



36. zasedání ZmP dne 30.03.2026

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Lexova ulice č.p. 2125, PSČ 53002 za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Lexova ulice č.p. 2125, PSČ 53002.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Lexova ulice č.p. 2125, PSČ 53002

žádá o

-nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře 20 m² v k.ú. Pardubice za účelem za účelem zahájení stavebního řízení dostavby lodžii v rámci akce „Zateplení a přístavba lodžii BD Lexova 2124 a 2125, Pardubice“, přesah nových 4 lodžii nad pozemek města je 1,35 m

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Pardubice

Zdůvodnění žadatele: žádáme o nájem pozemku pro zahájení stavebního řízení a následný prodej.

Doplnění žadatele ze dne 18. 1. 2026: V návaznosti na Váš e-mail z 12. 1. 2026 Vám sdělujeme, že nadále preferujeme variantu odkupu čtyř samostatných pozemků o celkové výměře 20 m², zejména z hlediska nižší kupní ceny. Nicméně i Vámi doporučovaná varianta je pro nás akceptovatelná.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok

Kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek

Zveřejněno dne 26. 11. 2025, č. 42/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedené části pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná mstní ani účelová komunikace. 3.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území kú. Pardubice;

Souhlasíme s žádostí. Přístavba lodžii výrazně zvyšuje standard bydlení v bytovém domě.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem. Jako lepší variantu bychom z hlediska dělení pozemku doporučovali odkoupení souvislého pásu pozemku podél domu, 21.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že převod pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 25.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 3.12.2025

právník OMI

- Pokud by se, jednalo o nepotřebnou část pozemku pro činnost města ve smysl § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění, bylo by vhodné zvážit navrhovaný prodej celého souvislého pásu pozemků dle vyjádření OMI

OPPN, ORS.

Prodej provést za kupní cenu v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, viz pozn. OMI.

Jinak není námitek. 5.12.2025

ORS

- Souhlas s doporučením prodeje celého souvislého pásu pozemku podél domu (dle požadované vzdálenosti od bytového domu). 01-12-2025

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 17. 12. 2025, č. usnesení č. 256/2025 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem:

-pronájmu části pozemku označeného jako p. p. č. 2155/3 o výměře 20 m² v k. ú. Pardubice za účelem dostavby lodžii v rámci akce „Zateplení a přístavba lodžii BD Lexova 2124 a 2125, Pardubice“, přesah nových 4 lodžii nad pozemek města je 1,35 m a

-prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 2155/3 o výměře cca 20 m² v k. ú. Pardubice, žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, Lexova ulice č.p. 2125, Pardubice, odůvodnění: žádáme o nájem pozemku pro zahájení stavebního řízení a následný prodej, Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný příjem za prodej 10.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 0

Rada dne 18.02.2026 schválila nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře 20 m² v k.ú. Pardubice, č. R/7172/2026

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2698/42 o výměře 4 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 003672/2026 ze

dne 14. 01. 2026 ve výši 1.000,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětného pozemku z uzavřené smlouvy o podmínkách provedení stavby uzavřené se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, popř. po ukončení výše uvedené smlouvy na základě předání pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2698/42 o výměře 4 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2698/42 o výměře 4 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: scelení pozemků

Pozn. OMI: pozemek p.p.č. 2698/42 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o podmínkách provedení stavby (SPPS-0012-2018) uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 - veřejně prospěšná stavba „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka -Dubina“ (dočasná zábor, VB).

Vyjádření Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 ze dne 29. 9. 2025: pozemek p.č.2968/42 v k.ú. Pardubice je potřebný pro stavbu I/36 Pardubice, Trnová-Fáblovka-Dubina jako dočasný zábor. Stavba předpokládá, že pozemky ze smlouvy SPPS-0012-2018, tedy i pozemek p.č.2968/42 v k.ú. Pardubice, bude potřebovat ještě v průběhu 1. pololetí roku 2026. V té době budou mimo jiné probíhat úpravy na dočasných záborech, aby pozemky byly připraveny k řádnému předání zpět městu Pardubice. Po předání pozemků a tím i ukončení smlouvy o podmínkách provedení stavby nemá ŘSD námitky k prodeji výše uvedeného pozemku.

(Pozn. předkladatele – ve vyjádření ŘSD je uváděno chybné číslo dotčené parcely)

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: přístup na pozemky žadatele- beton.

Zveřejněno dne 10. 9. 2025, č. 32/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti, na pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 15.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, mimo zastavěné území kú.

Pardubice;

Nemáme námitek.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 18.9.2025.

SÚ

- pokud není předmětný pozemek v kolizi s uvedenou VPS není z hlediska stavebního zákona námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme za předpokladu souhlasu ŘSD a vyjmutím předmětného pozemku z uzavřené smlouvy o podmínkách provedení stavby, 11.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

-s ohledem na vyjádření ŘSD doporučuji prodej realizovat až po dokončení investiční

akce státu.

30.9.2025

ORS

- není námitek. 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 1. 10. 2025, č.

1252

(92/10/25)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s žádostí o prodej pozemku označeného jako p.p.č.

2698/42 o výměře 4 m2 v k.ú. Pardubice. Žadatelem je fyzická osobaXXXXXXXXXXXXX

Předpokládaný příjem 4.000 Kč

Znalecký posudek č. 003672/2026 ze dne 14.01.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen žadatelem. Cena pozemku byla stanovena na 1.000,- Kč/m2. ZP je uložen ve složce žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 264 m2 v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu stavby „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 264 m2 v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, žádá o -výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 52/25 o výměře 8 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 21 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 6 m2, pozemku označeného jako p.p.č. 52/58 o výměře 61 m2 (dočasný zábor) a částí pozemků označených jako p.p.č. 52/35 o výměře 307 m2, p.p.č. 52/56 o výměře 19 m2, p.p.č. 52/57 o výměře 149 m2, p.p.č. 49/13 o výměře 2 m2, p.p.č. 52/22 o výměře 4 m2, p.p.č. 52/25 o výměře 31 m2, p.p.č. 52/29 o výměře 9 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 7 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 105 m2, p.p.č. 431/7 o výměře 65 m2 a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m2, pozemků označených jako p.p.č. 52/43 o výměře 9 m2, p.p.č. 49/12 o výměře 66 m2 (trvalý zábor), vše v k.ú. Pardubičky za účelem stavebních úprav příjezdové komunikace a výstavby cyklostezky v rámci akce: „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“ -odkoupení vybudovaných stavebních úprav příjezdové komunikace a vybudované cyklostezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 52/35 o výměře 307 m2, p.p.č. 52/56 o výměře 19 m2, p.p.č. 52/57 o výměře 149 m2, p.p.č. 49/13 o výměře 2 m2, p.p.č. 52/22 o výměře 4 m2, p.p.č. 52/25 o výměře 31 m2, p.p.č. 52/29 o výměře 9 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 7 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 105 m2, p.p.č. 431/7 o výměře 65 m2 a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m2 a na pozemcích označených jako p.p.č. 52/43 o výměře 9 m2, p.p.č. 49/12 o výměře 66 m2, vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 177 m2 v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč. -souhlas vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 52/56, p.p.č. 52/43 a p.p.č. 52/58, vše v k.ú. Pardubičky s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci akce „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“

nabízí

- bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 264 m2 v k.ú. Pardubičky, po dokončení stavby do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme Vás také o souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem (podpis na přiloženém koordinačním situačním výkrese). Souhlas je třeba pro stavební řízení podle § 187 Stavebního zákona. Investorem akce je Pardubický kraj, který na základě plné moci zastupujeme. Akce: NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO. Jedná se o novostavbu parkovacího domu a úpravu navazujících ploch, úpravu příjezdové komunikace, výstavbu venkovního

parkoviště, úpravu ulice Komenského a výstavbu cyklostezky. Budou provedeny i přeložky inženýrských sítí a úprava oplocení. Stavbou budou dotčeny i pozemky pod ochranou ZPF, které nejsou dlouhodobě zemědělsky využívány. Tyto pozemky pod ochranou ZPF budou vlastníkem řešeny změnou druhu a využití pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, veřejné osvětlení, sdělovací vedení
Popis pozemku: komunikace, přílehlá zeleň, na části p.p.č. 49/12, p.p.č. 52/58, p.p.č. 431/11 je vyhrazeno 5 parkovacích míst pro ZŠ Svítání o.p.s.

Zveřejněno dne 12. 11. 2025, č. 40/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- předpokládáme, že je rozhodnutí investora k převodu veřejné infrastruktury konečné a jiné stavební prvky již předávány městu nebudou. Souhlasíme za předpokladu dodržení zásad pro převod veřejné infrastruktury a dodržení normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. 22.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVz – občanská vybavenost vyšší, v zastavěném území kú. Pardubičky;
Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.11.2025

SÚ

-není-li zasaženo do funkční plochy KZ není z hlediska stavebního zákona námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s dohodnutým a navrženým majetkoprávním vypořádáním s Pce krajem,
14.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- uzavření smlouvy o výpůjčce nemá vliv na rozpočet, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 25.11.2025

právník OMI

- Upozorňuji, že pozemek p.p.č. 52/22 k.ú. Pardubičky, město nabylo na základě smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené s Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem pro Ministerstvo obrany. Statutární město Pardubice nabylo tento pozemek ve veřejném zájmu, kdy má být nabyvatelem (městem) využit při revitalizaci nábřeží Chrudimky a upraven v rámci investiční akce, přičemž se zavázalo k určitým podmínkám stanoveným v dané smlouvě. Zavázalo se pozemek po dobu 10 let od nabytí vlastnictví využívat ve "veřejném zájmu, tj. umožnit třetím osobám bezplatné užívání předmětu převodu jako veřejného parku". Zároveň se zavázalo, že pozemek nebude pronajímat ani jinak poskytovat, ani jeho část, ke komerčním účelům. Dále se také zavázalo nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k pozemku, a to ani k jeho části. Porušením závazků vyplývajících z této smlouvy, především závazků týkajících se veřejného užívání, by se město vystavilo následkům s tímto spojeným, tedy nutnosti zaplatit smluvní pokuty. Daný pozemek je tedy nutné využívat v souladu se smlouvou o bezúplatném převodu, tedy ve veřejném zájmu

- Nutnost dodržení podmínky OD a souladu s vyjádřením SÚ, 1.12.2025

- V případě, že budou splněny podmínky vycházející ze smlouvy (nekomerční využití, vlastnictví města) není námitek 9.1.2026

ORS

- souhlas. 20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 17. 12. 2025, č. 882/59 – XII/2025 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, jenž žádá o

-výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 52/25 o výměře 8 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 21 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 6 m2, pozemku označeného jako p.p.č. 52/58 o výměře 61 m2 (dočasný zábor) a částí pozemků označených jako p.p.č. 52/35 o výměře 307 m2, p.p.č. 52/56 o výměře 19 m2, p.p.č. 52/57 o výměře 149 m2, p.p.č. 49/13 o výměře 2 m2, p.p.č. 52/22 o výměře 4 m2, p.p.č. 52/25 o výměře 31 m2, p.p.č. 52/29 o výměře 9 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 7 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 105 m2, p.p.č. 431/7 o výměře 65 m2 a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m2, pozemků označených jako p.p.č. 52/43 o

výměře 9 m2, p.p.č. 49/12 o výměře 66 m2 (trvalý zábor), vše v k.ú. Pardubičky za účelem stavebních úprav příjezdové komunikace a výstavby cyklostezky v rámci akce: „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“

-odkoupení vybudovaných stavebních úprav příjezdové komunikace a vybudované cyklostezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 52/35 o výměře 307 m2, p.p.č. 52/56 o výměře 19 m2, p.p.č. 52/57 o výměře 149 m2, p.p.č. 49/13 o výměře 2 m2, p.p.č. 52/22 o výměře 4 m2, p.p.č. 52/25 o výměře 31 m2, p.p.č. 52/29 o výměře 9 m2, p.p.č. 431/11 o výměře 7 m2, p.p.č. 52/61 o výměře 105 m2, p.p.č. 431/7 o výměře 65 m2 a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m2 a na pozemcích označených jako p.p.č. 52/43 o výměře 9 m2, p.p.č. 49/12 o výměře 66 m2 , vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví Zápis z 59. jednání Rady městského obvodu Pardubice IV ze dne 17.12.2025 strana 4 (celkem 5)

statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 177 m2 v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,

po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč.

-souhlas vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 52/56, p.p.č. 52/43 a p.p.č. 52/58, vše v k.ú. Pardubičky s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci akce „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“ nabízí

- bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 264 m2 v k.ú. Pardubičky, po dokončení stavby do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 3

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 728/12 o výměře 271 m2 v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 500,- Kč/m2.

Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětném pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 728/12 o výměře 271 m² v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 728/12 o výměře 271 m² v k.ú. Lány na Důlku do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice za kupní cenu 500,00 Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: na pozemku se nachází dlážděný chodník a travnatý pás podle něj a hřbitovní zdi. O pozemek má zájem městský obvod Pardubice VI.

Pozn. OMI:

- dle výpisu z KN LV č. 298 je pozemek zatížen zástavním právem smluvním s oprávněním pro Československou obchodní banku, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, Praha.
- znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé bude předložen do Rady města Pardubic za předpokladu doporučení žádosti v Komisi pro pozemky a reklamu.

Liniové stavby dle technické mapy: optický kabel (CETIN), elektro (ČEZ – věcné břemeno)

Popis pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace – chodník, trvalý travní porost, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme, na pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) s číslem úseku 139643562. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným

způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Lány na Důlku;

Souhlasíme s převodem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr odkoupení pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem pozemků pod chodníkem za cenu dle ZP, 3.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 17.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- souhlas za předpokladu začlenit pozemek do pasportu zeleně 9.10.2025

právník OMI

- k odkoupení není námitek, před uzavřením kupní smlouvy je potřeba zajištění žadatelem odstranění zástavního práva smluvního 29.10.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 27. 10. 2025, č. R2025-690

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 728/12 o výměře 271 m² v k.ú. Lány na Důlku, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za kupní cenu 500,00 Kč/m².

(4 pro)

Předpokládaný výdej 135.500,00 Kč

Znalecký posudek č. 001210/2026 (1377/1/26) ze dne 23.01.2026 o ceně v čase a místě

obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 510,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení budovy bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1698 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svítkov z vlastnictví Pobočného spolku Český kynologický svaz ZKO Svítkov - 383, IČO 68245092, se sídlem Přerovská č.ev. 3, Svítkov, 530 06 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 260.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města a po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0163/MO6.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení budovy bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1698 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svítkov z vlastnictví Pobočného spolku Český kynologický svaz ZKO Svítkov - 383, IČO 68245092, se sídlem Přerovská č.ev. 3, Svítkov, 530 06 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva

Dne 21.01.2026 byla žádost Komise pro pozemky a reklamu stažena, žadatel byl vyzván k doložení podepsané, úředně ověřené kupní smlouvy s koupěchtivým. Oddělení OPPN OMI si zároveň zajistí znalecký posudek za účelem porovnání nabízené kupní ceny.

29.01.2026 proběhlo jednání se žadatelem, kdy byl doložen návrh kupní smlouvy bez

úředního ověření. Znalecký posudek byl objednán městem.

Znalecký posudek č. 10376/2026 ze dne 03.02.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena stavby byla stanovena na 270.000 Kč. ZP je uložen ve složce žádosti.

Pobočný spolek Český kynologický svaz ZKO Svítkov - 383, IČO 68245092, se sídlem Přerovská č.ev. 3, Svítkov, 530 06 Pardubice, jako vlastník budovy č.e. 3, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1698, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Svítkov, v k. ú. Svítkov, žádá o vyjádření zda statutární město Pardubice využije či nevyžije předkupního práva (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), k budově stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1698 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svítkov, za kupní cenu 260.000,- Kč.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatel uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0163/MO6) na část pozemku označeného jako p.p.č. 234/2 o výměře 973 m², st.p.č. 1698 o výměře 168 m², vše v k.ú. Svítkov, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědné dobou, za účelem užívání pozemků pro kynologickou činnost.

Budova č. ev. 3 – dřevěná budova klubovny.

Žádost podaná dne 5. 12.2025, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 5. 3. 2026.

Vyjádření odborů a obvodu:

OMI, odděl. správy byt. domů a nebyt. prostor

- „Z hlediska nájmu nebytových prostor nepředpokládáme využití budovy, doporučujeme nevyužití předkupního práva.“ 15. 12. 2025

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 10.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 12. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití RR – rekreační areály, v záplavové zóně Bylanka Q100, v zastavěném

území kú. Svítkov;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- doporučuji nevyužití předkupního práva, 5.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme odkoupení budovy, abychom později neřešili s novým vlastníkem případné problémy jako u fotbalistů v Popkovicích, o budovu jsou 3 zájemci. Dle předběžných dohod s hokejbalisty jim můžeme následně budovu pronajímat pro potřeby šaten, zázemí klubu, atd. Hokejbalisté mají taktéž zájem o výpůjčku okolního pozemku, který mají nyní ve výpůjčce "pejskaři"., 5.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku není kryto rozpočtem, 9.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci - 16.12.2025

právník OMI

- V případě vzájemného předkupního práva ke stavbě a pozemku vzniklého v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen "OZ"), se postupuje obdobně jako u smluvního předkupního práva zřízeného dle § 2140 násl. OZ.

Prodávající je povinen nabídnout věc předkupníkovi, tedy městu, ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě, přičemž tato povinnost dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Prodávající oznámí předkupníkovi nabídku ke koupi, a současně s ní je povinen ohlásit veškeré podmínky, obsahu smlouvy s koupěchtivým, předložit již sepsanou kupní smlouvu (je možné anonymizovat). V případě využití předkupního práva se koupě uskuteční za podmínek ujednaných ve smlouvě s koupěchtivým, přičemž kupní cena musí být uhrazena do 3 měsíců podnabídce, není-li ujednáno jinak. Nabídka učiněna před podpisem kupní smlouvy s koupěchtivým není platná a musí být učiněna znova. Nedoloží-li žadatel uzavřenou kupní smlouvu s koupěchtivým, nelze jeho žádost

považovat za nabídku k využití předkupního práva tak, jak je uvedeno výše - neplatí proto ani lhůty pro vyjádření - jinak řečeno, bez doložení kupní smlouvy se jedná o standardní nabídku k odkoupení, uzavření kupní smlouvy ze strany povinného vůči předkupníkovi.

Pro úplnost: Věcná povaha předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku znamená, že nevyužitím předkupního práva ze strany předkupníka nedochází k zániku předkupního práva. Povinnost nabídnout věc ke koupi předkupníkovi přechází na právního nástupce. V případě nevyužití nabídky bude tato skutečnost prodávajícímu písemně sdělena, předkupní právo však zůstává zachováno do doby, než dojde k sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené.

10.12.2025

- v případě nevyužití předkupního práva by se měl s novým vlastníkem budovy uzavřít smluvní vztah k pozemku a ověřit u současného vypůjčitele, zda i nadále bude chtít zachovat smlouvu o výpůjčce, 9.1.2026

ORS

- předmětná stavba se nachází uvnitř areálu města, resp. všechny pozemky v jejím okolí jsou majetkem města. Z pohledu ORS se jeví jako vhodné eliminovat budoucí riziko spojené s požadavky budoucího vlastníka, a s ohledem na povahu areálu, který je tradičním sportovištěm pro tým hokejbalu s výraznou úspěšnou péčí o mládež a kvalitou dokládanou účastí v nejvyšších hokejbalových soutěžích, lze doporučit pořízení budovy s cílem posílení potenciálu budoucího zkvalitnění areálu pro potřeby hokejbalu, a to i s využitím tohoto pozemku. Nabízená cena, resp. budoucí výdaj z rozpočtu města na spolufinancování pořízení lze hodnotit tak, že významným způsobem nezatíží rozpočet města.

16-12-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 18. 12. 2025, č. R2025-722

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nevyužitím předkupního práva k dřevěné budově č. ev. 3, situované na pozemku st. p. č. 1698 v k. ú. Svítkov, který je ve vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046.

(4 pro)

Předpokládaný výdej 260.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m² v k.ú. Popkovice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m² v k.ú. Popkovice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádají o uznání vydržení vlastnického práva k pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m² v k.ú. Popkovice.

Zdůvodnění žadatele: Účel příjezdová cesta k domu čp. 202 Popkovice. Žádáme o připojení p.p.č. 280/5 v k.ú. Popkovice k pozemku p.p.č. 258/12 a st.p.č. 1069 v k.ú. Popkovice nebo o to, aby pozemek p.p.č. 280/5 připadl do našeho vlastnictví dle práva vydržení. Pan XXXXXXXXXXXXXXXX pečoval o parcelu p.p.č. 280/5 více jak 30 let a nechal tam zavést kanalizaci, nikdo jiný parcelu nepoužívá.

Pozn. OMI: dne 10. 10. 2025 se uskutečnilo geodetické zaměření stávajícího oplocení u nemovitostí p. XXXXXXXXXXXXXXXX za účasti p. XXXXXXXXXXXXXXXXa zástupce oddělení pozemků a převodu nemovitostí OMI. Dle tohoto zaměření je část sousedního pozemku p.p.č. 338/1 o výměře 80 m² ve vlastnictví města, část p.p.č. 282/1 o výměře 13 m² ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic a část p.p.č. 256/1 o výměře 47 m² ve vlastnictví fyzických osob připlocena k nemovitostem žadatele.

O připlocenu část pozemku p.p.č. 338/1 o výměře 80 m² ve vlastnictví města žadatel nepožádal.

Dne 18. 10. 2024 vydalo OPPN souhlas vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 280/13 o výměře 33 m², p.p.č. 338/1 o výměře 268 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 279/36 o výměře cca 1.100 m², vše v k.ú. Popkovice Nadaci pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, s vynětím ze zemědělského půdního fondu s výsadbou izolační zeleně v rámci realizace záměru „Založení izolační zeleně v katastru Popkovice,

Pardubice, MO VI“ s následným převedením výsadby do majetku statutárního města Pardubice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7239 je sousední nemovitost čp. 154 na st.p.č. 885 a p.p.č. 259/2, vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví manželů XXXXXXXXXXXXXXXX dle kupní smlouvy ze dne 17. 9. 2025.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro
Popis pozemku: cesta

Zveřejněno dne 12. 11. 2025, č. 40/2025
Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku p.č. 280/5 v k.ú. Popkovice se nachází účelová komunikace, která není vedena v pasportu komunikací. Pozemek představuje strategický prostup do navazujícího území, proto není důvod k jeho převodu či pozbytí. 22.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme - nutný přístup k nové výsadbě izolační zeleně k zajištění následné péče. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Popkovice;
- z hlediska koncepce: Nesouhlasíme s žádostí. Předmětný pozemek je důležitý pro základní prostupnost území a budoucí rozvoj v území na jihozápadě lokality. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.11.2025

SÚ

- stavebnímu úřadu nepřísluší hodnotit splnění podmínek vydržení, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, p. XXXXXXXXXXXXX bude opětovně požádán o odplocení městského pozemku, po kterém je plánovaný "jediný" přístup ke stavbě města „Založení Izolační zeleně v katastru Popkovice, Pardubice, MO VI“, který vzhledem ke zkolaudovanému domu p. XXXXXXXXXXXXX vnímáme jako hodně problematický. 14.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- vydržení vlastnického práva k pozemku nemá vliv na rozpočet, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 25.11.2025

právník OMI

- Na pozemku označeném jako p.p.č. 280/5 k.ú. Popkovice se dle vyjádření OD nachází účelová komunikace zajišťující vjezd do navazujícího území, a mimo jiné sousedí s p.p.č. 338/1 k.ú. Popkovice. S pozemkem p.p.č. 338/1, který ovšem není předmětem žádosti, sousedí i pozemek p.p.č. 258/12, st.p. č. 1069 obojí v k.ú. Popkovice ve vlastnictví jednoho z žadatelů, XXXXXXXXXXXXX který nabyl pozemek p.p.č. 258/12 k.ú. Popkovice na základě kupní smlouvy ze dne 26.04.2021, a to od XXXXXXXXXXXXX. Druhý žadatel, XXXXXXXXXXXXX nemá dle katastru nemovitostí k daným nemovitostem vlastnické právo. Nemovitosti ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXs pozemkem, který je předmětem žádosti, nesousedí.

Vzhledem k tomu, že nebylo doloženo, že by v průběhu času došlo ke změnám hranic pozemků, nebyl doložen ani právní titul pro užívání předmětného pozemku, a nebyla doložena ani dokumentace k tvrzenému 30letému užívání pozemku, je při právním posouzení vycházeno z toho, že držba započala nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy, tj. za účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "OZ"). A to i na základě toho, že právním předchůdcem XXXXXXXXXXXXX nebyl druhý vlastník, nýbrž třetí osoba v žádosti nefigurující.

Dle § 1089 a násl. OZ je řádné vydržení možné, pokud poctivý držitel držel vlastnické právo po určenou dobu. K vydržení se vyžaduje pravost držby a právní důvod, na kterém se zakládá, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou. K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je nutná nepřerušovaná držba trvající 10 let, do této doby se započte i doba řádné a poctivé držby jeho předchůdce.

OZ umožňuje i tzv. mimořádné vydržení za podmínky, že uplyne doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To ovšem neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl. Pokud jde o podmínku mimořádného vydržení, nejde o podmínku

poctivé držby, ani držby oprávněné, nýbrž nedostatek nepoctivého úmyslu držitele. Dle judikatury Nejvyššího soudu se o nepoctivý úmysl jedná, jestliže jednání držitele při nabytí a výkonu držby nebylo úmyslně poctivé (morální) v obecném smyslu.

Vzhledem k tomu, že držba dle vyjádření žadatelů začala již před 30 lety, uvádím i posouzení dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jen "ObZ").

Dle ObZ platí, že oprávněný držitel se stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji v nepřetržité držbě po dobu deseti let. Do této doby se započítává i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce. Vzhledem ke strohé úpravě vydržení v ObZ byl institut vydržení a jeho výklad ponechán výkladu soudům.

Podmínkou vydržení je oprávněná držba a uplynutí vydržecí doby. Oprávněná držba se zakládá na dobré víře držitele, v případě pochybností se presumuje. Při hodnocení dobré víry se berou v potaz všechny okolnosti a vychází se z tzv. běžné (normální) míry opatrnosti - tj. zda při běžné míře opatrnosti s ohledem na okolnosti a povahu daného případu mohl být držitel v dobré víře, že mu věc/vlastnické právo k věci náleží. Pro vydržení pozemku se nevyžaduje skutečný právní titul, stačí putativní právní titul – dle soudní praxe typicky situace, kdy někdo nabude řádně vlastnické právo k pozemku a společně s ním se uchopí držby části, nebo celého sousedního pozemku. Putativním titulem ve vztahu k vydrženímu pozemku je kupní smlouva ke skutečně nabytému pozemku. Při posuzování dobré víry je jednou z posuzovaných okolností i poměr výměr skutečně koupeného pozemku a drženího pozemku (a to ve vztahu k celkově nabývané výměře, nikoliv pouze z výměry přiléhajícího pozemku).

V konkrétním případě se žadatelé tvrdí, že se uchopili držby celého pozemku (120m²), tedy údajně držená část činí 100%. S přihlédnutím k soudní praxi máme za to, že nelze dojít k závěru, že by poměr drženého pozemku znamenal omyl omluvitelný, a to především s přihlédnutím k faktu, že pozemek v držení není sousedící s pozemkem ve vlastnictví jednoho z žadatelů. I z tohoto důvodu máme za to, že při běžné míře opatrnosti s ohledem na okolnosti držitel nemohl být v dobré víře, že mu vlastnické právo náleží.

Ze spisu není patrné, zda žadatelé měli právní důvod k řádnému využívání městského pozemku.

Zároveň jak již bylo zmíněno výše, pozemek, kterého se žádost týká (p.p.č. 280/5 k.ú. Popkovice) s pozemkem ve vlastnictví jednoho z žadatelů ani nesousedí, což při nejmenším zpochybňuje samotnou držbu pozemku na základě mylného přesvědčení, že městský pozemek je stále v jejich vlastnictví. A to i vzhledem ke kupní smlouvě, na základě které Enrico Lakatoš vlastnictví získal a ve které byl předmět převodu vymezen. Ze smlouvy nevyplývá chyba v zapsání hranic pozemku, ani jiná chyba v popisu převodu

nemovitosti.

Co se týče nepoctivého úmyslu ve smyslu mimořádné držby, není možné z dostupných dokumentů dokázat, že při nabytí vlastnického práva takový úmysl existoval. Přičemž je ale při nejmenším zpochybnitelná existence poctivého úmyslu, a to především z důvodu hranic jednotlivých pozemků, kdy, jak již bylo uvedeno, požadovaný pozemek s pozemkem žadatelů ani nesousedí.

Máme za to, že faktická držba pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 v k.ú. Popkovice v tomto případě chybí. Aktivní užívání, tedy ježdění a chození po pozemku, nezakládá držbu pozemku, ve smyslu nakládání s pozemkem jako s věcí vlastní, zvláště, když pozemek nebyl oplocen a byl přístupný každému.

Zároveň je otázkou, zda je možné vydržení pozemku, na kterém se nachází účelová komunikace. K tomu se vyjádřil Nejvyšší soud ČR ve svém rozhodnutí 22 Cdo 612/2019 ze dne 31.7.2019, kdy řekl, že "[...] místní komunikace je nyní veřejným statkem ve smyslu § 490 o. z. K tomu odborná literatura uvádí: „Veřejný statek neumožňuje, a to s ohledem na povahu obecného užívání, vydržení nemovitosti ve smyslu § 1089 an. o. z., a nemůže být tudíž ani způsobilým předmětem držby podle § 987 an. o. z. Samotný charakter veřejného statku coby věci v obecném užívání nezakládá možnost nakládat s touto jako s věcí vlastní pro sebe; v opačném případě by se jednalo o narušení jeho veřejnoprávní podstaty [...] (§ 12 o. z. - Viz Havlan, P., Fojtík, L., in Lavický, P. a kol.: Občanský zákoník I. Obecná část 1. vydání. Praha: Nakladatelství C. H. Beck, 2014, s. 1733)."

Máme tedy za to, že v tomto případě k vydržení pozemku označeného jako p.p.č. 280/5 v k.ú. Popkovice nemohlo dojít.

4.12.2025

ORS

- nesouhlas zejména s ohledem na budoucí nemožnost přístupu ostatních majitelů (riziko výrazného zhoršení sousedských vztahů).

20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 18. 12. 2025, č. R2025-720

Rada MO Pardubice VI nesouhlasí s uznáním vydržení vlastnického práva k pozemku označenému jako p. p. č. 280/5, o výměře 120 m², v k. ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, pro žadatele XXXXXXXXXXXXXXXX
(4 pro)

Znalecký posudek č. 001210/2026 (1377/1/26) ze dne 23.01.2026 o ceně v čase a místě

obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 510,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 122 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.

Směnná smlouva bude uzavřena po:

- doložení písemného vyjádření příslušného městského obvodu, že předmětné části pozemků označené jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice s veřejnou zelení převezme do své správy,**
- ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0470/MO5 na předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemku označeného jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 122 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Společnost IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, žádá o směnu pozemků:

-pozemku označeného jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 122 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za

části pozemků označených jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele:

Žádáme město Pardubice o směnu pozemku 2483/2 (vyznačeno v příloze č.1), podmíněnou ukončením smlouvy o výpůjčce V_0470/M05 uzavřené dne 23.5.2025, ve které se zavazuje společnost IP stav s.r.o., vybudovat propojení pro cyklisty a pěší k přilehlému parku. Tento závazek chceme nadále splnit, avšak s tím souvisí potřeba vlastnictví, v návaznosti na stavební řízení a financování výstavby. Tato směna má vést taktéž k zajištění příjezdu, k námi vlastněnému pozemku 2483/10, což souvisí s dobudováním parkovacích míst a propojení. Kromě výstavby propojení, je projekt navržen tak, aby navýšil kapacity parkovacích stání v lokalitě a lokalitu zokruhoval. Což přispěje ke zkvalitnění života všem obyvatelům, zároveň přispěje k rozvoji celé lokality. Závazek vybudování propojení bude součástí směny.

Zároveň s touto směnou žádáme i směnu části pozemku 2424/4 (vyznačeno v příloze č.1), která se nachází pod komunikací vybudovanou společností IP stav s.r.o. z důvodu scelení pozemků a zároveň budeme moci jako vlastníci pozemku řešit problém s parkováním v tomto místě, kdy se situace po uzavření parkovišť u Kauflandu a Lidlu, zásadně zhoršila. Směna této části pozemku nemá vliv na další rozvoj sousední lokality. Nově nabyté vlastnictví nebude mít žádný vliv na nový návrh sousedních objektů na pozemku 2573/2, neboť příjezd je navržen od budovy Kauflandu.

Za uvedené pozemky o celkové výměře cca 448,46 m², nabízíme části pozemku 2477/3, včetně části komunikace v severní části lokality od ulice K Vinici a taktéž část pozemku 2477/67 (vyznačeno v příloze č.1.) o celkové výměře cca 3726 m². Přesná výměra bude upřesněna po geodetickém zaměření.

Původní žádost spol. IP stav s.r.o. o směnu pozemků byla předložena dne 17. 9. 2025 RmP, žádost byla z jednání stažena.

Dne 30. 10. 2025 žadatel podal novou žádost, kde jsou doplněny další části nabízených pozemků v dané lokalitě ke směně.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0470/M05) na pozemek označený jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m² a část pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 123 m², vše v k.ú. Pardubice za účelem

vybudování komunikace, cyklostezky a propojení veřejného osvětlení, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, tj, do 23.5.2027.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2424/4 – VO - VB, sděl. vedení, elektro, vodovod a kanalizace-VB, p.p.č. 2483/2 – VO – VB, plyn – VB, kanalizace
Popis pozemku: p.p.č. 2424/4 – komunikace, chodník, p.p.č. 2483/2 – cyklostezka, chodník, VO,
p.p.č. 2477/3 – veřejná zeleň, chodníky, komunikace

Zveřejněno dne 19. 11. 2025, č. 41/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- pozemek p.č. 2483/2 v k.ú. Pardubice investor do stavebního řízení určitě nemusí vlastnit a předpokládáme, že je to stejné jak u financování stavby nebo možnosti příjezdu k p.p.č. 2483/10 v k.ú. Pardubice. Je otázkou, zdali chceme propojení s cyklostezkou a komunikacemi pro pěší vlastnit či nikoliv. Pokud ano, administrativně jednodušší bude pozemek za tímto účelem půjčit a poté si zbudovanou infrastrukturu dle "Zásad" převzít nikoliv pozemek směnit.

V rámci řešení přestupkového jednání týkajícího se porušování pravidel silničního provozu na pozemku p. č. 2424/4 v k. ú. Pardubice není rozhodující, kdo je vlastníkem daného pozemku. Komunikace má charakter veřejně přístupné pozemní komunikace, a proto je k provedení zákroku příslušná jak městská policie, tak Policie ČR. Na obou pozemcích provozujeme veřejné osvětlení. Tak pokud budeme směřovat, tak včetně všech součástí. V nedávné minulosti OD provedl revizi svícení (historicky) na cizích pozemních komunikacích. Pokud tedy bude provedena směna, OD nechá daný počet lamp VO zhasnout.

Nám nabízené pozemky jsou pro OD nepotřebné pro jejich údržbu zatěžující rozpočet města. 1.12.2025

OŽP

- v případě, že nově získané pozemky s veřejnou zelení převezme MO V do své správy, tak souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

OHA

- Nedoporučujeme žádost. Požadavky žádosti nejsou pro město výhodné a zásadní cíle jako vybudování propojení do parku je možné realizovat i za stávající situace.

- z hlediska koncepce: U pozemku 2483/2 je třeba zohlednit požadavek územní studie Stará vojenská plovárna na zajištění prostupnosti územím směrem na východ do parku. Vybudování parkoviště o 20 místech s doplněním vegetace a zasakovací rýhou je v souladu s územní studií a vlastnictví p.p.č. 2483/2 městem nezabraňuje nijak v přístupu na případné parkoviště na p.p.č. 2483/10 v majetku IPS. Dle ÚS je třeba dbát celkového posílení charakteru jako vegetační slony – přechodu zástavby do prostoru parku. Na pozemku p.p.č. 2483/2 je zároveň do budoucna uvažováno napojení odkanalizování budovy staré plovárny.

U požadovaného pozemku 2424/4 za účelem scelení pozemků a posílení parkovacích kapacit upozorňujeme na základní požadavek zachování prostupnosti územím směrem na jih a vazbu na ÚS SKN. Pozemek v majetku města je zásadní součástí budoucího veřejného prostranství-ulice, kde je důležité zachovat možnosti napojení jižní zástavby dle zpracované ÚS SKN v plné kvalitě a vybavenosti, tedy neřešit „pouze“ parkování, ale celkovou kvalitu veřejného prostranství.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.11.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- proběhlo jednání se žadatelem, žádost doplněna o další části pozemků se zelení a částí vjezdové komunikace do areálu. Žadatel chce takto předat městu části pozemků se stávající zelení, komunikace a parkoviště si nechávají pro potřeby tam bydlících. Nadále bude z této strany vjezd do obytné zóny zatarasen, jenom by byl posunut o cca 20 m dále. Pro město dle nás nevýhodné a jenom další výdaje s údržbou zeleně. Navrhujeme směnit jenom navrhovanou vrchní část pozemku p.p.č. 2477/3, tak aby si město zajistilo průjezd po svých pozemcích ke stávajícím garážím a kontejnerovému stání. Jelikož poté budeme rušit stávající smlouvu o výpůjčce z roku 2022, tak ale by se žadatel měl ve směnné smlouvě zavázat ke slíbenému vybudování napojení stávající cyklostezky a propojení veřejného osvětlení s následným předáním do vlastnictví města. Pozemky nabízené pod zelení v okolí domů a komunikací nedoporučujeme přebírat do vlastnictví, 14.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatná plnění prodeje a koupě. V

případě, že pozemky města budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků odvedena sazba daně finančnímu úřadu, avšak žadatelem u směnné smlouvy není hrazena kupní cena směňovaných pozemků, tj. není uhrazena ani sazba DPH. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, v případě převodu je nutné zelené plochy zařadit do pasportu zeleně 25.11.2025

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů, především OHA, OMI OPPN, nelze doporučit.

S žadatelem je uzavřena smlouva o výpůjčce za účelem vybudování komunikace, cyklostezky a propojení veřejného osvětlení s povinností následného převodu vybudované stavby do vlastnictví města.

V případě schválení směny je nutné dodržení podmínky OŽP, tedy nutnost zajištění převzetí pozemků s veřejnou zelení MO V, a podmínky OMI OITS.

V případě navrhované směny dle OMI OPPN, nutné dodržení podmínky splnění povinností ze stávající smlouvy o výpůjčce. 28.11.2025

ORS

- souhlas se stanoviskem OMI (oddělení pozemků). 20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 17. 12. 2025, č. usnesení č. 256/2025 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem směny pozemků označeného jako p. p. č. 2483/2 o výměře 328 m² a části pozemku označeného jako p. p. č. 2424/4 o výměře cca 122 m², vše v k. ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za

části pozemků označených jako p. p. č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p. p. č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k. ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, Družstevní 139, Pardubice, žadatel: Společnost IP stav s.r.o., IČO 62064339, Družstevní 139, Pardubice, odůvodnění: žádáme město Pardubice o směnu pozemku 2483/2, podmíněnou ukončením smlouvy o výpůjčce V_0470/M05 uzavřené dne 23.5.2025, ve které se zavazuje společnost IP stav s.r.o., vybudovat propojení pro cyklisty a pěší k přilehlému parku. Tento závazek chceme nadále splnit, avšak s tím souvisí potřeba vlastnictví, v návaznosti na stavební řízení a financování výstavby. Tato směna má vést taktéž k zajištění příjezdu, k námi vlastněnému pozemku 2483/10, což souvisí s dobudováním parkovacích míst a propojení. Kromě výstavby propojení, je projekt navržen tak, aby navýšil kapacity parkovacích stání v lokalitě a lokalitu

zokruhoval. Což přispěje ke zkvalitnění života všem obyvatelům, zároveň přispěje k rozvoji celé lokality. Závazek vybudování propojení bude součástí směny.

Zároveň s touto směnou žádáme i směnu části pozemku 2424/4, která se nachází pod komunikací vybudovanou společností IP stav s.r.o. z důvodu scelení pozemků a zároveň budeme moci jako vlastníci pozemku řešit problém s parkováním v tomto místě, kdy se situace po uzavření parkovišť u Kauflandu a Lidlu, zásadně zhoršila. Směna této části pozemku nemá vliv na další rozvoj sousední lokality. Nově nabyté vlastnictví nebude mít žádný vliv na nový návrh sousedních objektů na pozemku 2573/2, neboť příjezd je navržen od budovy Kauflandu.

Za uvedené pozemky o celkové výměře cca 448,46 m², nabízíme části pozemku 2477/3, včetně části komunikace v severní části lokality od ulice K Vinici a taktéž část pozemku 2477/67 o celkové výměře cca 3726 m². Přesná výměra bude upřesněna po geodetickém zaměření.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 87 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.

Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu, pokud bude objednatelem geometrického plánu statutární město Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního, zákazu zcizení a zatížení pozemků váznoucích na pozemcích ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 87 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Společnost Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha, žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Zdůvodnění žadatele: Jedná se trvalou směnu části pozemku 2685/4 o výměře 91 m² ve vlastnictví Statutárního města Pardubice za část pozemků 3946, 541/9, 2829 a 541/8 o celkové výměře 91 m² ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s. za účelem ucelení vlastnictví území.

Pozn. OMI: k pozemkům označeným jako p.p.č. 2829, p.p.č. 3946, p.p.č. 541/8 a p.p.č. 541/9 vše v k.ú. Pardubice je dle výpisu z KN – LV č. 74179

- zřízeno zástavní právo smluvní pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec.

-zřízen zákaz zcizení nebo zatížení pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2685/4 - sdělovací vedení, elektro-VB,

Popis pozemku: p.p.č. 2685/4 – chodník, p.p.č. 3946 – veřejná zeleň, p.p.č. 541/9 22, p.p.č. 2829 a p.p.č. 541/8 - součást oploceného areálu žadatele – oplocení, travnatý pozemek

Zveřejněno dne 29.10.2025, č. 38/2025, 11.02.2026, č. 8/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nesouhlasíme, na pozemku p.č. 2685/4 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 10691090101. 30.10.2025

Na základě zjištěných informací, doporučujeme pro potřebnost nabízených pozemků. Místní komunikace IV-. třídy s číslem úseku 10691090101 je vedena v pasportu komunikací. Komunikace se bude muset na základě správního řízení vyřadit z pasportu komunikací. 25.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití MP – městský parter, rozhodování o změnách podmíněno zpracováním ÚS, projednávaná dokumentace RP Mlýnský ostrov, VPS VI/WD/82b/M Dopravní napojení I/36 Ležánka, v ochranném pásmu MPR Pardubice, v zastavěném území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Záměr je logický ve vazbě na pořizovaný nový územní plán a zpracovanou dokumentaci regulačního plánu Pardubice-Mlýnský ostrov. Směnou by město získalo pozemek pro realizaci VPS – rozšíření uličního prostoru Na Ležánkách. Investorovi by umožnila realizovat záměr v souladu s podmínkami regulačního plánu, který nastavuje podmínky pro zástavbu s charakterem blokové struktury s otevřenou stavební čarou (viz výřez hlavního výkresu RP níže). V současnosti je území nezastavitelné, podmínkou je nový ÚP a jím podmíněné pořízení regulačního plánu. Doporučujeme záměr s podmínkou nastavit podmínky směny plánovací smlouvou.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.11.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nájem pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 11.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, nabízená směna pro město nedává smysl, na požadovaném pozemku komunikace města, 3.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě schválení záměru směny pozemků je nutné posoudit převody pozemků z hlediska DPH. Dle doporučení daňových poradců je vhodné řešit směnu samostatným prodejem a odkupem pozemků, 6.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 14.11.2025

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů (konkrétně OD, OMI OPPN, ORS) nelze doporučit. Před uzavřením smlouvy bylo by nutné, aby žadatel zajistil odstranění zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení pozemků, viz výpis z katastru nemovitostí. 12.11.2025

ORS

- směnu pozemku lze označit za zcela nevhodné řešení. S ohledem na reprezentativnost areálu "Automatických mlýnů" jako celku (památkově chráněný, tedy významný a investičně hodnotný majetek kraje a města) lze doporučit jednat s majiteli (zájemci o směnu) o podmínkách odkoupení pozemku vč. budov s následnou demolicí budov s cílem posílit kvalitu veřejného prostoru v této lokalitě, resp. nabídnou zájemci takovou směnu (nabídnou vhodný pozemek města v jiné lokalitě), která bude výrazně městotvorná.

07. 11. 2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 19. 11. 2025, č. 1304 (95/11/25) (pro 5, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí se směnou části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČ:05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Žadatelem je právnická osoba Pinecreek Invest, a.s., IČ:05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Zastupitelstvo dne 02.02.2026 návrh usnesení Staženo

Bylo doporučeno snížit výměru u části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře 91 m² v k.ú. Pardubice a směnit pouze výměru 87 m².

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic ve prospěch XXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic ve prospěch XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic nebo o prodej.

Zdůvodnění žadatele: Já XXXXXXXXXXXXX podávám žádost o bezúplatný převod pozemku z vlastnictví statutárního města Pardubice formou vydržení pozemku. Jedná se o část, konkrétně 29 m², pozemku p.č. 547/ 1v k.ú. Hostovice. Tato část pozemku je přímo napojena na stavební parcelu p.č. 13/ 1, vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází zemědělské stavby. Tento areál, v mém vlastnictví byl postaven jako selský statek se zemědělskými a hospodářskými budovami. Jižním směrem od statku je přímá návaznost na ornou půdu. Tento majetek jsem získal darovací smlouvou od svých rodičů podepsanou dne 25.9.2001 v Hostovicích. Statek byl vystavěn v roce 1900 a dle pamětníků padesátých let 20. století se původní brána nacházela vždy na úrovni dnešní brány. Původní zděné sloupky jsem byl nucen zbourat z důvodu jejich rozpadání a ohrožování zdraví osob. Na místě samém, tedy na původních základech jsem vystavěl betonové pilíře s novou bránou. Přikládám i fotografie, které

jsem dohledal a kde je patrné, že v roce 2004 byla brána v místě, jako se nachází dnes nová. O danou část pozemku se již starali původní majitelé statku a samozřejmě se celou dobu nabytí starám o tento pozemek i já a udržuji ho.

Pokud byste z nějakého důvodu neshledali pro mne pozitivní posouzení žádosti o vydržení pozemku jsem též nakloněn k jeho odkupu v reálné a rozumné ceně. Děkuji za posouzení mé žádosti.

Žádost pana Jirouta byla předložena Komisi pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025, která nedoporučila uznání vlastnického práva, doporučila prodej za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 101280/2025 ze dne 01.01.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.300,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti. Žadatel od návrhu prodeje pozemku za cenu dle znaleckého posudku dne 08.01.2026 odstoupil a trvá na procesování původní žádosti vydržení.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: součást dvora

Vyjádření spol. CETIN, a.s., IČO 04084063, ze dne 27. 8. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k převodu části pozemku.

Zveřejněno dne 20. 8. 2025, č. 30/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 9.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto

úkonů nelze předjímat. 1. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BV – bydlení individuální venkovského typu, součástí zastavěného území kú. Hostovice u Pardubic;

Nejsme způsobilí posoudit naplnění podmínek pro vydržení. Požadavek žadatele se jeví jako logický – došlo by k majetkovému zarovnání uliční čáry, resp. hranice veřejného prostranství (návsí).

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.8.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě splnění podmínek vydržení souhlasíme, v opačném případě doporučujeme prodej za cenu dle ZP, 20.8.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku formou vydržení nemá vliv na rozpočet. V případě nesplnění podmínek pro vydržení je nutné posoudit, zda případný prodej bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, tedy zda bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 1.9.2025

právník OMI

- podklady doložené k žádosti, ani fotografie nepostačují k tomu, aby bylo možné učinit jednoznačný závěr o tom, zda došlo v průběhu let k vydržení vlastnického práva. K posouzení vydržení by bylo nezbytné doložit nabývací listiny, zkoumat dobrou víru nabyvatele v době nabytí majetku i další zákonné podmínky vydržení, jakožto i další podstatné okolnosti nabytí držby.

Proti prodeji nejsou námítky, 29.9.2025

ORS

- souhlas s prodejem pozemku. 09-09-2025

Vyjádření ÚMO Pardubice VIII ze dne 30. 9. 2025:
nemáme námitek a potvrzujeme informace ze žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I.
pro 0, proti 9, zdržel se 2, bod II. pro 11, proti 0, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování:
pro 0, proti 4, zdržel se 4

Rada dne 18.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/2045/2025' bod I. a III.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 120/14 o výměře 18 m² a p.p.č. 120/4 o výměře 12 m² (dle geometrického plánu č. 1009-225002/2025 nově vzniklé pozemky označené jako p.p.č. 120/132 a st.p.č. 787), vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 045688/2025 (1370/25) ze dne 09.06.2025 ve výši:

2.300 Kč/m² u pozemku označeného jako p.p.č. 120/132,

4.512 Kč/ m² u pozemku označeného jako st.p.č. 787,

vše v k.ú. Trnová, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelé uhradí 1/2 nákladu na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 120/14 o výměře 18 m² a p.p.č. 120/4 o výměře 12 m² (dle geometrického plánu č. 1009-225002/2025 nově vzniklé pozemky označené jako p.p.č. 120/132 a st.p.č. 787), vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví
XXXXXXXXXXXXXX**

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.03.2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20.10.2025 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2045/2025 bod I. a III.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 120/14 o výměře cca 18 m² a p.p.č. 120/4 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 045688/2025 (1370/25) ze dne 09.06.2025 ve výši:

- 2.300,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č. 120/14,

- 4.512,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č. 120/4,

vše v k.ú. Trnová, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadateli.

Žadatelé uhradí 1/2 nákladu na zpracování znaleckého posudku, která činí 2.100 Kč.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 120/14 o výměře cca 18 m² a p.p.č. 120/4 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.10.2026

Při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, že kupní cena ve znaleckém posudku byla stanovena dle GP č. 1009-225002/2025 pro nově vzniklé pozemky označené jako p.p.č. 120/132 a st.p.č. 787, vše v k.ú. Trnová, a to ve výši:

- 2.300,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č. 120/14,

- 4.512,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č. 120/4,

vše v k.ú. Trnová. Vzhledem k větším změnám v návrhu usnesení je navrhováno zrušení původního usnesení v bodě I. a III. a předkládán návrh nového usnesení.
Zveřejněno dne 06.03.2026 č. 12/2026

Návrh usnesení č. 002

**Zastupitelstvo města Pardubic
Ruší
usnesení č. 'Z/2216/2026'.**

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 02.02.2026 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/2216/2026:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1844/MO2 uzavřené se žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Chybou na hlavní stránce v kolonce návrhy usnesení ve zprávě Převody a prodeje

nemovitostí v Zastupitelstvu města Pardubic dne 02.02.2026 bylo hlasováním en bloc chybně odhlasován návrh výše uvedeného usnesení předkládaného jako nedoporučené. Z tohoto důvodu se ruší celé usnesení č. Z/2216/2026.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1844/MO2 uzavřené se žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.
Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI
T: 31.03.2027**

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice. Zdůvodnění žadatele: žádám o prodej pozemků, které jsou dlouhodobě užívány jako zahrada u rodinného domu čp. 78 ul. Brozanská, nyní užívám pozemky dle NS ze dne 18. 7. 2025, dříve byla uzavřena nájemní smlouva s rodiči XXXXXXXXXXXXX.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS-1844/MO2) na části pozemků označené jako p.p.č. 3563/15 o výměře 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře

6 m², vše v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem užívání pozemků jako zahrada u rodinného domu čp. 78 v ul. Brozanská, výše nájmu 35,- Kč/m²/rok

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: součást oplocené zahrádky u rodinného domu čp. 78 ul. Brozanská

Zveřejněno dne 10. 9. 2025, č. 32/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Nemáme námitek k předmětu žádosti. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Pozemek zasahuje do přímého profilu ulice Brozanské, který je jasně vymezen katastrálními hranicemi. Profil ulice již nyní narušuje stavba TI na druhé straně ulice. V blízké budoucnosti bude ulice Brozanská jedním z důležitých napojovacích bodů rozvíjejícího se území Nové Cihelny. Legitimizovat zakřivenou hranici zahrady považujeme za nevhodné. Doporučujeme ponechat stav v režimu nájmu a pozemek neprodávat. Šířka uličního profilu by nám mohla v budoucnu chybět. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 18.9.2025.

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacených částí pozemků, 11.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji, 30.9.2025

ORS

- není námitek proti prodeji za cenu obvyklou. 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 24. 9. 2025, č. 547

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXX o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m², p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Pardubice a doporučuje pozemky ponechat prozatím v nájmu, dokud nebude dořešeno napojení na připravovaný park a zástavbu Nová Cihelna.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 0

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Zastupitelstvo dne 02.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 35, proti 0, zdrž. 0, nehl. 0

4

Novela obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky

č. 1/2024, č. 7/2025, č. 12/2025 a č. 18/2025. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena k vydání obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 1/2024, č. 7/2025, č. 12/2025 a č. 18/2025 („vyhláška“).

Předmětem navrhované novely vyhlášky je úprava její přílohy č. 9, kterou se stanoví seznam akcí, při jejichž konání je doba nočního klidu vymezena odlišně od doby nočního klidu vymezené zákonem. V přiloženém návrhu novely vyhlášky jsou v příloze č. 9 vyžluceny nově zařazené akce pro letošní rok. Bližší popis navrhované úpravy je uveden v samostatném dokumentu. Zároveň jsou přiloženy i oficiální žádosti pořadatelů akcí o udělení výjimky ze zákonem stanovené doby nočního klidu, které byly doručeny městu a byly posouzeny kulturní komisí.

Dle § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, se dobou nočního klidu rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Dle téhož ustanovení může obec obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Aktuální úprava v čl. 10 vyhlášky o veřejném pořádku stanovuje obecně platná pravidla, při nichž je doba nočního klidu na území statutárního města Pardubice stanovena odlišně od doby stanovené zákonem. Konkrétně vyhláška uvádí, že doba nočního klidu nemusí být dodržována v noci z 31. prosince na 1. ledna a z 30. dubna na 1. května. Dále stanovuje, že příloha č. 9 vyhlášky obsahuje další výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než je uvedeno zákonem. Dosavadní výjimky jsou rozděleny podle územní příslušnosti k jednotlivým městským obvodům, specifikovány mj. názvem a lokalitou.

Dle judikatury Ústavního soudu musí být rovněž datum stanovení výjimky z doby nočního klidu ve vyhlášce buď jednoznačně uvedeno, nebo má být s ohledem na „tradiční charakter“ události alespoň dovoditelné. V příloze č. 9 vyhlášky jsou proto uváděna konkrétní data konání předmětných akcí. Z tohoto důvodu je třeba přílohu č. 9 aktualizovat pro každou nadcházející sezónu. I v letošním roce byla ze strany oddělení kultury a cestovního ruchu OŠKS provedena obsahová revize celého seznamu. Návrh nové přílohy č. 9 je zpracován ve smyslu výše uvedené judikatury Ústavního soudu, akce jsou rozděleny dle rozsahu zkrácení zákonem stanovené doby nočního klidu, podle místa konání (výjimka se vztahuje výhradně jen pro území daného městského obvodu) a

v časovém sledu.

Konkrétní informace k úpravám přílohy č. 9 jsou uvedeny v samostatné příloze této zprávy – viz dokument „Bližší popis navrhované úpravy“. Jednotlivé žádosti pořadatelů akcí o zařazení mezi výjimky tvoří přílohy důvodové zprávy.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu. K výše uvedenému návrhu nebyly obdrženy žádné podněty ani připomínky k úpravě či doplnění. Výjimkou je vyjádření ÚMO I, jehož rada na základě přijatého usnesení požádala o zařazení akce „Výročí vzniku pobočky PSN Pardubice“ do přílohy č. 9 vyhlášky o veřejném pořádku, čímž dala podnět k procesualizace žádosti týkající se této akce ze strany magistrátu (blíže viz připojený dokument „Bližší popis navrhované úpravy“).

Účinnost této novely vyhlášky je navržena v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, v platném znění, počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve sbírce právních předpisů (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve sbírce).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6

Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

informace o plnění Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována finanční alokace. Aktuální seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 1_Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+_03_2026*.

Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,82 mld. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO IROP schválena dne 19. 12. 2025

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic (dále také „DPmP“) do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP aktuálně předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry v aktuálních částkách dotace z EU:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel DPmP (125,3 mil. Kč);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (3 mil. Kč);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel DPmP (99,6 mil. Kč);
- Revitalizace náměstí Republiky (48,0 mil. Kč);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (41,0 mil. Kč);
- Revitalizace lokality Červeňák (33,9 mil. Kč);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč);
- Centrum služeb pro osoby bez přístřeší (69,1 mil. Kč);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (65,6 mil. Kč);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (31,3 mil. Kč);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč).

Celkem se tedy jedná o jedenáct projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 640,6 mil. Kč, viz *Příloha 2_Město Pardubice v ITI 2021–2027*, kde jsou však uvedeny aktuální stavy ke dni zpracování této zprávy.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	20,53 %
2026	34,44 %	31,84 %

2027	52,08 %	64,27 %
2028	70 %	83,60 %
2029	100 %	87,50 %

Dle výše uvedených údajů byl milník za rok 2025 za naši aglomeraci naplněn. Předkladatel zprávy však upozorňuje na předpokládané nenaplnění milníku k 30.6.2026, které vyplývá z údajů z monitoringu projektů. Následkem toho by dle opakovaných vyjádření ze strany řídicího orgánu IROP (ŘO IROP) došlo k odpovídajícímu snížení rezervované finanční alokace Strategie, s čímž souvisí odebrání rezervované alokace pro jednotlivé projekty.

Ve vztahu k pomalému čerpání předkladatel zprávy v předchozí čtvrtletní zprávě upozorňoval na potřebu řešit dvě témata, resp. opatření Strategie, ve kterých je čerpání zcela nulové, a to je oblast Cyklodopravy a Zelené infrastruktury.

V rámci Cyklodopravy se Strategie zaměřuje na klíčovou Labskou cyklostezku a na realizaci jejích zejména páteřních úseků. Na základě zpoždování přípravy jednotlivých úseků a zároveň zdražování předpokládaných realizačních nákladů došlo k přerozdělení finančních prostředků mezi jednotlivé úseky. Bohužel žádný z úseků zatím stále není připraven k realizaci.

V oblasti Zelené infrastruktury bylo, zejména z důvodu komplikovaných dotačních podmínek, nezbytné provést přerozdělení alokace mezi jednotlivé projekty. Zároveň byl do programového rámce doplněn projekt s názvem Revitalizace lokality Červeňák, který byl předložen do 24. výzvy nositele ITI.

Zároveň došlo k nahrazení jednoho ze stažených projektů v oblasti sociálních služeb projektem statutárního města Pardubice s názvem Centrum služeb pro osoby bez přístřeší.

Bohužel dále dochází ke zpoždování významných projektů, např. v oblasti dopravy (Modernizace vozového parku trolejbusů DPMHK – ITI), v oblasti kultury (Kasárna muzejní kreativity Muzea východních Čech v Hradci Králové), ale i menších projektů v dalších tématech.

Operační program Doprava (OP D)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 368 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ŘO OPD schválena dne 6. 1. 2026.

DPmP do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (51,0 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (76,5 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 342,9 mil. Kč. Dle informací od DPmP nebude z důvodů konstrukčních možné realizovat projekt Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka. Zároveň v území aglomerace v současnosti pravděpodobně neexistuje náhradní projekt, který by danou alokaci využil. Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace prověří absorpční kapacitu a pokud skutečně nebude připraven žádný náhradní projekt, budou nevyužité prostředky přesunuty do jiné aglomerace či metropolitní oblasti.

Předkladatel zprávy upozorňuje na nutnou akceleraci přípravných prací na projektech obou dopravních podniků, neboť aktuální (a zároveň poslední) výzva je vyhlášena do 31. 8. 2026 pro předběžné žádosti, resp. do 31. 3. 2027 pro plné žádosti (k tomuto dni je třeba doložit doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona). Projekty, které nebudou připraveny do této výzvy, nebude možné realizovat, a naše aglomerace tak přijde o rezervovanou alokaci.

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP JAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Čtyři projekty jsou již v realizaci, poslední projekt Univerzity Hradec Králové neprošel hodnocením ze strany ŘO OP JAK a nebude realizován. Aglomerace tak ze své alokace nevyčerpá částku ve výši 47 061 584 Kč, protože již není otevřena výzva, do které by mohl být přihlášen jakýkoli další projekt.

Operační program Životní prostředí (OP ŽP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO OPŽP schválena dne 10. 6. 2025

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Ani jeden z projektů na adaptační opatření nebyl předložen do výzvy ŘO a tím pádem nebude realizován v rámci Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace a naše aglomerace tak nebude čerpat alokaci ve výši 40 mil. Kč. Aktuálně jsou tedy v programovém rámci OP ŽP uvedeny následující projekty spadající pod opatření Odpadové hospodářství:

- **CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů** (žadatel SmP - Odpady a.s.) – dotace EU ve výši 57,3 mil. Kč
- **CEKVO - Separační dvůr Chrudim** (žadatelem je Město Chrudim) – dotace EU ve výši 48 mil. Kč,
- **CEKVO - koncové technologie materiálového zpracování odpadu** (žadatelem je UGI Hradubice, s.r.o.) – dotace EU ve výši 94,7 mil. Kč.

Dle informací z pravidelného monitoringu projektů ITI je v ohrožení realizace projektu CEKVO – Separační dvůr Chrudim, ale oficiální informace o případném stažení projektu zatím nositel neobdržel. Pokud by byl stažen, alokace 48 mil. Kč by zůstala nevyužita, protože v OP ŽP již pro ITI nejsou otevřeny žádné výzvy ŘO

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- aktuální verze programového rámce byla ze strany ŘO OP TAK schválena dne 25. 9. 2025

Programový rámec obsahuje pouze jeden projektový záměr v aktivitě Služby infrastruktury s názvem *Pardubické výzkumné inovační centrum (PARVIC)*, žadatele Pardubický kraj. Projekt byl předložen v plné dotační žádosti dne 1. 11. 2024, ve výši cca 154 mil. Kč, v současnosti je ve stavu Doporučen k financování. Dle informací nositele by již projekt měl mít pravomocné stavební povolení a žadatel by měl připravovat veřejnou zakázku na zpracování prováděcí projektové dokumentace.

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace P-PINK 2026

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnoutí individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 2,5 mil. Kč ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha 363, 530 02, IČ: 63 72 562, na základě žádosti ze dne 7. 11. 2025 za účelem podpory projektu Pardubický podnikatelský inkubátor - provoz a rozvoj v roce 2026. Žádost je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem a ústavem Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha 363, 530 02, IČ: 63 72 562, jako příjemcem ve výši 2,5 mil. Kč za účelem podpory projektu Pardubický podnikatelský inkubátor - provoz a rozvoj v roce 2026. Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace s ústavem Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Jana Palacha 363, 530 02, IČ: 63 72 562, ve znění dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

T: 30.4.2026

Důvodová zpráva

Pardubický podnikatelský inkubátor, z.ú. (dále také „P-PINK“) podal žádost o individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice č.j.: č.j.: 153911/2025 (PID

S00BX02S6J9M) ze dne 7.11.2025. V žádosti P-PINK žádá statutární město Pardubice o poskytnutí finanční podpory projektu v celkové částce 2,5 mil. Kč (neinvestiční).

Hlavním cílem projektu je zajištění provozu Pardubického podnikatelského inkubátoru z.ú. a zajištění části provozu objektu v majetku města Pardubice, které je hlavním působením P-PINK, kde poskytuje hospodářskou činnost v podobě konzultací, mentoringu, pořádání akcí a seminářů, pronájmu prostor v podobě sdílených kanceláří (coworkingu), samostatných kanceláří, pronájmy jednacích a konferenčních místností a služby virtuálních sídel, a to v roce 2026. Přílohou důvodové zprávy je návrh Výroční zprávy za rok 2025, který bude předložen ke schválení správní radě a dozorčí radě.

Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/2176/2025, dne 15.12.2025 schválilo v rozpočtu města na rok 2025 finanční krytí položky rozpočtu kapitoly ORS ve výši 2 500 tis. Kč. Položka P-PINK – dotace je určena na provoz Pardubického podnikatelského inkubátoru, z.ú., kdy žádost o dotaci doručená dne 7.11.2025 předpokládá financování ze strany města ve výši 2,5 mil. Kč. Na provozní náklady P-PINK přispívá rovněž Pardubický kraj.

Dne 31.1.2026 bylo ústavem Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú. zasláno vyúčtování neinvestiční dotace za rok 2025 v plné výši, tedy ve výši 2 mil. Kč. Jedná se o vyúčtování obdržených finančních prostředků za období roku 2025 z uzavřené dotační smlouvy D1411/00144/25, které bylo shledáno bez závad.

Pro účely posouzení, zda předmětné opatření představuje poskytnutí veřejné podpory ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je nutné zkoumat čtyři základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků;
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní;
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže;
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Již v období před založením ústavu P-PINK byla pro potřeby zakladatele (Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje), Pardubického kraje a statutárního města Pardubice zpracována odborná ekonomická a právní analýza ve spolupráci s Advokátní kanceláří Kaplan a Nohejl (právní poradenství) a EPIS s.r.o. (daňové poradenství). V právním stanovisku zaznívá závěr, že o (nedovolenou) veřejnou podporu z pohledu poskytovatele, tj. Pardubického kraje a statutárního města Pardubice se v případě podpory činnosti P-PINK nejedná z důvodu, že podpora neovlivňuje obchod mezi členskými státy. Nejsou tedy naplněny 4 základní definiční znaky veřejné podpory, které je nutno splnit kumulativně.

Dotace je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

poskytována prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou navrhovaného usnesení.

Závěr:

Navržené usnesení je realizací součinnosti města s P-PINK v rozsahu dle přiložené dotační smlouvy. Zastupitelstvu je rozhodování o této záležitosti vyhrazeno ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

8

Strategický plán rozvoje města 2026-2035

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Strategický plán rozvoje města Pardubic 2026 - 2035, který je přílohou č. 1 - 4 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Strategický plán rozvoje města je základním dlouhodobým rozvojovým dokumentem města. Společně s územním plánem a rozpočtem města je jedním z určujících podkladů jeho budoucího rozvoje a projevem samosprávnosti města. Strategický plán odhaluje slabiny i přednosti města, stanovuje směr jeho dalšího vývoje, zaměřuje aktivity města na řešení jeho hlavních problémů a určuje priority pro stanovený časový úsek. Cílem strategického rozvojového plánu je na základě konstruktivního a aktuálního vyhodnocení stávající situace vytvořit reálné možnosti, resp. cesty k udržitelnému rozvoji statutárního města Pardubice.

Proces tvorby Strategického plánu rozvoje města Pardubice pro období 2026 - 2035 (dále jen „Strategický plán 2026 - 2035“) byl zahájen v prosinci 2024, podpisem Smlouvy o dílo se zpracovatelem SPRM 2026 – 2035 – firmou PROCES – CENTRUM PRO ROZVOJ OBCÍ A REGIONŮ. Příprava Strategického plánu 2026 - 2035 je rozdělena do 3 základních etap, které na sebe navzájem navazují a jsou dále členěny do jednotlivých bloků:

1. Tvorba analytické části;
2. Tvorba návrhové části;
3. Nastavení řízení monitoringu.

A. Analytická část SPRM byla RmP vzata na vědomí dne 23. 7. 2025 s tímto textem důvodové zprávy:

Postup při zpracování Analytické části:

Analytická část dokumentu „Strategický plán 2026 – 2035“ byla zpracována v období prosinec 2024 – duben 2025. Podkladem pro Analytickou část byla data dostupná ve veřejných databázích, ale také data a informace poskytnuté od zástupců města a zaměstnanců magistrátu města či jinými odpovědnými institucemi.

Kromě výše uvedeného je do tvorby Analytické části, potažmo celého strategického plánu zapojena také veřejnost, a to prostřednictvím následujících aktivit:

- Dotazníkové šetření s cílovou skupinou obyvatel města ve věku 18 let a více (celkem 728 respondentů)
- Pocitová mapa s cílovou skupinou obyvatel města ve věku 18 let a více (celkem 638 označených míst)
- Dotazníkové šetření s cílovou skupinou mládeže ve věku 15 až 17 let (celkem 747 respondentů)
- Pocitová mapa s cílovou skupinou mládeže ve věku 15 až 17 let (celkem 759 označených míst)
- Veřejné projednání č. 1, které proběhlo dne 26. 3. 2025 v prostorech magistrátu města, a to formou kulatých stolů, odpovídajících hlavním řešeným oblastem (celkem cca 60 účastníků)

Analýza strategických dokumentů

1) Shrnutí evaluace SRPM Pardubice 2014 – 2025

V úvodu prací na „Strategickém plánu 2026 – 2035“ byla provedena evaluace plánu rozvoje z předchozího období, tzn. dokumentu Strategický plán rozvoje města Pardubice 2014 – 2025. V rámci této evaluace bylo provedeno zhodnocení dokumentu jako takového, hlavním cílem evaluace však bylo vyhodnocení naplnění vize a jednotlivých cílů, které tento dokument

stanovil.

2) Regionální, národní a nadnárodní strategické dokumenty

Cílem tohoto kroku bylo zanalyzovat nejvýznamnější strategické dokumenty regionální (Pardubický kraj), národní (Česká republika) a nadnárodní (Evropská unie) úrovně, na jejichž cíle tato Strategie reaguje a má vazbu. Provádění Strategie v souladu s těmito hlavními strategickými dokumenty je předpokladem pro úspěšnou implementaci a řízení rozvoje území.

3) Strategické dokumenty statutárního města Pardubice

Kromě záměrů strategických dokumentů vyšších celků území, jichž je město Pardubice součástí, musí také město respektovat priority a vytvářet synergii s vlastními strategiemi, koncepcemi, či rozvojovými plány v různých oblastech rozvoje města. Mezi zásadní dokumenty patří:

- Strategie školství Pardubic 2030
- Strategie pro kulturu a kreativitu Pardubic 2018 s platností do roku 2025
- Koncepce odstraňování bariér v přístupu ke kultuře v Pardubicích – „Kultura pro všechny“
- Plán rozvoje sportu
- Bezpečnostní politika informací statutárního města Pardubic (2024, platnost na dobu 5 let)
- Koncepční plán prevence kriminality 2022–2026
- Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb města Pardubice na období 2021–2025
- Koncepce startovacího bydlení
- Pardubice – město přátelské rodině
- Strategie bydlení pro město Pardubice (2020)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko 2021–2025 (Analytická část)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko 2022–2026 (Návrhová část)
- Strategie zkvalitnění veřejných prostranství města Pardubic
- Plán udržitelné městské mobility Statutárního města Pardubice
- Územní energetická koncepce Hradec Králové a Pardubice
- Územní plán města Pardubice

B. Návrhová část SPRM 2026 – 2035 byla schválena RmP dne 23. 7. 2025 s tímto textem

důvodové zprávy:

Předkládaný dokument – Návrhová část, tvoří druhou dílčí část procesu zpracování Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2026 – 2035. Návrhová část byla vytvořena ve spolupráci se členy Řídící skupiny, se členy pracovních skupin a dalších zástupců města Pardubice. Návrhová část pracuje s pojmy vize, strategické cíle, pilíře, specifické cíle, opatření a aktivity, které vycházejí z Metodiky přípravy veřejných strategií (aktualizace 2019), přijaté usnesením vlády ČR č. 71/2019. Při tvorbě Návrhové části byly jako základní podklad využity výstupy z Analytické části Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2026 – 2035.

Řídící skupina má rozhodovací funkci nad výstupy z pracovních skupin. Má za úkol po celou dobu zpracování „Strategického plánu 2026 – 2035“ kontinuálně dohlížet na aktivity zpracovatele, kterým je firma PROCES – CENTRUM PRO ROZVOJ OBCÍ A REGIONŮ. Řídící skupina je složena ze zástupců vedení města a dalších relevantních osob. Řídící skupina schvaluje finální podobu

výstupů.

Pracovní skupiny se aktivně podílejí na tvorbě „Strategického plánu 2026 – 2035“ zejména prostřednictvím svých jednání. Pracovní skupiny jsou složeny z řad zastupitelů, úředníků města věnujících se jednotlivým klíčovými oblastem, a také z dalších relevantních osob. Při hledání vhodné struktury (počet a téma) a složení Pracovních skupin SPRM 2026 – 2035 bylo standardně navrženo využít interní zdroje města/magistrátu (byli osloveni radní, zastupitelé, popř. členové komisí RmP, zaměstnanci odborných útvarů, aby se v rámci své odbornosti stali členy Pracovní skupiny) a dále pak využít standardní spolupráci formou získání návrhů od dalších institucí na území města, věnujících se jednotlivým klíčovými oblastem (oslovené instituce nominovaly svého zástupce do konkrétní Pracovní skupiny). Vedoucí Pracovní skupiny je potom příslušný gesční náměstek.

Přehled odborných jednání k tvorbě návrhové části:

Odborné skupiny	Termín
Projednání s veřejností a sběr podnětů	26. března 2025
Jednání pracovních skupin	22. dubna 2025
Jednání pracovních skupin	24. dubna 2025
Zasedání Řídící skupiny	5. května 2025
Jednání pracovních skupin	20. května 2025
Jednání pracovních skupin	22. května 2025
Zasedání Řídící skupiny	2. června 2025
Projednání s veřejností a sběr podnětů	9. června 2025
Zasedání Řídící skupiny	26. června 2025

Návrhová část Strategického plánu rozvoje města Pardubic je zpracována dle následující struktury:

- **Vize** je popis žádoucího budoucího stavu, kterého chceme prostřednictvím realizace strategie dosáhnout. Vztahuje se na strategii jako celek. K naplnění vize by mělo dojít ve dlouhodobém horizontu roku 2035.
- **Strategické cíle** rozvádí nadefinovanou vizi Strategie v jednotlivých klíčovými oblastech. Jedná se o konkretizovaný (jasný, faktický a srozumitelný) popis budoucího stavu, jehož prostřednictvím bude naplněna stanovená vize. Jedná se o souhrn výsledků a dopadů specifických cílů. K naplnění strategického cíle by mělo dojít v dlouhodobém horizontu. Ke strategickým cílům se váží indikátory dopadu.
- **Pilíře**, definované jako shrnující oblasti, ve kterých se má město rozvíjet. Každý pilíř má následovně definovaný své specifické cíle.
- **Specifické cíle** rozpracovávají strategické cíle v konkrétních prioritách ve střednědobém horizontu i dlouhodobém horizontu. Specifický cíl je měřitelný prostřednictvím indikátorů výstupu/výsledků. V SPRM Pardubice se nastaví hodnoty indikátorů na začátku a cílové hodnoty, tj. ve střednědobém horizontu a dlouhodobém horizontu.
- **Opatření** definují konkrétní kroky vedoucí k dosažení požadovaných specifických cílů.
- **Aktivity/projekty**, ze kterých bude na základě výběru kompetentních orgánů sestaven Akční plán pro realizaci.

C. Implementační část SPRM 2026 – 2035 má důvodovou zprávu tohoto znění:

Proces implementace „Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2026-2035“ (dále jen SPRM_2026-2035) znamená koordinovanou součinnost magistrátu, příspěvkových organizací a organizačních složek města.

Implementace SPRM_2026-2035 definuje postup přípravy projektů, popisuje dílčí kroky a kompetence jednotlivých orgánů města, odboru a/nebo dalších subjektů s jejich odpovědností, definovanou zejména organizačním řádem ev. statutem. Stěžejní institucionální postavení pro zajištění implementace SPRM_2026-2035 má Řídící skupina. Členové Řídící skupiny jsou vždy jmenováni radou města, při změně ve složení Rady města je nezbytné aktualizovat personální složení Řídící skupiny.

SPRM_2026-2035 bude implementován prostřednictvím ročních Akčních plánů, které budou tvořeny s vazbou na jednotlivé pilíře, kterými jsou:

1. Dopravní a technická infrastruktura, urbanismus a veřejný prostor, životní prostředí
2. Podnikání, zaměstnanost, inovace a cestovní ruch / Konkurenceschopnost města
3. Kvalita života a veřejné služby
4. Efektivní veřejná správa

Specifickou kategorií projektů v Akčním plánu jsou Strategické projekty, tj. projekty s identifikovaným výrazným vlivem na rozvoj města nebo s výrazným prvkem splnění dlouhodobě neřešené problematiky (např. Revitalizace Brány borců, stavby se statutem „kulturní památka“).

Metodicky musí aktivita přispívat k naplnění jednoho z pilířů, resp. k plnění specifického cíle.

Akční plán rozvoje města je zpracován na období 1 roku.

Dalším nástrojem pro implementaci SPRM_2026-2035 je Zásobník projektů. Ten obsahuje projekty, které mají potenciální dopad na rozvoj města dle opatření stanovených SPRM, ale u kterých není možné jejich zařazení do Akčního plánu, tzn. že se nepředpokládá jejich realizace v daném roce. Důvodem může být například jejich nepřipravenost, nedostatek financí v rozpočtu, aj. Zásobník projektů slouží ke sběru těchto projektů, aby mohly být zařazeny do Akčního plánu, jakmile důvody pro jejich nezařazení do Akčního plánu pominou/budou vyřešeny.

Základními faktory implementace SPRM jsou:

- Aktivní podpora vrcholového vedení města;
- Důkladná a úplná příprava a naplánování implementace;
- Úplná a cílená komunikace (zejména mezi aktéry v území a orgány veřejné správy);
- Kompetentní implementační tým (tj. Řídící skupina a Koordinační tým);
- Vysoká míra zapojení zaměstnanců magistrátu a dalších aktérů do implementace (pracovní skupiny, projektové týmy).

Klíčovou aktivitou implementace je práce s informacemi a komunikace se všemi klíčovými aktéry. Pro vytvoření vazeb mezi všemi aktéry a jejich následného rozvoje je vhodné zajistit vhodný způsob pro zajištění informovanosti všech zúčastněných (zastupitelstvo města, Řídící skupina, Manažer SPRM, zaměstnanci magistrátu, příspěvkových organizací a organizačních složek města, participujících neziskových organizací a dalších zapojených subjektů). Cílem je všechny dotčené aktéry seznámit s náplní, cíli a prioritami SPRM_2026-2035 a postupem při jeho implementaci (role, kompetence, zodpovědnosti, způsob komunikace apod.).

Následující tabulka shrnuje odborná jednání vázaná na tvorbu implementační části:

Odborné skupiny	Termín
Jednání pracovních skupin	19. srpna 2025
Jednání pracovních skupin	21. srpna 2025
Zasedání Řídící skupiny	15. září 2025
Zasedání Řídící skupiny	3. listopadu 2025
Projednání s veřejností a sběr podnětů	3. listopadu 2025

Dne 26. 11. 2025 se uskutečnil 2. vzdělávací workshop pro zastupitele a zaměstnance MmP, který proběhl online a zúčastněné seznámil s podobou celého dokumentu SPRM_2026 – 2035.

Dne 8. 12. 2025 se uskutečnil prezenční seminář pro zastupitele města.

Dne 15. 12. 2025, po vyhodnocení podstatných bodů diskuse, byla zpráva č. 14 „Strategický plán rozvoje města 2026 – 2035“ z jednání ZmP stažena.

Po vyhodnocení podstatných bodů diskuse a vyhodnocení širšího konsensu z průběhu projednání bodu č. 14 na jednání ZmP 15. 12. 2025 byli dne 8. 1. 2026 vyzváni předsedové zastupitelských klubů k zaslání podnětů v této struktuře:

- a) návrhy ke zpřesnění textu dokumentu SPRM 2026–2035, a to formou revizního vyznačení takového zpřesnění do současného návrhu SPRM 2026-2035 (viz příloha zprávy č. 14 jednání ZmP dne 15.12.2025),
- b) návrhy nových projektů nebo aktivit, které budou zařazeny do Zásobníku projektů s využitím standardizovaného formuláře, který byl při sběru podnětů využit
- c) návrhy na změnu, úpravu nebo doplnění indikátorů a to formou revizního vyznačení takového zpřesnění do současného návrhu (viz příloha zprávy č. 14 jednání ZmP dne 15.12.2025).

V návaznosti na diskusi při projednávání SPRM na ZmP 15. 12. 2025 reagoval také zpracovatel SPRM Pardubice 2026 – 2035 – firma PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. Vyjádření je přílohou důvodové zprávy – „Vyjádření zpracovatele“.

Byl definován harmonogram projednávání:

Do 22. 1. 2026 – zaslání podnětů zastupitelských klubů

Do 27. 1. 2026 – ORS zpracuje přehled všech získaných návrhů od předsedů politických klubů

Do 5. 2. 2026 - jednání předsedů politických klubů (s možností přizvat zastupitele) za účelem projednání všech návrhů na zkvalitnění SPRM 2026-2035, návrhů nových projektů/aktivit a návrhy na zkvalitnění soustavy indikátorů

Do 10. 2. 2026 - odeslání návrhu na zkvalitnění SPRM 2026-2035 (vč. návrh nových projektů a vč. návrhu zkvalitnění soustavy indikátorů) ŘÍDÍCÍ SKUPINĚ

Do 18. 2. 2026 - projednání ŘÍDÍCÍ SKUPINOU

Do 20. 2. 2026 - odeslání verze schválené ŘS předsedům klubů s výzvou ke zpětné vazbě do 25.02.2026

Dne 04. 3. 2026/18. 3. 2026 - projednání RmP

Dne 30. 03. 2026 - projednání ZmP

Dne 5. 2. 2026 proběhlo pracovní jednání s předsedy zastupitelských klubů, jehož podkladem byly obdržené podněty ze strany Pirátů a ODS (viz příloha č. 2 a 3 důvodové zprávy). Výsledkem jednání byla konsensuální dohoda na úpravě některých indikátorů (viz příloha Indikátorová soustava_aktualizace) a úpravě Implementační části (Implementační část_aktualizace) – změnové části jsou vyznačeny žlutým podkreslením.

Dne 11. 3. 2026 projednala navrženou aktualizaci Řídící skupina. Navržené změny jednohlasně schválila.

S ohledem na zcela odlišné poslání Akčního plánu pro rok 2026, který je krátkodobým monitorovacím nástrojem implementace Strategického plánu, bude projednání a schválení Akčního plánu pro rok 2026 předloženo na dubnovém jednání zastupitelstva.

Navazujícím důvodem pak je požadavek na aktualizaci a zpřesnění Akčního plánu pro rok 2026, která je vyvolaná vývojem dílčích aktivit u některých bodů Akčního plánu v období od srpna 2025 do března 2026, a je tedy vhodné, aby při schvalování v dubnu 2026 byly součástí schvalování též zpřesněné, tedy aktuální informace. Tento komentář pak přiměřeně platí též pro strategické projekty, resp. pro projekty v Zásobníku, tj. budou předloženy k projednání také na dubnovém jednání ZmP.

III. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 620,7 tis. z položky 42. "Centrum sociálních služeb - Smysl" na položku 41. "Centrum sociálních služeb - Smysl" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 620,7 tis. v rámci položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - dotace" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 9,5 tis. položka 22. "ZŠ - Staňkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 155,5 tis. položka 22. "ZŠ - Spořilov" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 11,4 tis.

položka 22. "ZŠ - Benešovo náměstí" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Benešovo náměstí" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 94,8 tis. položka 22. "ZŠ - Ohrazenice" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Ohrazenice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 26,6 tis. položka 22. "ZŠ - Prodloužená" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 3 094,7 tis. položka 41. "Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV" (správce 914 - Kancelář tajemníka) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu položka 41. "Pakt starostů a primátorů" ve výši Kč 140,5 tis. (správce 914 - Kancelář tajemníka) a ve výši Kč 683,8 tis. (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" ve výši Kč 824,3 tis. (správce 598 - Odbor ekonomický).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 30. Zvýšení příjmové části rozpočtu položka 23. "KT - náhrady ITI HPA" ve výši 90,7 tis. Kč (správce 914 - Kancelář tajemníka) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "ITI - HPA - vlastní zdroje" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I.-II. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Podle metodického pokynu MF, uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023, k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku, byly ve schváleném rozpočtu na rok 2026 rozpočtovány příjmy dotace na položce 42. a výdaje dotace na položce 6. Skutečný příjem části dotace v celkové výši 9 486 381,45 Kč je rozdělen na neinvestiční prostředky ve výši 620 604,39 Kč a investiční ve výši 8 865 777,06 Kč. Z výše uvedených důvodů je nutné nastavit rozpočtovou správnost. Dotační prostředky jsou v režimu ex-post.

