

ÚZEMNÍ PLÁN

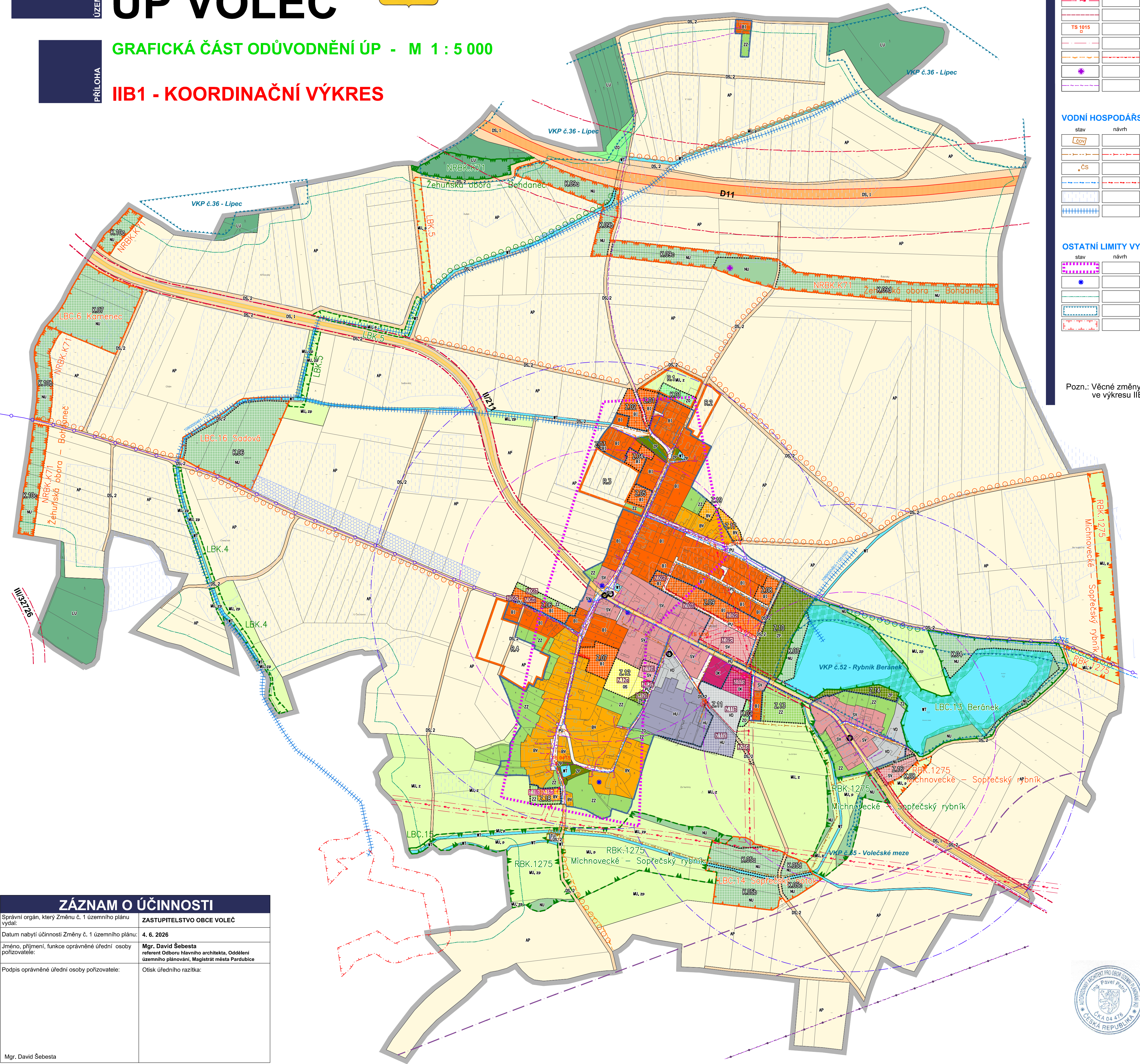
PRÍLOHA

ZMĚNA č. 1

ÚP VOLEČ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

IIB1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES



ENERGETIKA A SPOJE

stav	návrh	
		produktovod
		ochranné pásmo produktovodu
		bezpečnostní pásmo produktovodu
		nadzemní vedení elektro VN
		kabelové vedení elektro VN
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		plynovod STL
		zesilovač signálu mobilního operátora (BTS)
		podzemní vedení elektronických komunikací

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		čistírna odpadních vod
		kanalizace
		čerpací stanice
		vodovod
		investice do půdy - plošné (meliorace)
		investice do půdy - liniové (HOZ)

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		území s archeologickými nálezy - ÚAN II (zbyvajcí část řeš. úz. - ÚAN III)
		objekt lokální historické hodnoty (např. křížek, válečný hrob)
		vzdálenost 30 m od hranice PUPFL
		významný krajinný prvek
		ochranné pásmo přírodní rezervace

Pozn.: Věcné změny navrhované Změnou č. 1 jsou samostatně vyjádřeny ve výkresu IIB4 - Výkres věcných změn (odůvodnění).

stav	návrh	
		řešené území
		zastavěné území k datu 03.08. 2025
		zastavitelná plocha
		plocha změny v krajině
		označení návrhové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň parková a parkové upravená
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň ochranná a izolační
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - místní
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba drobná a služby
			smíšené výrobní všeobecné
			vodní a vodních toků
			orná půda
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

stav	návrh	
		významné plochy nelesní zeleně jako součást přírodního prostředí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		významná liniová zeleň

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		dálnice
		silnice II. třídy
		stezka pro cyklisty, pro pěší, chodník
		cyklotrasa
		silniční ochranné pásmo
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		parkoviště
		polní letiště

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Pozn.: Všechny limity, stávající trasy sítí TI a ostatní omezující vlivy týkající se řešeného území byly aktualizovány dle ÚAP.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE VOLEČ
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:	4. 6. 2026
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. David Šebesta referent Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Magistrát města Pardubice
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Mgr. David Šebesta	



ZMĚNA č. 1 ÚP VOLEČ	
Etapa:	ZMĚNA ÚP
Objednatel:	Obec VOLEČ
Příloha:	GRAFICKÁ ČÁST
IIB1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Měřítko: 1 : 5000	Datum: 03/2026 Zakázka: 24/20

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Řešené území: správní území obce Voleč - k.ú. Voleč	
Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta	
Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o.	
Projektant: Ing. Pavel Petřů Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Jana Půlpýtová	
Ing. Pavel Petřů Ing. Anna Vogelová	

