Odpověď ze dne 16.10.2026

Informace byla částečně poskytnuta.

K bodu I.

Z předchozí úřední činnosti víme, že předmětnou studii objednala Obec Spojil u zpracovatele Agroprojekce Litomyšl. Spojilský odpad byl v minulosti ve správě Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS), po jejímž zrušení přešla jeho správa na Státní pozemkový úřad.

K bodu II.

Magistrát města Pardubic Vám v příloze poskytuje dostupné územně plánovací dokumentace, ze kterých je patrné grafické vymezení vodního toku a souvisejících ploch:

- ZMĚNY A DOPLŇKY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PARDUBICE (1993)
- Územní plán obce Spojil z roku 2009
- Původní Územní plán města Pardubice (2001)
- III. Změny Územního plánu města Pardubice (obsah změny – protipovodňová opatření)
- VI. Změny Územního plánu města Pardubice (obsah změny – dopravní infrastruktura)
- aktuálně platný Územní plán Pardubic (2026)

Grafické vymezení poldru bylo součástí i nadřazené územně plánovací dokumentace, proto uvádíme, že Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou k dispozici na webových stránkách Krajského úřadu Pardubického kraje, a to včetně jednotlivých projednaných aktualizací: https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani. Více informací týkajících se Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v bodě IX. tohoto dokumentu.

K bodu III.

Magistrát města Pardubic k tomuto bodu sděluje následující:

1. Nejstarším dokumentem, kterým Magistrát města disponuje a jsou v něm předmětné pozemky zakresleny jako plocha, přes kterou vede vodní tok, vodoteč, koryto, Spojilský odpad nebo jiný vodohospodářský prvek je dokument „ZMĚNY A

DOPLŇKY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PARDUBICE“ (1993). Výřez předmětné části hlavního výkresu je poskytnut v příloze, a to včetně legendy.

2. Předmětné pozemky byly dle Územního plánu sídelního útvaru Pardubice součástí funkční plochy „Zemědělská půda“, „Vodní plochy, toky“ a „BM – Bydlení městské“.

3. Ano, na předmětné pozemky zasahovala funkční plocha „Vodní plochy, toky“

4. Ano ke změnám zařazení uvedených pozemků v územně plánovací dokumentaci došlo. V Územním plánu města Pardubice z roku 2001 byly předmětné pozemky vymezeny jako plochy „BP – Bydlení nízkopodlažní předměstské“, „PV - Vodní plochy a toky“ a „KZ - Zeleň krajinná“.

V rámci VI. Změny Územního plánu města Pardubic došlo k úpravě rozsahu jednotlivých funkčních ploch BP a KZ v souvislosti s vymezením nového „Koridoru silniční dopravy“ ozn. VI/12/1k (Dopravní propojení navržené trasy I/36 – Ležánka) v jižní části předmětných pozemků. Rozsah plochy „W – vodní plocha“ nebyl měněn.

Aktuálně platný Územní plán Pardubic vymezil na předmětných pozemcích plochy s rozdílným způsobem využití „B – bydlení“, „W – vodní plocha“, „ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň“, „PV – veřejné prostranství“ a „NP – plocha přírodní“.

5. Výše zmiňované dokumentace Územního plánu města Pardubic (2001), VI. Změna Územního plánu města Pardubic a dokumentace platného Územního plánu Pardubic (2026) jsou již poskytnuty v rámci bodu II. žádosti.

K bodu IV.

Zakreslení vodního toku/ koryta na parcelách 1323/52 a 1323/55 v katastrálním území Pardubice v platném Územním plánu Pardubic (2026) vychází ze skutečného stavu v území.

V návrhu zadání Územního plánu Pardubic bylo nadto uvedeno, že podkladem pro řešení vodního hospodářství bude vodohospodářská mapa, podklady správců vodotečí a aktualizace územně analytických podkladů. Návrh zadání Územního plánu Pardubic byl v souladu s tehdejšími právními předpisy projednán s dotčenými orgány. Úřad územního plánování Magistrátu města Pardubic obdržel k návrhu zadání stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství (č.j. MmP 48189/2011) a státní podnik Povodí Labe (č.j. MmP 47793/2011).

Dále Magistrát města Pardubic obdržel v rámci společného projednání Návrhu Územního plánu Pardubic (2016) stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, ve kterém není vyjádřen nesouhlas s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „W – vodní toky a plochy“. Toto stanovisko je zaevidováno pod č.j.: MmP 17276/2016.

Zadání Územního plánu Pardubic a všechna výše uvedená stanoviska jsou poskytnuty v příloze.

K bodu V.

Při prověření archivních podkladů byla dohledána projektová dokumentace pro územní řízení „PPO na Spojilském odpadu – mokrý poldr“ z roku 2014, zpracovaná společností ATELIER AURUM s.r.o., Pardubice.

V této dokumentaci nebylo dohledáno dotčení pozemku p. p. č. 1443 v k. ú. Pardubice ani podklad, z něhož by vyplývalo technické nebo funkční napojení plánovaného poldru na uvedený pozemek způsobem uváděným v žádosti.

K podbodům 1. až 6. Magistrát města Pardubic uvádí, že územní plán podle § 80 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona stanovuje koncepci uspořádání krajiny, včetně ochrany před povodněmi, a podmínky využití ploch a zároveň podle § 72 odst. 1stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející navazující dokumentaci nebo rozhodnutí.

Územní plán vymezuje plochu pro realizaci poldru jako součást koncepce protipovodňové ochrany. Přesná trasa přivaděče a konkrétní poloha výpustného objektu a další Vám uvedené otázky představují podrobnosti technického řešení samotné stavby, které budou upřesněny v projektové dokumentaci a posouzeny v navazujícím povolovacím řízení. Územní plán tyto objekty samostatně nelokalizuje, ale stanoví územní rámec a podmínky pro jejich umístění. Navazující řešení musí respektovat vymezené plochy a podmínky jejich využití.

K bodu VI.

Magistrát města Pardubic upozorňuje, že koryto vodního toku může existovat i na pozemku, který není evidován jako vodní plocha. Pokud jde o koryto vodního toku, § 44 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, výslovně počítá s tím, že vodní tok protéká po pozemku, který není v katastru evidován jako vodní plocha. Samotný jiný evidovaný druh pozemku proto nevylučuje existenci koryta vodního toku. V případě pochybností o tom, zda jde o vodní tok, nebo o hranici jeho koryta rozhoduje příslušný vodoprávní úřad podle § 43 odst. 2 a § 44 odst. 3 vodního zákona.

Magistrát města Pardubice neprováděl samostatné šetření zaměřené na případný nesoulad mezi fyzickým průběhem vodního toku na uvedených pozemcích a jejich evidencí v katastru nemovitostí jako orné půdy. Tento případný nesoulad samostatně neprojednával s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, příslušným katastrálním úřadem ani jiným orgánem. V této věci rovněž nepožadoval opravu ani změnu katastrální evidence.

Správa katastru nemovitostí náleží katastrálním úřadům podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb. a opravu chybných údajů katastru provádí katastrální úřad podle § 36 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. Pořizování územního plánu tyto postupy nenahrazuje. Toto vymezení pravomocí se netýká zjišťování a posuzování stavu území pro potřeby územního plánování.

Zpracovatel Územního plánu Pardubic (ateliér Cihlář & Svoboda) vycházel při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití mimo jiné z územně analytických podkladů (ÚAP), které obsahují v rámci jevu A047 – Vedlejší vodní tok, Spojilský odpad. Tento jev poskytl na základě zákona o vodách Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, veřejná výzkumná instituce.

