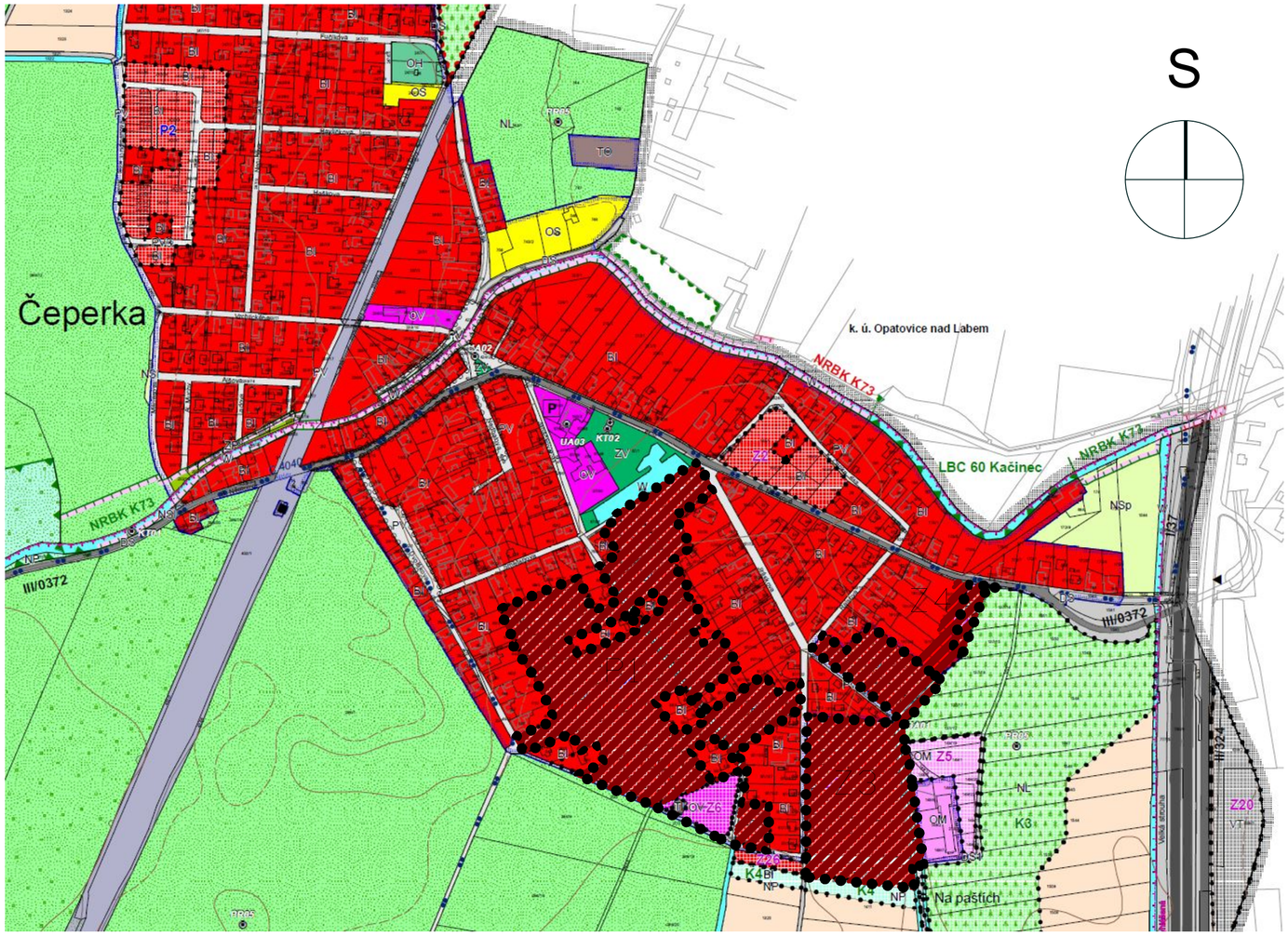
ÚZEMNÍ STUDIE ČEPERKA - LOKALITY Z3, Z4, P1
ŠIRŠÍ VZTAHY
M. 1 : 5000



S

Legenda:

Plochy stabilizované změn / Plochy změn / Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- zastavěné území k 29. 2. 2016
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- BI / BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
- RI / RN – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH / RN – rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RN / (RN) – rekreace - na plochách přírodního charakteru
- RX – rekreace - se specifickým využitím
- OV / OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM / OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OK / OK – občanské vybavení - komerční plošně rozsáhlá
- OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení - hřbitovy
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- DS / DS – dopravní infrastruktura - silniční
- DZ / DZ – dopravní infrastruktura - železniční
- TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO / – technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- T / VT – výroba a skladování - těžký průmysl a energetika
- L / VL – výroba a skladování - lehký průmysl
- PV / PV – veřejná prostranství
- ZV / – veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZM / – zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZO / ZO – zeleň - ochranná a izolační
- ZP – zeleň - přírodního charakteru
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL / NL – plochy lesní
- NP / NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NSc/s – plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové, sportovní
- NSl – plochy smíšené nezastavěného území - lesnické
- NSh – plochy smíšené nezastavěného území - nerostných surovin
- NSp / NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- NT / NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné
- PNN – plochy těžby nerostů - zastavitelné
- K – plochy specifické

řešené území - lokality Z3, Z4, P1

Vybrané prvky dopravní infrastruktury:

- dálnice D35
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční trať ČD č. 031
- podchod Čeperka
- P – parkoviště
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- značené cyklotrasy

Vybrané prvky konepce technické infrastruktury:

- výrobna elektřiny - Elektrárna Opatovice
- trasa vrchního vedení VV 35 kV, VVN 110 kV
- trasa kabelového vedení VN 35 kV
- trafostanice
- výrobna tepla - Elektrárna Opatovice
- trasa teplovodu
- trasa VTL plynovou
- trasa STL plynovodu
- úpravna vody - Hrobice
- trasa vodovodu
- síť stok vakuové kanalizace
- vakuová stanice
- síť splaškové kanalizace (Malá Čeperka)
- kanalizační síť IPO Elektrárny Opatovice - splašková
- kanalizace dešťová
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- komunikační zařízení - stožár GSM
- trasa páteřního komunikačního kabelového vedení CETIN
- trasa kabelového sdělovacího vedení ČEZnet
- trasa komunikačního vedení ČD - Telematika

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma silničních komunikací
- hranice ochranného pásma drážních komunikací
- hranice ochranného pásma hřbitova
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN
- hranice ochranného pásma trafostanice
- hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- hranice ochranného pásma vodních zdrojů
- radioreléové trasy
- hranice ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení VUSS
- dobývací prostor (DP)
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- ložisko nerostných surovin
- nemovitá kulturní památka
- historicky významná stavba
- Krajinná památková zóna Bohdanečsko - nevyhlášená
- hodnoty v území
- objekt ve správě VUSS Pardubice
- hranice ochranného pásma vojenského objektu
- stálý kryt CO
- plocha pro evakuaci obyvatel
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- hranice zóny havarijního plánování

Vybrané prvky fyzické geografie:

- plochy lesů hospodářských
- plochy lesů zvláštního určení
- vodní plochy a toky
- doprovodná a rozptýlená zeleň

Hranice ÚSES:

- nadregionální biocentra (NRBC)
- nadregionální biokoridory (NRBK)
- lokální biocentra (LBC)
- lokální biokoridory (LBK)

HLAVNÍ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	Ing.arch. Petr Kopecký A-PROJEKT IČO 132 31 120	
ing. arch. Petr Kopecký			
INVESTOR	OÚ Čeperka		
ÚZEMNÍ STUDIE ČEPERKA - lokality Z3, Z4, P1 změna č. 2		FORMÁT :	3 x A4
		DATUM :	listopad 2021
		MĚŘÍTKO :	1: 5000
		STUPEŇ :	ÚPP
Z.č. 2/169/21	**širší vztahy**	Č. VÝKR.:	1