



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GEMD9

Číslo jednací: MmP 100638/2024
Spisová značka: SZ_MMP 25605/2024 Ně D13/24
Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 18.07.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

Obecný úřad Bezděkov, úřední deska, Bezděkov 60, 535 01 Přelouč

Veřejná vyhláška

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 20. února 2024 od stavebníka, kterým je Obec Bezděkov, Bezděkov 60, 535 01 Přelouč, IČ: 00273325, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Rekonstrukce chodníku v obci Bezděkov – JIH“

Stavební objekty:

SO 101 Chodník, dl. 243,20 m + 3,36 m

na pozemcích p. č. 523/2, 544, 609 (vše ostatní plocha), 66/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bezděkov a 2120, 2139 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Choltice (dále jen stavba).

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve stavebním řízení, oznámením dne 5. června 2024 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona se:

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Popis stavebního záměru:

Předmětem stavebního záměru je změna dokončené stavby – chodníku vpravo v přidruženém prostoru průjezdního úseku silnice III/34210 ve směru Pardubice, Přelouč, Opočinek. Účelem stavební úpravy chodníku je rozšíření na požadovanou šířku dle ČSN 73 6110, dále zlepšení kvality poškozeného dlážděného krytu a tím ke zvýšení bezpečnosti pro pěší. Zároveň budou vyměněny poškozené betonové obrubníky a upraveno odvodnění. Stavba je koncipována jako trvalá. Rekonstruovaná část chodníku o celkové délce cca 247 m se nachází jižně od středu obce Bezděkov, nedaleko autobusové zastávky "Luhy", vpravo v přidruženém prostoru průjezdního úseku silnice III/34210 ve směru Pardubice, Přelouč, Opočinek. Stavební úprava začíná částí "A" v nároží spojující chodník k autobusové zastávce u bezejmenné místní komunikace (dále jen MK), částečně v k.ú. Choltice, připojující se po cca 3 m na průjezdní úsek silnice III/34210, chodník poté pokračuje vpravo ve směru na Pardubice / Přelouč / Opočinek, kde po cca 114 m končí část "A" u nároží bezejmenné MK za sjezdem k Č.p. 68. Stavební úprava chodníku část "B" začíná úpravou nároží u plotu č.p. 83 a po cca 43 m je část "B" ukončena v zákrytu s plotem zahrady č.p. 94 z důvodu dobrého stavebního stavu stávajícího asfaltového krytu chodníku a dále z důvodu plánované zástavby proluky v této lokalitě obce, kdy by docházelo přejezdy nákladních vozidlu ke značnému poškození nového krytu i konstrukčních vrstev. Stavebně-technické provedení chodníku v částech "A" i "B" neodpovídá současné platné legislativě (volná šíře pouze 1,30 m) a dále kryt z beton, dlažby 30x30 cm vykazuje poškození. Stávající beton, silniční (úsekově oboustranné) i záhonové obrubníky nemají předepsanou výšku podsádky a vykazují taktéž různá poškození a deformace. Vodící linie ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. není patrná nebo zcela chybí. Odvodnění přilehlé komunikace v úseku upravovaného chodníku je provedeno uličními vpustěmi, které odvodňují i chodník. Stávající sjezdy mají kryt ze žul. dlažby a vykazují značné nerovnosti. Mezi chodníkem a silnicí III/34210 nebo podezdívkami nebo zdmi plotů se nachází zatravněný zelený pás o š. cca 0,50 - 1,60 m řídce osázený nízkým patrem dřevin. Před částí "C" bude upraveno nároží o dl. cca 4 m u bezejmenné MK vedoucí k výrobnímu areálu, stavební úprava chodníku část "C" začíná úpravou nároží a pokračuje podél nové výstavby RD a končí za upraveným sjezdem k Č.p. 134 po cca 60 m napojením na stávající asfaltový chodník pokračující dále do obce. Asfaltový kryt a obrubníky v této části úpravy chodníku vykazují nerovnosti, drobné trhliny a značnou opotřebenost. Stavební práce rekonstrukce chodníku budou spočívat v odstranění stávajícího dlážděného krytu, vybourání stávajících obrubníků i ve všech sjezdech k přilehlým nemovitostem, doplnění nových konstrukčních vrstev, oboustranné osazení nových obrubníků vč. sjezdů, zpevnění krytu bet. zámkovou dlažbou a výškovém zarovnání a osetí zeleného pásu podél chodníku. Jedná se o jednoduchou dopravní stavbu členěnou na jeden stavební objekt.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Radomírem Válkou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701226), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se starým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
3. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
5. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
6. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
7. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky speciálního stavebního úřadu předem.
9. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
10. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
11. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
12. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích
13. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
14. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem.** Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů

16. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
17. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-80875-2/ČJ-2023-170606 ze dne 19.09.2023; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody** č.j.: OŽP 121813/2023/Dv ze dne 20.09. 2023; **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**, č.j.: VS/Hav/2023/2425 ze dne 12.09.2023; **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**, zn.: SUSPK/9178/2023 ze dne 15.11.2023 **CETIN a.s.**, č.j.: 258422/23 ze dne 13.09.2023; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 001138029932 ze 27.09.2023, zn. 001137517386 ze 27.09.2023; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn. 5002890917 ze dne 22.09.2023.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:

Obec Bezděkov, Bezděkov 60, 535 01 Přelouč, IČ: 00273325

Městys Choltice, Pardubická 78, 533 61 Choltice, IČ: 00273643

Spurný Martin, Bezděkov 83, 535 01 Přelouč, nar. 30.05.1974

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, IČ: 70892822

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:

p. par.č.: 431/2, 431/3, 431/4, 431/6, 431/9, 431/23, 431/38, 431/40, 437/2, 437/4, 437/11, 437/12, 505/2, 567/2, 567/3, 567/4, 567/5, 570/2 v katastrálním území Bezděkov.

st. par. č.: 66/1, 66/2, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 108, 161, 164, 165, 177 v katastrálním území Bezděkov.

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je stavební úřad příslušný správní úřad. Stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají stavební úřady ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. června 2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol.

Dle § 330 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová

- otisk úředního razítka -

Oprávněná úřední osoba

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-80875-2/ČJ-2023-170606 ze dne 19.09.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 161585/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 20.09.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody (č. j.: OŽP/121813/2023/Dv ze dne 20.09.2023)

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Prostřednictvím datové schránky

Obec Bezděkov, Bezděkov 60, 535 01 Přelouč, IČ: 00273325

Městys Choltice, pardubická 78, 533 61 Choltice, IČ: 00273643

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, IČ: 70892822

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Spurný Martin, Bezděkov 83, 535 01 Přelouč, nar. 30.05.1974

Prostřednictvím vnitřní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Prostřednictvím úřední desky:

p. par.č.: 431/2, 431/3, 431/4, 431/6, 431/9, 431/23, 431/38, 431/40, 437/2, 437/4, 437/11, 437/12, 505/2, 567/2, 567/3, 567/4, 567/5, 570/2 v katastrálním území Bezděkov.

st. par. č.: 66/1, 66/2, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 108, 161, 164, 165, 177 v katastrálním území Bezděkov.