

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SU 50130/2026/SEN

Č.j.: MmP 185445/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 21.9.2026



S00BX032S5CQ

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

USNESENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

p ř e r u š u j e

do 1.4.2027

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 17.3.2026 o vydání povolení záměru:

„Novostavba haly Eva“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 88, 89, parc. č. 99/10, 99/17, 99/18, 99/19, 99/21, 99/25, 346/2 v katastrálním území Drozdice, st. p. 1768, parc. č. 525/4 v katastrálním území Pardubičky, kterou podala společnost

Průmyslový park Pardubice s.r.o., IČO 08096074, Jankovcova 1566, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Simona Komárková, nar. 27.2.1975, Pod Zahradami 491, Studánka, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Průmyslový park Pardubice s.r.o., Jankovcova 1566, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavebník doplnil požadované náležitosti a stavební úřad opatřením ze dne 19.6.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

K zahájenému řízení o povolení záměru byly uplatněny námítky účastníků řízení, a proto stavební úřad podle § 190 odst. 4 stavebního zákona vyzval stavebníka, aby se vyjádřil k těmto námítkám.

Stavebník dne 17.8.2026 požádal o přerušení řízení vzhledem k nutnosti upravit projektovou dokumentaci. Stavební úřad této žádosti vyhověl a podle §64 odst.2 správního řádu řízení přerušil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV, LOGISTIKA PARK s.r.o., TRINITY BANK a.s., Raiffeisenbank a.s., T-PORT, spol. s r.o., STENO s.r.o., České přístavy, a.s., PK LOGISTIK s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/6, 33, 34, 39, 87, 138, 151, parc. č. 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 49/3, 49/4, 51, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 54, 87/2, 87/4, 87/5, 88/2, 89/2, 89/3, 91/2, 92/2, 92/4, 99/3, 99/11, 99/20, 99/26, 99/27, 366 v katastrálním území Drozdice, st. p. 1769 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Drozdice č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 21, č.p. 25, č.p. 31 a č.p. 40

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Simona Komárková, IDDS: mwwa2mk

trvalý pobyt: Pod Zahradami č.p. 491, Studánka, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

LOGISTIKA PARK s.r.o., IDDS: 5ix3t6d

sídlo: V celnici č.p. 1040/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1375/19, 110 00 Praha 1-Nové Město

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

T-PORT, spol. s r.o., IDDS: 5n87yjn

sídlo: Jankovcova č.p. 1057/6, 170 00 Praha 7-Holešovice

STENO s.r.o., IDDS: 38j4rqb

sídlo: Pelíkovická č.p. 767, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw

sídlo: Jankovcova č.p. 6, 170 00 Praha 7-Holešovice

PK LOGISTIK s.r.o., IDDS: sam3t8e

sídlo: V celnici č.p. 1040/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/6, 33, 34, 39, 87, 138, 151, parc. č. 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 49/3, 49/4, 51, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/6, 54, 87/2, 87/4, 87/5, 88/2, 89/2, 89/3, 91/2, 92/2, 92/4, 99/3, 99/11, 99/20, 99/26, 99/27, 366 v katastrálním území Drozdice, st. p. 1769 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Drozdice č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 21, č.p. 25, č.p. 31 a č.p. 40

dotčené orgány (dodejky, DS):

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf

sídlo: Říční č.p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

projektant-na vědomí (veřejná vyhláška):
DMC Design & Engineering s.r.o., IDDS: 8ar9mtg
sídlo: Klokočí č.p. 657/1, Soběšice, 644 00 Brno 44

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.