

Vypořádání vyjádření orgánů státní správy a vypořádání připomínek veřejnosti k územní studii Hůrka

Úplná podoba podaných připomínek a vyjádření orgánů státní správy je uložena u pořizovatele Územního plánu Pardubice.

Vypořádání vyjádření orgánů státní správy

- 01) společnost Vodafone Czech Republic a.s., souhlasí s návrhem územní studie za podmínky, že během realizace zástavby v lokalitě řešenou územní studií Hůrka nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS.

vypořádání zpracovatele: uvedená podmínka bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace

- 02) Společné vyjádření odboru životního prostředí – souhlasí s návrhem územní studie bez připomínek

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 03) Obvodní báňský úřad pro území krajů královéhradeckého, pardubického, libereckého a vysočina – požaduje, aby při pořízení Územní studie Hůrka bylo nadále respektováno jeho vyjádření k návrhu XXII. změny územního plánu města Pardubice, které vydal pod č.j. SBS 38123/2023/OBÚ-09/1.

vypořádání pořizovatele: územní studie Hůrka je ve své části pro rozhodování v území v souladu s platným územním plánem města Pardubice po vydání XXII. změny

- 04) NET4GAS s.r.o. – souhlasí s návrhem územní studie bez připomínek

- 05) České Radiokomunikace a.s. – souhlasí s návrhem územní studie bez připomínek

- 06) Odbor dopravy magistrátu města Pardubice – souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje následující:

Na místní komunikaci Hůrka, která vede podél současné zástavby rodinných domů a jež je součástí uličního profilu H9 je navrženo omezení rychlosti na 30 km/h. V textové části se k této komunikaci současně uvádí, že „*nutnost zřízení chodníku bude posouzena v dalších stupních přípravy*“. Odbor dopravy dále shledává, že lokalita (tak jak je prezentována v územní studii) umožňuje svým charakterem i užití obytné zóny. Doporučujeme tedy, aby byla místní komunikace Hůrka navržena s možností volby dopravního režimu – obytná zóna vs. maximální rychlost 30 km/h. Obytné zóny se navíc navrhnou bez chodníků, což reaguje i na výše uvedenou potřebu posouzení.

Na straně 6 je v kapitole 5 uveden bod B a v rámci něj je nesprávně označena přeložka silnice I/36 jako jihovýchodní obchvat. Upozorňujeme na potřebu opravy.

Ve výkresu širších vztahů je čarou „hranice řešeného území“ obtaženo území lokality Nová Hůrka, a nikoliv předmětné lokality Hůrka. Upozorňujeme na chybu ve výkresu.

U uličního profilu H-1B páteřní komunikace se zastávkou jsou posunuty popisky „nástupiště“, „zastávka bus“ a „komunikace“. Chybí popisek cyklostezky. Upozorňujeme na potřebu opravy.

Územní studie byla v průběhu zpracování konzultována s oddělením koncepce dopravy, které se ztotožňuje se základními principy návrhu dopravního řešení.

vypořádání zpracovatele: Navržení obytné zóny v ulici Hůrka bylo v průběhu zpracování US Hůrka zvažováno, avšak ve finále navrženo s ohledem na délku ulice, která je zhruba 580 m. TP 132 Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích uvádí maximální vhodnou délku obytné zóny 500 m. S ohledem na výše uvedené bylo navrženo řešení 30 km/h s posouzením nutnosti doplnění chodníku v budoucnu. Vaše doporučení akceptujeme a navrhujeme úpravu formulace na str. 7, viz. níže:

V ulici Hůrka, která obsluhuje rodinné domy a tvoří severní hranici řešené plochy Hůrka, je navrženo snížení rychlosti na maximálně 30 km/h s možnou instalací fyzických prvků k vynucení této rychlosti. Nutnost zřízení chodníku bude posouzena v dalších stupních přípravy.

Dále navrhujeme u výkresu Dopravní infrastruktura upravit legendu k dané ulici z: „*Místní komunikace - 30 km/h*“ na: „*Místní komunikace - **max** 30 km/h*“
Ostatní požadavky byly zapracovány.

- 07) ČEZ Distribuce, a. s. - souhlasí s návrhem územní studie za podmínky. Pro lokalitu Hůrka Pardubice je předpoklad potřebného výkonu 3,9MW. V lokalitě bude nutno umístit cca 8 distribučních trafostanic. Pro napájení trafostanic budou zrealizovány dva nové kabely vn 35kV z rozvodny Pardubice-sever. Rozvodna Pardubice-sever nedisponuje potřebným výkonem. Pro zajištění napájení bude nutné vybudovat novou rozvodnu 110/35kV v místech stávající rozvodny 35/10kV Pardubice-západ, která bude napájet západní část města Pardubic a uvolní se kapacita v rozvodně Pardubice-sever. Předpoklad realizace této rozvodny je rok 2035. Do této doby nelze plánovanou lokalitu napájet elektrickou energií.

vypořádání zpracovatele: do textové části územní studie bude doplněno následující: „*Pro lokalitu Hůrka Pardubice je předpoklad potřebného výkonu 3,9MW. V lokalitě bude nutno umístit cca 8 distribučních trafostanic. Pro napájení trafostanic budou zrealizovány dva nové kabely vn 35kV z rozvodny Pardubice-sever.*

Rozvodna Pardubice-sever nedisponuje potřebným výkonem. Pro zajištění napájení bude nutné vybudovat novou rozvodnu 110/35kV v místech stávající rozvodny 35/10kV Pardubice-západ, která bude napájet západní část města Pardubic a uvolní se kapacita v rozvodně Pardubice-sever.

Předpoklad realizace této rozvodny je rok 2035. Do této doby nelze plánovanou lokalitu napájet elektrickou energií.“ Bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

- 08) GasNet Služby s.r.o. - souhlasí s návrhem územní studie bez připomínek

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

09) Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče – souhlasí s návrhem územní studie bez připomínek

10) Povodí Labe, státní podnik – souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje následující:
Dešťové vody z předmětného území požadujeme přednostně zasakovat v místě staveb nebo retenovat a nezatěžovat jimi vodní tok. Z důvodu nekapacitnosti náhonu není možné jakkoliv navyšovat průtoky v Haldě.

V kapitole Vodohospodářství (str. 9) je uvedeno, že území mezi Spojičským odpadem a Haldou je vhodné „osvěžit“ rozšířením sítě vodotečí, tj. počítá se s převodem vody z Haldy. Navržené vodohospodářské řešení je s námi nutné dále individuálně projednat na základě podrobně zpracované hydrotechnické studie.

Přestože je studie záplavového území Spojičského náhonu (přivaděče) již z roku 2002 (objednatel studie je Statutární město Pardubice, zpracovatelem je VH-TRES spol s r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice) tuto skutečnost je nutno při realizaci nové zástavby a rozšíření systému náhonů zohlednit, popř. studii aktualizovat.

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

11) Státní pozemkový úřad – souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje následující:

Vzhledem k tomu, že realizací staveb v rámci územní studie Hůrka může dojít k významnému dotčení výše uvedeného HOZ, požadujeme předložit k vyjádření další části projektové dokumentace záměru stavby týkající se umístění budoucích staveb, popřípadě i jejich realizace. SPÚ si po prostudování projektových dokumentací dle způsobu dotčení HOZ vyhrazuje právo na stanovení technických podmínek pro umístění staveb v okolí HOZ za účelem zachování přístupu k HOZ pro provádění údržby a oprav a vyžadovat po stavebníkovi případné majetkoprávní vypořádání HOZ nebo jeho části.

V případě změny povrchu polní cesty podél HOZ (cyklostezka) požadujeme zvolit takové technické řešení, které umožní průjezd mechanizace pro případnou údržbu HOZ.

V případě výsadby nové zeleně požadujeme ponechat podél HOZ 6,0 m manipulační pruh pro údržbu HOZ.

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

12) Pardubický kraj, krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – Dotčený orgán neshledal důvod vydání stanoviska. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nelze vydat stanovisko. Komunikace v naší správě se v této lokalitě nevyskytují. Zásah lokality na dopravní situaci města studie neřeší.

13) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje následující:

V blízkosti řešeného území (Hůrka) je situována stávající silniční komunikace I/36 (včetně nové trasy + možné rozšíření komunikace I/36 směrem k obchvatu města Sezemice) a výstavba severovýchodního obchvatu města Pardubic. Lokalita Hůrka bude napojena sítí

pátečních komunikací. Z toho důvodu bude KHS požadovat v dalších fázích řízení (povolení záměru, EIA, apod.) doložit vyhodnocení hluku z dopravy při maximálním provozu na všech výše zmíněných komunikacích, vzhledem k nejbližším stávajícím i budoucím chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb. Dále bude v další fázi řízení (povolení záměru, EIA apod.) ze strany KHS požadováno doložení vyhodnocení hluku z provozu všech navržených stacionárních zdrojů hluku (při maximálních výkonu, v souběhu) a z celkové dopravy, vyvolané provozem celého řešeného území Nová Hůrka a Hůrka, a to vzhledem ke stávajícím i nově navrženým chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

V rámci projektové dokumentace pro povolení záměru bude KHS požadovat detailnější informace o vodních dílech a vodních prvcích, které budou v řešeném území realizovány, popř. využity.

V rámci posouzení projektové dokumentace pro povolení záměru bude KHS požadovat doložit konkrétní způsoby využití komerčních prostor.

KHS se podrobněji vyjádří v dalším stupni řízení (povolení záměru, apod.).

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 14) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. - souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje podrobné informace k realizaci specifických objektů (např. dešťové kanalizace, vodovodních řadů apod..).

vypořádání zpracovatele: uvedené doplňující informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 15) Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – nesouhlasí s návrhem územní studie. Ministerstvo obrany důrazně žádá řádné vypořádání těchto níže uvedených bodů před schválením Územní studie Hůrka a jejím využíváním jako podkladu pro rozhodování v území v souladu s platným územním plánem:

I. zpracovat plochy ve vlastnictví MO-ČR jako stabilizované plochy specifické – zvláštního určení pro obranu státu, popřípadě dle návrhu nového územního plánu Pardubic jako stabilizované plochy pro obranu státu (viz ÚAP - jev 107) bez možnosti jiného funkčního využití, tzn. bez možnosti realizace záměru civilního investora.

II. zpracovat plochy vymezeného území vně objektů důležitých pro obranu státu (tj. 50 m od hranice objektu - viz data ÚAP – jev 107 poskytnutá pořizovateli prostřednictvím krajského úřadu pod Sp.zn.: 137578/2024-1322/OÚZBR v červnu 2024, což bylo prokazatelně oznámeno Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta Čj. MO 132693/2025-1322) jako plochy specifické s podmínkami využití pouze neomezujícího charakteru pro stávající objekty důležité pro obranu státu, neboť se jedná o objekty vyžadující zvláštní způsob ochrany vzhledem k složkám AČR dané objekty využívající. Vymezené území objektů důležitých pro obranu státu zahrnuje pozemky související technické a dopravní infrastruktury, zohledňuje bezpečnost.

III. Ministerstvo obrany požaduje předložit nový návrh územní studie upravený tak, aby respektovala limity a vymezená území důležitá pro obranu státu (viz ÚAP – jevy 68, 70, 73, 82a, 102a, 107, 119). Ministerstvo obrany nesouhlasí s územní studií v rozsahu objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území (viz ÚAP – jev 107). Ministerstvo obrany je připraveno k jednání pro nalezení oboustranné shody a plného respektování stávajících

objektů důležitých pro obranu státu, jejichž ochrana je strategicky důležitým veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, zejména za současné mezinárodní situace.

vypořádání zpracovatele: uvedené připomínky byly zapracovány, návrh ÚS byl upraven – došlo k vymezení funkční plochy XO

Poznámka: V předmětné věci úřad územního plánování obdržel 3 navazující vyjádření Ministerstva obrany. V předmětné věci proběhly dvě osobní jednání. Na základě osobního jednání došlo k dohodě a úřad územního plánování obdržel dne 4.5.2026 souhlasné vyjádření bez podmínek.

- 16) Ministerstvo dopravy – souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje následující: Řešené území se nachází v OP (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Pardubice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy). Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 25. 6. 1998 pod č.j. ÚSO 444-98-Vg. Vzhledem k tomu, že dokumentace výše uvedenou informaci nezahrnuje, požadujeme, aby informace byla doplněna a OP letiště respektována v plném rozsahu.

Z hlediska silniční a drážní dopravy neuplatňujeme požadavky k návrhu Územní studie Nová Hůrka, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme požadavky k návrhu Územní studie Nová Hůrka, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

vypořádání zpracovatele: uvedené informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 17) Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství oddělení integrované prevence – nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti návrhu územní studie námitek. OOP však požaduje v rámci posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, vypracovat komplexní zhodnocení možného vlivu na floru a faunu.

vypořádání zpracovatele: uvedené informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 18) Magistrát města Pardubic Odbor školství, kultury a sportu- souhlasí s návrhem územní studie a doplňuje informace týkající se kapacit a umístění mateřských a základních škol.

vypořádání zpracovatele: uvedené informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

- 19) EDERA Group a.s. - nemá připomínek k územní studii za splnění níže uvedených podmínek a požadavků:

Při rozhodování v území je třeba vytvořit podmínky pro možnost připojení k veřejné technické infrastruktuře – sítím elektronických komunikací v našem vlastnictví

vypořádání zpracovatele: uvedené informace budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace

Vypořádání připomínek veřejnosti

- 1) Připomínka pana Jiřího Vágnera směřuje proti vymezení veřejného prostranství (vodní plochy) v místě stávajících garáží. Podatel je majitelem jedné ze stávajících garáží.

vypořádání pořizovatele: Územní studie je územně plánovací podklad, který slouží k prověření a navržení možného budoucího uspořádání předmětného území. Hlavním cílem územní studie je mimo jiné prověřit, posoudit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury. Územní studie sama o sobě nepředstavuje rozhodnutí o využití území ani nepovoluje realizaci staveb. Územní studie je pouze koncepčním a doporučujícím podkladem pro další rozhodování v území.

Na rozhraní navržené zástavby Hůrky a Nové Hůrky je navrženo nové veřejné prostranství, které bude sloužit jako náměstí – park, využívající místní přírodní fenomén – vodu.

Toto prostranství je umístěno mezi zastavitelnými územími Hůrky a Nové Hůrky, propojujícím obě části městské zástavby a navazujícím na stávající strukturu Hůrky. Jeho cílem je zlepšit propojení mezi těmito oblastmi a zvýšit kvalitu života obyvatel. Součástí návrhu je citlivé začlenění přírody, zeleně a vody, čímž se zkvalitní životní prostředí městské oblasti.

Veřejné prostranství bude veřejně přístupné, navrženo jako park s důrazem na vodní prvek, který bude ústředním bodem. V tomto území se tak propojí přírodní a kulturní dědictví, zejména historické vodní dědictví města Pardubic. Kvalita životního prostředí bude zlepšena nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky městské oblasti.

Podrobnosti týkající se návrhu tohoto veřejného prostranství, jeho prvků (včetně veřejné zeleně, drobných staveb, infrastruktury a vody) budou součástí podrobnějšího zadání a projektové dokumentace.

Územní studie nesleduje další rozvoj stávajících garáží. Jedná se o vizi optimálního budoucího využití předmětného území.

- 2) Připomínka pana Libora Balcara směřuje proti dopravnímu řešení v předmětné lokalitě. Podatel je majitelem jedné ze zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka.

vypořádání zpracovatele: V rámci hledání vedení páteřní komunikace v území bylo prověřováno několik variant, mj i vedení skrze stávající původní výstavbu části Hůrka, finální navržené řešení zohledňuje nejmenší počet dotčených vlastníků, zároveň se jedná o proporcionální a nediskriminační zásah do vlastnických vztahů. Finální řešení rovněž přihlédlo k faktu, že v územním plánu je s touto komunikací již počítáno a je zde již stanovena a vymezena tzv „vps“ – veřejně prospěšná stavba.

doplnění vypořádání za pořizovatele: Návrh nového územního plánu Pardubic zařazuje předmětné území stávajících zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka do ploch změn s rozdílným způsobem B - Bydlení, proto je třeba územním plánem vymezit veřejná prostranství sloužící k dopravní obsluze tohoto území, jejichž šíře odpovídá požadavkům stanovených stavebním zákonem. Vymezené veřejné prostranství, tedy plocha 487-P souží k zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy daného území a s ohledem na veřejný zájem je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD220 – dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z)“.

- 3) Přípomínka pana Luboše Koženého směřuje proti vymezení veřejného prostranství (vodní plochy) v místě stávajících garáží. Podatel je majitelem jedné ze stávajících garáží.

vypořádání pořizovatele: Územní studie je územně plánovací podklad, který slouží k prověření a navržení možného budoucího uspořádání předmětného území. Hlavním cílem územní studie je mimo jiné prověřit, posoudit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury. Územní studie sama o sobě nepředstavuje rozhodnutí o využití území ani nepovoluje realizaci staveb. Územní studie je pouze koncepčním a doporučujícím podkladem pro další rozhodování v území.

Na rozhraní navržené zástavby Hůrky a Nové Hůrky je navrženo nové veřejné prostranství, které bude sloužit jako náměstí – park, využívající místní přírodní fenomén – vodu.

Toto prostranství je umístěno mezi zastavitelnými územími Hůrky a Nové Hůrky, propojujícím obě části městské zástavby a navazujícím na stávající strukturu Hůrky. Jeho cílem je zlepšit propojení mezi těmito oblastmi a zvýšit kvalitu života obyvatel. Součástí návrhu je citlivé začlenění přírody, zeleně a vody, čímž se zkvalitní životní prostředí městské oblasti.

Veřejné prostranství bude veřejně přístupné, navrženo jako park s důrazem na vodní prvek, který bude ústředním bodem. V tomto území se tak propojí přírodní a kulturní dědictví, zejména historické vodní dědictví města Pardubic. Kvalita životního prostředí bude zlepšena nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky městské oblasti.

Podrobnosti týkající se návrhu tohoto veřejného prostranství, jeho prvků (včetně veřejné zeleně, drobných staveb, infrastruktury a vody) budou součástí podrobnějšího zadání a projektové dokumentace.

Územní studie nesleduje další rozvoj stávajících garáží. Jedná se o vizi optimálního budoucího využití předmětného území.

- 4) Přípomínka pana Petra Munzbergera a paní Hany Munzbergerové směřuje proti dopravnímu řešení v předmětné lokalitě. Podatelé jsou majiteli jedné ze zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka.

vypořádání zpracovatele: V rámci hledání vedení páteřní komunikace v území bylo prověřováno několik variant, mj i vedení skrze stávající původní výstavbu části Hůrka, finální navržené řešení zohledňuje nejmenší počet dotčených vlastníků, zároveň se jedná o proporcionální a nediskriminační zásah do vlastnických vztahů. Finální řešení rovněž přihlédlo k faktu, že v územním plánu je s touto komunikací již počítáno a je zde již stanovena a vymezena tzv „vps“ – veřejně prospěšná stavba.

doplnění vypořádání za pořizovatele: Návrh nového územního plánu Pardubic zařazuje předmětné území stávajících zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka do ploch změn s rozdílným způsobem B - Bydlení, proto je třeba územním plánem vymezit veřejná prostranství sloužící k dopravní obsluze tohoto území, jejichž šíře odpovídá požadavkům stanovených stavebním zákonem. Vymezené veřejné prostranství, tedy plocha 487-P souží k zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy daného území a s ohledem na veřejný zájem je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD220 – dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z“.

- 5) Přípomínka pana Milana Nováka směřuje proti dopravnímu řešení v předmětné lokalitě. Podatel je majitel jedné ze zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka.

vypořádání zpracovatele: V rámci hledání vedení páteřní komunikace v území bylo prověřováno několik variant, mj i vedení skrze stávající původní výstavbu části Hůrka, finální navržené řešení zohledňuje nejmenší počet dotčených vlastníků, zároveň se jedná o proporcionální a nediskriminační zásah do vlastnických vztahů. Finální řešení rovněž přihlídl k faktu, že v územním plánu je s touto komunikací již počítáno a je zde již stanovena a vymezena tzv „vps“ – veřejně prospěšná stavba.

doplnění vypořádání za pořizovatele: Návrh nového územního plánu Pardubic zařazuje předmětné území stávajících zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka do ploch změn s rozdílným způsobem B - Bydlení, proto je třeba územním plánem vymezit veřejná prostranství sloužící k dopravní obsluze tohoto území, jejichž šíře odpovídá požadavkům stanovených stavebním zákonem. Vymezené veřejné prostranství, tedy plocha 487-P souží k zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy daného území a s ohledem na veřejný zájem je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD220 – dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z)“.

