MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 144980/2026/Die
Č.j.: MmP 214836/2026 Pardubice, dne 2.11.2026
Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10
Číslo záměru: Z/2026/51096
ID dokumentace: SR00X01STUFZ

S00BX0343O7T

K vyvěšení na úřední desku:
Magistrát města Pardubic, stavební úřad, elektronická úřední deska
http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51 Pardubice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.11.2025 podal

Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Oprava veřejného osvětlení
Pardubice, Rosice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81/3, parc. č. 1, 23/2, 34/2, 88/3, 91/11, 91/12, 91/13, 101/1, 260/2, 302/22, 302/24, 302/33, 303/3, 303/26, 303/35, 303/36, 303/40, 303/42, 303/44, 303/57, 305/2, 306/2, 308/6, 312/22, 316/1, 316/3, 317/1, 318/4, 319/6, 319/8, 319/17, 324/11, 325/1, 325/17, 327/13, 327/15, 327/18, 327/19, 327/20, 327/21, 327/22, 327/23, 327/29, 327/30, 331/1, 331/4, 331/7, 331/17, 331/20, 331/24, 331/32, 331/38, 332/8, 332/10, 332/28, 332/35, 332/46, 367/12, 374/1, 377/9, 381/3, 595/4, 599/1, 599/5, 599/8, 604/3, 604/4, 605/6, 611, 612/1, 612/11, 612/25, 612/31, 621/29, 628/1, 628/2, 698/1, 698/2, 699/1, 860 v katastrálním území Rosice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je modernizace veřejného osvětlení v severní části místní části Rosice nad Labem. Stavba spočívá zejména ve výměně stávajícího podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení, výměně stávajících stožárů a svítidel za nové bezpaticové stožáry se svítidly LED a v doplnění nových světelných bodů v místech dle projektové dokumentace. Součástí stavby je provedení nových kabelových rozvodů veřejného osvětlení kabely CYKY-J 4×16, uložení kabelového vedení do země, zřízení nových pouzdrových základů pro stožáry, provedení uzemnění, osazení stožárové výzbroje, napojení na stávající rozváděče veřejného osvětlení, přeložení a zpětná montáž zařízení umístěných na stávajících stožárech, příprava pro rozhlas krizového řízení a optickou kabeláž a následná obnova dotčených zpevněných i nezpevněných ploch.

Projekčně je dokumentace rozdělena na dvě části označené jako „SEVER“ a „JIH“, které společně tvoří jeden stavební záměr. V části „SEVER“ budou osazeny nové bezpaticové dvoustupňové stožáry výšky 6 m a třístupňové stožáry výšky 10 m se svítidly LED, napojené na stávající rozváděče veřejného osvětlení RVO 76 a RVO 77. V části „JIH“ budou osazeny nové bezpaticové třístupňové stožáry výšky 6 m se svítidly LED, napojené na stávající rozváděč veřejného osvětlení RVO 78. Stožáry budou osazeny do nových pouzdrových základů v souladu s projektovou dokumentací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizovala Ing. Miloš Moravec, ČKAIT 0701491 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    1. Po dokončení stavby.
5. Toto povolení platí po dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud bude provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se jeho platnost na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti, v souladu s § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
6. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezy/ (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

9. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

10. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.

11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

12. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

13. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.

14. Před zahájením výkopových prací na veřejných komunikacích a veřejném prostranství bude s dostatečným předstihem požádáno o povolení zvláštního užívání, či zábor příslušný silniční správní úřad.

15. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.

16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.

17. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.

18. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.

19. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

20. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.

21. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
22. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
23. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
24. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
25. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
26. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
27. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
28. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,…). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
29. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
30. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
31. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
32. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých dokladů.
33. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
34. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životného prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 23.6.2025 pod OŽP/82783/25/FR :
    1. při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin.
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 19. června 2025 pod Č. j. KRPE-56383-2/ČJ-2025-170606 a Č. j. KRPE-56374-2/ČJ-2025-170606:
    1. Provedení speciálního nasvětlení přechodu pro chodce musí splňovat rovnoměrné osvětlení jak přechodu pro chodce označeného vodorovným dopravním značením, tak vyčkávacích ploch přechodu pro chodce.

2. Sloupy VO, ani na nich umístěná zařízení (např. preventivní radar) nesmí zasahovat do hlavního dopravního prostoru vozovek (tj. min. 0,5 m od vozovky pozemních komunikací.
3. Sloupy VO nesmí tvořit překážku v rozhledech připojení komunikací (čl. 5.2.9 ČSN 73 6102), sousedních nemovitostí (čl. 12.7 a 12.8 ČSN 73 6110).
4. Sloupy VO nesmí tvořit překážku v rozhledech na vyčkávací plochy přechodů pro chodce dle čl.10.1.4 ČSN 73 6110.

36. Budou dodrženy podmínky správců sítí:
    - ČEZ Distribuce a.s pod zn. 001174087665 ze dne 3.3.2026, zn. 001174138755 ze dne 5.3.2026 a 001166361442 ze dne 14.8.2025 a 001166361973 ze dne 14. 8. 2025
    - GasNet s.r.o. pod zn. 5003350124, zn. 5003350128, zn. 5003350340, zn. 5003350358, zn. 5003350335 ze dne 25.06.2025 a pod zn. 5003350345 ze dne 26.6.2025 a pod zn. 5003350361 a ze dne 20.6.2025
    - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pod č.j. VS/Šla/2025/1907 a č.j. VS/Šla/2025/1915 ze dne 27.6.2025
    - CETIN a.s pod č.j. 167965/25 ze dne 2.7.2025 a č.j. 169944/25 a č.j.169973/25 ze dne 15.7.2027
    - ČD - Telematika a.s., pod č.j 2202528118 ze dne 4.2.2025
    - EDERA Group a.s. pod č.j. 078/050326/PC ze dne 17.2.2026 a pod č.j. 079/050326/PC ze dne 5.3.2026

37. Budou dodrženy podmínky Služeb města Pardubic a.s. ze dne 17.8.2025 pod zn. 25391/IO a 25392/IO:
    1. Napojení nového souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) bude provedeno/připojeno do stávající/budované soustavy VO dle odsouhlasené PD pod č.j. 25391/IO z 17.7.2025, která tvoří přílohu tohoto vyjádření a dále při splnění podmínek daných technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" (Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Soubor VO se bude nacházet na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice. Před zapojením nového souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP.
    2. Veřejné osvětlení budované v rámci této akce bude typem osvětlení, stylem a provedením odpovídat již vybudovanému veřejnému osvětlení v okolí stavby pro zajištění návaznosti a jednotného vzhledu.
    3. Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě, kterých byla PD zpravována. Při přejímce realizovaného díla provést kontrolní měření pro zjištění skutečných parametrů osvětlovací soustavy a doložit protokol o ověření osvětlenosti pozemních komunikací certifikovanou laboratoří.
    4. Použita budou svítidla LED – dle odsouhlasené PD pod č.j. 25391/IO z 17.7.2025. Osvětlovací tělesa budou v provedení fotobuňka, konstantní světelný tok-CLO, hladké tělo, vybavena systémem Interact City. Nastaven režim stmívání: dle výpočtu a zatřídění komunikace. Úhel sklonu svítidla s vodorovnou rovinou bude u jednotlivých svítidel nastaven dle aktuálního výpočtu osvětlení (výpočet musí být aktualizován před zahájením realizace stavby). Všechna nová LED svítidla budou osazena řídící elektronikou pro zajištění konstantního světelného toku po celou dobu životnosti svítidla a dále programovatelnou jednotkou pro řízení intenzity osvětlení. LED svítidla budou osazena konektorem pro připojení externího řídícího modulu (komponentu) systému dálkového řízení svítidla (Interact City). Řídící modul bude součástí dodávky svítidla. Investor na své náklady zajistí u koncového uživatele dodávku a montáž komponentu pro dálkové řízení svítidla, protože tento

komponent není součástí svítidla. Stožáry budou v provedení pro Pardubice, dle odsouhlasené PD pod č.j. 25391/IO z 17.7.2025. V elektro výzbroji stožárů (SR481(2)-27 Z/Un, IP20) bude osazena pojistka 6A pro jištění svítidla.

5. Stožár se svítidlem bude osazen do pouzdrového základu podél komunikace ve vzdálenosti min. 0,5m (měřeno od líce stožáru) od kraje vozovky (hrany obruby), u kolmého parkovacího stání bude stožár osazen min. 0,8m od hrany obruby. V místech, kde není hrana vozovky ohraničena obrubou, na křižovatkách a v obloucích bude stožár se svítidlem osazen ve vzdálenosti min. 1m od hrany vozovky. Před montážními dvířky stožáru VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář či Váš dopis značky/ ze dne Naše značka Vyřizuje V Pardubicích dne 8. července 2025 25391/IO Petra Fečková 17. července 2025 466 260 863 vysázena zeleň rovněž, na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář. Rozvod pro veřejné osvětlení bude proveden kabelem CYKY 4Jx16mm2. Uzemnění jednotlivých stožárů bude provedeno drátem FeZn pr. 10mm.
6. Soubor veřejného osvětlení bude v případě změny nivelety upraven tak, aby odpovídal podmínkám daným technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“, zejména bude dodrženo předepsané krytí kabelového vedení , v místě křížení s obrubníkem a pod novými chodníky, dlažbou a vjezdy bude kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem min. 0,5m na každou stranu. V místě souběhu s obrubníky dojde, v případě potřeby, k úpravě kabelové trasy tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO. Patky stožárů včetně ukotvení zemnění budou upraveny v případě změny nivelety tak, aby odpovídaly výše uvedeným zásadám. V případě, že nebude možné dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VO od ostatních inženýrských sítí, objektů, komunikace atd, bude kabelové vedení VO uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110mm v úsecích po 5m s mezerou mezi jednotlivými úseky 0,2m.
7. Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.
8. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP-Odpady a.s. (p. Suchánková – tel. 466 260 835).
9. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz). Případně budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Dále bude objednána součinnost při odpojování a zapojování vedení VO v jednotlivých etapách stavby.
10. Všechny výkopy v blízkosti stávajících sítí VO menší jak 1m budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy a stávající kabelové vedení musí být zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vedení VO v místě křížení komunikací bude uloženo na náklady investora do chráničky (KOPOFLEX Ø 110mm). Na soubor veřejného osvětlení nebudou umisťována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
11. Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi - SmP a.s.
12. Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části

veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.

13. Na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.
14. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky sloupů VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
15. Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) kontrolu stávajících i nových kabelových tras před záhozem a provedení stožárů (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO nebo zápisem do stavebního deníku. Při předání bude budoucímu provozovateli VO doložen protokol o provedení zkoušky nebo kontroly statiky základu stožáru a to např. metodou vlastní frekvence metody MASTEP.
16. Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
17. Před zadáním realizace musí být provedena aktualizace projektové dokumentace VO především typu svítidel a proveden nový světelně technický výpočet. Tato PD bude předložena investičnímu oddělení SmP a.s. k novému vyjádření.
18. Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky. V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic"(Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a budou hrazeny z finančních prostředků investora.
19. Platnost vyjádření k objektu VO je 12 měsíců od data vydání. Další stupně PD budou předloženy k novému vyjádření. Před zadáním realizace musí být realizační projektová dokumentace aktualizována a předložena k novému vyjádření.
20. Požadujeme výše uvedené podmínky zapracovat do projektové dokumentace. Provozovatel veřejného osvětlení si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu.

38. Budou dodrženy podmínky souhlasu Magistrátu města Pardubic, odboru majetku a investic ze dne 5.9.2025 pod č.j. MmP 116089/2025 a MmP 116104/2025:
    1. pozemky ve vlastnictví města, do kterých bude zasahováno, budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu,
    2. po realizaci akce žadatel městu doloží geometrický plán se zaměřením trasy veřejného osvětlení, na jehož základě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Miroslav Štainer, nar. 31.1.1950, Borová 249, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Vrbata, nar. 7.9.1939, Srnojedská 815, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Růžena Vrbatová, nar. 1.6.1944, Srnojedská 815, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Věra Hauserová, nar. 26.11.1959, Písková 391, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Jan Hauser, nar. 29.7.1979, Libišany 62, 533 45 Opatovice nad Labem
prof. Ing. Jaroslav Menčík, CSc., nar. 18.7.1944, Borová 639, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Gabriela Menčíková, nar. 16.6.1952, Borová 639, Rosice, 533 51 Pardubice 17
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
TJ Sokol Rosice nad Labem, z.s., generála Svobody 432, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Miroslav Skolka, nar. 29.7.1969, Fügnerova 611, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Dostál, nar. 18.4.1967, Rybitevská 719, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Lenka Dostálová, nar. 8.5.1967, Rybitevská 719, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Městský obvod Pardubice VII, Generála Svobody 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Odůvodnění:

Dne 4.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavebník doložil k podané žádosti podklady v rozsahu dle § 184 stavebního zákona. Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem a v rozsahu Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Stavba bude realizována na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka. Byly doloženy Smlouvy a souhlasy s vlastníky těchto přímo dotčených pozemků. Dále byly doloženy vyjádření a stanoviska dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí. Jejich případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto povolení. Stanoviska dotčených orgánů byla doložena kladná. Jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (předpisů, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby

Stavební záměr a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání povolení záměru tato stanoviska respektuje.

Vyjádření správců podzemních sítí v zájmovém území (Vodafone Czech Republic, T-mobile, Krajské ředitelství PČR, Vodovody a kanalizace Pardubice, GasNet služby, CETIN, ČEZ Distribuce, Telco Pro Services, Telco infrastructure, ČEZ ICT Services, České Radiokomunikace, EOP Distribuce, Edera Group, Dopravní podnik Pardubice, ČD-Telematika, Tlapnet, Mero, Net4Gas, Fastport a.s, ČEPRO, a. s Explosia a.s., APRIS PRO s.r.o,)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze ne 23.5.2025 pod č.j MO 574009/2025-1322 a MO 574322/2025-1322
- Magistrátu města Pardubic, Odbor životního prostředím, oddělení ochrany přírody ze dne 23.3.2023 pod č.j. OŽP/82766/25/FR a OŽP/82783/25/FR ze dne 23.6.2025
- Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic č.j. MmP 116104/2025 a MmP 116089/2025 ze dne 5.9.2025
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 20.2.2026 pod č.j. KRPE-15253-2/ČJ-2026-170606 a Č. j. KRPE-15746-2/ČJ-2026-170606 ze dne 25.2.2026
- Úřad městského obvodu Pardubice VII ze dne 23.3.2023 pod č.j. ŽPOD/650-2/2025/Vyky a ŽPOD/651-2/2025/Vyky ze dne 21.7.2025
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina pod zn. SBS 36173/2025/OBÚ-09 a SBS 36120/2025/OBÚ-09 ze dne 16.7.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanový jiný zákon.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) bude doručovat stavební úřad jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou, o čemž tyto účastníky stavební úřad poučil ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.7.2026 pod MmP 145879/2026/Die. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky

Dne 6.8.2026 pod MmP 154427/2026 stavební úřad obdržel uplatnění námitek podané panem prof. Ing. Jaroslavem Menčíkem, CSc. a paní Gabrielou Menčíkovou bytem Borová č.p. 639, Rosice, 533 51 Pardubice 17.

Dne 9.9.2026 pod č.j. MmP 177510/2026 stavební úřad vydal opatření, kde stavebníka vyzval k vyjádření k podaným námitkám. Stavební úřad dne 14.9.2026 obdržel od stavebníka stanovisko pod č.j. MmP 179303/2026 k podaným námitkám.

Stavební úřad dne 16.9.2026 vydal sdělení se seznámení s podklady rozhodnutí a určil 10-ti denní lhůtu k nahlížení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů

chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K námitce č. 1 – Doložení právního titulu k umístění stavby na našem pozemku

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Namítáme, že stavebník je povinen doložit, že má k pozemku parc. č. 306/2, na kterém má být záměr trvale umístěn, odpovídající právní právo – zejména náš souhlas vlastníků, případně smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) či jiný titul opravňující stavebníka k zásahu do tohoto pozemku. Dle našeho povědomí jsme se žádným takovým právním jednáním nevyslovili souhlas ani jej nepodepsali. Žádáme, aby stavební úřad před vydáním rozhodnutí ověřil, zda je toto právo řádně doloženo, a pokud tomu tak není, aby žádosti v tomto rozsahu nevyhověl, resp. vyzval stavebníka k jeho doložení.“

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 pod MmP 179303/2026 uvedl, že v rámci přípravy a realizace stavby jsou splněny veškeré požadované podmínky, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků, které jsou součástí spisové dokumentace.

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí, že při posouzení žádosti ověřil doložení souhlasu vlastníků pozemku parc. č. 306/2 v katastrálním území Rosice nad Labem s realizací předmětného záměru. Tento souhlas je součástí spisové dokumentace a byl stavebníkem předložen v rámci řízení. Stavební úřad proto konstatuje, že požadavek na doložení právního titulu k umístění stavby na předmětném pozemku byl splněn a neshledal důvod k vyzvání stavebníka k jeho dodatečnému doložení.

Námitka účastníků řízení se proto v této části považuje za nedůvodnou.

K námitce č. 2 – Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Pokud má na našem pozemku trvale zůstat uloženo kabelové vedení veřejného osvětlení (nikoli jen dočasně po dobu výkopu), jde o trvalé omezení našeho vlastnického práva. Požadujeme, aby otázka zřízení věcného břemene, jeho rozsahu a případné úplaty byla s námi a se stavebníkem řešena a smluvně dořešena (pokud s tím budeme souhlasit) před vydáním povolení záměru, a aby přesný rozsah případného věcného břemene (trasa, ochranné pásmo) byl vyznačen v projektové dokumentaci.“

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 pod MmP 179303/2026 uvedl, že věcná břemena k nově uloženému vedení veřejného osvětlení budou řešena standardně po dokončení stavby, a to na základě skutečného provedení stavby a následně vypracovaného geometrického plánu, ve kterém bude přesně vyznačena skutečná trasa vedení veřejného osvětlení. Tento postup bude dodržen i v případě předmětné stavby.

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí, že otázka budoucího majetkoprávního vypořádání, zejména rozsahu služebnosti inženýrské sítě a případné finanční náhrady za omezení vlastnického práva, je předmětem soukromoprávního vztahu mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků. Stavební úřad není oprávněn rozhodovat o výši případné náhrady ani nahrazovat smluvní ujednání mezi těmito subjekty.

Současně stavební úřad odkazuje na podmínku č. 37 bod 13 výroku tohoto rozhodnutí, podle které stavebník zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Služeb města Pardubic a. s.

Stavební úřad proto požadavek na budoucí majetkoprávní vypořádání bere na vědomí a konstatuje, že geometrické zaměření a smluvní zřízení služebnosti jsou již zohledněny v podmínkách povolení. Požadavek na sjednání konkrétní výše náhrady je věcí dohody mezi dotčenými vlastníky a stavebníkem.

K námitce č. 3 – Vedení výkopů mimo zahradu

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Požadujeme, aby trasa výkopu pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 306/2 byla vedena výhradně po ploše určené pro tento účel (např. v komunikaci, chodníku či jiné veřejné ploše) a v žádném rozsahu nezasahovala do plotu nebo plochy naší zahrady na tomto pozemku. Pokud by se ukázalo, že jiné technické řešení (vedení trasy mimo plot a zahradu) není možné, požadujeme, abychom byli o této skutečnosti a o konkrétním rozsahu zásahu předem písemně informováni a mohli se k němu vyjádřit ještě před zahájením prací.“

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 pod MmP 179303/2026 uvedl, že vedení veřejného osvětlení bude umístěno mimo zahradu a mimo oplocení dotčeného pozemku. Na předmětném pozemku nebude umístěn nový stožár veřejného osvětlení.

Stavební úřad se uvedenou námitkou zabýval a v rámci jejího posouzení přezkoumal rovněž předloženou projektovou dokumentaci. Z ní vyplývá, že trasa předmětné inženýrské sítě je vedena až za oplocením, mimo pozemek zahrady účastníka řízení. Z předložené dokumentace tedy nevyplývá, že by realizací záměru došlo k zásahu do pozemku zahrady nebo k narušení či poškození stávajícího oplocení.

Stavební úřad dále poukazuje na podmínku č. 25 výrokové části rozhodnutí, kterou je stavebníkovi uložena povinnost uvést stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch do původního stavu. Tato povinnost se vztahuje rovněž na případné poškození oplocení, pokud by k němu v souvislosti s realizací stavby došlo.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad proto neshledal tuto námitku důvodnou.

K námitce č. 4 – Ochrana a neporušení oplocení pozemku

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Požadujeme, aby při provádění stavby nebylo žádným způsobem narušeno, poškozeno ani demontováno stávající oplocení (plot) na pozemku parc. č. 306/2, resp. oplocení oddělující tento pozemek od pozemku st. 1322, na kterém se nachází stavba rodinného domu č.p. 639. Pokud by demontáž nebo dočasné odstranění části oplocení bylo z technických důvodů nezbytné, požadujeme, aby k němu došlo pouze s naším předchozím souhlasem a aby stavebník na vlastní náklady zajistil jeho zpětnou montáž, případně uvedení do stavu odpovídajícího stavu před zahájením stavby, a to bez zbytečného odkladu po dokončení prací.“

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace, podle které má být záměr realizován, neuvádí žádnou nutnost demontáže ani dočasného odstranění stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 306/2, resp. oplocení oddělujícího tento pozemek od pozemku st. parc. č. 1322, v katastrálním území Rosice nad Labem. S demontáží uvedeného oplocení tedy předmětný záměr podle předložené projektové dokumentace nepočítá.

Stavební úřad dále uvádí, že ochrana dotčených pozemků a staveb při provádění stavebních prací je zajištěna podmínkou č. 25 výroku tohoto rozhodnutí, podle které musí být stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvedeny do původního stavu.

V případě, že by v průběhu realizace stavby vznikla potřeba provést demontáž či dočasné odstranění části oplocení, jednalo by se o postup, se kterým předložená projektová dokumentace nepočítá. Takový zásah by musel být předem projednán s vlastníky oplocení a musel by k němu existovat odpovídající právní titul.

Stavební úřad proto považuje požadavek účastníků řízení na ochranu stávajícího oplocení za zohledněný v podmínkách povolení a současně konstatuje, že jeho demontáž není součástí povoleného záměru. Z tohoto důvodu neshledal potřebu stanovit další samostatnou podmínku.

K námitce č. 5 – Uvedení chodníku do původního stavu a náhrada škody

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Požadujeme, aby po dokončení stavebních prací byl přilehlý chodník (zpevněná plocha) dotčený výkopovými pracemi uveden do původního stavu, a to jak co do skladby a povrchu, tak co do rozsahu, sklonu a bezpečné pochozí kvality, jaké odpovídaly stavu před zahájením stavby. Dále požadujeme, aby stavebník, resp. zhotovitel stavby, odpovídal za jakoukoli další škodu způsobenou na našem pozemku, zahradě, oplocení a dalších konstrukcích a porostech v souvislosti s prováděním záměru, a to i nad rámec škod výslovně uvedených v těchto námitkách. Požadujeme, aby tyto povinnosti byly stavebníkovi výslovně stanoveny jako podmínka povolení záměru.“

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí, že požadavek na uvedení stavbou dotčených pozemků a staveb do původního stavu je zohledněn v podmínce č. 25 výroku tohoto rozhodnutí, podle které musí být stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvedeny do původního stavu. Dále je v podmínce č. 21 stanoveno, že po celou dobu stavby musí být stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

Stavební úřad dále konstatuje, že předložená projektová dokumentace vymezuje rozsah a způsob provedení stavebních prací, přičemž případné zásahy do stávajících zpevněných ploch musí být provedeny v souladu s touto dokumentací a dotčené plochy musí být po dokončení prací uvedeny do původního stavu, jak stanovuje výše uvedená podmínka povolení.

K požadavku na odpovědnost stavebníka, resp. zhotovitele, za případné škody vzniklé v souvislosti s realizací záměru stavební úřad uvádí, že odpovědnost za způsobenou škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními soukromého práva. Případné nároky na náhradu škody je proto nutné uplatňovat vůči odpovědnému subjektu, přičemž o těchto nárocích stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru nerozhoduje.

Stavební úřad proto považuje požadavek na uvedení dotčených zpevněných ploch do původního stavu za zohledněný v podmínkách povolení. V části týkající se odpovědnosti za případnou škodu se jedná o otázku soukromoprávního charakteru, která není předmětem rozhodování stavebního úřadu v tomto řízení.

K námitce č. 6 – Ochrana ostatních sítí a zeleně na pozemku

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Upozorňujeme, že na pozemku parc. č. 306/2 se nachází další rozvody a porosty (např. přípojky inženýrských sítí, vzrostlé keře), které nesmí být výkopovými ani jinými pracemi poškozeny. Požadujeme, aby stavebník před zahájením prací tyto sítě a porosty vytýčil a zohlednil, a pokud by byla jejich přeložka nebo dočasné ochranné opatření nezbytné, aby k tomu došlo pouze po naší předchozí dohodě a na náklady stavebníka.“

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí, že stavebník v rámci přípravy předmětného záměru projednal navrhované řešení se správci dotčené technické infrastruktury a doložil jejich vyjádření a stanoviska, ve kterých byly stanoveny podmínky pro realizaci stavby. Správci dotčených inženýrských sítí se k navrhovanému záměru vyjádřili a jejich podmínky jsou zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí, konkrétně v podmínce č. 36.

Ochrana stávajících inženýrských sítí je dále zajištěna podmínkami č. 9, 10 a 13 až 19 výroku tohoto rozhodnutí, které stanovují povinnost vytýčení stávajících sítí před zahájením stavebních prací, dodržení jejich ochranných pásem, provádění zemních prací v blízkosti sítí stanoveným způsobem a zajištění odkrytých vedení proti poškození.

Stavebník je tak povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí a při realizaci stavby respektovat podmínky jejich správců tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Stavební úřad proto považuje požadavek na ochranu stávajících inženýrských sítí za dostatečně zohledněný v podmínkách povolení.

K námitce č. 7 – Umístění a parametry nového stožáru veřejného osvětlení

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Pokud má být nový stožár veřejného osvětlení umístěn na našem pozemku nebo v jeho těsné blízkosti, žádáme, aby nám bylo předem sděleno jeho přesné zamýšlené umístění, výška a typ svítidla, a vyhrazujeme si právo navrhnout posun stožáru k hranici pozemku, resp. na veřejnou plochu, s ohledem na možné světelné znečištění obytných prostor a stínění na pozemku.“

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí, že v rámci posouzení předložené projektové dokumentace nezjistil, že by pozemek parc. č. 306/2 v katastrálním území Rosice nad Labem měl být dotčen umístěním nového stožáru veřejného osvětlení. Projektová dokumentace s umístěním nového stožáru na předmětném pozemku nepočítá.

Uvedené skutečnosti potvrzuje rovněž stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 pod MmP 179303/2026, ve kterém výslovně uvádí, že na předmětném pozemku nebude umístěn nový stožár veřejného osvětlení a vedení veřejného osvětlení bude umístěno mimo zahradu a mimo oplocení dotčeného pozemku.

Stavební úřad proto konstatuje, že požadavek účastníků řízení na sdělení přesného umístění, výšky a typu případného nového stožáru, případně na změnu jeho umístění, není s ohledem na předloženou projektovou dokumentaci důvodný, neboť pozemek účastníků řízení nemá být umístěním nového stožáru dotčen.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad proto neshledal tuto námitku důvodnou.

K námitce č. 8 – Fotodokumentace stavu před zahájením prací

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Požadujeme, aby před zahájením stavebních prací na našem pozemku a v jeho bezprostředním okolí byla za účasti obou stran (stavebníka, resp. jím pověřeného zhotovitele, a nás jako vlastníků) pořízena fotodokumentace stávajícího stavu zahrady, oplocení a chodníku. Tato dokumentace by měla sloužit jako podklad pro posouzení, zda byl po skončení prací skutečně obnoven původní stav.“

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 pod MmP 179303/2026 uvedl, že pro zajištění objektivního doložení stavu dotčených ploch před zahájením stavebních prací je připraven pořídit fotodokumentaci stávajícího stavu.

Stavební úřad bere uvedené vyjádření stavebníka na vědomí a konstatuje, že pořízení fotodokumentace může sloužit jako vhodný podklad pro porovnání stavu dotčených ploch před zahájením a po dokončení stavebních prací. Samotné pořízení fotodokumentace však není podmínkou pro vydání povolení záměru.

Stavební úřad proto požadavek na pořízení fotodokumentace bere na vědomí s tím, že stavebník se k jeho splnění ve svém vyjádření výslovně přihlásil.

K námitce č. 9 – Doba a způsob provádění prací

Účastníci řízení ve svém podání uvádějí:

„Požadujeme, aby stavební práce na našem pozemku a v jeho okolí byly prováděny pouze v pracovních dnech a v rozumných denních hodinách, a aby byl výkop po celou dobu, kdy na něm nebude aktuálně probíhat práce (zejména mimo pracovní dobu, přes noc a o víkendech), řádně zabezpečen proti pádu osob a zvířat s ohledem na to, že na pozemku se pohybují členové naší domácnosti včetně malých dětí. Zároveň žádáme, aby byla zachována možnost vjezdu na pozemek pro osobní motorová vozidla.“

Stavebník ve svém vyjádření ze dne 14. 9. 2026 uvedl, že stavební práce budou prováděny pouze v běžné pracovní době, po celou dobu realizace bude zajištěn vjezd a přístup na dotčený pozemek a vlastníci dotčeného pozemku budou o termínu zahájení stavebních prací s dostatečným předstihem informováni.

Stavební úřad konstatuje, že zajištění dopravní obslužnosti a přístupu k dotčeným nemovitostem je již upraveno podmínkami č. 21 a 22 výroku tohoto rozhodnutí. Podmínkou č. 29 je dále stanoveno, že organizace výstavby musí být zajištěna tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době, při dodržení příslušných hygienických předpisů.

Stavební úřad dále uvádí, že zabezpečení výkopů a staveniště proti vstupu nepovolaných osob je zohledněno v podmínce č. 25 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad proto považuje požadavky na zajištění přístupu, bezpečnosti a omezení negativních vlivů stavebních prací za zohledněné v podmínkách povolení. Požadavek na předchozí informování vlastníků o konkrétním termínu zahájení prací a jejich harmonogramu bere na vědomí a odkazuje na vyjádření stavebníka, který se k jeho splnění výslovně zavázal.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10/1, 11, 12, 16/1, 17, 20, 31/2, 36, 37/1, 37/2, 43/1, 46, 47, 49, 51, 75/2, 75/3, 77, 81/1, 97, 99, 100/1, 103, 123, 133, 135, 138/1, 148, 150, 156, 157, 161, 163, 166, 179, 180/1, 187, 193, 204, 205, 224, 234, 235, 236, 237, 239, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 279, 280, 298/1, 300, 301, 302, 303/1, 304, 305, 325, 326, 328, 329/1, 332, 340, 350, 365, 366, 382, 386/1, 403, 404, 413, 417, 433, 441/1, 442, 443, 444, 455, 467, 468, 571, 898, 1105, 1106, 1348, 1541, 1542, 1670, 1704, parc. č. 2, 8/2, 10, 12/1, 20/23, 34/1, 34/3, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 41/4, 88/1, 88/4, 88/6, 89/1, 91/7, 98/4, 98/9, 98/10, 101/28, 101/31, 102/5, 105/8, 105/10, 105/11, 302/1, 302/7, 302/16, 302/23, 302/26, 302/29, 302/36, 303/2, 303/4, 303/6, 303/8, 303/9, 303/15, 303/18, 303/19, 303/20, 303/21, 303/22, 303/23, 303/27, 303/28, 303/29, 303/38, 303/41, 303/45, 303/46, 303/51, 303/53, 303/58, 303/63, 305/6, 308/1, 311/3, 312/5, 312/16, 312/17, 312/26, 312/27, 319/16, 322/2, 322/3, 324/8, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/9, 325/11, 325/12, 325/14, 325/15, 325/16, 327/1, 327/3, 327/4, 327/5, 327/6, 327/8, 327/16, 327/17, 327/28, 327/38, 327/39, 329/3, 331/2, 331/3, 331/10, 331/13, 331/27, 331/29, 331/30, 331/31, 331/33, 331/37, 332/9, 332/11, 332/12, 332/18, 332/24, 332/38, 332/44, 372/7, 372/13, 375/9, 375/10, 375/13, 377/31, 377/32, 377/47, 612/2, 612/3, 612/12, 612/22, 612/28, 612/29, 621/19, 621/22, 621/24, 621/25, 621/44, 648, 655, 663, 784, 863 v katastrálním území Rosice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Rosice č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 9, č.p. 13, č.p. 105, č.p. 18, č.p. 50, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 43, č.p. 61, č.p. 85, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 94, č.p. 91, č.p. 95, č.p. 92, č.p. 116, č.p. 125, č.p. 17, č.p. 130, č.p. 139, č.p. 142, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 150, č.p. 76, č.p. 40, č.p. 167, č.p. 26, č.p. 172, č.p. 177, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 249, č.p. 211, č.p. 237, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 253, č.p. 248, č.p. 236, č.p. 238, č.p. 239, č.p. 244, č.p. 234, č.p. 260, č.p. 270, č.p. 284, č.p. 287, č.p. 259, č.p. 265, č.p. 308, č.p. 315, č.p. 264, č.p. 325, č.p. 320, č.p. 328, č.p. 324, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 355, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 369, č.p. 383, č.p. 374, č.p. 372, č.p. 392, č.p. 391, č.p. 428, č.p. 228, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 207, č.p. 430, č.p. 22, č.p. 424, č.p. 441, č.p. 558, č.p. 597, č.p. 598, č.p. 767, č.p. 738 a č.p. 767

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

<u>účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):</u>

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

<u>účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):</u>

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: Gen. Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

