

Obec Plch
Plch 50
533 45 Opatovice nad Labem



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLCH

odůvodnění návrhu ke společnému jednání o návrhu územního plánu (dle § 50 zákona 183/2006 Sb., v platném znění)



ÚZEMNÍ PLÁN PLCH s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Plch

Návrh:

Říjen 2023

Vydání ÚP:

Obec Pích

Pích 50

533 45 Opatovice nad Labem



Záznam o účinnosti

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLCH

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 4
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 4
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 5
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 8
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 11
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 12
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 13
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 13
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	str. 14
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 14
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 14
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 16
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 16
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 16
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 16
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 17
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 24
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 30
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 32
f 5.1) Doprava	str. 32
f 5.2) Zásobování vodou	str. 33
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 34
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 35
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 36
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 36
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 37
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 37
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 37
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 37
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 39
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 40
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 41
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 41
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 44
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 44
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 45
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 45
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 45
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 45
n) Vyhodnocení připomínek	str. 45

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLCH

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLCH

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude dále doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Plch je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Dokumentace je zpracována v jednotném standardu.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Plch náleží do Pardubického kraje, okresu Pardubice. Území se rozkládá v západní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Pardubice. Řešené území má západní hranici společnou s Osicemi (Královéhradecký kraj), severní až jihovýchodní hranic společnou se Starými Ždánicemi (Pardubický kraj) a jižní hranici společnou s Dolany (Pardubický kraj). Pověřenou obcí pro Plch je město Lázně Bohdaneč (Pardubický kraj).

Obec Plch se nachází na úplném západním okraji území ORP Pardubice v nadmořské výšce 226 m n. m. cca 6 km severně od města Lázně Bohdaneč, asi 15 km severně od krajských Pardubic a asi 18 km JZ od Hradce Králové. Nejsilnější vazby má obec asi na město Lázně Bohdaneč, dopravně dobře dostupné jsou jak krajské Pardubice, tak sousední krajské sídlo Hradec Králové. Nutné je rovněž zmínit dobré dopravní napojení na dálnici D11 vedoucí do hlavního města Prahy. Nájezd na dálnici je od obce vzdálen cca 8 km. Území obce Plch není obsluhováno vodní, leteckou ani železniční dopravou, nejbližší železniční stanice Dobřenice pro osobní přepravu je mimo řešené území na trati č. 020 v obci Surovátka vzdálené asi 5 km SZ od Plchu.

Obec Plch je členem Svazku obcí Bohdanečsko. Tento svazek obcí sdružuje město Lázně Bohdaneč a dalších 27 obcí ze západního okraje Pardubického kraje v okolí měst Lázně Bohdaneč a Přelouč. Svazek obcí leží na území turisticky méně atraktivním a tak se zaměřuje spíše na získávání dotací na opravu památek místního významu v členských obcích, aktivity související s Opatovickým kanálem, na obnovu doprovodného mobiliáře cyklotras na území spolku apod. Základním cílem spolku i nadále zůstává udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí a jeho zájmového území.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- návaznost prvků územního systému ekologické stability místního významu v souladu s KoPÚ;
- elektrická vedení VVN 110 kV a VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiové (radioreléové) směrové spoje vč. ochranných pásem;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim) a ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR nejsou na území obce Plch kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Plch není součástí rozvojových os vymezených v PÚR.

Územním plánem Plch jsou respektovány požadavky plynoucí z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle schválené PÚR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury zástavby v Plchu, a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, návrhem opatření a konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území, návrhem opatření a konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - řešení ÚP nevytváří podmínky pro vznik takových problémů, návrh ÚP se soustřeďuje na kvalitativní rozvoj území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - řešení ÚP se soustřeďuje na kvalitativní rozvoj území;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - podmínky využití funkce VZ umožňují polyfunkční využití stávajícího objektu zemědělské výroby;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP umožňuje realizovat cyklotrasy a pěší trasy, v rámci všech funkcí, zejména pak v nezastavěném území;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - koncepce dopravy je ÚP stabilizována;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše

uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch, koncepce dopravy je ÚP stabilizována;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - ve směru k areálu výroby ve funkci VZ není obytná zástavba v ÚP rozšiřována;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP umožňuje realizovat protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření zejména v rámci konkrétně vymezených ploch změn v krajině K.1 a K.2;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - není uplatněno;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešena možnost doplnění prvků a sítě TI a je umožněn odpovídající rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce, zejména krajinného prostředí, řešení ÚP se soustřeďuje na kvalitativní rozvoj území;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP umožňuje v rámci ploch zastavitelných, ploch přestavby a v zastavěném území. S ohledem na skutečnost, že se v řešení území nacházejí výhradně chráněné půdy I. a II. třídy ochrany, není realizace FVE umožněna v nezastavěném území;

ÚP respektuje **specifickou oblast SOB9**. ÚP naplňuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území, návrhem opatření a konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - požadavky na revitalizaci vodních toků a HOZ jsou v návrhu ÚP obsaženy;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP stanovuje koeficient zeleně pro nově vymezované stavební pozemky;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP umožňuje realizovat protierozní opatření, vymezuje interakční prvky dle KoPÚ, umožňuje realizaci výše uvedených opatření zejména v rámci konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - návrh koncepce krajiny vychází ze zpracované ÚSK SO ORP Pardubice, podrobně viz kap. 5, f 3;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Plch je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 3 (ZÚR).

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR do **Rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové/Pardubice, jinak není součástí koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR. Dále se území obce nachází v zemědělské krajině a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, resp. ve vlastní krajině 01 Pardubicko.

Územní plán Plch je řešen v souladu s prioritami pro ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PUR:

1. *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;*
 2. *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje - s ohledem na velikost obce Plch a její polohu ve struktuře osídlení se řešení ÚP soustřeďuje na kvalitativní rozvoj obce a posílení ekologické stability jejího krajinného zázemí;*
- 2a. *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a následně*

koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;

6. Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny* - ÚP klade důraz na ochranu a rozvoj přírodních a kulturně - civilizačních hodnot, návrhem opatření a konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* - požadavek splněn stanovením prvků regulačního plánu a zachováním nezastavěného pásu zahrad na styku zastavěného území s volnou krajinou;
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny* - požadavek splněn stanovením prvků regulačního plánu a zachováním nezastavěného pásu zahrad na styku zastavěného území s volnou krajinou;
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod* - ve směru k areálu výroby ve funkci VZ není obytná zástavba v ÚP rozšiřována;
 - e) *ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - ÚP svým řešením nevytváří podmínky vedoucí ve svém důsledku k sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit* - ÚP svým řešením žádné takové konfliktní záměry nenavrhuje;
 - g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a převzetím cestní sítě z KoPÚ;
 - h) *vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy* - ve směru k areálu výroby ve funkci VZ není obytná zástavba v ÚP rozšiřována;
 - i) *ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji* - v návrhu ÚP jsou obsaženy požadavky na revitalizaci vodních toků a HOZ a navržena další opatření ke zpomalení odtoku vody z krajiny;
 - j) *snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod* - ÚP umožňuje realizovat protierozní a revitalizační opatření;
7. Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny* - s ohledem na velikost obce Plch a její polohu ve struktuře osídlení se řešení ÚP soustřeďuje na kvalitativní rozvoj obce a posílení ekologické stability jejího krajinného zázemí;
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a*

- preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ, podrobně viz kap. f.2);*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury - ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využití krajiny;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) - v ÚP se neuplatňuje;*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - řešení koncepce rozvoje krajiny respektuje schválené KoPÚ;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - v ÚP se neuplatňuje;*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - v ÚP se neuplatňuje;*
- h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - koncepce zásobování vodou a odkanalizování je stabilizovaná;*
- i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP umožňuje v rámci ploch zastavitelných, ploch přestavby a v zastavěném území. S ohledem na skutečnost, že se v řešení území nacházejí výhradně chráněné půdy I. a II. třídy ochrany, není realizace FVE umožněna v nezastavěném území;*
- 8a. *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj malého venkovského sídla a posílení ekologické stability jeho krajinného zázemí;*
9. *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér) - v ÚP se neuplatňuje;*
12. ÚP je v souladu se zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB4:
- *orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields - v ÚP se s ohledem na velikost obce a její polohu ve struktuře osídlení neuplatňuje;*
 - *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - s ohledem na velikost obce Plch a její polohu ve struktuře osídlení se řešení ÚP soustřeďuje na kvalitativní rozvoj obce;*
 - *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz čl. 14 b.1);*
 - *dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, respektování PSZ KoPÚ a převzetím doporučení ÚSK;*
 - *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - s ohledem na velikost obce Plch a její polohu ve struktuře osídlení se řešení ÚP soustřeďuje na kvalitativní rozvoj obce;*

132. ÚP je v souladu se zásadami pro plánování změn v zemědělské krajině a rozhodování o nich:
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* - krajina Plchu je ÚP řešena jako nezastavitelná, zábor ZPF se předpokládá pouze pro realizaci prvků za účelem zvýšení ekologické stability krajiny;
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území* - ÚP vymezuje mimo ZÚ pouze zastavitelnou plochu Z.1 pro sportoviště;
 - zvýšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)* - ÚP takové podmínky vytváří návrhem opatření a konkrétních ploch změn v krajině K.1 je kladen důraz na posílení kvality přírodního a krajinného prostředí ve vazbě na ÚSK SO ORP Pardubice;
 - zvýšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě* - ÚP převzal z KoPÚ PSZ;
137. ÚP je v souladu se zásadami pro plánování změn v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:
- řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os* - viz bod 7. v kap. b 2);
 - v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení* - ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti; ÚP je v souladu se ZÚR.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Plch má západní hranici společnou s obcí Osice, severní až jihovýchodní hranici společnou s obcí Staré Ždánice a jižní hranici společnou s obcí Dolany. Obec Osice spadá do ORP Hradec Králové (také pověřená obec) v rámci Královéhradeckého kraje, obce Staré Ždánice a Dolany do ORP Pardubice v rámci Pardubického kraje (pověřenou obcí je zde město Lázně Bohdaneč). ÚP Plch je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Osice (ÚP v procesu pořízení) - s návrhem ÚP Osice je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru. V pořizovaném ÚP Osice prvek s označením LBK 035/3 je koordinován s vymezením LBK.15 v ÚP Plch;
- ÚP Staré Ždánice (ÚP vydán v roce 2022) - ÚP Staré Ždánice nenavrhuje žádný prvek nutný ke koordinaci.
- ÚP Dolany (ÚP vydán v roce 2013) - v ÚP Plch je vymezen prvek LBK.15, který bude později v ÚPD Dolany podél Černské strouhy vymezen. Logiky naváže na LC 42 vymezené v ÚP Dolany;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Plch je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (2000, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, ÚAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona). ÚP vytváří podmínky pro rozvoj výše uvedených hodnot.

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití včetně prvků regulačního plánu, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, řešení ÚP se soustřeďuje na kvalitativní rozvoj území, stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Plch je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Plch;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění stabilizace hospodářského rozvoje obce a trvale žijícího obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území, zejména pak krajinného zázemí (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem*

na stávající charakter a hodnoty území - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, včetně využití prvků regulačního plánu. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských a vymezením konkrétních ploch změn v krajině K.1, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protierozních a revitalizačních opatření;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje stávající areál výroby a v zastavěném území a v plochách změn za stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity nerušícího charakteru jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Plch;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Plch respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Plch v kapitole f) a h). V procesu pořizování územně

plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Plich bylo schváleno zastupitelstvem obce Plich dne 24. 1. 2023, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ad A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP respektuje polohu obce v rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Plich je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Pardubického kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Plich vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (obec Plich se nachází ve zpřesněné rozvojové oblasti OB4, poloha v zemědělské krajině a krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace).

Lze konstatovat, že ÚP Plich je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území dle předaných ÚAP ORP Pardubice, dle vyváženosti územních podmínek je obec zařazena do kategorie 4 - špatný stav ve všech pilířích, s ohledem na její charakter, polohu v systému osídlení a charakteru okolní krajiny se však předpokládá, že ani do budoucna nelze očekávat významnější změnu. ÚP vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce a posílení ekologické stability krajiny.

Navrhovaná koncepce rozvoje obce zachovává charakter sídla včetně stávajícího obrazu sídla v krajině. Funkční proporcionalitu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá významu a velikosti sídla.

Nově vymezené plochy změn navazují na stávající urbanistickou strukturu obce, nejsou vytvářeny nové samoty, tyto plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací a silnic.

ÚP nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území (podrobně viz kap. f 2).

Kromě vymezených ploch přestavby nevystala potřeba významnější úpravy funkčního využití plochy.

ad A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ad A.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR jsou podrobně odůvodněny v kap. b) tohoto Odůvodnění. S ohledem na polohu zastavěného území při silnici III. třídy nebylo nutné přijímat významnější opatření před hlukovou zátěží z dopravy. S ohledem na strukturu zástavby, vymezení k.ú. a funkční rozvržení zástavby, byla vymezena pouze zastavitelná plocha dopravy a sportu. V rámci řešení ÚP nebyly identifikovány závady na dopravní síti, síť silnic a místních komunikací je ÚP respektována, stejně tak jako cestní síť v krajině dle KoPÚ.

ad A.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR jsou podrobně odůvodněny v kap. b) tohoto Odůvodnění. S ohledem na stávající vybavenost obce a předpokládaný rozvoj obce je koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury ÚP stabilizována. ÚP nenavrhuje plošně významnější plochy změn, u kterých by bylo nutné předpokládat vyšší nároky na kapacitu technické infrastruktury.

ad A.2.2) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR jsou podrobně odůvodněny v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP navrhuje plochu přestavby P.1 pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, umístění zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního místního významu dále umožňují podmínky využití funkce BV.

ad A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR jsou podrobně odůvodněny v kap. b) tohoto Odůvodnění. Řešení ÚP dbá na ochranu zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha Z.1 pro sport. Řešení ÚP posiluje polyfunkční využití krajiny návrhem ekostabilizačních prvků vyplývajících z KoPÚ a ÚSK ORP Pardubice. Tím vytváří podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, chrání a posiluje přírodní hodnoty, stabilizuje prvky ÚSES lokálního významu v území. S ohledem na požadavek vytváření podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností není žádoucí ochrana plošného odvodnění zemědělských pozemků (poloha ve specifické oblasti SOB 9);

ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad C. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje VPS pro možnost uplatnit předkupní právo pro potřeby rozvoje obce (komunikace propojující zastavěné území s krajinou, přestavba hostince na obecní multifunkční dům). ZÚR v řešeném území nevymezuje VPS ani VPO.

ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu. Z řešení ÚP nevyplývá potřeba vymezení ploch k prověření územní studií

ad E. Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace. ÚP je zpracován dle požadavků „jednotného standardu“.

ad G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

Bude doplněno na základě výsledků projednání

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

Bude doplněno na základě výsledků projednání

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Plch byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Pardubice. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2020. Z ÚAP byly do ÚP Plch převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Dle ÚAP je obec Plch hodnocena a zařazena do kategorie 4, obec má negativně hodnocené všechny pilíře (ekonomický, sociální, environmentální pilíř). Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. S ohledem na velikost sídla a jeho postavení v systému osídlení a v souladu s postojem představitelů obce je řešení ÚP směřováno k posílení kvalitativních stránek rozvoje obce a k posílení krajinných a přírodních složek nezastavěného území.

