

# ÚZEMNÍ STUDIE ČEPERKA – lokality Z3, Z4 a P1

---

z. č. 2 / 169 / 21

# SEZNAM PŘÍLOH

## A. Textová část:

Průvodní zpráva

## B. Výkresová část:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vztahů .....           | M. 1 : 5 000 |
| 2. Zastavovací situace .....             | M. 1 : 1 000 |
| 3. Schéma inženýrských sítí ...          | M. 1 : 1 000 |
| 4. Plochy parcel a vytyčovací schéma.... | M. 1 : 1 000 |

# A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

## Obsah:

<b>A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
<b>A.2. PODKLADY A DŮVODY ZPRACOVÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. ŠIRŠÍ VZTAHY .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5. LIMITY, REGULATIVY .....</b>	<b>5</b>
<b>A.6. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>	<b>7</b>
<b>A.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>9</b>
A.7.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE.....	9
A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE .....	10
A.7.3 ELEKTROROZVODY .....	14
A.7.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	15
<b>A.8. ZÁVĚR.....</b>	<b>15</b>

### **A.1. základní údaje**

Název obce	: Čeperka
Kraj	: Pardubický
Objednatel akce	: Obec Čeperka
Zpracovatel akce	: ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	: listopad 2017
Úprava	: květen 2020
Změna č. 2	: listopad 2021

### **A.2. podklady a důvody zpracování**

Pro zpracování akce byly k dispozici následující podklady:

- Změna č. 1 ÚP Čeperka a právní stav ÚP Čeperka po změně č. 1 (ing. arch. Petr Kopecký, A-PROJEKT, 01/2017)
- výsek KN z územního plánu

Zpracování územní studie vyplynulo z platného územního plánu, kde byla výrokovou částí pro lokality č. Z3, Z4 a P1 stanovena povinnost zpracovat územní studii s řešením urbanistické koncepce a základních regulativů.

### **A.3. širší vztahy**

Řešené lokality č. Z3, Z4 a P1 se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce, navazuje na stávající zástavbu. Při severozápadní a severní straně lokalit se nachází stávající převážně obytná zástavba obce, při východní a jižní straně neurbanizované území se zemědělskými pozemky a z jihozápadní strany plochy lesa.

### **A.4. vymezení řešeného území**

Řešené území vychází z lokalit č. Z3, Z4 a P1 platného Územního plánu Čeperka po změně č. 1 a je hranicemi těchto lokalit vymezeno.

Dle platného územního plánu jde z hlediska funkčního využití o plochy **BI** - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

**A.5. limity, regulativy**

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahují trasy a ochranná pásma inženýrských sítí – nutno respektovat zejména trasy včetně ochranných pásem vodovodů, kanalizace, teplovodů a elektrorozvodů vč. trafostanic. V jihozápadním okraji řešeného území je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Do východního a západního okraje řešeného území zasahuje ochranné pásmo zóny havarijního plánování.

Pro řešenou lokalitu navrhujeme v návaznosti na územní plán následující regulativy:

- **funkční regulativy dle ÚP:**

<b>BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ</b>	
Plochy pro bydlení v rodinných domech, spojené s užitkovým využitím zahrad a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu	
Hlavní využití	- stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech včetně soukromé zeleně, přidružených užitkových a okrasných zahrad a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
Přípustné využití	- doplňkové stavby a plochy pro chov drobného domácího a zemědělského zvířectva - stavby a plochy maloobchodních zařízení do 50m <sup>2</sup> prodejní plochy - stavby a plochy pro veřejné stravování - stavby pro ubytování v soukromí - stavby a plochy nerušící služby nevýrobního charakteru - drobné provozovny sloužící uspokojování denní potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na životní prostředí a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení - odstavná stání, garáže pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - příslušné komunikace pěší, cyklistické - zeleň liniová a plošná
Nepřípustné využití	- stavby a plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu hygienicky závadné, s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí - stavby a plochy pro občanskou vybavenost vyšší - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sklady, manipulační plochy</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby a plochy pro dopravního a technického vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímé dopravní napojení na veřejnou komunikaci</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>- ochrana kvality obytného prostředí ve smyslu § 4, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.</li> <li>- výška objektu nepřesahující výškovou hladinu území</li> <li>- koeficient zastavění max.0,4</li> </ul>

<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí včetně veřejné zeleně</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkově upravené plochy zeleně</li> <li>- vodní plochy, vodní prvky</li> <li>- městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.)</li> <li>- prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu)</li> <li>- drobné sakrální stavby</li> <li>- veřejně přístupná dětská hřiště</li> <li>- komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace</li> <li>- odstavná stání pro automobily do 3,5t</li> <li>- zeleň</li> <li>- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití</li> <li>- plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>- jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití</li> <li>- stavby pro reklamu</li> </ul>

### Závazné regulativy ÚS:

- celkový rozsah lokality (vzájemné výměry a počty jednotlivých stavebních parcel mohou být upraveny),
- oddělování stavebních parcel v zadních částech parcel a jejich napojování na hlavní komunikaci je nepřípustné
- umístění a šířka uličních prostorů vč. ploch veřejné zeleně,

- poloha závazné stavební čáry pro RD i garáže (přístřešky pro vozidla lze realizovat mimo stavební čáru),
- koeficient zastavění dle ÚP,
- výška objektů dle ÚP, tedy nepřesahující výškovou hladinu území
- v lokalitách jsou přípustné pouze izolované RD,
- nutno respektovat způsob dopravního napojení a koncepci řešení inženýrských sítí,

## **A.6. urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z platného územního plánu, požadavků vlastníků jednotlivých pozemků (s požadavkem co nejrovnoměrnějšího zatížení jednotlivých pozemků plochami komunikace a veřejných prostorů a možností postupné etapové výstavby; urbanisticky vhodnější varianta s kompaktním veřejným prostorem by nebyla reálná ani realizovatelná). Návrh byl veden snahou co nejvíce respektovat hranice jednotlivých parcel dle KN a ekonomického využití jednotlivých dílčích prostorů lokalit.

Jako urbanistická koncepce byla zvolena uliční zástavba izolovanými rodinnými domy s jednotnou uliční stavební čarou z důvodů návaznosti na stávající zástavbu, s ohledem na prostorové poměry, ekonomické využití prostoru a inženýrských sítí (včetně přípojek) a nutnost respektovat započatou a stavebně povolenou zástavbu. Hnízdová zástavba není vzhledem k prostorovým poměrům navrhována.

Dopravní osy lokalit tvoří navržené místní obslužné komunikace navazující na stávající místní komunikace, tak aby bylo ekonomicky obslouženo celé území a nevznikaly pokud možno slepé komunikace. Ve značné části řešených lokalit je již provedeno oddělení pozemků a vložení do KN, které bylo maximálně respektováno. V některých částech již byla zahájena výstavba (v souladu s ÚP účinným ke dni 4. 9. 2014 a schválenou ÚS ke dni 29. 1. 2015).

Hlavní uliční prostor je navržen v lokalitě Z3 o šíři 10 m, v lokalitě Z4 o šíři 8 m a v lokalitě P1 o šíři 14 m z důvodu umístění pásů veřejného prostranství (viz dále), komunikace šíře 5,5 m (viz též kapitola A7.1). Uliční prostory jsou převážně navrženy jako obytné zóny (bez chodníků), v části lokality Z3 je z důvodu návaznosti na stávající stav navržen jednostranný chodník. Podél komunikací jsou oboustranně navrženy pásy zeleně šíře 0,5 až 4,5 m, kde bude možnost vedení inženýrských sítí a sloužící především jako plochy veřejné zeleně.

V souladu s platnou legislativou (vyhl. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, odst. 2) jsou v území navrženy plochy veřejného prostranství podél komunikací o výměře cca 7 383 m<sup>2</sup> (na každé 2 ha plochy bydlení minimálně 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství). Tento prostor by měl sloužit pro nízkou a vysokou zeleň, drobné objekty obsluhy území, vedení inženýrských sítí, atd. (viz též předchozí kapitola A.5. – tabulka funkčních regulativů dle ÚP – plochy PV).

Podél obslužných komunikací byly převážně oboustranně navrženy stavební pozemky (konkrétní výměry jednotlivých stavebních parcel jsou uvedeny na výkrese č.4 plochy parcel).

Nové stavby pro bydlení (rodinné domy) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů, atd.) a architektonické regulativy jsou dány stavebním zákonem a podmínkami stanovenými touto studií (viz předchozí kapitola A.5. Závazné regulativy ÚS a výkresová část).

Na stavebních parcelách jsou závaznou stavební čarou vymezeny podél komunikací jednotlivé objekty rodinných domů (závazná stavební čára určena převážně ve vzdálenosti 6 m od přední hranice pozemku, kromě případů kde je vhodné navázat na již realizovanou zástavbu). Poloha RD vůči bočním hranicím je určena pouze minimálním možným odstupem plynoucím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. min. 2 m od společných hranic a vzdálenost mezi RD min. 7 m (§25, odst. 2).

Pozn: definice pojmu závazná stavební čára:

Závazná stavební čára je hranice vymezující polohu zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet – platí pro vlastní RD i garáže (přístřešky pro vozidla lze realizovat mimo stavební čáru).

#### Orientační kapacity území (dle ÚS):

Celková výměra lokalit

Z3	37 306,83 m <sup>2</sup>
Z4	6 917,81 m <sup>2</sup>
P1	72 238,58 m <sup>2</sup>

Celková výměra stavebních pozemků

Z3	31 455,48 m <sup>2</sup>
Z4	5 221,45 m <sup>2</sup>
P1	61 593,76 m <sup>2</sup>

Celková výměra plochy veřejného prostranství

Z3	2 142,10 m <sup>2</sup>
Z4	752,99 m <sup>2</sup>
P1	4 733,47 m <sup>2</sup>

Celková výměra komunikací (silnice, chodníky, vjezdy)

Z3	3 709,25 m <sup>2</sup>
Z4	932,67 m <sup>2</sup>
P1	5 772,93 m <sup>2</sup>

Plochy jsou stanoveny planimetricky z mapových podkladů vycházejících z mapy KN a jsou pouze orientační. Konkrétní plochy budou stanoveny při zpracování geometrického plánu. Závazný je především celkový rozsah lokalit, umístění a šířka uličních prostorů vč. ploch veřejné zeleně a poloha stavební čáry. Vzájemné výměry a počet jednotlivých parcel mohou být upraveny.



## **A.7. dopravní a technická infrastruktura**

Koncepce řešení dopravy a inženýrských sítí je dána platným územním plánem a aktuálním stavem v území. Územní studie řeší podrobnější koncepci řešení komunikace a inženýrských sítí v rámci lokalit č. Z3, Z4 a P1 jako schéma návrhu, vycházející ze stávajícího stavu a konzultací u jednotlivých správců sítí. Konkrétní konstrukční řešení komunikace a inženýrských sítí bude navrženo v projektové dokumentaci následujících stupňů (dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení atd.).

### **A.7.1 Místní komunikace**

Jedná se o novostavbu místních komunikací v rámci kompletní infrastruktury v prostoru budoucí výstavby rodinných domů v obci Čeperka, v lokalitách Z3, Z4 a P1.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu na pozemcích vedených jako orná půda, tak tyto bude nutno vyjmout ze ZPF a v rámci přípravy území budou veřejné plochy (pro uložení sítí a komunikací) odhumusovány. Humózní zemina bude jednak použita na terénní úpravy ploch dotčených výstavbou a jednak uložena na okolní pozemky.

Dopravně budou lokality napojeny na stávající místní komunikace jednotlivých ulic. Návrh rozšiřuje (doplňuje) lokalitu stávající zástavby, a tudíž plynule navazuje na stávající dopravní systém jednotlivých ulic.

Nový návrh místních komunikací počítá se zachováním rázu v jednotlivých lokalitách, tzn., že v lokalitách Z3 a P1 budou zachovány obytné zóny (v této PD – územní studii nejsou řešeny podrobnosti uspořádání KO) – místní komunikace funkční skupiny „D“. Zde se jedná o komunikace pro smíšený provoz všech účastníků dopravy.

Lokalita Z4 je navržena jako zóna „30“ (v této PD – územní studii nejsou řešeny podrobnosti uspořádání KO) – místní komunikace funkční skupiny „C“. Zde se jedná o oddělený provoz chodců (chodníky) od ostatního provozu.

Jednotlivé komunikace v lokalitě budou propojeny tak, aby nikde nevznikla ucelená část ukončená slepě. Pokud jsou navrženy slepě ukončené komunikace, tak tyto jsou buď kratší než 50m, nebo jsou delší než 50m, ale jsou dvoupruhové (vše v souladu s ČSN resp. s požadavky HZS), resp. jsou ukončeny obratištěm.

Základní šířka komunikací je 5,50 m (dvoupruhové, obousměrné). Komunikace budou s krytem živičným (asf. beton), resp. zámkovou dlažbou ukončenými betonovou obrubou. Stávající příjezdová komunikace k Jezírkovému centru (a dále) bude rozšířena na 5,50m.

Navržené komunikace budou plynule napojeny na stávající MK. Odvodnění povrchových dešťových vod se počítá volně do přilehlé zeleně (není možno zřízení kanalizace).

Nový návrh chodníků vychází ze stávajícího stavu, což znamená, že v ulicích s chodníky je navrženo jejich pokračování i do nové zástavby. Nové chodníky jsou ukončeny v prostorech jejich smysluplného využití. Chodníky přisazené k MK budou v šířce 1,75 m, chodníky odsazené od MK (za pruhem zeleně) budou v šířce 1,50 m. Chodníky budou s krytem ze zámkové dlažby. Do chodníků budou zabudovány bezpečnostní prvky dle vyhl. č. 398/09Sb. (varovné a signální pásy, vodící linie ze zvýšených obrub, ...).

Na místní komunikace navazují jednak samostatné, resp. sdružené, domovní sjezdy ze zámkové dlažby.

Protože se v řešeném území jedná výhradně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích, event. přístřešcích pro vozidla či parkovacích stáních na soukromých pozemcích. Parkování pro návštěvy je uvažováno na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

## **A.7.2 Vodovod a kanalizace**

### **Stávající stav**

#### Vodovod

V obci Čeperka je vybudován veřejný vodovod, který byl realizován v letech 1973 až 1976 s lokálními dostavbami v dalších letech. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Pardubice s hlavním zdrojem Úpravna vody Hrobice.

Větvená a částečně zokruhovaná vodovodní síť převážně z litinového potrubí DN 80 až DN 150 je napojena na hlavní řad DN 200 Hrobice – Opatovice, vedeného ve východní části obce. Hlavní řad je zásoben z vodojemu Kunětická Hora 277-272 m n.m. s akumulací 15 000 m<sup>3</sup>. K redukci tlaku na provozní tlak 45 – 50 m v. s. dochází v redukční stanici Hrobice.

V obci Čeperka v současnosti žije 1067 obyvatel, což z hlediska spotřeby pitné vody představuje teoreticky následující spotřeby:

<i>Spotřeba</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q <sub>p</sub>	122,64	5,11	1,42
Maximální denní spotřeba	Q <sub>d</sub>	171,70	7,15	1,99
Maximální hodinová spotřeba	Q <sub>h</sub>		15,74	4,37

#### Splašková kanalizace

V obci Čeperka je vybudována splašková kanalizace, která byla realizována v roce 2008. Kanalizace je řešena jako podtlaková, čištění odpadních vod je zajištěno na obecní ČOV, umístěné v areálu elektrárny s výpustí do Labe pod elektrárnou.