Územně analytické podklady (ÚAP) slouží podle § 62 až 65 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, jako odborné východisko pro pořizování územního plánu. Zachycují stav a vývoj území, jeho hodnoty, limity využití a záměry změn a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Pro správní obvod obce s rozšířenou působností je pořizuje příslušný obecní úřad jako úřad územního plánování. Údaje pro jejich zpracování poskytují orgány veřejné správy, právnické osoby zřízené státem nebo územními samosprávnými celky, vlastníci dopravní či technické infrastruktury a provozovatelé staveb a zařízení, jejichž provoz vytváří omezení v území. Podrobnosti upravuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Projektant územního plánu relevantní poznatky z ÚAP odborně vyhodnocuje a promítá do koncepce rozvoje území, vymezení ploch a koridorů a podmínek jejich využití. Respektuje přitom právně závazné limity a schválené zadání. Zvolené řešení vysvětlí a zdůvodní v odůvodnění územního plánu. Při vyhodnocování údajů o vodních tocích nelze vycházet výlučně z evidovaného druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Návrh územního plánu je současně v rámci zákonem stanoveného postupu projednáván s dotčenými orgány, které k němu uplatňují svá stanoviska v rozsahu své působnosti a ochrany veřejných zájmů, jež jim přísluší hájit. Do projednání jsou podle § 94 stavebního zákona zapojeny rovněž další zákonem určené orgány a obce, které mohou k návrhu uplatnit připomínky.

K bodu VII.

Správce vodního toku není určován Magistrátem města Pardubic. Správa vodních toků je upravena ustanovením § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Informace o správci konkrétního vodního toku jsou dostupné v příslušných evidencích správců vodních toků a u Ministerstva zemědělství.

K bodu VIII.

Magistrát města Pardubic Územní plán obce Spojil (2009) poskytuje v příloze v rámci bodu II.

K bodu IX.

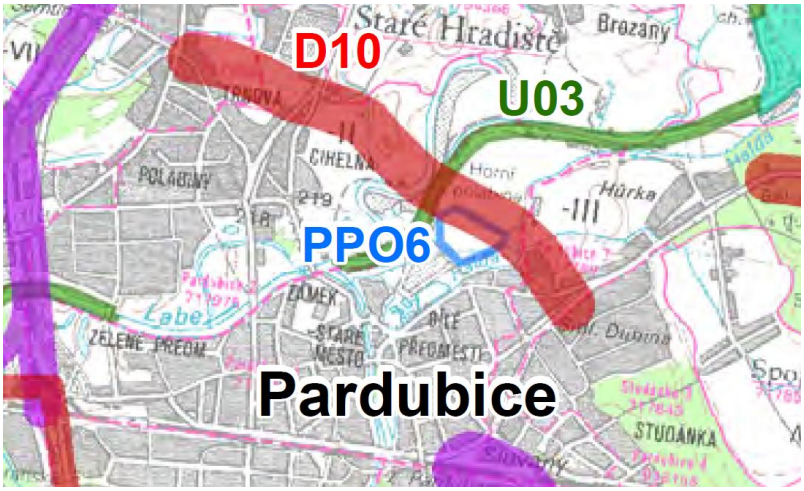
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také jen „ZÚR Pk“) s datem nabytí účinnosti 15.6.2010 navrhovaly plochu pro umístění protipovodňového opatření s označením PPO6 – poldr Pardubice (vymezení tohoto poldru je přiloženo níže ve výřezu z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření). Návrh staveb protipovodňové ochrany

byl převzat ze schváleného ÚP VÚC Pardubického kraje a vychází z Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje (Hydroprojekt, 2006).

ZÚR Pk – aktualizace č. 1 vypouští z protipovodňových opatření PPO6 poldr Pardubice z důvodu, že poldr nemá nadmístní význam a je vymezen v územním plánu Pardubic.

Dle odůvodnění Územního plánu Pardubic byl požadavek na vymezení protipovodňového opatření PPO6 – Poldr Pardubice na základě Aktualizace č. 1 ZÚR PK vydané v roce 2014 z ÚP vypuštěn. Z důvodu vhodnosti sledování daného záměru pro účely zlepšení nepříznivého vodního režimu v území ÚP Pardubice vymezuje plochu 636-K pro umístění poldru. V rámci plochy je vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s označením VT005 (poldr – plocha 636-K).

Výřez ze ZÚR Pk Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (datum nabytí účinnosti 15.6.2010) - vymezení PPO6



Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou k dispozici na webových stránkách Krajského úřadu Pardubického kraje, a to včetně jednotlivých projednaných aktualizací: https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani

K bodu X.

Magistrát města Pardubic poskytuje uvedené dokumenty již v rámci bodu II. a III. této žádosti. Jedná se o Změny a doplňky Územního plánu sídelního útvaru Pardubice (1993), Územní plán města Pardubic (2001), III. a VI. Změny Územního plánu města Pardubice, Územní plán obce Spojil 2009 a aktuálně platný Územní plán Pardubic (2026).

