



34. zasedání ZmP dne 02.02.2026

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o -výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 18 m² v k.ú. Pardubičky za účelem vybudování zpevněné plochy s napojením na chodník (15 m²) a vybudování části nového schodiště (3 m²) pro přístup do nově realizovaného Výcvikové střediska sloužícího složkám IZS

- bezúplatný převod vybudované zpevněné plochy na části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice

-bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubičky

Dne 25.8. 2025 byla žádost Pardubického kraje Komisí pro pozemky a reklamu stažena. Žadatel nejprve projedná podmínky umístění schodiště na OD s ohledem na možnou kolizi se stávajícím chodníkem a cyklostezkou.

Dne 24. 9. 2025 se uskutečnilo místní šetření za účasti zástupců OD MmP, OPPN OMI a Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dle sdělení zástupce oddělení přípravy a realizace investic odboru rozvoje a investic Krajského úřadu Pardubického kraje navrhované schodiště nebude zasahovat do stávajícího chodníku - viz výkres z PD - Pohledy.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, elektro
Popis pozemku: zeleň, chodník

Zveřejněno dne 28. 5. 2025, č. 22/20251

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- při postupu dle zásad pro převod veřejné infrastruktury, nemáme námitek k předmětu žádost.

2.6.2025

Záležitost byla prokonzultována na místě budoucí realizace. Odbor dopravy potvrzuje, že ke kolizi navrhovaného schodiště a společně stezky pro chodce a cyklisty by dojít nemělo.

Nemáme k uvedené žádosti další připomínky. 24. 9. 2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 9. 6. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVz – občanská vybavenost vyšší, v zastavěném území kú. Pardubičky; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.4.2025

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.6.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- výpůjčka či bezúplatný převod pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.6.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 28.5.2025

OMI, odděl. ekonomické

- smlouva o výpůjčce nemá vliv na rozpočet, 09.06.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 5.6.2025

právník OMI
- bez námitek

ORS
- nejsou námitky. 13-06-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 6. 2025, č. 784/50 – VI/2025 (4 pro)
Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, jenž žádá o
-výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 18 m2 v k.ú. Pardubičky za účelem vybudování zpevněné plochy s napojením na chodník (15 m2) a vybudování části nového schodiště (3 m2) pro přístup do nově realizovaného Výcvikové střediska sloužícího složkám IZS
- bezúplatný převod vybudované zpevněné plochy na části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 15 m2 v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice
-bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Pardubičky

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 11 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 082035/2025 (1374/11/25) ze dne 21.10.2025 ve výši 131,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 11 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 11 o výměře cca 75 m² v k.ú. Opočíněk.

Zdůvodnění žadatele: Požadovaná část pozemku bezprostředně sousedí s pozemkem st.p.č. 44 vlastněným paní Burešovou. Rádi bychom pozemek koupili z důvodu chystané rekonstrukce, aby stavba nebyla na samé hranici pozemku, abychom měli zajištěný přístup k východní části nemovitosti z vlastního pozemku a dále abychom mohli v souladu s legislativou umístit okna na východní stranu stavby. Pozemek je v územním plánu veden jako funkční plocha Krajinná zeleň a tento způsob využití chceme zachovat. Nemáme zájem na pozemek rozšiřovat zastavitelné území.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: hustě zarostlý pozemek – náletové dřeviny, keře, stromy

Zveřejněno dne 5. 5. 2025, č. 19/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, v pasportu komunikací se na pozemku nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města- 19.5.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 14. 5. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, součástí zastavěného území kú. Opočíněk;
- z hlediska koncepce: Souhlasíme se záměrem prodeje části pozemku za podmínky, že předmětná část pozemku musí nadále plnit funkci krajinné zeleně dle ÚP. Prodaná část pozemku nemůže být oplocena a nemůže se stát součástí zahrady RD – za tímto cílem by musely navazovat další kroky směřující ke změně ÚP. Regulativ funkční plochy neumožňuje rozšíření stávající stavby do plochy KZ. V návrhu nového ÚP je plocha rovněž pro funkci veřejné zeleně (ZV).

Považujeme za vhodné zabývat se plochou KZ koncepčně a cíleným záměrem naplnit její funkci, kterou aktuálně neplní, dokonce je využívána k zemědělské činnosti. Náletovou zeď dotýkající se pozemku žadatele považujeme za vhodné prokácet.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 14.5.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.5.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu

schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.5.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí
- z majetkového hlediska nemáme námitek, 12.5.2025

OMI, odděl. ekonomické
- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 19.05.2025

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci 19.5.2025

právník OMI
- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky

ORS
- není námitek. 09-06-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 26. 5. 2025, č. R2025-578
Rada MO Pardubice VI bere na vědomí záměr prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 11 o výměře cca 75 m2 v k.ú. Opočínek, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXX (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.08.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Znalecký posudek č. 082035/2025 (082035/2025) ze dne 21.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen žadatelkou.

Předpokládaný příjem 9.825,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 120/94 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 77772/2025 ze dne 02.10.2025 ve výši 1.500,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra

výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.500 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 120/94 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 120/94 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Trnová.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: oplocený pozemek u rodinného domu - zahrada

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 30. 4. 2025:

Nebudeme pozemek břemenit.

Zveřejněno dne 30. 4. 2025, č. 18/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 5.5.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 6. 5. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Trnová;
- z hlediska koncepce: Šířku uličního profilu nutno posoudit z dopravního hlediska, zda je dostatečná pro zajištění obsluhy území (zvážit potřebnost chodníku v předmětné slepé ulici – chybí návaznost na chodníky v páteřní ulici).

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.5.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 1.5.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 28.4.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacené části pozemku. Zjištěno místním šetřením a následnou revizí v katastru, 30.4.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 19.05.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 6.5.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námitky

ORS

- Lze doporučit prodej za cenu dle ZP v případě, že je žadatel majitel obou sousedních pozemků, tj. st.p.359 + poz.p. 120/5. 29-05-2025

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 21. 5. 2025, č.: 406/30-5/2025, bod 2

RMO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Jiří Junger, nar. 4. 8. 1938, trvale bytem Jožky Jabůrkové 208, Pardubice žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 120/94 o výměře cca 55 m² v k.ú. Trnová.

R MO Pardubice VII souhlasí s prodejem oplocené části pozemku, dle vyjádření OMI.

-pro: 4

-proti: 0

-zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.08.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 77772/2025 ze dne 02.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.500,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 5.500,- Kč.

Předpokládaný příjem 82.500,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 785/5 o výměře 46 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 073621/2025 (1373/10/25) ze dne 30.09.2025 ve výši 920,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 785/5 o výměře 46 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 785/5 o výměře 46 m² v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: pozemek je součástí zahrady u rodinného domu čp. 70 Na Štěpnici již více jak 50 let, původním vlastníkem RD a zahrady byla moje maminka.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek je součástí oplocené zahrady

Zveřejněno dne 30. 4. 21025, č. 18/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. 5.5.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 6. 5. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Staré Čívce;

Souhlasíme se záměrem. Uliční profil je šířkově dostatečný a konstantní.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.5.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 1.5.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 28.4.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, 30.4.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 19.05.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduujeme investiční akci 6.5.2025

právník OMI

- zdá se, že pozemek je dlouhodobě připlocen k pozemku ve vlastnictví žadatele, s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky

ORS

- souhlas s prodejem za cenu dle ZP. 29-05-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 26. 5. 2025, č. R2025-579

Rada MO Pardubice VI bere na vědomí záměr prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 785/5 o výměře 46 m² v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXXX (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.08.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. . 073621/2025 (1373/10/25) ze dne 30.09.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 920,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku činila 4.000,- Kč.

Předpokládaný příjem 42.320,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 092059/2025 ze dne 15.07.2025 ve výši 4.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra předmětného pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Popkovice.

Zdůvodnění žadatele: narovnání hranice budoucí stavby místo stávajícího objektu, který bude odstraněn na základě demoličního výměru.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek zastavěn částí domu čp. 151

Zveřejněno dne 20. 8. 2025, č. 30/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na předmětné části pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 9.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná, součástí zastavěného území kú. Popkovice; Nedoporučujeme záměr. Budoucí stavební záměr včetně oplocení nemůže zasahovat do plochy ZVu. Plocha ZVu nemůže být součástí zahrady či areálu žadatele.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.8.2025

SÚ

- s prodejem části pozemku z hlediska stavebního zákona není námitek, ale přikláníme s k názoru OHA, že budoucí nový záměr by mohl být problematický z hlediska souladu s územním plánem, 27.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2025

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- jedná se pouze o narovnání hranic pozemků, souhlasíme, 20.8.2025

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.9.2025

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci 1.9.2025

právník O MI

- s ohledem na rozsah požadované části pozemku a vyjádření ostatních odborů nejsou námítky, 29.9.2025

ORS

- bez námitek. 09-09-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 29. 9. 2025,

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 4 m² v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXXX (2 pro, 2 proti, 1 se zdržel) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 092059/2025 ze dne 15.07.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 4.000,- Kč/m².

Předpokládaný příjem 16.000,- Kč

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře cca 41 m² a p.p.č. 627/118 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 101278/2025 ze dne 22.12.2025 ve výši 3.000,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Před uzavřením kupní smlouvy bude ukončena smlouva o výpůjčce č. V-0018/MO6 uzavřená se žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře cca 41 m² a p.p.č. 627/118 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře cca 41 m² a p.p.č. 627/118 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: změna smlouvy o výpůjčce na osobní vlastnictví. Připojení zaplacených pozemků k celkové parcele č. 570 v k.ú. Staré Čívce.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0018/MO6 ze dne 28. 7. 2005) na části pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře 17 m² a p.p.č. 627/118 o výměře 3 m², vše v k.ú. Staré Čívce na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou za účelem zarovnání p.p.č. 570 v k.ú. Staré Čívce, zřízení oplocení a sjezdu k p.p.č. 570 v k.ú. Staré Čívce.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: zaplacené části pozemku u RD čp. 336 ul. Kokešova

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 23. 5. 2025:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umísťovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemků.

Zveřejněno dne 21. 5. 2025, č. 21/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace, nemáme námitek. 30.5.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 5. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: jedná se o pozemek v rozvojové ploše 13/z s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Staré Čívce;

- Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 29.5.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.5.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- prodej zaplacených částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacených částí pozemků, 23.5.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že převod pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 28.05.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 26.5.2025

právník OMI

- proti prodeji zaplacené části pozemku nejsou námítky

ORS

- není námitek. 02-06-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 23. 6. 2025, R2025-597

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře cca 41 m² a p.p.č. 627/118 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Staré Čivice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXX. (4 pro)

Znalecký posudek č. 101278/2025 ze dne 22.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena pozemků byla stanovena na 3.000,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Předpokládaný příjem 132.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.08.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 093503/2025 ze dne 01.12.2025 ve výši 3.605,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1750/MO5 uzavřené se žadatelkou.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 093503/2025 ze dne 01.12.2025 ve výši 3.605,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice za kupní cenu 10.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatele: žádám o prodej pozemku pod garáží, kterou dlouhodobě vlastním, za účelem zajištění plného vlastnického práva a odstranění nájemního vztahu.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS-1750/MO5) na

pozemek označený jako p.p.č. 4941/3 o výměře 19 m², v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem užívání garáže, která je ve vlastnictví žadatele, výše nájmu 35,- Kč/m²/rok

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek zastavěn řadovou garáží

Zveřejněno dne 10. 9. 2025, č. 32/025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, součástí zastavěného území k.ú. Pardubice; Souhlasíme s prodejem.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 18.9.2025.

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemku pod garáží, 11.9.2025

OMI, odděl. Ekonomické.

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

- doporučuji prodej nejméně za cenu obvyklou 29.9.2025

ORS

- lze doporučit jednotný systémový přístup pro tyto případy a to se zohledněním hodnoty rozdílu mezi hodnotou garáže s pozemkem a bez pozemku. Stavební pozemek (v centrální části města

má výraznou hodnotu) je vhodné prodávat za "cenu obvyklou", nejméně však za pevně stanovenou cenu 5 tis. Kč/m² pro centrální část města, resp. 2,5 tis. pro "okrajové části".

Systémově a jednotně stanovená cena může přispívat s posílení rozpočtu města.
Modelově: prodej tohoto typu pozemku u 20ti žadatelů za rok = příjem cca 2 mil. Kč (20x20x5.000)

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 15. 10. 2025, č. 241/2025 R, bod 3)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako st. p. č. 4941/3 o výměře 19 m² v k. ú. Pardubice za cenu v místě a čase obvyklou, žadatel: Jana Kolářová, nar. 4. 6. 1984, Habrmanova 1660, Česká Třebová, odůvodnění: prodej pozemku pod garáží, kterou dlouhodobě vlastní, za účelem zajištění plného vlastnického práva a odstranění nájemního vztahu.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 1, zdržel se 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 doporučila prodej pozemku dle znaleckého posudku, nedoporučila prodej ve výši dle návrhu žadatelky.

Znalecký posudek č. 093503/2025 ze dne 01.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelkou. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.605,- Kč/m².

Předpokládaný příjem dle ZP 68.495,- Kč

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod částí pozemků označených p.p.č. 1548/5 o výměře cca 399 m² a p.p.č. 5168/57 o výměře cca 318 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným statutárním městem Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po ukončení pachtovní smlouvy č. 34N19/44 uzavřené Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774 se společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených p.p.č. 1548/5 o výměře cca 399 m2 a p.p.č. 5168/57 o výměře cca 318 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 žádá o

1. nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1548/5 o výměře 399 m2 a p.p.č. 5168/57 o výměře 318 m2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 pro statutární město Pardubice za účelem výstavby cyklostezky v rámci akce města „Cyklostezka Žlutý pes – SV obchvat“ – trvalý zábor, za nájemné ve výši 67,- Kč za m2 za rok, dle cenového výměru č. 01/2025 ze dne 21.11.2024 vydaného Ministerstvem financí, popřípadě za nájemné platného v době uzavření nájemní smlouvy.

2. bezúplatný převod částí pozemků označených p.p.č. 1548/5 o výměře cca 399 m2 a p.p.č. 5168/57 o výměře cca 318m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice po realizaci stavby.

Pozn. OMI: Vyhotovení GP zajišťuje město. Státní pozemkový úřad vydává souhlas s realizací stavby ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF, o který je třeba požádat.

V současné době je na pozemky uzavřena pachtovní smlouva č. 34N19/44 mezi SPÚ a společností ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, se sídlem Staré Hradiště 490, PSČ 533 52, IČ 48154954.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: orná půda

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 11.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem

využití KZ – zeleň krajinná, v ploše ÚSES NRBK K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno, mimo zastavěné území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme ke schválení, investiční akce města „Cyklostezka Žlutý pes – SV obchvat“, 10.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- nájem částí pozemků je krytý rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků - CS Žlutý pes – SV obchvat", 20.10.2025, 12.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- na těchto pozemcích je záměr "Cyklistická stezka Žlutý pes" doporučujeme ke schválení 14.10.2025

právník OMI

- k nájmu a bezúplatnému převodu není námitek. 29.10.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 5. 11. 2025, č. 576

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s žádostí Státního pozemkového úřadu o:

1. nájem částí pozemků označených p.p.č. 1548/5 o výměře 399 m² a p.p.č. 5168/57 o výměře 318m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad za účelem výstavby cyklostezky v rámci akce města „Cyklostezka Žlutý pes – SV obchvat“ – trvalý zábor, za nájemné ve výši 67,- Kč za m² za rok, dle cenového výměru č. 01/2025 ze dne 21.11.2024 vydaného Ministerstvem financí, popřípadě za nájemné platného v době uzavření nájemní smlouvy.

2. bezúplatný převod částí pozemků označených p.p.č. 1548/5 o výměře cca 399 m² a p.p.č. 5168/57 o výměře cca 318 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice po realizaci stavby.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1553/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti CROSSDOCK CZ s.r.o., IČO 25953923, se sídlem 17. listopadu, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1553/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti CROSSDOCK CZ s.r.o., IČO 25953923, se sídlem 17. listopadu, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Společnost CROSSDOCK CZ s.r.o., IČO 25953923, se sídlem 17. listopadu, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1553/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vypořádání pozemku pro investiční akci města „CS Žlutý pes – severovýchodní obchvat“.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 8.8.2025

OŽP

- z hlediska ŽP .není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze

předjímat. 6. 8. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, součástí zastavěného území kú. Pardubice; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.8.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- odkoupení části pozemku pro investiční akci města není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.7.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, doporučujeme ke schválení, 30.7.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků – CS Žlutý pes – SV obchvat", dle Zásad, 15.08.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci-6.8.2025

právník OMI

- bez námitek, 19.8.2025

ORS

- souhlas. 21-08-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 523

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou společnosti CROSSDOCK CZ s.r.o. na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1553/6 o výměře cca 31 m² v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.350,- Kč/m². Náklad za vyhotovený znaleckého posudku byl ve výši 10.000,- Kč (CROSSDOCK, TJ Dynamo Pardubice, Peerovi, Koniř).

Předpokládaný výdej 41.850,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1602/1 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 1602/3 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví spolku Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z.s., IČO 00527327, se sídlem Cihelna 159, 530 09 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m2 povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1602/1 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 1602/3 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví spolku Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z.s., IČO 00527327, se sídlem Cihelna 159, 530 09 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Spolek Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z.s., IČO 00527327, se sídlem Cihelna 159, 530 09 Pardubice, nabízí odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1602/1 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 1602/3 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku. Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vypořádání pozemku pro investiční akci města „CS Žlutý pes – severovýchodní obchvat“.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 8.8.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 6. 8. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, částečně v rozvojové ploše KZ – zeleň krajinná, registrovaná ÚS Nová cihelna, v zastavěném území kú. Pardubice;
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.8.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- odkoupení části pozemku pro investiční akci města není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.7.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, doporučujeme ke schválení, 30.7.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků – CS Žlutý pes – SV obchvat", dle Zásad, 15.08.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci-6.8.2025

právník OMI

- bez námitek, 19.8.2025

ORS

- souhlas. 21-08-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 525

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou spolku Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z.s. na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 1602/1 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 1602/3 o výměře cca 5 m2, vše v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků

ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.350,- Kč/m². Náklad za vyhotovený znaleckého posudku byl ve výši 10.000,- Kč (CROSSDOCK, TJ Dynamo Pardubice, Peerovi, Koniř).

Předpokládaný výdej 10.800,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře 487 m² (dle geometrického plánu č. 11023-1121/2025 p.p.č. 1584/14) v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře 487 m² (dle geometrického plánu č. 11023-1121/2025 p.p.č. 1584/14) v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře 487 m² (dle geometrického plánu č. 11023-1121/2025 p.p.č. 1584/14) v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, nabízí bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře 487 m² (dle geometrického plánu č. 11023-1121/2025 p.p.č. 1584/14) v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Pozemek je určen pro VPS Dopravní napojení sídliště Cihelna – na ulici Hradecká a komunikaci I/36. Investorem stavby je společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se

sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, která po dokončení stavby propojovací komunikace předá vybudovanou technickou infrastrukturu do správy a majetku města.

Pozn. OMI:

Pozemek p.p.č. 1584/9 v k.ú. Pardubice je součástí koridoru veřejně prospěšné stavby XXII/CD2 označeném jako XXII/VD/84. Tento koridor dopravní infrastruktury XXII/CD2 je vymezen pro napojení zastavitelných ploch určených pro sport a rekreaci RS a bydlení BS na severovýchodní obchvat města Pardubice mimo urbanizovaná území v lokalitě Cihelna. Koridor je primárně určen pro umísťování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat. V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. Vyhotovení geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku zajistil MmP ve spolupráci se společností MHAP s.r.o. včetně potřebného souhlasu SÚ s navrženým dělením.

Na předmětné části pozemku vázne nyní nájemní smlouva se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954, Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště uzavřená s vlastníkem pozemku. O této skutečnosti byl ing. Vladimír Řehounek, předseda představenstva této společnosti informován s požadavkem o vyjmutí předmětné části pozemku ze stávající nájemní smlouvy se státem.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro (ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno)

Popis pozemku: trvalý travní porost, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná, BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a KR – zeleň krajinná rekreační, součástí koridoru VPS XXII/CD2-dopravní napojení Cihelna, registrovaná ÚS Nová Cihelna, v zastavitelném území k.ú. Pardubice;
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr převodu části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku od státu na město, 3.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 17.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- souhlas za předpokladu začlenit pozemek do pasportu zeleně 9.10.2025

právník OMI

- bez námitek 29.10.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 5. 11. 2025, č. 575

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře cca 487 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 6 475.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- za podmínky uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602, se sídlem Olomouc – část Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ

**77200, do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602, se sídlem Olomouc – část Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ 77200, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 080822/2025 ze dne 14. 10. 2025 ve výši 525.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena:

**- za podmínky uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602, se sídlem Olomouc – část Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ 77200, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

1.XXXXXXXXXXXXX, nabízí odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 6 475.000,- Kč.

2.Společnost SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602, se sídlem Olomouc – část Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ 77200, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 525.000,- Kč.

Znalecký posudek č. 080822/2025 ze dne 14. 10. 2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Kupní cena pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č. 3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice byla stanovena na 5 400.000,- Kč.

Kupní cena pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice byla stanovena na 525.000,- Kč.

ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dle výpisu z obchodního rejstříku jednatelem a jediným společníkem spol. SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., IČO 26784602 je p. XXXXXXXXXXXXXXX

Dne 20. 8. 2025 RmP přijala usnesení č. R/6115/2025

II. Rada města Pardubic

Podporuje

odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 10319 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m² jehož součástí je stavba s č.p. 2755 - jiná stavba v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Josefa Endla, nar. 11.2.1973, bytem Domovina 606/6, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu definovanou znaleckým posudkem č. 089487/2024, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to z důvodu významného posílení budoucí kvality Palackého ulice.

III. Rada města Pardubic

Ukládá

odborným útvarům magistrátu zajistit přípravu schvalovacího procesu s cílem předložit zastupitelstvu města ke schválení uzavření příslušných kupních smluv.

Znalecký posudek č. 32/1427/24 (č. 089487/2024) ze dne 17. 11. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcemXXXXXXXXXXXX a byl objednán a uhrazen spol. Rozvojový fond Pardubice, a.s.

Cena stavby čp. 2755 včetně st.p.č. 10319 a p.p.č. 3880/2, vše v k.ú. Pardubice byla stanovena na 5 100.000,- Kč. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, plyn, elektro

Popis pozemku: st.p.č. 10319 – pozemek zastavěn objektem žadatele

p.p.č. 3880/2 a p.p.č. 3880/4 –chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, je to vhodný krok ke scelení daného území viz vyjádření OHA. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití MP – městský parter, v ochranném pásmu MPR Pardubice, v zastavěném

území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Doporučujeme záměr. Záměr odstranění objektu vychází z koncepční studie revitalizace Palackého třídy, která má za cíl zkvalitnění veřejného prostranství této významné městské osy.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.9.2025

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkoupením pozemku + stávající stavby do vlastnictví města, po obdržení znaleckého posudku bude následovat jednání XXXXXXXXXXXXX s vedením města, kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města, 11.9.2025, v návrhu rozpočtu na rok 2026 je požádáno o přidělení finančních prostředků na odkoupení uvedených nemovitostí, kupní smlouvy budou uzavřeny až po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města. 10. 11. 2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku není kryto rozpočtem, 23.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

-bez námitek, 30.9.2025

ORS

- souhlas. 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 1. 10. 2025, č.

1251 (92/10/25) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s

a) odkoupením pozemku označeného jako st.p.č. 10319 o výměře 57 m², jehož součástí je

stavba č.p. 2755, jiná st., část obce Zelené Předměstí a pozemku označeného jako p.p.č.

3880/2 o výměře 34 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu..... (bude doplněno po vyhotovení nového ZP a odsouhlasení žadatelem).

Žadatelem je fyzická osoba XXXXXXXXXXXXX

b) odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3880/4 o výměře 122 m² v k.ú. Pardubice, za

kupní cenu (bude doplněno po vyhotovení ZP a odsouhlasení žadatelem).

Žadatelem je právnická osoba SERGE FASHION E.K.J. s.r.o., se sídlem Olomouc – část

Olomouc-město, Riegrova 390/25, PSČ 77200, IČO 26784602.

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatele - 7 000.000,- Kč.

Předpokládaný výdej dle ZP - 5 925.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

OPPN OMI: Zdůvodnění vyšší kupní ceny u p. Endla: důvod významného posílení budoucí kvality Palackého ulice po plánované rekonstrukci celé ulice.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí kupní smlouvu a následně kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Společnost Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, nabízí

-odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-odkoupení vybudované technické infrastruktury v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000.-Kč bez DPH:

1) soubor veřejného osvětlení SO.302 vybudovaný na částech pozemků označených jako:

-- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
-- na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/52, p.p.č. 140/11, p.p.č. 140/6, p.p.č. 140/13, p.p.č. 139/3, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
-- na částech pozemků označených jako p.p.č. 140/14, p.p.č. 139/7 p.p.č. 138/3 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 5918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice,
-- na části pozemku označeného jako p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve spoluvlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,

2) dešťová kanalizace SO.201 vybudovaná na :

-- části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
-- na části pozemku označeného jako p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

3) komunikace a zpevněné veřejné plochy SO.101 vybudované na:

-- částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 140/11, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice
-- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

4) sadové úpravy SO.04 (stanoviště TKO) a SO.602 (sadowé úpravy, mobiliář) vybudované na
--části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice

-- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

5) vodovod a kanalizace

SO.201 (dešťová kanalizace) vybudovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

SO.202 (splašková kanalizace) vybudovaná na částech pozemků označených jako:

-- p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

-- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO.204 (vodovod) vybudovaný na

-- částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/53, vše v k.ú.

Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice

-- a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, vše v k.ú.

Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

Zdůvodnění žadatele: žádáme tímto o uzavření:

1.smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném převodu uvedených pozemků do majetku města Pardubice

2.smlouvy o úplatném převodu budoucí vybudované infrastruktury do majetku města Pardubice

Přílohou jsou situace se zákresem předávaného území a budoucí vybudované infrastruktury

OD – komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení

OŽP – veřejná zeleň, stromy, mobiliář, kontejnerové stání, vodovod, kanalizace, odpadkové koše, dětská hřiště.

Dne 22.10.2025 byla žádost Komise pro pozemky a reklamu stažena za účelem koordinace záměru žádosti o odborem dopravy a odborem hlavního architekta.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0482/MO7) na část pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 o výměře 220 m² v k.ú. Trnová za účelem stavby parkovišť, komunikací, chodníků a kontejnerových stání, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, tj. do 18. 8. 2032.

Dle čl. II odst. 1 smlouvy se vypůjčitel zavazuje následně převést vybudovanou stavbu umístěnou na předmětu výpůjčky - parkoviště, komunikace, chodníky a kontejnerová stání, z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouvu na předávanou technickou infrastrukturu dle bude žadatel uzavírat s odborem dopravy MmP a Odborem životního prostředí.

Popis pozemku: staveniště

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s OD tento záměr doposud nikdo nekonzultoval. Požadujeme doložení koordinační situace nebo jiného okótovaného výkresu. Ideálně představení záměru OD. 23.9.2025

- odbor dopravy neevokuje, že by měl k dispozici dokumentaci, jak uvádí žadatel. Respektive ne v odpovídající podobě – pro skutečně důkladné posouzení záměru a jeho specifik z hlediska koncepce a následného přebírání do majetku města, je potřeba řešit záměr jako celek včetně jeho urbanistické struktury, funkcí a vazeb na okolní infrastrukturu. Tyto konkrétnosti většinou řeší oddělení koncepce dopravy na individuálních schůzkách, kde jsou záměry představeny. S žadatelem proběhlo dodatečně jednání na odboru majetku a investic. Z tohoto jednání vyplynuly další informace na jejichž základě odbor dopravy s předmětnou žádostí souhlasí za podmínky dodržení Zásad. 3.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme při respektování Zásad převodu infrastruktury do majetku města. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- Souhlasíme s převodem za podmínky souhlasu budoucích správců a vlastníků TI. Musí být v souladu s pravidly pro předávání technické infrastruktury.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.9.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem nabízených pozemků za 1.000,- Kč za předpokladu souhlasu budoucích správců a vlastníků předávané technické infrastruktury. Předávací protokoly budou přílohou kupní smlouvy, 11.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

- doporučuji žádost nejdříve projednat s OD, poté projednávat v KPR.

Ze žádosti dále vyplývá, že část převáděné technické infrastruktury (VO) se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele, ale také na pozemcích žadatele, které nejsou navrženy k prodeji. Ve vztahu k těmto pozemkům nutno doložit způsob majetkoprávního vypořádání liniové stavby na cizím pozemku.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí lze jen doporučit. Nutno vyspecifikovat okamžik převodu technické infrastruktury, standardně převáděno společně s pozemky, nikoliv dříve.

Nutno zohlednit i případnou budoucí stavební činnost v území a převod realizovat až po dokončení stavební činnosti v území z důvodu ochrany vybudované infrastruktury před poškozením.

29.9.2025

ORS

- není námitek. 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 15. 10. 2025, č.: 464/35-10/2025

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Společnost Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, nabízí

-odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-odkoupení vybudované technické infrastruktury v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,-Kč bez DPH:

-soubor veřejného osvětlení SO.302 vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/52, p.p.č. 140/11, p.p.č. 140/6, p.p.č. 140/13, p.p.č. 139/3, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na částech pozemků označených jako p.p.č. 140/14, p.p.č. 139/7 p.p.č. 138/3 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 5918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,

-dešťová kanalizace SO.201 vybudovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-komunikace a zpevněné veřejné plochy SO.101 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 140/11, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-sadové úpravy SO.04 (stanoviště TKO) a SO.602 (sadové úpravy, mobiliář) vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-vodovod a kanalizace

SO.201 (dešťová kanalizace) vybudovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

SO.202 (splašková kanalizace) vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města

Pardubice

SO.204 (vodovod) vybudovaný na a na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

Zdůvodnění žadatele: žádáme tímto o uzavření:

1.smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném převodu uvedených pozemků do majetku města Pardubice

2.smlouvy o úplatném převodu budoucí vybudované infrastruktury do majetku města Pardubice

Přílohou jsou situace se zákresem předávaného území a budoucí vybudované infrastruktury

OD – komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení

OŽP – veřejná zeleň, stromy, mobiliář, kontejnerové stání, vodovod, kanalizace, odpadkové koše, dětská hřiště.

RMO Pardubice nemá námitek.

1 pro: 5

2 proti: 0

3 zdrž.: 0

Předpokládaný výdej 1.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice. Zdůvodnění žadatele: Dle pasportu komunikací a písemného vyjádření odboru dopravy MmP se na pozemku označeném jako p.p.č. 187/86 v k.ú. Černá za Bory nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, číslo úseku: 14191424107, název komunikace: Světlá.

Liniové stavby dle technické mapy: optický kabel (CETIN), elektro (ČEZ), plynová přípojka (GASNET), vodovodní přípojka (VaK), kanalizační přípojka (VaK)
Popis pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace - chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, potvrzujeme naše vyjádření. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Černá za Bory;
Souhlasíme s převodem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr převodu pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s převodem pozemku pod komunikací města na město, 3.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 17.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- souhlas za předpokladu začlenit pozemek do pasportu zeleně 9.10.2025

právník OMI

- bez námitek 29.10.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 5. 11. 2025, č. 854/57 – XI/2025 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jenž nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 187/86 o výměře 27 m² v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.“.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: pozemek přímo sousedí s cyklostezkou a chodníkem ve vlastnictví města. Převodem pozemku na město by došlo ke scelení pozemků města v daném místě.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod+šachta - VB, horkovod, elektro-VB

Popis pozemku: z pozemku byla odstraněna stavba pro reklamu, pozemek bude součástí travnaté plochy, šachta spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme zejména z důvodu scelení pozemků. S ohledem na skutečnost, jaké využití měly tyto pozemky v minulosti, je jejich vlastnictví považováno za vhodné. 22.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 24. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití ZI – zeleň izolační, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

Doporučujeme žádost.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.11.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku od státu, 14.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 20.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 25.11.2025

právník OMI
- bez námitek. 27.11.2025

ORS
- není námitek. 20-11-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 26. 11. 2025, č. 589

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí statutárního města Pardubice o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 3647/32 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m² po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vypořádání pozemku pro investiční akci města „CS Žlutý pes – severovýchodní obchvat“.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: cesta

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 8.8.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 6. 8. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, v ploše ÚSES – LBK 63-Pardubice, změny v území podmíněny zpracováním ÚS - registrovaná ÚS Nová Cihelna, mimo zastavěné území k.ú. Pardubice; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.8.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- odkoupení části pozemku pro investiční akci města není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.7.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, doporučujeme ke schválení, 30.7.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků – CS Žlutý pes – SV obchvat", dle Zásad, 15.08.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci-6.8.2025

právník OMI

- bez námitek, 19.8.2025

ORS

- souhlas. 21-08-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 524

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou XXXXXXXXXXXXXXXna odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Pardubice za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.350,- Kč/m2. Náklad za vyhotovený znaleckého posudku byl ve výši 10.000,- Kč (CROSSDOCK, TJ Dynamo Pardubice, Peerovi, Koniř).

Předpokládaný výdej 4.050,- Kč

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m2, p.p.č. 117/34 o výměře 4 m2, p.p.č. 117/35 o výměře 8 m2, p.p.č. 117/51 o výměře 536 m2, p.p.č. 117/52 o výměře 232 m2, p.p.č. 117/53 o výměře 244 m2, p.p.č. 117/54 o výměře 24 m2, p.p.č.131/102 o výměře 2 m2, vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice, - p.p.č. 138/4 o výměře 142 m2 v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice, - p.p.č. 139/6 o výměře 484 m2 v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“, za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m2, p.p.č. 117/34 o výměře 4 m2, p.p.č. 117/35 o výměře 8 m2, p.p.č. 117/51 o výměře 536 m2, p.p.č. 117/52 o výměře 232 m2, p.p.č. 117/53 o výměře 244 m2, p.p.č. 117/54 o výměře 24 m2, p.p.č.131/102 o výměře 2 m2, vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice,

- p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice.
Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI
T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnost Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“ nabízejí:

1. odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/51 o výměře 536 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č. 131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH

2. odkoupení technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“ do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000.-Kč bez DPH za každou síť zvlášť:
- soubor veřejného osvětlení (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 1) vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3735, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046
- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, p.p.č. 117/50, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice
-, p.p.č. 138/3, p.p.č. 139/5, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice
- p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, p.p.č. 131/102, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600.

- p.p.č. 139/1, p.p.č. 139/6, p.p.č. 139/7, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,
do vlastnictví statutárního města Pardubice

-odvodnění zpevněných ploch (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 1):

dešťová kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako

-p.p.č. 117/21, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, p.p.č. 117/41, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, vše v k. ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

-p.p.č. 117/16, p.p.č. 117/43,- p.p.č. 117/42 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

– p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002

- p.p.č. 117/23 v k.ú. Trnová ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

-drenážní potrubí vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 168/23, p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002

- komunikace a zpevněné plochy (jednotlivé stavební objekty jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 1) vybudované na částech pozemků označených jako

-p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/34, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/33 p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, p.p.č. 117/49 o výměře 11 m², p.p.č. 117/54 p.p.č.131/102, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600,

-p.p.č. 138/4 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice,

-p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-pozemku označeném jako p.p.č. 117/14 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 o, vše k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

-vodovod I – DN 150 (délka 152,7 bm – zřízeno VB) vybudovaný na částech pozemků označených jako

-p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, vše v k.ú.Trnová, ve vlastnictví

statutárního města Pardubice, IČO 00274046

-p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

-p.p.č. 138/4 v k.ú. Trnová vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

-vodovod IV- DN 150 (délka 30 bm – zřízeno VB) vybudovaný na částech pozemků označených jako

- p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

-p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

-sadové úpravy (jednotlivé sadové úpravy jsou vyspecifikované v tabulce – příloha č. 2) na částech pozemků označených jako

-p.p.č. 117/53, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/34, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/52, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600

-p.p.č. 117/14, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

-p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

-p.p.č. 138/4 v k.ú. Trnová vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

Zdůvodnění žadatele: žádáme tímto o uzavření:

1.smlouvy o úplatném převodu pozemků, na kterých je vybudovaná komunikace do majetku města Pardubice

2.smlouvy o úplatném převodu vybudované infrastruktury do majetku města Pardubice

Přílohou jsou situace se zákresem předávaného území a vybudované infrastruktury

OD – komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení

OŽP – veřejná zeleň, stromy, mobiliář, kontejnerové stání, vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace - drenáže

Doplnění žadatele: Posíláme Vám požadované doplnění k uzavření Smlouvy o převodu komunikace (dopravní a technické infrastruktury) do majetku města Pardubice v k.ú. Trnová.

Ve Smlouvě o spolupráci při stavbě č.035 je napsáno v záhlaví v bodech B a C, že CZSH má zájem předat Vaku toto dílo a VaK má zájem ho převzít a provozovat. Následně potom byly uzavřeny všechny potřebné Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace.

V příloze posílám tyto podepsané Smlouvy s Vak Pardubice, které jsme přesně dle dohody

uzavřeli.

Převzetí drenáží do majetku města je logické, protože je to odvodnění místní komunikace do drenáží, které nahrazují dešťovou kanalizaci a toto bylo provedeno po dohodě VaK (ing. Vavříčky), města ing. Charváta, ing. Míči za OŽP) a CZSH p. Tichého), která byla uzavřena na společné schůzce na MmP a kde přesně bylo dohodnuto právě toto řešení odvodnění místní komunikace.

Na základě toho byla zhotovena PD, bylo na ní vydáno územní i stavební povolení.

V příloze posílám i vyjádření zástupce Vak ing. Havrdy, kde je jasně psáno, jak chtějí tyto drenáže provést. Zástupci Vak samozřejmě kontrolovali provedení celé této akce a ke kolaudaci byly předloženy zápisy z těchto kontrolních dnů.

Všechny inženýrské sítě byly provedeny dle požadavků jejich správců.

Drenáže předáváme samozřejmě také do majetku města, protože jsou nedílnou součástí předávané místní komunikace.

Přílohy k tomuto doplnění jsou uloženy ve složce žádosti.

Vyjádření spol. Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, ze dne 13. 1. 2025:

Souhlasíme s převzetím již vybudovaného a zkolaudovaného vedení veřejného osvětlení v rámci akce „Dopravní napojení Polikliniky Trnová a BD v katastrálním území Trnová.“

Stavba byla provedena dle našich zásad, dle vydaného vyjádření č. 19456/10 ze dne 10. října 2019 a schválené PD.

Veřejné osvětlení musí být primárně zbudováno na pozemcích, které budou předány do majetku města Pardubic.

V tomto případě není veřejné osvětlení zbudováno pouze na pozemcích města Pardubic.

S jednotlivými vlastníky pozemků bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen VB). Náklady na zřízení VB půjdou k tíži investora (zřízení GP, úhrada za smlouvu, zavkládání na CUZK).

Pozn OMI: v současné době je se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO

25917773, uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0452/MO7) na pozemek označený jako p.p.č.

117/14 o výměře 9 m² a části pozemků označených jako p.p.č. 117/41 o výměře 3 m², p.p.č.

117/22 o výměře 42 m² (původně p.p.č. 117/22 o výměře 45 m²), p.p.č. 117/21 o výměře 7 m²,

p.p.č. 117/27 o výměře 66 m², p.p.č. 139/3 o výměře 11 m², p.p.č. 140/13 o výměře 13 m², vše v

k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 o výměře 391 m², p.p.č. 3702/1 o výměře 232 m², vše k.ú. Pardubice,

za účelem rekonstrukce a prostorové úpravy komunikace a křižovatky a uložení dešťové

kanalizace v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová, s.r.o. a bytových domů III sestry –

lokalita Pardubice-Trnová“, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu

vybudované stavby z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce, tj. do 4. 5. 2031.

Dle čl. II odst. 1 smlouvy se vypůjčitel zavazuje následně převést vybudovanou stavbu -

rekonstrukce a prostorové úpravy komunikace a křižovatky a uložení dešťové kanalizace v rámci

akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová, s.r.o. a bytových domů III sestry – lokalita Pardubice-

Trnová“, z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro

převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání

souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní

smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, sděl. vedení, elektro, vodovod, kanalizace

Popis pozemku: komunikace, parkovací místa, zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- záměr byl projednán na OD, nemáme námitek. Převod bude procesován dle Zásad na převod veřejné infrastruktury. 27.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem vodovodu a kanalizace v rozsahu pachtovních smluv uzavřených s Vak a s odkupem další infrastruktury dle zásad. Dešťová kanalizace sloužící k odvodnění jen komunikace je její součástí. Zeleň je součástí pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: Nemáme námitek k žádosti.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.12.2025

SÚ

z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- převod veřejné infrastruktury není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s úplatným převodem pozemků za nabízenou cenu, k otázce převodu TI se vyjadřují její budoucí správci a vlastníci, 21.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 25.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 3.12.2025

právník OMI

- není námitek, převod by měl být v souladu s vyjádřením OD.
- Technická infrastruktura byla budována i na pozemcích odlišných subjektů (jenž nejsou navrženy k převodu do majetku města), nutno ověřit, jak je majetkoprávně vypořádáno na těchto cizích pozemcích.
4.12.2025

ORS

- Souhlas za dodržení podmínek dle zásad. 01-12-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 19. 2. 2025, č. 413

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. o odkoupení

vybudované dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodníky, parkovací stání a veřejná zeleň) na pozemcích označených mj. jako p.p.č. 3735 o výměře 391 m², p.p.č. 3702/1 o výměře 232 m², vše k.ú. Pardubice, do vlastnictví města za cenu 1.000,- Kč bez DPH, vodovodního řadu vybudovaného na částech pozemků označených mj. jako p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice do vlastnictví města za cenu 1.000,- Kč bez DPH, souboru veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků označených mj. jako p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3735, vše v k.ú. Pardubice do vlastnictví města za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 12.2.2025, č.: 364/27-2/2025, bod 2

RMO P VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně: společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnost Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, nabízejí

a) odkoupení pozemků označených jako:

-p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/51 o výměře 525 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244m², p.p.č. 117/49 o výměře 11 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č.131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, do vlastnictví statutárního města Pardubice, -p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, -p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH

b) odkoupení vybudované dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodníky, parkovací stání a veřejná zeleň) na pozemcích označených jako p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/51 o výměře 525 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244m², p.p.č. 117/49 o výměře 11 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č.131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, do vlastnictví statutárního města Pardubice, -p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, -p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice -pozemku označeném jako p.p.č. 117/14 o výměře 9 m² a na částech pozemků označených jako p.p.č. 117/21 o výměře 7 m², p.p.č. 117/22 o výměře 42 m², p.p.č. 117/27 o výměře 66 m², p.p.č. 139/3 o výměře 11 m², p.p.č. 140/13 o výměře 13 m², vše v k.ú. Trnová a p.p.č. 3735 o výměře 391 m²,

p.p.č. 3702/1 o výměře 232 m², vše k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu 1.000,- Kč bez DPH

2. společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600, nabízí odkoupení

a) vodovodního řadu vybudovaného na částech pozemků označených jako -p.p.č. 3735 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

-p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600

-p.p.č. 139/6 (původně p.p.č. 139/1) v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

-p.p.č. 138/4 (původně p.p.č. 138/1) v k.ú. Trnová vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

-p.p.č. 140/14 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

-p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002,

z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice, za cenu 1.000,- Kč bez DPH

Zdůvodnění žadatele: vodovodní řad byl geodeticky zaměřen geometrickým plánem č.10288,871-1/2023, který byl již vložen do katastru nemovitostí. Pozemky označené jako p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, p.p.č. 138/4 a p.p.č. 139/6, vše v k.ú. Trnová jsou nabízeny k odkoupení - viz bod 1 této žádosti.

b) souboru veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků označených jako

-p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3735, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/27, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/15, p.p.č. 117/50, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

-p.p.č. 117/20, p.p.č. 138/3, p.p.č. 139/5, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

-p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, p.p.č. 131/102, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600.

- p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

- p.p.č. 139/1, p.p.č. 139/6, p.p.č. 139/7, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

do vlastnictví statutárního města Pardubice, za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zdůvodnění žadatele: soubor veřejného osvětlení byl geodeticky zaměřen geometrickým plánem č. 883,10407-37/2023, který byl již vložen do katastru nemovitostí. Pozemky označené jako p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/35, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/54, p.p.č. 139/6, vše v k.ú. Trnová jsou nabízeny k odkoupení - viz bod 1 této žádosti.

c) dešťové kanalizace v podílu 1/3 vybudované na částech pozemků označených jako -p.p.č. 117/21, p.p.č. 117/22, p.p.č. 117/41, p.p.č. 139/3, p.p.č. 140/13, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

- p.p.č. 117/8, p.p.č. 117/50, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví družstva Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IČO 00044997, se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, vše v k. ú. Trnová ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

- p.p.č. 139/6, p.p.č. 139/7 (původně p.p.č. 139/1), vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9

- p.p.č. 117/42 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice

- p.p.č. 168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002

- p.p.č. 117/23 v k.ú. Trnová ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

do vlastnictví statutárního města Pardubice, za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zdůvodnění žadatele: část dešťové kanalizace byla geodeticky zaměřena geometrickým plánem č. 872-1/2023, který byl již vložen do katastru nemovitostí. Pozemky označené jako p.p.č. 117/33, p.p.č. 117/51, p.p.č. 117/52, p.p.č. 117/53, vše v k.ú. Trnová jsou nabízeny k odkoupení - viz bod 1 této žádosti.

3. společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, nabízí odkoupení

dešťové kanalizace v podílu 2/3 vybudované na části pozemku označeného jako na p.p.č.

168/32 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zdůvodnění žadatele: část dešťové kanalizace byla geodeticky zaměřena geometrickým plánem č. 891/99/2023, který byl již vložen do katastru nemovitostí.

4. společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a společnost POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 05918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, nabízejí odkoupení

dešťové kanalizace – drenáže vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 168/23 a p.p.č. 168/32, vše v k.ú. Trnová, ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za cenu 1.000,- Kč bez DPH.

Zdůvodnění žadatele: 3/3 dešťové kanalizace – drenáže byly geodeticky zaměřeny geometrickým plánem č. 884-78/ 2023, který byl již vložen do katastru nemovitostí. Vlastníkem dešťové kanalizace 3/3 (drenáže) jsou společnosti rovným dílem ½.

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5

- proti: 0
- zdrž.: 0

Předpokládaný výdej 1.000 ,-Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 0, zdržel se 10

Rada dne 14.1.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1844/MO2 uzavřené se žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: žádám o prodej pozemků, které jsou dlouhodobě užívány jako zahrada u rodinného domu čp. 78 ul. Brozanská, nyní užívám pozemky dle NS ze dne 18. 7. 2025, dříve byla uzavřena nájemní smlouva s rodiči XXXXXXXXXXXXXXXX

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS-1844/MO2) na části pozemků označené jako p.p.č. 3563/15 o výměře 23 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře 6 m2, vše

v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem užívání pozemků jako zahrada u rodinného domu čp. 78 v ul. Brozanská, výše nájmu 35,- Kč/m2/rok

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: součást oplocené zahrádky u rodinného domu čp. 78 ul. Brozanská

Zveřejněno dne 10. 9. 2025, č. 32/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Nemáme námitek k předmětu žádosti. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Pozemek zasahuje do přímého profilu ulice Brozanské, který je jasně vymezen katastrálními hranicemi. Profil ulice již nyní narušuje stavba TI na druhé straně ulice. V blízké budoucnosti bude ulice Brozanská jedním z důležitých napojovacích bodů rozvíjejícího se území Nové Cihelny. Legitimizovat zakřivenou hranici zahrady považujeme za nevhodné. Doporučujeme ponechat stav v režimu nájmu a pozemek neprodávat. Šířka uličního profilu by nám mohla v budoucnu chybět.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 18.9.2025.

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacených částí pozemků, 11.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 22.9.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji, 30.9.2025

ORS

- není námitek proti prodeji za cenu obvyklou. 25-09-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 24. 9. 2025, č. 547

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXo prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3563/15 o výměře cca 23 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Pardubice a doporučuje pozemky ponechat prozatím v nájmu, dokud nebude dořešeno napojení na připravovaný park a zástavbu Nová Cihelna.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 0

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m2 v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m2 v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m2 v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: zemědělská činnost – pěstování zeleniny, ovoce apod.

Pozn: OMI: sousední pozemek p.p.č. 454/1 v k.ú. Staré Čívce je dotčen nájemní smlouvou uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX, účel užívání – zahrada se zahradním domkem s odchovnou pro mláďata papoušků.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek

Zveřejněno dne 20. 8. 2025, č. 30/2025- prodej, 8.10. 2025, č. 36/2025 -nájem

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 9.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, limit v území – hlukové pásmo letiště B, v návrhu nového ÚP se jedná o plochu VZ – zemědělská výroba, mimo zastavěné území kú. Staré Čívce;

- z hlediska koncepce: Doporučujeme spíše pronájem pozemku. Doporučujeme ponechat v majetku města s cílem využití pro provedení krajinných opatření. Opatření nemusí být realizována přímo na dotčeném pozemku, ale pozemek může posloužit pro směnu v rámci provedení pozemkových úprav jinde.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.8.2025

SÚ

-z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme pronájem pozemku, 20.8.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 1.9.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nedoporučeno 29.9.2025

ORS

- lze doporučit pronájem pozemku (viz stanovisko OHA). 09-09-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 29. 9. 2025, č. R2025-663

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 454/6 o výměře 781 m2 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX (4 pro, 1 se zdržel)

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. pro 0, proti 9, zdržel se 2

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 nedoporučila prodej, doporučila nájem. Rada dne 03.12.2025 přijala usnesení o nájmu.

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: pozemek bude využit k výstavbě pro bydlení v souladu s ÚP.

Pozn. OMI: pozemek označený jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m² v k. ú. Svítkov Statutární město Pardubice nabylo bezúplatně v roce 2004 z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad),

- čl. IV. smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 10189904444 ze dne 15. 7. 2004:

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Vyjádření SPÚ ze dne 4.11.2025:

v návaznosti na novelu zákona č. 503/2012 Sb. povinnost na finanční náhradu nebo vrácení pozemku zpět SPÚ v případě smlouvy uzavřené v r. 2007 již podle tohoto zákona zanikla.

Dle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí povinnost po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obce. Lhůta podle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., se vztahuje i na smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ ve znění účinném do 31.12.2023, a rovněž na smlouvy o BÚP uzavřené podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž počíná běžet dnem vkladu vlastnického práva do KN ve prospěch nabyvatele.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro (ČEZ-VB)

Popis pozemku: zahrada – trvalý travní porost, krajinná zeleň, jímka k objektu čp. 567

Zveřejněno dne 8.10.2025, č. 36/2025

Zveřejněno dne 26. 11. 2025

Sejmuto dne 12. 12. 2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme - náletová zeleň. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, pozemek je částečně dotčen koridorem VPS VI/WD/13/K-dopravní napojení přístavu, součástí zastavěného území k.ú. Svítkov; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr prodeje pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem pozemku za požadovaným účelem, 3.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 17.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 15.10.2025

právník OMI

- o předmětný pozemek již v minulosti projevilo zájem více žadatelů, kdy převody nebyly schváleny v ZmP,
- s ohledem na ujednání uvedené v nabývacím titulu města je nutno upozornit, že výše uvedené podmínky mají pro město "trvalé účinky". Tento pozemek je buď pro město potřebný (účel převodu z vlastnictví státu) nebo jej musí město převést zpět do vlastnictví státu, popř. jej vykoupit. Tento pozemek je tedy za dané situace nemožno doporučit k označení jako nepotřebný pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž nelze vyhovění žádosti doporučit. Do doby vyjasnění, kdo bude stavebníkem VPS je možno u pozemku zachovat dosavadní stav, poté však bude třeba vlastnictví města přehodnotit.
- v případě převodu by měl rovněž uhradit městu smluvní sankce, které bude město povinno uhradit na základě smlouvy s PFČR (nyní SPÚ). 29.10.2025
- s ohledem na vyjádření na SPÚ povinnost smluvní sankce odpadá, 4.11.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 27. 10. 2025:

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

(4 se zdrželi)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Komise doporučila prodej formou veřejné dobrovolné dražby, nedoporučila prodej ve výši 450 Kč/m2 dle návrhu žadatele.

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice formou veřejné dobrovolné dražby s nejnižším podáním rovnajícím se ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

realizovat prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice formou veřejné dobrovolné dražby s nejnižším podáním rovnajícím se ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 při projednání níže uvedené žádosti doporučila prodej pozemku formou veřejné dobrovolné dražby, nedoporučila prodej ve výši 450 Kč/m2 dle návrhu žadatele.

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: pozemek bude využit k výstavbě pro bydlení v souladu s ÚP.

Pozn. OMI: pozemek označený jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m2 v k. ú. Svítkov Statutární město Pardubice nabylo bezúplatně v roce 2004 z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad),

- čl. IV. smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 10189904444 ze dne 15. 7. 2004:

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na

základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Vyjádření SPÚ ze dne 4.11.2025:

v návaznosti na novelu zákona č. 503/2012 Sb. povinnost na finanční náhradu nebo vrácení pozemku zpět SPÚ v případě smlouvy uzavřené v r. 2007 již podle tohoto zákona zanikla. Dle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí povinnost po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obce. Lhůta podle § 8 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., se vztahuje i na smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ ve znění účinném do 31.12.2023, a rovněž na smlouvy o BÚP uzavřené podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž počíná běžet dnem vkladu vlastnického práva do KN ve prospěch nabyvatele.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro (ČEZ-VB)

Popis pozemku: zahrada – trvalý travní porost, krajinná zeleň, jímka k objektu čp. 567

Zveřejněno dne 8.10.2025, č. 36/2025

Zveřejněno dne 26. 11. 2025

Sejmuto dne 12. 12. 2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 8.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme - náletová zeleň. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 15. 10. 2025

OHA

z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, pozemek je částečně dotčen koridorem VPS VI/WD/13/K-dopravní napojení přístavu, součástí zastavěného území kú. Svítkov; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani

opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

O MI, koordinátor

- záměr prodeje pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s prodejem pozemku za požadovaným účelem, 3.10.2025

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 17.10.2025

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 15.10.2025

právník O MI

- o předmětný pozemek již v minulosti projevil zájem více žadatelů, kdy převody nebyly schváleny v ZmP,
- s ohledem na ujednání uvedené v nabývacím titulu města je nutno upozornit, že výše uvedené podmínky mají pro město "trvalé účinky". Tento pozemek je buď pro město potřebný (účel převodu z vlastnictví státu) nebo jej musí město převést zpět do vlastnictví státu, popř. jej vykoupit. Tento pozemek je tedy za dané situace nemožno doporučit k označení jako nepotřebný pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž nelze vyhovění žádosti doporučit. Do doby vyjasnění, kdo bude stavebníkem VPS je možno u pozemku zachovat dosavadní stav, poté však bude třeba vlastnictví města přehodnotit.
- v případě převodu by měl rovněž uhradit městu smluvní sankce, které bude město povinno uhradit na základě smlouvy s PFČR (nyní SPÚ). 29.10.2025
- s ohledem na vyjádření na SPÚ povinnost smluvní sankce odpadá, 4.11.2025

ORS

- není námitek. 27-10-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 27. 10. 2025:

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 1148 o výměře 850 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

(4 se zdrželi)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatelky ve výši 10.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS-1750/MO5 uzavřené se žadatelkou.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle návrhu žadatelky ve výši 10.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 4941/3 o výměře 19 m² v k.ú. Pardubice za kupní cenu 10.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o prodej pozemku pod garáží, kterou dlouhodobě vlastním, za účelem zajištění plného vlastnického práva a odstranění nájemního vztahu.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva (NS-1750/MO5) na pozemek označený jako p.p.č. 4941/3 o výměře 19 m², v k.ú. Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem užívání garáže, která je ve vlastnictví žadatele, výše nájmu 35,- Kč/m²/rok

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek zastavěn řadovou garáží

Zveřejněno dne 10. 9. 2025, č. 32/025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 22.9.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, součástí zastavěného území kú. Pardubice; Souhlasíme s prodejem.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 18.9.2025.

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 22.9.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemku pod garáží, 11.9.2025

OMI, odděl. Ekonomické.

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 22.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci 22.9.2025

právník OMI

- doporučuji prodej nejméně za cenu obvyklou 29.9.2025

ORS

- lze doporučit jednotný systémový přístup pro tyto případy a to se zohledněním hodnoty rozdílu mezi hodnotou garáže s pozemkem a bez pozemku. Stavební pozemek (v centrální části města má výraznou hodnotu) je vhodné prodávat za "cenu obvyklou", nejméně však za pevně stanovenou cenu 5 tis. Kč/m² pro centrální část města, resp. 2,5 tis. pro "okrajové části".

Systémově a jednotně stanovená cena může přispívat s posílení rozpočtu města.

Modelově: prodej tohoto typu pozemku u 20ti žadatelů za rok = příjem cca 2 mil. Kč (20x20x5.000)

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 15. 10. 2025, č. 241/2025 R, bod 3)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako st. p. č. 4941/3 o výměře 19 m² v k. ú. Pardubice za cenu v místě a čase obvyklou, žadatel: Jana Kolářová, nar. 4. 6. 1984, Habrmanova 1660, Česká Třebová, odůvodnění: prodej pozemku pod garáží, kterou dlouhodobě vlastní, za účelem zajištění plného vlastnického práva a odstranění nájemního vztahu.

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 2

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 doporučila prodej pozemku dle znaleckého posudku, nedoporučila prodej ve výši dle návrhu žadatelky.

Znalecký posudek č. 093503/2025 ze dne 01.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.806,- Kč/m2.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele: 10.000,- Kč.

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 1.292 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.
Před uzavřením kupní smlouvy bude předmětná část pozemku vyjmuta ze smlouvy o výpůjčce č. V-0535/MO2 uzavřené se spolkem TCV Polabiny z.s., IČO 17329868.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 1.292 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 1.292 m2 v k.ú. Pardubice za účelem vybudování a provozování padelového centra.
Zdůvodnění žadatele: rekonstrukce a využití neudržovaného tenisového kurtu.

Pozn. OMI: v současné době je pozemek označený jako p.p.č. 3834/3 v k.ú. Pardubice dotčen smlouvou o výpůjčce (V-0535/MO2) uzavřené se spolkem TCV Polabiny z.s., IČO 17329868, na dobu určitou do 30. 1. 2039, za účelem užívání a provozování sportovního areálu pro tenis a

badminton.

Část pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 v k.ú. Pardubice o výměře 3.572 m² byl na základě rozhodnutí č.j.: 61963/11VA dočasně vyňat ze zemědělského půdního fondu, a to za účelem výstavby hřiště pro badminton a tenis a to do 15.10.2027.

Vyjádření vypůjčitele ze dne 4.10.2025:

Po uzavření smlouvy o výpůjčce jsme udělali 2 kurty s umělou trávou a halu, kde hrají převážně děti, na zimu bude na pozemcích opětovně vystavěna nafukovací hala. Investice byla cca 5 mil. Kč. A to byl i hlavní důvod proč jsme žádali o uzavření smlouvy o výpůjčce. Původně jsme opravili i antukový kurt, ale nebyl o něj prozatím v letním období zájem. Proto jsme antukový kurt zatím nechali ladem, a skutečně tam v průběhu letní sezóny vyrostl plevel.

Na jaro 25 jsme měli původně v plánu třetí kurt a zázemí, ale do toho přišla oprava basketbalové haly na Dukle a prosba města a basketbalistů, kteří se ocitli v prekérní situaci, a tudíž jsme po dohodě s nimi zainvestovali cca 10 mil. Kč do haly a zázemí v areálu Gymnázia Mozartova, kde našli zázemí veškeré jejich mládežnické kluby.

Vše defacto financujeme sami z vlastních prostředků.

Na ten třetí kurt a slíbené zázemí budeme muset získat, vydělat další finanční prostředky a máme v plánu se do toho třetího kurtu pustit na jaře 2026, zázemí bude asi ještě muset počkat, nicméně zařizujeme dokumentaci, takže to nespí, jen to prostě nejde ze dne na den všechno najednou

Shodou okolností jsem uvažoval o jiných variantách než o tenisu – badminton, ale i fotbal či padel připadaly v úvahu. A zase s halou, ostatně badminton se ani jinak nedá... tedy zase investice několik mil. Kč.

Nicméně vždy jsem byl člověk, s kterým se dá domluvit. Takže pokud by to dávalo smysl Městu a chtělo ty pozemky prodat nebo kdyby ti kluci měli zájem se nějak domluvit... tak jsem samozřejmě svolný k jednání. Minimálně ta zelená plocha za kurty (kterou sekáme) je zatím nevyužitá. Mgr. Herudek, předseda spolku TCV Polabiny z.s. - příloha k vyjádření 2 fotky

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizační řad-VB

Popis pozemku: část oploceného neudržovaného antukové kurtu, dřevěný přístřešek, mobilní buňky, část zeleň.

Zveřejněno dne 8. 10. 2025, č. 36/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 10.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 7. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše X/52 s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Z žádosti není čitelná koncepce sportovního areálu jako celku. Prodej

vymezené části pozemku uprostřed areálu vnímáme jako nelogický a potenciálně problematický. Se znalostí problematiky nedostatku ploch pro sport v majetku města nedoporučujeme prodej.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- vzhledem k jednání a s ním souvisejícím vyjádření současného vypůjčitele nesouhlasíme s prodejem požadované části pozemku. Jako možné řešení za OPPN vidíme výpůjčku části pozemku za plotem současných tenisových kurtů- viz poslední foto, 13.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že převod pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 13.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci 30.9.2025

právník OMI

- na podkladech stávající žádosti a vyjádření ostatních odborů nelze doporučit prodej pozemku. Realizace záměru by byla možná na základě smlouvy o výpůjčky, stejně jako v případě jiných sportovních klubů, dle vyjádření vypůjčitele je část vypůjčeného pozemku nyní nevyužívána. 15.10.2025

ORS

- prodej 1.292 m2 (středová částí pozemku) z pozemku o celkové výměře 5.599 m2 lze považovat za nevhodné řešení, neboť dojde ke ztrátě hodnoty zbývajících částí nyní kompaktního pozemku.

V obecné rovině je pak nutné eventuální budoucí prodej celého pozemku hodnotit se znalostí prostorově i funkčně výrazně kvalitnějšího projektové záměru. 15-10-2025.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 5. 11. 2025, č. 573

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXXXo prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře cca 1.292 m2 v k.ú. Pardubice za účelem vybudování a provozování padelového centra a nedoporučuje prodej.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.

Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu, pokud bude objednatelem geometrického plánu statutární město Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního, zákazu zcizení a zatížení pozemků váznoucích na pozemcích ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

Společnost Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha, žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30 m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČO 05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha. Zdůvodnění žadatele: Jedná se trvalou směnu části pozemku 2685/4 o výměře 91 m² ve vlastnictví Statutárního města Pardubice za část pozemků 3946, 541/9, 2829 a 541/8 o celkové výměře 91 m² ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s. za účelem ucelení vlastnictví

území.

Pozn. OMI: k pozemkům označeným jako p.p.č. 2829, p.p.č. 3946, p.p.č. 541/8 a p.p.č. 541/9 vše v k.ú. Pardubice je dle výpisu z KN – LV č. 74179

- zřízeno zástavní právo smluvní pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec.

-zřízen zákaz zcizení nebo zatížení pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČO 49060724, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2685/4 - sdělovací vedení, elektro-VB,

Popis pozemku: p.p.č. 2685/4 – chodník, p.p.č. 3946 – veřejná zeleň, p.p.č. 541/9 22, p.p.č. 2829 a p.p.č. 541/8 - součást oploceného areálu žadatele – oplocení, travnatý pozemek

Zveřejněno dne 29.10.2025, č. 38/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nesouhlasíme, na pozemku p.č. 2685/4 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 10691090101. 30.10.2025

Na základě zjištěných informací, doporučujeme pro potřebnost nabízených pozemků. Místní komunikace IV-. třídy s číslem úseku 10691090101 je vedena v pasportu komunikací.

Komunikace se bude muset na základě správního řízení vyřadit z pasportu komunikací. 25.11.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití MP – městský parter, rozhodování o změnách podmíněno zpracováním ÚS, projednávána dokumentace RP Mlýnský ostrov, VPS VI/WD/82b/M Dopravní napojení I/36 Ležánka, v ochranném pásmu MPR Pardubice, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Záměr je logický ve vazbě na pořizovaný nový územní plán a zpracovanou dokumentaci regulačního plánu Pardubice-Mlýnský ostrov. Směnou by město získalo pozemek pro realizaci VPS – rozšíření uličního prostoru Na Ležánkách. Investorovi by umožnila realizovat záměr v souladu s podmínkami regulačního plánu, který nastavuje podmínky pro zástavbu s charakterem blokové struktury s otevřenou stavební čarou (viz výřez hlavního výkresu RP níže). V současnosti je území nezastavitelné, podmínkou je nový ÚP a jím podmíněné pořízení regulačního plánu.

Doporučujeme záměr s podmínkou nastavit podmínky směny plánovací smlouvou.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.11.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nájem pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 11.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, nabízená směna pro město nedává smysl, na požadovaném pozemku komunikace města, 3.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě schválení záměru směny pozemků je nutné posoudit převody pozemků z hlediska DPH. Dle doporučení daňových poradců je vhodné řešit směnu samostatným prodejem a odkupem pozemků, 6.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 14.11.2025

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů (konkrétně OD, OMI OPPN, ORS) nelze doporučit. Před uzavřením smlouvy bylo by nutné, aby žadatel zajistil odstranění zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení pozemků, viz výpis z katastru nemovitostí. 12.11.2025

ORS

- směnu pozemku lze označit za zcela nevhodné řešení. S ohledem na reprezentativnost areálu "Automatických mlýnů" jako celku (památkově chráněný, tedy významný a investičně hodnotný majetek kraje a města) lze doporučit jednat s majiteli (zájemci o směnu) o podmínkách odkoupení pozemku vč. budov s následnou demolicí budov s cílem posílit kvalitu veřejného prostoru v této lokalitě, resp. nabídnou zájemci takovou směnu (nabídnou vhodný pozemek města v jiné lokalitě), která bude výrazně městotvorná.

07. 11. 2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 19. 11. 2025, č. 1304 (95/11/25) (pro 5, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí se směnou části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře cca 91 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 za části pozemků označených jako p.p.č. 3946 o výměře cca 30m², p.p.č. 541/9 o výměře cca 22 m², p.p.č. 2829 o výměře cca 4 m² a p.p.č. 541/8 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Pinecreek Invest, a.s., IČ:05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Žadatelem je právnická osoba Pinecreek Invest, a.s., IČ:05378427, se sídlem Dobrovolného 549/5, 198 00 Praha.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení stavby bez čp/če - garáže, umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7007/21 o výměře 18 m², část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 600.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po:

- ukončení nájemní smlouvy č. NS_1336 uzavřené se žadatelem,**
- po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení stavby bez čp/če - garáže, umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7007/21 o výměře 18 m², část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení stavby bez čp/če - garáže, umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 7007/21 o výměře 18 m², část obce Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice za kupní cenu 600.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatele: příloha – „Zprostředkovatelská smlouva o zprostředkování prodeje“ stavby řadové garáže postavené na pozemku města.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena nájemní smlouva na pozemek označený jako st.p.č. 7007/21 o výměře 18 m² k.ú. Pardubice dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu 35,- Kč/m²/rok za účelem užívání garáže, s tím že se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci vjezd do garáže po účelové komunikaci na části p.p.č. 2286/2 a části p.p.č. 2286/11 k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: garáž na pozemku města

Vyjádření odborů a obvodu:

OMI, odděl. správy byt. domů a nebyt. prostor

- nejedná se o majetek města, proto není nutné projednávat v KBNP; s ohledem na plánovanou revitalizaci území v rámci projektu Dukla Sportovní, doporučujeme prověřit potřebu odkupu na ORS. 30.9.2025 Šklíbová

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. 2.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 19. 9. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným funkčním využitím RS – sportovní areály, součást zastavěného území kú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Souhlasíme s odkupem. V souvislosti s návazností na sportovní areál a připravovaný záměr "Dukla sportovní" doporučujeme postupný odkup staveb garáží v zájmu zkvalitnění veřejného prostranství.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 29.9.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.9.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z hlediska majetkového není námitek k odkupu garáže. Stěžejní vyjádření by mělo být ORS z hlediska plánované investiční akce "Dukla sportovní". Upozorňujeme, že většina garáží je vlastnictvím soukromých osob a na základě veřejného jednání o odkupu těchto garáží cca před 5lety se nám podařilo vykoupit cca 5 garáží. Není kryto rozpočtem, 29.9.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení garáže není kryto rozpočtem, 06.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- území řešící PD Dukla sportovní - v gesci ORS

právník OMI

-z vyjádření ostatních odborů nevyplývá, zda je tato stavba pro činnost města potřebná, nebo nikoliv.

V případě převodu doporučuji převod za cenu v čase a místě obvyklou, bude-li cena vyšší, je nezbytné, aby tato odchylka byla řádně zdůvodněna. 29.9.2025

ORS

- souhlas s odkoupením v případě, že stavebně technický stav garáže odpovídá stavu garáží, které byly v roce 2025 vykoupeny z důvodu zlepšení kvality dopravního napojení pro vjezd /výjezd pod budoucí budovu nové "Multifunkční haly - jako součásti PROJEKTU DUKLA SPORTOVNÍ".
Odkoupení může v budoucnu výrazným způsobem pomoci k řešení (směně) v případě, kdy krajní garáže bude důvodné demolovat za účelem zkvalitnění řešeného areálu jako jediného

budoucího funkčního celku.

24-09-2025

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 15. 10. 2025, č. 241/2025 R, bod 4)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem odkoupení stavby bez čp/če - garáže, umístěné na pozemku označeném jako st. p. č. 7007/21 o výměře 18 m², k.ú. Pardubice za kupní cenu 600.000,- Kč, navrhovatel: Ing. Richard Janák, nar. 12. 4. 1966, Rožkova 1617, Pardubice, odůvodnění: „Zprostředkovatelská smlouva o zprostředkování prodeje“ stavby řadové garáže postavené na pozemku města.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej 600.000,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 2, zdržel se 6

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX nabízí bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka.

Pozn. OMI: statutární město Pardubice vlastní podíl ve výši 1/74, ostatní podíly jsou ve vlastnictví cizích subjektů. LV je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn

Popis pozemku: les

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek na části zmíněného pozemku se v pasportu komunikací se nachází účelová komunikace a na části místní komunikace III. třídy. 10.10.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme z důvodu roztržitého vlastnictví. Nikdo z ostatních majitelů se o pozemek nebude starat jen město jako minoritní vlastník. 7. 10. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PL – plochy plnící funkci lesa, v zastavěném území kú. Studánka;
Doporučujeme převod. Dojde tak ke snížení počtu spoluvlastnických podílů a ke zvětšení podílu města, přestože jen drobné.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.10.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- záměr není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.10.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru pro město nepotřebný pozemek a navíc dle proběhlých jednání v minulosti prakticky nevykupitelný od všech ostatních spoluvlastníků, 1.10.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 13.10.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci 30.9.2025

právník OMI

- z právního hlediska nejsou námítky, 15.10.2025

ORS

- není námitek. 15-10-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 5. 11. 2025, č. 853/57 – XI/2025 (5 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXXkterý nabízí bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/222 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 293/2 o celkové výměře 319 m² v k.ú. Studánka.

Komise pro pozemky a reklamu dne 19.11.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 1

Rada dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 027

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m2 a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m2 a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o

- souhlas vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 332/5 v k.ú. Popkovice se zásahem do části uvedeného pozemku za účelem vybudování sjezdu na pozemek označený jako p.p.č. 296/2 v k.ú. Popkovice v rámci akce „Sportovně relaxační areál, p.p.č. 296/2 k.ú. Popkovice“ ve vlastnictví žadatele

-vydat souhlas vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 332/5 v k.ú. Popkovice o výměře 125 m2 s vynětím ze zemědělského půdního fondu
nebo o

-zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m2, p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Popkovice, spočívajícího v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemků a pro každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3, p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice

nebo o

- prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m2 a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Popkovice

Zdůvodnění žadatele: V rámci legalizace staveb na pozemku parc. č. 296/2 v k. ú. Popkovice podávám žádost o vydání dodatečného povolení staveb, jejichž součástí je i stávající přístupový sjezd, který částečně zasahuje na pozemek ve vlastnictví města – parc. č. 332/5.

Na základě konzultace s odborem životního prostředí a přírody (OŽP MmP) a odborem hlavního architekta mi bylo doporučeno podat žádost o odnětí části pozemku 332/5 ze ZPF v rozsahu cca 125 m², který se funkčně využívá jako součást příjezdu (sjezd).

K této žádosti potřebuji jako žadatel výslovný souhlas vlastníka pozemku, případně souhlas se zřízením věcného břemene přístupu, který umožní projednat celý záměr a projít procesem posouzení JES.

Přílohy:

zákres části pozemku dotčené sjezdem (výměra cca 125 m²), dokumentace záměru a projekt rozhledových poměrů, vyjádření ŘSD a Krajského ředitelství Policie ČR.

Tímto Vás tedy žádám o:

souhlas se zřízením přístupu (sjezdu) na dotčené části pozemku parc. č. 332/5, souhlas s tím, že za vlastníka bude podána žádost o odnětí části ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb.

V případě potřeby jsem připraven jednat o možnosti uzavření dohody o věcném břemeni, úplatném převodu nebo jiném právním řešení.

Děkuji za zvážení věci a prosím o vyjádření ve lhůtě potřebné pro zajištění projednání záměru v rámci JES.

Sjezd ze silnice I/2 zasahuje z části i do pozemku p.p.č. 337/17 v k.ú. Popkovice ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390.

Sjezd je situován na silnici I. třídy č. 2 (km cca 84,519) mimo zastavěné území mezi Pardubicemi a Starými Čivicemi s dovolenou rychlostí 90 km/h. Pro určení délek stran příslušných rozhledových trojúhelníků Dz dle tab. 8 ČSN 73 6101 se vychází z dovolené rychlosti - mimo obec 90 km/h. Pro rozhled vpravo i vlevo v připojení na silnici je zakreslena odvěsna rozhledového trojúhelníka v délce rozhledu pro zastavení Dz. Dz pro návrhovou rychlost 90 km/h = 120 m (rovinaté území). Délky rozhledového trojúhelníku se vynášejí na obě strany od osy sjezdu do osy přilehlého jízdního pruhu. Vrchol rozhledového trojúhelníku je vynesena do osy sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníka na výjezdu byl vzdálen nejméně 3,0 m od vnější hrany přilehlé vodící čáry nebo okraje zpevněné plochy (pokud není vodící čára na vozovce vyznačena). Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu. Za překážku rozhledu se nepovažují předměty, které mají šířku do 0,15 m (např. sloupky dopravních značek, sloupky veřejného osvětlení, stromy, ...), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech, jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10,0 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst komunikace cloní rozhledu. V rozhledových trojúhelnících se nenachází žádné pevné překážky bránící rozhledu - návrh sjezdu vyhovuje. V souladu s ČSN 73 6101 bude vjezdová brána odsazena od silnice na délku nejdelšího projektem předpokládaného vozidla s rezervou 1 m, tj. v případě osobního automobilu min. 6,0 m od hrany silnice I. třídy. Šířka sjezdu je 5,5 m, nároží sjezdu je zaobleno oblouky o poloměru 3,0 m, délka napojení na silnici I. třídy bude 11,5 m. Vzhledem k výškovým poměrům v území - připojovaný pozemek je výrazně níže, je tak zamezení vytékání srážkové vody z pozemku na veřejné prostranství, resp. silnici. Sjezd bude od silnice stavebně oddělen sníženou betonovou silniční obrubou s výškovým rozdílem 20 - 50 mm nad úroveň povrchu vozovky. Betonový silniční obrubník bude uložen do bet. lože C 20/25 XF3 s boční opěrrou. Tloušťka betonového lože bude min. 10 cm.

Přílohy: Rozhodnutí Krajského úřadu PK ODSH, Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie PK a ŘSD.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro-VB
Popis pozemku: krajinná zeleň

Zveřejněno dne 20. 8. 2025, č. 30/2025
Vyjádření odborů a obvodu:

OD

Souhlas se sjezdem - silničním správním úřadem je Krajský úřad PK ODSH, kterým byl za daných podmínek sjezd povolen. Za samosprávu se předmět žádosti OD netýká, proto nemá připomínek. 10.9.2025

Vynětí ze ZPF- DTTO

VB- DTTO

Prodej- DTTO

OŽP

Souhlas se sjezdem - souhlasíme

Vynětí ze ZPF-souhlasíme

VB-souhlasíme

Prodej-souhlasíme

Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 9. 2025

OHA

Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše X/139-Z s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály a PL – plochy plnící funkci lesa, podmínka územní studie pro rozhodování o změnách v území – dosud nezpracovaná dokumentace, mimo zastavěné území kú. Popkovice;

Souhlas se sjezdem - nesouhlasíme

Vynětí ze ZPF- nesouhlasíme

VB- nesouhlasíme

Prodej-nesouhlasíme

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 21.8.2025

SÚ

- stavba není v souladu s územním plánem, nelze jí dodatečně povolit, viz vyjádření OHA

Souhlas se sjezdem - nesouhlasíme

Vynětí ze ZPF- nesouhlasíme

VB- nesouhlasíme

Prodej- nesouhlasíme

Toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona, 27.8.2025

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Souhlas se sjezdem - nesouhlasíme se zřízením sjezdu k "„Sportovně relaxační areálu",
20.8.2025

Vynětí ze ZPF- nesouhlasíme

VB- nesouhlasíme

Prodej- nesouhlasíme s prodejem požadovaných částí pozemků za účelem legalizací staveb na
přílehlých pozemcích. Jedná se už o několikátou žádost o zřízení sjezdu či odkup potřebných
částí pozemku, 20.8.2025

OMI, odděl. ekonomické

Souhlas se sjezdem - udělení souhlasu vlastníka pozemku nemá vliv na rozpočet, 9.9.2025

Vynětí ze ZPF- vynětí ze ZPF nemá vliv na rozpočet, 9.9.2025

VB- zřízení věcného břemene na pozemcích města spadá do režimu DPH, 9.9.2025

Prodej- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní
cena pozemku navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.9.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

Souhlas se sjezdem - neeviduji investiční akci 1.9.2025

Vynětí ze ZPF- neeviduji investiční akci 1.9.2025

VB- neeviduji investiční akci 1.9.2025

Prodej- neeviduji investiční akci 1.9.2025

právník OMI

Žadatel požaduje udělení souhlasu vlastníka s již realizovanou stavbu sjezdu ("o vydání
dodatečného povolení staveb, jejichž součástí je i stávající přístupový sjezd"). Tato stavba byla
dle všeho realizována bez souhlasu města jako vlastníka pozemku, resp. i přes jeho zjevný
nesouhlas (žadatel o povolení sjezdu, i prodej předmětných pozemků opakovaně žádal a jeho
žádosti nebyly schválené, viz RmP 20.9.2021, 5.6.2024, ZmP 20.3.2023, viz vyjádření
příslušných odborů).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti (precedens dodatečného schválení neoprávněných a
nežádaných zásahů do městských pozemků) a zejména vyjádření OHA a SÚ nelze doporučit.
Zřízení bezúplatného věcného břemene není odůvodněné.

3.10.2025

ORS

Souhlas se sjezdem - nesouhlas

Vynětí ze ZPF- nesouhlas

VB- nesouhlas

Prodej- nesouhlas

09-09-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 29. 9. 2025,

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI:

a) bere na vědomí žádost o souhlas vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 332/5 v k.ú.

Popkovice se zásahem do části uvedeného pozemku, za účelem vybudování sjezdu na pozemek
označený jako p.p.č. 296/2 v k.ú. Popkovice, v rámci akce „Sportovně relaxační areál, p.p.č.
296/2 k.ú. Popkovice“ ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

b) bere na vědomí žádost o vydání souhlasu vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č.

332/5 o výměře cca 125 m² s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

c) bere na vědomí žádost o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m² a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX, a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3 a p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice, spočívajícího v právu chůze a jízdy,

d) bere na vědomí žádost o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m² a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

(3 proti, 2 se zdrželi) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 1

Rada dne 03.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 028

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako st.p.č. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, jako vlastník pozemku označeného jako st.p.č. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vyjádření zda využije či nevyžije předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: prodej garáže za kupní cenu 530.000,- Kč. Zájemce o koupi garáže již

mám.

Žádost podaná dne 24.11.2025, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 24. 2. 2026.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. 2.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 1. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše VI/13/1k s rozdílným způsobem využití Systém silniční dopravy, v ploše VPS VI/VA/5 (Hůrka) a VPS VI/WD/82a (obsluha území Dubina sever – Hůrka), v zastavěném území kú. Pardubice;
- Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 27.11.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji nevyužití předkupního práva, 5.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme se zrušením předkupního práva, 26.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku není kryto rozpočtem, 02.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-Neevidujeme investiční akci 2.12.2025

právník OMI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. Pokud se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď. V té je povinno vymezit předmět koupě, uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů, zároveň musí zaslat žadateli návrh kupní smlouvy a znalecky posudek. Kupní cena bude navržena (v návrhu smlouvy) na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné

předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců městu svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli zašle potvrzení o zániku předkupního práva.

Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne.

27.11.2025

ORS

- souhlas s nevyužitím předkupního práva. 26-11-2025

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 17. 12. 2025,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat, (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 4, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s využitím předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí na pozemek parc. č. stav. 8167 o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž v katastrálním území Pardubice ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice. Vlastníkem pozemků je Ing. Tomáš Víšek, nar. 19. 8. 1983, trvale bytem Gebauerova 1024, Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s využitím předkupního práva, neboť v něm nespátřuje žádný přínos.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 2, proti 6, zdržel se 2

Důvodová zpráva

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/2049/2025'.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí bezúplatný převod a následný bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, po doložení geometrického plánu žadatelem.
Budoucí darovací smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roky.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí darovací smlouvu a následně darovací smlouvu na převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.2.2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20.10.2025 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2049/2025:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí prodej a následně prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. č. 058226/2025 ze dne 21.07.2025 ve výši 1.650 Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH po doložení geometrického plánu žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 4 roky.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí kupní smlouvu a následně kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3837/7 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.10.2026

Výše uvedený pozemek byl bezúplatně převeden z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do

vlastnictví statutárního města Pardubice z důvodu hospodárnosti a ve veřejném zájmu pro účely ochrany obyvatelstva a ochrany přírody a péče o životní prostředí a zároveň byl s ohledem na tyto důvody zatížen i zákazem zcizení po dobu 10 let. ÚZSVM však nesouhlasí s prodejem a pronájmem předmětného pozemku vzhledem k plánované stavbě, ale souhlasí s bezúplatným převodem a přenecháním části předmětného pozemku k bezplatnému užívání státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s.p. z důvodu veřejného zájmu.

Z tohoto důvodu jsou navrhovány revokace předmětných usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/876/2023'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 18.12.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/876/2023:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 27920/2023 ze dne 4. 6. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 700,- Kč/m². Výměra předmětné části bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 12. 2024

Po opakovaných urgencích ohledně uzavření kupní smlouvy nám vlastník pozemků sdělil, že předmětnou část pozemku označeného jako p.p.č. 94/1 o výměře cca 85 m² v k.ú. Rosice nad Labem nebude prodávat.

Z uvedeného důvodu žádáme o zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/611/2023'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 18.9.2023 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/611/2023:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Semtín, dotčeného stavbou „SO 121- Úprava silnice I/36“ z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle. Prodej bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 198/5 o výměře cca 2 m², p.p.č. 198/9 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Semtín, dotčených stavbou „SO 122- Úprava silnice II/211“

- pozemku označeného jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 101- Okružní křižovatka“

- části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 53 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 122 – Úprava silnice II/211“

- části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 13 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 123 – Úprava silnice III/32225“

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Prodej bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných částí pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 198/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Semtín, dotčeného stavbou „SO 121- Úprava silnice I/36“ z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic prodej:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 198/5 o výměře cca 2 m², p.p.č. 198/9 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Semtín, dotčených stavbou „SO 122- Úprava silnice II/211“

- pozemku označeného jako p.p.č. 949/6 o výměře 246 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 101- Okružní křižovatka“

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 53 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 122 – Úprava silnice II/211“

-části pozemku označeného jako p.p.č. 932/19 o výměře cca 13 m² v k.ú. Rybitví, dotčeného stavbou „SO 123 – Úprava silnice III/32225“

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 00085031 s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, po doložení geometrického plánu na zaměření předmětných částí pozemků, znaleckého posudku žadatelem a po zveřejnění na úřední desce.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Dle sdělení ŘSD a SÚS Pardubického kraje nebude okružní křižovatka realizována a předmětná komunikace bude převedena na silnici II. třídy, tudíž ji bude rekonstruovat SÚS Pardubického kraje. Bylo rozhodnuto, že to nebude okružní křižovatka, ale dojde pouze k úpravě směrového vedení silnice. Bude podána nová žádost o majetkoprávní vypořádání po dokončení projektových prací.

Požadovaná smlouva o podmínkách provedení stavby nebyla doposud z uváděných důvodů uzavřena.

Z těchto důvodů žádáme o zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/072/2022' bod II., týkajícího se budoucího odkoupení a následného odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, ve znění „a následné odkoupení“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. Z/072/2022 bod III., týkajícího se budoucího odkoupení a následného odkoupení části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře cca 4.915 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice, ve znění „a následné odkoupení“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. Z/072/2022 bod IV., týkajícího se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m² (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082,, do vlastnictví statutárního města Pardubice, ve znění „a následně kupní smlouvu“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. Z/072/2022 bod V., týkajícího se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy na prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře cca 4.915 m² (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, do vlastnictví statutárního města Pardubice, ve znění „a následně kupní smlouvu“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupění pozemků označených jako p.p.č. 752/9 do výměře 805 m², p.p.č. 752/18 o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 o výměře 932 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předemtných pozemcích za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude předávací protokol na předávanou technickou infrastrukturu vybudovanou na předemtných pozemcích, který bude přílohou kupní smlouvy.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupění pozemků označených jako p.p.č. 762/25 do výměře 930 m², p.p.č. 762/26 o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 o výměře 455 m², p.p.č. 762/30 o výměře 278 m² a p.p.č. 762/31 o výměře 188 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 014169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předemtných pozemcích za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude předávací protokol na předávanou technickou infrastrukturu vybudovanou na předemtných pozemcích, který bude přílohou kupní smlouvy.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 752/9 do výměře 805 m², p.p.č. 752/18 o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 o výměře 932 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 28.2.2027

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 762/25 do výměře 930 m², p.p.č. 762/26 o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 o výměře 455 m², p.p.č. 762/30 o výměře 278 m² a p.p.č. 762/31 o výměře 188 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 014169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 28.2.2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 19.12.2022 níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/072/2022 bod II., III., IV. a V.:

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m² (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětných pozemcích za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Výměra části pozemku označeného jako p.p.č. 752 v k.ú. Pardubičky (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem. Se společností bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o

výměře cca 4.915 m² (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětném pozemku za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Výměra části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 v k.ú. Pardubičky (na výkrese vyznačeno světle tmavě barvou) bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem. Se společností bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m² (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.12. 2023

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře cca 4.915 m² (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31.12.2023

V mezidobí došlo k přečíslování pozemků v daném území, následně jsme obdrželi další návrh geometrického plánu, který přesně odděluje mj. i pozemky, které budou na základě kupní smlouvy předávány městu. Zároveň došlo ke změně výměry předávaných pozemků. Veškerá předávaná infrastruktura byla již zkolaudována a nyní probíhá proces vyhotovení předávacího protokolu na technickou infrastrukturu mezi investorem a budoucími správci a vlastníky předávané Ti.

Požadované a dle výše schváleného usnesení ZmP schválené budoucí kupní smlouvy byly již uzavřeny s oběma společnostmi dne 19.4.2023

Z uvedených důvodů předkládáme ke schválení revokaci původně přijatého usnesení na základě nových skutečností.

3

Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1 - 42.

Důvodová zpráva

Dne 26.11.2025 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

K plnění úkolu uvedeného na řádce č. 18 KV ve svém komentáři konstatoval, že ve skutečnosti jde v souladu s usnesením ZmP o smlouvu darovací.

Všechny předložené návrhy na vyřazení KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic schválit.

Důvodová zpráva

4

Pojmenování ulice v lokalitě Popkovice

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

pojmenování ulice na území Městského obvodu Pardubice VI v místní části Popkovice v Pardubicích, konkr. dle mapového podkladu, který je přílohou tohoto usnesení, názvem "K Letišti".

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předloženo ke schválení pojmenování ulice na území Městského obvodu Pardubice VI v lokalitě Popkovice, a to názvem "K Letišti". Jedná se o komunikaci, která slouží jako přístup k budově Terminálu Jana Kašpara letiště Pardubice a která není dosud pojmenovaná.

Dle § 28 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), přísluší obci v samostatné působnosti rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství. Zákon o obcích v této věci stanoví tyto podmínky: ulice se nepojmenovávají shodnými názvy a ani podle jmen žijících osobností veřejného života, názvy se uvádějí v českém jazyce. Předložený návrh na pojmenování všechny zákonné podmínky splňuje. Dle přílohy č. 1 bod 8. písm. a) Statutu města (Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává statut města Pardubic, v platném znění), která upravuje rozsah kompetence městských obvodů v samostatné působnosti na úseku vnitřních věcí, připravují městské obvody návrhy na

pojmenování ulic a jiných veřejných prostranství.

Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice VI obdrželo žádost o pojmenování dotčené ulice názvem „K Letišti“ od obchodní společnosti EBA a.s (viz příloha č. 1 důvodové zprávy), která má v úmyslu umístit do budovy Terminálu Jana Kašpara své zapsané sídlo. Nezbytnou podmínkou zápisu sídla společnosti do obchodního rejstříku je uvedení přesné adresy (ve formě název obce, část obce, ulice a číslo popisné). Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice VI se touto žádostí zabývalo na svém zasedání dne 25. 11. 2025 a přijalo usnesení č. Z2025-122, jímž návrh na pojmenování dotčené ulice schválilo. V návaznosti na to byl tento návrh předložen ke schválení městu (viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

Rozhodování o návrhu na pojmenování ulice náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích. K pojmenování ulice dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (§ 28 odst. 3 zákona o obcích).

Důvodová zpráva

6

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 1.7.2005

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 1. 7. 2005 mezi statutárním městem Pardubice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO: 70885869, ve znění, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 1. 7. 2005 mezi statutárním městem Pardubice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO: 70885869, podle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

T: 28. 2. 2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložen ke schválení Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále „HZSPK“) dne 1. 7. 2005, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.12.2014 (dále jen „smlouva“).

Město Pardubice na základě této smlouvy poskytuje HZSPK pravidelně finanční prostředky na zabezpečení požární ochrany na území města. Smlouva současně stanovuje podmínky pro čerpání a vyúčtování poskytnutých prostředků.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje písemně požádal dne 25. 11. 2025 město Pardubice o úpravu termínu pro vyúčtování finančních prostředků poskytnutých v roce 2025. Důvodem je skutečnost, že realizace plánované akce, na kterou jsou tyto prostředky určeny, proběhne později, než se původně předpokládalo, a při zachování stávající lhůty by nebylo možné je řádně vyčerpat a vyúčtovat v plném rozsahu.

Dodatek č. 2 proto upravuje smluvní lhůtu pro vyúčtování a vypořádání poskytnutých finančních prostředků tak, aby odpovídala reálnému harmonogramu realizace této akce. Termín předložení písemného vyúčtování finančního příspěvku z roku 2025 se tímto dodatkem posouvá z 31. 1. 2026 na 30. 11. 2026.

V ostatních částech zůstává smluvní vztah mezi městem Pardubice a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje beze změny a všechna zbývající ustanovení smlouvy nadále platí v původním znění. Materiál tedy nemá dodatečný dopad na rozpočet města a nevyžaduje žádné rozpočtové opatření. Cílem je umožnit příjemci finančních prostředků naplnit účel smlouvy v plném rozsahu a současně zachovat transparentní a přehledné vypořádání vůči městu Pardubice.

V roce 2005 smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Pardubic, které si tuto záležitost, spadající jinak do zbytkové kompetence rady města, vyhradilo ke svému rozhodování. V důsledku toho tedy i jakákoliv následná úprava smluvních podmínek podléhá schválení zastupitelstvem. Znění Dodatku č. 2 je přílohou usnesení.

Důvodová zpráva

7

Multifunkční hokejová aréna Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/2044/2025'.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m², p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor) s finančním vyrovnáním rozdílu ceny pozemků stanoveným znaleckým posudkem č. 010150/2025 ze dne 28.01.2025 ve výši 246.400,-Kč povýšenou o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661.

Směnná smlouva bude uzavřena současně nebo po uzavření Plánovací smlouvy mezi investorem a Statutárním městem Pardubice, a to za podmínek sjednaných v návrhu směnné smlouvy, která je přílohou tohoto návrhu usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu o směně pozemků dle Usnesení I.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.1.2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo na svém zasedání dne 20.10.2025 následující usnesení č. Z/2044/2025:

I. Zastupitelstvo města Pardubic Schvaluje směnu pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.362 m², p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor) s finančním vyrovnáním rozdílu ceny pozemků stanoveným znaleckým posudkem č. 010150/2025 ze dne 28.01.2025 ve výši 246.400,-Kč povýšenou o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661.

Na základě dohody obou stran bylo nutné vyjmout část původního usnesení týkající se odpovědnosti statutárního města Pardubice za faktické vady směňovaných pozemků a zajišťující, že veškeré případné náklady na odstranění jakékoli ekologické či jiné zátěže na těchto směňovaných pozemcích označených jako p.p.č. 1584/8, p.p.č. 1572/8 a p.p.č. 3684/1 v k.ú. Pardubice ponese výhradně investor a jeho právní nástupce a podmínku uzavření směnné smlouvy v návaznosti na uzavření buď (i) Plánovací smlouvy mezi společností MHAP s.r.o. a statutárním městem Pardubice nebo (ii) Dohody (smluvního ujednání) mezi společností MHAP s.r.o. a statutárním městem Pardubice, podle toho, co nastane dříve, ve které bude jasně vymezena odpovědnost společnosti MHAP s.r.o. za sanaci ekologických zátěží na pozemcích zasažených investičním záměrem společnosti MHAP s.r.o. Z důvodu přehlednosti je navrženo zrušení původního usnesení Z/2044/2025 a jeho opětovného přijetí.

Důvodem tohoto návrhu revokace je ta skutečnost, že tato otázka odpovědnosti obou stran za

ekologické zátěže na předmětných pozemcích je podrobně řešena v textu směnné smlouvy a dohody o úpravě vztahů, jejímž předmětem je odpovědnost za skládku. Návrhem na změnu usnesení však nadále trvá časová chronologie, kdy k uzavření smlouvy má dojít současně či až po uzavření plánovací smlouvy, a to za podmínek sjednaných v textu směnné smlouvy

Zdůvodnění veřejného zájmu

Navrhované schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné je součástí smluvní dokumentace mezi Statutárním městem Pardubice a společností MHAP s.r.o., která řeší komplexně problematiku výstavby Multifunkční hokejové arény Pardubice, jejíž výstavbu v lokalitě „Nová Cihelna“ zamýšlí realizovat společnost MHAP.

Multifunkční hokejová aréna je svojí převažující funkcí veřejnou stavbou ve smyslu čl. 6 Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (jedná se v převažující funkci o stavbu pro sport a občanské vybavení). Součástí projektu je i výstavby celé řady veřejné infrastruktury, včetně připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat (tuto infrastrukturu realizuje na své náklady Investor). Realizace Multifunkční hokejové arény představuje zásadní přínos pro rozvoj lokality „Nová Cihelna“ a obecně celého města Pardubice.

Realizace Multifunkční hokejové arény je jiným důležitým zájmem Statutárního města Pardubice ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to zejména s ohledem na význam tohoto projektu a zásadní přínosy tohoto projektu uvedené výše.

Dále platí, že smlouvou o smlouvě budoucí směnné Statutární město Pardubice získává lepší kontrolu nad strategickými pozemky, které jsou nezbytné pro přístup do lokality „Nová Cihelna“, jelikož na těchto pozemcích má být vybudována připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat.

V rámci komplexního řešení majetkových vztahů v rámci realizace investičního záměru MHAP město v souladu s čl. 4.7 Plánovací smlouvy uzavírané s MHAP získá pozemek určený pro IZS za symbolickou částku ve výši 10.000,- Kč.

Pozemky, jejichž vlastníkem se Statutární město Pardubice stane, jsou dle platného územního plánu města Pardubice určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby (pozemky jsou umístěny v dopravní ploše XXII/VD/84), tudíž je ve veřejném zájmu, aby jejich vlastníkem byl veřejnoprávní subjekt, tedy Statutární město Pardubice, respektive aby si Statutární město Pardubice nad těmito pozemky zajistilo lepší (a to i soukromoprávní) kontrolu.

Pro účely směny budou směňované pozemky oceněny na základě znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé. V případě, kdy hodnota pozemků Statutárního města Pardubice převyší hodnotu pozemků společnosti MHAP s.r.o., bude společnost MHAP s.r.o. povinna uhradit Statutárnímu městu Pardubice finanční vypořádání (doplatek) ve výši rozdílu mezi těmito hodnotami. V opačném případě však povinnost Statutárního města Pardubice platit jakékoli finanční vypořádání (doplatek) směny či jiné plnění ve prospěch společnosti MHAP s.r.o. nevznikne, tudíž Statutárnímu městu Pardubice na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě ani realizační směnné smlouvy nevznikne jakákoli povinnost vynaložit jakékoli peněžní prostředky z jeho rozpočtu.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o revokaci přijatého usnesení.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí směnu a následnou směnu pozemků označených jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m² a části p.p.č. 2678/1 o výměře cca 722 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za části pozemků označených jako p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.317 m², p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m², p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m², p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m², p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m², p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m² a p.p.č. 1601/15 o výměře cca 153 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako investor).

Směnná smlouva bude uzavřena s finančním vyrovnáním rozdílu ceny směřovaných pozemků stanoveného na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase a bude povýšené o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Obě strany se dohodly, že finanční vyrovnání rozdílu ceny směřovaných pozemků bude realizováno pouze v tom případě vyšší obvyklé ceny pozemků SMP vstupujících do směny než obvyklá cena částí pozemků investora vstupujících do směny. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Přesná výměra pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu doloženým žadatelem.

Směnná smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, rozhodnutí o povolení předčasného užívání nebo jiného správního aktu, kterým se povoluje užívání připojovací komunikace vybudované na předmětných pozemcích.

Budoucí směnná smlouva bude uzavřena současně s Plánovací smlouvou mezi investorem a statutárním městem Pardubice, ve které bude jasně vymezena odpovědnost společnosti MHAP s.r.o. za sanaci ekologických zátěží na pozemcích zasažených investičním záměrem společnosti MHAP s.r.o.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí směnnou smlouvu a následně směnnou smlouvu pozemků dle Usnesení I.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.1.2027

Důvodová zpráva

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a o směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 722 cca 2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice

za části pozemků označených jako p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m², p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m², p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m², p.p.č. 1601/15 o výměře cca 153 m², p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m², p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m², p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.470 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí

směnné, která je uložena ve spisu žádosti.

Zdůvodnění žadatele: Účelem směny je majetkoprávní vypořádání pozemků žadatele pod komunikacemi, které budou předány statutárnímu městu Pardubice. Směnná smlouva by byla uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice.

Investor má zájem realizovat v lokalitě „Nová Cihelna“ investiční záměr spočívající ve výstavbě „Multifunkční hokejové arény“ sestávající se z arény, tréninkové haly, hotelu, parkovacího domu, showroomu, případně dalších objektů, to vše včetně příslušné technické a dopravní infrastruktury

Na nabízených pozemcích má být umístěna připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat Pardubic, včetně jejích součástí a příslušenství.

Zdůvodnění veřejného zájmu

Navrhované schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné je součástí smluvní dokumentace mezi Statutárním městem Pardubice a společností MHAP s.r.o., která řeší komplexně problematiku výstavby Multifunkční hokejové arény Pardubice, jejíž výstavbu v lokalitě „Nová Cihelna“ zamýšlí realizovat společnost MHAP.

Multifunkční hokejová aréna je svojí převažující funkcí veřejnou stavbou ve smyslu čl. 6 Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (jedná se v převažující funkci o stavbu pro sport a občanské vybavení). Součástí projektu je i výstavba celé řady veřejné infrastruktury, včetně připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat (tuto infrastrukturu realizuje na své náklady Investor). Realizace Multifunkční hokejové arény představuje zásadní přínos pro rozvoj lokality „Nová Cihelna“ a obecně celého města Pardubice.

Realizace Multifunkční hokejové arény je jiným důležitým zájmem Statutárního města Pardubice ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to zejména s ohledem na význam tohoto projektu a zásadní přínosy tohoto projektu uvedené výše.

Dále platí, že smlouvou o smlouvě budoucí směnné Statutární město Pardubice získává lepší kontrolu nad strategickými pozemky, které jsou nezbytné pro přístup do lokality „Nová Cihelna“, jelikož na těchto pozemcích má být vybudována připojovací komunikace napojující lokalitu „Nová Cihelna“ na obchvat.

V rámci komplexního řešení majetkových vztahů v rámci realizace investičního záměru MHAP město v souladu s čl. 4.7 Plánovací smlouvy uzavírané s MHAP získá pozemek určený pro IZS za symbolickou částku ve výši 10.000,- Kč.

Pozemky, jejichž vlastníkem se Statutární město Pardubice stane, jsou dle platného územního plánu města Pardubice určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby (pozemky jsou umístěny v dopravní ploše XXII/VD/84), tudíž je ve veřejném zájmu, aby jejich vlastníkem byl veřejnoprávní subjekt, tedy Statutární město Pardubice, respektive aby si Statutární město Pardubice nad těmito pozemky zajistilo lepší (a to i soukromoprávní) kontrolu.

Pro účely směny budou směňované pozemky oceněny na základě znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé. V případě, kdy hodnota pozemků Statutárního města Pardubice převyší hodnotu pozemků společnosti MHAP s.r.o., bude společnost MHAP s.r.o. povinna uhradit Statutárnímu městu Pardubice finanční vypořádání (doplatek) ve výši rozdílu mezi těmito hodnotami. V opačném případě však povinnost Statutárního města Pardubice platit jakékoli finanční vypořádání (doplatek) směny či jiné plnění ve prospěch společnosti MHAP s.r.o. nevznikne, tudíž Statutárnímu městu Pardubice na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě ani realizační směnné smlouvy nevznikne jakákoli povinnost vynaložit jakékoli peněžní prostředky z jeho rozpočtu.

Zveřejněno dne 1. 12. 2025, č. 43/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Podoba směny vychází z aktuálního stavu vyjednávání s investorem, nemáme připomínek. OD si v případě realizace stavby bude přebírat dopravní infrastrukturu v souladu se Zásadami pro převod veřejné infrastruktury. 16.12.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 2. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná rekreační a KZ – zeleň krajinná, registrovaná ÚS Nová Cihelna, součástí ÚSES LBK 63 Pardubice, součástí VPS VI/WD/84/M dopravní napojení Cihelna, mimo zastavěné území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- s žadatelem je připravována plánovací smlouva, 5.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- pozemek z města jsme koupili v roce 2023. Nabízené pozemky pod budoucí komunikací by investor měl předat městu zadarmo, pro město nevýhodné. Pokud bude schváleno, doporučujeme uzavřít směnu pouze s případným doplatkem ze strany MHAP, jelikož případná nutnost finančního doplatku ze strany města by ještě zvýšila nevýhodnost tohoto majetkoprávního vypořádání 1.12.2025 V případě, že v současně schvalované plánovací smlouvě bude jasně definován závazek investora prodat v budoucnu část pozemku označeného jako p.p.č. 1563/13 v k.ú. Pardubice o předpokládané výměře cca 4.500 m² za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč, pro potřebu budoucí výstavby stanice ZZS, tak nám návrh této budoucí směny dává smysl a je to silný podpůrný argument pro zdůvodnění veřejného zájmu celé této transakce. 20.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatná plnění prodeje a koupě. V případě, že pozemky města budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků odvedena sazba daně finančnímu úřadu, avšak žadatelem u směnné smlouvy není hrazena kupní cena směňovaných pozemků, tj. není uhrazena ani sazba DPH. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 02.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-ve zmíněné lokalitě je v přípravné fázi související stavba I/36 severovýchodního obchvatu
Cyklistická stezka v investici města 10.12.2025

právník OMI

- V případě, že by došlo ke schválení směny pozemku p.p.č. 1575 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice, je nutné, aby vše proběhlo v souladu s povinností města jednat s péčí řádného hospodáře. Směna tohoto pozemku, který město v roce 2023 nabylo za kupní cenu 6.565.240, -Kč, musí být založena na legitimních a objektivních důvodech, přičemž dané důvody musí být prokazatelným způsobem zaznamenány, tak aby nedošlo k porušení povinností města. To i z důvodu toho, že by statutární město Pardubice v souvislosti s tímto pozemkem mohlo mít v případě nutnosti finančního vyrovnání v důsledku rozdílných hodnot nemovitostí další finanční výdaj.

- V případě nutnosti finančního vyrovnání v důsledku rozdílné hodnoty nemovitostí, by měla být výše finančního vyrovnání určena jako výsledek porovnání hodnot směňovaných nemovitostí, které jsou stanoveny znaleckým posudkem o ceně v čase a místě obvyklé.

- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné v podobě zaslané žadatelem nelze doporučit ke schválení. Znění návrhu je nutné nejdříve revidovat ze strany města. Případně je potřeba, aby proběhla jednání ohledně závěrečného znění smlouvy o smlouvě budoucí směnné tak, aby závěrečná verze byla výsledkem vzájemné dohody. Zároveň je nutné, aby byla také v souladu s připravovanou plánovací smlouvou.

V návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné (dále jen "smlouva budoucí") jsou značné nedostatky, které je nutné před schválením znění smlouvy odstranit, např.:

- smlouva sice obsahuje ustanovení týkající se určení hodnoty daných pozemků (čl. 2.3), nicméně dále neobsahuje řešení finančního vyrovnání v případě rozdílné hodnoty směňovaných pozemků,

- dle čl. 3.3 si smluvní strany sjednávají, že žádná strana neponese odpovědnost za případnou existenci či odstranění jakýchkoli ekologických či jiných obdobných zátěží, umístění či sanace bývalé skládky komunálního odpadu – mám za to, že ohledně tohoto ustanovení by měla proběhnout jednání, zda je město toto ochotno akceptovat – to se týká i dalších ustanovení smlouvy budoucí

V případě schválení záměru směny nemovitostí, nedoporučuji schválení původního znění návrhu smlouvy o smlouvě budoucí směnné zaslané žadatelem spolu se žádostí, které považuji za nevýhodné pro město.

18.12.2025

ORS

- v kontextu schválené Územní studie pro lokalitu Nová Cihelna, v kontextu celoměstského, regionálního i nadregionálního významu celého záměru investora MHAP s.r.o. a zároveň se zohledněním účelu a funkce pozemků navržených ke směně, tj. užitná hodnota dopravních staveb vč. velkokapacitního parkovacího domu s funkcí P+R, resp. se zohledněním budoucí užitné hodnoty prvků zeleně vč. zachování ochranného pásma zelených ploch (s parkovou úpravou v okolí retenční plochy) lze konstatovat, že uživatelem těchto pozemků nebude pouze a výhradně žadatel, ale nejširší veřejnost, často o návštěvníci města z jiných částí ČR, ev. Evropy. Směna se jeví v širším kontextu jako vhodné řešení, které umožní rozvoj celé lokality jako celku,

tj. projekt nese potenciál posílení příjmů města v podobě daně z nemovitosti, resp. ostatních příjmů z RUD (posílení potenciálu růstu počtu nových obyvatel města).

01-12-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 17. 12. 2025, č. 601:

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a o směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1575 o výměře 3.817 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 722 cca 2, vše v k.ú.

Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 1582/3 o výměře cca 1.317 m², p.p.č. 1584/7 o výměře cca 110 m², p.p.č. 1574/14 o výměře cca 1.304 m², p.p.č. 1601/15 o výměře cca 153 m², p.p.č. 1574/12 o výměře cca 317 m², p.p.č. 1574/11 o výměře cca 1.017 m², p.p.č. 1563/13 o výměře cca 3.470 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti MHAP s.r.o.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 1575 o výměře 3817 m², p.p.č. 3619/1 o výměře 1529 m², p.p.č. 3684/6 o výměře 119 m², p.p.č. 3684/7 o výměře 38 m², p.p.č. 4300 o výměře 88 m², p.p.č. 5207/12 o výměře 119 m², p.p.č. 5207/13 o výměře 284 m², p.p.č. 5207/14 o výměře 22 m², p.p.č. 5207/15 o výměře 281 m², p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/1 o výměře 807 m², p.p.č. 3618/5 o výměře 1696 m², p.p.č. 4286/1 o výměře 63 m², p.p.č. 4286/4 o výměře 47 m², p.p.č. 4323/5 o výměře 592 m², p.p.č. 5207/16 o výměře 2455 m², p.p.č. 3615/1 o výměře 193 m², p.p.č. 3615/2 o výměře 1121 m², p.p.č. 5162/27 o výměře 2 m², vše v k.ú. Pardubice, společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, (dále jen jako investorem).

Smlouva bude uzavřena po schválení Plánovací smlouvy mezi investorem a statutárním městem Pardubice v Zastupitelstvu města Pardubic.

Finální verze smlouvy o výpůjčce je přílohou tohoto návrhu usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemků dle Usnesení I.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.1.2027

Důvodová zpráva

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o zřízení výpůjčky, jak je definováno v plánovací smlouvě uzavírané mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice na základě které město umožní bezplatné dočasné užívání těchto pozemků žadateli v rámci výstavby investičního záměru a procesu odstranění odpadů a znečištění (ve sjednaném rozsahu pro účely tohoto procesu)

žadatele.

Pozn. OMI:

-p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m² v k.ú. Pardubice je dotčen nájemní smlouvou NS-0465/MO1/MO2/MO3/MO7 uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 41154954, zemědělská činnost - návrh na usnesení: vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m² v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvou NS-0465/MO1/MO2/MO3/MO7 uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 41154954 - ukončena
-p.p.č. 3684/6, p.p.č. 3684/7, p.p.č. 5207/13, p.p.č. 5207/14, p.p.č. 5207/15, p.p.č. 5207/16, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o podmínkách provedení stavby (SPPS -0012/2018) uzavřenou s ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, stavba „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka -Dubina“

V rámci oboustranných jednání bylo dohodnuto s budoucími správci a vlastníky vybudované technické infrastruktury na předmětných pozemcích, že schvalovací proces na převod vybudované TI do jejich správy a majetku si zajišťují samostatně, nezávisle na OMI OPPN.

Popis pozemku: komunikace, zeleň

Zveřejněno dne 14. 5. 2025, č. 20/2025

Opětovně zveřejněno dne 7.1.2026 č. 1/2026

Sejmuto: 23.1.2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- ano souhlasíme, po vybudování veřejné infrastruktury dojde k převodu technické infrastruktury na jednotlivé odbory dle příslušnosti a zásad na převod veřejné infrastruktury.

Se závaznou připomínkou, že u SO 102 účelová komunikace sever, tj. část p.p.č. 5207/15, 3684/6, 5207/14, část 3684/7, část 5207/13, část 3619/1 v k.ú. Pardubice bude Odbor dopravy do majetku přebírat pouze pozemní komunikace veřejně přístupné.

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s výpůjčkou pozemků. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 20. 5. 2025

OHA

- zařazení z hlediska platného územního plánu: pozemky řešeného území se nachází v ploše změny v krajině určené pro plochu KZ, v plochách změny v krajině VI/22/1z (určené pro plochu ZI) a XXII/22/1zu (určené pro plochu KR), v zastavitelných plochách VI/22/1k (určena pro Systém silniční dopravy), VI/22/4u (určena pro plochu BS), 78/z (určena pro plochu RS), ve stabilizované ploše určené pro plochy OVp a ZI a v Koridoru dopravní infrastruktury XXII/CD2. Dále upozorňujeme, že:

- přes některé předmětné pozemky řešeného území prochází prvek ÚSES (lokální biokoridor LBK63);

- část pozemků je součástí veřejně prospěšných staveb VI/WD/84/M, XXII/VD/84 (určeny pro Dopravní napojení Cihelna) a VI/VD/4 severovýchodní obchvat I/36. Práva k pozemkům

uvedených veřejně prospěšných staveb lze vyvlastnit. Veřejně prospěšná stavba VI/WD/84/M disponuje předkupním právem ve prospěch Statutárního města Pardubice.

Pro předmětné území je aktuálně schválena Územní studie Nová Cihelna 2024. S touto studií je možné se seznámit zde: <https://pardubice.eu/nova-cihelna-2024>.

S výpůjčkou pozemků souhlasíme za předpokladu, že jednotlivé záměry staveb budou respektovat požadavky platného územního plánu a Územní studie Nová Cihelna 2024.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- před uzavřením smlouvy je potřeba pozemek p.p.č. 2678/1 o výměře 1484 m² vyjmout ze stávající nájemní smlouvy se společností ZEAS a.s. - hotovo. Nemáme námitek k uzavření smlouvy o výpůjčce s podmínkou, že budoucí správci a vlastníci převezmou po realizaci stavby vybudovanou technickou infrastrukturu do své správy a vlastnictví, tzn. uzavřou si s investorem předávací protokoly a příslušné kupní smlouvy.

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 14. 5. 2025 č. 473

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o výpůjčku pozemků označených jako p.p.č.1575 o výměře 3817 m², p.p.č. 3619/1 o výměře 1529 m², p.p.č. 3684/6 o výměře 119 m², p.p.č. 3684/7 o výměře 38 m², p.p.č. 4300 o výměře 88 m², p.p.č. 5207/12 o výměře 119 m², p.p.č. 5207/13 o výměře 284 m², p.p.č. 5207/14 o výměře 22 m², p.p.č. 5207/15 o výměře 281 m², p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/1 o výměře 807 m², p.p.č. 3618/5 o výměře 1696 m², p.p.č. 4286/1 o výměře 63 m², p.p.č. 4286/4 o výměře 47 m², p.p.č. 4323/5 o výměře 592 m², p.p.č. 5207/16 o výměře 2455 m², p.p.č. 3615/1 o výměře 193 m², p.p.č. 3615/2 o výměře 1121 m², p.p.č. 5162/27 o výměře 2 m², vše v k.ú. Pardubice, za účelem vybudování dopravního napojení a dalších ostatních staveb v rámci akce „Multifunkční hokejová aréna Pardubice“, a to SO.100 páteřní komunikace I, SO.102 účelové komunikace sever, SO.104 točny Bus, SO.107 plochy park, SO.108 cyklostezka sever, SO.121 lávka přes Brozanský odpad I, SO.122 lávka přes Brozanský odpad II, SO.123 most přes horkovod, SO.225 jezírko a přepad do vodoteče, SO.311 veřejné osvětlení, SO.600 krajinářská architektura - aréna, SO.602 krajinářská architektura park, SO.603 krajinářská architektura – kácení.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Důvodová zpráva

Závěrečná změna rozpočtu na rok 2025 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 482,5 tis. položka 41. "MŠ - Doubek (Svítkov a Lány na Důlku)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Doubek (Svítkov a Lány na Důlku)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 811,9 tis. položka 41. "DDM Alfa - DDM Delta" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "DDM Alfa - DDM Delta" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 195,0 tis. položka 41. "Terminál JIH" (správce 711 - Odbor majetku a investic) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 785,5 tis. položka 42. "Terminál JIH" (správce 711 - Odbor majetku a investic) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 98,1 tis. položka 23. "CityWalk" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "CityWalk" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 160. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 33,0 tis. položka 41.

"Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě rozhodnutí MŠMT byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace v rámci Operačního programu J. A. Komenský v celkové výši 2 294 295,61 Kč, z toho MŠ ve výši 482 402,40 Kč a DDM ve výši 1 811 893,21 Kč. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem. Podání žádosti o dotaci z OP JAK je v kompetenci ředitelky školy a ředitele DDM, kteří žádost o dotaci předkládají ke schválení, prostřednictvím OŠKS, Radě města Pardubic.

III. - IV. Rada města Pardubic dne 24.7.2024 schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Přestupní terminál JIH - veřejný prostor" z Integrovaného regionálního operačního programu, 53. výzvy IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu, a to ve vazbě na realizovaný projekt, jehož hlavním cílem je kompletní rekonstrukce uličního prostoru ul. K Vápence v Pardubicích v souvislosti s výstavbou Terminálu JIH. Jedná se o úpravu a rozšíření stávajících komunikací a chodníků pro pěší a cyklisty v ulici K Vápence a křižovatky Pražská x Teplého, vybudování ostrůvku v ulici Teplého, světelné signalizace, stavební úpravu opěrné zdi a oplocení podél areálu ČD a úpravu oplocení areálu DPMP, provedení přeložek veřejné infrastruktury včetně sadových úprav a instalace mobiliáře. Realizace projektu byla kompletně realizována v roce 2024 a financována z vlastních zdrojů města.

Na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace s registračním číslem CZ.06.06.01/00/22_053/0005756 a podané Žádosti o ex post platbu byl proplacen příspěvek EU na předmětný projekt v celkové výši 2 980 506,76 Kč, z toho část neinvestiční ve výši 194 986,42 Kč a část investiční ve výši 2 785 520,34 Kč.

V. Jedná se finanční prostředky ve výši 98 075,37 Kč od euroregionu pro program Interreg Danube, projekt CityWalk 2.0. Finanční prostředky jsou vypláceny v režimu ex post.

VI. Na rok 2025 obdrželo statutární město Pardubice, na základě uzavřených dohod o výkonu pěstounské péče s osobami pečujícími, příspěvek ve výši 528 000,- Kč. V průběhu roku 2025 došlo k ukončení dohody o výkonu pěstounské péče s osobou pečující. Z tohoto důvodu vydal Úřad práce České republiky - Krajská pobočka v Pardubicích rozhodnutí č.j. 155008/25/PA o snížení státního příspěvku na výkon pěstounské péče o částku 33 000,- Kč. Vzniklý přeplatek byl vrácen na účet ÚP.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 161. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 680,0 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" na běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 161. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" na běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 161. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 160,5 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" na běžné výdaje položky "Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 161. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" na běžné výdaje položky "Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. - II. Na financování výkonu agendy sociálně-právní ochrany dětí (SPOD) byly v roce 2025 poskytnuty finanční prostředky Ministerstvem práce a sociálních věcí formou transferu ex ante na základě rozhodnutí č. j. MPSV-2025/32336-261/1 ve výši 18 706 400 Kč. Současně byly na financování této agendy využity zůstatky transferů z předchozích let ve výši 785 565,36 Kč. Poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu běžných výdajů přímo souvisejících s výkonem agendy SPOD. Skutečné běžné výdaje na výkon agendy SPOD v roce 2025 dosáhly částky 20 384 185,60 Kč a převýšily tak objem finančních prostředků poskytnutých formou transferu ex ante.

Na základě vyúčtování skutečných ročních výdajů bude v roce 2026 podána žádost o poskytnutí transferu ex post dle Metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování transferů ze státního rozpočtu obcím s rozšířenou působností a hlavnímu městu Praze na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti SPOD.

Do doby poskytnutí transferu ex post budou výdaje, které převýšily poskytnutý transfer, kryty z vlastních zdrojů rozpočtu.

III. - IV. Na financování výkonu sociální práce byly v roce 2025 poskytnuty finanční prostředky Ministerstvem práce a sociálních věcí formou dotace na základě rozhodnutí č. j. MPSV-2025/147587-261/1 ve výši 3 868 360,- Kč. Poskytnuté prostředky jsou účelově vázány na úhradu běžných výdajů přímo souvisejících s výkonem sociální práce v souladu s ustanovením §92 § 93a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších dodatků.

Skutečné běžné výdaje na výkon sociální práce v roce 2025 dosáhly částky 7 175 051,- Kč, a převýšily tak objem finančních prostředků poskytnuté dotace. Poskytnutá dotace nepokrývá předpokládané osobní náklady sociálních pracovníků ve výši 3 306 691,- Kč. Tato část osobních nákladů je hrazena z rozpočtových prostředků města určených na platy zaměstnanců v pracovním poměru a související odvody na sociální a zdravotní pojištění. V rámci VIII. změny rozpočtu bylo již z prostředků města převedeno 3 131 600,- Kč. Předkládanou změnou rozpočtu je dofinancování zbývajících částky ve výši 175 091,- Kč.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 779,0 tis. položka 41. "5G Sféra" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Centrální polytechnické dílny - Sféra v 5G - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 779,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Centrální polytechnické dílny - Sféra v 5G - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 971,0 tis. položka 42. "5G Sféra" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Centrální polytechnické dílny - Sféra v 5G - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 971,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Centrální polytechnické dílny - Sféra v 5G - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 000,0 tis. položka 41. "Park na Špici - odbahnění vodní plochy Čičáku" a zároveň snížení výdajové části

rozpočtu běžné výdaje položky "Park na Špici - odbahnění vodní plochy Čičáku - dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 162. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 287,1 tis. z běžných výdajů položky "Park Na Špici - odbahnění vodní plochy Čičáku - ostatní náklady" na běžné výdaje položky "Park Na Špici - odbahnění vodní plochy Čičáku - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. - VI. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Dle metodického pokynu MF uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023 k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku byly ve schváleném rozpočtu na rok 2025 rozpočtovány příjmy dotací na položce 4. a výdaje dotací na položce 5. a 6. V roce 2025 statutární město Pardubice neobdrželo žádné dotační finanční prostředky ze státního rozpočtu. Projekty byly realizovány a byly plně financovány z vlastních zdrojů. Finanční prostředky dotací by měly být poskytnuty v roce 2026.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 163. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 6 000,0 tis. položka 41. "Kybernetická bezpečnost Pardubice" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - dotace" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 163. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 520,0 tis. položka 42. "Kybernetická bezpečnost Pardubice" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - dotace" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 163. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 3 536,2 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - vlastní zdroje" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 163. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 980,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - dotace" na běžné výdaje položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - vlastní zdroje" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 163. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 202,6 tis. v rámci položky "Kybernetická bezpečnost Pardubice - vlastní zdroje" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

Důvodová zpráva

I. - V. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Dle metodického pokynu MF uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023 k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku byly ve schváleném rozpočtu na rok 2025 rozpočtovány příjmy dotací na položce 4. a výdaje dotací na položce 5. a 6. V roce 2025 statutární město Pardubice neobdrželo žádné dotační finanční prostředky ze státního rozpočtu. Projekt byl zrealizován, ukončen a byl plně financován z vlastních zdrojů. Finanční prostředky dotace by měly být poskytnuty v roce 2026.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 164. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 800,0 tis. položka 23. "Automatické mlýny - strategie, komunikace a marketing" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Automatické mlýny - strategie, komunikace a marketing" (správce 414 - Kancelář primátora) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 164. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 6 531,1 tis. položka 31. "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň snížení

výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 164. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 6 531,1 tis. na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 164. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. položka 31. "Revitalizace lokality Červeňák" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Revitalizace lokality Červeňák - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Jednalo se o finanční prostředky na předfinancování projektu, které měly být po uzavření smluvního vztahu s Nadací Automatické mlýny a Pardubickým krajem zaslány na účet statutárního města Pardubice. Smluvní vztah uzavřen v roce 2025 nebyl. Rozpočtovým opatřením se upravuje rozpočtová a účetní správnost za rok 2025.

II. - III. Předpokládaná dotace v příjmové části schváleného rozpočtu byla ve výši 42 900 000,- Kč, skutečná výše obdržené dotace byla ve výši 36 368 747,78 Kč, nižší o 6 531 100,- Kč než byl předpoklad. Projekt byl ukončen. Rozpočtovým opatřením se upravuje rozpočtová a účetní správnost za rok 2025. Finanční vypořádání dotace bude v roce 2026.

IV. Předpokládaná dotace v příjmové části schváleného rozpočtu byla ve výši 5 000 000,- Kč, dotace nebyla poskytnuta. Projekt bude pokračovat i v roce 2026. Rozpočtovým opatřením se upravuje rozpočtová a účetní správnost za rok 2025.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 165. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 000,0 tis. položka 42. "5G AKV" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "5G AKV - předfinancování dotace" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 165. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 4 000,0 tis. na

kapitálové výdaje položky "5G AKV - předfinancování dotace" (správce 214 - Městská policie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 165. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 5 500,0 tis. položka 42. "5G Kontrola odpadů" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "5G Kontrola nakládání s odpady - předfinancování dotace" (správce 214 - Městská policie) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 165. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 5 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "5G Kontrola nakládání s odpady - předfinancování dotace" (správce 214 - Městská policie).

Důvodová zpráva

I. - IV. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Dle metodického pokynu MF uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023 k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku byly ve schváleném rozpočtu na rok 2025 rozpočtovány příjmy dotací na položce 4. a výdaje dotací na položce 6. V roce 2025 statutární město Pardubice neobdrželo žádné dotační finanční prostředky ze státního rozpočtu. Projekty byly realizovány a byly plně financovány z vlastních zdrojů. Finanční prostředky dotací by měly být poskytnuty v roce 2026.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 166. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. v rámci položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 214 - Městská policie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 166. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 894,0 tis. položka 41. "Veřejnoprávní smlouvy" (správce 214 – Městská policie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Na položce "Městský kamerový systém - rozšiřování" byly předpokládány běžné i kapitálové výdaje. Běžné výdaje čerpány nebyly. Tímto rozpočtovým opatřením dochází k narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

II. Jedná se o příjmy z veřejnoprávních smluv uzavřených mezi statutárním městem Pardubice a obcemi Holice, Horní Jelení, Mikulovice, Ostřešany, Srnojedy za odpracované směny Městské policie Pardubice a Srch, Staré Hradiště za odchyt zvířat.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 167. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 31,0 tis. z položky "Poplatky za odnětí pozemku plnící funkci lesa" na položku "Odvedy za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 167. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 9 500,0 tis. z položky "Daň z přidané hodnoty" na položku "Daň z příjmů právnických osob" (správce 598 - Odbor ekonomický).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 167. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 530,0 tis. z položky "Daň z příjmů FO placená plátcí (závislá činnost)" na položku "Daň z příjmů FO vybíraná srážkou" (správce 598 - Odbor ekonomický).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 167. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 382,0 tis. položka 41. "dotace z rozpočtu Pk - SSMP - příspěvek na provoz" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "SSMP - příspěvek na provoz - dotace" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 byl rozpočtován příjem poplatků za odnětí pozemku plnící funkci lesa ve výši 50,0 tis. Kč. Skutečná výše poplatků je 19 703,29 Kč. Z důvodu

nenaplnění rozpočtovaných daňových příjmů musí být rozpočet upraven.

II. Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 byl rozpočtován příjem daně z přidané hodnoty ve výši 635 309,9 tis. Kč. Skutečně obdržená výše daně z přidané hodnoty je o cca 9 500,0 tis. Kč nižší. Z důvodu nenaplnění rozpočtovaných daňových příjmů musí být rozpočet upraven.

III. Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 byl rozpočtován příjem daně z příjmů FO placená plátcí (závislá činnost) ve výši 369 870,0 tis. Kč. Skutečně obdržená výše daně o cca 4 530,0 tis. Kč nižší. Z důvodu nenaplnění rozpočtovaných daňových příjmů musí být rozpočet upraven.

IV. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Dle metodického pokynu MF uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023 k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku byl ve schváleném rozpočtu na rok 2025 rozpočtován příjem dotace pro Sociální služby města Pardubic ve výši Kč 99 000,0 tis., statutární město Pardubice obdrželo dotaci ve výši Kč 97 618,0 tis. a tímto rozpočtovým opatřením dochází k narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

Příloha "Rozpočet na rok 2025 po závěrečné změně" je pouze v elektronické podobě.

Důvodová zpráva

9

I. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 970,0 tis. na běžné výdaje položky "Florbal Sokol Pardubice - reklamní služby" (správce 414 - Kancelář primátora).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 200,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Investice - budovy MmP - domácí vrátný" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 120,0 tis. na kapitálové

výdaje položky "Rekonstrukce elektroinstalace Gorkého 489" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "Implementace systémů řízení kvality" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 402,0 tis. na běžné transfery položky "Program podpory v sociální a zdravotní oblasti" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

I. V rozpočtu na rok 2025 byly schváleny finanční prostředky na reklamní služby florbalovému klubu Sokoli Pardubice pro sezónu 2025/2026, které nebyly čerpány z důvodu vypracování právního stanoviska a následně připravované změny zadávacího postupu, a to uveřejněním formou JŘBU (jednací řízení bez uveřejnění). V roce 2026 bude uzavřena nová smlouva o reklamě s dotčeným klubem.

II. Rozhodnutím ZmP dne 24.11.2025 byl v rámci X. změny rozpočtu schválen přesun finančních prostředků ve výši Kč 200,0 tis. na akci "Investice - budovy MmP - domácí vrátný". Termín dodání dle vystavené objednávky ag.č. OBJ/02008/25 ze dne 27.11.2025 byl dohodnut na 30.1.2026. Finanční prostředky v roce 2025 nebyly čerpány.

III. Rozhodnutím ZmP dne 24.11.2025 (v rámci X. změny rozpočtu) byl schválen přesun finančních prostředků ve výši Kč 120,0 tis. na rekonstrukci elektroinstalace v budově živnostenského úřadu Gorkého 489. Vypracovaná projektová dokumentace bude sloužit jako podklad k výběrovému řízení. Termín odevzdání vypracované projektové dokumentace byl s dodavatelem dohodnut na cca 8 týdnů, tj. do konce února 2026, kdy proběhne také fakturace.

IV. Finanční prostředky jsou určeny na hodnocení zaměstnanců metodou 360. Projekt byl zahájen v roce 2025. S ohledem na požadovanou kvalitu výstupů byla příprava a koordinace, vč. konzultací se zástupci firem, časově náročnější, než se předpokládalo. Ze stejného důvodu byla finální fáze naplánovaná na 1.Q 2026, aby nebyla kvalita výstupů limitována vytížeností či dovolenými dotčených osob ke konci roku.

V. Jedná se o finanční vypořádání v rámci Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, v souladu s usnesením Z/093/2022.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 330,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Strojní investice" (správce 214 - Městská policie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 800,0 tis. na běžné výdaje položky "Kamery vozidlové" (správce 214 - Městská policie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 735,0 tis. na běžné výdaje položky "Kamery osobní" (správce 214 - Městská policie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 594,0 tis. na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 9 566,5 tis. na kapitálové výdaje položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

Důvodová zpráva

I. Na základě žádosti OIT měla Městská policie v rozpočtu na rok 2025 schváleny finanční prostředky na výměnu switchů v serverovně. Výměna je nutná, aby vyhovovaly požadavkům na rychlost, správu a zabezpečení. Na základě výběrového řízení, které provedlo OIT, byla dne 19. 12. 2025 podepsána smlouva mezi městem a dodavatelem ICZ.INFRA a.s. na nákup 8 ks přepínačů (4 ks pro magistrát, 4 ks pro městskou policii) v hodnotě Kč 68,17 tis. bez DPH za kus, tj. Kč 330,0 tis. za MP.

II. Jedná se o finanční prostředky určené na nákup vozidlových kamer, které nebyly v rozpočtu roku 2025 vyčerpány. Městská policie Pardubice na konci roku 2025 vypsala výběrové řízení na dodávku kamer do vozidel. Do otevřeného výběrového řízení se nikdo nepřihlásil a VŘ bylo zrušeno. Po drobné úpravě podmínek bylo znovu vypsáno výběrové řízení v listopadu 2025 a do rady 14. 1. 2026 byl ke schválení předložen návrh na společnost SEFOR Solutions, s.r.o., jako dodavatele kamer do vozidel.

III. Městská policie Pardubice na konci roku 2025 vypsala výběrové řízení na dodávku osobních

kamer pro strážníky. Podmínkou pro sepsání smlouvy bylo i předvedení funkčního vzorku. Na základě výběrového řízení a provedení testovacího provozu bylo rozhodnuto o zakoupení kamer WB -400 od společnosti Motorola, dodavatelem je společnost Telmo a.s. Vzhledem k tomu, že výběrové řízení bylo koncipováno tak, aby byla zjištěna skutečná cena kamer a dalších částí dodávky, tak z výběrového řízení vyplynulo, že za částku, která byla v rozpočtu MP pro rok 2025 připravena, tj. Kč 735,0 tis., je možno pořídit celý systém a 24 osobních kamer. Na základě konzultace s právním oddělením bylo rozhodnuto, že je vhodné smlouvu o dílo předložit znovu Radě města ke schválení. Testování a příprava smlouvy se posunula až do měsíce prosince 2025 a zakázka nebyla v minulém roce realizována. Vzhledem k tomu, že dodavatel je vysoutěžený, zpráva do rady byla předložena 14. 1. 2026.

IV. - V. Finanční prostředky na výpočetní techniku, jejíž dodávka v roce 2025 nebyla z časových důvodů realizována, jsou určeny na sedm smluvně podložených zakázek: rozšíření MOS o přípořek mikrotrubičky na Pernštýnském nám. v částce Kč 38 108,95, rozšíření MOS v ul. Sezemická - napojení na stávající infrastrukturu v částce Kč 362 395,0, dodávku síťových zařízení Cisco v částce Kč 1 045 438,8 , dokoupení Cisco zařízení pro MmP v částce Kč 329 947,6, rozšíření IS GINIS "Hybridní konverzní pošta" v částce Kč 328 031,0, dodávku a instalaci Greycortex v částce Kč 2 660 433,0, rozšíření MOS o přípořek sítě elektronických komunikací (SEK) - ŘSD v částce Kč 5 394 497,9 .

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 7 086,6 tis. na kapitálové výdaje položky "Úpravy SSZ nad rámec údržby - videodetekce" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 107,7 tis. na běžné výdaje položky "Koncepce dopravy v klidu" (správce 1327 - Odbor dopravy).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 260,0 tis. na běžné výdaje položky "Výkon státní správy pro OD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 933,0 tis. na běžné výdaje položky "Správa a údržba mostů, komunikací vč. dopravního značení" (správce 1327 - Odbor dopravy).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 152,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Terminál A,B - úprava bezbariérovosti" (správce 1327 - Odbor dopravy).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 46,0 tis. na běžné výdaje položky "SmP a.s. - čištění komunikací včetně zimní údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 0,4 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné transfery položky "Finanční kompenzace DpmP, a.s. - dopravní obslužnost" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky ve výši Kč:

- 5 360,0 tis. za dodávku a instalaci systému dopravní telematiky a s tím spojené práce a služby - I. etapa (na základě smlouvy o dílo č. D/00998/24), která měla být vyfakturována a uhrazena v r. 2025,
- 1 610,0 tis. určené na vícepráce projektu výměny kabeláže na čtyřech křižovatkách - Masarykovo nám. x Sukova (K02), Masarykovo nám. x Palackého (K03), Jana Palacha x Teplého (K04) a Palackého x K Polabinám + samostatný přejezd pro cyklisty (K13), dodatek ke smlouvě na vícepráce se nepodařilo podepsat v roce 2025,
- Kč 29,4 tis. určené na vícepráce projektu kontroly stability stožárů č. 2,3,7,11 a 13 včetně souhrnných protokolů (více viz XI. ZR roku 2025), konkrétně k ověření stability vč. souhrnných protokolů, dodatek ke smlouvě na vícepráce se nepodařilo podepsat v roce 2025,
- 87,12 tis. na zajištění technického dozoru investora a bezpečnostního technika na akci "Úpravy SSZ nad rámec údržby - videodetekce" - II. etapa.

II. Finanční prostředky na úhradu nájmu technologického vozidla za období prosinec 2025. Faktura byla vystavena dne 31.12.2025, nestihla se tedy uhradit v roce 2025.

III. Finanční prostředky jsou určeny na úhradu nákladů spojených s úpravou, popř. kácením nebezpečných stromů u komunikace II. třídy č. 322. Z důvodu nastalého havarijního stavu na uvedené komunikaci (pády stromů na projíždějící vozidla v listopadu 2025) bylo třeba objednat u Služeb města Pardubic, a.s. na základě "Rámcové smlouvy" pokácení cca 20 nebezpečných stromů, které ohrožují provoz na této komunikaci. Předpokládaná částka činí výši cca Kč 260,0 tis. Výsledná cena bude určena po provedení prací. Objednávka byla uzavřena dne 5.12.2025 s termínem dodání do 30.1.2026.

IV. Jedná se o finanční prostředky za opravu systému odtokových žlabů na sdružené stezce pro pěší a cyklisty v podjezdu M121 - 17. listopadu. Na základě "Smlouvy o poskytování služeb" (Služby údržby komunikací) byla vystavena dne 12.11.2025 objednávka dodavateli Služby města Pardubic, a.s., cena s DPH činí Kč 933 054,0. Dle objednávky je termín dodání 31.3.2026, termín fakturace bude v roce 2026.

V. Jedná se o finanční prostředky za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru vč. zajištění inženýrské činnosti pro úpravu stávajícího Terminálu A na nám. Jana Pernera. Dne 29.9.2025 byla uzavřena Smlouva o dílo č. D/00922/25 se zhotovitelem TRDesign s.r.o. Fakturace je předpokládána v roce 2026.

VI. Finanční prostředky jsou určeny na úhradu nákladů za službu zimní údržby za období 12/2025. Zapojená částka bude použita na částečnou úhradu faktury vystavené v lednu 2026 za období prosinec 2025.

VII. Jedná se o přesun finančních prostředků na pokrytí Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2026 (č. D/01106/25 ze dne 3.12.2025). Dle smlouvy činí výše kompenzace pro rok 2026 částku Kč 343 090,319 tis., schválené finanční prostředky na tuto položku pro rok 2026 jsou ve výši Kč 343 090,0 tis.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. v rámci položky "Územní plán" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 450,0 tis. v rámci položky "Městské stavební standardy" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 899,3 tis. na běžné výdaje položky Naučná stezka "Po stopách pardubického sportu" (správce 811 - Odbor hlavního architekta)

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodů nesouladu typu výdajů na zpracování územního plánu (na základě Smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2011 ve znění dodatků č. 1 až 4). Finanční prostředky budou využity na úpravu návrhu územně plánovací dokumentace pro 3. opakované veřejné projednání územního plánu.

II. Městské standardy modro-zelené infrastruktury jsou technický manuál pro přípravu, projektování, projednávání, realizaci a předávání objektů MZI, a to jak na veřejných prostranstvích, tak i v soukromém vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o koncepční materiál, jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálových výdajů na výdaje běžné.

III. Finanční prostředky jsou určeny na organizační zajištění architektonicko-výtvarné soutěže o návrh naučné stezky „Po stopách pardubického sportu“, zejména na výkon funkce nezávislých porotců při vyhodnocení soutěže „Po stopách pardubického sportu“, na ceny pro účastníky a na náhrady výloh spojených s účastí v soutěži pro neoceněné účastníky. Soutěžní podmínky a zadání architektonicko-výtvarné soutěže o návrh stezky "Po stopách pardubického sportu" byly schváleny RmP dne 19. 11. 2025 usnesením č. R/6683/2025.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 350,0 tis. na běžné výdaje položky "Opravy a udržování majetku ve správě OŽP" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 500,0 tis. na běžné výdaje položky "Studie protipovodňových opatření" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 2 300,0 tis. v rámci položky "Plán ÚSES ORP Pardubice - revize" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 358,0 tis. z běžných výdajů položky "Náklady na druhotné suroviny" na běžné výdaje položky "Svoz komunálních odpadů" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

I. Usnesením č. Z/2129/2025 schválilo ZmP dne 24.11. 2025 navýšení položky "Opravy a udržování majetku ve správě OŽP", aby byla zajištěna oprava ohrádky dvou kontejnerových

stanovišť v ul. Na Drážce, u bloku domů čp. 1555-57 a u čp. 1561-63. Kontejnerové ohrádky byly v minulosti vybudovány z prken, která jsou po době životnosti a která během času postupně vyhnívala a nyní svým možným pádem ohrožují uživatele, nehledě na estetické hledisko. Oprava (z plastových prken) bude realizována do konce února 2026.

II. Finanční prostředky jsou určeny na přípravu studie proveditelnosti protipovodňových opatření v problematických lokalitách Pardubic (v úseku Chrudimky od Mnětic po Nemošice, kde dochází před Mněticemi na pravém břehu k vyběžení Chrudimky, voda pak přes pole protéká Drozdicemi, pod Drozdicemi se vylévá na levém břehu a zaplavuje část Nemošic - ul. 28. října, Příčná, Mnětická, Sportovní, další ohroženou oblastí je Svítkov a Popkovice, které jsou ohroženy stoletou vodou z Bylanky). Stát prosazuje proces, že samospráva připraví projektovou dokumentaci na protipovodňová opatření a poté ji předá k realizaci - konkrétnímu správci povodí. Dle dodatku smlouvy bude studie vyhotovena do konce února 2026.

III. Za návrh vymezení systému ekologické stability (plány ÚSES) jsou odpovědné orgány ochrany přírody. Závaznost ÚSES v konkrétním území však nevzniká správním aktem orgánu ochrany přírody příslušného k vymezení, ale vydáním příslušné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, ve které je ÚSES vymezen, nebo rozhodnutím o pozemkové úpravě. Vymezení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability stanoví orgány ochrany přírody v plánu systému ekologické stability. Plány ÚSES obsahují vedle grafického znázornění ÚSES (mapový podklad) také tabulkovou a textovou část popisující funkční a prostorové ukazatele skladebných částí (biogeografické údaje, rozmanitost a charakteristiky ekosystémů, prostorové vazby, údaje o limitujících parametrech – minimálních plochách biocenter, minimálních šířkách a maximálních délkách biokoridorů) a jejich současný stav, a návrhy rámcových opatření k zachování a zlepšení ÚSES včetně odůvodnění. Plán ÚSES slouží jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace (zásad územního rozvoje krajů, územních plánů a regulačních plánů), ale např. také pro provádění pozemkových úprav a zpracování lesnických a vodohospodářských dokumentů.

IV. V roce 2025 byl svoz komunálního odpadu v Pardubicích zajišťován na základě smlouvy z roku 2015 (č. D1015/00049/15), která byla doplněna o ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Tento zákon omezuje možnost uplatnit třídicí slevu na poplatek za uložení odpadu na skládku (500 Kč/t) pouze do limitu 160 kg na občana ročně, přičemž nadlimitní odpad je zpoplatněn sazbou 1 500 Kč/t. Město Pardubice tento limit v roce 2025 poprvé překročilo, když vyprodukovalo 357,679 tun směsného komunálního odpadu nad stanovený limit. Na základě smlouvy a dodatku č. 9 bude městu dofakturován rozdíl sazby ve výši 1 000 Kč/t, což představuje částku 357 679 Kč bez DPH (jedná se o dofakturaci zákonného poplatku, který není předmětem DPH), která bude fakturována v roce 2026 nad rámec plánovaných nákladů.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 800,0 tis. na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - Závodu míru 1835 - sanace střešního pláště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 3 270,0 tis. na kapitálové výdaje položky "ZŠ Prodloužená - rekonstrukce hřiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 120,0 tis. na kapitálové výdaje položky "ZŠ Družstevní - oprava soc. zázemí v pavilonu B a C - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 300,0 tis. na kapitálové výdaje položky "ZŠ Gorkého - rekonstrukce kuchyně - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 250,0 tis. na běžné výdaje položky "VČD Pardubice - oprava předávací stanice tepla" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 6. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "VČD Pardubice - oprava kanalizační přípojky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určené na dokončení realizace sanace střešního pláště na základě Smlouvy o dílo č. OMI-VZMR-2025-007, uzavřené dne 17.4.2025 s firmou CLIMBING IVY s.r.o. Celková cena díla je Kč 3 096,0 tis., v roce 2025 byla vyplacena částka Kč 2 650,0 tis. Předání díla a konečná fakturace se očekává v měsíci lednu 2026.

II. Finanční prostředky jsou určené na dokončení realizace sanace střešního pláště. V roce 2025 byla uhrazena firmě W.H.A. system spol. s.r.o., na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. OMI-VZMR-2025-009, částka 1 582 827,36 Kč vč. DPH, dále byl uhrazen autorský dozor (165 528 Kč vč. DPH) a koordinátor BOZP (19 765,35 Kč vč. DPH). V roce 2026 zbývá vyplatit částku plynoucí ze smlouvy ve výši 1 765 972,64 Kč vč. DPH a koordinátora BOZP v částce ve výši 20 tis. Kč vč. DPH. Předání díla a konečná fakturace se očekává v měsíci lednu 2026.

III. Finanční prostředky jsou určené na doplacení poslední faktury za stavební práce firmě TIMRA s.r.o., na základě smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2024-015, na rekonstrukci hřiště ZŠ Prodloužená. Vzhledem k vydanému předběžnému opatření Okresního soudu v Chrudimi nebylo město Pardubice oprávněno zaplatit předmětnou pohledávku společnosti Timra s.r.o.

IV. Finanční prostředky jsou určené na akci ZŠ Družstevní - oprava soc. zázemí v pavilonu B a C - PD, konkrétně na úhradu projektové dokumentace, která bude dokončena v lednu 2026 firmou IRBOS s.r.o. na základě uzavřené objednávky.

V. Finanční prostředky jsou určené na akci ZŠ Gorkého - rekonstrukce kuchyně, konkrétně na úhradu projektové dokumentace (v částce 1 270 500 Kč), která nebyla v roce 2025 vyfakturována firmou STATUS stavební a.s., a to z důvodu odevzdání po termínu. Fakturace proběhne v únoru 2026, bude provedeno ponížení částky o penále vypočítané podle smlouvy o dílo.

VI. Finanční prostředky jsou určené na akci VČD - oprava předávací stanice tepla na základě uzavřené smlouvy o dílo, č. OMI-VZMR-2024-73, s firmou EKO-INVEST Pardubice s.r.o. (smluvní částka 234 375,79 Kč). Oprava bude provedena v únoru 2026, v současné době se čeká na dodání komponentů nutných k provedení opravy.

VII. Jedná se o finanční prostředky určené na opravu kanalizační přípojky ve VČD ve výši Kč 150,0 tis. Stávající kanalizace je ve špatném technickém stavu, který se projevuje zejména častým ucpáváním, netěsnostmi, zatékáním. Tento stav způsobuje provozní potíže a může vést k dalším škodám na objektu, případně k hygienickým rizikům. Odbornou firmou byla provedena kamerová zkouška, při které bylo zjištěno, že je kanalizace částečně propadlá. Výměna je nutná k zajištění řádného a bezpečného užívání objektu.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 3 700,0 tis. na běžné výdaje a Kč 100,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Zelená brána - oprava III. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 2 400,0 tis. na

kapitálové výdaje a Kč 300,0 tis. na běžné výdaje položky "MŠ Dražkovice - přístavba "
(správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 200,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Nebytové prostory a areály" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 900,0 tis. na běžné výdaje položky "Areál letního koupaliště Cihelna - autokemp" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 400,0 tis. na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - studie rozvoje koupaliště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 2 800,0 tis. na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" a ve výši Kč 1 900,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky v celkové výši Kč 3 800,0 tis. jsou určeny na akci "Zelená brána - oprava III. etapa". Akce realizačně přechází do r. 2026. Po dokončení díla bude doplacena smluvní cena dle smlouvy o dílo firmě Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a ostatní související náklady (TDI, BOZP, autorský dozor a archeologický průzkum). Dále bude provedena oprava havarijního stavu spočívajícího v přezdění zdi na jihovýchodní straně Zelené brány na základě samostatné smlouvy o dílo, která byla uzavřena v prosinci 2025.

II. Finanční prostředky v celkové výši Kč 2 700,0 tis. jsou určeny na akci "MŠ Dražkovice - přístavba" na základě uzavřené smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2024-029 s firmou Stavby-Eda s.r.o. Akce realizačně přechází do r. 2026. Schválená částka v rozpočtu na rok 2026 je ve výši Kč 3 200,0 tis., tvořena byla odhadem stavebních prací do konce r. 2025. Ve skutečnosti firma vyfakturovala do konce r. 2025 méně finančních prostředků, než byl předpokládaný odhad. K

navýšení finančních prostředků dále dochází z důvodu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který byl podepsán v prosinci 2025, za vícepráce. Vícepráce spočívají např. v rozšíření zpevněných ploch v areálu MŠ, změně oplocení dětského hřiště, rozšíření protipožárních opatření vyplývajících z dodatečného požadavku HZS, změně herních prvků z důvodu nevyhovujících výškových poměrů terénu.

III. Finanční prostředky jsou určeny na akci "J. Palacha č. p. 324 - nízkoprahové denní centrum", konkrétně na úpravu prostor pro provizorní přesun nízkoprahového denního centra, která proběhne v souladu s požadavky SKP-CENTRA, o.p.s.

IV. Finanční prostředky jsou určeny na vybavení mobilheimů (ve výši Kč 300,0 tis.) a výrobu a montáž dřevěných teras (ve výši Kč 600,0 tis.). Na výrobu a montáž nových teras byla podepsaná 9.12.2025 smlouva SOD, č. OMI-VZMR-2025-110 (ve výši Kč 599 434). Práce již započaly.

V. Finanční prostředky budou použity na zpracování studie o využití a rozvoji areálu koupaliště, kempu a přilehlého okolí v Pardubicích. V návaznosti na dlouhodobou potřebu systematicky řešit stav a budoucí využití areálu koupaliště, kempu a navazujícího území v Pardubicích, bude zpracována studie o využití a rozvoji daného území. Cílem studie je zhodnotit současný stav areálu z hlediska technického, majetkoprávního i provozního, prověřit možnosti modernizace rozšíření a dalšího rozvoje areálu koupaliště a kempu s ohledem na jejich využití pro rekreaci obyvatel i návštěvníků města a navrhnout koncepční řešení širšího území včetně dopravního napojení, parkovacích ploch, pěších tras a návaznosti na další rekreační a sportovní lokality. Zpracovaná studie rovněž navrhne možnosti etapizace realizace.

VI. V roce 2025 byly alokovány finanční prostředky na položku "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)". Až šesté výběrové řízení bylo úspěšné a byla vybrána firma na realizaci opravy. Z toho důvodu bylo těžko odhadnutelné finanční krytí na opravu tribuny C v rozpočtu 2026. Čerpání finančních prostředků v roce 2025 na pořízení stavebních buněk nebylo možné vzhledem k tomu, že byla smlouva podepsaná až 21.11.2025. Finanční prostředky budou čerpány na opravu tribuny C (Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-103 byla uzavřena dne 21.11.2025 na částku Kč 2.495.449,24) a dále budou čerpány na možné náklady na vícepráce (Kč 300,0 tis.). V současné době práce již probíhají, započaly v prosinci 2025. Z důvodu přednostní opravy tribuny C se zatím neuskutečnilo výběrové řízení na pořízení stavebních buněk, kde je cenový odhad investice Kč 1 500,0 tis.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 500,0 tis. na běžné výdaje položky "Terminál B - úprava kovové části vodního prvku" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 900,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Cyklostojany ve městě - VI. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 100,0 tis. na kapitálové výdaje položky "SVC BETA Pardubice - výměna kuchyňské linky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 350,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Areál Skatepark - sítě proti ptactvu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Zadávací řízení na zajištění opravy vodního prvku bylo radou města dne 17. 12. 2025 zrušeno z důvodu vyšší nabídkové ceny, než byla cena předpokládaná. Vodní prvek je součástí stavby Terminálu B a je mimo provoz v důsledku rozsáhlé koroze a odlupování zkorodovaných částí cortenových prvků. Stávající kovové součásti vodního prvku, zhotovené z ocelového plechu s řízenou povrchovou korozí, jsou narušovány stykem s chemicky upravenou vodou. V důsledku tohoto jevu dochází k poruchám technologického zařízení vodního prvku. Na základě znaleckého posouzení stávajících kovových prvků byl proveden penetrační nátěr speciálním olejem, který však nepřinesl očekávaný účinek a nezastavil hloubkovou korozi. Jako spolehlivé a funkční řešení se jeví zhotovení kovových součástí z nerezové oceli odpovídající kvalitě pro trvalý kontakt s chemicky upravenou vodou.

II. Finanční prostředky jsou určeny na realizaci stojanů na kola dle připravené smlouvy o dílo se společností SmP ve výši Kč 860,0 tis. vč. DPH. Jedná se o dodání a usazení 60 ks stojanů na kola (každý pro 6 kol) v prostoru kolem letního a zimního stadionu (na pozemcích p.č. 372/10, 372/32, 372/35, 331/15, 372/1 5623/1 k.ú. Pardubice).

III. Finanční prostředky jsou určené na výměnu kuchyňské linky v objektu J. Zajíce 983. Cvičná kuchyňka slouží Středisku volného času (DDM) Beta k výuce základů vaření a hospodaření v rámci pravidelných kroužků, při akcích pro školy a veřejnost. Smlouva byla, po proběhnutí výběrového řízení, podepsána koncem listopadu a k předání stanoviště došlo v prosinci 2025. Předpokládaný termín dokončení díla je v lednu 2026.

IV. Finanční prostředky budou použity k instalaci sítí proti ptactvu v areálu Skateparku, a to pod celou střešní konstrukcí sportovní plochy. Jedná se o plochu 1.575 m². Vzhledem k tomu, že se zde již ptactvo usadilo, představuje jeho přítomnost potenciální hygienické riziko, neboť může být přenašečem nemocí. S ohledem na skutečnost, že se v prostoru pravidelně pohybují děti a mládež, je vhodné a žádoucí tomuto problému předejít prostřednictvím preventivního opatření. Požadavek vychází z podepsané Smlouvy o dílo č. OMI-VZMR-2025-60, která byla podepsaná 14.11.2025. Práce budou započaty v nejbližší době.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 9. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Bulharská - rekonstrukce elektroinstalace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 9. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 455,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Nadace pro rozvoj města Pardubic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 9. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 600,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál Skatepark - obnova překážek" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení stávající položky v rozpočtu na akci "MŠ Bulharská - rekonstrukce elektroinstalace" na základě zpracované projektové dokumentace, která byla odevzdána v lednu 2026. Projektová dokumentace je zpracována a není potřeba žádat o stavební povolení. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna elektroinstalace, rozvaděče, výměna osvětlení a zásuvek včetně souvisejících stavebních prací v celém objektu MŠ.

II. Finanční prostředky ve výši Kč 455,0 tis. budou použity na odkoupení pozemku od společnosti Nadace pro rozvoj města Pardubic. Jedná se o odkup části pozemku p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov o výměře 247 m², na jehož části Nadace pro rozvoj města Pardubic vybudovala v rámci své investiční činnosti přečerpávací stanici odpadních vod. Pozemek bude následně společně s přečerpávací stanicí odpadních vod bezúplatně převeden do vlastnictví společnosti VAK Pardubice a.s. formou navýšení základního kapitálu společnosti. Kupní cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku.

III. Finanční prostředky budou použity na obnovu překážek. Dle koncesní smlouvy č. OVZ/ZŘ/2022/002, Příloha č. 9, je s provozovatelem dohodnuta každoroční platba ve výši Kč 800,0 tis. na pravidelnou obnovu překážek. V roce 2025 nebyly finanční prostředky vyčerpány v plné výši (v souladu s dohodou s provozovatelem), na rok 2026 je plánovaná nákladnější rekonstrukce ve výši dvojnásobku roční částky.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 10. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 84,0 tis. na běžné výdaje a ve výši Kč 161,0 tis. na kapitálové výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 10. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 000,0 tis. na kapitálové transfery položky "Dostihový spolek - Zimní sportovní park - provozní dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 10. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 300,0 tis. na běžné výdaje položky "Správa akciových podílů - externí poradenství" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na výdaje související se zasmulvněným vztahem na základě objednávek dodávky polykarbonátové krycí desky na recepci (OBJ/01874/25), dodávky vybavení všech WC (OBJ/01429/25) a akustické závěsy do sférického hřiště (OBJ/01876/25).

II. Požadavek na finanční prostředky vyplývá z žádosti Dostihového spolku a.s. (z května roku 2025) o prodloužení spolupráce o dotační podporu na zajištění projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“, a dále z žádosti o poskytnutí investiční dotace na pořízení rolby k zajištění provozu „ZIMNÍHO SPORTOVNÍHO PARKU“ na Dostihovém závodišti v sezónách 2025/2026 až 2029/2030 (Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) mezi městem a Dostihovým spolkem a.s. uzavřena dne 29. 10. 2025). Pořízení použitého stroje na úpravu ledové plochy (rolby), jako součást finanční podpory projektu, bylo podpořeno v rámci rozpočtu r. 2025 částkou ve výši Kč 1 000,0 tis. Dostihovému spolku a.s. se v roce 2025 nepodařilo zajistit stroj na úpravu ledové plochy s odpovídajícími parametry a v požadované cenové úrovni tak, aby ho bylo možné použít v sezóně 2025/2026. S ohledem na délku SOHZ bude výběr vhodného dodavatele probíhat v roce 2026.

III. Finanční prostředky jsou určeny na očekávané výdaje za právní služby spojené s výkonem a uplatňováním akcionářských práv na valných hromadách, včetně koordinace a přípravy podkladů a zajištění součinnosti s ostatními akcionáři (např. akcionářské dohody) s cílem prosadit zájmy města. V roce 2025 byly z této položky hrazeny výdaje podle Smlouvy o poskytování právních služeb – Komplexní řešení právní agendy, která zahrnuje koordinaci, přípravu a vyhodnocení dokumentů souvisejících s prodejem akcií města ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. a současně řešení dodatků Akcionářské dohody v HC č. D/00698/24. Právní služby poskytuje PPS advokáti s.r.o. S ohledem na složitost agendy je vhodné tuto smlouvu, resp. alokované peněžní prostředky, ponechat i nadále aktivní (smlouva uzavřena na dobu neurčitou).

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 14 598,3 tis. na kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - PD a realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 495,0 tis. na kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 138,7 tis. na kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 59,9 tis. na kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - Multifunkční hala - PD - vlastní zdroje" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na realizaci modernizace basketbalové haly, která je součástí akce Dukla sportovní. Finanční prostředky budou využity pro financování stavebních prací dodavatele GEOSAN GROUP a.s., na základě zasmělněného vztahu (Smlouva o dílo č. OVZ-VZZR-2024-024, ze dne 21.11.2024 a Dodatku č. 1 - Dodatku č. 6). Z důvodu složitosti stavebních prací a postupu spojeného se změnami modernizace střešního pláště nebyly finanční prostředky čerpány v roce 2025.

II. Finanční prostředky jsou určeny k pokrytí nákladů spojených s TDI, BOZP (zasmělněné vztahy na základě Příkazní smlouvy na TDI a koordinátora BOZP ze dne 21.11.2024) a dalších ostatních nákladů.

III. Finanční prostředky jsou určeny k pokrytí specializovaného posouzení jednotlivých dílčích technologických celků projektu, s cílem maximální optimalizace struktury stavby, resp. maximalizace provozních úspor. Dále jsou určeny k pokrytí kontrolní činnosti (projekt, výkazy výměr apod.) pro finalizaci zad. dokumentace pro soutěžení zhotovitele stavby. Tato položka

dále zahrnuje aktualizaci a tisk propagačních materiálů projektu (podpora pro jednání s partnery projektu a komunikaci se sportovní i laickou veřejností, aktualizace vizualizací, bulletinu).

