



Sp. zn.: SÚ 9567/2025/NoO/Ně/SÚD12/24

Č.j.: MmP 165541/2025

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.12.2025



S00BX02SR6VI

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Rohovládova Bělá, IČO 00274151, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá, kterého zastupuje PhDr. Marek Reimann, nar. 4.5.1976, Blato 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník") dne 15.10.2024 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy místní komunikace k hasičské zbrojnici, Rohovládova Bělá

(dále jen "záměr") na pozemcích: st. p. 69, parc. č. 82/10, 588/1, 588/7, 588/12 v katastrálním území Rohovládova Bělá.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Popis stavebního záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní obslužné komunikace vedoucí k hasičské zbrojnici (dále jen „HZ“), úpravu zpevněné plochy před č.p. 38 a úpravu prostranství před HZ. Délka rekonstruovaného úseku místní komunikace je 102,16 m. Součástí stavby bude i rekonstrukce opěrné zídky vč. oplocení před HZ. Stávající povrchy včetně konstrukčních vrstev budou odstraněny a nahrazeny novými. Místní komunikace a manipulační plocha před HZ bude s krytem z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy, sjezdy a pochozí plochy budou s krytem ze zámkové dlažby a zpevněná plocha před HZ a č.p. 38 bude z vegetační dlažby. Součástí stavby bude také napojení na stávající zpevněné plochy a zatravněné plochy. Okolní terén bude upraven pomocí ohumusování tl. 15 cm a zatravnění. Srážková voda bude pomocí příčného a podélného sklonu zpevněných ploch odváděna do navržených uličních vpustí a odvodňovacích žlabů, které budou napojeny přípojkou do jednotné kanalizace. Šířka místní komunikace bude proměnlivá dle místních podmínek. Bude vybudovaná tak, aby byl zajištěn bezpečný a plynulý průjezd hasičského vozidla. Minimální šířka místní komunikace bude 3 m. Před HZ bude z vegetační dlažby vytvořen pruh šířky 4 m. Sklon místní komunikace bude jednostranný hodnoty 2,0 – 2,50 %.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, sděluje stavební úřad účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, že jim písemnosti v řízení budou doručovány pouze veřejnou vyhláškou (dle § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

PhDr. Marek Reimann, IDDS: xexzvvg

trvalý pobyt: Blato č.p. 82, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Přemysl Švarc, Rohovládova Bělá č.p. 14, 533 43 Rohovládova Bělá

Hana Marková, Rohovládova Bělá č.p. 96, 533 43 Rohovládova Bělá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 44, 45, 77, 109/2, 110/1, 281, parc. č. 82/1, 82/2, 96, 97, 99/1, 584/13, 588/4, 588/24, 588/25, 588/26, 588/29, 588/30 v katastrálním území Rohovládova Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 38, č.p. 37, č.p. 13 a č.p. 96

dotčené orgány (DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 000 Praha 6 – Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 002 Pardubice2

ostatní (DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Koordinační situační výkres