



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX01STR8F

Číslo jednací: MmP 120468/2021
Počet listů: 2
Počet příloh: 26
Vyřizuje: Dana Mojžíšková
Telefon: +420 466 859 131
E-mail: dana.mojziskova@mmp.cz
Datum: 01.12.2021



ODPOVĚĚ NA ŽÁDOST dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 17. 11. 2021 pod č.j. MmP 120468/2021

žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

kterou podala:



ve věci:

Informace k Územní studii Z09 – Dašice:

- *Všechny informace k posouzení ÚS pořizovatelem.*
- *Všechny dokumenty související s pořizováním předmětné ÚS včetně jejího zadání.*
- *Jak byly ověřovány informace o vlastnících sousedních parcel, které jsou v ÚS zmíněny na stránkách 32 a 33 (jedná se konkrétně o pozemek parc. č. [redacted] jehož majitelem by měl dle této studie být [redacted])*
- *Jakým způsobem byla předmětná studie představena?*

K výše uvedenému sdělujeme:

Obec Dašice má platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Dašice po změně č. 1 (dále jen „územní plán“). Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 13. 5. 2021.

Územní studie zpracovaná pro zastavitelnou lokalitu Z09 s názvem „ÚS Dašice – lokalita Z9“ (dále jen „územní studie“) byla schválena a zaregistrována do evidence územně plánovacích činností dne 16. 3. 2020 jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Územní studii pořídil úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na základě dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní studie není ze zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovacích činností je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení. Územní studie je pořizovatelem zveřejněna způsobem umožňující dálkový

přístup na webových stránkách Magistrátu města Pardubic, <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/seznam-obci/dasice/us-dasice-lokalita-z9/>.

Úřad územního plánování prostudoval obsah žádosti a **sděluje k uvedeným bodům** následující informace.

- *Všechny informace k posouzení ÚS pořizovatelem.*
- *Jak byly ověřovány informace o vlastnicích sousedních parcel, které jsou v ÚS zmíněny na stránkách 32 a 33 (jedná se konkrétně o pozemek parc. č. [REDAKCE] jehož majitelem by měl dle této studie být [REDAKCE])*
- *Jakým způsobem byla předmětná studie představena?*

Územní studie patří mezi územně plánovací podklady a slouží jako podklad pro rozhodování v území. Jejím hlavním cílem byl návrh urbanistického řešení zastavitelné lokality Z09 a návrh jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury a jejího napojení na stávající území. Pořizovatel v zadání územní studie (dále jen „zadání“) určil její obsah, rozsah, cíle a účel.

Územní studie jako podmínka územního plánu pro rozhodování v území – viz příloha - zadání územní studie. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Jedním z podkladů pro pořízení územního plánu jsou územně analytické podklady obsahující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V zadání je uveden požadavek konzultace územní studie se správci technické infrastruktury, s obcí a se všemi vlastníky dotčených pozemků (konzultuje projektant) a konzultace územní studie s dotčenými orgány (konzultuje pořizovatel). Dle Komentáře stavebního zákona (Mgr. Jana Macháčová a kol.) k § 30, *stavební zákon nevyžaduje (ale ani nevyklučuje) konzultace územní studie s dotčenými orgány, orgány samosprávy, s vlastníky pozemků, případně s veřejností. Projednání navrženého řešení je až součástí navazujících procesů – tj. rozhodování v území. Až v těchto navazujících procesech se k navrženému řešení vyjadřují mimo jiné i dotčené orgány (formou stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace nebo závazného stanoviska do řízení stavebního úřadu), které hájí veřejné zájmy v území, nebo případně i veřejnost. Je však možné v průběhu pořizování územní studii neformálně konzultovat, přičemž je zcela na pořizovateli, aby zvážil potřebu případných konzultací, jejich rozsah a aktéry (např. vybrané dotčené orgány, veřejnost). V případě, že je to účelné, je vhodné tento požadavek uvést i v zadání.*

Úřad územního plánování využil možnost neformálních konzultací. Konzultace s dotčenými orgány byly souhlasné. Se správci technické infrastruktury, s obcí a s majiteli pozemků konzultoval návrh územní studie projektant. Projektant rovněž dne 15. 10. 2019 představil návrh územní studie v Dašicích majitelům pozemků v řešené lokalitě. Doklady o jednáních jsou v dokladové části – viz příloha.

Pořizovatel po vyhodnocení splnění požadavků zadání a zapracování výsledků konzultací územní studii zaregistroval do evidence územně plánovací činnosti. Po zaregistrování byla vyvěšena na webových stránkách Magistrátu města Pardubic. Předána byla v tištěné podobě a elektronicky městu Dašice a stavebnímu úřadu v Dašicích. Dále byla předána elektronicky Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje. V tištěné podobě je na úřadu územního plánování, Magistrátu města Pardubic.

- *Všechny dokumenty související s pořízením předmětné ÚS včetně jejího zadání.*

Dokumenty související s pořízením územní studie jsou obsahem přílohy tohoto sdělení vyjma vlastní územní studie. Ta je zveřejněna na webových stránkách Magistrátu města Pardubic, odkaz <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-podklady/uzemni->

[studie/seznam-obci/dasice/us-dasice-lokalita-z9/](#). V tištěné podobě je k nahlédnutí na Městském úřadě v Dašicích a na odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic.

Ing. arch. Dana Mojžíšková
referent oddělení územního plánování
Magistrát města Pardubic

Přílohy:

Zadání územní studie
Dokladová část územní studie
Registrační list územní studie