III.-VII. Na základě "Oznámení o schválení závěrečné zprávy o realizaci" byly Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, poskytovatelem dotace z OP JAK, vyzvány k vrácení nevyužitých finančních prostředků ZŠ Staňkova (ve výši 9 480 Kč), ZŠ Spořilov (ve výši 155 472 Kč), ZŠ Benešovo náměstí (ve výši 11 376 Kč), ZŠ Ohrazenice ve výši (94 800 Kč) a ZŠ Prodloužená (ve výši 26 544 Kč). V rámci finančního vypořádání dotace je statutární město Pardubice, jako zřizovatel ZŠ, povinno nespotřebované finanční prostředky vrátit, a to prostřednictvím Pardubického kraje.

VIII. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace ve výši 3 094 690,66 Kč za realizaci víceletého projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice IV", který byl v roce 2025 ukončen. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem. V současné době se realizuje projekt "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice V".

IX. Na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1220800002 ze dne 21. 6. 2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, a to prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, obdrželo statutární město Pardubice ex-post dotaci na projekt "Pakt starostů a primátorů – statutární město Pardubice" ve výši 879 768 Kč. Projekt byl v roce 2025 ukončen.

X. V souvislosti s účastí zaměstnanců Odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen "HPA" na konferenci v Banské Bystrici "EUI – Od strategie k úspěchu: Územní strategie v praxi" a na základě realizace a dokončení projektu EUI "City to city Exchange Chitila-Pardubice" byly městu vyplaceny náhrady v celkové výši 3.888 EUR (tj. 90 784,66 Kč). Finanční prostředky budou využity odborem ITI HPA v letošním roce, a to na další aktivity v propagaci ITI HPA, pořádání akcí pro územní a zahraniční partnery, účast zaměstnanců odboru na konferencích, které souvisí s agendou strategického rozvoje území HPA vč. přípravy Strategie pro programové období 2028+.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 31. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 74 330,0 tis. položka 11. "Daň z příjmů právnických osob za obce" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Daň z příjmů právnických osob za obce" ve stejné výši (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 31. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 76,85 tis. položka 41. "Souhrnný dotační vztah" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 31. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 185,7 tis. na běžné transfery položky " Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o daň z příjmů placenou za statutární město Pardubice jako právnickou osobu na základě daňového přiznání za rok 2025 v celkové výši 74 329 920 Kč. V souladu se zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, ve znění pozdějších předpisů, je daň z příjmů právnických osob placená obcí zároveň jejím příjmem, a to v plné výši.

II. V souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje č. j.: KUPA-5519/2026-3 ze dne 25. 2. 2026 dochází od 1. 3. 2026 ke změně výše příspěvku na výkon státní správy z důvodu převodu výkonu agendy na úseku přestupků obce Jezbořice na statutární město Pardubice. V této souvislosti je třeba upravit (navýšit) rozpočet položky "Souhrnný dotační vztah" pro rok 2026.

III. Na základě rozhodnutí ÚP ČR obdrželo statutární město Pardubice v roce 2025 příspěvek na výkon pěstounské péče ve výši 495 000 Kč. Použité finanční prostředky byly ve výši 309 368 Kč. Poskytnutý příspěvek podléhá finančnímu vypořádání a nespotřebovaná část ve výši 185 632 Kč je statutární město Pardubice povinno vrátit poskytovateli.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 32. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 170,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na kapitálové výdaje položky "Výměna prosklených dveří - Pernštýnské nám. 1" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 32. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 450,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Kamerový systém - budovy MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 32. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 100 tis. na kapitálové výdaje položky "Stavební investice na cizích budovách" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na výměnu prosklených kyvných dveří, které se nacházejí u hlavního vstupu do budovy Pernštýnské nám.1. Na základě předběžného odhadu byla v rozpočtu vyčleněna částka Kč 400 tis. Po konzultacích s odbornými firmami, odborem informačních technologií a úsekem památkové péče bylo upřesněno technické řešení spočívající v instalaci nových automatických prosklených dvoukřídlých otočných dveří. V souvislosti s tím je třeba provést další práce, kdy celková hodnota je odhadována na Kč 470 tis. bez DPH (tj. cca Kč 570 tis. vč. DPH). Konkrétně se jedná o vybourání dřevěného rámu, zajištění elektro připravenosti včetně použití ohnivzdorného kabelu, instalaci impulsového tlačítka a bezdrátového tlačítka pro odchod z budovy, dále je třeba instalovat čtečky na ovládání dveří, upravit elektrickou požární signalizaci a provést související restaurátorské práce s ohledem na charakter objektu. Výměna stávajících dveří za automatické dveře je navrhována z důvodu zvýšení zabezpečení budovy radnice a zajištění vyšší kontroly vstupu do objektu, a to zejména s ohledem na ochranu zaměstnanců, návštěvníků a majetku města.

II. Finanční prostředky budou použity na pořízení kamer do budov, které Magistrát města Pardubic využívá pro své zaměstnance a provoz jednotlivých agend. Cílem je zvýšení bezpečnosti zaměstnanců i veřejnosti a ochrana majetku města. Kamerový systém bude instalován v objektech Pernštýnské nám. 1 (zabezpečení primátorského patra), U Divadla 828 (zasedací místnost odboru sociálních věcí, 5. NP), Štrossova 44 (nová pokladna), náměstí Republiky 12 (pokladna). Umístění jednotlivých kamer bylo pečlivě posouzeno ve spolupráci se společností VIAVIS a.s., a to s důrazem na maximální efektivitu zabezpečení a minimalizaci zásahu do běžného provozu budov. Všechny kamery budou napojeny na městský kamerový systém.

III. V souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy na budovu Pernštýnské nám. 51 a plánovaným stěhováním zaměstnanců města do této budovy vznikla potřeba realizace nezbytných stavebních úprav, které zajistí plnohodnotné a bezpečné užívání objektu pro administrativní provoz. Konkrétně se jedná o rekonstrukci slaboproudých rozvodů včetně zpracování projektové dokumentace, další související zásahy do elektroinstalace, vybourání několika dveřních otvorů a instalaci nových dveří. Rozsah prací byl konzultován s odbornými firmami, odborem informačních technologií a úsekem památkové péče. Na základě těchto jednání byly celkové předpokládané náklady stanoveny na cca Kč 2 500 tis. Kč, přičemž v rozpočtu je na tuto akci aktuálně vyčleněna částka Kč 1 400 tis. S ohledem na upřesněný rozsah nutných úprav je proto nezbytné navýšit finanční prostředky tak, aby bylo možné realizovat všechny požadované práce v odpovídající kvalitě, v souladu s technickými normami a požadavky úseku památkové péče.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 33. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. v rámci položky "Chrudimská ul. - návrh uspořádání uličního profilu" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 33. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 93,0 tis. z běžných výdajů položky "Koncepce břehů" na běžné výdaje položky "Spolupráce s VŠ" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

I. Prostředky jsou určeny k pořízení dopravní studie ulice Chrudimská v celé její délce. Předmětem dopravní studie je především změna uspořádání uličního prostoru. Cílem studie je navržení vhodného uličního prostoru, který umožní bezpečný a efektivní pohyb všech relevantních účastníků provozu (pěší, cyklisté, veřejná hromadná doprava, individuální automobilová doprava). V rámci studie má být rovněž navrženo zlepšení rozhledových poměrů na příslušných křižovatkách. Návrh bude především nestavebního charakteru (dopravní značení a zařízení), lokálně může být doplněn o drobné stavební zásahy nevyžadující řízení o povolení záměru. Navržené řešení bude v souladu se strategickými dopravními dokumenty města a bude komplexně navazovat na okolní infrastrukturu. Výstupem studie budou příslušné výkresy a případně dílčí dopravní posouzení. Studie se nachází fázi přípravy zadání a sběru podkladů.

II. Finanční prostředky jsou určeny pro spolupráci se studenty z ČVUT v ateliéru Ing. arch. Meda v rámci letního semestru na projektu architektonické studie Centrální budovy magistrátu a Policie ČR v lokalitě Nároží u Pošty.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Rumunská - rekonstrukce elektroinstalace - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Družstevní - rekonstrukce kuchyně - PD" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Družstevní - rozšíření kapacity školy I. etapa - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná"

(správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Družstevní - rozšíření kapacity školy I. etapa - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis. z běžných výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava hřiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - havarijní" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "ZŠ Br. Veverkových - oprava oplocení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 300,0 tis. z běžných výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "ZŠ Ohrazenice - oprava střechy nad přístavbou" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na zpracování projektové dokumentace na akci MŠ Rumunská - rekonstrukce elektroinstalace. Stávající elektroinstalace je technicky i morálně zastaralá, neodpovídá současným bezpečnostním normám a provozním požadavkům zařízení. Při provozu MŠ dochází k přetěžování elektrických rozvodů, objevují se poruchy a závady, které mohou představovat bezpečnostní riziko pro děti i zaměstnance. Současný stav rovněž neumožňuje bezpečné připojení moderních elektrických spotřebičů a technického vybavení. Navrhovaná rekonstrukce zahrnuje kompletní výměnu elektroinstalace, rozvaděčů, jistících prvků, zásuvek a osvětlení dle platných norem. Realizací dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu, spolehlivosti elektrických rozvodů a ke zlepšení celkových podmínek pro provoz mateřské školy.

II.-III. Jedná se o změnu názvu akce "ZŠ Družstevní - rekonstrukce kuchyně - PD" na nový

název akce "ZŠ Družstevní - rozšíření kapacity školy I. etapa - PD". Původním záměrem byla jen rekonstrukce kuchyně a zázemí pro kuchyň, nyní je požadavek rozšířen o investiční záměr na zpracování projektových dokumentací na celou „I. etapu“. Na zhotovení původní projektové dokumentace na akci „ZŠ Družstevní – rekonstrukce kuchyně – PD“ je schválená rozpočtovaná částka na projektové práce ve výši Kč 1 500,0 tis. Na základě zpracované objemové studie OHA, na rozšíření kapacity celé ZŠ Družstevní, je nyní požadavek rozšíření investičního záměru na zpracování projektových dokumentací na celou „I. etapu“. Tato etapa obsahuje přístavbu a nástavbu pavilonu „A“ (hospodářský), včetně zkapacitnění kuchyně s jídelnou (nové gastrozařízení) a nové IT učebny ve 2. NP. Dále přístavbu pavilonu „T“ nové tělocvičny se zázemím, včetně části nové chodby, která propojí všechny stávající i nové pavilony ZŠ Družstevní. Původním záměrem byla jen rekonstrukce kuchyně a zázemí pro kuchyň, první změnou byla zamýšlena přístavba pro rozšíření kuchyně s jídelnou (malá kapacita je již dnes) a 1 učebna nad touto přístavbou. Po zpracování studie OHA a tedy rozšíření o zpracování celé „I. etapy“ je třeba finanční prostředky navýšit o Kč 1 000,0 tis.

IV. Na ZŠ npor. Eliáše proběhla v minulých letech rekonstrukce školního hřiště, jejímž zhotovitelem byla společnost Timra s.r.o. V průběhu užívání hřiště bylo zjištěno, že část stavby – travnatý povrch uvnitř atletického areálu – nebyla provedena v odpovídající kvalitě. Kontrolou byly odhaleny závažné nedostatky, které jsou předmětem reklamace. Zhotovitel při zakládání travnaté plochy použil nadměrné množství příměsí ve vegetační vrstvě, čímž porušil platné technické normy. Osetí trávou navíc proběhlo v nepříznivých klimatických podmínkách.

Pro odstranění závad bude nutné stávající materiál odtěžit, rozrušit podloží, navézt kvalitní zeminu, plochu dostatečně zkyprít a znovu ji oset v souladu s příslušnými normami. Společnost Timra s.r.o. je v současné době v konkurzu a nemá prostředky, ani možnost, reklamované nedostatky odstranit. Náklady na opravu budou proto uplatněny prostřednictvím bankovní záruky, která byla k tomuto dílu poskytnuta. V souvislosti s přípravou opravy byly osloveny specializované firmy, některé z nich na výzvu nereagovaly, jiné uvedly, že nedisponují potřebnou strojní technikou pro provedení požadovaných prací. Výběr vhodného dodavatele tak nadále zůstává u SmP. Realizace je odhadována na 5/2026, celková cena díla je odhadována na částku Kč 2 300,0 tis.

V. Stávající zděný plot je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu. Dochází k jeho postupnému rozpadu a jeho další užívání představuje bezprostřední bezpečnostní riziko pro uživatele i okolí. Z tohoto důvodu je před plotem dočasně instalována ochranná síť, která však neřeší samotnou příčinu závady. Navrhovaná oprava spočívá v úplné demolici stávajícího zděného plotu a jeho nahrazení novým pletivovým oplocením s napínacím drátem, poplastovanými sloupky a podhrabovými deskami. Toto řešení zajistí výrazné zvýšení stability oplocení, prodloužení jeho životnosti a spolehlivou ochranu pozemku. Výška plotu zůstane zachována. K záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu státní památkové péče.

VI. Na střešním plášti budovy školy se dlouhodobě projevují závažné poruchy, které

způsobují zatékání do interiéru. Voda pronikající konstrukcí poškozuje stavební prvky, omítky i vnitřní vybavení objektu. Při dalším odkládání opravy hrozí vznik rozsáhlejších škod, a tedy i podstatné zvýšení nákladů na jejich odstranění. Navrhovaná oprava zahrnuje opravu sedlové střechy, výměnu plechových šablon, odstranění příčin zatékání a zároveň instalaci nového hromosvodového vedení, které zajistí splnění bezpečnostních a technických požadavků.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu výši Kč 4 000,0 tis. z kapitálových výdajů na běžné výdaje v rámci položky "ZŠ Štefánikova - elektroinstalace, IT síť, učebny" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů na běžné výdaje v rámci položky "MŠ Dražkovice - přístavba" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "MŠ Wintrova - oprava kanalizační přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "ZUŠ Havlíčkova - výměna výtahu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 4 000,0 tis. z položky kapitálových výdajů na běžné výdaje na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v ZŠ Štefánikova - elektroinstalace, IT sítě, učebny . Jedná se o technickou úpravu rozpočtu - narovnání investičních a neinvestičních výdajů při dodávce SW a HW a konektivity pro ZŠ.

II. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 200,0 tis. z položky kapitálových výdajů na běžné výdaje na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku v MŠ Dražkovice - přístavba. Jedná se o technickou úpravu rozpočtu - narovnání investičních a neinvestičních výdajů.

III. Přesun finančních prostředků z Velké údržby a investice školských zařízení na opravu kanalizační přípojky v MŠ Wintrova ve výši Kč 500,0 tis. Stávající kanalizační přípojka, která je vedena pod zpevněnou plochou v areálu mateřské školy, je v nevyhovujícím technickém stavu. V důsledku jejího opotřebení dochází k opakovaným poruchám, které negativně ovlivňují provoz zařízení a mohou představovat hygienické i bezpečnostní riziko pro děti i zaměstnance mateřské školy. Navrhovaná oprava spočívá v kompletní výměně kanalizační přípojky včetně nezbytných zemních prací a následné obnově zpevněné plochy. Realizace této akce je nezbytná pro zajištění řádného a bezpečného provozu mateřské školy v souladu s platnými hygienickými a technickými předpisy.

IV. Finanční prostředky určené na výměnu výtahu pro ZUŠ Havlíčkova ve výši Kč 1 200,0 tis. Stávající výtah je morálně i technicky zastaralý, vykazuje časté poruchy a nesplňuje současné bezpečnostní a technické normy. Výtah je z roku 2001 a dle revizní zprávy a dle informace pana ředitele (zaseknutí osob, špatná čidla) je výtah v nevyhovujícím stavu. Oprava by vyžadovala rozsáhlou výměnu klíčových komponentů, přičemž náklady by se blížily ceně nového zařízení bez odpovídající životnosti a provozní spolehlivosti. Z těchto důvodů je oprava nerentabilní a doporučuje se kompletní výměna výtahu za nové zařízení odpovídající současným technologiím a normám. Budova ZUŠ má 4NP, výtah je plně využíván žáky této školy, slouží i k převozu drobných materiálů ke studiu. ZUŠ plní veřejnou funkci - reprezentuje uměleckou činnost pardubických dětí a dospělých, výtah používají i hosté při pořádání vystoupení a výstav, z nichž někteří jsou imobilní.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 731,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy

pozemků - ÚZSVM - parkovací dům u Kauflandu v Polabinách" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 260,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy nemovitostí - Český kynologický svaz ZKO Svítkov" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výkupy pozemků - CS Žlutý pes - SV obchvat (nová trasa)" na běžné výdaje položky "Nájemné pozemků - CS Žlutý pes - SV obchvat (SPÚ)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 36. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "Technická pomoc" na běžné výdaje položky "CS podél ul. Kunětická - náhrada za zřízení VB" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky ve výši Kč 3 731,0 tis. budou použity na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 712/2 v k.ú. Pardubice o výměře 490 m², který je ve vlastnictví České republiky. Jedná se o pozemek, jehož koupě je nutná k realizaci plánované výstavby parkovacího domu u Kauflandu v Polabinách. Záměr výkupu pozemku byl projednán v komisi pro pozemky a reklamu dne 25. 2. 2026. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem na částku Kč 3 083,0 tis. bez DPH, cena s DPH činí částku Kč 3 730,43 tis.

II. Finanční prostředky ve výši Kč 260,0 tis. budou použity na odkoupení dřevěné budovy, která je ve vlastnictví Českého kynologického svazu ZKO Svítkov, stojící na pozemku města označeného jako st.p.č. 1698 v k.ú. Svítkov. Český kynologický svaz ZKO Svítkov budovu prodává z důvodu ukončení činnosti. O budovu následně evidujeme zájem

hokejbalového klubu HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s. a to formou pronájmu od města. Návrh na odkoupení této budovy bude předložen na jednání ZmP v březnu - dubnu 2026. Kupní cena ve výši Kč 260,0 tis. je stanovena dle požadavku současného vlastníka. Vyhotoveným znaleckým posudkem o ceně obvyklé v místě a čase byla cena stanovena ve výši Kč 270,0 tis.

III. Finanční prostředky na nájem pozemků státu - trvalý zábor (prostřednictvím Státního pozemkového úřadu) za účelem výstavby cyklostezky v rámci akce města "Cyklostezka Žlutý pes - SV obchvat" (schváleno 17. 12. 2025 usnesením RM č. 6873/2025).

Zastupitelstvem města 2. 2. 2026 schválen budoucí bezúplatný převod dotčených pozemků na město po dokončení stavby (usn. Z/2207/2026).

IV. Finanční prostředky na zřízení podlimitního věcného břemene v rozsahu vymezeném geometrickým plánem na části pozemku pp.č. 1649/1 k.ú. Pardubice ve vlastnictví Univerzity Pardubice, za jednorázovou úplatu ve výši cca Kč 1 200,0 . Jedná se o stavbu souboru veřejného osvětlení vybudovaného v roce 2020 v rámci investiční akce "Cyklistická stezka podél ul. Kunětická". Připraveno k projednání v pozemkové komisi a následnému schválení radou města.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Aquacentrum - oprava balonu vlnobití" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "CPD a GAMPA - náklady na údržbu" na kapitálové výdaje položky "CPD a GAMPA – laboratoř chemie - digestoř" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 37. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy -

opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Bělehradská 379 - výměna zdravotechiky - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Ve výdajové části rozpočtu pro rok 2026 byly schváleny finanční prostředky na výdajovou položku "Aquacentrum - oprava balonu vlnobití" ve výši Kč 1 500,0 tis na opravu - repas balonu vlnobití - na základě cenové nabídky dodavatele z roku 2025. Cenová nabídka se v roce 2026 navýšila na celkovou částku 1 678 417,62 Kč.

II. Ve výdajové části rozpočtu pro rok 2026 byly schváleny finanční prostředky na kapitálovou položku CPD a GAMPA – laboratoř chemie - digestoř ve výši Kč 1 300,0 tis. na základě projektové dokumentace zpracované v roce 2025 prof. Ing. akad. arch. Janem Šépkou, Heyrovského náměstí 7, Praha 6, IČO 63647508. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace atypické expoziční digestoře v laboratoři chemie v 5. NP objektu Sféra Pardubice na adrese Automatické mlýny 1962, 530 03 Pardubice. Nová předpokládaná hodnota zakázky byla určena na základě obdržených nabídek z výběrového řízení a činí částku 1 446 608,12 Kč.

III. Z důvodů častých havárií na zdravotechice (rozvody studené vody, teplé užitkové vody (TUV), cirkulace TUV, kanalizace a stoupačky) je nutné uskutečnit kompletní výměnu stoupaček, které jsou provedené z tenkostěnného plastu PPR a jejich životnost je hraniční. Situaci zhoršuje i fakt, že původní dvouokruhový systém dodávek vody byl nahrazen před cca 20 lety jednookruhovým systémem, který s sebou nese potřebu vyššího tlaku v trubkách v suterénu a níže položených pater domu, což taktéž přispívá k častým havarijním situacím a tím k přerušování dodávek vody. Prováděné dílčí opravy jsou pouze dočasným řešením a zvyšují riziko dalších poruch v jiných částech systému a zvyšují tím také riziko vzniku rozsáhlejších škod na majetku města a nájemníků domu. Provedení výměny všech stoupaček je tedy nezbytné a nyní je třeba zadat zpracování projektové dokumentace k nápravě daného stavu a poté provést samotnou realizaci díla, a to v co nejkratším časovém horizontu.

