



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GH8C1

Číslo jednací: MmP 101794/2024
Spisová značka: SZ_MMP 36077/2024 Ně D21/24
Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 22.07.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice VII, úřední deska, Generála Svobody 198, 530 02 Pardubice

Veřejná vyhláška Společné povolení

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 94j odst. 1 a § 94p zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve stavebním řízení, oznámením dne 11. června 2024 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání schvaluje stavební záměr:

„Pardubice, oprava chodníků před čp. 285-287 ul. M. Majerové“

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

na pozemku p. č.: 207/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Ohrazenice (dále jen stavba).

V rozsahu:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o rekonstrukci chodníkových ploch a vjezdu ke garážím před bytovým domem č.p. 285–287 v ulici Marie Majerové v obci Pardubice – Ohrazenice. Stávající chodníková plocha je tvořena asfaltem nebo dlaždicemi 30x30 a v současné době se zde nachází jeden vjezd ke garážím, který je z poloviny ze zatravněvací dlažby a z druhé poloviny z betonových panelů.

Navrhovaná chodníková plocha bude s drobnou odchylkou na stávajícím místě před bytovým domem č.p. 285–287 v ulici Marie Majerové v obci Pardubice – Ohrazenice. Před bytovým domem budou u každého vchodu nově vybudované 3 stojany (rám) na kola černé barvy, přišroubované do betonových patek. Rekonstrukce chodníku bude provedena v plné míře. Chodník je navržen v šířce 1,50 až 2,60 m. Základní příčný sklon je 2,0 %. Povrch chodníku bude z betonové dlažby typu „H-profil“, která bude upnuta do betonové parkové obruby s podsádkou +6 cm do společné betonové lože. Stávající vjezd ke garážím bytového domu č.p. 285–287 bude proveden z betonové dlažby typu „H-profil“ a upnut do betonové silniční obruby a do betonové parkové obruby s podsádkou +2 cm a +6 cm do společného betonového lože v délce 25,60 m a v šířce 3,25 m. Vjezd bude zachován na původním místě. Základní příčný sklon bude 2,0 %. Po pravé straně je navržen kačírek v šířce 0,45 m. Asfaltová část před garážemi budou očištěna a odplevelena. Následně budou spáry začištěny. Odvodnění zpevněných ploch je pod sklonem 2,0 %, vedeno na přilehlý terén nebo kačírek. Konečné terénní úpravy jsou provedeny tak, aby po ohumusování v tloušťce 15 cm byla zemina zarovnána 2 cm pod horní hranu přilehlého obrubníku pro osetí travní směsí a připravena k sadovým úpravám.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 365/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb. (č. 247/2010 Sb.). Dopravní značky budou osazeny na ocelových pozinkovaných trubkách, osazených do standardních pozinkovaných patek, přišroubovaných do betonového základu.

Podrobnější informace jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby.

Stavba je dopravní stavbou, účelu dopravy.

Stanovují se tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Novotným, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0700876) ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se starým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
3. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

5. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
6. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
7. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky speciálního stavebního úřadu předem.
9. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
10. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
11. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat**.
12. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích
13. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
14. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů
16. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
17. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-89069-2/ČJ-2023-170606 ze dne 24.10.2023; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství**, č.j.: MmP 18300/2024 ze dne 06.02.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší**, č.j.: OŽP/134110/2023/Dv ze dne 16.10.2023; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Šla/2023/2815 ze dne 30.10.2023; **EDERA Group a.s.**, zn.: 425/311023/PC ze dne 29.09.2023; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 001138518356 ze 19.10.2023, zn. 001138518272 ze 31.10.2023; **Služby města Pardubic a.s.**, zn.: 23428/IO ze dne 18.10.2023; **EOP Distribuce a.s.**, zn.: 435 - 23 ze dne 08.12.2023

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, Generála Svobody 198, 530 02 Pardubice, IČ:00274046

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

EDERA Group a. s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

st. p. č.: 646 v katastrálním území Ohrazenice.

p. p. č.: 207/25, 211 v katastrálním území Ohrazenice.

O d ů v o d n ě n í:

Podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Dále § 16 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají stavební úřady ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti. Náš stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu § 94j stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v § 79 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v § 96 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb územní rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Stavební úřad nepřizval ve společného řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol. Během společného řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová

oprávněná úřední osoba

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694 (Sp.zn. 163109/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 23.10.2023)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-89069-2/ČJ-2023-170606 ze dne 24.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody (č. j.: OŽP/134110/2023/Dv ze dne 16.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování (č. j.: MmP 143145/2023 ze dne 30.10.2023)

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (č. j.: MmP 134138/2023 ze dne 01.11.2023, č. j.: MmP 18300/2024 ze dne 06.02.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí (č.j.: MmP 134085/2023 ze dne 24.10.2023)

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, Generála Svobody 198, 530 02 Pardubice, IČ:00274046
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803 Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
EDERA Group a. s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254
EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, IČ: 60162694
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Prostřednictvím veřejné vyhlášky:

st. p. č.: 646 v katastrálním území Ohrazenice.

p. p. č.: 207/25, 211 v katastrálním území Ohrazenice.

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství