



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí – Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02MY1UX

Číslo jednací: MmP 51398/2025
Spisová značka: SZ_MMP 90368/2024/Mo
Počet listů: 3
Vyřizuje: Štěpánka Morávková
Telefon: +420 466 859 775
E-mail: stepanka.moravkova@mmp.cz
Datum: 14. 4. 2025

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

a seznámení účastníků s podklady rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **Obec Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov, IČO 00274330**, kterého zastupuje na základě plné moci **Karel Janouš, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO 11845295**, požádal dne 26. 6. 2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, o povolení stavby vodního díla

Rozšíření kanalizační sítě Starý Mateřov

(dále jen „stavba“).

Údaje o místě a předmětu společného řízení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575739
Název obce	Starý Mateřov
Identifikátor katastrálního území	755079
Název katastrálního území	Starý Mateřov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	526/8, 483/8, 510/1, 512/4, 917, 913, 910, 526/24, 526/9, st. 59, 127/2, st. 103/1

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

stoka A	začátek	X = 1 064 573	Y = 651 947
	konec	X = 1 064 630	Y = 651 892
	začátek	X = 1 064 334	Y = 652 096
stoka A3	konec	X = 1 064 383	Y = 652 092
	začátek	X = 1 064 420	Y = 652 242
	konec	X = 1 064 550	Y = 652 094
tlaková kanalizace	začátek	X = 1 064 413	Y = 652 295
	konec	X = 1 064 401	Y = 652 359

Údaje o umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Splášková kanalizace o celkové délce 466,97 m z materiálu PVC-U DN300 (na stoce A), PVC-U DN250 (na stoce A3) a PE 100 RC SDR 11 d63 (tlaková kanalizace) bude umístěna v katastrálním území Starý

Mateřov na parcelách č. 483/8 (ostatní plocha) a 510/1 (ostatní plocha) (stoka A ze šachty Š124A do šachty RŠN12, délka 81,27 m), 483/8 (ostatní plocha) a 910 (ostatní plocha) (stoka A ze šachty RŠN1 do šachty Š18, délka 53,75 m), 526/8 (ostatní plocha), 512/4 (ostatní plocha), 917 (ostatní plocha) a 913 (ostatní plocha) (stoka A3, délka 266,15 m) a 526/24 (ostatní plocha) a 526/9 (ostatní plocha).

Kanalizační přípojky o celkové délce 10,75 m z materiálu PE 100 RC SDR 11 d 63 budou umístěny v katastrálním území Starý Mateřov na parcelách č. 526/24 (ostatní plocha), st. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 103/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 127/2 (zahrada).

Stavba obsahuje:

Povolovaná vodní díla	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná – splašková, jednotná
Druh stokové sítě	gravitační, tlaková
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Navržený materiál	
stoka A	PVC-UDN300
stoka A3	PVC-UDN250
tlaková kanalizace	PE 100 RC SDR 11 d63
Celková délka kanalizace	466,97 m
Kanalizační přípojky:	
počet	3
navržený materiál	PE 100 RC SDR 11 d63
celková délka	10,75 m

Jedná se o rozšíření stávající kanalizace v obci. Nové úseky kanalizace (celkem 4) budou sloužit k odvádění splaškových odpadních vod z plánované zástavby i ze stávající dosud neodkanalizované zástavby.

Rozšíření kanalizační sítě Starý Mateřov je plánována v rozsahu:

- Stoka A – šachta 124A až RŠN12 – celkem 81,27 m – stoka oddílná
 - šachta RŠN1 až šachta 18 (rušená) – celkem 53,75 m – stoka jednotná
- Stoka A3 – šachta 44 (rušená) až RŠN8 – celkem 266,15 m – stoka oddílná
- Tlaková kanalizace – celkem 65,80 m + 3× přípojka kanalizace

Celkem bude vybudováno 13 kanalizačních šachet + 1 stávající bude vyměněna.

Kanalizační přípojky gravitační nejsou součástí projektu. Jsou pouze navržené odbočky k jednotlivým napojovaným nemovitostem/pozemkům. Tyto budou při stavbě vytaženy a ukončeny na hranici pozemku a zaslepeny.

Kanalizační přípojky tlakové jsou v projektu navrženy do čerpacích šachet.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společné územní, stavební a vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu, všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalšími doklady, a to:

- 2× projektová dokumentace, kterou ověřil Karel Janouš, ČKAIT0014714,
- závazné stanovisko stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic ze dne 17. 1. 2024 pod čj. MmP 6050/2024,
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic ze dne 13. 2. 2024 pod čj. MmP 170674/2023,
- vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 3. 4. 2024 pod čj. SÚSPK/12776/2023,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 23. 4. 2024 pod čj. PLa/2024/015698,

- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 3. 1. 2024 pod čj. KRPE-110907-2/ČJ-2023-170606,
- stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 4. 9. 2024 pod čj. VS/Hav/2024/2722,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 18. 1. 2024 pod čj. 5002947707,
- souhlas ČEZ Distribuce a.s. s činností v ochranném pásmu ze dne 22. 11. 2024 pod čj. 001155999995,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 22. 11. 2024 pod čj. 001155999989,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 5. 1. 2024 pod čj. 357718/23,
- situace podepsaná vlastníky pozemků,
- plná moc k zastupování.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 v souladu s ust. § 300 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že na návrh žadatele, kterým je:

Obec Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov, IČO 00274330, kterého zastupuje na základě plné moci **Karel Janouš, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO 11845295**,

bylo zahájeno

společné územní, stavební a vodoprávní řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklady shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44), v pondělí a ve středu od 8 do 11 hod a od 12 do 17 hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do **5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. d) a e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního

právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča

vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová

vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne

Podpis a razítko:

Obecní úřad Starý Mateřov (k vyvěšení)

Účastníci řízení ve věci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst. 1 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. *Obec Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov*, doručuje se: Karel Janouš, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

2. Obec Starý Mateřov

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

3. Ing. Jitka Jeřábková, Starý Mateřov 48, 530 02 Starý Mateřov
4. Jiří Pospíchal, Starý Mateřov 93, 530 02 Starý Mateřov
5. Stanislava Sádovská, Za Sokolovnou 652, 533 41 Lázně Bohdaneč
6. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst. 2 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – v k. ú. Starý Mateřov pozemkové parcely č. st. 48/1, st. 75/1, st. 105/1, st. 105/2, st. 109/1, st. 110, st. 115, 130/1, 133/2, 134/1, 137/4, 137/5, 142/2, 142/5, 142/6, 142/8, 142/10, 142/11, 142/12, st. 143, 144/2, 161/2, 161/3, 161/6, st. 400, 473/35, 473/36, 473/41, 473/44, 473/47, 473/48, 510/6, 526/23, 911/3, 911/4, 912, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 918, 934, 938/2, 1020
8. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, Pardubice
9. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
10. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

12. Magistrát města Pardubic, OHA, oddělení územního plánování
13. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad
14. Obecní úřad Starý Mateřov