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Plch o rozloze 96 ha (k 31. 12. 2022). Území obce Plch (kód obce ČSÚ 572942) tvoří jedno katastrální území Plch (kód ČSÚ 721808), resp. jedna základní sídelní jednotka Plch (kód ZSJ 121801). Obec Plch spadá v rámci

Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Pardubice, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Lázně Bohdaneč.

V lednu roku 2022 v obci Plch žilo celkem 100 obyvatel.

Obec Plch se nachází na úplném západním okraji území ORP Pardubice v nadmořské výšce 226 m n. m. cca 6 km severně od města Lázně Bohdaneč, asi 15 km severně od krajských Pardubic a asi 18 km JZ od Hradce Králové. Nejsilnější vazby má obec asi na město Lázně Bohdaneč, dopravně dobře dostupné jsou jak krajské Pardubice, tak sousední krajské sídlo Hradec Králové. Nutné je rovněž zmínit dobré dopravní napojení na dálnici D11 vedoucí do hlavního města Prahy. Nájezd na dálnici je od obce vzdálen cca 8 km. Území obce Plch není obsluhováno vodní, leteckou ani železniční dopravou, nejbližší železniční stanice Dobřenice pro osobní přepravu je mimo řešené území na trati č. 020 v obci Syrovátka vzdálené asi 5 km SZ od Plchu.

Většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována bez většího podílu přírodních ploch. Na východním okraji se nachází malý lesík, západní částí katastrálního území je vedena bezejmenná vodoteč a Černská strouha. Zástavba Plchu je zcela zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny neprorůstá, v řešeném území se nevyskytují žádná izolovaná zastavěná území, kromě menšího zemědělského areálu situovaného jihozápadně od souvisle zastavěného území. Nejvýznamnějším limitem využití území je stávající vedení VVN 110 kV nacházející se jižně až JV od zástavby Plchu.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Plch leží v západní části Pardubického kraje zcela v západní části ORP Pardubice cca 16 km severně od Pardubic a 6 km severně od Lázní Bohdaneč. Jeho silniční spojení s vyššími centry osídlení zajišťuje jediná silnice III/32316, která je zároveň částí SV hranice k.ú.se sousedními Starými Ždánicemi. Dopravní obsluhu zástavby Plchu zajišťuje obecní místní komunikace, která se napojuje na silnici III/32316. Místní komunikace tvoří urbanistickou osu zástavby. Silnicí III/32316 ve směru na Osice se dá asi po jednom kilometru dostat k dálnici D11 Praha - Hradec Králové (E67), nicméně k najetí na ní je nutné využít MÚK u Libišan (asi 6 km) či nebo v Pravech resp. v Dobřenicích (asi 10 km). Krajské Pardubice jsou od Plchu vzdálené cca 15 km jižně a Hradec Králové (krajské město sousedního kraje) je vzdálen cca 18 km.

Území obce Plch není obsluhováno vodní, leteckou a ani železniční dopravou, nejbližší železniční stanice pro osobní přepravu je mimo řešené území na trati č. 020 v obci Syrovátka vzdálené asi 5 km SZ od Plchu. Dopravní obsluha Plchu s vyššími centry osídlení je v současnosti zajištěna firmou UMBRELLA Coach and Buses s.r.o. prostřednictvím jedné autobusové zastávky při silnici III/32316 na SV okraji katastru obce. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Plch je členem Svazku obcí Bohdanečsko. Tento svazek obcí sdružuje město Lázně Bohdaneč a dalších 27 obcí ze západního okraje Pardubického kraje v okolí měst Lázně Bohdaneč a Přelouč. Svazek obcí leží na území turisticky méně atraktivním a tak se zaměřuje spíše na získávání dotací na opravu památek místního významu v členských obcích, aktivity související s Opatovickým kanálem, na obnovu doprovodného mobiliáře cyklotras na území spolku apod. Základním cílem spolku i nadále zůstává udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí a jeho zájmového území.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel Plichu**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022*
Plich	268	268	211	186	200	166	187	226	123	99	87	74	90	100

* počet obyvatel vztažen k 01/2022;

Historického maxima počtu obyvatel v tomto sídle bylo dosaženo na konci 18. století (tedy v době počátku moderního Sčítání) a od té doby vykazuje obec Plich postupně úbytek počtu obyvatel až do roku 2001 na hodnotu 74 obyvatel (index počtu obyvatel 2001/1869 vykazuje hodnotu 0,27, tzn. úbytek 73% obyvatel za období posledních cca 130 let). Trvalý úbytek počtu obyvatel Plichu je zřejmý z tabulky prakticky po celou dobu moderního Sčítání až do roku 2001, způsobilo ho hlavně stěhování obyvatel do větších měst, což bylo způsobeno nedostatkem vhodných ploch pro rozvoj bydlení. Od počátku 21. století však počet obyvatel Plichu stoupá v jednotkách obyvatel za rok (index počtu obyvatel 2022/2001 vykazuje hodnotu 1,35, tzn. přírůstek asi 35 % obyvatel za období posledních cca 20 let - tedy průměrně přes 1 nového obyvatele na rok).

- Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 100 obyvatel (k 1. 1. 2022) a katastrální výměře 96 ha dosahuje Plich nižší hustoty obyvatelstva 105 obyvatel.km⁻², přitom průměrná hustota v celém Pardubickém kraji je asi 113,2 obyvatel.km⁻² a celorepublikový průměr je asi 133 obyvatel.km⁻².

- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2022 žilo v obci Plich 100 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 55 (55 %) mužů a 45 žen (45 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2022 tvořilo 20 osob (tj. 20 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 58 obyvateli (58 %) a poproduktivní (nad 65 let) 22 obyvateli (22,9 %). Předproduktivní složka populace je tedy nižší než složka poproduktivní a hodnota koeficientu „stáří“ je tak 1,1.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci k 1. 1. 2022 dosahoval hodnoty 40,9 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem, neboť správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Pardubice totiž k 1. 1. 2022 vykazoval průměrný věk 42,7 roků a v ČR byl průměrný věk ke stejnému datu 42,2 roků.

- Nezaměstnanost**

K září 2022 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) vysokých 6 %, přičemž celý Pardubický kraj měl v tu samou dobu míru registrované nezaměstnanosti 3,7 % a celá ČR 4,274 %.

- Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 46 domů celkem (bytové domy v Plichu nejsou), z tohoto celkového počtu je 32 obydlených domů a 14 neobydlených domů. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority, urbanistická koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. S ohledem na velikost a charakter tohoto velmi malého sídla se však významnější

kvantitativní rozvoj neplánuje. Budoucí rozvoj bude směřován k obnově a většímu využití stávajícího domovního fondu, resp. zastavěno území. Cílem ÚP je vytvořit podmínky pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel.

Sídlo Plch tvoří pouze jedna základní sídelní jednotka a to je vlastní Plch. Z urbanistického hlediska se jedná o uliční ves, kdy jsou jednotlivé nemovitosti řazeny oboustranně podél místní komunikace tvořící urbanistickou osu zástavby

Z porovnání historických císařských otisků stabilního katastru a aktuální ortofotomapy je zřejmé, že urbanistická struktura Plchu se v podstatě nezměnila, pouze jihozápadně od zástavby byl realizován objekt zemědělské výroby. Zcela jednoznačná byla orientace zástavby štítem do veřejného prostoru, významné plochy zahrad lemují hranici zastavěného území a zajišťují přirozený přechod zástavby do volné krajiny.

Urbanistický rozvoj mimo zastavěné území je limitován - strukturou zástavby situované ve vazbě na jedinou komunikaci bez vedlejších ulic, existencí areálu zemědělské výroby na jihozápadním konci a hranicí katastrálního území na konci severovýchodním. Územním plánem není vymezena žádná zastavitelná plocha pro rozvoj obytné zástavby, neboť by mohlo dojít k narušení urbanistické struktury obce. Rozvoj zástavby bude směřován dovnitř, kdy řešení ÚP umožňuje využití rozsáhlých zahrad pro realizaci tzv. druhé řady zástavby, avšak za stanovených podmínek (zachování nezastavitelného pásu zahrad podél hranice zastavěného území, stanovení minimální velikosti pozemku pro umístění RD a zajištění uliční čáry podél veřejného prostoru, zajištění odpovídajících podmínek pro dopravní obsluhu staveb pro bydlení, které musí být napojeny z komunikace tvořící osu zástavby). Při případné demolici stávající stavby u komunikace nelze připustit realizaci nového objektu, který by byl posazen hlouběji do pozemku.



Územní plán pro ochranu krajinného rázu reguluje charakter a prostorové řešení zástavby tak, aby nebylo narušeno její působení ve veřejném prostoru a při pohledech z okolní krajiny. Za tím účelem jsou stanoveny prvky regulačního plánu (viz kap. 6.1. ÚP), které stanovují hlavní zásady pro navrhované stavby týkající se zejména jejich hmoty a vzhledu. Novostavby budou respektovat základní hmotové prvky zdejší venkovské zástavby - jedná se o stavby, které mají výrazně obdélníkový půdorys, symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu v rozmezí 35-45°, hřeben orientovaný rovnoběžně s podélnou stranou domu. V řešeném území jsou nepřípustné stavby, které mají spíše prvky městské zástavby, např. řadové domy, bytové domy, či jsou v oblasti zcela cizorodé - srubové domy, mobilní domy, domy půdorysu čtverce, domy zastřešené valbovou střechou, domy

s nízkým sklonem střechy, střechou plochou či pultovou apod. Tato zásady je nutné uplatňovat o staveb hlavních, stavby vedlejší a doplňkové k obytné zástavbě pak mohou mít parametry odlišné, z hlediska hmoty nesmí „konkurovat“ stavbě hlavní (charakter zástavby musí udávat stavby hlavní).

S ohledem na velikost sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení disponuje obec Plich kompletní technickou infrastrukturou včetně kanalizace a centrální ČOV. Z hlediska občanského vybavení se v obci nachází obecní úřad s hasičskou zbrojnicí. Objekt původního hostince, který je ve vlastnictví obce, hodlá obec přebudovat na multifunkční obecní dům s hasičskou zbrojnicí. Původní budova OÚ a hasičské zbrojnice může být následně využita pro jiné účely (sociální bydlení, prostory k pronájmu pro drobné provozovny či služby apod.). Podmínky využití funkce BV pak umožňují existenci, resp. možnost umístování občanského vybavení (obchodu, služeb či nerušící výroby) místního významu. Územním plánem je stabilizovaná plocha zeleně ve vazbě na vodní nádrž, pro uspokojení potřeby sportovních aktivit je vymezena zastavitelná plocha sportu na jižním okraji zástavby Plichu.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a s Plánem společných zařízení KoPÚ Plich. Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích, proto se návrh ÚP zabývá významnějším způsobem i podmínkami pro rozvoj krajiny. Kromě KoPÚ ÚP vychází i z Územní studie krajiny ORP Pardubice (podrobněji viz kap. f 3).

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Plich je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Plich maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce. Územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení. Reaguje na požadavek kvalitativního zlepšování života v obci vymezením ploch změn umožňujících rozvoj veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce. V zastavěném území vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejné zeleně a charakteru veřejných prostranství jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí, příslušnými regulačními prvky chrání urbanistickou strukturu a ráz venkovské zástavby. ÚP posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Plich platí pro plochy stabilizované a plochy změn.

Pro plochy změn jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 Územního plánu Plich.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Plich.

Případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Ministerstva pro místní rozvoj ČR na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. Standard vybraných částí územního plánu, resp. jednotný standard. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Bydlení venkovské - BV - jedná se o plochy bydlení venkovského typu, které je zde definováno jako hlavní využití. Přípustné je i využití pro pobytovou rekreaci (rodinnou a komerční menšího rozsahu), popř. služby, obchodní zařízení, zemědělskou činnost menšího rozsahu (převážně pro samozásobení - v usedlostech s hospodářským zázemím), nerušící drobnou a řemeslnou výrobu apod. Do funkce BV v ř.ú. spadá většina zastavěného území. S ohledem na kompaktnost a uzavřenost urbanistické struktury sídla, nejsou vymezeny plochy změn.

Zástavba v obci svým prostorovým řešením respektuje původní charakter venkovské zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím). Ojedinele se v zástavbě uplatňují městské prvky, které ve venkovském prostoru působí cizorodě. S ohledem na zachovalou urbanistickou kompozici, je žádoucí při nové výstavbě přistupovat k založené urbanistické struktuře a tradičnímu typu zástavby s respektem. Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). Územní plán pro ochranu krajinného rázu usměrňuje podmínky využití území tak, aby případná nová zástavba charakter území nenarušovala, ale harmonicky se do něj začlenila. V rámci ploch BV jsou stanoveny prvky regulačního plánu (viz kap. 6.1. ÚP), které stanovují hlavní zásady pro případně umísťované navrhované stavby týkající se zejména jejich hmoty a vzhledu. Venkovský charakter zástavby v obci reprezentují chalupy i hospodářské usedlosti, které mají výrazně obdélníkový půdorys, symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu v rozmezí 35-45°, hřeben orientovaný rovnoběžně s podélnou stranou domu. V řešeném území jsou přípustné stavby, které mají modernistickou formu, avšak ve svých hlavních parametrech respektují místní venkovskou architekturu. Nepřipouští se stavby, které jsou výrazným způsobem odlišné např. řadové domy, mobilní domy, srubové domy.

Vzhledem ke skutečnosti, že v obci nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro bydlení, umožňuje ÚP jisté zahušťování zastavěného území, kdy je možné realizovat případně RD v tzv. druhé řadě zástavby. Je však nutné dodržet minimální stanovenou výměru pozemku pro umístění RD a požadavky na zajištění parkovacích míst, včetně požadavků dopravní obsluhy obytné zástavby vyplývající z platných právních předpisů (šířka veřejného prostranství, podmínky pro přístup vozidel IZS). Předpokládá se, že pozemek pro umístění RD může být tvořen několika pozemky zařazenými ve funkcích BV a ZZ, Rodinné domy je však možné umístit pouze na ploše zařazené ve funkci BV. Z důvodu zachování tradičního obrazu sídla z hlediska krajinného rázu ÚP nepřipouští realizaci jakýchkoliv staveb v pásmu 20 m od hranice zastavěného území na styku s volnou krajinou, tedy v pásmu zařazeném ve funkci ZZ. Při stanovení těchto podmínek se vychází ze skutečnosti, že pozemky rodinných domů od uličního prostoru po hranici zastavěného

území mají poměrně významnou rozlohu, avšak je nutné zajistit přirozený přechod zástavby do volné krajiny.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Plch obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních místního významu lze umisťovat i v plochách dalších druhů za stanovených podmínek (přípustné, podmíněně přípustné využití).

Občanské vybavení veřejné - OV - tyto plochy jsou vymezeny v územním plánu samostatně jednak jako plochy stabilizované, jedná se o budovu obecního úřadu a hasičské zbrojnice, jednak jako **plocha přestavby P.1**. Plocha přestavby P1 je vymezena namísto bývalého hostince, který má být přeměněn na multifunkční obecní dům. Do objektu bude přestěhován obecní úřad a hasičská zbrojnice, dále bude obsahovat prostory pro kulturní a sportovní aktivity, za účelem vyžití obyvatel obce.

Občanské vybavení - sport - OS - v ÚP s touto funkcí je vymezena pouze **zastavitelná plocha Z.1** na jižním okraji zástavby. Plocha zaujímá stávající travnaté hřiště, podmínky využití funkce umožňují případnou realizaci menšího objektu zázemí.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Doprava silniční - DS - zahrnují silnici III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť) Dále jsou do této funkce zahrnuty polní cesty dle KoPÚ a to i v případě, že jsou součástí ZPF. S touto funkcí je navržena zastavitelná plocha Z.2 - propojení dopravní osy obce a cesty dle KoPÚ podél hranice zastavěného území.