<u>účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):</u>

Miroslav Štainer, Borová č.p. 249, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Vrbata, Srnojedská č.p. 815, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Růžena Vrbatová, Srnojedská č.p. 815, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Věra Hauserová, Písková č.p. 391, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Jan Hauser, Libišany č.p. 62, 533 45 Opatovice nad Labem
prof. Ing. Jaroslav Menčík, CSc., Borová č.p. 639, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Gabriela Menčíková, Borová č.p. 639, Rosice, 533 51 Pardubice 17
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
TJ Sokol Rosice nad Labem, z.s., IDDS: 3y3qkb3
sídlo: generála Svobody č.p. 432, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Miroslav Skolka, IDDS: tm2t7rd
trvalý pobyt: Fügnerova č.p. 611, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Jiří Dostál, Rybitevská č.p. 719, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ing. Lenka Dostálová, Rybitevská č.p. 719, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IDDS: cffci5n
sídlo: Školní náměstí č.p. 37, Rosice, 533 51 Pardubice 17
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx
sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2
Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv
sídlo: Semtín č.p. 107, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 413, 455, 43/1, 135, 441/1, 443, 442, 444, 382, 898, 133, 49, 47, 46, 571, 433, 187, 1106, 1105, 468, 386/1, 417, 365, 366, 328, 329/1, 325, 332, 326, 350, 51, 1348, 300, 340, 304, 303/1, 302, 305, 224, 163, 301, 1541, 1704, 148, 138/1, 97, 99, 100/1, 103, 467, 161, 150, 298/1, 237, 236, 235, 1670, 404, 403, 180/1, 179, 166, 234, 77, 123, 75/2, 75/3, 1542, 81/1, 193, 10/1, 11, 12, 37/1, 37/2, 36, 16/1, 17, 20, 31/2, 279, 157, 156, 280, 204, 205, 239, 248, 247, 246, 245, 244, 243, parc. č. 375/9, 375/10, 375/13, 377/31, 377/47, 377/32, 20/23, 612/12, 612/22, 332/18, 332/38, 332/44, 332/24, 332/9, 329/3, 331/3, 331/2, 331/27, 331/10, 327/39, 327/16, 327/38, 327/6, 327/5, 327/4, 327/3, 325/12, 325/6, 325/16, 325/5, 372/7, 372/13, 325/4, 325/14, 327/1, 325/3, 325/15, 322/3, 322/2, 325/9, 325/11, 324/8, 319/16, 332/11, 332/12, 331/37, 331/31, 331/13, 331/33, 331/29, 331/30, 303/38, 303/27, 303/28, 303/29, 303/23, 303/63, 303/53, 303/22, 303/21, 303/20, 303/19, 303/9, 303/6, 303/4, 303/2, 303/8, 621/19, 621/25, 621/22, 303/45, 303/46, 302/29, 303/18, 303/15, 303/41, 303/58, 303/51, 302/36, 302/1, 302/26, 302/23, 302/16, 621/44, 621/24, 302/7, 663, 305/6, 308/1, 327/28, 327/17, 327/8, 312/26, 312/16, 311/3, 312/17, 312/27, 312/5, 105/10, 105/11, 105/8, 655, 648, 784, 12/1, 612/3, 10, 8/2, 612/29, 863, 612/2, 2, 41/4, 612/28, 34/11, 34/10, 34/9, 34/8, 34/7, 34/3, 34/1, 88/6, 88/1, 88/4, 89/1, 91/7, 98/4, 98/9, 98/10, 101/31, 101/28, 102/5 v katastrálním území Rosice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Rosice č.p. 392, č.p. 430, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 228, č.p. 208, č.p. 209, č.p. 207, č.p. 369, č.p. 558, č.p. 125, č.p. 48, č.p. 46, č.p. 50, č.p. 441, č.p. 428, č.p. 172, č.p. 598, č.p. 597, č.p. 424, č.p. 383, č.p. 391, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 328, č.p. 324, č.p. 325, č.p. 332, č.p. 320, č.p. 355, č.p. 43, č.p. 287, č.p. 333, č.p. 315, č.p. 308, č.p. 265, č.p. 264, č.p. 249, č.p. 76, č.p. 259, č.p. 767, č.p. 767, č.p. 139, č.p. 130, č.p. 94, č.p. 91, č.p. 95, č.p. 92, č.p. 22, č.p. 150, č.p. 142, č.p. 284, č.p. 214, č.p. 213, č.p. 237, č.p. 372, č.p. 374, č.p. 26, č.p. 167, č.p. 40, č.p. 211, č.p. 73, č.p. 116, č.p. 61, č.p. 85, č.p. 738, č.p. 77, č.p. 177, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 105, č.p. 13, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 9, č.p. 260, č.p. 147, č.p. 146, č.p. 270, č.p. 188, č.p. 189, č.p. 253, č.p. 234, č.p. 244, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 236 a č.p. 248

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková ,Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:4.11.2026 Sejmuto dne: 20.11.2026

Příloha: Koordinační situace