Podtlaková kanalizace je řešena soustavou podtlakových řadů, vedených v komunikacích obce, kdy každá nemovitost je napojena vlastní přípojkou, ukončenou v podtlakové šachtě, umístěné zpravidla na pozemku příslušné nemovitosti. Podtlaková síť je svedena do vakuové stanice, umístěné v jižní části

obce, odkud jsou odpadní vody čerpány výtlakem délky cca 2 km na vlastní čistírnu odpadních vod, umístěnou v sousedství ČOV pro elektrárnu. Kapacita vlastní ČOV je 1200 EO, resp. 164 m<sup>3</sup>/den. Kromě cca 7 RD jsou na obecní ČOV připojeny všechny nemovitosti obce. Přítok na ČOV se v současnosti pohybuje v rozmezí 70 až 80 m<sup>3</sup>/den.

V místní části Malá Čeperka jsou splaškové odpadní vody svedeny splaškovou gravitační kanalizací do přečerpávací jímky a napojena na tlakovou kanalizaci DITON s.r.o. – ČOV, kde byla provedena intenzifikace spočívající ve zvýšení kapacity ze stávajících 50 EO na 78 EO.

V obci Čeperka v současnosti žije 1067 obyvatel, což z hlediska splaškových odpadních vod představuje teoreticky následující produkce:

<i>Produkce</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní produkce	Q <sub>p</sub>	122,64	5,11	1,42
Maximální denní produkce	Q <sub>d</sub>	171,70	7,15	1,99
Maximální hodinová produkce	Q <sub>h</sub>		15,74	4,37

### Dešťová kanalizace

V obci Čeperka není vybudována systematická dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou částečně odváděny do povrchového odvodnění, svedeného do Opatovického kanálu nebo Velké strouhy, částečně pak svedeny na terén nebo přímo zasakovány do propustného podloží.

## Návrh

### Vodovod

Vodovodní síť obce Čeperka má dostatečnou kapacitu, lze na ni připojit všechny návrhové plochy. Obecně lze doporučit volbu zokruhané sítě s připojením ve více bodech. Územní plán počítá s rozvojem obce ze stávajících 1022 na 1400 obyvatel, z hlediska rozvoje jednotlivých ploch je uvažováno s výstavbou 168 RD, což by představovalo nárůst až o 486 obyvatel na celkový počet 1508 obyvatel.

Při rozvoji obce na 1508 obyvatel vzroste teoretická spotřeba vody na následující hodnoty :

<b>Spotřeba</b>		<b>m<sup>3</sup>/d</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	<b>l/s</b>
Průměrná denní spotřeba	Q <sub>p</sub>	198,96	8,29	2,30
Maximální denní spotřeba	Q <sub>d</sub>	278,54	11,61	3,22
Maximální hodinová spotřeba	Q <sub>h</sub>		25,53	7,09

Přívodní řad DN 150 ze skupinového vodovodu do obce má dostatečnou kapacitu pokrýt veškeré výhledové potřeby obce. Jednotlivá napojení je pak nutno posuzovat individuálně.

### Splašková kanalizace

Vlastní obec Čeperka má vybudovanou soustavu podtlakové kanalizace s dostatečnou kapacitou pro připojení uvažovaného výhledu, takže pro připojení

nových zdrojů splaškových vod lze jednoznačně vyžadovat připojení na podtlakovou kanalizační soustavu. V současné době je zadán projekt na intenzifikaci ČOV Čeperka.

Z hlediska kapacity stávající ČOV Čeperka	:	
Počet stávajících obyvatel obce Čeperka	:	1022
- z toho v osadě Malá Čeperka	:	20 RD = 60 EO
- z toho nepřipojeno na kanalizaci	:	7 RD = 21 EO
Celkem připojeno na ČOV Čeperka	:	941 obyvatel
Přítok o.v. na ČOV	:	70 až 80 m <sup>3</sup> /den
Specifická produkce o.v.	:	74 až 85 l/os.den
Výhledová produkce o.v.	:	100 l/os.den
Výhledový počet obyvatel	:	1508
- z toho připojeno na ČOV Čeperka	:	1500
Očekávaná produkce o.v.	:	160 m <sup>3</sup> /den
Kapacita ČOV Čeperka	:	164 m <sup>3</sup> /den

Z hlediska kapacity stávající ČOV lze na kanalizační soustavu připojit veškeré rozvojové plochy vlastní obce Čeperka. V průběhu nárůstu produkce odpadních vod je však nutno sledovat i nárůst biologického zatížení ČOV tak, aby nedošlo k přetížení látkové kapacity ČOV.

#### Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody z nové zástavby je doporučeno buď hospodářsky využívat nebo likvidovat na pozemcích zásakem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch tam, kde je to možné, budou napojeny do lokálních dešťových kanalizací nebo povrchových odvodnění, napojených do kanálů. Tam, kde to možné není, budou řešeny zasakováním přes sorpční vpusti.

#### Návrhové plochy

##### Plocha přestavby P1

##### Stávající stav

Vodovod – je částečně vybudován, veden jižně, středem, východně a severně od předmětné plochy.

Splašková kanalizace – podtlaková kanalizace částečně vybudována, vedena jižně, středem, východně a severně od předmětné plochy.

Dešťová kanalizace – není vybudována.

##### Návrh

Vodovod – dostavba vodovodní sítě, spočívající ve vybudování dílčích řadů, vedené v komunikacích, napojených na stávající páteřní řady.

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikacích, napojených na stávající páteřní řady.

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi.

Spotřeby vody a produkce odpadních vod (56 RD = 168 EO):

<i>Průtoky</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průtok průměrný denní	Q <sub>p</sub>	16,12	0,68	0,19
Průtok maximální denní	Q <sub>d</sub>	24,20	1,00	0,28
Průtok maximální hodinový	Q <sub>h</sub>		5,61	1,5625

### Zastavitelná plocha Z3

#### Stávající stav

Vodovod – není vybudován, veden západně od předmětné plochy.

Splašková kanalizace – není vybudována, vedena západně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – není vybudována.

#### Návrh

Vodovod – dostavba částečně zokruhované vodovodní sítě, vedené v komunikacích, napojené na stávající páteřní řad severně od předmětné plochy; předpoklad napojení plochy Z5 z nové sítě.

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikacích, napojené na stávající podtlakovou kanalizaci jihozápadně od předmětné plochy; předpoklad napojení plochy Z5 z nové sítě;

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem, komunikace budou opatřeny sorpčními vpustmi; částečně možnost napojení do melioračního kanálu

Spotřeby vody a produkce odpadních vod (29 RD = 87 EO):

<i>Průtoky</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průtok průměrný denní	Q <sub>p</sub>	8,35	0,34	0,09
Průtok maximální denní	Q <sub>d</sub>	12,52	0,52	0,15
Průtok maximální hodinový	Q <sub>h</sub>		3,13	0,87

### Zastavitelná plocha Z4

#### Stávající stav

Vodovod – je vybudován severně v dosahu uvažované plochy, jižně plánován vodovod pro plochu Z3.

Splašková kanalizace – je vybudována severně v dosahu uvažované plochy.

Dešťová kanalizace – je vybudována v hlavní silnici.

#### Návrh

Vodovod – dostavba částečně okruhované vodovodní sítě, vedené v komunikaci, severně napojené na stávající páteřní řad, jižně na plánovaný vodovod plochy Z3

Splašková kanalizace – dostavba podtlakové kanalizace, vedené v komunikaci, napojené na plánovanou podtlakovou kanalizaci plochy Z3 jižně od předmětné plochy

Dešťová kanalizace – lokální likvidace zásakem na pozemku

Spotřeby vody a produkce odpadních vod (5 RD = 15 EO):

<i>Průtoky</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průtok průměrný denní	Q <sub>p</sub>	1,44	0,06	0,02
Průtok maximální denní	Q <sub>d</sub>	2,16	0,09	0,03
Průtok maximální hodinový	Q <sub>h</sub>		0,65	0,18

### **A.7.3 Elektrorozvody**

#### Základní údaje

Územní studie Čeperka - lokality Z3, Z4 a P1 řeší napájení nové výstavby RD z distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s. distribuce.

Proudová soustava: TN-C 400/230 V – střídavých 50 Hz, ochrana před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje

#### Energetická rozvaha

Obec není plynofikována, vytápění – teplovod, tepelná čerpadla, teplá užitková voda – horkovod, elektřina.

Lokalita Z3 – výstavba cca 29 RD  
předpokládaný soudobý výkon  $P_s = 115 - 130$  kW

Lokalita Z4 – výstavba cca 6 RD  
předpokládaný soudobý výkon  $P_s = 35 - 40$  kW

Lokalita P1 – výstavba cca 56 RD  
předpokládaný soudobý výkon  $P_s = 180 - 205$  kW

#### Napájení nové výstavby RD

##### Lokalita Z3

– potřebný výkon pro nové RD bude zajištěn novým kabelovým vedením 0,4 kV ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1216 (zděná kompaktní TS, typ Betonbau). Toto kabelové vedení bude propojeno se stávajícím rozvodem 0,4 kV v dané lokalitě.

##### Lokalita Z4

- napojení této výstavby RD bude kabelovým vedením ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 0187 Čeperka obec.

##### Lokalita P1

- napojení nových RD při nové sídlištní komunikaci bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, který byl realizován a zajišťuje výkon pro stávající a rozestavěné RD. Největší počet nových RD v tomto prostoru vznikne při nové sídlištní komunikaci. Pro tyto RD bude realizováno nové kabelové vedení 0,4 kV z TS 35/0,4 kV č. 1216 – Čeperka – sídliště jih, kabelový rozvod 0,4 kV bude smyčkově napájet jednotlivé RD. Kabelové skříně budou osazovány na rozhraní parcel, vždy pro 2 RD. Předpokládá se použití kompaktních plastových pilířů. Kabely budou uloženy v zelených pásech, případně v chodnicích. V místech vjezdů a při křížování komunikací budou uloženy do trubek.

Napájení nové výstavby RD bylo projednáno na ČEZ a.s., pracoviště Pardubice – oddělení rozvoje sítí NN a VN dne 4. 4. 2017.

## Veřejné osvětlení

Výstavba nových obslužných komunikací a chodníků pro RD předpokládá realizaci veřejného venkovního osvětlení. Nové světelné body budou připojeny ze stávajícího rozvodu VO v obci. Rozvod bude proveden zemními kabely, které budou uloženy do výkopu v zeleném pásu společně s kabely 0,4 kV ČEZ a.s. podél obslužné komunikace. Osvětlení bude provedeno sadovými stožáry o výšce 5 – 6 m nad zemí. Osvětlení bude navrženo dle příslušných ČSN, požadavků investora a správce VO.

### **A.7.4 Nakládání s odpady**

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není geologicky, hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Sběrné místo pro tříděný sběr může být zřízeno v rámci navrhované plochy veřejného prostranství podél obslužných komunikací zhruba v centru lokality při odbočce (nejlépe jako prostor pro kontejnery ohraničený „paravánem“).

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Čeperka, vydanou v souladu s platným zákonem o odpadech.

## **A.8. závěr**

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem.

Bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby.

Může rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací (geometrický plán, PD k územnímu řízení, stavebnímu řízení apod.).

Pardubice, listopad 2021

Zpracovali:

urb. a arch. část:	ing. arch. Petr Kopecký
doprava:	J. Stránský
vodovod, kanalizace:	ing. D. Kotaška
plynovody:	Ing. Coufal
elektrorozvody:	Ant. Liška