



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02UWS7T

Číslo jednací: MmP 32215/2026
Spisová značka: SZ_MMP 114755/2023 D47/23
Počet listů: 2
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: Petra.Svarcova@mmp.cz
Datum: 23.02.2026

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Obecní úřad Mikulovice, úřední deska, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o změnu povolení – prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 22.01.2026 podal:

Obec Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice, IČ: 00273961 (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. do **13.02.2028**, platnost společného povolení č.j.: MmP 4106/2024, sp.zn.: SZ_MMP 114755/2023 ze dne 10. ledna 2024, které nabylo právní moci dne 13. února 2024:

„Parkoviště u hřbitova, Mikulovice“

na pozemcích p. č. **191/3** (orná půda), **275/1** (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území **Mikulovice u Pardubic** (dále jen stavba).

Záměr obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je stavba nového parkoviště s devíti kolmými stáními pro osobní vozidla v zastavěném území obce Mikulovice při silnici III/34031. Navrhovaná stavba je umístěna na odděleném pozemku pro navrženou stavbu parkoviště p. p. č. 191/3, plocha NZ plochy zemědělské. Stavba se nachází v rovinatém terénu a kopíruje stávající terén a kraj vozovky. Zájmové území je dosud využíváno jako nezpevněná šterková a zatravněná plocha pro parkování vozidel návštěv přilehlého kostela a hřbitova. Parkoviště je navrženo s krytem ze zámkové dlažby o velikosti 33,75 x 5,0 m. Základní rozměr jednoho parkovacího stání je 5,0 x 2,5 m s rozšířením krajního stání o 0,25 m. Podélný sklon je navržen v rozmezí 0,75 – 1, 4 %, příčný sklon max. 0,5 %. Součástí návrhu je jedno parkovací stání pro OTP

o rozměrech 5,0 x 3,5 m. Výškové rozdíly pochozích ploch jsou nejvýše 0 cm, silniční obrubník tl. 10 cm. Parkoviště je umístěno podél silnice III/34031 cca 2,3 m od hrany vozovky a 2,44 m od líce hřbitovní zdi. Parkoviště bude od terénu odděleno silničním obrubníkem 1000/100/250 mm s převýšením + 0 cm. Podél nově osazených silničních obrubníků dojde k obnově stávající obrusné vrstvy v šíři 0,5 m a tl. 50-70 mm. Krytová vrstva bude odfrézována a položena nová vrstva z ACO 11+ v tl. 50-70 mm. Vzniklá podélná spára bude ošetřena trvale pružnou záhlvkou. Mezi zpevněnou plochou parkoviště a hranou vozovky bude provedeno zpevnění R – materiálem asf. recyklát fr 0/32. Odvodnění kopíruje stávající stav, kdy jsou vody z přilehlých komunikací svedeny do zelených ploch. Odvodnění přilehlých komunikací nebude stavbou dotčeno. Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značení bude v rámci stavby řešeno. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Stavba bude užívána jako parkoviště, účelová veřejně přístupná komunikace pro návštěvníky přilehlého kostela a hřbitova. Stavba je dopravní stavbou, účelu dopravy.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v původním společném povolení a podle podmínek pro provedení stavby vydaného společného povolení č.j.: MmP 4106/2024, sp.zn.: SZ_MMP 114755/2023 ze dne 10. ledna 2024, které nabylo právní moci dne 13. února 2024; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 13.02.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice, IČ: 00273961

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení platnosti společného povolení.

Stavebník svou žádost řádně odůvodnil. Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla zahájena v termínu z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Pro stavbu bylo vydáno společné povolení č.j.: MmP 4106/2024, sp.zn.: SZ_MMP 114755/2023 ze dne 10. ledna 2024, které nabylo právní moci dne 13. února 2024.

Změna povolení se týká prodloužení lhůty platnosti společného povolení záměru o 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl podle § 198 odst. 4 stavebního zákona – rozhodnutím jako prvním úkonem řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 3 ve výši 2 000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu (dodejky, DS):

Obec Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice, IČ: 00273961

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 95, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana. IČ: 67985912

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066

VS Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 27484211

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu (veřejná vyhláška):

Pozemky p.č. 22/1, 22/9, 22/8, 22/15, 22/13, 22/11, 22/14, 22/12, 22/10, 22/3, 22/4, 22/5, 170/12, 170/11, 170/4, 17/1, 275/9, 20, 17/7, 17/15, 289/3, 18, 289/2, 191/1, 192/9, 192/8, 192/5, 192/4, 192/7, 192/6, 192/1, 21, 19, 17/2, 53/10 v katastrálním území Mikulovice u Pardubic.

St.p.č. 12, 13, 14 v katastrálním území Mikulovice u Pardubic.

Dotčené orgány (dodejky, DS):

Obecní úřad Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice,

Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice