



Zápis č. 32 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Filip Šťastný, Ivo Korytář, Jana Martincová, Antonín Suk, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Petr Pejcha, Radek Hejný, František Meduna, Aleš Reiský,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Miroslav Čada

Ověřitel: Filip Sedlák

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 19.11.2025 ve 14 hodin, zasedací místnost **Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí**

Při projednávání návrhu usnesení č. 1 přítomno 10 členů, nepřítomen Filip Šťastný.

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1301/2025 (pro 7, proti 1, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zpětvzetí výpovědí z níže uvedených smluv:

- smlouvy o umístění reklamního zařízení, jejímž předmětem je umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m na pozemku označeném jako st.p.č. 795 v k.ú. Pardubice č. VS 143107625, konec výpovědní doby 25. 2. 2026,
 - smlouvy o umístění reklamního zařízení, jejímž předmětem je umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m na jižní stěně objektu čp. 303 na st.p.č. 795 v k.ú. Pardubice č. VS 153107627, konec výpovědní doby 25.2.2026,
- uzavřených se společností Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1302/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 2 ks jednostranných reklamních zařízení každé o rozměru 2,5 m x 1 m na části pozemku označeného jako p.p.č. 252/1 v k.ú. Pardubice Biskupství královéhradeckému, IČO 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 110,- Kč/m2/měsíc + DPH.

Před uzavřením smlouvy o umístění reklamního zařízení bude ukončena dohodou smlouva o umístění 2 ks reklamních zařízení č. VS 143107655 uzavřená se společností PPP, spol. s r.o., IČO 42937094, z důvodu změny vlastníka reklamního zařízení.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1303/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_0643/MO4, MO5, MO8 uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o části pozemků označených jako p.p.č. 35 o výměře 18.095 m2, p.p.č. 220/1 o výměře 9.925 m2, p.p.č. 221/4 o výměře 11.624 m2, vše v k.ú. Drozdice a p.p.č. 536/2 o výměře 302 m2 v k.ú. Staročernsko za účelem provozování zemědělské výroby za stejných podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 864/1 o výměře 37 m2 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem parkování motorového vozidla.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1304/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 627/122 o výměře 40 m² v k.ú. Staré Čivice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrady u rodinného domu čp. 292 ul. K Pišici.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude:

- ukončena dohodou nájemní smlouva č. NS-1400/MO6 uzavřená s XXXXXXXXXXXXX, z důvodu změny nájemce části pozemku.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/13 o výměře 18 m² v k.ú. Svítkov (č. 156) XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění plechové garáže.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1305/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1105/9 o výměře 15 m² a p.p.č. 1105/13 o výměře 3 m², vše v k.ú. Svítkov (č. 150) XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude:

- ukončena dohodou nájemní smlouva č. NS-1368/MO6 uzavřená s XXXXXXXXXXXXX z důvodu změny vlastníka garáže.

Číslo návrhu: 8

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 8605 o výměře 154 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provozování občerstvení v objektu č.e. 231 na st.p.č. 8605 v k.ú. Pardubice. Nová nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení NS č. 1598/MO1 k 31.12.2025 uzavřené se žadatelem.

Přijaté usnesení č. KPR/1306/2025

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 8605 o výměře 154 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou 10 let s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provozování občerstvení v objektu č.e. 231 na st.p.č. 8605 v k.ú. Pardubice. Nová nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení NS č. 1598/MO1 k 31.12.2025 uzavřené se žadatelem.

Návrh usnesení č. 9 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1745/MO1 uzavřené na nájem pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře 37,7m², p.p.č. 1743/11 o výměře 5 m², p.p.č. 1744/1 o výměře 18 m², p.p.č. 1749/1 o výměře 639 m², p.p.č. 1749/2 o výměře 3.172 m², p.p.č. 1749/6 o výměře 2.442 m², p.p.č. 1751/12 o výměře 567 m², p.p.č. 1755/4 o výměře 2.540,9 m², p.p.č. 1755/8 o výměře 1.975,3 m², p.p.č. 1756 o výměře 8,4 m², p.p.č. 1775/1 o výměře 838 m², p.p.č. 1775/2 o výměře 99 m², p.p.č. 2075/8 o výměře 246 m², p.p.č. 2075/9 o výměře 85 m², p.p.č. 2075/10 o výměře 255 m², p.p.č. 2605/46 o výměře 50 m², 2605/73 o výměře 32 m², p.p.č. 2629/9 o výměře 284 m², p.p.č. 2629/12 o výměře 931 m², p.p.č. 2629/13 o výměře 53 m², p.p.č. 2629/14 o výměře 482 m², p.p.č. 2629/17 o výměře 437 m², p.p.č. 2629/38 o výměře 110 m², p.p.č. 2630/4 o výměře 7 m², p.p.č. 2630/5 o výměře 5 m², p.p.č. 2630/12 o výměře 0,6 m², p.p.č. 3000/1 o výměře 96 m², p.p.č. 3000/14 o výměře 37 m², p.p.č. 3000/59 o výměře 298 m², vše v

k.ú. Pardubice se společností REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, spočívající v prodloužení období, po které bude hrazeno snížené nájemné ve výši 35,-Kč/m2/rok bez DPH z původních textu „48 měsíců“ na „84 měsíců“.

Příloha

Doplnění odůvodnění žádosti společnosti REDSTONE HOUSE

Návrh usnesení č. 10 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2426/38 o výměře 22,5 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek Benešovo náměstí 2471-5, Pardubice, IČO 27489256, se sídlem Benešovo náměstí 2473, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění 5 vchodových přístřešků, jejichž součástí jsou poštovní schránky a stojan na kola u bytového domu čp. 2471-2475 Benešovo náměstí.

Návrh usnesení č. 11 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 680 m² v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ a za účelem vybudování a užívání příjezdové komunikace k zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ.

Nájemní smlouva bude uzavřena po:

- ukončení nájemní smlouvy č. NS_1836/MO6 uzavřené s žadatelem,
- po vyjmutí dotčené části pozemku ze smlouvy o pachtu zemědělských pozemků č. NS_1764/MO6 uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 v k.ú. Opočíněk ve prospěch společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení VN o celkové délce 41 m k plánovanému zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 50,- Kč/bm+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dobu trvání nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (pro 0, proti 5, zdržel se 6)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem stavby nové distribuční trafostanice za podmínky minimálního zásahu do stávající zeleně, popřípadě náhradní výsadby.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 13

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. M-NS_006 na nájem pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice, ve vlastnictví Zdeňka Burdy, nar. 26. 3. 1971, trvale bytem Hradištská 3, Ohrazenice, pro statutární město Pardubice, a to zvýšení nájmu z částky ve výši 35,- Kč/m²/rok na částku ve výši 58,- Kč/m²/rok.

Přijaté usnesení č. KPR/1307/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 228 o výměře 6.970 m², p.p.č. 226/1 o výměře 1.680 m², p.p.č. 135/1 o výměře 2.656 m², p.p.č. 225/1 o výměře 2.063 m² a p.p.č. 111/11 o výměře 51 m², vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 073427/2025 ze dne 15. 9. 2025 v celkové výši 29 903.100,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (pro 0, proti 6, zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 401 o výměře 81,20 m² v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem vybudování příjezdové komunikace a zpevněné plochy včetně úpravy přilehlé zeleně v rámci stavby „Objekt pro přechodné ubytování se služebními byty na parcele p.p.č. 45/40 – Popkovice“ – SO101 Komunikace a zpevněné plochy.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod příjezdové komunikace a zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeném jako p.p.č. 401 o výměře 65,7 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1308/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce č. V-0487/MO3, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku označeného jako p.p.č. 2985/1 o výměře 8 m2 v k.ú. Pardubice, uzavřené se společností BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice – Dubina, z doby určité do 14.06.2026 na 14. 6. 2031.

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat** (pro 5, proti 0, zdržel se 6)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře 35 m2, vše v k.ú. Pardubice, Pardubickému kraji, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem rozšíření stávající zpevněné plochy – terasy v rámci akce „Venkovní stínění terasy kavárny Gočárový galerie v Pardubicích“ včetně jejího užívání za podmínky, že vypůjčitel bude oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Výpůjčka pozemků je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Číslo návrhu: 17

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 8, zdržel se 3, bod II. pro 2, proti 6, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře 781 m2, a části pozemku označeného jako p.p.č. 390/3 o výměře 5.228 m2, vše v k.ú. Pardubičky spolku Kentaur – Pardubice, z.s., IČO 26650665, se sídlem Čs. armády 2199, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou, za účelem vybudování a provozování lukostřelnice, oploceného areálu včetně základního vybavení, skladovacích prostor, technického zázemí, přípojky elektro NN, případně vody a kanalizace.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 988/12 o výměře 5.875 m2, vše v k.ú. Pardubice spolku Kentaur – Pardubice, z.s., IČO 26650665, se sídlem Čs. armády 2199, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou, za účelem vybudování a provozování lukostřelnice, oploceného areálu včetně základního vybavení, skladovacích prostor, technického zázemí, přípojky elektro NN, případně vody a kanalizace.

Přijaté usnesení č. KPR/1309/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 303/5 o výměře 5.038 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 331/4 o výměře 490 m², vše v k.ú. Popkovice spolku Kentaur – Pardubice, z.s., IČO 26650665, se sídlem Čs. armády 2199, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou, za účelem vybudování a provozování lukostřelnice, oploceného areálu včetně základního vybavení, skladovacích prostor, technického zázemí, přípojky elektro NN, případně vody a kanalizace.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0425/MO6 uzavřená s Tělovýchovnou jednotou PARAMO PARDUBICE, z.s., IČO 13583433.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 5, proti 2, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako st.p.č. 7416 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice příspěvkové organizaci Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace, IČO 06495036, se sídlem Svaté Anežky České 29, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem umístění a užívání skladového ocelového kontejneru, který bude využíván jako externí sklad pro účely Galerie města Pardubic (GAMPA).

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1310/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2387/22 o výměře 52 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem dočasného záboru chodníku při provádění demolice objektů na st.p.č. 1262/1 v k.ú. Pardubice v rámci akce „Demolice objektu restaurace Na Rozkoši U Kulatý báby, Pardubice“ za podmínek:

- uvedení chodníku do původního stavu,**
- zachování průchodnosti chodníku v průběhu demolice.**

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat** (pro 1, proti 8, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2/12 o výměře 81,8 m² v k.ú. Nové Jesenčany společnosti REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ s.r.o., IČO 17291461, se sídlem U Splavu 414, 533 03 Dašice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování nového sjezdu (28 m²), rozšíření stávajícího sjezdu (25 m²) pro dopravní připojení na p.p.č. 2/1 k.ú. Nové Jesenčany a vybudování 4 chodníků (28,8 m²) pro přecházení ze zámkové dlažby v rámci akce „Rezidenční bydlení Čacké, bytový soubor“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

převod nového sjezdu, rozšířeného stávajícího sjezdu a 4 chodníků pro přecházení vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 2/12 o výměře 81,8 m² v k.ú. Nové Jesenčany, z vlastnictví společnosti REZIDENČNÍ BYDLENÍ ČACKÉ s.r.o., IČO 17291461, se sídlem U Splavu 414, 533 03 Dašice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/1311/2025

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 18 m² v k.ú. Pardubičky, Pardubickému kraji, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování zpevněné plochy s napojením na chodník (15 m²) a vybudování části nového schodiště (3 m²) pro přístup do nově realizovaného Výcvikové střediska sloužícího složkám IZS.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/1312/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 260/7 o výměře 44.576 m², p.p.č. 260/31 o výměře 62.458 m², p.p.č. 260/32 o výměře 3.175 m², vše v k.ú. Chvaletice společnosti Bohemian Waste Management a.s., IČO 42194938, se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, s provedením geofyzikálního a inženýrsko-geologického průzkumu staré skládkové zátěže na uvedených pozemcích, zahrnující kácení podměrečných náletových dřevin v trase dle zákresu a provedení vrtaných sond za podmínek:

- poskytnutí výsledků průzkumu,**
- vyjednání rozsahu kácení na odboru životního prostředí.**

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 332/5 v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXXXX se zásahem do části uvedeného pozemku za účelem vybudování sjezdu na pozemek označený jako p.p.č. 296/2 v k.ú. Popkovice ve vlastnictví žadatele v rámci akce „Sportovně relaxační areál, p.p.č. 296/2 k.ú. Popkovice“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 332/5 o výměře 125 m² v k.ú. Popkovice XXXXXXXXXXXXXXX s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatné zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m², p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Popkovice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka pozemků a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako

p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3, p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice spočívajícího v právu chůze a jízdy. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m² a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/1313/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 151/1, p.p.č. 151/28, vše v k.ú. Ohrazenice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat inženýrskou síť v rámci investiční akce: „PA Ohrazenice, Hradištská, K Potoku – knn“ za podmínky, že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven kryt chodníku, za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

- p.p.č.151/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 197,00 bm, 82.400,00 Kč+DPH,

- p.p.č. 151/28 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 106,00 bm, 44.337,00 Kč+DPH,

- p.p.č. 151/28 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 103,00 bm, 24.560,00 Kč+DPH, vše v k.ú. Ohrazenice.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 849/2, p.p.č. 1059/3, p.p.č. 1059/5, p.p.č. 1059/1, p.p.č. 751/3, p.p.č. 1073/3, p.p.č. 1073/16, p.p.č. 1073/15, p.p.č. 1073/7, p.p.č. 751/30, p.p.č. 751/32, p.p.č. 751/21, p.p.č. 218/39, p.p.č. 49/1, p.p.č. 740/1, p.p.č. 751/31, p.p.č. 751/33, vše v k.ú. Svítkov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat inženýrskou síť v rámci investiční akce „PA Svítkov, Přerovská knn“ za podmínky, že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven kryt chodníku, za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

- p.p.č. 849/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 1,00 bm, 238,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1059/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 3,00 bm, 715,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1059/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 1,00 bm, 6.692,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1059/5 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 2,00 bm, 13.385,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1059/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 4,00 bm, 477,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1059/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 2,00 bm, 26.770,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 30,00 bm, 7.150,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 123,00 bm, 51.448,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 5,00 bm, 33.462,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1073/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 1,00 bm, 418,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1073/16 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 7,00 bm, 46.847,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1073/15 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 3,00 bm, 20.077,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 1073/7 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 6,00 bm, 2.510,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/30 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 6,00 bm, 40.154,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/32 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 322,00 bm, 134.685,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/21 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 2,00 bm, 477,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 218/39 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 30,00 bm, 7.150,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 218/39 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 4,00 bm, 1.673,00 Kč+DPH,

- p.p.č. 218/39 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 9,00 bm, 60.232,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 49/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 97,00 bm, 40.573,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 740/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 10,00 bm, 4.183,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 740/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (překop): 6,00 bm, 40.154,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/31 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 320,00 bm, 76.290,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 751/33 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník/zeleň): 3,00 bm, 715,00 Kč+DPH,

vše v k.ú. Svítkov.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek níže uvedených subjektů:

- společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567,
- XXXXXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 26 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/2, p.p.č. 658/3, p.p.č. 658/4, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 456/7, p.p.č. 456/9, p.p.č. 418/3, p.p.č. 217/1, p.p.č. 216/1, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení (kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a sítě pro elektronickou komunikaci - HDPE trubky) v rámci akce „PA Pardubičky Pod Kopečkem, knn, kvn, TS“.

Věcné břemeno bude zřízeno za podmínek že:

- bude obnoven kryt chodníku v celé šíři a délce zásahu včetně bezbariérových prvků, pokud se zde nacházejí,
- výkop nezasáhne do stávajících pásů s živým plotem podél vozovky,
- budou dodrženy požadavky ČSN na ochranu zeleně při stavební činnosti,
- bude realizována přípolož pro možnost rozšíření kamerového systému,
- bude realizována přípolož trubek HDPE v celé trase podél komunikace Kyjevská,

za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

- p.p.č. 658/5 - ostatní plocha - jiná plocha (zeleň): 70,00 bm, 15.700,00 Kč+DPH,
- p.p.č. 658/5 - ostatní plocha - jiná plocha (chodník): 23,00 bm, 9.047,63 Kč+DPH,

- p.p.č. 658/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 1,00 bm, 224,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 658/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 3,00 bm, 1.180,13 Kč+DPH,
 - p.p.č. 658/4 - ostatní plocha - jiná plocha (zeleň): 4,00 bm, 897,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/3 - ostatní plocha - jiná plocha (chodník): 6,00 bm, 2.360,25 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/18 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 14,00 bm, 3.140,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 222/18 - ostatní plocha - ostatní komunikace (komunikace ost.): 14,00 bm, 628,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 456/7 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 52,00 bm, 11.660,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 456/9 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 11,00 bm, 2.470,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 418/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 56,00 bm, 12.560,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 217/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň): 6,00 bm, 1.350,00 Kč+DPH,
 - p.p.č. 217/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 7,00 bm, 13.217,40 Kč+DPH,
 - p.p.č. 216/1 - trvalý travní porost (zeleň): 116,00 bm, 26.010,00 Kč+DPH,
- vše v k.ú. Pardubičky.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek níže uvedených subjektů:

- společenství vlastníků jednotek domu čp. 486, 487, 488, 489, 490, Pod Kopečkem, Pardubice, IČO 27493482,
- společnosti ADAM PRVNÍ, s.r.o., IČO 47452064,
- XXXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 27 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 701/6, p.p.č. 830/46, p.p.č. 3181, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 2/7, p.p.č. 87/23, p.p.č. 91/63, p.p.č. 435/5, p.p.č. 435/46, p.p.č. 435/49, p.p.č. 438/1, p.p.č. 438/2, p.p.č. 439, p.p.č. 545/2, p.p.č. 546/1, p.p.č. 546/2, vše v k.ú.

Pardubičky, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabel napájení v rámci akce „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek níže

uvedených subjektů:

- společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,
- státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390.

Budoucí bezúplatné věcné břemeno a následně bezúplatné věcné břemeno je poskytováno v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/1315/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p. p. č. 4376/1 v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10810-019/2024, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat soubor veřejného osvětlení ve stávající trase uložený v rámci akce „Veřejné osvětlení Pardubice v ul. Brožíkova a Sedláčkova – oprava a modernizace“ za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/1316/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p. p. č. 4376/1 v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10811-019/2024, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat soubor veřejného osvětlení ve stávající trase uložený v rámci akce „Veřejné osvětlení Pardubice v ul. Mozartova – oprava a modernizace“ za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.

Číslo návrhu: 30

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým

posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přijaté usnesení č. KPR/1317/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 1)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m² v k.ú. Staré Čívce XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro pěstování zeleniny a ovoce.

Číslo návrhu: 31

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatelky ve výši 10.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1750/MO5 uzavřené se žadatelkou.

Přijaté usnesení č. KPR/1318/2025 (pro 10, proti 1, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1750/MO5 uzavřené se žadatelkou.

Návrh usnesení č. 32 **nebyl přijat** (pro 0, proti 11, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1844/MO2 uzavřené se žadatelem.

Číslo návrhu: 33

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic ve prospěch XXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

Přijaté usnesení č. KPR/1319/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/1320/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2698/42 o výměře 4 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětného pozemku z uzavřené smlouvy o podmínkách provedení stavby uzavřené se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, popř. po ukončení výše uvedené smlouvy na základě předání pozemku.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/1321/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra předmětného pozemku.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 36

Přijaté usnesení č. KPR/1322/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve výši:

- id. 3/4 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2742/137 o celkové výměře 187 m²,

- id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2981/30 o celkové výměře 101 m²,

- id. 139/150 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2323/25 o celkové výměře 37 m²,
- id.1/6 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2387/21 o celkové výměře 67 m²,
vše v k.ú. Pardubice a bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2290/32 o výměře 443 m², p.p.č. 2426/42 o výměře 13 m², p.p.č. 152/15 o výměře 153 m², p.p.č. 152/16 o výměře 202 m², p.p.č. 2772/14 o výměře 62 m², p.p.č. 2499/138 o výměře 330 m²,
vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 37

Přijaté usnesení č. KPR/1323/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

bezúplatný převod:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 492/41 o celkové výměře 34 m² a bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 510/13 o výměře 11 m², p.p.č. 71/63 o výměře 9 m², p.p.č. 73/37 o výměře 266 m², p.p.č. 121/9 o výměře 143 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 292/20 o celkové výměře 90 m²,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 292/21 o celkové výměře 676 m², pozemku označeného jako p.p.č. 351/16 o výměře 101 m², vše v k.ú. Studánka,
z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 38

Přijaté usnesení č. KPR/1324/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 648/3 o výměře 786 m², p.p.č. 648/31 o výměře 13 m², p.p.č. 648/6 o výměře 2.211 m², vše v k.ú. Nemošice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 39

Přijaté usnesení č. KPR/1325/2025
zdržel se 4)

(bod I. pro 7, proti 3, zdržel se 1, bod II. pro 7, proti 0,

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucích na pozemcích označených jako p.p.č. 1199/25 o výměře 282 m² a p.p.č. 3867/5 o výměře 150 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 40 **nebyl přijat**

(pro 3, proti 2, zdržel se 6)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení stavby bez čp/če - garáže, umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7007/21 o výměře 18 m², část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 600.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po:

- ukončení nájemní smlouvy č. NS_1336 uzavřené se žadatelem,

- po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 41 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

budoucí odkoupení a následné odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová

s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po kolaudaci „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč bez DPH po kolaudaci staveb a po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0482/MO7 uzavřené se žadatelem:

1. soubor veřejného osvětlení SO.302 vybudovaný v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
 - na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/52, p.p.č. 140/11, p.p.č. 140/6, p.p.č. 140/13, p.p.č. 139/3, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
 - na částech pozemků označených jako p.p.č. 140/14, p.p.č. 139/7 p.p.č. 138/3 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 5918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice,
 - na části pozemku označeného jako p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve spoluvlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,
- za podmínky zřízení věcné břemene pro soubor veřejného osvětlení žadatelem před uzavřením kupní smlouvy.

2. kanalizace SO.201 vybudovaná v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 140/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

3. komunikace a zpevněné veřejné plochy SO.101 vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 140/11, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

4. sadové úpravy SO.04 (stanoviště TKO) a SO.602 (sádové úpravy, mobiliář) vybudovaných v

rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

5. vodovod a kanalizace SO.201 (dešťová kanalizace) vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na části pozemku označeného jako p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a splašková kanalizace SO.202 vybudovaná v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na:

- pozemku označeném jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
- částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní a kanalizační řad žadatelem před uzavřením kupní smlouvy .

6. vodovodu SO.204 (vodovod) vybudovaného v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
 - p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
- za podmínky zřízení věcného břemene pro vodovodní řad žadatelem před uzavřením kupní smlouvy .

Číslo návrhu: 42

Přijaté usnesení č. KPR/1326/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 2776/1 o výměře 4.644 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 43

Přijaté usnesení č. KPR/1327/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s užíváním pozemků označených jako p.p.č. 540, p.p.č. 541, p.p.č. 543, p.p.č. 149/9, p.p.č. 154/5, p.p.č. 154/7, p.p.č. 179/10, p.p.č. 179/9, p.p.č. 252/11, p.p.č. 252/12, p.p.č. 542/1, p.p.č. 542/2, p.p.č. 542/5, vše v k.ú. Pardubičky společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220 pro realizaci stavby „Prodloužení trolejbusové trati ke Zdravotnické škole“.

Ověřeno dne:

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Filip Sedlák v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)