- **Prostranství veřejná** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkci zastoupenou výhradně v zastavěném území.

Veřejná prostranství všeobecná - PU - zahrnují část místní komunikace procházející zastavěným územím, která přebírá funkci návěsného prostoru, Jedná se o část místní komunikace tvořící urbanistickou osu zástavby Plchu, komunikace je po obou stranách lemovaná stromořadím. Kromě funkce dopravní se zde významně uplatňuje funkce pobytová.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Technická infrastruktura všeobecná - TU - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích, zahrnují stávající ČOV.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území zahrnují stabilizovaný zemědělský areál situovaný jihozápadně od zastavěného území Plchu, jedná se o funkci Výroba zemědělská a lesnická - VZ. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 7a, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - parky a parkově upravené plochy u těchto ploch zeleně je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu, významnější stabilizovaná plocha zeleně veřejné se nachází v okolí vodní nádrže na jižním okraji zástavby.

Zeleň - zahrady a sady - ZZ plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie, resp. charakter pozvolného přechodu obytné zástavby do krajiny). Z tohoto důvodu je do funkce ZZ zařazen 20 m pás podél hranice zastavěného území, v němž není přípustné realizovat žádné stavby charakteru budov.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské všeobecné - AU**
- **Lesní všeobecné - LU**
- **Přírodní všeobecné - NU**
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 6. 2. 2023. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Zastavěné území respektuje nové členění pozemků, které bylo provedeno na základě PSZ KoPÚ.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Pích v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V ÚP Pích jsou dále uplatněny prvky regulačního plánu - odůvodnění viz kapitola I).

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR) nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO) na území obce.

Návrh **veřejně prospěšné stavby** (VPS) v ÚP Plch vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **PO.1 Občanské vybavení - multifunkční obecní dům** (plocha přestavby P.1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění předkupního práva. Jedná se o záměr, zahrnující v rámci své dispozice prostory pro úřadovnu OÚ a SDH a pro zajištění podmínek kulturního a společenského života v obci, tedy o záměr ve veřejném zájmu;
- **PD.1 - Dopravní infrastruktura - komunikace** (zastavitelná plocha Z.2 navržená pro realizaci komunikace v zastavěném území navazující na cestu dle KoPÚ. VPS byla vymezena s možností uplatnění předkupního práva z důvodu potřeby propojení ZÚ a volné krajiny pro pěší (zajištění podmínek prostupnosti území);

Územním plánem Plch nejsou stanovena žádná veřejně prospěšná opatření (VPO) a stavby (VPS), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**Odůvodnění koncepce řešení krajiny**

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie: Česká Vysočina
 subprovincie: Česká tabule
 oblast: Východočeská tabule
 celek: Východolabská tabule
 podcelek: Chlumecká tabule
 okrsek: Dobřenická plošina

Obec Plch leží ve zcela ploché krajině na rozhraní Pardubického a Královéhradeckého kraje. Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) se Plch nachází v teplé klimatické oblasti T2. Nadmožská výška prakticky celého ř. ú. je 225 m n. m. Řešené území je zemědělsky intenzivně obhospodařováno. Lesnický náleží celé řešené území k Přírodní lesní oblasti č. 17 - *Polabí*. Lesnatost je podprůměrná, jediný lesík se nachází na JV hranici se sousedními Starými Ždánicemi. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní Rohoznický potok (mimo ř. ú.), Černská strouha a její bezejmenný levostranný přítok (procházející ř. ú.). Zástavba obce má kompaktní charakter, v řešeném území se nevyskytují žádné samoty.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území (dle ZÚR) ve dvou oblastech krajinného typu, a to v krajině zemědělské, resp. krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, a dále dle ZÚR leží Plch ve vlastní krajině 01 - Pardubicko (vyhodnocení viz kap. b) Odůvodnění).

V řešeném území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. KoPÚ jsou řešením ÚP respektovány (viz níže).

Pro území ORP Pardubice byla zpracována Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (Ekotoxa s.r.o. a externí zpracovatelé, květen 2019). Dle ÚSK je řešené území zařazeno do krajinného okrsku OK19 Dolany - Libišany. V ÚSK jsou pro území obce Plch stanoveny následující návrhy a doporučení:

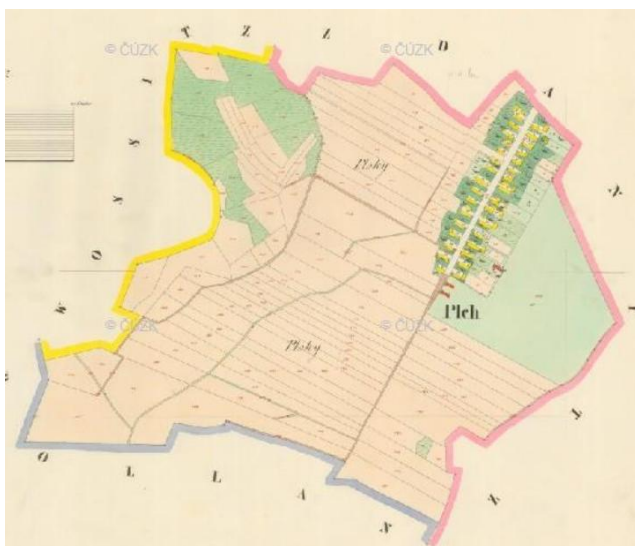
- *v místech zjištěných negativních rozhraní vytvořit izolační pás zeleně, který zatraktivní přechod do krajiny (ONR-065)* - po obvodu zastavěného území je převzat pás zeleně ve funkci MU dle KoPÚ;
- *prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Plch a Krásnice (PRO-077)* - vyřešeno návazností cestní sítě po KoPÚ;

- prověřit možnost zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Plch a Rohoznice (PRO-078) - nerealizovatelné na úrovni ÚP Plch, KoPÚ Plch - Rohoznice- Dolany nebyly koordinovány v propojení cestní sítě;
- doporučuje se provést studii, která vyhodnotí stav a funkčnost současných melioračních zařízení. Výsledkem by mělo být odhalení a odstranění vybraných nefunkčních prvků z tohoto systému. Nezastavěné území je vhodné obohatit o ekologicky stabilní krajinné prvky, které se budou podílet na zlepšení vodního režimu v krajině. Navrhuje se zatravnění na ploše hlavních identifikovaných DSO. - návrh ÚP tento požadavek respektuje, zatravnění se navrhuje v rámci vymezených ploch K.1 ve funkci MU a v rámci obecných podmínek využití funkce AU;
- trvalé rozčlenění bloku VB-050 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a/nebo jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní - požadavek na dělení bloků zemědělské půdy je zakomponován v návrhu řešení koncepce krajiny;
- proti vodní erozi nenavrhujeme žádná opatření. Pokud budou provedeny dosadby proti větrné erozi, pak spíše v okolních obcích. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy, pásové střídání plodin - podrobnost mimo ÚPD;
- doporučení ke zvýšení ekologické stability území - odpovídá skupině obcí I. se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ - 3). Stav je potřeba výrazně zlepšit a je to prioritní:
- 1/ Území je velmi malé, přesto se doporučuje naplánovat celkem 7,2 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ekologicky stabilnější plochy - ESP a ekologicky stabilnější linie ESL) - jedná se o remízky, revitalizaci okolí toků, plochy pro agrolesnictví, izolační zeleň a další (všechny výsadby zeleně realizované i plánované obcí jsou velmi prospěšné, doporučuje se promyslet strategii výkupu pozemků nejen pro účely zlepšení ekologického stavu krajiny) - odráží se v návrhu ÚP vymezením ploch K.1 ve funkci LU a vymezením plochy doporučeným zalesněním a návrhem doplnění interakčních prvků, těmito návrhy jsou splněny i následující požadavky a doporučení vyplývající z ÚSK:
- 2/ Alespoň 50 % z doporučených ESP - tedy 3,6 ha, by měly tvořit plochy přírodních biotopů. Do výměry lze započítat i plochy nerealizovaného ÚSES, které jsou na orné půdě. Do obce zasahuje ÚSES jen okrajově. Realizace ÚSES je prioritní, ale výměra není dostatečná pro to, aby krajina dobře fungovala i po stránce zadržování vody.
- 3/ Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie - požadavek na dělení bloků zemědělské půdy je zakomponován v návrhu řešení koncepce krajiny.
- Vhodné rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese ÚSK, podrobnější popis je v atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, zejména TTP a mokřady podél toků, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie).
- Plochy ESP, ESL lze také rozmístit kolem nových zastavitelných ploch jako ochrana před prachem z polí.
- Návrhy ESP a ESL nijak nenarušují KoPÚ, pouze dále rozšiřují možnosti rozvoje přírodních hodnot. Všechny návrhy společných zařízení z KoPÚ jsou vhodné a doporučujeme je realizovat.
- 4/ Větší ochrana biotopů: ploch přírodních biotopů je naprosté minimum. Prvek doporučený k větší ochraně obcí byl zařazen do vrstvy VKP_EVP. Doporučujeme se zaměřit na tvorbu nových biotopů, z nichž budou v budoucnu hodnotné krajinné prvky

- doplnit les zejména formou rozšíření lesů podél vodního toku (ZAL-067) i když se zde jedná o ZPF třídy ochrany I. Lesy v tomto území budou spíše polyfunkční. Vzhledem k velikosti obce se doporučuje při případné realizaci spolupracovat se sousedními obcemi

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování zákonných VKP dle § 3 ZOPK a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES lokální úrovně) včetně tzv. interakčních prvků z PSZ KoPÚ. Zohledňuje i požadavek na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi návrhem ekostabilizačních prvků přispívajících k protierozní ochraně krajiny a zadržování vody v krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Pích vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu. Kromě KoPÚ návrh významně vychází z Územní studie krajiny ORP Pardubice, kterou pro své území nechalo zpracovat Statutární město Pardubice.

Z komplexních pozemkových úprav je převzata cestní síť, která zajišťuje podmínky pro prostupnost krajiny, a lokální biokoridor vedený podél Černské strouhy. Z ÚSK byl převzat návrh zalesnění, který je vymezen jako překryvná plocha. ÚSK vymezuje další plochy za účelem posílení ekologické stability, které jsou vymezeny jako **plochy změny v krajině K.1 - plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**. Jedná se o plochy, kde je žádoucí změna hospodaření z orné půdy na trvalé travní porosty nebo realizace dalších opatření za účelem zadržování vody v krajině a zajištění protierozní ochrany půdy jako realizace agrotechnických opatření, případně zalesnění, zrušení plošného odvodnění a revitalizace odvodňovacích zařízení, realizace mokřadů, realizace remízků a jiné krajinné zeleně apod. V ÚP Pích se jedná o nivy vodotečí a další plochy, které byly již v minulosti využívány podobným způsobem, o čemž mimo jiné svědčí historické mapy (viz níže císařské otisky stabilního katastru - zdroj ČUZK). Navržené interakční prvky pak vycházejí jak z KoPÚ, tak z ÚSK.



ÚP Pích, reguluje rovněž možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách AU jsou přípustná pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázaná na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VZ, a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset být tato potřeba řešena změnou ÚP Pích v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. AU, LU, MU a WU) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ta je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé

pojmy, se kterými ÚP Plch pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Plch omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Zemědělské všeobecné - AU** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty, krajina v okolí Plchu však trpí významnou absencí takových ploch a prvků;
- **Lesní všeobecné - LU** - tvoří v řešeném území nejkvalitnější přírodní složku, jedná se však pouze o malý lesík na hranici se Starými Ždánicemi. Na základě doporučení ÚSK se vymezuje plocha k zalesnění K.1;
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování, opatření proti větrné erozi a zvýšení ekologické stability. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, resp. v plochách doporučených v ÚSK SO ORP Pardubice - návrhové plochy K.1. Stávající plochy této funkce menšího rozsahu se nacházejí ve vazbě na zastavěné území;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodní nádrží na JV okraji zastavěného území, bezejmennou vodotečí jižně od zástavby Plchu a Černskou strouhou na JZ okraji ř. ú. při hranici se sousedními Dolany;

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit soustavy Natura 2000, ani Ptačí oblast (PO), ani evropsky významná lokalita (EVL) a ani žádné zvláště chráněné území (ZCHÚ). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porost při JV hranici se Starými Ždánicemi, vodní plochu při JV okraji zastavěného území, bezejmennou vodoteč jižně od zástavby Plchu a Černskou strouhou na JZ okraji ř. ú. při hranici se sousedními Dolany (*významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*). Doplnění těchto prvků je umožněno, zejména v rámci vymezených ploch K.1.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné chránit.

Dle ZÚR spadá celé řešené území do oblasti krajinného rázu 1 - Pardubicko. V rámci oblasti krajinného rázu se dle ZÚR zařazuje řešené území (díky intenzivně zemědělsky obdělávané krajině) do oblasti se shodným typem krajiny zemědělské a z důvodu přítomnosti v rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice OB4 (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim) i do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích - uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Smíšené nezastavěné území všeobecné - MU*;
- prvky územního systému ekologické stability - lokální biokoridor (LBK.15 z PSZ) a interakční prvky;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- lesy hospodářské včetně návrhu zalesnění K.1;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území se nevyskytuje ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. ÚSES lokální úrovně je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3) a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Plch. Jedná se o biokoridor LBK.15 vedený podél Černské strouhy.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky zeleně v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků. Při jejich vymezení ÚP vychází z KoPÚ a ÚSK SO ORP Pardubice. Jedná se o stromořadí v travnatých páslech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Plch	96	87	79	7	-	1	0,5	1,5	3	4	0,09
%	100	89,1	82,1	7	-	1	0,5	1,5	3	3,9	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nízké hodnotící kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Vypočtená hodnota KES pro Plch je několikanásobně podprůměrná ve srovnání s hodnotou KES pro ORP Pardubice (KES pro ORP Pardubice je 0,36) a zejména ve srovnání s Pardubickým krajem (KES 0,8) nebo dokonce i s celou ČR (KES 0,94). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochyVodní toky

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe. Řešeným územím protéká Černská strouha (IDVT 10100459, č.h.p. 1-03-04-033), která pramení u obce Osíčky, do řešeného území natéká od Dolan (plocha povodí je přes 79 km²). Dále se v řešeném území nachází drobný bezejmenný vodní tok (IDVT 10174397 a 10147396), resp. dvě otevřená a dvě zatrubněná hlavní odvodňovací zařízení (č. 1080000352-11201000, 1080000161-11201000).

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny pouze jednou vodní nádrží na JV okraji zastavěného území.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Labe po Metuji (1-03), základního povodí Labe od Chrudimky po Doubravu (1-03-04) a následně do jednoho povodí IV. řádu:

č. h. p.1 - 03 - 04 - 033 Černská strouha, dílčí plocha povodí 78,909 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem vodního toku Černská strouha (IDVT 10100459), výše uvedená hlavní odvodňovací zařízení spravuje Státní pozemkový úřad.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační

pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb, a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) - u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) - nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).

Záplavové území, protierozní a protipovodňová ochrana, návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Územní plán nenavrhuje žádné konkrétní vodohospodářské, protierozní a protipovodňové opatření.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;
 - konkrétní návrhy řešení viz. kap. 5 ÚP Plch.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu Plchu a venkovský charakter zástavby. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování funkce veřejných prostranství.

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) se nenachází žádný objekt v katastru Plchu.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části - jedná se o sousoší Kalvárie a dřevěnou zvoničku v centru zástavby.

Archeologické památky

Administrativní území obce Plch je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ117PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou

povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (resp. vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (resp. vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny (viz též § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Obec Plch leží cca 6 km severně od města Lázně Bohdaneč na západní hranici Pardubického kraje (v sousedství s krajem Královéhradeckým) při silnici III/32316, která tvoří i velmi krátkou SV hranici katastrálního území obce se sousedními Starými Ždánicemi. Dopravní obsluha zástavby je realizována prostřednictvím jediné místní komunikace zaústěné na silnici III. třídy.

Případná nová zástavba bude napojena ze stávající místní komunikace, případně ze silnice III. třídy (týká se pouze přilehlého pozemku na severním okraji zastavěného území obce). Není umožněno nové přímé napojení na silnici III. třídy.

Silnice III. třídy a místní komunikaci doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ. Pozemky, které jsou po provedených komplexních pozemkových úprav vymezeny pro komunikace jsou v ÚP Plch zařazeny do funkce *Doprava silniční - DS*.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místní komunikace. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nenachází. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice pro osobní přepravu je mimo řešené území na trati č. 020 v obci Syrovátka vzdálené asi 5 km SZ od Plchu.

Pěší a cyklistická doprava, cykloturistika

Chodníky jsou v obci realizovány. Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy či naučné stezky nebo cyklotrasy, i zde je jejich realizace přípustná v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch. Pro turistické využití budou sloužit cesty budované dle KoPÚ, v ÚP zařazené do funkce Doprava silniční - DS.

Veřejná hromadná doprava osob

Dopravní spojení obce s vyššími centry osídlení je v současnosti zajištěno firmou UMBRELLA Coach and Buses s.r.o. prostřednictvím jedné autobusové zastávky při silnici III/32316 na SV okraji katastru obce a je na vyhovující úrovni. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou

Letecká doprava není v zájmovém území provozována. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s civilním provozem je v Pardubicích.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy	15 m od osy vozovky
--------------------	---------------------

f 5.2) Zásobování vodou

V obci Plch se nachází vodovod pro veřejnou potřebu z vodárenské soustavy Východní Čechy. Pro zásobování pitnou vodou je v obci vybudován vodovodní řad DN 100. Pitná voda je do obce dodávána ze skupinového vodovodu Pardubice (větve Doubravice - Hrádek - Dolany) do Plchu přírodním řadem DN 100 od Dolan. Vodovod v Plchu je pod tlakem vodojemu na Kunětické hoře.

ÚP Plch navrhuje stávající způsob zásobování vodou, nová zástavba bude v případě potřeby doplněna koncepčně novými řady a vlastní objekty budou zásobovány prostřednictvím vodovodních přípojek.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Vzhledem ke skutečnosti, že se rozvoj obce předpokládá v řádů jednotek RD, je stávající systém zásobování vodou dostačující i pro návrhové období.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě poruchy vodovodu pro veřejnou potřebu nebo v případě nedostatku vody v individuálních zdrojích bude zajištěno zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren nebo vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Plch je zajištěno z vodní nádrže na JV okraji zástavby.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Na území obce se taková pásma nenachází.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Plch je vybudována gravitační splašková kanalizace s napojením na ČOV v obci Plch.

ÚP navrhuje ponechat stávající způsob likvidace odpadních vod, nová zástavba bude v případě potřeby doplněna koncepčně novými stokami a vlastní objekty budou likvidovat splaškové odpadní vody prostřednictvím kanalizačních přípojek.

Vzhledem ke skutečnosti, že se rozvoj obce předpokládá v řádů jednotek RD, je stávající systém odkanalizování je dostačující i pro návrhové období.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod, vyjádřením prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV. JV částí krajiny Plchu prochází linka VVN 110 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena jediná trafostanice.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 1 transformační stanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.:

TS PA 0246 Plch - jih

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávající trafostanice. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Obec je plynofikována. Vzhledem ke skutečnosti, že se rozvoj obce předpokládá v řádů jednotek RD, je stávající systém zásobování elektrickou energií dostačující i pro návrhové období.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u

zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Plich je plynofikována STL plynovody. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu ani VTL plynovodu, nová zástavba bude připojena na stávající STL plynovod. Vzhledem ke skutečnosti, že se rozvoj obce předpokládá v řádů jednotek RD, je stávající systém zásobování plynem dostačující i pro návrhové období.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

V řešeném území se okolo STL plynovodu stanovuje jeho ochranné pásmo, tím se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

f 5.7) Nakládání s odpady

V obci zajišťuje pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného i velkoobjemového odpadu oprávněná organizace - v současnosti SOP Přeloučska a Granplast s.r.o.. Odvoz bioodpadu zajišťuje spol. AGRODRUŽSTVO KLAS Křičeň.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Plich se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor, staré důlní dílo ani svahové nestability.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* celé řešené území vykazuje nízký radonový index. Body měření se nachází v obou sídlech a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší lze v řešeném území označit lokální vytápění domácností, přičemž automobilová doprava ze silnice III. třídy se na tomto problému podílí jen nepatrně.

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), resp. v evidenci starých ekologických zátěží (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území žádná nenachází.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje se v administrativním území obce nenachází žádný objekt s vymezenou zónou havarijního plánování.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství před obecním úřadem v Plchu). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít budovu obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenachází ohrožující objekt, který může vyvolat mimořádnou událost.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Plch a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro zásobování elektrickou energií bude v případě potřeby využit mobilní náhradní zdroj elektrické energie, který bude napojen na určené budovy (obecní úřad).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Plch je zajištěno z požární nádrže na JV okraji zástavby. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi - řešené území není ohroženo záplavami.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany::

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability (lokálního významu);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;

- lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranné pásmo vodovodu;
- ochranné pásmo kanalizací;
- ochranná pásma elektrorozvodů (VN 35 a 110 kV) a elektrických zařízení;
- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení;
- ochranné pásmo STL plynovodů;

Ochrana specifická

- obrana státu - přehled viz předchozí kapitola;
- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb a v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 6. 2. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Urbanistický rozvoj mimo zastavěné území je limitován - strukturou zástavby situované ve vazbě na jedinou komunikaci bez vedlejších ulic, existencí areálu zemědělské výroby na jihozápadním konci a hranicí katastrálního území na konci severovýchodním. Územním plánem není vymezena žádná zastavitelná plocha, neboť by došlo k narušení urbanistické struktury obce. Rozvoj zástavby bude směřován dovnitř, kdy řešení ÚP umožňuje využití rozsáhlých zahrad pro realizaci tzv. druhé řady zástavby, avšak za stanovených podmínek (zachování nezastavitelného pásu zahrad podél hranice zastavěného území, stanovení minimální velikosti pozemku pro umístění RD a zajištění uliční čáry podél veřejného prostoru, zajištění odpovídajících podmínek pro dopravní obsluhu staveb pro bydlení, které musí být napojeny z komunikace tvořící osu zástavby).

Cílem představitelů obce a územního plánu je trvalá stabilizace počtu obyvatel a její kvalitativní rozvoj. Za tím účelem jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce. Řešení ÚP předpokládá maximální využití stávajícího bytového fondu. ÚP nejsou pro rozvoj bydlení vymezeny žádné zastavitelné plochy, podmínky využití stabilizovaných ploch umožňují realizaci obytné zástavby v zastavěném území, rozvoj se předpokládá v řádů jednotek RD.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 86 hektarech, což představuje skoro 90 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen zejména ornou půdou (79 ha, tzn. přes 82 % zemědělské půdy). Louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty pokrývají pouze 1 ha (jen 1 % rozlohy obce), zahrady 7 ha (tedy 7 % rozlohy obce ZPF) a ovocné sady, vinice a ani chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2021)	
Celková výměra pozemků (ha)	96
Orná půda (ha)	79
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	1
Zemědělská půda celkem (ha)	87
Lesní půda (ha)	0,5
Vodní plochy (ha)	1,5
Zastavěné plochy (ha)	3
Ostatní plochy (ha)	4

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	31000, 30100, 30300
II.	30600, 36100
III.	-
IV.	-
V.	-

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí na celém katastrálním území obce.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby jižně od zástavby, který je využíván pouze částečně. Plošný rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje.

Hospodařící subjekty jsou různé. Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma AGRODRUŽSTVO KLAS Křičeň.

Meliorace, pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Plch jsou ukončené, došlo k zapsání do katastru nemovitostí. Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Plch je v ÚP Plch zpracovaný.

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Jedná se o resp. 2 otevřená a 2 zatrubněná hlavní odvodňovací zařízení (č. 1080000352-11201000, 1080000161-11201000).

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na rozsáhlých plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Doporučuje se provést studii, která vyhodnotí stav a funkčnost současných melioračních zařízení. Výsledkem by mělo být odhalení a odstranění vybraných nefunkčních prvků z tohoto systému. Nezastavěné území je vhodné obohatit o ekologicky stabilní krajinné prvky, které se budou podílet na zlepšení vodního režimu v krajině. Navrhuje se zatravnění na ploše hlavních identifikovaných DSO.

Opatření k zajištění ekologické stability - odůvodnění vymezení ploch změn v krajině K.1

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou navrženy na vodním toku Černská strouha.

ÚSES dále doplňují tzv. interakční prvky - liniová zeleň podél vodotečí a cestní sítě v krajině.

Výše uvedené prvky jsou navrženy v souladu s KoPÚ a návrhy ÚSK SO ORP Pardubice.

S ohledem na skutečnost, že je řešené území kvůli intenzivnímu způsobu obhospodařování zemědělských pozemků jako orné půdy, s naprostou absencí lesů a ekostabilizačních krajinných prvků, navrhuje ÚP plochy změn v krajině K.1 (návrh ekologicky stabilnějších prvků - mokřady, les, remízky, trvalé travní porosty, revitalizace odvodňovacích příkopů apod.) za účelem zvýšení ekologické stability území. Realizace opatření pak bude mít zpětný pozitivní efekt na kvalitu zemědělské půdy (zadržování vody v krajině, protierozní opatření apod.). Jedná se tedy o návrh ve veřejném zájmu. Přitom návrh ÚP vychází z oborového dokumentu pořizovaného Statutárním městem Pardubice z Územní studie krajiny SO ORP Pardubice.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nízké hodnotící kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Vypočtená hodnota KES pro Plch je několikanásobně podprůměrná ve srovnání s hodnotou KES pro ORP Pardubice (KES pro ORP Pardubice je 0,36) a zejména ve srovnání s Pardubickým krajem (KES 0,8) nebo dokonce i s celou ČR (KES 0,94). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Území obce je velmi malé, přesto se v ÚSK doporučuje naplánovat celkem 7,2 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP a ESL) - jedná se o remízky, revitalizaci okolí toků, plochy pro agrolesnictví, izolační zeleň a další (všechny výsadby zeleně realizované i plánované obcí jsou velmi prospěšné, doporučuje se promyslet strategii výkupu pozemků nejen pro účely zlepšení ekologického stavu krajiny).

Alespoň 50 % z doporučených ESP - tedy 3,6 ha, by měly tvořit plochy přírodních biotopů. Do výměry lze započítat i plochy nerealizovaného ÚSES, které jsou na orné půdě. Do obce zasahuje ÚSES jen okrajově. Realizace ÚSES je prioritní, ale výměra není dostatečná pro to, aby krajina dobře fungovala i po stránce zadržování vody.

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území prakticky nenacházejí méně kvalitní půdy, je pro navržená opatření nutné realizovat záборы půd kvalitních. Doporučení ke zvýšení ekologické stability území - odpovídá skupině obcí I. se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ - 3). Stav je potřeba výrazně zlepšit a je to prioritní. Rozsah ploch K.1 zaujímá celkem 28,9 ha, z čehož většina (nad výše doporučená opatření v rozsahu cca 7 ha) ploch by měla být pouze zatravněna.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh ploch K.1 je ve veřejném zájmu a s ohledem na povahu navrhovaných opatření není v rozporu se zásadami na ochranu půdy.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
K.1	MU	28,9	10,41	18,49					ANO	
Σ		28,9	10,41	18,49						

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Zemědělské účelové komunikace vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ jsou v ÚP respektovány.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy a plochy přestavby - zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1	OS	0,14						0,14	ANO	NE
Z.2	DS	0,06	0,06						NE	NE
P.1	OV	0,25	0,20					0,05	NE	NE
Σ		0,45	0,26					0,19		

*Obec nemá platnou ÚPD.

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Obec Pích nemá zpracovanou žádnou předchozí ÚPD.

Cílem představitelů obce a územního plánu je trvalá stabilizace počtu obyvatel a její kvalitativní rozvoj. Za tím účelem jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce. Řešení ÚP předpokládá maximální využití stávajícího bytového fondu. ÚP nejsou pro rozvoj bydlení vymezeny žádné zastavitelné plochy, podmínky využití stabilizovaných ploch umožňují realizaci obytné zástavby v zastavěném území, rozvoj se předpokládá v řádů jednotek RD.

Z výše uvedených důvodů je jedinou zastavitelnou plochou, která je vymezena mimo zastavěné území navržená plocha sportu Z.1 na pozemku, který není zemědělskou půdou. Další zastavitelná plocha Z.2 - navržená komunikace, která je rovněž vymezena jako VPS je situována v zastavěném území. Plocha přestavby P.1 je vymezena ve funkci občanského vybavení veřejného charakteru, jedná se o plochu areálu bývalého hostince s navazující zahradou, kde má být umístěn multifunkční obecní dům. Budoucí stavba je rovněž zařazena mezi VPS. Výše uvedené návrhy neporušují zástavby ochrany ZPF, návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. ZPF mimo zastavěné území obce není návrhem ÚP pro rozvoj zástavby prakticky nikterak dotčen.

Návrh ÚP je v souladu se zásadami ochrany ZPF.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí pouze při východní hranici se sousedními Starými Ždánicemi, jedná o nevelký cca půlhektarový lesík zasahující i do katastru Starých Ždanic.

Lesy v řešeném území zaujímají pouze 0,5 ha, což představuje asi půl procento z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území silně podprůměrná ve srovnání s lesnatostí v celé ČR (34 % rozlohy ČR), v Pardubickém kraji (29, 5 % rozlohy kraje) a i ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 17 (lesnatost 14 % v oblasti). Téměř všechny plochy PUPFL jsou ve vlastnictví obce Plch.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí. Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytuje les hospodářský.

V řešeném území do zastavěného území a do zastavitelných ploch nezasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

ÚP na základě doporučení ÚSK SO ORP Pardubice navrhuje plochu změny v krajině překryvnou plochu s doporučením pro zalesnění, ve vazbě na bezejmennou vodoteč.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že návrh zadání **územního plánu Plch nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona, neboť evropsky významná lokalita Perna a ani ptačí oblast se na území obce nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko. Ve stanovisku je uvedeno, že návrh územního plánu Plch **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA. Ve stanovisku bylo uvedeno, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodu, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo, dle výše uvedeného požadováno.

I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚP Plich neobsahuje.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Plich stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury a urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Řešené území je významné z hlediska zachovalého charakteru venkovské zástavby. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu této významné hodnoty řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro stavby umístované** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV**. Ty jsou uvedeny v kap. 6.1 ÚP v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter a požadavek na oplocení za účelem ochrany charakteru veřejných prostranství;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem (indexy jsou uvedeny v kap. 6.1 - index U.1).

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání návrhu ÚP.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání návrhu ÚP.