

Statutární město Pardubice
Rada města Pardubice
Magistrát města Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Statutární město Pardubice		MP
Magistrát města organizační oddělení -3-		
Dodací:	22-02-2017	Zpracoval:
Objekt:	M. P. 4635/64	Ukl. znak:
Priloha:	2	DS. 02

K rukám Ing. Heleny Dvořáčkové, náměstkyně primátora

V Praze dne 20.2.2017

Vyjádření zájmu o koupi pozemků

Vážená paní náměstkyně, vážení radní,

Jak jste byli seznámeni v rámci předchozích jednání a zasedání zastupitelstva i rady, skupina ČSOB (dále jen „ČSOB“) zahájila práce na projektu nové budovy, pro níž hledá v Pardubicích vhodný pozemek. ČSOB zamýšlí, že nová budova bude sídlem ČSOB Pojišťovny a dále se do ní sestěhují některá další existující pracoviště ostatních společností skupiny ČSOB nacházející se v Pardubicích.

Po pečlivém výběru se jako nejvhodnější pro záměr ČSOB jeví lokalita v okolí Hlavního nádraží, kde ČSOB oceňuje rozvojový potenciál daného území a vnímá, že kultivace této lokality je i zájmem podporovaným ze strany města.

Jak jste informováni, ČSOB jedná se společností SALER a.s. o koupi pozemků bývalého lihovaru již řadu měsíců. ČSOB klade důraz zejména na jistotu ohledně právních i technických parametrů daného pozemku tak, aby byla schopna na pozemku bez nepřiměřených rizik a za předvídatelného časového harmonogramu realizovat projekt nové budovy. Jednání se však i přes naši snahu protahují a řada rizik, spočívajících ve stávajících zátěžích souvisejících s nemovitostmi, nebyla ze strany prodávajícího dosud odstraněna a nepodařilo se doposud ani sjednat způsob, kterým by prodávající garantoval jejich případné dodatečné odstranění. Bez vyřešení uvedených překážek není bohužel akvizici ze strany ČSOB možno realizovat.

ČSOB je zároveň známo z předchozích jednání se zástupci města, že Statutární město Pardubice v zájmové lokalitě konsoliduje pozemky nacházející se v bezprostřední blízkosti České pošty. Konkrétně se jedná o pozemky č. 3000/3, 3000/23 a 3000/25, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a dále pak pozemky parc. č. 3000/9 a 3000/24, které vlastní České dráhy, a.s. Uvedené pozemky se jeví pro výstavbu nové budovy ČSOB jako

kapacitně i lokalitně vhodné, a proto je ČSOB začala posuzovat jako alternativní místo pro investiční záměr.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Pardubice má zájem na konsolidaci vlastnictví výše uvedených parcel a na rozvoji celé lokality nacházející se u nádraží a ČSOB má, jak výše uvedeno, zájem pozemky podrobně prověřit a případně také následně využít pro výstavbu své budovy, dovoluje si ČSOB tímto podat podnět Statutárnímu městu Pardubice k tomu, aby Město zvážilo možnost nabídnout tyto pozemky ČSOB jako alternativní místo pro výstavbu její nové budovy a potvrdilo úmysl jednat s ČSOB o jejich prodeji.

S ohledem na skutečnost, že Statutární město Pardubice má zájem o koupi stávajícího sídla ČSOB Pojišťovny, je ČSOB připravena pro případ, že dohoda ohledně pozemků lihovaru nebude v přiměřeném čase realizovatelná, jednat s Městem o vzájemné provazbě obou transakcí (koupě i prodeje).

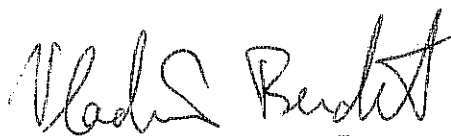
ČSOB k tomu deklaruje, že je připravena jednání o koupi shora popsanych pozemků v sousedství České pošty zahájit bez zbytečných odkladů a zároveň je připravena i svůj záměr představit na případných projednáních v Radě i na Zastupitelstvu města Pardubice.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme k dispozici.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Knapp", is written over a horizontal line.

Ing. Petr Knapp
Člen představenstva
Československá obchodní banka, a.s.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vladimír Bezděk", is written over a horizontal line.

Ing. Vladimír Bezděk, M.A.
Předseda představenstva
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB