MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021
Sp. zn.: SÚ 213470/2026/Pet
Č.j.: MmP 219230/2026
Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.11.2026

S00BX034BPQ3

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Nexum Care s.r.o., IČO 29616484, Plzeňská 3352, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Ing. Pavel Aujeský, Rohovládova Bělá 48, 533 43 Rohovládova Bělá (dále jen "stavebník") dne 29.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp. 800 v ul. Pod Břízkami v Pardubicích za účelem změny užívání na relaxační a posilující prostory pro sportovce (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 6234 v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Architektonický řešení se u tohoto objektu nemění, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. Vnitřní prostory se přizpůsobí požadavků investora. V 1.PP budou vytvořeny nové šatny se sprchami pro objednané vrcholové sportovce a sportovkyně na speciální cvičení, regenerace a na masáže. Sociální zařízení je stávající v 1.PP. Ve 1.NP, budou zřízeny prostory pro posilování a trénink pro vrcholové hokejisty. Provoz bude pouze v době denní.

Veškeré technologie jsou stávající, včetně vytápění. Nová bude rekuperace v1.PP s výdechem do ulice Pod Břízkami. Na fasádě do ulice U Suchého dubu, budou umístěny 2 venkovní tepelná čerpadla objektu. Všechny přípojky el. , vody, plynu a kanalizací jsou stávající.

Umístění nového tepelného čerpadla, je řešeno tak, aby nedocházelo k překročení povolených limit hladiny akustického tlaku tzn. 2m od fasády souseda RD č.p. 2817 v ul. U Suchého dubu, denní limit max. 45dB(A). Noční limit 35dB(A), není splněn dle hlukové studie. Vzhledem k tomu, že se uvažuje jen o denním provozu posilovny, je možné tuto skutečnost akceptovat. Další zdroj hluku je z výfuku a nasávání od rekuperační jednotky VENUS HRV-50AC-E-84-R, která je umístěná v technické místnosti č. 022 v 1.PP s výdechem a nasáváním vzduchu směrem do ulice Pod Břízkami, kde se nachází nejbližší RD č.p.1140 ve vzdálenosti 28,75m. Celková hladina akustického výkonu z obou otvorů (nasávání a výdechu) je LWA = 68 dB. Pro RD ve vzdálenosti 28,75 to splňuje denní limit 45dB(A). Pro RD č.p. 2817 v U Suchého dubu, který je za rohem provozovny, kde je vyústění od rekuperační jednotky je tento denní limit rovněž vyhovující. Větrání z rekuperační jednotky bude prováděno v místnostech 023,024,020 a 06. (šatny a tělocvična v 1.PP).

Parkování pro objekt je na pozemku čp. 800 v počtu 4 stání.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa

8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit s k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Pavel Aujeský, IDDS: zsu8wua
místo podnikání: Rohovládova Bělá č.p. 48, 533 43 Rohovládova Bělá
zastoupení pro: Astra, spol. s r.o., Tobrucká 757, Vokovice, 160 00 Praha 6
zastoupení pro: Nexum Care s.r.o., Plzeňská 3352, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2