



Městský obvod Pardubice IV

Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV
Rady městského obvodu Pardubice IV

Zápis ze 50. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 10.6. 2026

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Martin Vítek, Ondřej Jaroš, Ing. Leoš Příhoda, Ing. Ondřej Pištora,

Omluveni: Naděžda Živná, Ing. Radek Meduna, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Vladimír Franc,

Hosté: Jan Procházka, Ing. Josef Vamberský LL.M

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Martin Vítek

Počet stran zápisu: 6.

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím

a) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“, zpracovanou společností SAGASTA s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 045 98 555, zastoupena na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s.r.o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 030 20 223. Stavebníkem záměru je Dopravní podnik města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 632 17 066.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Stavba bude koordinována s připravovanou rekonstrukcí ulice Východní. Hloubkové uložení kabelového vedení bude navrženo a provedeno s ohledem na budoucí konečné uspořádání povrchů dle této rekonstrukce a bude realizováno v chrániče. Při návrhu a provádění stavby je nutné zohlednit změny v uspořádání veřejného prostoru, zejména skutečnost, že stávající travnaté pásy budou nahrazeny

parkovacími stáními. Projektová dokumentace rekonstrukce je v současné době zpracovávána společností VECTURA Pardubice s.r.o.

2. Vozovky s živičným povrchem budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Při zásahu do živičného krytu bude tento kryt po obou stranách výkopu prokazatelně zaříznut silniční pilou, a to způsobem vylučujícím jeho porušení či vylamování v průběhu provádění výkopových prací. **Obnova vrchní krytové vrstvy bude provedena v rozsahu celé dotčené poloviny vozovky, tj. v rozsahu celého dotčeného jízdního pruhu, bez ohledu na skutečnou šířku výkopu.** Veškeré pracovní a konstrukční spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou řádně ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden výhradně nenamrzavým materiálem, hutněným po jednotlivých vrstvách v souladu s příslušnými technickými normami tak, aby nedošlo k narušení ani oslabení konsolidovaného podloží živičného krytu vozovky.
3. Stavebník je povinen záměr v dostatečném předstihu koordinovat s Městským obvodem Pardubice IV. Městský obvod se k realizaci připojí a zajistí obnovu zbývající části vozovky, tj. druhé poloviny jízdního pásu. Stavebník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost a přizpůsobit postup prací tak, aby byla zajištěna jednotná a technologicky návazná obnova celé šířky vozovky.
4. Dotčené úseky chodníků ze zámkové dlažby budou uvedeny v předešlý stav, a to v celé šíři. Budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy pod dlažbou a vyměněny všechny poškozené části dlažby včetně poškozených obrub za nové ve stejné kvalitě, profilu a barvě. Spáry budou zasypány křemičitým pískem. Vše bude opravené do stejné výšky, jako je nepoškozená dlažba.
5. Kabelové vedení požadujeme vést v blízkosti dřevin protlakem v chrániče
6. Během realizace bude zajištěna ochrana kořenové zóny vzrostlých dřevin.
7. Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.
8. O termínu zahájení realizace bude orgán ochrany přírody min. týden předem informován.
9. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, a to dle vzájemné dohody o rozsahu opravy. Případné poškození komunikace ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
10. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na této komunikaci ani krátkodobě skladovány.
11. Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
12. Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí v dojít.
13. Před zahájením stavby bude Městskému obvodu Pardubice IV sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Prodloužení trolejbusové trati ke Zdravotnické škole“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Prodloužení trolejbusové trati ke Zdravotnické škole“, zpracovanou společností SAGASTA s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 045 98 555, zastoupena na základě plné moci společností VECTURA Pardubice s.r.o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 030 20 223. Stavebníkem záměru je Dopravní podnik města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 632 17 066.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Dotčené úseky chodníků ze zámkové dlažby, zasažené zemními pracemi souvisejícími s realizací základů pro nové trakční stožáry, budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Obnova bude zahrnovat provedení všech konstrukčních vrstev pod dlažbou. Veškeré poškozené prvky dlažby i obrub budou odstraněny a nahrazeny novými prvky odpovídajícími původní kvalitě, profilu, barevnosti a skladbě. Spáry mezi dlažebními prvky budou vyplněny křemičitým pískem. Výsledná úprava bude provedena tak, aby výškové uspořádání odpovídalo navazujícím neporušeným plochám.
2. Dotčené chodníky z živičného povrchu, zasažené zemními pracemi souvisejícími s realizací základů pro nové trakční stožáry, budou uvedeny v předešlý stav. Při zásahu do živičného krytu bude tento kryt po obou stranách výkopu prokazatelně zaříznut silniční pilou, a to způsobem vylučujícím jeho porušení či vylamování v průběhu provádění výkopových prací. Veškeré pracovní a konstrukční spáry v obrusné vrstvě živičného krytu budou řádně ošetřeny modifikovanou zálivkou
3. Kabelové vedení požadujeme vést v blízkosti dřevin protlakem v chrániče
4. Během realizace bude zajištěna ochrana kořenové zóny vzrostlých dřevin.
5. Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.
6. O termínu zahájení realizace bude orgán ochrany přírody min. týden předem informován.
7. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, a to dle vzájemné dohody o rozsahu opravy. Případné poškození komunikace ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
8. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na této komunikaci ani krátkodobě skladovány.
9. Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.

10. Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí v dojít.
11. Před zahájením stavby bude Městskému obvodu Pardubice IV sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „I/2 Pardubičky – Sezemice, obchvat“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „I/2 Pardubičky – Sezemice, obchvat“, zpracovanou společností SUDOP EU, a.s., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 05165024. Stavebníkem záměru je Ředitelství silnic a dálnic, státní podnik, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Realizace protihlukové stěny v úseku přiléhajícím k obytné zástavbě místní části Staročernsko (od navrhované okružní křižovatky před Staročernskem po lesní úsek), a to i s ohledem na budoucí výstavbu v této lokalitě dle návrhu nového územního plánu města Pardubic.
2. Realizace prodloužení nového chodníku v SO 120 od okružní křižovatky SO 111 k polní cestě Staročernsko – Spojil.
3. V rámci vegetačních úprav zahrnout adekvátní náhradní výsadbu na pozemcích podél nově vzniklého obchvatu min. 200 ks stromů a 1 500 m² keřů s 5 letou následnou péčí odpovídající standardům AOPK (musí být stanoveno v podmínkách JES), vznikne nová doprovodná zeleň, která bude kompenzovat ekologickou ujmu vzniklou kácením dřevin rostoucích na lesních a mimo lesních pozemcích.
Sortiment bude projektant konzultovat se zástupcem MO p. Vašíčkovou, bude se jednat o původní druhy listnatých dřevin a keřů, kombinace dlouhověkových a rychle rostoucích, s ohledem na výsadbu podél v budoucnu frekventované MK. Stromořadí s podsadbami. Ideální trojspon s podsadbami. Nutnost konzultace s krajinářem.
4. V případě výstavby protihlukové stěny požadujeme její osazení vhodným sortimentem keřů a popínavých rostlin, min. 5letá následná péče odpovídající standardům AOPK. Sortiment bude projektant konzultovat se zástupcem MO p. Vašíčkovou.
5. Zhotovitel je povinen uvést narušenou plochu zeleně do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

6. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, a to dle vzájemné dohody o rozsahu opravy. Případné poškození komunikace ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
7. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na této komunikaci ani krátkodobě skladovány.
8. Veškeré plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
9. Dojde-li vlivem provádění prací k omezení nebo zamezení příjezdu (přístupu) k nemovitostem, bude zhotovitel majitele těchto nemovitostí dopředu informovat a domluví s ním náhradní řešení. K znemožnění přístupu nesmí dojít.
10. Před zahájením stavby bude Městskému obvodu Pardubice IV sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“, zpracovanou Bc. Martinem Hudcem. Stavebníkem záměru je Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČO: 245 62 564.

Komise s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

- 1) Do projektové dokumentace bude zahrnuta plocha pro umístění odpadních nádob pro separovaný odpad.
- 2) K pozemkům na severní straně bude realizován zpevněný sjezd.
- 3) Způsob realizace stavebních prací v místě točny MHD bude zvolen tak, aby v byl provoz MHD ovlivněn v co nejmenší míře.
- 4) Nové komunikace budou případně převzaty do údržby Městského obvodu Pardubice IV až po dokončení výstavby všech rodinných domů.
- 5) Pokud dojde k realizaci přípojek inženýrských sítí v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny

modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

- 6) Zapojení prvků modrozelené infrastruktury do projektu.
- 7) Založení kvalitních travnatých ploch a výsadbu zeleně – dřevin, keřů pro zlepšení kvality života obyvatel – sortiment a osazovací plán nutno konzultovat předem se správkyňou zeleně p. Vašíčkovou, výsadba ve vhodné době, dle standardů s min. 3letou následnou péčí.
- 8) Pokud bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi (točna MHD), bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu, a to před zahájením stavby. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
- 9) Případné poškození místních komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.
- 10) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Čistění komunikací bude prováděno pravidelně. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místních komunikacích ani krátkodobě skladovány.
- 11) Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
- 12) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 10. 6. 2026

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Martin Vitek