Návrh usnesení č. 009

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 38. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 990,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "RFP a.s. -

příplatek mimo základní kapitál (Polyfunkční dům Lávka)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál (č. D/00927/25, uzavřená na základě usnesení Z/2037/2025 ze dne 22.9.2025). Smlouva definuje spolufinancování projektových prací pro investiční záměr "Polyfunkční dům Lávka, a to v rozsahu krytí 50 % budoucích výdajů, což odpovídá smluvně stanovené částce Kč 3 500,0 tis. První část příplatku ve výši Kč 1 500,0 tis. byla ve formě poskytnutí příplatku vyplacena v roce 2025, druhá platba ve výši Kč 2 000,0 tis. má být dle smlouvy uhrazena ve lhůtě do 30. 6. 2026. Smlouvu na realizaci projekčních prací pro investiční záměr „Polyfunkční dům Lávka“ uzavřel RFP a.s. dne 22. 1. 2026, tato smlouva byla uzavřena na celkovou částku Kč 4 980,0 tis. bez DPH (namísto původně očekávané Kč 7 000,0 tis.). Příspěvek ve výši Kč 990,0 tis. by tak měl pokrýt zbývající částku smluvního závazku (spolufinancování projekčních prací v poměru 50/50). Vyplacení částky bude předcházet uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, který bude měnit očekávanou platbu pro rok 2026 - z Kč 2 000,0 tis. na Kč 990,00 tis.

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové transfery položky "MŠ Grusova - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 11,0 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZUŠ Havlíčkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZUŠ Lonkova – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "SVČ ALFA - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "SVČ BETA - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků ze správce OMI na OŠKS za účelem navýšení příspěvku na investice pro MŠ Grusova, konkrétně na rekonstrukci výdejní kuchyňky u třídy. Část finančních prostředků na rekonstrukci výdejní kuchyňky u třídy si bude MŠ financovat sama, část bude pokryta z příspěvku. Bude provedena výměna kuchyňské linky včetně výměny zdravotně technických instalací. Jedná se o požadavek Krajské hygienické stanice Pardubice. Celkové náklady na rekonstrukci jsou odhadovány na částku ve výši cca Kč 250,0 tis.

II.-III. V rámci projektu Zelené střechy byly na budovách ZŠ Dubina, Erno Košťála a ZŠ - Montessori nainstalovány vegetační plochy. Na budově ZŠ Dubina, Erno Košťála, došlo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v létě roku 2024 k úhynu většího množství vegetace, kterou je nutné obnovit. Osázení větších rostlin bude zajišťovat Odbor

majetku a investic. Údržbu a dosazení drobných a důležitých půdokryvných druhů budou nad svými areály zajišťovat uvedené ZŠ.

IV. Finanční prostředky jsou určeny na pokračování projektu Kreativní učení ve městě Pardubice, konkrétně na realizaci třídních kreativních projektů na ZŠ J. Ressla, tj. na úhradu umělců a pedagogů, výukových a výtvarných pomůcek a materiálu.

V.-XI. Finanční prostředky jsou určeny pro příspěvkové organizace podílející se na velikonoční výzdobě v centru Pardubic (ošetření a dekorování velkých polystyrenových vajec).

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. v rámci položky „PPS - Síň slávy pardubického sportu“ z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva náměstka Rychteckého" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Oceňování pedagogů, PARDUBICKÁ SUPERNOVA" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z běžných výdajů na kapitálové výdaje na úhradu nákladů spojených s rozšířením chodníku slávy o nové žulové dlaždice, na nichž jsou uvedeny osobnosti pardubického sportu oceněné v rámci kategorie Síň slávy pardubického sportu při vyhlášení nejúspěšnějších sportovců. Celkové náklady přesáhnou limit Kč 40,0 tis. a vzhledem k tomu, že se jedná o technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, budou hrazeny z kapitálových výdajů.

II. Finanční prostředky budou použity na "Cenu náměstka J. Rychteckého za významný osobní přínos ve výchově a vzdělávání dětí a mládeže" na akci "Slavnostní setkání pedagogických pracovníků NEJPEDAGOG 2026".

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "KF - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 390,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZUŠ Lonkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky poskytnuté Komorní filharmonii Pardubice ve formě investičního příspěvku na pořízení nového koncertního klavíru, který má nahradit starý dosluhující klavír, který již nespĺňuje nároky na zachování umělecké úrovně orchestru. Pro dofinancování zbylé části pořizovací ceny klavíru využije organizace svého investičního fondu. Celková cena nového klavíru je odhadována na cca Kč 6 000,0 tis.

II. Jedná se o finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Graffiti výmalba zdi budovy Sokola Pardubice na Tyršově nábřeží“. Jedná se o mimořádný výtvarný projekt, který bude uskutečněn ve spolupráci s ZUŠ Pardubice, Lonkova ulice, TJ SOKOL Pardubice a graffiti umělci Tomášem Kmoníčkem, Davidem Hudečkem a Petrem Lenfeldem.

Výtvarný obor ZUŠ Polabiny reagoval na letošní výzvu UNESCO, které pro rok 2026 vyhlásilo téma Sport. Na základě této výzvy došlo k propojení základní umělecké školy s profesionálními kreativci a graffiti umělci a současně s vedením pardubické jednoty Sokola. Výsledkem společných jednání je dohoda o realizaci výmalby přibližně osmdesáti metrů dlouhé zdi a štítu zadního traktu budovy Sokola na Tyršově nábřeží. Navýšený provozní příspěvek bude využit na úhradu nákladů spojených s realizací tohoto projektu (kompletní technická příprava plochy - penetrace celé stěny, samotná výmalba ve sportovním duchu, kterou provedou žáci a studenti ZUŠ pod odborným vedením zkušených umělců, aplikace ochranného nátěru finálního díla). Součástí projektu budou také doprovodné workshopy pro děti ve škole, během nichž se účastníci seznámí s principy velkoformátové malby a technikou graffiti. Projekt tematicky

navazuje na myšlenku podpory sportu a zdravého životního stylu a současně přispěje ke kultivaci a estetickému zhodnocení dlouhého úseku Tyršova nábřeží. Děti a mladí lidé získají jedinečnou zkušenost s netradiční a stále populárnější výtvarnou technikou, se kterou se v běžné výuce zpravidla nesetkávají, a budou mít možnost podílet se na tvorbě díla ve veřejném prostoru. Realizace projektu zároveň přispěje k posílení spolupráce mezi školou, sportovní organizací a místní komunitou.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Zvýšení zůstatku Sociálního fondu MmP o Kč 199 866,75 dle skutečnosti k 31.12.2025 a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Sociální fond MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 3 586 809,95 na běžné transfery položky "Sociální fond MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Zvýšení zůstatku Sociálního fondu MP o Kč 356 901,35 dle skutečnosti k 31.12.2025 a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 2 580 617,05 na běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).

Důvodová zpráva

I. V rozpočtu sociálního fondu na rok 2026 byl schválen předpokládaný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ve výši 500 000 Kč. Skutečný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ke dni 31.12. 2025 byl ve výši 699 866,75 Kč. Finančním

vypořádáním Sociálního fondu MmP za rok 2025 musí skutečnost odpovídat rozpočtu, tzn. nastavení počátečního stavu sociálního fondu na základě konečného zůstatku bankovního účtu Sociálního fondu MmP ke dni 31.12. 2025 musí být ve stejné výši.

II. Zdrojem Sociálního fondu Magistrátu města Pardubic je příspěvek z rozpočtu města Pardubic, který je poskytován dle schválených pravidel hospodaření sociálního fondu s účinnostmi od 1. 1. 2026 ve výši 7,5 % ze skutečně vyplacených mzdových prostředků zaměstnanců MmP, z vyplacených náhrad mezd při dočasné pracovní neschopnosti zaměstnanců zaměstnavatelem a odměn uvolněných členů zastupitelstva a dále úroky připsané na účet vedený u peněžního ústavu v předchozím kalendářním roce.

Předpokládaný zálohový příděl do Sociálního fondu MmP byl v rozpočtu města na rok 2026 schválen ve výši Kč 16 000,0 tis. Na základě skutečně vyplacených finančních prostředků (mzdové prostředky, náhrady mezd a odměny uvolněných členů zastupitelstva) v roce 2025 má příděl do sociálního fondu v roce 2026 činit částku ve výši Kč 19 586 809,95, tzn. navýšení Sociálního fondu MmP o Kč 3 586 809,95.

III. V rozpočtu sociálního fondu Městské policie byl schválen předpokládaný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ve výši 500 000 Kč. Skutečný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ke dni 31.12. 2025 byl ve výši 856 901,35 Kč. Finančním vypořádáním Sociálního fondu MP za rok 2025 musí skutečnost odpovídat rozpočtu, tzn. nastavení počátečního stavu sociálního fondu na základě konečného zůstatku bankovního účtu Sociálního fondu MP ke dni 31.12. 2025 musí být ve stejné výši.

IV. Zdrojem Sociálního fondu Městské policie Pardubice je příspěvek z rozpočtu města Pardubic, který je poskytován ve výši 7,5 % ze skutečně vyplacených mzdových prostředků zaměstnanců MP, z vyplacených náhrad mezd při dočasné pracovní neschopnosti zaměstnanců zaměstnavatelem a dále úroky připsané na účet vedený u peněžního ústavu v předchozím kalendářním roce. Předpokládaný zálohový příděl do Sociálního fondu MP byl v rozpočtu města na rok 2026 schválen ve výši Kč 3 500 000,00. Na základě skutečně vyplacených finančních prostředků (mzdové prostředky, náhrady mezd) v roce 2025 má příděl do sociálního fondu v roce 2026 činit částku ve výši Kč 6 080 617,05, tzn. navýšení Sociálního fondu MP o 2 580 617,05 Kč.

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po III. změně" je pouze v elektronické podobě.

10

Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory bezbariérovosti

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 žadateli Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti" ve výši 540.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 540.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace 540.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Centrum Kosatec, z.s., IČO 67363156, se sídlem Sladkovského 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podporu projektu "Konzultační středisko bezbariérovosti" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 žadateli Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Teplého 2141, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezbarbariérové přístřešky MHD" ve výši 534.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 534.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Teplého 2141, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezbarbariérové přístřešky MHD" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace 534.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Teplého 2141, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Bezbarbariérové přístřešky MHD" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí investiční dotace z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 žadateli Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Pořízení šikmé zvedací plošiny GTS Artira pro bezbariérové překonání schodiště", ve výši 305.400 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 305.400 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Pořízení šikmé zvedací plošiny GTS Artira pro bezbariérové překonání schodiště" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace ve výši 305.400 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem Východočeské muzeum

v Pardubicích, IČO 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Pořízení šikmé zvedací plošiny GTS Artira pro bezbariérové překonání schodiště" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 žadateli KŘÍŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Strop nad hlavou", ve výši 355.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 355.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem KŘÍŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Strop nad hlavou" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 355.000 Kč z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 s žadatelem KŘÍŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČO 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na podporu projektu "Strop nad hlavou" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Důvodová zpráva

Komise pro bezbariérovost projednala dne 6. 3. 2026 žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory bezbariérovosti na rok 2026. V rámci dotačního kola vyhlášeného v období od 16. 1. do 4. 2. 2026 byly přijaty celkem 4 žádosti o poskytnutí dotace. Z Programu podpory bezbariérovosti jsou poskytovány dotace na konzultační a poradenské služby v oblasti bezbariérovosti realizované ve veřejném zájmu (neinvestiční dotace) a dále dotace na stavební úpravy a na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (investiční i neinvestiční dotace). Pro rok 2026 je v Programu podpory bezbariérovosti alokována částka ve výši 1.379.400 Kč.

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny podané žádosti splňují stanovená formální i věcná kritéria, a proto byly předloženy Komisi pro bezbariérovost k bodovému hodnocení podle kritérií schválených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026. Projekt musí získat minimálně 50 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby mohl být orgánům města doporučen k poskytnutí dotace.

Na základě bodového hodnocení jednotlivých členů Komise pro bezbariérovost byl pomocí matematické funkce medián stanoven „celkový počet bodů“. Podle dosaženého bodového hodnocení byla následně vypočtena výše navržené dotace, a to podle vzorce: požadovaná výše dotace × procentní výše získaných bodů.

Předmětem usnesení č. 1 - 3 je rozhodování o dotacích, jejichž poskytnutí je doporučeno Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. Dotace pro žadatele Východočeské muzeum v Pardubicích (usnesení č. 3) je investiční dotací. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí této dotace obsahuje ustanovení o udržitelnosti projektu, a to po dobu minimálně 5 let využívat pořízené vybavení, které je financováno z poskytnuté dotace, k účelu uvedenému v žádosti o poskytnutí dotace.

Předmětem usnesení č. 4 je rozhodování o poskytnutí dotace na podporu projektu, který nezískal minimální požadovaný počet bodů, a z tohoto důvodu není doporučen k poskytnutí dotace.

Stručný popis projektu žadatele Centrum Kosatec, z.s. (usnesení č. 1):

Činnost střediska bezbariérovosti je zaměřena na podporu bezbariérového užívání staveb, zejména na prevenci vzniku architektonických bariér a na odstraňování bariér ve vystavěném prostředí, a to v součinnosti se stavebními úřady. Hlavním cílem projektu je předcházet vzniku nových architektonických bariér, postupně odstraňovat bariéry stávající a tím umožnit svobodný a bezpečný pohyb všem skupinám obyvatel města Pardubic, zejména osobám se zdravotním hendikepem.

Celkové náklady projektu: 1.836.350 Kč

Požadovaná dotace: 540.000 Kč

Počet získaných bodů: 100

Stručný popis projektu žadatele Dopravní podnik města Pardubic a.s. (usnesení č. 2):
V rámci projektu bude provedeno opatření prosklených ploch zastávkových přístřešků kontrastním polepem, který zajistí splnění požadavků na označení pro osoby se slabozrakostí a současně sníží riziko nárazu letících ptáků do prosklených ploch. Součástí projektu je také oprava zastávkových přístřešků a instalace uvedeného polepu. Seznam zastávek s kompletním polepem: 1) Polabiny - Sluneční, 2) Polabiny - točna, 3) - Teplého, 4) U Kostelíčka, 5) Univerzita, 6) Dukla - točna, 7) Globus - směr město, 8) Globus - směr Semtín, 9) Demokratické mládeže. Seznam zastávek pro doplnění polepu před létajícím ptactvem a grafiky: 10) Poděbradská - směr město, 11) Poděbradská - směr Globus, 12) Dukla - náměstí. Celkové náklady projektu: 684.000 Kč
Požadovaná dotace: 534.000 Kč
Počet získaných bodů: 100

Stručný popis projektu žadatele Východočeské muzeum v Pardubicích (usnesení č. 3):
Projekt je zaměřen na pořízení a instalaci bezbariérové plošiny, která umožní osobám se sníženou schopností pohybu a orientace plnohodnotný přístup do objektu Zámek čp. 1 – 3. patro. Hlavním cílem projektu je odstranění architektonických bariér (nevyhovující stávající plošiny) a zajištění rovného přístupu ke službám a aktivitám poskytovaným v objektu. Realizací projektu dojde ke zvýšení dostupnosti objektu pro osoby s omezenými možnostmi pohybu, zejména pro osoby se zdravotním postižením, seniory, rodiče s kočárky a další osoby s omezenou mobilitou. Celkové náklady projektu: 542.540 Kč
Požadovaná dotace: 542.540 Kč
Počet získaných bodů: 76

Stručný popis projektu žadatele KŘÍŽOVATKA handicap centrum, o.p.s. (usnesení č. 4):
Projekt je zaměřen na opravu střechy budovy komunitního centra KŘÍŽOVATKA, kde probíhá většina aktivit pro handicapovanou veřejnost a jsou zde poskytovány sociální služby včetně zázemí pro handicapované klienty. V průběhu loňského roku se začaly projevat netěsnosti střešní krytiny, které způsobily zatékání do objektu, vlhnutí podhledů a stěn a poškození části vybavení. Současně vzniklo riziko pádu vodou nasáklých sádkartonových podhledů. Celkové náklady projektu: 467.185 Kč
Požadovaná dotace: 355.000 Kč
Počet získaných bodů: 23 (nedoporučeno k podpoře)

V případě schválení navržených dotací Zastupitelstvem města Pardubic bude alokace Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026 vyčerpána.

Předkladatel i Komise pro bezbariérovost postupovali při posuzování žádostí v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2026.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu, je nutné posoudit naplnění čtyř základních kritérií:

- 1) podpora je poskytována státem nebo z veřejných prostředků,
- 2) dochází ke zvýhodnění určitého podniku nebo odvětví podnikání (selektivita),
- 3) dochází nebo hrozí narušení hospodářské soutěže,
- 4) dochází k ovlivnění obchodu mezi členskými státy Evropské unie.

Na základě dosavadních zkušeností s realizací projektů lze konstatovat, že dotace poskytované v rámci Programu podpory bezbariérovosti nenaplnějí výše uvedená kritéria, jejich poskytnutí nelze považovat za hrozbu narušení hospodářské soutěže ani za opatření ovlivňující obchod mezi členskými státy Evropské unie.

Podpořené projekty jsou primárně určeny pro obyvatele města Pardubic, případně pro osoby z blízkého okolí. Jejich realizace má místní, resp. regionální charakter, což lze doložit zejména z předložených propagačních materiálů či další související dokumentace. Z výše uvedeného vyplývá, že projekty, na které jsou dotace poskytovány, nenaplnějí znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají s městem jako poskytovatelem dotace v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Rozhodování o usneseníh této zprávy náleží do kompetence Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 žadateli Centrum pro rodinu Viola, z.s., IČO: 22842241, se sídlem Nová 306, Polabiny, 530 09 Pardubice, ve výši 182.000 Kč na podporu projektu "Podpora rodiny s prvky waldorfské pedagogiky". Požadovaná výše dotace činí 300.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 žadateli Centrum pro rodinu Viola, z.s., IČO: 22842241, se sídlem Nová 306, Polabiny, 530 09 Pardubice, ve výši 182.000 Kč na podporu projektu "Podpora rodiny s prvky waldorfské pedagogiky" ve znění přílohy tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 s žadatelem Centrum pro rodinu Viola, z.s., IČO: 22842241, se sídlem Nová 306, Polabiny, 530 09 Pardubice, ve výši 182.000 Kč na podporu projektu "Podpora rodiny s prvky waldorfské pedagogiky" ve znění přílohy tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Důvodová zpráva

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu (dále jen „Komise“) projednala dne 9. 3. 2026 žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026 (dále jen „Program“). V rámci dotačního kola vyhlášeného v období od 16. 1. do 4. 2. 2026 bylo přijato celkem 58 žádostí o poskytnutí dotace na podporu následujících oblastí:

- celoroční činnost spolků a organizací podporujících výchovu a vzdělávání dětí a mládeže,

- celoroční činnost spolků a organizací podporujících prarodinné aktivity,
- jednorázové akce,
- spolkovou činnost dospělých.

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny žádosti o poskytnutí dotace splňují formální i věcná kritéria a byly předloženy Komisi k bodovému hodnocení podle kritérií stanovených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026.

V letošním roce byla zvýšena bodová hranice pro získání dotace z 50 bodů na 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby mohl být projekt orgánům města doporučen k podpoře.

Návrhy výše dotací byly stanoveny matematickým výpočtem podle celkového počtu získaných bodů. Následně byly u všech projektů poměrně upraveny prostřednictvím redukčního koeficientu.

Předmětem usnesení této zprávy je rozhodování o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí s žadatelem Centrum pro rodinu Viola, z.s. Navržená výše dotace činí 182.000 Kč. Tento návrh je doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic. Rozhodování o ostatních dotacích z téhož dotačního programu náleží s ohledem na výši požadované a navrhované dostace do kompetence rady města.

V případě schválení a vyplacení dotací schválených Radou a Zastupitelstvem města Pardubic bude zůstatek Programu činit 1.700.000 Kč. Tyto prostředky budou využity v rámci dotačního kola vyhlášeného v termínu od 1. 5. do 20. 5. 2026 na podporu prázdninové činnosti (pobytové a příměstské tábory, včetně příměstských táborů realizovaných při Sportovním parku Pardubice).

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2026.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

- 1) podpora je poskytována státem nebo z veřejných prostředků,
- 2) dochází ke zvýhodnění určitého podniku nebo odvětví podnikání (selektivita),
- 3) dochází nebo hrozí narušení hospodářské soutěže,
- 4) dochází k ovlivnění obchodu mezi členskými státy Evropské unie.

