



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

9.

Stav	13.11.2020	OHA
Daše	Mm P 4512/2020	Mo
	110	

Vyřizuje: Ing. Petr Veselovský
Tel.:
e-mail:
počet listů dokumentu: 1
počet příloh:
č. jednací: OŽP/132260/2019/Ves

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Ing. arch. Mojžíšková
Štrossova 44
530 21 Pardubice

V Pardubicích dne 10.1.2020



S00BP024QJSN

Společné vyjádření odboru životního prostředí k územní studii „Dašice - lokalita Z9“.

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínky.

Ing. Radmila Frýdová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění souhlasíme se zpracováním územní studie dotčeného prostoru, za předpokladu, že bude v dalším stupni projektové dokumentace zpracován zahradním architektem návrh sadových úprav veřejného prostoru. Návrh sadových úprav bude OŽP MmP předložen k odsouhlasení.

Ing. Petr Veselovský

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, nemáme námítky.

Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství podle ustanovení § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF.

Karel Linhart, DiS.

Oddělení vodního hospodářství:

Z vodohospodářského hlediska je nezbytné respektovat aktualizované hranice inundačního území. Požadujeme, aby zástavba v uvedené lokalitě byla v souladu s PRVK Pardubického kraje.

Otto Sigmund

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí OŽP

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE
odbor životního prostředí
oddělení ochrany přírody
Štrossova 44
530 21 Pardubice -1-



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

7

Statutární město Pardubice	OHA
Desti	Uzávěrka
- 9 - 01 - 2020	110
MmP 3420/2020	110
110	

Č. jednací: MmP 132959/2019
Č. spisu:
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Tobiáš
Telefon: 466 859 724
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 9. 1. 2020

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Oddělení ÚP – Ing. arch. Dana Mojžíšková
Štrossova 44
530 21 PARDUBICE



Vyjádření dotčeného orgánu k územní studii Dašice – lokalita Z9.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, čj. MmP 131741/2019 ze dne 19. 12. 2019, doručené dotčenému orgánu dne 27. 12. 2019, o projednání územní studie Dašice – lokalita Z9, ve smyslu ust. § 30 zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sděluje toto:

vyjádření.

Dotčený orgán konstatuje, že předmětná lokalita Z9 přímo naléhá na západní hranici Městské památkové zóny Dašice (dále jen MPZ Dašice) vyhlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje. Současně dotčený orgán upozorňuje, že předmětná lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Na území lokality Z9 se mohou nacházet drobné stavby sakrálního charakteru (např. kamenný kříž nebo boží muka apod.) nebo historicky a architektonicky cenné lidové stavby dotvářející krajinu a charakter obce.

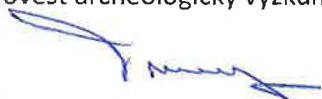
Urbanistická struktura obce vesnického charakteru je určena plošnou strukturou sídla, tj. historického jádra a dalších prostorových celků vesnice a jejich vzájemných vztahů, strukturu ploch vysoké zeleně tvořících např. návsí, parčíky, nebo doprovodná zeleň potoků, a strukturu ploch nezastavěného území, tj. volná krajina extravilánu.

Plošná struktura sídla je tvořena komunikacemi určujícími prostor ulic a prostor návsí, ploch s rozdílným způsobem využití a typů zástavby. Struktura zástavby je tvořena různými typy zástavby, tj. obdobnými způsoby zastavění plochy pozemku jako je řadová zástavba, rozvolněná, rozptýlená apod.), která je dána půdorysnými parametry, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), dále prostorovým uspořádáním zástavby.

Charakter zástavby je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Na architektonickém výrazu zástavby se podílí zejména typ domů, orientace hřebene vůči ulici nebo návsi (štitová, okapová) a využití přilehlých volných ploch. Na architektonickém výrazu stavby se podílí osazení do terénu, umístění na pozemku, měřítko stavby a její členění, tvary prvků zejména střechy, užití materiálů, barevnost, struktura povrchů aj.

Dotčený orgán tedy v rámci zachování charakteru zástavby doporučuje lokalitu Z9 přizpůsobit charakteru navazující stávající části obce včetně ozelenění severní a západní hranice lokality z důvodu umírnění dálkových pohledů.

Jak již výše dotčený orgán avizoval, že předmětné obce je územím s archeologickými nálezy, upozorňuje se proto, že stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

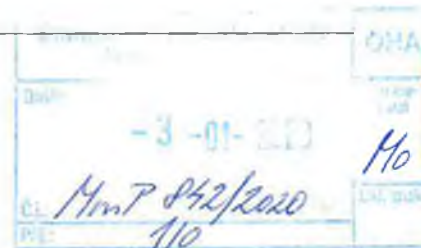


Zdeněk Tobiáš
referent památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
Odbor správních agend
530 21 PARDUBICE

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Štrosova 44
530 21 Pardubice



Váš dopis zn.
OHA/48209/2019/Mo

Naše číslo jednací
KHSPA 23864/2019/HOK-Pce

Vyřizuje
Ing. Pražanová

V Pardubicích
23.12.2019

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k územní studii: „Dašice – lokalita Z9“

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) byla doručena dne 19. 12. 2019 žádost Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrosova 44, 530 21 Pardubice (pod č.j. MmP 131741/2019 ze dne 19. 12. 2019), o vyjádření k územní studii: „Dašice – lokalita Z9.“

Po zhodnocení souladu předložené územní studie s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

KHS s územní studií „Dašice – lokalita Z9“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Území řešené územní studií (tj. **lokalita Z9**, dle platného územního plánu města Dašice, dále jen „ÚP“, označena jako **Z09**) se nachází západně od centra města Dašice. Staveniště je na jižní straně vymezeno **stávající silnicí č. II/322** (ulicí Kříčenského), která se nachází ve vzdálenosti **cca 75 m** (za stávající zástavbou), na západní straně místní komunikací (ulicí Pod Lipami) a vodotečí potoka Koštenka, na severní straně soukromým pozemkem a **stávající silnicí č. III/32281** (ulicí Jungmannova), která se nachází ve vzdálenosti **cca 35 m** (za stávající zástavbou) a na východní straně náhonem Barevna a zahradami soukromých objektů.

Lokalita je rozdělena na jednotlivé bloky – **A** (A1 – A8), **B** (B1 – B7), **C** (C1 – C14), **D** (D1 – D14), **E** (E1 – E12), **F** (F1 – F10), **G** (G1 – G9), **H** (H1 – H12), **I** (I1 – I9), **J** (J1 – J4), **M** (M1 – M16), **MD** (MD1 – MD7), **BD** (BD1 – BD3), **S** (S1 – S16) a **V** (V1 – V9).

V jednotlivých blocích je počítáno s výstavbou **cca 146 rodinných domů** a **3 bytových viladomů** maximálně o čtyřech nadzemních podlažích, s možností umístění drobných služeb apod. (v průběhu zpracování dalších stupňů projektové dokumentace se může konečný počet všech objektů mírně proměnit). Podlažnost rodinných domů je omezena na maximálně 2 nadzemní podlaží s podkrovím (ve většině lokality budou rodinné domy přízemní s podkrovím). Vlastní obytná čtvrť je rozložena po východní a západní straně, podél severojižní hlavní komunikace a po severní a jižní straně obslužné místní komunikace, vedené západovýchodním směrem. Řešení počítá se 2 typy veřejných prostranství a umístění zeleně.

Dopravní napojení celé lokality je navrženo následujícími způsoby: ze stávající silnice č. II/322 (ulice Kříčenské), z MK v ulici ČSA (dle ÚP PP3), ze stávající silnice č. III/32251 (ulice Jungmannova, dle ÚP PP8), z MK v ulici Pod Lipami (dle ÚP PP5), případně z MK v ulici Pod Lipami (obousměrný provoz) nebo napojením na severní straně lokality (jednosměrný vjezd do lokality). Nově navržené komunikace v lokalitě, napojující se na stávající silnice a komunikace vyšších tříd, budou řešeny jako zklidněné v režimu zóny 30 a obytné zóny. V lokalitě je počítáno s vybudováním celkem **345 parkovacích stání** (v návrhu se předpokládá

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

vybudování vždy minimálně 2 stání pro osobní vozidla v garážích a na pozemcích jednotlivých rodinných domů; 38 odstavných stání pro návštěvy bude vymezeno na samostatných parkovištích a podél nových komunikací).

Lokalita bude zásobována pitnou vodou z **nového páteřního vodovodního řadu PE 160**, který prochází celou řešenou lokalitou z jižní strany na severní stranu. Řad bude na jižní straně nepojen na stávající vodovod LT 125 v ulici ČSA a na severní straně na stávající vodovod LT DN 150 v ulici Jungmannova.

KHS bude v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) požadovat doložit vyhodnocení hluku z vyvolané dopravy související s lokalitou Z9 (Z09), a to vzhledem ke stávajícím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

Ing. Bronislava Pozděnová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální