

VAŠE VIZE. NÁŠ PROJEKT.

Razítko oprávněné osoby:

Stavebník / Investor:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice III Jana Zajíce 983 53012 Pardubice IČO: 002 74 046	
Zástupce Investora ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek – starosta	
Zástupce Investora ve věcech technických:	Lenka Vacinová – vedoucí ODŽP ÚMO Pardubice III	

Generální projektant:	PRODIN a.s. K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 725 601 925 IČO: 252 92 161 E: jana.forstlova@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIO
Hlavní projektant (HIP):	Jana Förstlová	Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v. ±0=0,000 m n. m.

Název stavby/akce:	OPRAVA KOMUNIKACE NA DRÁŽCE (OD KŘÍŽOVATKY S UL. LUČNÍ PO ČP.938), PARDUBICE	Zakázka: 31/25/4005.208
Místo stavby:	Pardubický kraj Kú: Pardubice	Datum: 07/2025
Název části:		Stupeň dokumentace: PD PRO POVOL. STAVBY
Název objektu:	SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	Označení objektu:
Odpovědný projektant:	Jana Förstlová	Formát: A4
Zpracovatel přílohy:	Jana Förstlová	Měřítko: -
Název přílohy:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo přílohy: D.1.9.1
		Paré:



Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp.938), Pardubice

D.1.9.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 801- SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	: „Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp.938), Pardubice ” Stavební objekty: <u>SO 101 – KOMUNIKACE</u> k.ú.: Pardubice 717657: p.p.č: 2978/1, 2978/8, 3797 <u>SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ</u> k.ú.: Pardubice 717657: p.p.č: 2978/1, 2978/8, 3797 <u>SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY</u> k.ú.: Pardubice 717657: p.p.č: 2978/1, 2978/8, 3797
KRAJ	: Pardubický
OBEC	: Pardubice
STAVEBNÍ ÚŘAD	: Pardubice
CHARAKTER STAVBY	: Objekt SO 801 – Sadové a terénní úpravy Stavba trvalá. Obsahem objektu SO 801- jsou terénní úpravy, výsadba keřového patra a zatravnění
STUPEŇ PD	: Projektová dokumentace pro povolení stavby
POZEMKY STAVBY	k.ú.: Pardubice 717657: p.p.č: 2978/1, 2978/8, 3797 Pozemky byly odečteny ze zákresu průběhu vlastnických hranic, který je pouze orientační! Viz. C.2.1 Katastrální situační výkres
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	: Pardubice 717657
OBJEDNATEL	: Statutární město Pardubice-městský obvod Pardubice III Jana Zajíce 983 530 12 Pardubice IČ 002 74 046
PROJEKTANT	: <u>Generální projektant</u>

**Prodin a.s.**

K Vápence 2745
530 02 Pardubice
IČ 25292161

Zodp.projektant:

Jana Förstlová
(ČKAIT 0602529)
+420 725 601 925
jana.forstlova@prodin.cz

Vypracoval:

Objekty řady č.řady 100 – Objekty poz. komunikací
Objekty řady č.řady 800 – Objekty úprav území
Jana Förstlová
(ČKAIT 0602529)
+420 725 601 925
jana.forstlova@prodin.cz

Objekty SO 400 – Veřejné osvětlení:

Jiří Rybenský
+420 602 685 341
e-mail: jiri.rybensky@prodin.cz

inženýrská činnost:

Martina Řezaninová
+420 725 601 963
martina.rezaninova@prodin.cz

D.1.9.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod, charakteristika řešeného území:

Řešené území se nachází v místní části města Pardubice – část ul. Na Drážce – slepá pozemní komunikace – úsek od napojení na ul. Luční – konec úseku obratiště cca před domem čp. 938.

V zájmovém území se nachází stávající živé ploty, oddělující st. zástavbu od pozemní komunikace. V rámci stavby opravy pozemní komunikace dojde k vykácení těchto živých plotů, které zasahují do budoucí stavby a zároveň svoji výškou zasahují do rozhledových poměrů sjezdů

V řešeném území je poměrně málo ploch vhodných ke zřízení rozsáhlejších vegetačních úprav, umístění výsadeb dále komplikuje to, že je celá plocha hustě protkaná stávajícími inženýrskými sítěmi.

Výsadby je nutné navrhovat rovněž s přihlédnutím k tomu, aby nedocházelo k neúměrnému zastiňování bytů rodinných domů a hlavně rozhledových poměrů sjezdů k nemovitostem.

Nová výsadba je proto svou lokalizací i druhovou skladbou kompromisem mezi potřebou nahradit v řešeném území kácené keřové patro a mezi výše uvedenými limity území.

Záměr návrhu:

Nově navržené vegetační úpravy budou spočívat zejména v následujících pracích:

1. Ošetřování stávajících dřevin v řešeném území
2. Nové výsadby keřového patra
3. Založení trávníku

Ošetřování dřevin bude zaměřeno hlavně na údržbu stávajících stromů. Stávající stromy vyžadují kvalifikovaná péstební opatření, zajišťující jeho dlouhodobou perspektivu na stanovišti.

Inženýrské sítě:

Návrh byl vytvářen s přihlédnutím k informacím o výskytu inženýrských sítí. Situace však nenahrazuje vytyčovací výkres sítí. V případě, že by po vytyčení sítí v terénu došlo ke kolizi výsadeb a ochranných pásem sítí, je nutná konzultace s projektantem.

PŘÍPRAVNÉ A PODMIŇUJÍCÍ PRÁCE:

Plochy zvolené pro výsadbu jsou většinou volné, travnaté.

Pro výsadbu keřového patra bude provedena příprava při realizaci objektu SO 101. Tyto plochy se nacházejí v místě po vybouraných konstrukcích vozovky.

Vegetační vrstva bude tvořena kvalitní zeminou orníčního typu, popř. doplněnou zahradnickým substrátem. Tloušťka vegetační vrstvy bude činit pro trávník 150 mm, pro výsadbu keřů min. 300 mm. Veškeré zhutněné plochy je nutné před rozprostřením vrstvy důkladně rozrýt na hloubku celého zhutněného profilu, nelze připustit prosté pokrytí zhutněné a uježděné plochy vrstvou vegetačního substrátu!

Pro založení zeleně bude provedena celoplošná příprava půdy, okraje plochy budou ručně odryty. Plochy budou zbaveny všech nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, obalů a kamenů, urovnané a následně důkladně odpleveleny. Plochy určené pro trávník a pro plošné výsadby keřů a trvalek budou před výsadbou nebo výsevem vyhnojeny do zásoby minerálním vicesložkovým hnojivem. Množství a druh hnojení je nutno přizpůsobit obsahu živin ve vegetační vrstvě a roční době.

Vybourání stávajícího zpevnění včetně odvodu a uložení vybouraných hmot, dodávka, dovoz a hrubé rozprostření zemin před rozprostřením vegetačních vrstev nejsou součástí objektu sadových úprav, součástí rozpočtu bude pouze finální urovňování terénu a obdělání vegetačních vrstev půdy vč. hnojení a odplevelení.

OBECNÉ POŽADAVKY NA ZAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBU ZELENĚ:

Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány standardy AOPK a vybrané normy ČSN.

Při přípravě půdy a zakládání trávníku bude postupováno v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Výsadba keřů bude provedena v souladu se standardy SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián. Výsadbový materiál musí splňovat kvalitativní ukazatele dle ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Při výsadbě rostlin bude dále dodržena ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Při realizaci stavby bude mimo jiné dodržena norma ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

Návrh:

Při stavebních úpravách bude muset dojít k ošetření stromů při stavbě.

Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

V zájmovém území se nachází stávající živé ploty, oddělující st. zástavbu od pozemní komunikace. V rámci stavby opravy pozemní komunikace dojde k vykácení těchto živých plotů, které zasahují do budoucí stavby a zároveň svoji výškou zasahují do rozhledových poměrů sjezdů.

V řešeném území je poměrně málo ploch vhodných ke zřízení rozsáhlejších vegetačních úprav, umístění výsadeb dále komplikuje to, že je celá plocha hustě protkaná stávajícími inženýrskými sítěmi.

Výsadby je nutné navrhovat rovněž s přihlédnutím k tomu, aby nedocházelo k neúměrnému zastínování bytů rodinných domů a hlavně rozhledových poměrů sjezdů k nemovitostem.

