

č. jednací: OŽP/197481/26/FR
č. sp.: OŽP/180576/26/FR
počet stran: 5
počet příloh: 0
vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

Dle rozdělovníku



datum: 08.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 14.09.2026 podané stavebníkem:

obec Čeperka, IČO: 002 73 449, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka,

**v zastoupení na základě plné moci Bc. Tomáš Boudyš, IČO: 743 71 738,
Lesní 498, 533 45 Opatovice nad Labem
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel a zodp. projektant Bc. Tomáš Boudyš, IČO: 743 71 738, Lesní 498, 533 45 Opatovice nad Labem, ČKAIT 0602737, datum zpracování 09/2026 pro záměr:

**„Rozšíření sběrného dvora Čeperka“
(dál též „záměr“)**

na pozemku p. č. 746 a 745/2 k. ú. Čeperka

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Rozšíření sběrného dvora Čeperka“
na pozemku p. č. 746 a 745/2 k. ú. Čeperka**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a to bez podmínek.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (č. 289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 14.09.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Rozšíření sběrného dvora Čeperka“ na pozemku p. č. 746 a 745/2 k. ú. Čeperka.

Stavební záměr spočívá v rozšíření sběrného dvora pro odpad obce Čeperka. Součástí rozšíření bude zvětšení asfaltové zpevněné plochy, nová hala pro technické služby obce a provoz sběrného dvora, zasakovací objekt pro likvidaci dešťové vody a umístění kontejneru sociálního zázemí a kanceláře pro provoz technických služeb a sběrného dvora. Sociální zázemí i kancelářský kontejner budou napojeny na sítě technické infrastruktury. Bourací práce ani kácení dřevin nebudou probíhat. Pozemky nejsou v ochraně ZPF. Celý areál se nachází v ochranném pásmu lesa, tudíž i celkové rozšíření sběrného dvora se všemi jeho částmi bude provedeno v tomto ochranném pásmu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

PUPFL

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu je rozšíření sběrného dvora pro odpad obce Čeperka. Součástí rozšíření bude zvětšení asfaltové zpevněné plochy, nová hala pro technické služby obce a provoz sběrného dvora, zasakovací objekt pro likvidaci dešťové vody a umístění kontejneru sociálního zázemí a kanceláře pro provoz technických služeb a sběrného dvora. Tato stavba má být umístěna v ochranných pásmech pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) na p. p. č. 745/1, 747/3, 744, 743/1 v k. ú. Čeperka. MmP OŽP před vydáním tohoto stanoviska vycházel z podkladů dodaných žadatelem (projektová dokumentace, situace), z vlastních podkladů (předběžná konzultace) a z veřejně dostupných zdrojů získávání informací: konkrétně se jedná o <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>. MmP OŽP byl se záměrem žadatele již dříve seznámen, a to prostřednictvím podané předběžné konzultace ze dne 23.02.2026 ke shora uvedenému záměru, kdy dne 04.03.2026 pod č.j. OŽP/39055/2026/My bylo žadateli za příslušný orgán ochrany lesa sděleno „že celý současný areál sběrného dvora je umístěn v ochranném pásmu lesa (30 m). Záměr výstavby provozního objektu a skladové haly tedy z tohoto důvodu nelze v rámci stávajícího areálu umístit mimo ochranné pásmo lesa. Při posuzování návrhu umístění výše uvedených objektů tedy bude MmP OŽP tato skutečnost zohledněna. Avšak, co se týká přesného umístění jednotlivých objektů, pak konstatujeme, že jako orgán státní správy, který má primárně hájit zájmy zachování lesa, považujeme tyto stavby za relativně konfliktní vůči zájmům zachování lesa (např. možné ohrožení majetku opadem listí, pádem stromů... z lesních pozemků s rizikem nutnosti preventivního zásahu do lesních dřevin). Z tohoto důvodu budeme požadovat řádné a podrobné zdůvodnění nutnosti umístění objektů v blízkosti lesa (provozní objekt má být umístěn pouhé 2 m od okraje lesa) včetně zdůvodnění nemožnosti jejich umístění ve větší vzdálenosti od lesa. Z předložených podkladů nám totiž není jasné, proč musí být předmětné stavby (zejména provozní objekt) umístěny právě navrženým způsobem, tedy proč nemohou být v rámci areálu umístěny dále od lesa. Na základě řádně odůvodněného návrhu pak poměříme námi chráněné zájmy s možnými riziky a vydáme odpovídající stanovisko“.

MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci prací v rámci rozšíření sběrného dvora z hlediska dotčení ochranných pásem PUPFL. MmP OŽP vychází z faktické existence stávajícího stavu, kdy sběrný dvůr je umístěn v ochranném pásmu lesa již od roku 2014. Areál sběrného dvora se nachází dle platného územního plánu obce Čeperka v ploše označené jako Technická infrastruktura – plochy stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO. Současný stav sběrného dvora je zpevněná plocha, která je oplocena drátěným pletivem do ocelových sloupků. Oplocení je doplněno dvěma vjezdovými branami. Severovýchodní část areálu je využívána jako sběrný dvůr obce. Ostatní plocha je využívána technickými službami obce Čeperka jako dočasná deponie sypkých směsí, parkování techniky pro obsluhu a úklid obce, dočasné sklady. MmP OŽP je toho názoru, že celý areál sběrného dvora je nejenom v konfliktu v rámci ochranných pásem PUPFL, ale i v konfliktu s ochranným pásmem vrchního vedení VN, a takového vymezení pozemku nedává moc možností, jak uspořádat umístění objektů než právě navrhované žadatelem.

Pro obec se jedná o areál, který je důležitý pro zajištění sběru a separace odpadů. Z tohoto pohledu MmP OŽP vidí zvětšení asfaltové zpevněné plochy, novou halu pro technické služby obce a provoz sběrného dvora včetně zasakovacího objektu pro likvidaci dešťové vody, umístění kontejneru sociálního zázemí a kanceláře pro provoz technických služeb na již stávající zpevněné ploše jako stavbu, která je ve veřejném zájmu. Z projektové dokumentace dodané žadatelem plyne, že stavba nové haly je tedy umístěna ve vzdálenosti 4 m od krajního vodiče vrchního vedení vysokého napětí do 35kV (k hraně střešního pláště). Dále je stavba haly umístěna 8,0 m v nejkratší vzdálenosti od lesního pozemku na p. p. č. 745/1, k. ú. Čeperka. Stavbu nové haly proto není možné umístit v zákonné vzdálenosti 30 m od lesního pozemku. MmP OŽP jako pozitivní přístup žadatele vidí v tom, že po konzultaci s MmP OŽP byla skladová hala co nejvíce zmenšena a umístěna co nejdále od lesních pozemků v rámci možného prostoru. Stavbu skladové haly nelze umístit jinak vzhledem k tomu, že již celý současný areál sběrného dvora se nachází v ochranném pásmu lesa. Jako další limitující prvek pro umístění objektů je skutečnost, že přes pozemek vede výše zmíněné vrchní vedení vysokého napětí. Původně zamýšlený provozní objekt byl zrušen a nebude realizován. Současně vystavěný dřevěný přístřešek v minulosti povolený a financovaný z dotací veřejných financí je umístěn ve vzdálenosti pouze 0,7 m od hranice lesního pozemku. Vzhledem k narůstající potřebě třídít odpad a k narůstajícím počtu obyvatel obce je současný prostor sběrného dvora nedostačující. Tudíž rozšíření současného sběrného dvora je logickým vyústěním těchto potřeb. Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění objektů na stávající ploše a z historického hlediska již i dávno umístěných objektů na této ploše je MmP OŽP toho názoru, že vliv na PUPFL je významný, avšak rozšíření sběrného dvora v rámci stávajícího areálu jako veřejně prospěšné stavby převyšuje tyto negativní vlivy na PUPFL a dřeviny na nich rostoucí, a tudíž považuje akci za možnou.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Bc. Tomáš Boudyš, IČO: 743 71 738, Lesní 498, 533 45 Opatovice nad Labem, IDDS v9q5238 – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IDDS khtbx7f

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 12.10.2026