

1. V další fázi řízení (povolení záměru, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z.39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění

Dne 17.04.2025 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo náměstí 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, ve věci „veřejného projednání“ návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč.

Změna č. X vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení města dle aktuálního požadavku a provádí drobné úpravy – doplnění veřejně prospěšné stavby a formální úpravy dle aktuálních právních předpisů (úprava jednotného standardu, úprava obsahu dle přílohy stavebního zákona apod.).

Jedinou věcnou změnou je využití zastavitelné plochy Z.39. Lokalita Z.39 je situována na severním okraji zastavěné části města. Navrženým funkčním využitím je OU – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Důvodem pořízení Změny č. X ÚP (lokalita Z.39) je záměr výstavby prodejny TESCO na pozemku p.č. 884/2. Celková zastavěná plocha prodejny TESCO bude cca 1548 m², plocha parkování cca 2 854 m, prodejní plocha TESCO cca 827 m² + 340 m² na pronájem.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Vzhledem k tomu, že se záměr stavby prodejny TESCO umísťuje do území s převážnou funkcí bydlení, KHS stanovila výše uvedenou podmínku: „V další fázi řízení (povolení záměru, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z 39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.“

V rámci X. Změny ÚP Lázně Bohdaneč je doplněno nové označení dopravního koridoru KD3 jako veřejně prospěšné stavby – VPS. Koridor KD3 byl Změnou č. VIII vymezen, bylo však opomenuto tento koridor označit jako VPS.

Ing. Bronislava Pozděnová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

K zastavitelné ploše Z.39 je uvedena podmínka: V navazujících řízeních bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměry v této ploše u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

- **Magistrát města Pardubice – odbor životního prostředí**

ze dne 2. 5. 2025, doručeno 6. 5. 2025



Magistrát města Pardubice
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP/53301/2025/Me
Č. spisu:
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Město Lázně Bohdaneč
Městský úřad
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. František Meduna
Tel.: 466 859 146
E-mail: frantisek.meduna@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz
Datum: 2.5.2025

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč pro společné jednání

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu připomínek.
Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
Mgr. Jan Růžička

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Bc. Kristýna Podhajská

Oddělení vodního hospodářství:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Alena Nováková

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 9.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Míča
Vydal: IČA, s.r.o. Qualifed s.r.o. 00000000000000000000
Platnost do: 12.12.2026 06:44:40:00

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice je brán na vědomí.

- **Magistrát města Pardubice – odbor správních agend – státní památková péče**

ze dne 19. 5. 2025, doručeno téhož dne



Magistrát města Pardubice
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 53306/2025
Č. spisu: SZ MMP 53306/2025
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiaš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 19. 5. 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Ing. Miroslava Bišková
Masarykovo nám. 1
533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ

Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k zahájenímu řízení o návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč.

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč pod č.j. MULB/01770/2025/OSMRM/MBi ze dne 17. 4. 2025 doručené dotčenému orgánu téhož dne ve věci zahájení řízení o návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč včetně jeho veřejného projednání, sděluje ve smyslu ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto

stanovisko:

V řešeném území obce Lázně Bohdaneč se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 25076/6-4411 - Opatovický kanál (v kat. území Břehy, Čeperka, Dolany, Lázně Bohdaneč, Lohenice, Neratov, Podúšlany, Přelovice, Semín a Staré Ždánice), rejstřík. č. 22030/6-2043 - kostel sv. Máří Magdaleny, Masarykovo náměstí čp. 155, rejstřík. č. 19816/6-2051 - areál hřbitovní kaple sv. Jiří, již. od města (kaple, ohradní zeď s branami, náhrobek J. Langra, náhrobek M. M. Kučerové), rejstřík. č. 46627/6-2050 - kaplička P. Marie v JV části parku (v katalogu Kuttnerova kaplička), rejstřík. č. 31134/6-2044 - socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí parc. č. 1124/1, rejstřík. č. 38321/6-4649 - areál lázeňského pavilonu v. od náměstí (pavilon Gočár, park), rejstřík. č. 37708/6-2042 - radnice čp. 1, Masarykovo náměstí, rejstřík. č. 23385/6-2048 - dům čp. 34, Langrova ul., rejstřík. č. 17104/6-2049 - dům čp. 46, Masarykovo náměstí a rejstřík. č. 35969/6-2053 - dům čp. 112, Masarykovo náměstí.

V řešeném území se nenachází plošná ochrana ve smyslu památkového zákona. Na tomto území se však nacházejí objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Tyto stavby, tak jako nemovité kulturní památky, by měly být v koordinační situaci vyznačeny a v textové části územního plánu uvedeny.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-6753, válečný hrob s ostatky z 1. světové války na starém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6778, válečný hrob s ostatky MUDr. Rudolfa Průchy padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6868 válečný hrob s ostatky Karla Schmidta padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-39366, pomník obětem 1. a 2. světové války před hřbitovem, pod č. centrální evidence CZE5309-6983, pamětní deska MUDr. Rudolfa Průchovi padlému ve 2. světové válce na domě čp. 86 na Masarykově nám. a pod č. centrální evidence CZE5309-6768, pamětní deska Janu Hromádkovi padlému ve 2. světové válce umístěné na chodníku před čp. 47 na Masarykově nám.

Výše uvedené informace dotčený orgán považuje za důležité, proto doporučuje, aby tyto byly uvedeny v textové a výkresové části územního plánu Lázně Bohdaneč.

Závěr:

Dotčený orgán konstatuje, že návrh změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, tj. lokalitu Z39 v části pozemku p.č. 884/2 v kat. území Lázně Bohdaneč změnit na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední a označení dopravního koridoru KD3 jako veřejně prospěšnou stavbu, se nedotýká ochrany veřejného zájmu v oblasti státní památkové péče.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Tobiaš, v. r.
referent památkové péče

Elektronický podpis: 19.5.2023
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zdeněk Tobiaš
Vydal: ICA RO Qualitas CERTES INC001

2 z 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

3.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během prvního projednání

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

ze dne 18. 6. 2025, doručeno 18. 6. 2025



Pardubický kraj
krajský úřad
odbor dopravy a silničního hospodářství
oddělení silničního hospodářství



KUPAX01DUMLV

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-14376/2025-2

Spisová značka: KUPA-14376/2025 ODSH OSH

Vyřizuje: Ing. Roman Kyncl

Telefon: 466026432

E-mail: roman.kyncl@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Městský úřad Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 18.06.2025

Stanovisko k ŽÁDOSTI O STANOVISKO DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Lázně Bohdaneč prochází silnice II/211, II/333 a také III/32225, III/3238, III/3239 a III/0361 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z pozice vlastníka silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko k předmětnému návrhu.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 6. června 2025 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě. Jsou zde pouze stávající plochy DS určené k silniční dopravě. Připomínky nejsou z oblasti řešení silniční dopravy a netýkají se komunikací v naší správě.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 183/2006 ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, z Návrhu změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi rozhodnutím o připomínkách a jím chráněnými zájmy.

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDS: z28bwu9

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

ze dne 8. 7. 2025, doručeno téhož dne



KUPAX01DRW90



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.: MLB/02418/2025/OSMR/MBi
Ze dne: 9. 6. 2025
Číslo jednací: KUPA-13982/2025-2
Spisová značka: KUPA-13982/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Štrossova 44
530 21 Pardubice

Datum: 8. 7. 2025

Stanovisko dotčených orgánů v souladu s ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigi)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k návrhu vypořádání připomínek uplatněných ke změně č. X územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému dokumentu žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh vypořádání připomínek (dále též „Návrh“).
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

OOP posoudil předložený Návrh a dospěl k závěru, že tento Návrh nemůže mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody. Na základě tohoto posouzení OOP neuplatnil k předloženému Návrhu žádné připomínky. Všechny uvedené zájmy ochrany přírody se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch, které jsou řešeny v rámci Návrhu, což zajišťuje jejich ochranu a minimalizuje riziko jakéhokoli negativního dopadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením může dojít k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání **nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen OZPF), v platném znění.

K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předloženého vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh), tj. po doložení upravené nové textové, tabulkové a grafické části.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nelze bez koordinačního výkresu nebo situačního výkresu posoudit návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč. Vyhodnocení připomínek bude dle dožádaných informací zpracováno a předloženo k opakovanému veřejnému projednání.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDS: z28bwu9

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí a zemědělství KrÚ Pardubického kraje je brán na vědomí.

- **Magistrát města Pardubice – odbor životního prostředí**

ze dne 18. 6. 2025, doručeno téhož dne



Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP/80124/2025/Me
Č. spisů:
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Město Lázně Bohdaneč
Městský úřad
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. František Meduna
Tel.: 466 859 146
E-mail: frantisek.meduna@mmp.cz
E. podatelna: posta@mmp.cz
Datum: 18.6.2025

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému vyhodnocení připomínek námitek.

Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.

Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Mgr. Jan Růžička

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.

Bc. Kristýna Podhajská

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč připomínky.

Ing. Markéta Horáčková Strnadová

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 18.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Míča
Vydán: 13.6.2025 (qualifier C428D3A-967021)
Platnost do: 13.3.2036 (NotAt +11 00)

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice je brán na vědomí.

- Magistrát města Pardubice – odbor správních agend – státní památková péče**

ze dne 27. 6. 2025, doručeno téhož dne



Magistrát města Pardubice
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 80125/2025
Č. spisu: SZ MmP 80125/2025
Počet stran: 1
Počet příloh: 0

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Bc. Viktor Satori
Masarykovo nám. 1
533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiáš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 27. 6. 2025

Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X. Územního plánu Lázně Bohdaneč.

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 9. 6. 2025 oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč pod čj. MULB/02418/2025/OMSRM/MBI ze dne 9. 6. 2025, doručené dotčenému orgánu téhož dne, ve věci návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X. Územního plánu Lázně Bohdaneč, ke kterému uplatňuje ve smyslu ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto

stanovisko:

předmětný návrh vyhodnocení připomínek se nedotýká nemovitých kulturních památek ani plošné památkové ochrany ve smyslu památkového zákona. Vzhledem k tomu dotčený orgán k návrhům pořizovatele k vyhodnocení připomínek nemá námitek.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Tobiáš, v. r.
referent státní památkové péče

Elektronický podpis: 27.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zdeněk Tobiáš
Vydal: IČO: 603 040 001 C=268384 06/2022
Bližší údaje: 10.6.2025 10:00:40

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

3.4. Stanovisko nadřízeného orgánu

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování (nadřízený orgán)**

ze dne 17. 6. 2025, doručeno 18. 6. 2025



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
oddělení územního plánování**

Váš dopis zn.: MULB/02419/2025/OSMRM/MBI
Ze dne: 9. 6. 2025
Číslo jednací: KUPA-12219/2025-5
Spisová zn.: KUPA-12219/2025 OMSŘÚP OUP
Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
Telefon: 466 026 312
E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz
Datum: 17. 6. 2025

**Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč**

Stanovisko k návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč (dále také „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 7. 4. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 12. 5. 2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 9. 5. 2025 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, datum zpracování 03/2025.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh změny územního plánu

respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, plochy a koridory, které vyplývají ze ZÚR Pk:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro centra osídlení v čl. 66 ZÚR Pk.
- Úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou stanoveny v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč.
- Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionálního biocentra NRBC 8, nadregionálního biokoridoru K 72 a regionálního biocentra RBC 9007.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí.

3.5. Stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a příslušného úřadu, ve kterém bude stanoveno, zda vyžaduje podstatná úprava doplnit posouzení vlivů na životní prostředí

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

ze dne 1. 7. 2025, doručeno 3. 7. 2025



KRAJSKÝ ÚŘAD Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: KUPA-15289/2025-2
Spisová značka: KUPA-15289/2025 OŽPZ OOP
Vyřizuje: Ing. Michal Pešata
Telefon: 466 026 480
E-mail: michal.pesata@pardubickykraj.cz
Vyhотовeno: v Pardubicích 01. 7. 2025

Město Lázně Bohdaneč (DS)

Koncepce: „Změna územního plánu Lázně Bohdaneč“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Změna územního plánu Lázně Bohdaneč“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem posuzované části koncepce jsou podstatné změny návrhu změny č. X):

- K zastavitelné ploše Z.39 bude doplněna podmínka: „V navazujících řízeních bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměry v této ploše u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů“.

- Koridor CNU.KD3 bude zpřesněn mimo pozemky ve vlastnictví ČR pod správou Min. obrany (p. č. 1144/39, 781/11, 1144/30, 1144/89, 1144/53, 1144/52, 1144/9, 1144/26 v k. ú. Lázně Bohdaneč) dle námítky uplatněné k návrhu Změny č. VIII.

- Zmenšení územní rezervy R.3 tak, aby neomezovala využitelnost zastavitelné plochy Z.39. doplnit označení dopravního koridoru KD3 jako veřejné prospěšné stavby.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.

Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.

Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.

Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Náhled do nálezkové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.

Náhled do databáze EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.

Dle názoru OOP se jedná o takovou změnu, která nebude mít významný negativní vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán.

Nejbližší (cca 0,25 km) evropsky významná lokalita je lokalita Bohdanečský rybník. Předmětem ochrany jsou zde druhy kuřka ohnivá (*Bombina orientalis*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a vážka jasnokřídá (*Leucorrhinia pectoralis*). Nejbližší (cca 1,8 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník. Předmětem ochrany je zde chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a jeho biotop. Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Tel.: +420 466 026 351, Fax: +420 466 026 382, E-mail: posta@pardubickykraj.cz

ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Dle názoru krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

OOP nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

ze dne 14. 7. 2025, doručeno téhož dne



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**



KUPAX01E6EYT

Váš dopis zn.: MULB/02422/2025/OSMRM/MBi
Ze dne: 09.06.2025
Číslo jednací: KUPA-15914/2025-2
Spisová značka: KUPA-15914/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jiří Kučera
Telefon: 466026355
E-mail: j.kucera@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Město Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč**

Datum: 14.07.2025

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Na základě vyhodnocení výsledků projednání dochází k těmto podstatným úpravám návrhu Změny č. X ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona:

- k zastavitelné ploše Z.39 bude doplněna podmínka: „V navazujících řízeních bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměry v této ploše u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů“;
- koridor CNU.KD3 bude zpřesněn mimo pozemky ve vlastnictví ČR pod správou Ministerstva obrany (p. č. 1144/39, 781/11, 1144/30, 1144/89, 1144/53, 1144/52, 1144/9, 1144/26 v k. ú. Lázně Bohdaneč) podle námítky uplatněné k návrhu Změny č. VIII,
- zmenšení územní rezervy R.3 tak, aby neomezovala využitelnost zastavitelné plochy Z.39.

Úřad posoudil podle ust. § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

**k podstatné úpravě návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč
není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění

Předložený podnět na pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Obsah změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu, umístění a širší vazby v území, nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. KUPA-15289/2025-2 ze dne 1. 7. 2025 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence
(podepsáno elektronicky)

3.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během opakovaného společného jednání

- **Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

ze dne 27. 8. 2025, doručeno 28. 8. 2025

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka lhyavvk

Čj. MO 769546/2025-1322
Sp. zn.: 202318/2025-1322/OÚZBR

Bmo 27. srpna 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo námí 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč – opakované společné jednání
K čj. MULB/03000/2025/OSMRM/MBI

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém Ministerstvo obrany opakovaně ve veřejném zájmu uplatňuje připomínku k zakreslu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO. Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR – MO námitkován již v řízení o Změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč, námitce bylo vyhověno. Záměr navrženého dopravního koridoru doporučujeme realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky. Současně požadujeme sjednotit textovou a grafickou část návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč tak, že grafický zakres bude respektovat textovou část schválené dokumentace změny č. VIII.

K dalším navrhovaným dílčím zněním nemá MO dalších připomínek.

Dále Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá o zapracování následujících limitů a zájmů do návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč,

Celé řešené území dle návrhu zn. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP

– jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé řešené území dle návrhu zm. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k zakresu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO.

Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR-MO námitkován již v řízení o změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Námitce bylo dle návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi vyhověno.

Ministerstvo obrany požaduje nápravu a uvedení textové i grafické části územně plánovací dokumentace do souladu s kladně vypořádanou námitkou k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč (viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi), tedy záměr koridoru realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany (viz námitka k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného projednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá pořizovatele o řádné vypořádání výše uvedených připomínek.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel 973 445 782.

Mgr. Dana Kohoutová
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
elektronicky podepsáno

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Na existenci zájmových území bylo upozorněno již ve stanovisku k prvnímu projednání (č.j. MO 481225/2025-1322 ze dne 26. 5. 2025). Tyto požadavky byly v návrhu pro opakované projednání zohledněny (textové poznámky doplněny do Koordinačního výkresu, do textové části odůvodnění návrhu pro opakované projednání byla doplněna podkapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, kde jsou uvedena zájmová území včetně jejich podmínek zohledněna). Požadavek je proto neopodstatněný.

Vyhodnocení opětovaného požadavku na úpravu koridoru CNU.KD3 formou připomínky uplatněné k návrhu Změny č. VIII viz vyhodnocení připomínek.

- **Ministerstvo životního prostředí**

ze dne 25. 7. 2025, doručeno 28. 7. 2025

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III

Resslova 1229/2A

500 02 Hradec Králové

Hradec Králové dne 25. 7. 2025

Č. j.: MZP/2025/230/1218-Hd

Sp. zn.: ZN/MZP/2025/230/4

Městský úřad Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová

Tel.: 267123605

E-mail: ilona.heroldova@mzp.gov.cz

Upravený návrh změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč – stanovisko dotčeného orgánu

K upravenému návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Lázně Bohdaneč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč**, č. 20970000.

Ministerstvo upozorňuje, že pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiscích a navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

Ing. Libor Hejduk

ředitel odboru výkonu státní správy III

podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.cz

ISDS: 9gsaa4

www.mzp.cz

Elektronický podpis
Libor Hejduk
Ministerstvo životního prostředí
25.07.2025 13:34

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Totožné stanovisko dotčený orgán uplatnil v rámci prvního projednání. Chráněné ložiskové území je vyobrazeno v Koordinačním výkresu platné územně plánovací dokumentace - úplném znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání Změny č. IB, II, IV, V, VII, VIII a IX a je uvedeno rovněž v textové části. Chráněné ložiskové území bude zakresleno rovněž v koordinačním výkresu úplného znění územního plánu po vydání Změny č. X.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

ze dne 28. 7. 2025, doručeno téhož dne



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo náměstí 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis značky MULB/03000/2025/OSMRM/
MBi
Ze dne 23. 7. 2025
Naše značka MPO 81524/2025
Spisová značka MPO 81301/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 28. 7. 2025

Stanovisko k návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč pro opakované společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 103 odst. 3 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Změny, k nimž došlo od prvního společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města. Také v návrhu pro opakované společné jednání respektuje Změna č. X ÚP výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 20970000 Lázně Bohdaneč, zasahující do severovýchodní části správního území města, a nenavrhuje do těchto prostorů žádné rozvojové plochy. Jihozápadní část katastru pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, které ovšem nejsou limity využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5028501 Lázně Bohdaneč-severovýchod, vymezený severovýchodně od města. Ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3200700 Živanice-Labské pisky, zasahující do západního okraje katastru, je dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani ložisko ani prognózní či nebilancovaný zdroj stejně rovněž nejsou návrhem Změny č. X ÚP (podobně jako v návrhu pro první společné jednání)

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Obdobné stanovisko uplatnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu již v rámci prvního projednání. Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

ze dne 7. 8. 2025, doručeno téhož dne



KUPAX01EHLXM



Pardubický kraj
krajský úřad
odbor dopravy a silničního hospodářství
oddělení silničního hospodářství

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-17314/2025-2

Spisová značka: KUPA-17314/2025 ODSH OSH

Vyřizuje: Ing. Roman Kyncl

Telefon: 466026432

E-mail: roman.kyncl@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Městský úřad Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1

533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 07.08.2025

STANOVISKO K OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ návrhu Změny
č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k **OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. X ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ** vydává stanovisko dle §18 Součinnost orgánů veřejné správy, §38 Cíle územního plánování, §39 Úkoly územního plánování, v souladu s §54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky §94 Společné jednání a §96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle §43 odst. 1 stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace a že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení §54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Lázně Bohdaneč prochází silnice II/211, II/333, III/32225, III/3238, III/3239 a III/0361 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 23. července 2025 Oznámení opakovaného společného jednání návrhu ÚP Lázně Bohdaneč změna č. X. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání. Tímto plníme

zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce nezúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP zachovává komunikace v naší správě beze změn. Nemění dopravní řešení. Nové zastavitelné plochy mění své využití a je zachováno dopravní napojení na silniční komunikace.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem podstatné úpravy Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč a námi chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * DDS: z28bwu9

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Totožné stanovisko uplatnil odbor dopravy a silničního hospodářství KrÚ již v rámci prvního projednání. Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence**

ze dne 2. 9. 2025, doručeno téhož dne



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**



KUPAX01EHORV

Váš dopis zn.: MULB/03000/2025/OSMRM/MBi
Ze dne: 23. 7. 2025
Číslo jednací: KUPA-17324/2025-2
Spisová značka: KUPA-17324/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Městský úřad Lázně Bohdaneč

(DS)

Datum: 2. 9. 2025

Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Opakované společné jednání návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, ve fázi opakované společné jednání (dále též „Návrh“), následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).

- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V obvodu města Lázně Bohdaneč se nachází celá řada zájmů ochrany přírody, které jsou v kompetenci OOP, ale i dalších orgánů ochrany přírody (např. národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník a stejnojmenná ptačí oblast a evropsky významná lokalita jsou v kompetenci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Žádná z navržených změn, řešena je zejména plocha Z.39 a veřejně prospěšná stavba VD.6, nezasahuje do žádného z jednoznačně plošně vymezených územních zájmů ochrany přírody v daném území – prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 apod. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch řešených předloženým Návrhem na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území.

OOP opakovaně upozorňuje na to, že v koridoru dopravní infrastruktury, kde je Návrhem vymezována veřejně prospěšná stavba VD.6, eviduje Nálezová databáze ochrany přírody nálezy zvláště chráněných druhů. OOP z tohoto důvodu již dříve podminil výstavbu komunikace provedením řádného biologického posouzení, které by případně stanovilo zmírňující a kompenzační opatření na tyto druhy v případě realizace dopravní stavby. OOP na tomto požadavku i nadále trvá.

OOP posoudil předložený návrh změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. OOP i nadále trvá na požadavcích, které uplatnil k návrhu koridoru pro přístupovou komunikaci do výrobní zóny (koridor CNU.KD3 – VD.6).

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Protože se v předkládané změně č. X mění funkční využití lokality č. Z.39, je nutno ve věci vydat stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění. V předložených podkladech však chybí tabulkové i grafické podklady vypracované v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (tj. včetně tabulek z příloh). **Orgán OZPF proto požaduje doplnění příslušných podkladů k záměru.**

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému společnému jednání návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč zásadní námítky.

V předchozích změnách plánovaný koridor CNU.KD3 prochází přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a je situovaný v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa). Koridor CNU.KD2 je situovaný v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa).

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo

ohrožování lesů. Doporučujeme navrzení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
vz. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence
(podepsáno elektronicky)

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDDS: z28bwu9

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Stanovisko orgánu ochrany přírody je totožné, jako stanovisko uplatněné k prvnímu projednání návrhu (č.j. KUPA 11473/2025-2 ze dne 16. 5. 2025). Ve vyhodnocení tohoto stanoviska, které bylo součástí odůvodnění návrhu pro

opakované projednání, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem uvedl, že podmínka provedení posouzení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny a případná následná realizace kompenzačních opatření před výstavbou komunikace v koridoru CNU.KD3 je v textové části platné územně plánovací dokumentace již zahrnuta. Tuto skutečnost uvedenou v odůvodnění návrhu pro opakované projednání dotčený orgán na úseku ochrany přírody zjevně opomněl. Uvedený požadavek orgánu ochrany přírody je tedy neopodstatněný.

Orgán ochrany ZPF ve stanovisku k návrhu pro první projednání (č.j. KUPA 11473/2025-2 ze dne 16. 5. 2025) uvedl, že „není námitek“ a současně „Změna č. X nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolávaly potřebu záboru zemědělského půdního fondu“. Ve stanovisku k opakovanému projednání orgán ochrany ZPF uvádí, že požaduje doplnění příslušných podkladů dle zákona o ochraně ZPF ve vztahu k zastavitelné ploše Z.39, u které se mění její dosavadní navrhované využití. K tomu pořizovatel uvádí, že v návrhu pro opakované projednání se využití ani plošný rozsah zastavitelné plochy Z.39 oproti prvotnímu návrhu nijak nemění. K tomu dáváme na vědomí, že dotčený orgán je v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vázán svým předchozím stanoviskem, které vydal jako podklad pro úkony tohoto zákona. Nové stanovisko může dotčený orgán dle § 3 odst. 1 stavebního zákona vydat v téže věci, pouze v rozsahu nově zjištěných skutečností, které nemohly být zjištěny dříve, nebo na základě změny právních předpisů a pokud se jimi změnily podmínky, za kterých bylo stanovisko vydáno. K těmto skutečnostem však mezi prvním a opakovaným projednáním návrhu dle mínění pořizovatele nedošlo (rozsah a navrhované využití plochy Z.39 se nemění) a orgánem ochrany ZPF to ani nebylo prokázáno. Uvedený požadavek orgánu ochrany ZPF je tedy neopodstatněný.

Orgán státní správy lesů ve svém stanovisku pro první projednání (č.j. KUPA 11473/2025-2 ze dne 16. 5. 2025) upozorňoval na nesrovnalost u plochy Z.67. Ve vypořádání tohoto stanoviska, které bylo rovněž součástí odůvodnění návrhu pro opakované projednání, bylo uvedeno, že se nejedná o nové vymezení, ale o opravu nedopatření stávající územně plánovací dokumentace, kde figuruje v textové části plocha Z.44 aniž by byla v grafické části vymezená. Jedná se tedy pouze o jiné označení plochy bez plošných změn. Ve stanovisku k opakovanému projednání uvádí orgán státní správy lesů, že nemá zásadních námitek, avšak současně upozorňuje na zásah koridorů CNU.KD2 a CNU.KD3 do pásma 30 m od okraje lesa. K tomu pořizovatel uvádí, že, obdobně jako u stanoviska orgánu ochrany ZPF, není doložena změna podmínek, nově zjištěných skutečností nebo změny právních předpisů, za kterých bylo původní stanovisko vydáno. Dotčený orgán je v takových případech vázán svým předchozím stanoviskem. Uvedený požadavek orgánu státní správy lesů je tedy neopodstatněný.

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany ovzduší je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování**

ze dne 26. 8. 2025, doručeno 27. 8. 2025



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
oddělení územního plánování**

Váš dopis zn.: MULB/03000/2025/OSMRM/MBi
Ze dne: 23. 7. 2025
Číslo jednací: KUPA-12219/2025-7
Spisová zn.: KUPA-12219/2025 OMSŘÚP OUP
Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková
Telefon: 466 026 312
E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz
Datum: 26. 8. 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Pardubice

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 93 odst. 5 ve spojení s ust. § 103 odst. 3 a ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání společného jednání o podstatné úpravě návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 103 odst. 5 a ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu podstatné úpravy změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 23. 7. 2025 oznámení o konání společného jednání o podstatné úpravě návrhu změny územního plánu. Opakované společné jednání se konalo 19. 8. 2025. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 17. 6. 2025 pod č. j. KUPA-12219/2025-5 stanovisko potvrzující soulad dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona. Dokumentace podstatné úpravy návrhu změny územního plánu nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Podstatná úprava návrhu změny územního plánu nebyla doplněna o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V podstatné úpravě návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 7, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Z hlediska širších územních vztahů je podstatná úprava návrhu změny územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice • Ústředna: +420 466 026 111
Internet: www.pardubickykraj.cz • E-mail: posta@pardubickykraj.cz • Úřední dny: pondělí a středa, 8:00–16:30 hod.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas nadřízeného orgánu je brán na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje**

ze dne 19. 8. 2025, doručeno 21. 8. 2025

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Váš dopis

Sp. zn.:

C. j.: MULB/03000/2025/OSMRM/MBi

Naše číslo

S-KHSPA 16722/2025

KHSPA 18768/2025/HOK-Pce

Vyřizuje

Bc. P. Zienisová

V Pardubicích

19. 8. 2025

Stanovisko

Na základě oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, doručeného dne 23. 7. 2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč k opakovanému společnému jednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. X Územního plánu Dašice Lázně Bohdaneč k opakovanému společnému jednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

**S návrhem Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč
k opakovanému společnému jednání**

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

1. V další fázi řízení (povolení záměru apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z.39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění

Dne 23. 7. 2025 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč o opakovaném společném jednání o návrhu změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč. Zpracovatelem změny č. X ÚP Dašice je společnost ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, Ing. Eduard Žaluda, č. autorizace 4077, (datum zpracování – březen 2025). Změna č. X je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze dne 11. 12. 2024.

KHS bylo k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč k veřejnému projednání vydáno Stanovisko pod č. j.: KHSPA 09471/2025/HOK-Pce s podmínkou: *V další fázi řízení (povolení záměru, apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z.39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.*

1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
tel.: 466 052 338, ID datové schránky: 23wai86, e-mail: elektronicka.podatelna@khspce.cz, www.khspce.cz
odd. hygieny obecné a komunální Pardubice a Chrudim, 466 531 933, e-mail: pavlina.zienisova@khspce.cz

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Změnou č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Předmětem Změny je:

- Změna funkčního využití lokality Z.39 z plochy DS – doprava silniční a části stabilizované plochy BI – bydlení individuální na plochu OU – občanské vybavení všeobecné. Lokalita Z.39 je situována na severním okraji zastavěné části města. Důvodem změny je záměr výstavby prodejny TESCO na pozemku p. č. 884/2 v k. ú. Lázně Bohdaneč. Celková zastavěná plocha prodejny TESCO bude cca 1548 m², plocha parkování cca 2 854 m², prodejní plocha TESCO cca 827 m² + 340 m² na pronájem;

Vzhledem k tomu, že se záměr stavby prodejny TESCO umísťuje do území s převážnou funkcí bydlení, KHS stanovila výše uvedenou podmínku: „V další fázi řízení (povolení záměru apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z.39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.“

- Upraven byl rozsah územní rezervy R.3 v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy Z.39 tak, aby rezerva do této plochy nezasahovala. Tato úprava je patrná pouze v grafické části dokumentace;
- Zařazení již vymezeného koridoru CNU.KD3 mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VD.6);
- Doplněn je text se specifikací koridoru CNU.KD3 ve vztahu k zájmům Ministerstva obrany – text měl být součástí úpravy předchozí Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč, neboť o jeho doplnění bylo kladně rozhodnuto v rozhodnutí o námitkách v rámci vydání Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Z věcného hlediska se jedná o upřesnění podmínek koridoru CNU.KD3 a zajištění požadavků na obsluhu stávajícího vojenského areálu z hlediska zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR. Doplněný text zní: „Realizaci nové komunikace v koridoru CNU.KD3 musí její návrh zohlednit stávající hlavní vjezd/výjezd a plánovaný nouzový vjezd/výjezd do vojenského areálu s ohledem na pohyb těžké vojenské techniky a nákladních vozidel s návěsem, která je nedílnou součástí běžného provozu areálu. Záměr nové komunikace musí být koordinován s Ministerstvem obrany a jeho realizaci nesmí dojít k omezení hlavního vjezdu/výjezdu a zároveň i plánovaného nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu. Nová komunikace v koridoru CNU.KD3 bude realizována mimo objekty ve správě Provozního střediska 0529 Pardubice, resp. mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany. V případě sítě technické infrastruktury nebudou tyto realizaci nové komunikace přerušeny“;
- Věcná oprava se týká ploch Z.44 a Z.67. Plocha Z.44 v ÚP Lázně Bohdaneč není vymezena, proto je její uvedení zrušeno, naopak je doplněno vymezení plochy Z.67, která v textové části nebyla uvedena;
- Provedení úpravy územního plánu dle platného stavebního zákona tzv. standardizace;
- Aktualizace zastavěného území ke dni 1. 3. 2025.

Ing. Bronislava Pozděnová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
tel.: 466 052 338, ID datové schránky: 23wai86, e-mail: elektronicka.podatelna@khspsc.cz, www.khspsc.cz
odd. hygieny obecné a komunální Pardubice a Chrudim, 466 531 933, e-mail: pavlina.zienisova@khspsc.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Krajská hygienická stanice uplatnila věcně shodné stanovisko, jako v rámci prvního projednání. Na jeho základě byla v podkapitole *Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* doplněna k zastavitelné ploše Z.39 v návrhu pro opakované projednání podmínka: *V navazujících řízeních bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměry v této ploše u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů*, což dotčený orgán podle všeho

opomněl. Postrádá tak opodstatnění stanovovat totožnou podmínku ve stanovisku k návrhu pro opakované projednání, když již byla v dokumentaci zohledněna. Stanovisko je bezpředmětné.

- **Magistrát města Pardubice – odbor životního prostředí**

ze dne 4. 8. 2025, doručeno 5. 8. 2025



Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP/102979/2025/Me
Č. spisů:
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Město Lázně Bohdaneč
Městský úřad
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Vyřizuje: Ing. František Meduna
Tel.: 466 859 146
E-mail: frantisek.meduna@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz
Datum: 4.8.2025

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč pro opakované společné jednání

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu připomínek.
Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
Mgr. Jan Růžička

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Bc. Kristýna Podhajská

Oddělení vodního hospodářství:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách nemáme k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Alena Nováková

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 5.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Míča
Vydán: 17.8.2015
Platnost do: 15.2.2036 09:44 +01:00

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Totožné stanovisko bylo uplatněno v rámci prvního projednání. Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice je brán na vědomí.

- **Magistrát města Pardubice – odbor správních agend – státní památková péče**

ze dne 19. 5. 2025, doručeno téhož dne



Magistrát města Pardubice
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 102980/2025
Č. spisu: SZ MMP 102980/2025
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Ing. Miroslava Bišková
Masarykovo nám. 1
533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiasš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmmp.cz

Datum: 14. 8. 2025

Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k oznámení opakovaného společného jednání návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč.

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč pod č.j. MULB/03000/2025/OSMRM/MBi ze dne 23. 7. 2025 doručené dotčenému orgánu téhož dne ve věci oznámení opakovaného společného jednání návrhu Změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč včetně jeho veřejného projednání, sděluje ve smyslu ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto

stanovisko:

Dotčený orgán pod č.j. MmP 44935/2023 ze dne 15. 7. 2024 ve věci „Změny č. IX. Územního plánu Bohdaneč“, která je zpracována do „Úplného znění ÚP Lázně Bohdaneč po vydání změn č. I/B, II, IV, V, VII, VIII a IX“ upozornil pořizovatele, že (citace v kurzívě): „... V řešeném území obce Lázně Bohdaneč se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 25076/6-4411 - Opatovický kanál (v kat. území Břehy, Čeperka, Dolany, Lázně Bohdaneč, Lohenice, Neratov, Podúššany, Přelovice, Semín a Staré Ždánice), rejstřík. č. 22030/6-2043 - kostel sv. Máří Magdaleny, Masarykovo náměstí čp. 155, rejstřík. č. 19816/6-2051 - areál hřbitovní kaple sv. Jiří, již. od města (kaple, ohradní zeď s branami, náhrobek J. Langra, náhrobek M. M. Kučerové), rejstřík. č. 46627/6-2050 - kaplička P. Marie v JV části parku (v katalogu Kuttnerova kaplička), rejstřík. č. 31134/6-2044 - socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí parc. č. 1124/1, rejstřík. č. 38321/6-4649 - areál lázeňského pavilonu v. od náměstí (pavilon Gočár, park), rejstřík. č. 37708/6-2042 - radnice čp. 1, Masarykovo náměstí, rejstřík. č. 23385/6-2048 - dům čp. 34, Langrova ul., rejstřík. č. 17104/6-2049 - dům čp. 46, Masarykovo náměstí a rejstřík. č. 35969/6-2053 - dům čp. 112, Masarykovo náměstí.

V řešeném území se nenachází plošná ochrana ve smyslu památkového zákona. Na tomto území se však nacházejí objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Tyto stavby, tak

jako nemovitě kulturní památky, by měly být v koordinační situaci vyznačeny a v textové části územního plánu uvedeny.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-6753, válečný hrob s ostatky z 1. světové války na starém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6778, válečný hrob s ostatky MUDr. Rudolfa Průchy padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-6868, válečný hrob s ostatky Karla Schmidta padlého ve 2. světové válce na novém hřbitově, pod č. centrální evidence CZE5309-39366, pomník obětem 1. a 2. světové války před hřbitovem, pod č. centrální evidence CZE5309-6983, pamětní deska MUDr. Rudolfa Průchovi padlému ve 2. světové válce na domě čp. 86 na Masarykově nám. a pod č. centrální evidence CZE5309-6768, pamětní deska Janu Hromádkovi padlému ve 2. světové válce umístěné na chodníku před čp. 47 na Masarykově nám.“

Úplné znění územního plánu neobsahuje informace z výše uvedené citace, ani upozornění na území s archeologickými nálezy a povinnost stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne MmP 53306/2025 ze dne 19. 5. 2025 opakoval uvedenou citaci, avšak bezvýsledně, tato důležitá informace o hodnotách území se v textové ani ve výkresové části neobjevila.

Vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v Příloze č. 1 stanovuje:

Sledované jevy databáze územně analytických podkladů

Číslo jevu	Sledovaný jev
4	nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka a jejich ochranné pásmo
5	památkově chráněné území a jeho ochranné pásmo
6	území s archeologickými nálezy
83	pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo

Dotčený orgán požaduje, aby jevy č. 4, 5, 6, a 83 byly uvedeny v textové části územně plánovací dokumentace a zakresleny v koordinační situaci územního plánu Lázně Bohdaneč.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Tobiaš, v. r.
referent památkové péče

Elektronický podpis: 14.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zdeněk Tobiaš
Vydán: 1.8.2016 10:08:00
Platnost do: 10.8.2026 10:08:00

2 z 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Výroková část územního plánu (tj. textová část nebo hlavní výkres) nemá obsahovat jevy, které jsou chráněny specifickými zákonnými předpisy. Územnímu plánu přísluší vymezovat hodnoty území (přírodní, kulturní, historické, architektonické atp.) nad rámec hodnot vymezených těmito zákonnými předpisy, kterými je rovněž adekvátně zajištěna jejich ochrana. Přesto však platná územně plánovací dokumentace města Lázně Bohdaneč tyto hodnoty neopomíná - jsou zahrnuty v odůvodnění, do kterého mimo jiné náleží Koordinační výkres. Jevy, na které dotčený orgán poukazuje, jsou součástí Koordinačního výkresu platné územně plánovací dokumentace - úplného znění Územního plánu Lázně Bohdaneč po vydání Změn č. IB, II, IV, V, VII, VIII a IX, které je účinné od 7. 3. 2025.

Pozn.: Koordinační výkres dle aktuálního znění stavebního zákona již není součástí úplného znění územního plánu po vydání změny.

3.7. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během opakovaného projednání

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

ze dne 24. 9. 2025, doručeno téhož dne



Pardubický kraj
krajský úřad
odbor dopravy a silničního hospodářství
oddělení silničního hospodářství



KUPAX01F07VA

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-19944/2025-2

Spisová značka: KUPA-19944/2025 ODSH OSH

Vyřizuje: Ing. Roman Kyncl

Telefon: 466026432

E-mail: roman.kyncl@pardubickykraj.cz

Mobil: 607069900

Fax:

Datum: 24.09.2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k ŽÁDOSTI O STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Lázně Bohdaneč prochází silnice II/211, II/333 a také III/32225, III/3238, III/3239 a III/0361 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z pozice vlastníka silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko k předmětnému návrhu.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 12. září 2025 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě. Připomínka z oblasti ploch SD od Sekce majetkové Ministerstva obrany je z oblasti řešení silniční dopravy. Jedná se však o nesoulad grafické a textové části a ten bude odstraněn.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 183/2006 ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, z Návrhu změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi rozhodnutím o připomínkách a jím chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ Pardubického kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

ze dne 9. 10. 2025, doručeno téhož dne



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**



KUPAX01EY9LH

Váš dopis zn.: MULB/038121/2025/OSMRM/MBi
Ze dne: 12. 9. 2025
Číslo jednací: KUPA-19671/2025-2
Spisová značka: KUPA-19671/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Městský úřad Lázně Bohdaneč

(DS)

Datum: 9. 10. 2025

Stanoviska dotčených orgánů v souladu s ust. § 98 odst. 5 ve spojení s ust. 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání“.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek vznesených k návrhu změny č. X. územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDDS: z28bwu9

- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Na základě komplexního posouzení výše uvedených podkladů dospěl OOP k závěru, že návrh vypořádání připomínek k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč nemá negativní vliv na zájmy ochrany přírody, jak jsou definovány zákonem o ochraně přírody. Všechny relevantní zájmy ochrany přírody – včetně územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, památných stromů a chráněných druhů – se nacházejí v dostatečné prostorové vzdálenosti od ploch řešených návrhem změny územního plánu.

Z tohoto důvodu OOP neuplatnil žádné připomínky k předloženému návrhu. Zároveň konstatuje, že návrh je v souladu s cíli a zásadami ochrany přírody a krajiny a nenarušuje ekologickou stabilitu ani hodnoty chráněného území v dotčené lokalitě.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání“.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není proti návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč během opakovaného projednání námitek.

Vyplyvá z něj, že v řešeném území je upravován koridor CNU.KD3, který prochází přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a je situovaný v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa).

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškození nebo ohrožování lesů. Doporučujeme navrzení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 30 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
vz. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence
(podepsáno elektronicky)

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * IDS: z28bwu9

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí a zemědělství KrÚ Pardubického kraje je brán na vědomí.

- **Magistrát města Pardubice – odbor životního prostředí**

ze dne 17. 9. 2025, doručeno 18. 9. 2025



Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: MmP/126338/2025/Li
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Karel Linhart, DiS.
Tel.: 466 859 301
E-mail: karel.linhart@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz
Datum: 17. 9. 2025

Město Lázně Bohdaneč
Městský úřad
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému vyhodnocení připomínek námitek.
Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Pavel Dvořáček, DiS.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
Karel Linhart, DiS.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky.
Bc. Kristýna Podhajská

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč připomínky.
Ing. Markéta Horáčková Strnadová

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Miča
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 18.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Miča
Vydán: 1.10.2019
Platnost do: 12.3.2026 09:44:40 (100)

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčených orgánů spadajících pod odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice je brán na vědomí.

- **Magistrát města Pardubice – odbor správních agend – státní památková péče**
ze dne 7. 10. 2025, doručeno téhož dne



Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 126336/2025
Č. spisu: SZ MmP 126336/2025
Počet stran: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiaš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 7. 10. 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Bc. Viktor Satori
Odbor správy majetku a rozvoje města
Masarykovo nám. 1
533 41 LÁZNĚ BOHDANEČ

Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X. Územního plánu Lázně Bohdaneč.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 12. 9. 2025 oznámení Městského úřadu Lázně Bohdaneč pod čj. MULB/03821/2025/OMSRM/MBI ze dne 12. 9. 2025, doručené dotčenému orgánu téhož dne, ve věci opětovného návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému projednání návrhu Změny č. X. Územního plánu Lázně Bohdaneč, ke kterému uplatňuje ve smyslu ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto

stanovisko:

předmětný návrh vyhodnocení připomínek se nedotýká nemovitých kulturních památek ani plošné památkové ochrany ve smyslu památkového zákona. Vzhledem k tomu dotčený orgán k návrhům pořizovatele k vyhodnocení připomínek nemá námitek.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Tobiaš, v. r.
referent státní památkové péče

Elektronický podpis: 7.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zdeněk Tobiaš
Vyšší úroveň kvalifikace: 902022
Platnost do: 10.4.2026 15:08:40:00

1 z 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje**

ze dne 23. 9. 2025, doručeno 24. 9. 2025

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

<i>Váš dopis</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vyřizuje</i>	<i>V Pardubicích</i>
Sp. zn.:	S-KHSPA 21594/2025	Bc. P. Zierisová	23.09.2025
Č. j.: MULB/03821/2025/OSMRM/MBi	KHSPA 22461/2025/HOK-Pce		

Sdělení Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč – opakované projednání.

Dne 12.09.2025 byla na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice (dále jen „KHS“) doručena výzva Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč k vydání stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč – opakované projednání.

KHS vydala k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč k opakovanému společnému jednání stanovisko pod č. j.: KHSPA 18768/2025/HOK-Pce a sp. zn.: S-KHSPA 16722/2025 ze dne 19.08.2025 s podmínkou: *V další fázi řízení (povolení záměru apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku a z dopravy související se záměrem v lokalitě Z.39 – stavba prodejny TESCO u nejbližších stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů.*

Výše uvedená podmínka zůstává nadále v platnosti.

V rámci opakovaného projednání návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč byla podána připomínka Ministerstva obrany, týkající se rozsahu koridoru CNU.KD3 (veřejně prospěšná stavba VD.6), které bylo vyhověno. Připomínka podaná společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., byla pořizovatelem vyhodnocena jako bezpředmětná.

KHS sděluje, že s odkazem na ustanovení § 98 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč stanovisko uplatňovat nebude, neboť podané připomínky se nedotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Bronislava Pozděňová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
tel.: 466 052 338, ID datové schránky: 23wai86, e-mail: elektronicka.podatelna@khspce.cz, www.khspce.cz
odd. hygieny obecné a komunální Pardubice a Chrudim, 466 531 933, e-mail: pavlina.zierisova@khspce.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 Vyhodnocení souladu Změny č. X s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. X“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9 (dále též jen „PÚR ČR“). Území obce Lázně Bohdaneč leží v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“.

Změna č. X ÚP Lázně Bohdaneč respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Předmětem Změny č. X je věcná změna spočívající ve změně využití zastavitelné plochy Z.39 z DS – doprava silniční na OU – občanské vybavení všeobecné. Druhou věcnou změnou je zařazení již vymezeného koridoru CNU.KD3 mezi veřejně prospěšné stavby; ostatní části Změny č. X jsou formálního charakteru. S ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že Změna č. X nemá žádný vliv na plnění požadavků dle PÚR ČR a nemá vliv na vyhodnocení priorit územního plánování ani na jiná ustanovení PÚR ČR.

Věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč je v souladu s požadavky PÚR ČR, jak bylo prokázáno v rámci vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje při zpracování ÚP Lázně Bohdaneč a dosavadních změn ÚP.

Území města Lázně Bohdaneč je nově dle Změny č. 9 PÚR ČR zařazeno do dvou specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

1. SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

2. SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akceleračních oblastí) v územně plánovací dokumentaci je dosud podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými odbornými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

4.2 Vyhodnocení souladu Změny č. X s Územním rozvojovým plánem

Vyhodnocení souladu Změny č. X z hlediska souladu s Územním rozvojovým plánem není provedeno, neboť Územní rozvojový plán je dle přechodného ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. do doby pořízení jeho první změny nezávazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

4.3 Vyhodnocení souladu Změny č. X se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. X je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR Pk“). Vzhledem k tomu, že Změna č. X zásadním způsobem nemění věcné řešení ÚP Lázně Bohdaneč, Změna č. X neovlivňuje žádná ustanovení ZÚR Pk.

Formálně je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. X se ZÚR Pk (citace ze ZÚR Pk je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

(1.) Stanovení priorit územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- (01)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tyto koncepce nejsou Změnou č. X měněny. Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny a v rámci řešení dochází pouze ke dvěma drobným úpravám, podrobněji viz kapitola 9. odůvodnění.

- (04)** *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holic, Žamberk a Králupy.*

Podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v urbanistické koncepci stanovených Územním plánem Lázně Bohdaneč, které nejsou Změnou č. X měněny.

- (06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a)** *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
- b)** *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
- c)** *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny*
- d)** *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod*
- e)** *ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- f)** *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit*

Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna zejména podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Lázně Bohdaneč. Ochrana přírodních a krajinných hodnot není Změnou č. X dotčena.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a)** posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- b)** vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- d)** rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)
- g)** rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje

Požadavek na efektivní využívání zastavěného území je Změnou č. X respektován aktualizací jeho vymezení dle současného stavu využití území. V rámci Změny č. X je provedena aktualizace zastavěného území, resp. prověření naplněnosti zastavitelných ploch.

(2.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

(2.1.) Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

(11) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice na území Pardubického kraje tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a)** ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč (Lázně Bohdaneč), (...)

Změna č. X respektuje polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice.

(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- m)** respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- n)** dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b)** ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(2.5.) Centra osídlení

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- e)** ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: (...), Lázně Bohdaneč, (...)

Změna č. X respektuje z hlediska kategorizace center osídlení město Lázně Bohdaneč coby ostatní obec s pověřeným obecním úřadem.

(2.5.5.) Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem

(66) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a)** Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce.

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(3.) Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(3.1.) Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

- h)** ve správním obvodu ORP Pardubice: (...), Lázně Bohdaneč, (...)

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a)** vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b)** plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c)** vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d)** vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e)** při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f)** při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g)** vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti jsou již zohledněny v rámci platného ÚP Lázně Bohdaneč, zejména ve smyslu zajištění podmínek pro revitalizační opatření na vodních tocích, zvyšování rozmanitosti krajiny atd.

(4.) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno**(4.1.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury****(72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):**

- a)** koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy

(72a) ZÚR stanovují pro koridory dopravní stavby tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a)** koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti
- b)** připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel
- c)** eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.
 - pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a)** v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. 72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- b)** v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací
- c)** koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu
- d)** v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel
- e)** minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) *eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců*
- b) *při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.*

Výše uvedené úkoly stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. X nijak dotčeny.

(4.1.2.) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

(82) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:*

- a) *zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy a dálnicemi*
 - *ve směru na Prahu s využitím stávajících úseků dálnic D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na dálnici D11) a využitím přestavěné trasy I/2*

Výše uvedené zásady stanovené ZÚR Pk jsou naplněny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. X nijak dotčeny.

Silnice I. třídy

(83) *ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:*

- c) *koridor pro umístění stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11*
- d) *koridor pro umístění stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč*

Výše uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč a nejsou Změnou č. X nijak dotčeny.

(4.3.) Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(110) *ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:*

- a) *funkční biocentra: 8 Bohdaneč*
- b) *osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit: K72 Polabský Luh – Bohdaneč*

Výše uvedené skladebné prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou vymezeny Územním plánem Lázně Bohdaneč, Změnou č. X nejsou v oblasti ÚSES provedeny další úpravy.

(112) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a péstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřípouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového stavu;*
- f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat vzeštění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).*

(113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací) tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. X nevymezuje zastavitelné plochy ani transformační plochy, které by zasahovaly do skladebných částí ÚSES vymezených Územním plánem Lázně Bohdaneč, čímž je dodržena zásada zachování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelných. Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority.

(5.) Upřesnění územních podmínek a koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(5.1.) Přírodní hodnoty území kraje

(115) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- e)** vodohospodářsky významná území
- h)** skladebné části ÚSES
- j)** plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

Změna č. X nevymezuje věcné úpravy dosavadního vymezení ÚSES, upraveného v předchozí změny ÚP dle aktuální Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice (Projekce zahradní a krajinná a GIS, s.r.o., 08/2010), pouze upravuje označení skladebných částí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

- a)** respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami
- b)** vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- g)** minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- i)** podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(6.) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým vymezením:

- c)** krajina rybníční
- d)** krajina lesozemědělská
- e)** krajina zemědělská
- f)** krajina sídelní
- g)** území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto **krajiny** představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a)** 01 Pardubicko

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

(6.3.) Krajina rybníční

(128) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a)** vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

b) *pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;*

c) *úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;*

d) *charakter převážně uzavřený až polootevřený.*

(129) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*

b) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*

c) *chránit mokřadní a luční ekosystémy;*

d) *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;*

e) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.*

Změna č. X nemá s ohledem na pouze dvě drobné věcné změny vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(6.4.) Krajina lesozemědělská

(130) *ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:*

a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*

b) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*

c) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*

d) *charakter převážně polootevřený;*

e) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

(131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*

e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

S ohledem na charakter řešení Změny č. X nejsou cílové kvality krajiny dotčeny. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány.

(6.5.) Krajina zemědělská

(132) *ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:*

a) *výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*

b) *kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*

c) *reliéf nížin a úvalů;*

d) *zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*

e) *bezlesý otevřený charakter;*

f) *často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).*

(133) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. Zábory půdního fondu nejsou předpokládány. Zajištění cílové kvality zemědělské krajiny je již řešeno v platném ÚP Lázně Bohdaneč.

(6.6.) Krajina sídelní

(134) ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;
- c) převládá funkční typ ploch městského charakteru zahrnující bydlení, oblužnou sféru a výrobu;
- d) těmto charakteristikám odpovídají města Česká Třebová, Dašice, Heřmanův Městec, Hlinsko, Holice, Choceň, Chrast, Chrudim, Chvalovice (vč. areálu elektrárny), Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Sezemice, Skuteč, Svitavy, Ústí n. Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk a areál elektrárny Opatovice.

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority.

(6.7.) Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(136) ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority.

(6.8.) Krajina 01 Pardubicko

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Změna č. X nemá vliv na naplnění uvedené priority.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a)** chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b)** území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c)** respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d)** rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e)** vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f)** vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g)** preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h)** nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i)** cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j)** vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹⁴, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k)** respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l)** nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňující se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m)** vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n)** vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o)** protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změnou č. X jsou vytvořeny podmínky pro nové využití již vymezené zastavitelné plochy, a tím je dosaženo efektivnějšího rozvoje namísto vymezením nových zastavitelných ploch ve volné krajině.

Změna č. X respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodně blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

(7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(7.1.) Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

(D08) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – dálnice D11

(D09) přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

Koridor pro umístění výše uvedených veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšnou stavbu VD.1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. X nijak dotčen.

(7.6.) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejich funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

(U02) K72 Polabský luh – Bohdaneč

Koridor pro zajištění funkčnosti výše uvedeného veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability vymezil Územní plán Lázně Bohdaneč jako veřejně prospěšné opatření VU.1, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a není Změnou č. X nijak dotčen.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. X je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč z 15. zasedání dne 11.12.2024 č. 15.12, 15.13 a 15.14, jímž Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm a) a ve spojení s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **schválilo pořízení Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč a její zadání.**

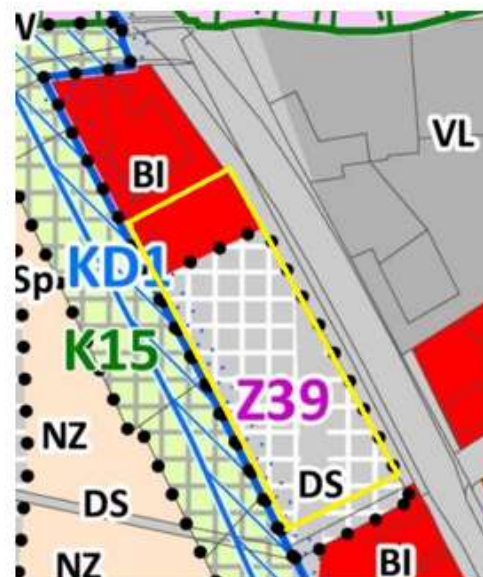
Prvním schváleným podnětem na pořízení změny ÚP je řešení lokality Z.39:

Předmětem Změny ÚP Lázně Bohdaneč je změna funkčního využití lokality Z39 z plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a části stabilizované plochy BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v rozsahu části pozemku p.č. 884/2 k.ú. Lázně Bohdaneč na plochu OVM – plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Současně bude v rámci Změny provedena úprava územního plánu dle platného stavebního zákona tzv. standardizace). Důvodem pořízení Změny ÚP je záměr výstavby prodejny TESCO na pozemku p.č. 884/2. Stavba prodejny TESCO v městě Lázně Bohdaneč přispěje ke zkvalitnění občanské vybavenosti ve městě, rozšíření obchodní nabídky ve městě. Celková zastavěná plocha prodejny TESCO je cca 1548 m², plocha parkování je cca 2 854 m², prodejní plocha TESCO je cca 827 m² + 340 m² na pronájem.

Obr. 1 zakres do KN



Obr. 2 zakres do hlavního výkresu ÚP



Návrh zadání změny ÚP Lázně Bohdaneč ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.**- Vymezení řešeného území**

pozemek p.č. 884/2 v k.ú. Lázně Bohdaneč (bližší viz písm. c)

- Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předmětem změny Územního plánu Lázně Bohdaneč bude změna využití zastavitelné plochy Z39 z plochy dopravní infrastruktury silniční a části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v rozsahu části pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Lázně Bohdaneč na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední.

Současně dojde k převedení stávajícího územního plánu do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

- Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny ÚP Lázně Bohdaneč je vymezení vhodné plochy s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci prodejny TESCO. Jeho výstavbou dojde ke zkvalitnění občanského vybavení města a rozšíření obchodní nabídky ve městě.

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vyplynou ze stanovisek viz bod f) a g), nicméně potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

Změnou č. X je upraveno vymezení a rozsah plochy Z.39 – nově je stanoven způsob využití OU – občanské vybavení všeobecné; zastavitelná plocha je mírně rozšířena severním směrem, na jižním okraji je naopak stabilizováno využití DS – doprava silniční v rozsahu v katastru nemovitostí vymezené komunikace.

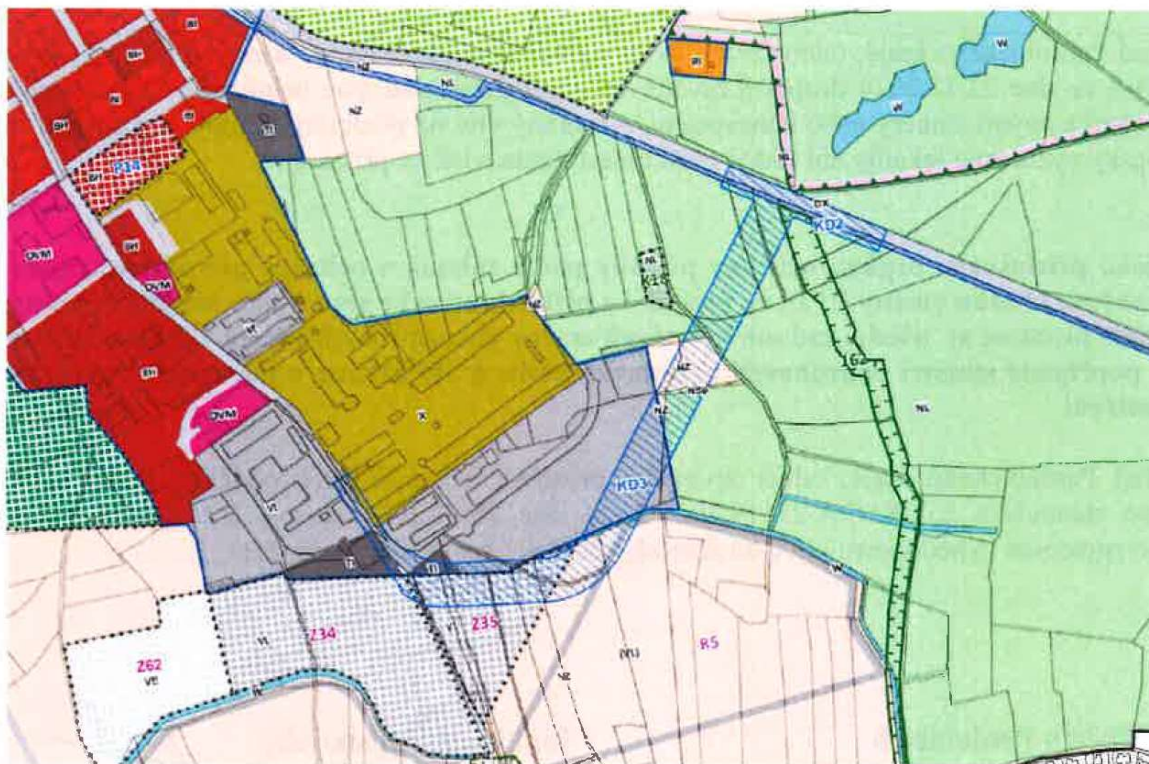
Změna č. X dále upravuje ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Protokol o kontrole v rámci ETL nástroje je součástí přílohy Odůvodnění Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč. Podrobnější informace jsou v úvodní části kapitoly 9. odůvodnění.

V rámci Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč byla dále provedena aktualizace zastavěného území, podrobněji viz kapitola 9.1.

Dále byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací. Od poslední Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč byla schválena Změna č. 9 PÚR ČR, nicméně bez jakéhokoliv vlivu na řešené území města. Od poslední Změny č. IX ÚP Lázně Bohdaneč nedošlo k vydání aktualizace ZÚR Pk; věcně jsou požadavky již naplněny v rámci platného ÚP Lázně Bohdaneč (ve znění vydaných změn).

Druhým schváleným podnětem na pořízení změny ÚP je vymezení VPS v rozsahu koridoru CNU.KD3:

Předmětem Změny ÚP Lázně Bohdaneč je označení dopravního koridoru KD3 jako veřejně prospěšná stavba – VPS. Koridor KD3 byl Změnou č. VIII vymezen, bylo však opomenuto tento koridor označit jako VPS. Je vhodné toto doplnit.

**Návrh zadání změny ÚP Lázně Bohdaneč ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.****- Vymezení řešeného území**

Koridor KD3 vymezený Změnou č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč.

- Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předmětem změny Územního plánu Lázně Bohdaneč bude označení koridoru pro dopravní infrastrukturu KD3 jako VPS (veřejně prospěšná stavba).

- Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny ÚP Lázně Bohdaneč je označení koridoru pro dopravní infrastrukturu KD3 jako VPS. Díky tomuto označení bude možné v budoucnu rychleji a efektivněji realizovat záměr výstavby komunikace, spojující hlavní komunikace II/211 s částí města Lužec.

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Předmětem změny je označení již vymezeného koridoru jako VPS. Žádná jiná změna neproběhne, což znamená, že tento záměr nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území. Ze stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny rovněž vyplývá, že záměr nebude mít na území negativní vliv.

V rámci Změny č. X je do výčtu veřejně prospěšných staveb doplněna VPS s označením VD.6 v rozsahu koridoru CNU.KD3, v souladu s podnětem.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ve věci prvního podnětu ve stanovisku příslušného úřadu dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona - Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č.j. KUPA-22778/2024-2 ze dne 22.11.2024 bylo konstatováno, že k podnětu na pořízení změny č. X územního plánu obce Lázně Bohdaneč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve věci druhého podnětu ve stanovisku příslušného úřadu dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona – Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č.j. KUPA-23399/2024-2 ze dne 27.11.2024 bylo konstatováno, že **k podnětu na pořízení změny č. X územního plánu obce Lázně Bohdaneč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo po celou dobu pořizování Změny č. X požadováno, a tedy nebylo zpracováno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a také Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo po celou dobu pořizování Změny č. X požadováno, a tedy nebylo zpracováno, ani k němu nebylo vydáno stanovisko příslušného orgánu.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Lázně Bohdaneč – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. X.

Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – úprava do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Změna č. IX uvedla ÚP Lázně Bohdaneč do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyžaduje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Na základě účinnosti nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) a jeho prováděcí vyhlášky (č. 157/2024 Sb.) je součástí Změny č. X metodická změna spočívající v úpravě některých částí do souladu s aktuálním jednotným standardem.

Jedná se o následující:

- plochy přestavby jsou nově uváděny jako transformační plochy, označení „P“ je nahrazeno označením „T“
- plochy rekreace – oddechové plochy (RO) jsou nově uváděny jako rekreace na oddechových plochách (RO)
- plochy občanské vybavení – sport (OS) jsou nově uváděny jako občanské vybavení sport (OS)
- plochy občanské vybavení – hřbitovy (OH) jsou nově uváděny jako občanské vybavení hřbitovy (OH)
- plochy zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) jsou nově uváděny jako zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p) jsou nově uváděny jako smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)
- koridory jsou nově zobrazeny ve výkresu základního členění (jedná se o formální úpravu, neboť koridory jsou zobrazeny rovněž v hlavním výkresu – proto jejich zobrazení ve výkresu základního členění není součástí grafické části Změny č. X a bude promítnuto až do dokumentace úplného znění po vydání Změny č. X)

V rámci Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč je současně odpovídajícím způsobem upravena datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky aktuální verze jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá přímý vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

9.1 Vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. X bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 1.3.2025 v souladu s § 121 odst. 2 stavebního zákona a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvíží v Katastru nemovitostí. Zápisem realizovaných staveb do Katastru nemovitostí ČR vzniká povinnost zahrnout tyto stavby (typ pozemku – zastavěná plocha a nádvíží) včetně provozně souvisejících pozemků zpravidla pod společným oplocením do zastavěného území.

9.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. X respektuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území města a není měněna.

Odůvodnění výroku (1.2)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce

Odůvodnění výroku (1.3)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

9.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. X nemění a respektuje urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Odůvodnění výroku (1.4)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

9.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.5)

Změnou č. X byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 1.3.2025. K tomuto datu bylo identifikováno stavební využití zastavitelné plochy Z.66, proto byla tato plocha vymezena nově jako plocha stabilizovaná a z výčtu zastavitelných ploch byla odstraněna.

Dílčí věcnou změnou byla změna ve využití zastavitelné plochy Z.39 z DS – doprava silniční na OU – občanské vybavení všeobecné. V souvislosti s touto změnou je uvedení zastavitelné plochy Z.39 upraveno.

Zbývající úpravy se týkají uvedení označení a názvů ploch do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

Věcná oprava se týká ploch Z.44 a Z.67 – plocha Z.44 v ÚP Lázně Bohdaneč není vymezena, proto je její uvedení zrušeno, naopak je doplněno vymezení plochy Z.67, která v textové části nebyla uvedena.

9.3.3 Vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.6)

Formálně je v nadpisu podkapitoly a dále v textu upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

9.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění výroku (1.7)

Změna č. X nemění systém sídelní zeleně vymezený Územním plánem Lázně Bohdaneč. Formálně je upraven název typu plochy ZP do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Odůvodnění výroku (1.8)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

9.4.1 Dopravní infrastruktura

Odůvodnění výroku (1.9)

Opravena je formulace týkající se dopravního systému města tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu na základě vymezení koridoru CNU.KD3. Opraveno je ustanovení o dopravní situaci v jižní části města (plocha Z.44 není v grafické části vymezena a ustanovení je proto zrušeno, resp. nahrazeno informací o napojení výrobních ploch prostřednictvím koridoru CNU.KD3). Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

Na základě připomínky Ministerstva obrany ČR byl doplněn text se specifikací koridoru CNU.KD3 ve vztahu k zájmům Ministerstva obrany – text měl být součástí úpravy předchozí Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč, neboť o jeho doplnění bylo kladně rozhodnuto v rozhodnutí o námitkách v rámci vydání Změny č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Změnou č. X je tedy napravena chyba, neboť text nebyl ve Změně č. VIII doplněn. Z věcného hlediska se jedná o upřesnění podmínek koridoru CNU.KD3 a zajištění požadavků na obsluhu stávajícího vojenského areálu z hlediska zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR. Rozsah koridoru byl na základě výsledků prvního projednání a dle připomínky Ministerstva obrany ČR upraven.

Z posledního odstavce je vyřazeno uvedení plochy Z.39 z výčtu záchranných parkovišť, neboť plocha je nově vymezena pro občanské vybavení.

9.4.2 Jiné druhy dopravy

Změnou č. X nedochází k žádným úpravám.

9.4.3 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna. Změna č. X respektuje veškeré stávající inženýrské sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem nacházející se v řešeném území.

Zásobování vodou

Změnou č. X není koncepce měněna.

Zneškodňování odpadních vod

Změnou č. X není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.10)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. X není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.11)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

Zásobování plynem a teplem

Změnou č. X není koncepce měněna.

Telekomunikace

Změnou č. X není koncepce měněna.

Odůvodnění výroku (1.12)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

Nakládání s odpady

Změnou č. X není koncepce měněna.

9. 4. 4 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. X měněna.

Odůvodnění výroku (1.13)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační. Dále je upraven název typu plochy ZP do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

9. 4. 5 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč, není Změnou č. X měněna.

Odůvodnění výroku (1.14)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační.

9. 5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobněOdůvodnění výroku (1.15)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

9. 5. 1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

Odůvodnění výroku (1.16)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační. Dále je upraven název typu plochy RO, ZP a MU.p do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

9. 5. 2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. X se vymezení územního systému ekologické stability věcně nemění.

9. 5. 3 Prostupnost krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti prostupnosti krajiny stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

9.5.4 Protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti protierozních opatření stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

9.5.5 Ochrana před povodněmi

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti ochrany před povodněmi stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

9.5.6 Rekreace

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti rekreace stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

Odůvodnění výroku (1.17)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační. Dále je upraven název typu plochy RO a ZP do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

9.5.7 Dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny v oblasti dobývání nerostů stanovená Územním plánem Lázně Bohdaneč není Změnou č. X měněna.

9.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Odůvodnění výroku (1.18)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

Odůvodnění výroku (1.19)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační. Dále je upraven název typu plochy RO, ZP a MU.p do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

9.6.1 Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění výroku (1.20)

Formálně je upraven název typu plochy RO, ZP a MU.p do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (viz úvodní část kapitoly 9).

V plochách OU – občanské vybavení všeobecné je formálně upraveno označení ploch přestavby (P) – nově se jedná o transformační plochy s označením „T.“ Dále v plochách OU v podmínkách prostorového uspořádání, v souvislosti s úpravou způsobu využití ploch Z.39 je tato plocha nově uvedena ve výčtu ploch se specifickým regulativem míry využití území max. 90 %. Plochu Z.39 je tedy možné využít efektivněji a dle aktuálního požadavku, resp. v souladu s aktuálním záměrem výstavby obchodního zařízení. Cílem regulace je umožnit hospodárné využití zastavitelné plochy bez nutnosti jejího rozšiřování směrem do volné krajiny.

V plochách OS a OH je formálně upraven název těchto ploch (úprava spočívá ve vypuštění pomlčky).

9. 6. 2 Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění výroku (1.21)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační. Dále je provedena oprava uvedení silnice I/36 – aktuálně se jedná o silnici II. třídy II/211.

Dále je doplněna specifická podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.39, a to na základě stanoviska Krajské hygienické stanice, v souvislosti s požadavkem na dodržení platných hygienických limitů hluku.

9. 6. 3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Lázně Bohdaneč nejsou Změnou č. X věcně ani formálně měněny.

9. 7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroku (1.22)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou.

Odůvodnění výroku (1.23)

Změnou č. X je mezi výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) doplněna:

- VPS dopravní infrastruktury s označením VD.6 – jedná se o koridor CNU.KD3 vymezený předchozí Změnou č. VIII, přičemž nedopatřením nebyl zařazen mezi VPS, přestože se jedná o koridor pro umístění veřejné komunikace napojující výrobní areál na stávající silnici II. třídy
- VPS veřejných prostranství s označením VP.1 – jedná se o plochu veřejného prostranství, která byla původně vymezena jako součást veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bylo možné uplatnit předkupní právo; dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) již nelze stanovit možnost uplatnění předkupního práva, zároveň dle § 324 nelze použít části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí.

S ohledem na § 327 nového stavebního zákona: *Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.*

Veřejný zájem na vymezení veřejného prostranství v ploše Z.65b nepominul, neboť veřejné prostranství sousíví se sousední zastavitelnou lokalitou pro bydlení, proto byla původní plocha PP1 s možností uplatnění předkupního práva nahrazena novou veřejně prospěšnou stavbou s označením VP.1.

9. 8 Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Odůvodnění výroku (1.24)

Změnou č. X se celá kapitola ruší s ohledem na ustanovení uvedené v odůvodnění předchozího výroku.

9. 9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Odůvodnění výroku (1.25)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou. Zároveň je upraveno označení kapitoly z důvodu vyřazení kapitoly I.1.h.

Odůvodnění výroku (1.26)

Formálně je zrušen podnadpis v kapitole pro nadbytečnost.

Upraven byl rozsah územní rezervy R.3 v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy Z.39 tak, aby rezerva do této plochy nezasahovala. Tato úprava je patrná pouze v grafické části dokumentace.

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Odůvodnění výroku (1.27)

Formálně je upraven název kapitoly tak, aby odpovídal obsahu a struktuře územního plánu dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Tato dílčí změna je formální a zajišťuje soulad dokumentace ÚP Lázně Bohdaneč s aktuální legislativou. Zároveň je upraveno označení kapitoly z důvodu vyřazení kapitoly I.1.h.

Odůvodnění výroku (1.28)

Formálně je upraveno označení ploch přestavby „P“, které jsou nově dle stavebního zákona uváděny jako plochy transformační „T“.

9.11 Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění výroku (1.29)

Formálně je upraveno označení kapitoly z důvodu vyřazení kapitoly I.1.h.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. X nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. X bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 1.3.2025 v souladu s § 121 odst. 2 stavebního zákona a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v Katastru nemovitostí.

11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. X nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha Z.39 je změněna z hlediska způsobu využití – původní využití DS – doprava silniční je změněno na využití OU – občanské vybavení všeobecné dle aktuálního požadavku. Další věcné změny se netýkají vymezení zastavitelných ploch a jsou podrobně popsány v kapitole 9. tohoto odůvodnění.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu nejsou Změnou č. X vymezeny.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V důsledku řešení Změny č. X nedochází ke změně ve vztahu k vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změnou č. X je upraven způsob využití plochy Z.39 – původně vymezená plocha DS – dopravy silniční je změněna na OU – občanské vybavení všeobecné. Důvodem pro provedení této změny je zohlednění aktuálního požadavku na umístění objektu občanské vybavenosti s tím, že umístění samostatného parkoviště dle původního způsobu využití DS se v průběhu platnosti ÚP ukázalo jako zbytné. Změnou č. X tedy není vymezena nová zastavitelná plocha, ale je pouze upraven způsob využití již vymezené zastavitelné plochy, plocha je mírně rozšířena v severní části na úkor stabilizované plochy BI – bydlení individuální.

Vymezením zastavitelné plochy Z.39 jsou dotčeny půdy IV. třídy ochrany ZPF (BPEJ 3.64.01); nejedná se však o nový zábor, ale o změnu využití již vyhodnocené zastavitelné plochy z hlediska předpokládaných záborů ZPF. Plocha je vymezena podél stávající hlavní komunikace (ulice Šípkova). Vymezením plochy nejsou narušeny ekologická funkce krajiny ani organizace zemědělské půdy.

Změna č. X nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy nebo plochy změn v krajině či koridory, které by vyvolaly potřebu záboru ZPF nebo PUPFL.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

14.1. Připomínky uplatněné v rámci prvního projednání

- **Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

ze dne 26. 5. 2025, doručeno téhož dne

IČ: 00273350

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 481255/2025-1322
Sp. zn.: 196691/2025-1322/OUZBR

Brno 26. května 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč - společné jednání
K čj. MULB/01770/2025/OSMRM/MBi

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k veřejně prospěšné stavbě označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO:

- Ministerstvo obrany důrazně žádá o uvedení návrhu změny č. X územního plánu Lázně Bohdaneč do souladu s uplatněnou námitkou k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného pojednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023 a s jejím kladným vypořádáním, viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi.

K dalším navrhovaným důkazům zněním nemá MO dalších připomínek.

Dále Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování následujících limitů a zájmů do návrhu ÚPD.

Celé řešené území dle návrhu zm. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a

povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Celé řešené území dle návrhu zm. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, tržací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb”.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k zakresu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO.

Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR-MO námitkován již v řízení o změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Námitce bylo dle návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi vyhověno. Po kontrole úplného znění Územního plánu po vydání změn VII a VIII nebyla dle vydané námitky ani připomínky dotčeného orgánu upravena územně plánovací dokumentace.

Ministerstvo obrany požaduje nápravu a uvedení textové i grafické části územně plánovací dokumentace do souladu s kladně vypořádanou námitkou k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč (viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi), tedy záměr koridoru realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany (viz námitka k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného projednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá pořizovatele o řádné vypořádání výše uvedených připomínek.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjaavk

Čj. MO 407954/2023-6440

Praha 1. květen 2023

Město Lázně Bohdaneč
Odbor správy majetku a rozvoje města
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

„Veřejné projednání návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč“

Námítka uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(k Č.j.: MULB/01476/2023/OSMRM/MBi)

V souladu s pověřením ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022 vydaném ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podávám za Českou republiku – Ministerstvo obrany

námítku

vlastníka pozemků:

p.č. 766/10	ostatní plocha
p.č. 766/11	ostatní plocha
p.č. 766/17	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 766/51	ostatní plocha
p.č. 766/53	ostatní plocha
p.č. 781/11	ostatní plocha
p.č. 1144/2	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/9	ostatní plocha
p.č. 1144/24	ostatní plocha
p.č. 1144/30	ostatní plocha
p.č. 1144/48	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/49	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/51	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/52	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/53	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/55	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/56	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/57	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/58	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/59	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/60	zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1144/89 zastavěná plocha a nádvoří
stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26, LV 10001
vše v k.ú. Lázně Bohdaneč

a z hlediska zájmového území definovaného ÚAP
p.č. 1144/39 ostatní plocha

s předloženým návrhem změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč v grafické části
vymezující koridor dopravní infrastruktury KD2 na pozemcích

p.č. 1144/39 ostatní plocha
p.č. 781/11 ostatní plocha
p.č. 1144/30 ostatní plocha
p.č. 1144/89 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/53 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/52 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 1144/9 ostatní plocha
stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26, LV 10001

nesouhlasím

Požaduji upravit změnu č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč následovně:

plochu KD2 - vymezující koridor dopravní infrastruktury - na p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč z návrhu vyloučit a záměr realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany.

Záměr plochy KD2 - vymezující koridor dopravní infrastruktury - doplnit o návrh řešení dopravy v prostoru hlavního vjezdu/výjezdu a nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu tak, aby byl umožněn pohyb těžké vojenské techniky s návěsem.

Odůvodnění:

Plocha KD2 vymezující koridor dopravní infrastruktury je navržen, mimo jiné, na pozemcích p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb, na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany s příslušností k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO a jsou s odkazem na § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, pozemky určenými pro obranu státu a do budoucna je počítáno s využitím výše uvedených pozemků k plnění úkolů ozbrojených sil České republiky.

Vojenské objekty jsou dle § 2 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách, ve znění pozdějších předpisů, objekty důležité pro obranu státu, a jako takové slouží k zabezpečení výcviku, ubytování vojáků v činné službě, uskladnění, uložení, ošetřování a opravám vojenského materiálu nebo slouží k zabezpečení plnění svěřených úkolů.

Zajištění provozu areálu je zcela nepochybně veřejným zájmem.

Na základě výše uvedeného požadují plochu KD2 navrhovanou na pozemcích p.č. 1144/39, p.č. 781/11, p.č. 1144/30, p.č. 1144/89, p.č. 1144/53, p.č. 1144/52, p.č. 1144/9 a stavba bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 1144/26 v k.ú. Lázně Bohdaneč z návrhu změny ÚP Lázně Bohdaneč vyloučit a záměr KD2 navrhnout mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodářit pro Ministerstvo obrany.

Z důvodu zabezpečení vojenské výcvikové činnosti, která se provádí, mimo jiné i na výše uvedených pozemcích specifikovaných v úvodu námítky, je třeba eliminovat snížení užité hodnoty vojenského areálu či jeho omezení, ztížení anebo narušení podmínek, které jsou nezbytné pro zajištění chodu areálu a plnění úkolů AČR.

Při novém návrhu koridoru KD2 žádám, aby návrh zohlednil stávající hlavní vjezd/výjezd a plánovaný nouzový vjezd/výjezd (je plánován na p.č. 1144/9 v prostoru mezi budovami p.č. 1144/53 a p.č. 1144/89 s výjezdem do řešeného prostoru) do vojenského areálu s ohledem na pohyb těžké vojenské techniky a nákladních vozidel s návěsem, která je nedílnou součástí běžného provozu areálu. V případě, že bude plánovaný koridor KD2 znamenat zákaz průjezdu těžké techniky městem Lázně Bohdaneč, nebude možné technikou s návěsem vjet do vojenského areálu ze směru nově zbudované komunikace. Je tedy nutné rozšířit záměr i o návrh řešení dopravy v prostoru hlavního vjezdu/výjezdu a nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu.

Zákres inženýrských sítí ve správě SPS Pardubice v zájmovém území byl předán zástupkyní SPS Pardubice při veřejném projednání dne 9.5.2023.

S ohledem na shora uvedené požadují zpracování úprav do návrhu změny č. VIII územního plánu Lázně Bohdaneč tak, jak je v námitce uvedeno s ohledem na nesnižování užitné hodnoty dotčeného vojenského areálu. Existence vojenského areálu znamená přínos pro území i město Lázně Bohdaneč.

Závěrem uvádím, že Ministerstvo obrany je stabilním zaměstnavatelem regionu.

Upozornění: toto vyjádření není stanoviskem dotčeného orgánu, které je za Ministerstvo obrany oprávněna vydat pouze Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.

ID DS: hjyaavk

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martýkáňová, tel. 973 445 717

Prílohou námietky je poverení ministryne obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022.

Kontaktní osoba: Ing. Iva Jarošová, tel. 973 245 707

Ing. Michael Šrámek
ředitel
podepsáno elektronicky



Vyhodnocení:

Bylo ověřeno, že platná územně plánovací dokumentace požadavek uplatněný formou námítky k návrhu Změny č. VIII neobsahuje, přestože v návrhu rozhodnutí o námitkách bylo konstatováno, že námitce bylo vyhověno. Z tohoto důvodu je Změnou č. X napravena tato zřejmá nepřesnost týkající se koridoru CNU.KD3 (dle nynějšího označení), který Změna č. X nově zahrnuje do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Tím bude respektována námitka uplatněná Ministerstvem obrany k návrhu Změny č. VIII (viz výše).

Připomínce se vyhovuje.

- **Požadavek města**

ze dne 30. 5. 2025, doručeno 4. 6. 2025

MĚSTO LÁZNĚ BOHDANEČ
Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lázně
Bohdaneč

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 30.5.2025
Číslo jednací: MULB/02308/2025/MIST/Nov
Vyřizuje: Ing. Tereza Novotná, tel.: 724 547 116, e-mail: novotna@lazne.bohdanec.cz
Počet listů / příloh: 1
Spis. znak / skart. lhůta: 326.1 A/10

Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč požaduji v rámci Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč doplnit do návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč zrušení části územní rezervy R.3, která vede přes plochu Z.39.


Ing. Tereza Novotná
místostarostka

Bankovní spojení: 19-22824561/0100
Datová schránka: wucb4dd

IČ: 00273350
DIČ: CZ00273350

Tel.: 466 797 063
E-mail: podatelna@lazne.bohdanec.cz

Web: lazne.bohdanec.cz
Strana 1 / 1

Vyhodnocení:

Požadavek je respektován, plošný rozsah územní rezervy R.3 je v souvislosti s využitelností zastavitelné plochy Z.39 vhodně upraven.

14.2. Přípomínky uplatněné v rámci opakovaného projednání

- **Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

ze dne 27. 8. 2025, doručeno 28. 8. 2025

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 769546/2025-1322
Sp. zn.: 202318/2025-1322/OÚZBR

Bmo 27. srpna 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč - opakované společné jednání
K čj. MULB/03000/2025/OSMR/MBI

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém Ministerstvo obrany opakovaně ve veřejném zájmu uplatňuje připomínku k zakreslu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO. Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR – MO námitkován již v řízení o Změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč, námitce bylo vyhověno. Záměr navrženého dopravního koridoru doporučujeme realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky. Současně požadujeme sjednotit textovou a grafickou část návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč tak, že grafický zakres bude respektovat textovou část schválené dokumentace změny č. VIII.

K dalším navrhovaným dílčím změnám nemá MO dalších připomínek.

Dále Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá o zpracování následujících limitů a zájmů do návrhu Změny č. X ÚP Lázně Bohdaneč.

Celé řešené území dle návrhu zn. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP

– jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé řešené území dle návrhu zm. č. X se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území dle návrhu zm. č. X je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k zakresu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích ČR-MO.

Rozsah navrženého dopravního koridoru byl na pozemcích ČR-MO námitkován již v řízení o změně č. VIII ÚP Lázně Bohdaneč. Námitce bylo dle návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi vyhověno.

Ministerstvo obrany požaduje nápravu a uvedení textové i grafické části územně plánovací dokumentace do souladu s kladně vypořádanou námitkou k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč (viz Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. VIII Územního plánu Lázně Bohdaneč, Čj. MULB/02029/2023/OSMRM/MBi), tedy záměr koridoru realizovat mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany (viz námitka k návrhu změny č. VIII v rámci veřejného projednání k veřejně prospěšné stavbě dopravního koridoru, Čj. MO 407954/2023-6440 ze dne 11. 5. 2023).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá pořizovatele o řádné vypořádání výše uvedených připomínek.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782.

Mgr. Dana Kohoutová
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
elektronicky podepsáno

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Připomínka byla uplatněna v zákonné lhůtě dle § 97 odst. 1 a obsahuje obecné náležitosti podání podle správního řádu, odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou ve smyslu § 97 odst. 3 stavebního zákona.

Obdobná připomínka byla Sekcí majetkovou Ministerstva obrany uplatněna již ve stanovisku k prvnímu projednání návrhu Změny č. X č.j. MO 481225/2025 ze dne 26. 5. 2025. V rámci vyhodnocení připomínek uplatněných při prvním

projednání návrhu Změny č. X bylo navrženo připomínce (resp. námitky uplatněné již při projednávání návrhu Změny č. VIII) vyhovět.

V návrhu Změny č. X pro opakované projednání však došlo pouze k doplnění kap. I.1.D.1.1. textové části o podmínky využití koridorů CNU.KD1 a CNU.KD3:

Realizací nové komunikace v koridoru CNU.KD3 musí její návrh zohlednit stávající hlavní vjezd/výjezd a plánovaný nouzový vjezd/výjezd do vojenského areálu s ohledem na pohyb těžké vojenské techniky a nákladních vozidel s návěsem, která je nedílnou součástí běžného provozu areálu. Záměr nové komunikace musí být koordinován s Ministerstvem obrany a jeho realizaci nesmí dojít k omezení hlavního vjezdu/výjezdu a zároveň i plánovaného nouzového vjezdu/výjezdu do vojenského areálu.

Nová komunikace v koridoru CNU.KD3 bude realizována mimo objekty ve správě Provozního střediska 0529 Pardubice, resp. mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany. V případě sítí technické infrastruktury nebudou tyto realizací nové komunikace přerušeny.

K úpravě grafického vymezení koridoru v návrhu pro opakované projednání nedošlo.

Ministerstvo obrany uplatnilo v rámci opakovaného projednání návrhu Změny č. X totožný požadavek (citován výše) jako při prvním projednání s důrazem na sjednocení textové a grafické části. Pořizovatel spatřuje tento požadavek za legitimní, neboť byl obsažen již v původním podání uplatněném při prvním projednání, přičemž v návrhu pro opakované projednání mu nebylo plně vyhověno (grafická část koridoru nebyla upravena dle požadavku).

Podání je vyhodnoceno jako připomínka, neboť původní požadavek k návrhu Změny č. VIII byl uplatněn formou námítky. Ty nový stavební zákon dle § 97 odst. 4 již neumožňuje uplatňovat. K návrhu změny územně plánovací dokumentace může však každý uplatnit připomínku dle § 97 odst. 1 za použití § 111 odst. 5 stavebního zákona. Navíc je přihlédnuto ke skutečnosti, že v podání je uvedeno „*Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k záznamu veřejně prospěšné stavby označené jako VD.6 na pozemcích MO-ČR*“. Ministerstvo obrany navíc mělo možnost v rámci projednání návrhu vyhodnocení připomínek jako dotčený orgán se s vyhodnocením připomínky seznámit.

Připomínce se vyhovuje, byl upraven rozsah koridoru CNU.KD3 (potažmo veřejně prospěšné stavby VD.6) dle požadavku Ministerstva obrany.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se pořizovatel domnívá, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, neboť došlo pouze ke sjednocení textové a grafické části. V textové části návrhu Změny č. X pro opakované projednání již bylo uvedeno, že *nová komunikace v koridoru CNU.KD3 bude realizována mimo objekty ve správě Provozního střediska 0529 Pardubice, resp. mimo nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany*. Došlo pouze ke stvrzení tohoto výroku v grafické části. Tím nejsou ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona negativně ovlivněny veřejné zájmy (naopak je respektován požadavek obrany státu, která je ve veřejném zájmu) a zároveň není negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb (zrušením koridoru potažmo veřejně prospěšné stavby dojde z pohledu vlastníka pozemku nebo stavby k uvolnění podmínek stanovených územně plánovací dokumentací).

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

ze dne 21. 8. 2025, doručeno 22. 8. 2025



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

VÁŠ DOPIS:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: VS/Kor/2025/003
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Korytář, Ph.D.
DATUM: 21. 08. 2025

Městský úřad Lázně Bohdaneč
Masarykovo nám. 1
533 41 Lázně Bohdaneč

Ing. Miroslava Bišková

věc: Vyjádření k „Oznámení opakovaného společného jednání návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč“

K předloženému návrhu Změny č. X Územního plánu Lázně Bohdaneč Vám Vak Pardubice, a.s. sděluje následující:

V zájmové lokalitě města Lázně Bohdaneč se nachází stávající vodovodní a kanalizační síť v majetku a správě Vak Pardubice, a.s.

V rámci realizace daných záměrů dojde k případným přeložkám těchto vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, aby jednotlivé jak páteřní řady, tak i rozvodné vodovodní řady a stoky byly vedeny vždy po veřejně přístupných a neoplocených pozemcích. Umístění vodovodních řadů a kanalizačních stok bude ošetřeno věcným břemenem na jednotlivé pozemky.

Informujeme Vás o nutnosti dodržení ochranného pásma vodovodních řadů dle zákona o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23 vč. následných jednotlivých přípojek a odbočení a dalších armatur. Zároveň je nutné projednání a předchozí schválení od VAK Pardubice, a.s. v případě úprav nivelety terénu v ochranném pásmu technické infrastruktury v majetku a správě VAK Pardubice, a.s. Navržené vodovodní řady včetně odkalovacích a vzdušnickových armatur nebudou řešeny jako vodovod a armatury požární, ale budou navrženy a určeny pro veřejnou potřebu. Vodovodní řady tedy v lokalitě nebudou vodovodem požárním. Odběr vody pro účely požárních zásahů z nejbližšího zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst. 10 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Podzemní a nadzemní hydranty nebudou označovány jako požární.

V rámci připravovaných projektových dokumentací dojde k posouzení a případným technologickým úpravám na vodárenských objektech s ohledem na zásobování obyvatel pitnou vodou.

V předmětné lokalitě je aktuálně kombinace jednotné a oddílné kanalizace zakončené pomocí přečerpávacích stanic odpadních vod (PSOV) a výtlačných řadů na BČOV Rybitví. Dle zákona č. 254/2001 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb. bude při budoucí výstavbě uvažováno výhradně s realizací oddílné kanalizace a s oddělením splaškových a dešťových vod. Do splaškové kanalizace nebudou napojeny žádné bezpečnostní přelivy dešťové kanalizace. V rámci přípravy jednotlivých projektových dokumentací odkanalizování lokality dojde k posouzení stávajících výtlačných řadů a

T: +420 466 798 414 | www.vakpce.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. 17699313/0100
IČO: 60108631; OR: KS V HK oddíl B, vložka 999, DIČ: CZ60108631



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

PSOV a jejich hydraulické kapacity. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. budou posouzeny také odlehčovací komory na trase kanalizace, zda nedojde k negativnímu ovlivnění odlehčovacích poměrů a kapacity jednotlivých stok. V případě, že některý z výše uvedených parametrů nevyhoví, bude PD obsahovat navržená vhodná opatření pro dodržení funkční a kapacitně vyhovující kanalizace a PSOV. Informujeme Vás o nutnosti dodržení ochranného pásma kanalizace dle zákona o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23 vč. následných jednotlivých přípojek a odbočení a objektů na kanalizaci. Zároveň je nutné projednání a předchozí schválení od VAK Pardubice, a.s. v případě úprav nivelety terénu v ochranném pásmu technické infrastruktury v majetku a správě VAK Pardubice, a.s.

Z důvodu vlastnictví sítě v místě řešení ÚP požadujeme být vedeni jako oprávněný investor. Veškerá vodovodní a kanalizační infrastruktura určená k převzetí do provozování nebo majetku společnosti VAK Pardubice, a.s. musí být navržena a realizována v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice, a.s. Příslušná projektové dokumentace bude předložena k našemu vyjádření.

Dešťová voda z objektů jednotlivých budoucích domů bude likvidována zasakováním na daném pozemku či odvodem do dešťové kanalizace dle zákona č. 254/2001 Sb., § 5 a zákona č. 283/2021 Sb., § 140. Dešťová kanalizace nebude nijak propojena s oddílnou splaškovou ani jednotnou kanalizací.

Ing. Ivo Korytář, Ph.D.
vedoucí projekce

T: +420 466 798 414 | www.vakpce.cz

Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17600313/0300
IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999, DIČ CZ60108631

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Uvedené obecné požadavky Vodovodů a kanalizací Pardubice, a.s. přesahují podrobnost územního plánu a nebudou zohledněny, požadavky je nutné uplatnit v dalších stupních (stavební řízení). **Přípomínka je bezpředmětná.**

15 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. X ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. X:

1	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
2	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
2. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. X s cíli územního plánování	5
2. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. X s úkoly územního plánování	5
2. 3	Vyhodnocení souladu Změny č. X s požadavky stavebního zákona	7
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
3.1.	Stanoviska k podnětu na pořízení změny územního plánu	8
3.2.	Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během společného jednání	12
3.3.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během prvního projednání	33
3.4.	Stanovisko nadřízeného orgánu	38
3.5.	Stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a příslušného úřadu, ve kterém bude stanoveno, zda vyžaduje podstatná úprava doplnit posouzení vlivů na životní prostředí	40
3.6.	Stanoviska dotčených orgánů uplatněná během opakovaného společného jednání	44
3.7.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během opakovaného projednání	61
	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	69
4	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	69
4. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. X s Politikou územního rozvoje České republiky	69
4. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. X s Územním rozvojovým plánem	70
4. 3	Vyhodnocení souladu Změny č. X se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	70
5	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	78
6	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	80
7	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	81
8	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	81
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	81
	Obecné odůvodnění metodické změny územního plánu (ÚP) – úprava do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace (ÚPD)	81
9. 1	Vymezení zastavěného území.....	82
9. 2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	82
9. 3	Odůvodnění urbanistické koncepce.....	82
9. 4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	83
9. 5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ...	84
9. 6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	85

9. 7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	86
9. 8	Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	86
9. 9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	86
9. 10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	87
9. 11	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	87
10	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	87
11	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	87
11. 1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	87
11. 2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
12	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	87
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	88
14	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	89
14.1.	Připomínky uplatněné v rámci prvního projednání.....	89
14.2.	Připomínky uplatněné v rámci opakovaného projednání	96
15	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. X ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ	102
PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....		1
PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN		1
PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM		2

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. X:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000

Pozn.: Širší vztahy nejsou řešením Změny č. X dotčeny, proto Výkres širších vztahů není v dokumentaci Změny č. X obsažen.

Nové zábory půdního fondu se nepředpokládají, proto nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
Pk	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. X ÚP Lázně Bohdaneč je označen tímto způsobem:

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

Text s vyznačením změn je součástí samostatné přílohy.

PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_574767_Z10

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 10

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Účinnost

Kód obce: 574767

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 23.10.2025 10:30:34

Konec: 23.10.2025 10:35:30

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_574767_Z10/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybmeno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_574767_Z10/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['574767_(číslo výkresu)_VSV', '574767_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.
Kontrola metadat		
Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	3
plochyrv_p:	3
plochyvmen_p:	1
reseneuzemi_p:	1
vpsvpoas_p:	2
zastaveneuzemi_p:	1
x_koridory_l:	3
x_rusenehranice_l:	7
x_rusenevps:	1
x_uzemnirezervy_l:	1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.

koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.

plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva	zastaveneuzemi_p	neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva	zastavitelneuzemi_p	není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
x_koridory_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva	x_koridory_l	definovaná v metadatech, je přítomna.
x_koridory_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy	x_koridory_l	se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_koridory_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy	x_koridory_l	je správný.
x_koridory_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva	x_koridory_l	se nachází v reseneuzemi_p.
x_koridory_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva	x_koridory_l	neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_rusenehranice_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva	x_rusenehranice_l	definovaná v metadatech, je přítomna.
x_rusenehranice_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy	x_rusenehranice_l	se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_rusenehranice_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy	x_rusenehranice_l	je správný.
x_rusenehranice_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva	x_rusenehranice_l	se nachází v reseneuzemi_p.
x_rusenehranice_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva	x_rusenehranice_l	neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_rusenevps	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva	x_rusenevps	definovaná v metadatech, je přítomna.
x_rusenevps	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy	x_rusenevps	se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_rusenevps	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy	x_rusenevps	je správný.
x_rusenevps	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva	x_rusenevps	se nachází v reseneuzemi_p.
x_rusenevps	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva	x_rusenevps	neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_uzemnirezervy_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva	x_uzemnirezervy_l	definovaná v metadatech, je přítomna.
x_uzemnirezervy_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy	x_uzemnirezervy_l	se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_uzemnirezervy_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy	x_uzemnirezervy_l	je správný.

x_uzemnirezervy_l Informace F 1454 Nestandardní vrstva x_uzemnirezervy_l se nachází v reseneuzemi_p.

x_uzemnirezervy_l Informace F 1551 Nestandardní vrstva x_uzemnirezervy_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
-----------	------	---

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
-----------	------	---

Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
-----------	------	---

Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '574767').
-----------	------	---