- 6) Přípomínka pana Romana Šimůnka směřuje proti vymezení veřejného prostranství (vodní plochy) v místě stávajících garáží. Podatel je majitelem jedné ze stávajících garáží.

vypořádání pořizovatele: Územní studie je územně plánovací podklad, který slouží k prověření a navržení možného budoucího uspořádání předmětného území. Hlavním cílem územní studie je mimo jiné prověřit, posoudit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury. Územní studie sama o sobě nepředstavuje rozhodnutí o využití území ani nepovoluje realizaci staveb. Územní studie je pouze koncepčním a doporučujícím podkladem pro další rozhodování v území. Na rozhraní navržené zástavby Hůrky a Nové Hůrky je navrženo nové veřejné prostranství, které bude sloužit jako náměstí – park, využívající místní přírodní fenomén – vodu. Toto prostranství je umístěno mezi zastavitelnými územími Hůrky a Nové Hůrky, propojujícím obě části městské zástavby a navazujícím na stávající strukturu Hůrky. Jeho cílem je zlepšit propojení mezi těmito oblastmi a zvýšit kvalitu života obyvatel. Součástí návrhu je citlivé začlenění přírody, zeleně a vody, čímž se zkvalitní životní prostředí městské oblasti.

Veřejné prostranství bude veřejně přístupné, navrženo jako park s důrazem na vodní prvek, který bude ústředním bodem. V tomto území se tak propojí přírodní a kulturní dědictví, zejména historické vodní dědictví města Pardubic. Kvalita životního prostředí bude zlepšena nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky městské oblasti.

Podrobnosti týkající se návrhu tohoto veřejného prostranství, jeho prvků (včetně veřejné zeleně, drobných staveb, infrastruktury a vody) budou součástí podrobnějšího zadání a projektové dokumentace.

Územní studie nesleduje další rozvoj stávajících garáží. Jedná se o vizi optimálního budoucího využití předmětného území.

- 7) Přípomínka paní Juliany Šťastné směřuje proti dopravnímu řešení v předmětné lokalitě. Podatel je majitel jedné ze zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka.

vypořádání zpracovatele: V rámci hledání vedení páteřní komunikace v území bylo prověřováno několik variant, mj i vedení skrze stávající původní výstavbu části Hůrka, finální navržené řešení zohledňuje nejmenší počet dotčených vlastníků, zároveň se jedná o proporcionální a nediskriminační zásah do vlastnických vztahů. Finální řešení rovněž přihlédlo k faktu, že v územním plánu je s touto komunikací již počítáno a je zde již stanovena a vymezena tzv „vps“ – veřejně prospěšná stavba.

doplnění vypořádání za pořizovatele: Návrh nového územního plánu Pardubic zařazuje předmětné území stávajících zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka do ploch změn s rozdílným způsobem B - Bydlení, proto je třeba územním plánem vymezit veřejná prostranství sloužící k dopravní obsluze tohoto území, jejichž šíře odpovídá požadavkům stanovených stavebním zákonem. Vymezené veřejné prostranství, tedy plocha 487-P souží k zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy daného území a s ohledem na veřejný zájem je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD220 – dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z)“.

- 8) Přípomínka pana Ing. Jiřího Tykvarta směřuje proti dopravnímu řešení v předmětné lokalitě. Podatel je majitel jedné ze zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka.

vypořádání zpracovatele: V rámci hledání vedení páteřní komunikace v území bylo prověřováno několik variant, mj i vedení skrze stávající původní výstavbu části Hůrka, finální navržené řešení zohledňuje nejmenší počet dotčených vlastníků, zároveň se jedná o proporcionální a nediskriminační zásah do vlastnických vztahů. Finální řešení rovněž přihlédlo k faktu, že v územním plánu je s touto komunikací již počítáno a je zde již stanovena a vymezena tzv „vps“ – veřejně prospěšná stavba.

doplnění vypořádání za pořizovatele: Návrh nového územního plánu Pardubic zařazuje předmětné území stávajících zahrádek v lokalitě na rozhraní území Hůrka a Nová Hůrka do ploch změn s rozdílným způsobem B - Bydlení, proto je třeba územním plánem vymezit veřejná prostranství sloužící k dopravní obsluze tohoto území, jejichž šíře odpovídá požadavkům stanovených stavebním zákonem. Vymezené veřejné prostranství, tedy plocha 487-P souží k zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy daného území a s ohledem na veřejný zájem je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD220 – dopravní napojení a dopravní obsluha ploch 428-P, 457-P, 236-Z (plocha 487-Z)“.

- 9) Přípomínka pana Ing. Jiřího Tykvarta směřuje proti vymezení veřejného prostranství (vodní plochy) v místě stávajících garáží. Podatel je majitelem jedné ze stávajících garáží.

vypořádání pořizovatele: Územní studie je územně plánovací podklad, který slouží k prověření a navržení možného budoucího uspořádání předmětného území. Hlavním cílem územní studie je mimo jiné prověřit, posoudit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury. Územní studie sama o sobě nepředstavuje rozhodnutí o využití území ani nepovoluje realizaci staveb. Územní studie je pouze koncepčním a doporučujícím podkladem pro další rozhodování v území. Na rozhraní navržené zástavby Hůrky a Nové Hůrky je navrženo nové veřejné prostranství, které bude sloužit jako náměstí – park, využívající místní přírodní fenomén – vodu.

Toto prostranství je umístěno mezi zastavitelnými územími Hůrky a Nové Hůrky, propojujícím obě části městské zástavby a navazujícím na stávající strukturu Hůrky. Jeho cílem je zlepšit propojení mezi těmito oblastmi a zvýšit kvalitu života obyvatel. Součástí návrhu je citlivé začlenění přírody, zeleně a vody, čímž se zkvalitní životní prostředí městské oblasti.

Veřejné prostranství bude veřejně přístupné, navrženo jako park s důrazem na vodní prvek, který bude ústředním bodem. V tomto území se tak propojí přírodní a kulturní dědictví, zejména historické vodní dědictví města Pardubic. Kvalita životního prostředí bude zlepšena nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky městské oblasti.

Podrobnosti týkající se návrhu tohoto veřejného prostranství, jeho prvků (včetně veřejné zeleně, drobných staveb, infrastruktury a vody) budou součástí podrobnějšího zadání a projektové dokumentace.

Územní studie nesleduje další rozvoj stávajících garáží. Jedná se o vizi optimálního budoucího využití předmětného území.

- 10) Připomínka pana Pavla Slámy směřuje proti vymezení veřejného prostranství (vodní plochy) v místě stávajících garáží. Podatel je majitelem jedné ze stávajících garáží.

vypořádání pořizovatele: Územní studie je územně plánovací podklad, který slouží k prověření a navržení možného budoucího uspořádání předmětného území. Hlavním cílem územní studie je mimo jiné prověřit, posoudit a navrhnout urbanistické řešení lokality a jejího komplexního vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury. Územní studie sama o sobě nepředstavuje rozhodnutí o využití území ani nepovoluje realizaci staveb. Územní studie je pouze koncepčním a doporučujícím podkladem pro další rozhodování v území.

Na rozhraní navržené zástavby Hůrky a Nové Hůrky je navrženo nové veřejné prostranství, které bude sloužit jako náměstí – park, využívající místní přírodní fenomén – vodu.

Toto prostranství je umístěno mezi zastavitelnými územími Hůrky a Nové Hůrky, propojujícím obě části městské zástavby a navazujícím na stávající strukturu Hůrky. Jeho cílem je zlepšit propojení mezi těmito oblastmi a zvýšit kvalitu života obyvatel. Součástí návrhu je citlivé začlenění přírody, zeleně a vody, čímž se zkvalitní životní prostředí městské oblasti.

Veřejné prostranství bude veřejně přístupné, navrženo jako park s důrazem na vodní prvek, který bude ústředním bodem. V tomto území se tak propojí přírodní a kulturní dědictví, zejména historické vodní dědictví města Pardubic. Kvalita životního prostředí bude zlepšena nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky městské oblasti.

Podrobnosti týkající se návrhu tohoto veřejného prostranství, jeho prvků (včetně veřejné zeleně, drobných staveb, infrastruktury a vody) budou součástí podrobnějšího zadání a projektové dokumentace.

Územní studie nesleduje další rozvoj stávajících garáží. Jedná se o vizi optimálního budoucího využití předmětného území.