Na základě dosavadních zkušeností s realizací projektů lze konstatovat, že předmětná dotace poskytnutá v rámci Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit nenaplňuje současně výše uvedená kritéria, jejich poskytnutí nelze považovat za hrozbu narušení hospodářské soutěže ani za opatření ovlivňující obchod

mezi členskými státy Evropské unie. Dotovaný projekt je zaměřen na obyvatele města Pardubic, případně na občany z blízkého okolí. Jeho realizace má z hlediska času i místa místní až regionální charakter, což lze doložit z předložených materiálů či další dokumentace. Současně lze konstatovat, že podpořené aktivity projektu jsou zaměřeny na rodiče s dětmi a podporují volnočasové aktivity dětí a mládeže. Z výše uvedeného vyplývá, že projekt, na který je dotace poskytnuta, nenaplnuje znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemce dotace uzavře s městem jako poskytovatelem dotace v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Rozhodování o usnesení této zprávy náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

12

Akční plán pro oblast školství

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

vyhodnocení akčního plánu pro oblast školství za rok 2025 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

akční plán pro oblast školství na rok 2026 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/1690/2020 ze dne 22. 10. 2020 Strategii školství Pardubic 2030 (dále také „Strategie“). Jedná se o strategický dokument, který vznikl na základě Strategického plánu rozvoje města v rámci cíle 4.5 Zvyšovat kvalitu mateřských a základních škol (domů dětí a mládeže a základních uměleckých škol), opatření: Koncepce školství. Strategie sestavila hlavní priority pardubického školství a prostřednictvím devíti opatření konkretizuje oblasti jejich naplňování. Každé opatření je rozděleno na rámcové aktivity, kterými chceme opatření naplňovat. Akční plán obsahuje tyto aktivity rozepsané do konkrétních úkolů pro jednotlivý rok. U každého projektu je uveden stručný popis projektu, náklady a informace, zda je projekt kryt rozpočtem města nebo bude předmětem žádosti o dotaci.

V příloze návrhu usnesení č. 1 je Zastupitelstvu města Pardubic předloženo vyhodnocení akčního plánu pro oblast školství za rok 2025. Jednotlivé úkoly jsou rozlišeny barevně podle stavu plnění v roce 2025. Tabulka obsahuje komentář k plnění úkolů a náklady.

Přílohou návrhu usnesení č. 2 této zprávy předkládáme Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení akční plán pro oblast školství na rok 2026. Akční plán obsahuje úkoly na rok 2026 s komentářem a předpokládanou výší nákladů, současně je doplněna informace o stavu pokrytí předpokládaných nákladů.

13

Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhované prostředky".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 5 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 5 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Důvodová zpráva

Komise pro cestovní ruch (dále jen „Komise“) projednala dne 2. 3. 2026 žádosti o poskytnutí dotace z Programu podpory cestovního ruchu na rok 2026 (dále jen „Program“).

V rámci dotačního řízení, které probíhalo v termínu od 16. 1. do 4. 2. 2026, bylo do Programu přijato celkem 15 žádostí o poskytnutí dotace, z toho 10 žádostí v oblasti akce a marketing, 4 žádosti v oblasti infrastruktura a služby a 1 žádost v oblasti audiovizuální tvorba. Pro rok 2026 je v Programu podpory cestovního ruchu alokována částka 1.975.100 Kč (1.375.100 Kč pro oblasti akce, marketing, infrastruktura a služby a 600.000 Kč pro oblast audiovizuální tvorba).

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny žádosti o poskytnutí dotace splňují formální i věcná kritéria a byly předloženy Komisi k bodovému hodnocení podle kritérií stanovených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026. V rámci bodového hodnocení musí projekt získat minimálně 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby mohl být orgánům města doporučen k poskytnutí dotace. Výše navržených dotací byla stanovena matematickým výpočtem na základě celkového počtu dosažených bodů. Následně byla u všech projektů upravena krácením prostřednictvím redukčního koeficientu, a to ve stejném poměru.

Předmětem usnesení této zprávy jsou návrhy dotací, jejichž požadovaná výše přesahuje částku 250.000 Kč. Tyto návrhy jsou doporučeny Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. Celkový objem navržených dotací činí 872.000 Kč. Dotace pro žadatele Pardubický spolek historie železniční dopravy ve výši 162.000 Kč (řádek č. 4 přílohy č. 1) je poskytnuta jako investiční dotace.

V případě schválení a vyplacení dotací Radou města Pardubic a Zastupitelstvem města

Pardubic bude zůstatek alokace Programu činit 462.100 Kč. Tyto finanční prostředky jsou určeny na podporu projektů v oblasti audiovizuální tvorby, přičemž dotační řízení v této oblasti bude probíhat do 16. 9. 2026.

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finanční podpory představuje veřejnou podporu, je nutné posoudit naplnění čtyř základních kritérií:

- 1) podpora je poskytována státem nebo z veřejných prostředků,
- 2) dochází ke zvýhodnění určitého podniku nebo odvětví podnikání (selektivita),
- 3) dochází nebo hrozí narušení hospodářské soutěže,
- 4) dochází k ovlivnění obchodu mezi členskými státy Evropské unie.

Na základě dosavadních zkušeností s realizací projektů je třeba konstatovat, že některé dotace v rámci Programu podpory cestovního ruchu budou poskytovány v režimu podpory de minimis, neboť mohou být způsobilé v menší míře naplňovat znaky veřejné podpory. Jedná se zejména o akce s nadregionálním dopadem a účastí návštěvníků z širšího území, jejichž podpora může vést ke zvýhodnění pořadatele oproti jiným subjektům působícím na trhu a tím k ovlivnění obchodu mezi členskými státy nebo narušení hospodářské soutěže.

Konkrétně se jedná o tyto žadatele a projekty:

- event4 s.r.o. – projekt „Elimon FRESH festival Pardubice 2026“,
- Friends Agency s.r.o. – projekt „FRIENDS FEST 2026“,
- Woodcarving Cup Service s.r.o. – projekt „Řezbářský festival Pardubice 2026“.

Projekt žadatele Pardubický spolek historie železniční dopravy shora uvedená kritéria veřejné podpory de minimis nenalhuje, protože lze konstatovat, že podpořené aktivity cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jeho realizace v čase a místě má regionální charakter, což může být doloženo z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace.

Příjemci dotace uzavírají s městem jako poskytovatelem dotace v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Rozhodování o usnesení této zprávy náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (k projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje)

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci s Pardubickým krajem k projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM2), kterým se aktualizuje specifikace dopravní a technické infrastruktury podle skutečného zaměření.

Z: Nadrchal Jan, primátor

T: 24.4.2026

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci s Pardubickým krajem k projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM2), kterým se aktualizuje specifikace dopravní a technické infrastruktury podle skutečného zaměření s Pardubickým krajem, IČO: 70892822, sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Z: Nadrchal Jan, primátor

T: 24.4.2026

Důvodová zpráva

Město Pardubice je od 2. pololetí roku 2023 zapojeno do projektu **Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM2)**, jehož cílem je vytvoření a aktualizace Digitální technické mapy území Pardubického kraje, zejména v části týkající se dopravní a technické infrastruktury (DTI).

Projekt se v současné době blíží ke svému dokončení. Na základě porovnání údajů o rozsahu dopravní a technické infrastruktury nahlášených městem v rámci dotazníkového šetření, údajů vyplývajících z protokolů o zadání a výsledků skutečného zaměření infrastruktury v terénu (viz Protokol o validaci) je nutné provést **aktualizaci smluvní dokumentace** uzavřené mezi městem Pardubice a Pardubickým krajem.

Za tímto účelem byl ze strany Pardubického kraje předložen **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci**, kterým dochází:

- k **aktualizaci Přílohy č. 1 – Technická specifikace DTI**, která nově reflektuje skutečně zaměřený rozsah infrastruktury,
- ke **zrušení Přílohy č. 2 – Výpočetní mechanismus**, a to z důvodu zániku požadavku na výpočet finanční spoluúčasti obcí na projektu DTM2 vůči Pardubickému kraji.
- Mění se způsob určení příspěvku obce – místo mechanismu z přílohy č. 2 se výše odvozuje z „Protokolu o validaci“

Bodem 3. se upravuje způsob stanovení finančního plnění obce.

Zrušení Přílohy č. 2 znamená, že město Pardubice **nebude finančně spoluúčastné na způsobilých výdajích projektu DTM2**. Tato skutečnost však **nemá vliv na povinnost města hradit 100 % nezpůsobilých výdajů**, zejména daň z přidané hodnoty (DPH), a to v souladu s aktualizovanou Přílohou č. 1 ke smlouvě.

Schválení Dodatku č. 1 je nezbytné pro řádné administrativní dokončení projektu a pro následné vyčíslení jednotlivých příspěvků v rámci projektu DTM2 v roce 2026. **Součástí schválení je rovněž doplnění čísla usnesení rady města do textu Dodatku a jeho následný elektronický podpis.**

Dodatek č. 1 byl projednán na RmP dne pod číslem usnesení č. R/7009/2026 ze dne 28.1.2026 následovně.

15

Podnět na pořízení změny Územního plánu města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Rozhodlo

o pořízení změny Územního plánu města Pardubice, dle podnětu společnosti P.B. O. Alfa a.s. zastoupenou panem Tomášem Frankem, Dis., týkající se pozemku p.p.č. 222/1 v k.ú. Svítkov.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

zadání změny Územního plánu města Pardubice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 110 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu města Pardubic 1 podnět na pořízení změny Územního plánu města Pardubice (dále také jen „ÚPmP“).

Odbor hlavního architekta jakožto úřad územního plánování posoudil v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona úplnost podnětu a soulad návrhu zadání změny. Úřad územního plánování podnět na pořízení změny ÚPmP nedoporučil k prověření.

Odůvodnění tohoto nedoporučení včetně popisu podnětu na změnu ÚPmP je podrobně obsaženo v přílohách této zprávy – vyjádření úřadu územního plánování podle ustanovení § 111 stavebního zákona. Z obecného hlediska předložený podnět nenavrhuje pořízení změny ÚPmP pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření a dle posouzení úřadu územního plánování není ani zcela výjimečnou smysluplnou změnou, která nesnese časový odklad (citace z platného usnesení Zastupitelstva města Pardubic svým usnesením č. Z/1663/2017 ze dne 30. 3. 2017).

Obecně nelze předložený podnět doporučit i z hlediska procesních důvodů. Jak se již projevilo v minulosti (např. při koordinaci pořizování nového Územního plánu Pardubice (dále též „ÚPPce“) s XVII.b, XVIII., XX., XXI., XXII. změnou platného ÚPmP) nebo i v současnosti (např. při koordinaci pořizování nového ÚPPce s aktuálně pořizovanou XXIII. změnou platného ÚPmP), souběžné pořizování změn platného ÚPmP a pořizování nového ÚPPce přináší obtížnou koordinaci záměrů v území a neustálé časové oddalování vydání nového ÚPPce (potřeba dalšího opakovaného veřejného projednání).

V průběhu souběžného pořizování nového ÚPPce a změny stávajícího ÚPmP může také nastat situace, že nový ÚPPce bude vydán dříve než pořizovaná změna stávajícího ÚPmP. Tímto okamžikem bude pořizování změny stávajícího ÚPmP ukončeno (neb postrádá jakýkoliv smysl), a proto pořizovatel nedoporučuje pořízení změn ÚPmP dle předložených podnětů.

Navrhovatel bude po projednání podnětu v zastupitelstvu města informován úřadem územního plánování o výsledku jednání zastupitelstva.

Dohoda o ukončení - Aviatická pouť 2026

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a subjektem Sdružení aviatické pouti, se sídlem: č.p. 304, 53002 Mikulovice, IČO: 64242943, jako příjemcem dotace, na základě níž bude ukončen smluvní vztah založený Smlouvou o poskytnutí dotace č. D1734/00035/24 ze dne 29.2.2024 ve vztahu k realizaci projektu "Aviatická pouť" v roce 2026. Dohoda o ukončení smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a subjektem Sdružení aviatické pouti, se sídlem: č.p. 304, 53002 Mikulovice, IČO: 64242943, jako příjemcem dotace, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.6.2026

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice pravidelně finančně podporuje tradiční akci pro širokou veřejnost "Aviatická pouť", která je nedílnou součástí projektů zařazených mezi tzv. Pardubické tahouny – nejvýznamnější kulturní, sportovní a společenské události v Pardubicích. S pořadatelem akcí zařazených mezi Pardubické tahouny město uzavírá veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, na základě níž je při splnění dohodnutých podmínek pořadatelům garantováno poskytnutí finanční podpory formou dotace na pořádání projektů dle vyhlášeného programu po dobu tří let. Tradičním pořadatelem akce Aviatická pouť je subjekt Sdružení aviatické pouti, se sídlem: č.p. 304, 53002 Mikulovice, IČO: 64242943, se kterým byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu v období let 2024 - 2026. Dotace na projekty „Aviatická pouť 2024" a „Aviatická pouť 2025“ ve výši 575.000,- Kč/1 rok projektu byly čerpány Sdružením aviatické pouti a také v řádném termínu správně vyúčtovány.

Dne 3.3.2026 statutární zástupce Sdružení aviatické pouti pan Ing. Josef Piňos, MBA písemně požádal město Pardubice o ukončení působení projektu Aviatická pouť 2026 v Programu podpory Pardubičtí tahouni, a to z důvodu nemožnosti splnění podmínky uskutečnění akce v Pardubicích. Toto rozhodnutí nepadlo z vůle organizátora Aviatické pouti, nýbrž došlo k nastavení dalších podmínek ze strany Armády ČR pro uskutečnění akce na pardubickém letišti. Tato informace byla tomuto zájmovému sdružení právnických osob sdělena dne 15.12.2025 při jednání s velitelstvím Správy letiště Pardubice a za přítomnosti pana primátora Bc. Nadrchala. Armáda ČR nebyla schopna potvrdit, zda tento nesouhlas bude pouze dočasný s platností 1 roku nebo bude trvat podstatně déle. Protože hrozil zánik akce, organizační tým Aviatické pouti hledal náhradní řešení, kde by se akce v plánovaném rozsahu mohla uskutečnit. V lednu 2026 byl potvrzen přesun akce na letiště v Hradci Králové, což je nejbližší letiště vhodné pro uspořádání akce. Z důvodu změny místa realizace akce a příslušností k jinému kraji Sdružení aviatické pouti nesplňuje vstupní podmínku Programu Pardubičtí tahouni, tj. podmínka konání akce v městě Pardubice, a je tedy potřebné smluvní vztah ukončit. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města předložena ke schválení Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Pardubice a Sdružením aviatické pouti. Na základě této dohody tedy zanikne závazek města Pardubice poskytnout Sdružení aviatické pouti dotaci ve výši 575.000,- Kč na pořádání projektu „Aviatická pouť 2026“. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dosud nesplněné závazky plynoucí z dotační smlouvy pro pořádání projektu v roce 2026 zanikají. Veškeré závazky plynoucí z dotační smlouvy ve vztahu k realizaci předchozích ročníků projektu v letech 2024 a 2025 byly řádně vypořádány. Po uzavření předložené Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace tudíž smluvní strany nebudou mít vůči sobě navzájem žádné finanční, majetkové či nemajetkové nároky vzniklé v důsledku uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, které by bylo nutné finančně či jinak vypořádat. Znění Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou usnesení č. 1.

Rozhodování o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, tudíž i o ukončení těchto smluvních vztahů.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory kultury pro rok 2026 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhovaná výše dotace v Kč".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2–10 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory kultury pro rok 2026 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhovaná výše dotace v Kč dle návrhu kulturní komise".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 11 a č. 12 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Důvodová zpráva

Kulturní komise při Radě města Pardubic na svém jednání dne 9. 3. 2026 projednala a posoudila předložené žádosti o dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026. Jedná se jak o projekty, které se pravidelně opakují, tak i o projekty zcela nové. Dotace z Programu podpory kultury se poskytují na podporu jednorázových a dlouhodobých akcí, podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků, podporu činnosti hudebních klubů, podporu reprezentace města na výjezdy v tuzemsku a do zahraničí či podporu individuálního rozvoje talentů.

Jednotliví členové kulturní komise každému projektu přidělí své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení je následně vypočten průměrný počet bodů, a to jako průměr z udělených bodů bez nejvyšší a nejnižší známky. Každý předložený projekt musí obdržet **minimálně 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k podpoře.**

Dle průměrného počtu bodů je navržena výše dotace na základě následujícího mechanismu:

- pro projekty s dosaženým průměrným počtem **do 59 bodů platí, že nesplnily minimální hranici pro udělení dotace; závěrem je návrh na nepřidělení dotace,**
- pro projekty s průměrným počtem bodů **80 a vyšším platí, že navrhovaná výše dotace se rovná požadované dotaci.**

Pro projekty s dosaženým průměrným počtem bodů v rozmezí **60–79 bodů se používá výpočtového vzorce, který reflektuje jednak výši původně požadované dotace, tak i počet dosažených bodů.**

$$d = z \left(\frac{1}{30} b - \frac{5}{3} \right)$$

Vysvětlivky ke vzorci:

d = výše dotace po výpočtu

z = výše původně požadované dotace

b = počet přidělených bodů

Vypočtené částky v rámci daného dotačního kola mohou být dále pokračeny s ohledem na stanovenou alokaci pro vyhlášené dotační kolo.

Seznam všech hodnocených projektů včetně výše finanční podpory a jejich bodového hodnocení bude umístěn na webových stránkách města Pardubice.

Každá předložená žádost byla vyhodnocena dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Formální a věcná správnost žádostí byla posouzena odborem školství, kultury a sportu - jedná se o tato kritéria:

- podání žádosti prostřednictvím „Portálu občana města Pardubice“
- úplné a správné vyplnění žádosti včetně rozpočtu
- dodání všech požadovaných příloh
- soulad projektu se zadáním
- soulad projektu s předmětem činnosti či podnikáním žadatele

U jednorázových, dlouhodobých projektů, činnosti hudebních klubů a tzv. mikrograntů se kulturní komise řídila těmito obsahovými kritérii:

- připravenost žadatele a úroveň zpracování projektu
- hospodárnost a efektivita rozpočtu projektu
- rozšíření kulturní nabídky města Pardubice
- posouzení souladu projektu se Strategií pro kulturu a kreativitu Pardubic
- ekologická odpovědnost a bezbariérovost projektu

U projektů na podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků kulturní komise zohledňovala tato kritéria:

- umělecká hodnota interpretů v daném žánru
- dopad akce v oblastech, které konkrétně definují aktivity celoroční činnosti
- soustavná činnost

Do dotačního řízení byly podány žádosti od 54 žadatelů, kteří předložili 84 projektů.

Rada města Pardubic projednala dne 18.3.2026 dotace, jejichž požadovaná a navržená výše nepřesahuje 250 tis. Kč. Celkový objem dotací předložených radě ke schválení činí 2.938.400, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v tabulce, která je přílohou důvodové zprávy. Součástí této přílohy je bližší specifikace projektů a navržených dotací (požadovaná výše dotace, navrhovaná výše dotace, typ žádosti, režim „de minimis“, dosažený počet bodů). Tato specifikata budou vypořádána ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, kterou příjemci dotací uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 bod I. je schválení návrhů dotací, jejichž požadovaná výše přesahuje 250 tis. Kč, a které jsou předloženy Zastupitelstvu města Pardubic ke

schválení (30. 3. 2026). Jedná se o 9 žadatelů s 9 projekty a celkovým objemem navržených dotací ve výši 1.892.100, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí návrhu tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými subjekty, prostřednictvím nichž budou dotace vyplaceny. Kulturní komise doporučila žádostem o podporu těchto projektů vyhovět. Rada města Pardubic na svém jednání dne 18. 3. 2026 rovněž návrhy poskytnout dotace k podpoře uvedených projektů schválila.

Předmětem návrhu usnesení č. 2 je rozhodování o poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí se subjekty uvedenými v přehledové tabulce, které nejsou doporučeny ke schválení. Konkrétně se jedná o žadatele: THE FACTORY Art, s.r.o., IČO: 08322953 (projekt V. ročník MUSICLINK 2026) a Everything Pardubice s.r.o., IČO: 17582202 (projekt Multifunkční prostor Everything 2026). Oba žadatelé splnili vstupní formální podmínky, tj. formální a věcnou stránku podaných žádostí, i obsahová kritéria. Kulturní komise doporučila těmto žádostem vyhovět, když ohodnotila oba projekty nad hranicí 60 bodů (minimální bodová hranice pro přidělení dotace) a dle výpočtového vzorce byla navržena výše dotací. Vypočtené částky byly následně pokráceny s ohledem na stanovenou alokaci pro 1. dotační kolo.

Rada města nedoporučila svým hlasováním dne 18.3.2026 poskytnutí dotací těmto dvěma subjektům, protože se neztotožňuje s doporučením komise pro kulturu - poradního orgánu Rady, a to především z důvodu nesouladu s pravidly pro poskytování dotací a dále i s ohledem na posouzení aktivit daných žadatelů, které nejeví známky významné podpory kultury ve veřejném prostoru. Rada vyslovila svou nejistotu s poskytováním dotací těmto subjektům i v minulých letech a letos se rozhodla je nepodpořit. I s ohledem na to, aby mohly být uspokojeny žádosti dalších žadatelů, kteří přinášejí do pardubické kulturní scény buď projekty nové nebo pro děti i dospělou veřejnost kulturně významně hodnotnější.

Žádný předložený projekt nenaplňuje znaky nedovolené veřejné podpory. Pro posouzení, zda určité opatření představuje poskytnutí veřejné podpory – a mělo by být tedy uvedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty (z převážné většiny se jedná o pravidelně se opakující se projekty) a z předložených vyúčtování poskytnutých dotací na realizaci kulturních akcí můžeme konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory kultury nenaplňují body 3 a 4, a nelze tudíž deklarovat hrozbu narušení

hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což můžeme doložit z předložených propagačních materiálů (letáků, novinových článků apod.), případně jiné další dokumentace. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných aktivit cílí na rodiče s dětmi, podporuje volnočasové aktivity dětí a mládeže. Z výše uvedeného vyplývá, že projekty, na které se dotace vztahují, nenaplňují znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

V případě schválení výše navržených dotací pro jednotlivé projekty Radou i Zastupitelstvem města Pardubic budou finanční prostředky v Programu podpory kultury pro rok 2026 vyčerpány v celkové výši 4.830.500, - Kč. Schválený rozpočet pro programové dotace činí 7.026.100, - Kč. Na 2. dotační kolo (příjem žádostí na akce, které se budou konat ve 2. pololetí roku 2026) je možné vyčerpat až 2.195.600, - Kč.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2026.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Rozhodování o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 v požadované výši 500.000,- Kč subjektu Divadlo Exil, z.s., se sídlem: Havlíčkova 841, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ: 70157642, na realizaci projektu "Exil 2026 - divadelní a kulturní aktivity".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjektem Divadlo Exil, z.s., se sídlem: Havlíčkova 841, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ: 70157642, na realizaci projektu "Exil 2026 - divadelní a kulturní aktivity" ve výši 500.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2026 se subjektem uvedeným v usnesení č. 3 bodu I.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30. 06.2026

Důvodová zpráva

Žadatel Divadlo Exil, z.s., se sídlem: Havlíčkova 841, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ: 70157642, podal žádost o poskytnutí individuální dotace na realizaci projektu „Exil 2026 - divadelní a kulturní aktivity“ ve výši 500.000,- Kč. Divadlo Exil působí na pardubické kulturní scéně od roku 2000. Od počátku se profiluje jako nezávislá scéna zaměřená na současnou dramaturgii, autorské divadlo a hledání nových inscenačních přístupů. Jeho dramaturgie spojuje tradiční i experimentální tvorbu a poskytuje prostor pro umělecké výzvy. V průběhu let Exil kontinuálně rozšiřoval svou nabídku. Vedle divadelní produkce se věnuje prezentaci regionálních fotografů, výtvarníků a hudebníků, pořádá autorská čtení oceňované české literatury a zajišťuje doprovodné kulturní akce. Díky systematické práci s marketingem a PR si vybudoval stabilní diváckou základnu. Důležitou součástí činnosti divadla je vzdělávání. Členové se pravidelně účastní kurzů herectví, režie, dramaturgie, scénografie a technického

zajištění inscenací. Exil se tak stává nejen místem umělecké tvorby, ale i platformou pro růst nových talentů. Exil poskytuje atraktivní studiový prostor i dalším pardubickým souborům (Divadlo Tří, Paleťáci, NerušKruh, Týbrďo divadlo) a kulturním organizacím ve městě. Kromě vlastní scény v Machoňově pasáži disponuje zkušebnou v Havlíčkově ulici, což umožňuje širší spolupráci a větší kulturní přesahy. Divadlo Exil se pravidelně účastní krajských postupových přehlídek amatérského divadla a se svými inscenacemi reprezentuje Pardubice na zájezdech po celé republice. Je aktivním členem Volného sdružení východočeských divadelníků, které se věnuje metodické podpoře a obhajobě zájmů amatérských divadelníků. Tyto aktivity potvrzují jeho pevné místo na kulturní mapě Pardubic. Exil 2026 nabídne 5 premiér, scénické čtení, koncerty, výstavy a autorská čtení. Projekt propojí divadlo s dalšími uměleckými žánry, podpoří regionální scénu a rozšíří nabídku města v souladu se strategickými milníky města Pardubic. Kulturní komise se na svém jednání dne 9.3.2026 usnesla, že projekt doporučuje podpořit v požadované 500.000,- Kč. Členové kulturní komise hlasovali následovně: Pro 11 ; Proti 0 ; Zdržel se 0. Položka odpovídající celkové výši dotace v částce 500.000, - Kč byla schválena a pro daný účel vyčleněna na jednání Zastupitelstva města Pardubic v rámci rozpočtu statutárního města Pardubice pro rok 2026 jako samostatný řádek s názvem „PPK – dotace – Divadlo Exil - celoroční činnost“; číslo usnesení Z/2176/2025 ze dne 15.12.2025.

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit žadatele, který provozuje neziskové kulturní aktivity primárně zaměřené na obyvatele města Pardubice, motivuje a vychovává další generaci dětí a mládeže k aktivnímu trávení volného času a k provozování aktivit, které by za jiných okolností neměli účastníci tohoto projektu jak vyzkoušet, před jinými poskytovateli služeb, ani není způsobilé jakkoliv narušit či ohrozit hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož důsledky podporovaných aktivit mají v tomto případě ryze regionální charakter.

Příjemce dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Akcionářské záležitosti RFP a.s. (dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 14. 10. 2025 uzavřené mezi městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a. s., IČO: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, jímž se snižuje výše příplatku mimo základní kapitál. Návrh dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 14. 10. 2025 uzavřené mezi městem Pardubice a společností Rozvojový fond Pardubice a. s., IČO: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 15. 4. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor)

Důvodová zpráva

Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

Město Pardubice na základě usnesení Z/2037/2025 ze dne 22. 9. 2025 uzavřelo dne 14. 10. 2025 Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, jejíž účelem je použití této částky na spolufinancování projektových prací pro investiční záměr „Polyfunkční dům Lávka“.

V říjnu 2025 byla uhrazena první platba 1,5 mil. Kč z celkově předpokládané částky 3,5 mil. Kč. Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál v čl. 2, odst. 2.1 definuje budoucí

závazek města uhradit druhou platbu ve výši 2 mil. Kč, a to ve lhůtě do 30. 6. 2026 s podmínkou schválení financování v rozpočtu nebo ve změně rozpočtu města na rok 2026.

Dne 22. 1. 2026 uzavřela společnost RFP a.s. smlouvu na realizaci projekčních prací pro investiční záměr „Polyfunkční dům Lávka“ a to na částku 4,98 mil. Kč bez DPH. Na základě dohody o spolupráci mezi společnostmi RFP a.s. a města při financování projekčních prací v poměru 50/50 činí pro město zbývající částka 990 000,- Kč.

Důvodem pro uzavření Dodatku č. 1 je tedy úprava, resp. snížení výše druhé splátky dobrovolného peněžitého příplatku v návaznosti na výše uvedenou skutečnost, kdy společnost RFP a.s. vysoutěžila nižší cenu projekčních prací investičního záměru „Polyfunkční dům Lávka“, než byla původně předpokládána.

Rozpočtově: částka 990 tis. Kč je navržena ke schválení v rámci rozpočtové zprávy – III. změna rozpočtu r. 2026 s návrhem na schválení na jednání ZmP dne 30. 3. 2026.

Závěr:

Schválení peněžitých vkladů do právnických osob je vyhrazeno dle § 85 písm. e) zákona o obcích zastupitelstvu obce, tj. peněžitým vkladem lze označit příplatek mimo základní kapitál.

19

Investiční dotace pro okresní myslivecký spolek

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí investiční dotace subjektu Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice, IČ: 67777520, se sídlem: Hůrka 1789, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, ve výši 750 000,- Kč na krytí části investičních nákladů na projekt „Rekonstrukce informačního a školícího střediska OMS – 2. etapa (dokončení stavby)“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace subjektu

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice, IČ: 67777520, se sídlem: Hůrka 1789, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na krytí části investičních nákladů na projekt „Rekonstrukce informačního a školícího střediska OMS – 2. etapa (dokončení stavby)“, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace subjektu

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Pardubice, IČ: 67777520, se sídlem: Hůrka 1789, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, na krytí části investičních nákladů na projekt „Rekonstrukce informačního a školícího střediska OMS – 2. etapa (dokončení stavby)“ ve znění přílohy v bodě II. tohoto usnesení.

T: 30. 6. 2026

Z.: Ing. Míča, ved. OŽP

Důvodová zpráva

Okresní myslivecký spolek Pardubice (dále OMS) dlouhodobě působí v oblasti myslivecké činnosti a osvěty. Zabývá se zejména propagací myslivosti, mysliveckou osvětou, vzděláváním a publikační činností. Každoročně pořádá v areálu svého sídla mnoho kynologických, střeleckých a dalších akcí. Areál slouží jako základna pro myslivecké kroužky dětí a mládeže, pro myslivce, přátele přírody a širokou veřejnost. V areálu OMS na Hůrkách se nacházela dožilá budova tzv. Dřevák, který sloužil jako organizační a sociální zázemí pro účastníky různých akcí v areálu. V současné době je budova, která byla v havarijním stavu, nahrazována budovou novou. V této nové budově bude zajištěno pro návštěvníky areálu, a to nejen pro členy OMS, ale i pro děti a mládež v zájmových kroužcích odpovídající zázemí. Zároveň vzniknou chybějící prostory pro školení, semináře vč. zajištění k tomu požadovaných služeb.

Stavba v odhadovaných celkových nákladech cca 9 200 tis. Kč je rozdělena na dvě etapy. Náklady na 1. etapu (přestavba stávající budovy a vybudování hrubé stavby vč. jejího zastřešení) byly odhadovány na 4 000 tis. Kč. Na tuto etapu již město poskytlo v roce 2024 investiční dotaci ve výši 500 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31.12.2025, Pardubický kraj pak poskytl dotaci na 1. etapu ve výši 1 000 tis. Kč. Vyúčtování uvedené investiční dotace na 1. etapu bylo příjemcem doručeno ve smluvené lhůtě, konkrétně 17.12.2025. Byly doloženy účetní doklady, prokazující vynaložené náklady a nebyly shledány důvody ke krácení této investiční dotace.

V r. 2025 požádal OMS o další investiční dotaci tentokrát ve výši 750 tis. Kč, která pomůže finančně pokrýt předpokládané náklady 2. etapy (dokončení stavby), které jsou

odhadovány na 5 200 tis. Kč. Tato žádost byla upřesněna přípisem ze dne 9. 3. 2026. Požadavek byl uplatněn a pokryt v návrhu rozpočtu r. 2026. Vzhledem k tomu, že se jedná o investiční dotaci, je v návrhu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, která je předmětem bodu II. předloženého návrhu usnesení, zakotvena podmínka udržitelnosti nemovitého majetku v podobě zajištění řádného provozu informačního a školicího střediska OMS Pardubice a v podobě zákazu převodu vlastnického práva po dobu 10 let od ukončení realizace rekonstrukce objektu Dřevák (tj. ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu, příp. ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí). Pro úplnost je na místě konstatovat, že dle dostupných informací Nadace pro rozvoj města Pardubic poskytla OMS na počátku r. 2026 nadační příspěvek ve výši 475 tis. Kč na pořízení movitého inventáře (konkrétně na židle, stoly, projektor, plátno, ozvučení) na 2. etapu této akce.

Dotace bude poskytnuta v souladu Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, a to dle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Ve smlouvě je sjednán termín dosažení účelu dotace nejpozději do 31. 12. 2026, do téhož data bude příjemce povinen dotační prostředky vyúčtovat a případně nevyčerpanou část dotace vrátit zpět do rozpočtu města.

Při projednání poskytnutí dotace v Radě města Pardubice nebyl schválen návrh na poskytnutí dotace. Pro poskytnutí dotace hlasovali jen 4 členové rady.

Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Pravomoc rozhodovat o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích.

20

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbami v majetku města za rok 2025

Zastupitelstvo města Pardubic

Doporučuje

Důvodová zpráva

Usnesením Rady města Pardubic č. 1059 ze dne 23. 1. 2001 byla odboru správy obecního majetku (nyní Odbor majetku a investic) uložena povinnost předložit Zastupitelstvu města Pardubic 1x za rok informativní zprávu o provedených výkupy pozemků dle platných Zásad pro nakládání s pozemky. Jedná se o realizované výkupy pozemků, původně ve vlastnictví fyzických i právnických osob, které se nacházejí pod stavbami ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Zastupitelstvo města Pardubic na svém zasedání dne 6. 4. 1999 usnesením č. 58 Z stanovilo postup a schválilo, že na realizaci výkupů bude vyčleněna každý rok finanční částka, ze které bude hrazena kupní cena, znalecký posudek a poplatek za návrh na vklad.

Každá podaná žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku je nejprve projednána v komisi pro pozemky a reklamu, v Radě města Pardubic a následně v Zastupitelstvu města Pardubic. K uzavření kupní smlouvy je přistoupeno až po schválení odkoupení pozemku v zastupitelstvu města.

Pro rok 2025 byla v rozpočtu statutárního města Pardubice pro tento účel vyčleněna celkem částka 5.000.000,00 Kč, ze které byly provedeny následující výkupy:

Loužil David, nar. 12.7.1986

k.ú. Pardubice, p.p.č. 2386/30 – pozemek pod komunikací

Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 47.025,- Kč.

Resca Klára, nar. 19.4.1972

k.ú. Pardubice, podíl 1/8 k p.p.č. 2499/138 – pozemek pod komunikací

Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 47.437,50 Kč.

Koropečká Markéta nar. 31.10.1973 a Kout Martin nar. 8.11.1947

k.ú. Pardubice, p.p.č. 2547/44 – pozemek na břehu Matičného jezera

Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 9.108,- Kč.

Černá Alena, nar. 30.9.1948

k.ú. Pardubice, p.p.č. 2600/8 - pozemek pod komunikací města
Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 118.040,- Kč.

Hrubá Ivanka, nar. 5.9.1947 a Zedníková Eva, nar. 2.12.1949
k.ú. Pardubice, 3702/31 – pozemky pro budoucí výstavbu parkovacího domu
Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 2.251.500,- Kč.

Dopravní podnik města Pardubice, IČO: 63217066
k.ú. Pardubice, p.p.č. 2149/16 – pozemek pod komunikací města
Výkup dle Zásad pro nakládání s pozemky. Kupní cena schválena ZmP ve výši celkem 13.620,- Kč.

Výkupy pozemků celkem: 2.486.730,50Kč

Náklady na zhotovení znaleckých posudků, geometrických plánů činily 110.185 Kč a náklady na nákup kolků v roce 2025 činily 28.000 Kč.

21

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

předloženou zprávu o činnosti Rady města Pardubic a Magistrátu města Pardubic od posledního zasedání Zastupitelstva města Pardubic.

Důvodová zpráva

Ve spolupráci se vzdělávacím centrem SFÉRA byla podpořena výroba 40 hmyzích domků určených pro 14 mateřských škol. Projekt propojuje environmentální vzdělávání, dobrovolnictví a praktickou práci se dřevem. Domky vznikly během workshopu za účasti

veřejnosti a následně budou umístěny v areálech školek s cílem podpořit biodiverzitu a vztah dětí k přírodě.

Připravena je rekonstrukce kaple Narození Panny Marie a přilehlé zvoničky ve Svítkově. Oprava bude zahrnovat zásahy do interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Projekt vznikl ve spolupráci s městským obvodem Pardubice VI, přičemž financování je rozděleno rovným dílem. Náklady dosahují přibližně 824 tis. Kč.

Pro rok 2026 zůstává poplatek za komunální odpad ve výši 650 Kč na osobu. Splatnost je stanovena do 30. dubna 2026. Povinnost se vztahuje na osoby s trvalým pobytem i vlastníky nemovitostí, přičemž vybrané skupiny obyvatel mají nárok na osvobození. Součástí poplatku je i možnost bezplatného přidělení odpadové nádoby.

V období od března do května 2026 proběhne rozsáhlý průzkum dopravního chování obyvatel. Šetření bude realizováno prostřednictvím dotazníků a cestovních deníků u náhodně vybraných domácností. Získaná data poslouží jako podklad pro plánování dopravy a rozvoj infrastruktury. Aktivita je součástí mezinárodního projektu Interreg Danube Region.

Pokračují stavební práce na rekonstrukci basketbalové haly v areálu Dukly. Celkové náklady dosáhnou maximálně 195 mil. Kč. Hala nabídne dvě tréninková hřiště a moderní zázemí včetně wellness, posilovny či ubytování. Projekt výrazně rozšíří kapacity pro mládežnický sport, dokončení je plánováno na podzim 2026.

Zastupitelstvo schválilo udělení tradičních ocenění města za rok 2025 významným osobnostem z oblasti sportu, vědy, kultury i veřejného života. Slavnostní předání proběhne 22. května 2026 ve Východočeském divadle jako poděkování za přínos městu a jeho reprezentaci.

Připravena je druhá etapa úprav parkování u koupaliště Cihelna. Projekt přinese 63 nových parkovacích míst a doplnění stojanů pro jízdní kola. Investice ve výši cca 2,5 mil. Kč má zlepšit organizaci dopravy a komfort návštěvníků. Dokončení je plánováno před letní sezónou 2026.

Zastupitelé schválili změnu strategie rozvoje bývalého areálu TGM. Nově bude rozvoj území řízen aktivně ze strany města s důrazem na vznik dostupného bydlení, veřejných služeb a potřebné infrastruktury. Na přípravu projektového řízení a studií bylo uvolněno 3,5 mil. Kč.

Na území města dochází ke změně systému sběru textilu, který nově zajistí společnost DIMATEX CS. Počet kontejnerů se může zvýšit až na 80. Systém zahrnuje pravidelný svoz, údržbu i zajištění čistoty stanovišť a zároveň přinese finanční příjem do rozpočtu

Rada města schválila výběr zhotovitele pro rekonstrukci kaple sv. Jana Křtitele. Oprava zahrnuje zásahy do interiéru i exteriéru včetně střechy a konstrukcí. Zakázka byla vysoutěžena za cca 717 tis. Kč a realizace by měla být dokončena do pěti měsíců. Pokračuje systematická péče o městské lesy, která zahrnuje výsadbu nových dřevin, údržbu porostů i rozvoj rekreační infrastruktury. V roce 2025 bylo vysazeno více než 3 200 stromů, pro rok 2026 je plánována výsadba téměř 14 tisíc dřevin.

V roce 2026 bude v rámci programu startovacího bydlení nabídnuto celkem 25 městských bytů pro mladé do 30 let, přičemž první část zahrnuje 12 bytů a další budou nabídnuty na podzim. Nájemné je stanoveno výrazně pod tržní úrovní (80 Kč/m² v prvních třech letech a 100 Kč/m² v následujících dvou letech), přičemž délka nájmu byla nově prodloužena na pět let. Byty jsou rozmístěny v různých částech města a přidělovány transparentním losováním mezi žadateli splňujícími stanovené podmínky.

Také letos se Pardubice připojily k mezinárodní iniciativě Vlajka pro Tibet. Dne 10. března byla na budově magistrátu vyvěšena tibetská vlajka jako symbolická připomínka porušování lidských práv a vyjádření solidarity.

Pokračuje dlouhodobý program preventivního vyšetření zraku dětí v mateřských školách. Ročně projde vyšetřením více než 2 000 dětí. Město na projekt přispívá částkou téměř 500 tis. Kč a pomáhá zajišťovat návaznou odbornou péči.

Dne 18. března 2026 proběhlo veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu. Veřejnost měla možnost seznámit se s předloženým řešením a uplatnit své připomínky a námítky, a to do 25. března 2026. Územní plán představuje klíčový strategický dokument, který určuje další směřování rozvoje města.

Dokončena byla přístavba mateřské školy v Dražkovicích, která navýšila kapacitu o 25 míst. Projekt vznikl ve spolupráci s obcemi Dubany a Staré Jesenčany. Celkové náklady činí přibližně 14,4 mil. Kč.

Připravuje se velikonoční výzdoba veřejného prostoru, která naváže na úspěšný loňský ročník. Do realizace se zapojují školy, kulturní instituce i veřejnost. Instalace budou umístěny na náměstích i v parcích.

U enteria areny a stadionu vzniklo 216 nových parkovacích míst pro jízdní kola. Investice ve výši cca 525 tis. Kč podporuje rozvoj cyklodopravy a zvyšuje komfort návštěvníků akcí.

Také letos se Pardubice zapojily do iniciativy Uklidme Česko. Hlavní úklid proběhl 28. března 2026, zapojují se školy, spolky i jednotlivci. Cílem je zlepšit stav veřejného prostoru.

Pardubice hostily mezinárodní workshop studentů architektury zaměřený na břehy Labe a Chrudimky. Výstupy mohou sloužit jako inspirace pro budoucí rozvoj veřejného prostoru.

Schváleno bylo zapojení do projektu Energetického společenství východních Čech. Projekt umožní sdílení energie z obnovitelných zdrojů, snížení nákladů a posílení energetické soběstačnosti.

Připravuje se rozsáhlé rozšíření ZŠ Družstevní v návaznosti na rozvoj lokality Nová Cihelna. Projekt zahrnuje novou tělocvičnu, rozšíření jídelny i další učebny. Na projektovou dokumentaci bylo uvolněno 2,5 mil. Kč.

Zastávky v ulici Blahoutova projdou kompletní obnovou za cca 3,3 mil. Kč. Cílem je zvýšit komfort, bezpečnost a bezbariérovost.

Rekonstrukce Zelené brány se blíží dokončení. Celkové náklady dosáhly cca 42 mil. Kč, část byla hrazena z dotace Ministerstva kultury. Dokončení je plánováno na konec dubna 2026.

Dokončena byla rekonstrukce historických balkonů radnice v hodnotě cca 2,5 mil. Kč. Oprava proběhla restaurátorskými metodami s využitím tradičních i moderních technologií.

Pokračuje rozšiřování systému třídění odpadu „door to door“. Nově bude zaveden v dalších lokalitách, distribuce nádob proběhne na jaře 2026. Cílem je zvýšení míry třídění a snížení množství směsného odpadu.