Nová výsadba je proto svou lokalizací i druhovou skladbou kompromisem mezi potřebou nahradit v řešeném území kácené keřové patro a mezi výše uvedenými limity území.

TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ A OŠETŘOVÁNÍ ZELENĚ:

Výsadba keřového patra

Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány standardy AOPK a vybrané normy ČSN.

Při přípravě půdy a zakládání trávníku bude postupováno v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Při výsadbě rostlin bude dále dodržena ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Způsob výsadby dřevin vč. požadavků na vysazované dřeviny (ukazatele jakosti) se budou řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, výsadbový materiál stromů bude splňovat kvalitativní ukazatele dle ČSN 464902- 1 Výpěstky okrasných dřevin

Keřové patro:

Příprava ploch pro výsadbu: plochy pro výsadbu budou před zahájením prací důkladně (podle potřeby i opakovaně) odpleveleny, záhon bude v celé ploše zbaven všech rostlinných zbytků a nevhodných příměsí (kamene, stavební zbytky apod.) Svrchní (vegetační) vrstva bude tvořena kvalitní, písčitohlinitou zahradnickou zemínou (nikoli substrátem na bázi rašeliny nebo kompostované kůry!) v min. tl. vrstvy 30 cm. Do svrchní vrstvy bude přimísen půdní kondicionér s obsahem minerálních hnojiv (např. Terracottem) v dávce doporučené výrobcem

Jamka pro výsadbu – velikost přes 0,05 do 0,125 m³, bez výměny půdy

Mulčování: záhon bude mulčován mulčovací kůrou tl. min 10 cm

Zálivka – součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 30 litrů vody/m² záhonu, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách.

Výsadbový materiál – kontejnerovaný

Jsou volené taxony, jejichž výška v dospělosti nepřesahuje výšku 60 cm z důvodů rpzhledových poměrů stávajících sjezdů k nemovitosti

- Lonicera Nitida Maigrun
- Spiraea japonica Goldflame
- Deutzia Gracilis Nikko Large

Travníky:

V řešeném území se předpokládá obnova všech trávníků dotčených stavebními pracemi.

Založení trávníku bude provedeno na předem ohumusované plochy o tl. zeminy min. 15 cm. Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Plochy budou důkladně odpleveleny herbicidním postřikem. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkypřená. V případě nutnosti vyrovnaní nerovností bude doplněna pod humusovanou vrstvu ornice.

Osetí se provede parkovou směsí v množství 30 g/m², zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Upozornění: Pro zakládání trávníku je velmi důležité zvolit vhodný termín. Travnaté plochy ve veřejné zeleni prakticky nelze po založení zalévat (finanční náročnost, neexistence vhodné mobilní závlahové techniky, poskytující jemnou zálivku, nevyplavující osivo), trávník cca 4 týdny po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100 % úhyn. Na základě dlouhodobých zkušeností je nejspolehlivějším obdobím pro založení trávníku časný podzim (od září, případně až do zámrazu, osivo pak bez problémů klíčí v předjaří), jakýkoli jiný termín může být natolik ovlivněn počasím, že je pouze věcí náhody, zda trávník vzejde či nikoli.

Údržba nově založené zeleně (nerozpočtována):

V prvních dvou letech po realizaci je nezbytně nutné zajistit zálivku nově založených výsadeb (za suchého počasí nejméně 2x týdně), závlahová dávka alespoň 20 l ke každému keři, 100 l ke stromu. Četnost zálivky v dalších letech po výsadbě závisí na počasí a aktuálním stavu výsadeb, obecně je nezbytné sledovat výsadby a provádět zálivku min. prvních 5 let po založení.

Výsadby keřů je nutno pravidelně odplevelovat (cca 6x ročně ruční vypletí, v krajním případě i aplikace herbicidů), popř. 1-2x ročně přihnojít kombinovaným hnojivem.



Oprava komunikace Na Drážce (od křižovatky s ul. Luční po čp.938), Pardubice

Pardubice, červenec 2025

Vypracoval: Jana Förstlová

Kontakt: Prodin a.s.

K Vápence 2745

530 02 Pardubice

tel. +420 725 601 925