Požadovaná vektorová data Územního plánu Pardubic jsou k dispozici na následujícím odkazu:

https://www.uschovna.cz/zasilka/WTL8C537WZ8GE5R9-G85/

S ohledem na velký objem dat poskytovaného je toto poskytováno formou přesného odkazu k nahlížení a ke stažení prostřednictvím služby Úschovna.

K bodu XI.

Magistrát města Pardubic poskytuje následující informace:

- ZMĚNY A DOPLŇKY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PARDUBICE z roku 1993
    - Pořizovatel – Odbor rozvoje města, Magistrát města Pardubic
    - oprávněná úřední osoba - Ing. Jaroslav Folprecht

- Územní plán obce Spojil z roku 2009
    - Pořizovatel - Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, oddělení územního plánování
    - vedoucím oddělení - Ing. arch. Jiří Řeřucha
    - oprávněná úřední osoba - Eva Švecová

- Původní Územní plán města Pardubice (2001)
    - Pořizovatel - Magistrát města Pardubic, odbor rozvoje a strategie
    - vedoucím odboru - Ing. arch. Pavla Pannová
    - oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Pavla Pannová

- III. Změny Územního plánu města Pardubice (obsah změny – protipovodňová opatření)
    - Pořizovatel – Magistrát města Pardubic, odbor rozvoje a strategie, oddělení územního plánování
    - vedoucím odboru rozvoje a strategie - JUDr. Václav Voženílek / Ing. arch. Iva Lánská
    - oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Iva Lánská

- VI. Změny Územního plánu města Pardubice
    - Pořizovatel – Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
    - vedoucím oddělení - Ing. Arch. Jiří Řeřucha
    - oprávněná úřední osoba - Ing. Arch. Jiří Řeřucha

- aktuálně platný Územní plán Pardubic (2026)
    - Pořizovatel – Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
    - vedoucím odboru – Ing. arch. Petra Nacu, Ing. arch. Jiří Raška, Ing. arch. Pavla Pannová, Ing. Karolína Koupalová (dočasně zastupující vedoucí odboru po odchodu Ing. arch. Pavly Pannové), Ing. arch. Zuzana Kavalírová, Ing. Arch. Mariana Zmítková
    - oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Mariana Zmítková

K bodu XII.

Magistrát města Pardubic poskytuje požadované spisové značky u jednotlivých dokumentů:

- ZMĚNY A DOPLŇKY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PARDUBICE z roku 1993 – spisovou značku nebylo možné dohledat, k označení spisu nemuselo dojít
- Územní plán obce Spojil – Sp. zn.: OÚP/712/2008/Zp
- Původní Územní plán města Pardubice – spisovou značku nebylo možné dohledat, k označení spisu nemuselo dojít
- III. Změny Územního plánu města Pardubice - Zn.: ORS/32/2002
- VI. Změny Územního plánu města Pardubice - Sp. zn.: OÚP/72/Ře
- aktuálně platný Územní plán Pardubic – Sp. zn.: OHA/19839/2015/Pv

K bodu XIII.

V případech, kdy Magistrát města Pardubic některým z požadovaných dokumentů nedisponuje, je tato skutečnost výslovně uvedena v příslušné části tohoto sdělení. Jsou-li magistrátu známy související doplňující informace, jsou v dané části rovněž uvedeny.

K bodu XIV.

Dostupné informace a dokumenty, které žadatel požaduje, jsou poskytnuty v elektronické podobě jako součást tohoto sdělení nebo jako jeho příloha.

Rozsah poskytnutých prostorových dat využitelných v geografickém informačním systému (GIS) je rovněž uveden v příslušné části tohoto sdělení.

K bodu XV.

V návaznosti na požadavky vymezené v žádosti poskytuje Magistrát města Pardubic požadované informace a podklady v nejširším dostupném rozsahu. Pokud některé

požadované informace či dokumenty nebylo možné dohledat nebo poskytnout, je tato skutečnost výslovně uvedena v příslušné části tohoto sdělení.