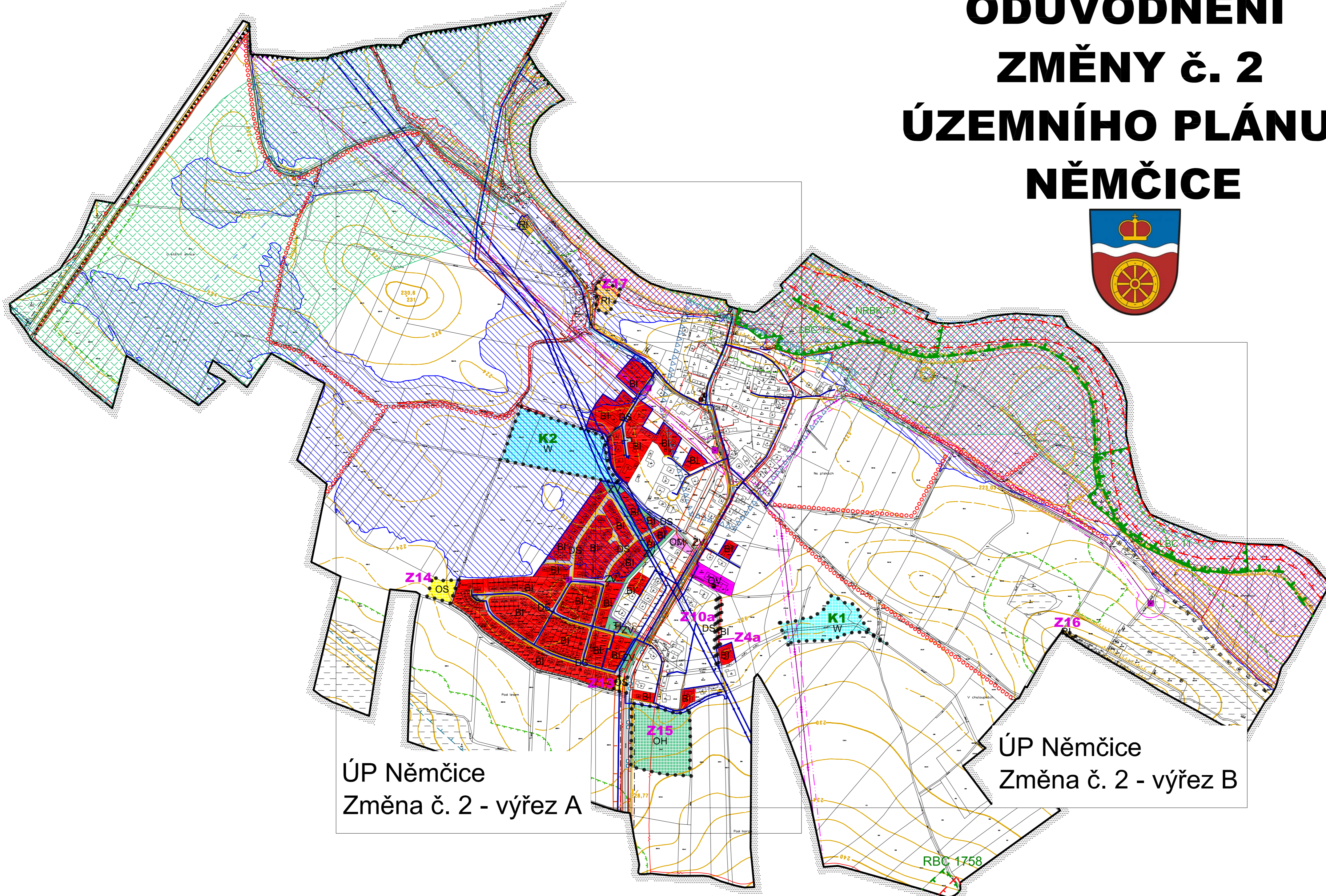


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE



ÚP Němčice
Změna č. 2 - výřez A

ÚP Němčice
Změna č. 2 - výřez B

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			hranice řešeného katastrálního území
			hranice zastavěného území k 7. 3. 2022 dle Změny č. 2
			hranice zastavitelných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K) dle Změny č. 2
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI			bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
OM			občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OV			občanské vybavení – veřejná infrastruktura
	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení
	OH		občanské vybavení - hřbitovy
RI	RI		rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
TI			technická infrastruktura – inženýrské sítě
ZV			zeleň na veřejných prostranstvích
DS	DS		dopravní infrastruktura
	W		plochy vodní a vodohospodářské
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			vodovodní řady
			kanalizační řady
CS			čerpací stanice kanalizace
			vrchní vedení 35 kV
			trafostanice
			VTL plynovod s ochranným pásmem
			STL plynovod s ochranným pásmem
			tepluvod
			optický kabel
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ
			plochy PUPFL
			nadregionální biokoridor
			regionální biocentrum
			lokální biocentrum
			interakční prvky
			památky místního významu
			pásmo 50 m od hranice PUPFL
			dálkový migrační koridor
			migračně významné území
			evropsky významná lokalita Kunětická hora, Orlice a Labe
			ochranné pásmo NPK Kunětická hora
			ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
			hranice záplavového území Q100
			aktivní zóna záplavového území
			lokalita archeologických nálezů ÚAN II. z ÚAP (dle NPÚ)
			ochranné pásmo MZCHÚ Baroch
			ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			cyklotrasa, turistická trasa
			ochranné pásmo radaru Nepolisy a Pardubice, letecký koridor TSA

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezů, zranitelnou oblastí.
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR -jev 102a, 119.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 - ÚP NĚMČICE	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1
Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka
Objednatel:	Obec Němčice
Návrh:	Červen 2022
Měřítko:	1: 5000
Vydaná Změna č. 2:	