IV. Jedná se o finanční prostředky spojené s uzavřením Smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2023/029 - Dukla sportovní – multifunkční hala – PD pro stavební povolení, a související činnosti, č. D/00967/23 ze dne 26.10.2023, schváleno usnesením č. R/2065/2023 ze dne 26.9.2023 s PRODIN a.s. a JIKA – CZ s.r.o. (výkon stavební dozoru).

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č 12. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 022,6 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - PD a ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č 12. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 269,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - ČEZ přeložky" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č 12. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 114,8 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny k pokrytí nákladů spojených s autorským dozorem projektanta, TDI a BOZP (Příkazní smlouva č. OVZ/VZZR/2024/020 ze dne 18.10.2024) a ostatní výdaje. Finanční prostředky byly rezervovány pro financování akce, kdy nebyla známa přesná výše fakturace pro rok 2025.

II. Finanční prostředky byly rezervovány pro financování akce, kdy nebyla známa přesná výše fakturace pro rok 2025. V rámci realizace projektu je navrženo pokrytí financování v rozsahu dle návrhu smlouvy od společnosti ČEZ distribuce a.s. (ze dne 4. 6. 2025, Smlouva o smlouvě budoucí na realizaci přeložky distribučního zařízení č. 8120102292) s vyčíslením předběžných nákladů na realizaci přeložky ve výši 1 560 900 Kč s DPH. Kromě těchto nákladů budou z této položky hrazeny i připojovací poplatky v předpokládané výši 900 000 Kč.

III. Finanční prostředky jsou určené na zajištění autorského dozoru na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2023/022 s dodavatelem Digitronic CZ s.r.o. Č. D/00047/24.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 13. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 460,0 tis. na kapitálové výdaje a ve výši Kč 87,0 tis. na běžné výdaje položky "Revitalizace lokality Červeňák - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 13. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 4 000,0 tis. na běžné výdaje položky "Most M802 - Červeňák" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Požadavek na pokrytí finančních prostředků vychází ze Smlouvy o dílo č. OVZ/VZMR/2022/008 a Dodatku č. 1: na dílčí část – projektová dokumentaci pro provádění stavby, kdy na dílčí fakturu je vázána pozastávka dle Smlouvy o dílo čl. IV. odst. 5, ve znění dodatku č. 1. Finanční prostředky jsou dále určeny na zajištění autorského dozoru a činnosti v rámci propagace projektu v době realizace.

II. Dne 31.3.2025 bylo přijato usnesení č. Z/1817/2025 (ve znění: „Zastupitelstvo města Pardubic ukládá Radě města Pardubic připravit soutěž na generální opravu mostu evidenční číslo M 802 Most Červeňák přes Chrudimku se zachováním jeho stávající pohledové podoby, tedy se zachováním jeho historické identity, pro převedení pěších a cyklistů. Z: Jan Hrabal, náměstek primátora, s termínem plnění ZmP 09/2025“). V rámci plnění úkolu, jehož realizace byla postoupena k řešení Odboru rozvoje a strategie, je nárokován požadavek, jehož předmětem je pokrytí položky zajištění zadávacího řízení na zpracování „PD opravy mostu Červeňák“ v rozsahu dle přijatého usnesení výše citovaného. Rozsah předmětu plnění zakázky: Zajištění PD ve stupni dokumentace pro umístění a povolení stavby a dokumentace provedení stavby pro akci „Generální oprava mostu ev. č. M 802 most Červeňák“. Oprava mostního objektu bude navržena tak, aby objekt splňoval podmínky pro provoz pěších a cyklistů. Uspořádání mostovky bude navrženo pro sdružený provoz pěších a cyklistů. Oprava bude navržena s ponecháním stávající konstrukce mostu, s generální opravou spodní stavby, generální opravou nosné konstrukce a jejím doplněním o novou konstrukci mostovky. Oprava dále předpokládá nové mostní příslušenství a zádržný systém na mostě. Pojem generální opravy zahrnuje též výměnu všech nevyhovujících konstrukcí a dalších nevyhovujících mostních prvků. Projektová dokumentace provedení stavby bude řešit: kompletní opravu a doplnění založení mostu, opravu opěr a mezilehlých podpor, opěry budou doplněny dostatečně dlouhými křídly odpovídajícími rozměrům násypu komunikace., opěry a podpory budou doplněny do požadovaného tvaru odpovídajícímu rozsahu opravy mostní konstrukce. Povinností projekční firmy bude zvolit takové řešení generální opravy nového mostu se zachováním pohledové hodnoty mostu, které prokazatelně umožní maximální efektivitu budoucích výdajů. Za účelem plnění usnesení bude povinností projektanta seznámit zastupitele s koncepčním přístupem ke generální opravě s důrazem na jeho obhajobu (ve lhůtě do 4 měsíců od podpisu SOD). Smlouva o dílo bude ukládat

zhotoviteli povinnost odprezentovat pro zastupitele města Pardubic takové koncepční řešení generální opravy mostu, se zachováním jeho pohledové hodnoty mostu, které prokazatelně umožní maximální efektivitu výdajů. Bez projednání věci nebudou další projekční práce pokračovat.

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 14. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 228,5 tis. na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM v Pardubicích - realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 14. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 2 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Revitalizace nám. Republiky - PD a realizace " (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny k pokrytí nákladů spojených s autorským dozorem, na základě Smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2023/006 - ZŠ T.G.M. v Pardubicích, s firmou Energy Benefit Centre a.s. (ze dne 22.3.2023). Další finanční prostředky souvisí s pokrytím závazku dle Příkazní smlouvy č. 04-23-77, jejímž předmětem je "Novostavba Základní školy T.G.M. v Pardubicích a jídelny" a Příkazní smlouvy č. 04-23-76 - zpracování/aktualizace příloh k žádosti o dotaci k projektu „Novostavba Tělocvičny při ZŠ T.G.M. v Pardubicích“.

II. Finanční prostředky jsou určeny na pokrytí zesmluvněného vztahu, na základě smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2024/012 a Dodatků č. 1 - 4, s firmou City Upgrade. Platba za dokončenou PD je očekávána v roce 2026. Finanční prostředky dále slouží k pokrytí očekávaných výdajů za autorský dozor projektanta v průběhu budoucí realizace akce.

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 15. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Propojení nadjezdu Kyjevská s ul. kpt. Jaroše - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení finančních prostředků položky (v rozpočtu na rok 2026 částka ve výši Kč 2 500,0 tis.). Celková částka ve výši Kč 4 500,0 tis. je určena k pokrytí výdajů na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení pro umístění a provedení stavby (DUSP). Požadavek na navýšení vychází z nabídkových cen z roku 2025. Oproti předpokladu pro rok 2025 je nově navrženo zpracování DUSP a zajištění IČ pro pravomocné rozhodnutí o Společném rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Tato dokumentace bude následně využita jako podklad pro schválení pokrytí realizace investiční akce. S ohledem na specifické umístění této dopravní stavby bude akce soutěžena jako dodávka stavebních prací metodou Design & Build.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Oceňování pedagogů, PARDUBICKÁ SUPERNOVA" na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" (správce rozpočtu 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 255,0 tis. v rámci položky "Oceňování pedagogů, PARDUBICKÁ SUPERNOVA" z běžných výdajů na běžné transfery (správce rozpočtu 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Doubek (Svítkov a Lány na Důlku) - příspěvek na provoz" (správce rozpočtu 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-II. Akce "Oceňování pedagogů, PARDUBICKÁ SUPERNOVA", pořádaná u příležitosti Dne učitelů, proběhne ve Východočeském divadle dne 27. 3. 2026. Akce zahrnuje tradiční oceňování nejlepších pedagogických pracovníků škol a školských zařízení v Pardubicích a zároveň oceňování nejlepších žáků a studentů pardubických škol za školní rok 2024/2025. V rámci této akce budou účastníkům poskytnuty finanční dary v celkové výši Kč 255 tis., z toho pedagogům ve výši Kč 55 tis. a žákům a studentům ve výši Kč 200 tis. Finanční prostředky ve výši Kč 100,0 tis. jsou vyčleněny na položku "VČD - příspěvek na provoz" a jsou určeny na organizační a technické zajištění akce.

III. Mateřská škola Doubek Pardubice - Svítkov a Lány na Důlku má 3 odloučená pracoviště. Hlavní pracoviště na adrese Miloslava Špinky 1350 má školní jídelnu - vývařovnu, která vaří i pro 2 odloučená pracoviště v Lánech na Důlku a ve vile ve Svítkově. Při stanovení příspěvku nebyla započítána distribuce stravy pro mateřskou školu, která je nezbytná k zajištění stravování dětí na odloučených pracovištích ve výši Kč 100,0 tis.

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 37,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "MAP V - administrace žádosti" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 560,0 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Kreativní učení" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 17. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "Strategie školství - naplňování cílů" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků na pokrytí osobních nákladů formou DPP souvisejících s administrativním zajištěním žádosti o poskytnutí dotace do Výzvy č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II. Tyto prostředky budou využity na zajištění odborných činností zahrnujících zejména zpracování obsahu a textu žádosti, komunikaci s partnery v území, sběr a vyhodnocení podkladů, zpracování rozpočtu a harmonogramu projektu a kontrolu souladu projektového záměru s podmínkami výzvy. Záměr podat žádost o poskytnutí dotace byl schválen RmP dne 1. 10. 2025 usnesením č. R/6388/2025 a ZmP dne 20. 10. 2025 usnesením č. Z/2091/2025. Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice V (MAP V) navazuje na realizaci a výstupy předchozích projektů MAP I, II, III a IV. Předpokládaná doba realizace projektu je 18–24 měsíců se zahájením v 1. pololetí roku 2026. Celkový předpokládaný rozpočet projektu činí 5.576 tis. Kč. Spolufinancování z rozpočtu města činí 20 % (max. 1.115,2 tis. Kč). Cílem projektu je podpora plynulého přechodu dětí z MŠ do ZŠ, případně mezi jednotlivými stupni ZŠ, a dále zlepšení kvality školního stravování v souladu s aktuálními výživovými

doporučeními.

II. Finanční prostředky jsou určené na úhradu odměny koordinátorky projektu Kreativní učení pro rok 2026. Projekt Kreativní učení navazuje na projekt Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice, který je zaměřen na rozvoj kreativního vzdělávání prostřednictvím spolupráce škol, umělců, kreativců a kulturních institucí, včetně realizace inovativních workshopů v partnerských kulturních institucích. Finanční prostředky budou využity zejména k zajištění udržitelnosti projektu a pokračování pilotních aktivit realizovaných v letech 2023–2024 v rámci výzvy NPO č. 0313/2023 Podpora projektů kreativního učení II.

III. V roce 2026 po cca 3 letech bude provedeno zpracování dotazníků respondentů z řad učitelů, dětí a rodičů k průběžnému hodnocení spokojenosti zmíněných osob v oblasti školství v Pardubicích. Službu provádí společnost AQE advisors, a.s. (dále AQE) v rámci strategie školství naplňování cílů vize 2030. Se zmíněnou společností je uzavřena smlouva o poskytování software a souvisejících služeb (D/00537/21) z roku 2021, ve které AQE poskytuje oprávnění k užívání internetové platformy PinCity a provádí roční vyhodnocení a aktualizaci Strategie školství. K vyhodnocení fungování strategie školství a k zjištění objektivních dat je nutné každé cca 3 roky vyhodnotit míru spokojenosti nejzásadnějších klientů školství. Těmi jsou především děti v MŠ a ZŠ a jejich rodiče a také učitelé. Vyhodnocením dotazníků se zjišťuje i míra kondice (atmosféra spolupráce v organizaci) jednotlivých škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Pardubice. Cena zpracování dotazníkového šetření je nad rámec smlouvy o poskytování software a souvisejících služeb. Poslední zpracování dotazníkového šetření činilo cca Kč 181,0 tis. vč. DPH.

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 309,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZUŠ Havlíčkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Usnesením č. R/6784/2025 ze dne 3.12.2025 Rada města schválila dodatek nájemní smlouvy na nájem pozemků za účelem užívání pro potřeby základní školy v Ohrazenicích, jejíž budova je umístěná na pozemku označeném jako stavební parcela č. 228 v katastrálním území Ohrazenice. Dodatek mění nájemní smlouvu v čl. III tak, že cena nájemného se zvyšuje z 35,0

Kč/m2/rok na 58,0 Kč/m2/rok. Celkově se jedná o navýšení z Kč 469 700 na Kč 778 360. Rozdíl je Kč 308 660. Nájemné se hradí prostřednictvím kap. 1734 - OŠKS.

II. Navýšení finančních prostředků položky "ZUŠ Havlíčkova - příspěvek na provoz" vyplývá z navýšení provozních výdajů, které vznikly příspěvkové organizaci v souvislosti s každoročním pořádáním celostátní soutěže v klasickém tanci "Pardubická arabeska". V letošním roce proběhne dne 18. dubna již 21. ročník této ojedinělé soutěže věnované klasickému baletu, které se účastní stovky dětí a mladých tanečníků a tanečnic z celé České republiky. Výdaje spojené s pořádáním soutěže neustále rostou v důsledku zvyšujícího se nájemného (soutěž probíhá v pronajatých prostorech ABC klubu Na Olšinkách v Pardubicích), zvyšují se také výdaje na odměny porotcům (pro zachování kvality soutěže je nutné zajistit účast renomovaných odborníků). V minulých letech byly zvyšující se náklady promítány do výše účastnických poplatků. V rámci přípravy letošního ročníku (v prosinci roku 2025) bylo vyhodnoceno, že další navyšování startovného je problematické a mohlo by negativně ovlivnit zájem o soutěž. Podpora zřizovatele, kterou příspěvková organizace získává formou provozního příspěvku na pořádání výše uvedené soutěže zůstávala mnoho let v nezměněné výši Kč 30,0 tis.

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na

běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Benešovo náměstí - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-XIV. Jedná se o finanční prostředky vyčleněné na udržitelnost a upgrade IT v rámci rekonstrukce odborných učeben na ZŠ. Pro rok 2026 se jedná o částku Kč 500,0 tis. na každou ze 14 základních škol. Tato výše je rozdělena na jednotlivé položky (dle informací OIT):

Povýšení kancelářského balíku Microsoft

Kč 150,0 tis.

Jedná se o povýšení licencí Microsoftu pro celou školu na stejnou úroveň. V licenčním modelu

se platí za počet zaměstnanců ve škole a licence jsou vždy nejnovější pro celou školu a jako bonus ji dostávají učitelé a žáci domů na svá soukromá zařízení. V ceně je i nově vylepšená verze antivirového programu, ochrana uživatelů před zneužitím přihlašovacích údajů. Platit se bude každý rok.

Softwarový management

Kč 100,0 tis.

Jedná se o komplexní nástroj, které umožňují centralizované monitorování a správu všech koncových zařízení a sítí na dálku. Lze tak automatizovat opakující se úkoly, rychle odhalovat a řešit bezpečnostní hrozby, a tím zajistit vysokou dostupnost a bezpečnost IT prostředí. Takové řešení šetří čas, zvyšuje efektivitu a chrání firemní infrastrukturu před riziky. Platit se bude každý rok.

Firewall

Kč 60,0 tis.

Jedná se o bezpečnostní zařízení umístěné na perimetru sítě. Zajišťuje bezpečnost a pravidla komunikace mezi sítěmi provozované ve škole a internetem. Platba každý rok.

Tiskové řešení

Kč 50,0 tis.

Jedná se o software, který hlídá tiskárny, zajišťuje zabezpečený jednotný tisk pomocí PIN kodu, případně čipu. Centrálně spravuje tiskárny. Platba každý rok.

Zabezpečení sítě 802.1X

Kč 50,0 tis.

Nástroj umožňuje bezpečný přístup školních i osobních zařízení na školách do správných sítí, aby nedocházelo k narušení bezpečnosti, je schopný detekovat podezřelá zařízení připojující do školní sítě a aktivně ho od sítě odpojit, detekuje anomálie, umožňuje centrálně nastavovat aktivní prvky. Platit se bude každý rok.

Operační systém pro servery

Kč 11,0 tis.

Jedná se o operační systém Microsoft Windows Server 2025 v edici Datacenter. Ten umožňuje instalaci velkého počtu virtuálních serverů. Pořízením licence dojde k povýšení a sjednocení serverových operačních systémů napříč školami. Licence byla vysoutěžená v rámci výběrového řízení na základě smlouvy o centrálním zadávání. Platba každý rok.

Zálohovací program

Kč 29,0 tis.

Jedná se o software, kterým řešíme zálohování kritické školní infrastruktury, včetně Microsoft či Google prostředí dané školy. V rámci zálohování se provádí i tzv. testování záloh, takže by měla být zajištěná funkční záloha v případě jakéhokoli důvodu. Platba každý rok.

Rezerva pro technickou podporu

Kč 50,0 tis.

Vyčleněná částka na HW komponenty do PC, serverů atd. např. nové disky.

Návrh usnesení č. 020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 20. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 10,0 tis. na běžné transfery položky "Komunální volby - finanční vypořádání" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční vypořádání dotace. Dle rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j.: MF-7573/2025/2201-5 byly statutárnímu městu Pardubice v roce 2025 poskytnuty finanční prostředky na zajištění voleb do zastupitelstva obce Lány u Dašic ve výši Kč 10,0 tis. Celkové

výdaje na zajištění voleb nebyly čerpány. V rámci finančního vypořádání je statutární město Pardubice nespotřebované finanční prostředky povinno vrátit do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Pardubického kraje.

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 21. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 009,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Jesničanky točna, směr do centra" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 21. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Budova Štrossova 44 - výměna oken - PD a realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na zajištění realizace dle zpracované projektové dokumentace na zastávku MHD Jesničanky točna, směr do centra. Zastávka se nachází v ulici Chrudimská a je díky svému umístění velmi frekventovaná. Zastávka bude z cementobetonového krytu s nástupní hranou doplněnou chodníkem a bezbariérovými prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

II. Jedná se o navýšení stávající položky v rozpočtu ve výši Kč 5 500,0 tis. na akci Budova Štrossova 44 - výměna oken - PD a realizace o Kč 4 000,0 tis. Nová předpokládaná hodnota zakázky byla určena na základě získaných nabídek z výběrového řízení, které proběhlo v r. 2025. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se akce zařazuje do kategorie nadlimitní veřejná zakázka. Předmětem veřejné zakázky je výměna oken v celé budově Štrossova čp. 44, Pardubice I - Bílé Předměstí, která zahrnuje vypracování projektové dokumentace a realizaci výměny oken v celé budově. Veřejná zakázka je zadávána tzv. formou Design & Build (Navrhni a Postav). Jsou stanovené minimální požadavky na předmět plnění prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci ve smyslu ustanovení § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem Specifikací provedení – požadavky na výplně, které mají být na základě výsledku zadání veřejné zakázky naplněny.

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po I. změně" je pouze v elektronické podobě.

Individuální dotace z oblasti sportu vyčleněné na řádek rozpočtu a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 4.361.500,- Kč subjektu Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost 2026 a evropské turnaje".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 4.361.500,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost 2026 a evropské turnaje" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 4.361.500,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost 2026 a evropské turnaje" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 1.500.000,- Kč subjektu Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené

Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora basketbalistů B týmu do 23 let".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.500.000,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora basketbalistů B týmu do 23 let" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.500.000,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora basketbalistů B týmu do 23 let" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 3.600.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Provozní náklady A-týmu BK KVIS Pardubice 2026".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 3.600.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Provozní náklady A-týmu BK KVIS Pardubice 2026" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 3.600.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Provozní náklady A-týmu BK KVIS Pardubice 2026" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 1.595.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Projekt Golden Talents 2026".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 1.595.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Projekt Golden Talents 2026" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 1.595.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Projekt Golden Talents 2026" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 500.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Oslavy výročí 70 let basketbalu v Pardubicích".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 500.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Oslavy výročí 70 let basketbalu v Pardubicích" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 500.000,- Kč subjektu BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Oslavy výročí 70 let basketbalu v Pardubicích" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 3.630.000,- Kč subjektu Dostihový spolek a.s., IČO: 48155110, sídlo: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích". Dotace bude poskytnuta v režimu „blokové výjimky“, ve formě provozní dotace na sportovní infrastrukturu.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 3.630.000,- Kč se subjektem Dostihový spolek a.s., IČO: 48155110, sídlo: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 3.630.000,- Kč se subjektem Dostihový spolek a.s., IČO: 48155110, sídlo: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 1.089.000,- Kč subjektu FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Fotbal dívek a žen do 23 let".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.089.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Fotbal dívek a žen do 23 let" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.089.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Fotbal dívek a žen do 23 let" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 1.573.000,- Kč subjektu FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Klubová akademie FK Pardubice".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.573.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Klubová akademie FK Pardubice" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.573.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Klubová akademie FK

Pardubice" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 4.598.000,- Kč subjektu FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládežnických družstev - muži".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 4.598.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládežnických družstev - muži" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 4.598.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládežnických družstev - muži" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 680.000,- Kč subjektu FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Výměna povrchu UMT v Ohrazenicích".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory

sportu ve výši 680.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Výměna povrchu UMT v Ohrazenicích" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 680.000,- Kč se subjektem FK PARDUBICE, z.s., IČO: 27041549, sídlo: Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice na realizaci projektu "Výměna povrchu UMT v Ohrazenicích" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 5.164.500,- Kč subjektu Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládeže".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 5.164.500,- Kč se subjektem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládeže" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 5.164.500,- Kč se subjektem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 27583473, sídlo: K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Sportovní činnost mládeže" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 24.418.800,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Podpora mládežnického hokeje v roce 2026".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 24.418.800,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Podpora mládežnického hokeje v roce 2026" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 24.418.800,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Podpora mládežnického hokeje v roce 2026" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 4.498.200,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Výchova talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 4.498.200,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Výchova talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši

4.498.200,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Výchova talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.
Z: Mgr. Ivana Liedermanová
T: 30.06.2026

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města v požadované výši 1.500.000,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Mezinárodní turnaj Hockeytown cup 2026". Dotace bude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 4.498.200,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Mezinárodní turnaj Hockeytown cup 2026" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 4.498.200,- Kč subjektu HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČO: 60112476, sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Mezinárodní turnaj Hockeytown cup 2026" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.04.2026

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 1.694.000,- Kč subjektu Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Regionální fotbalová akademie Pardubického kraje".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.694.000,- Kč se subjektem Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Regionální Fotbalová akademie Pardubického kraje" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 1.694.000,- Kč se subjektem Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje, IČO: 05092302, sídlo: 17. listopadu 258, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na realizaci projektu "Regionální Fotbalová akademie Pardubického kraje" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 290.400,- Kč subjektu Univerzitní sportovní klub Pardubice, z.s., IČO: 46494049, sídlo: Pardubice, Studentská 95, Univerzita Pardubice na realizaci projektu "Podpora univerzitního sportu".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 290.400,- Kč se subjektem Univerzitní sportovní klub Pardubice, z.s., IČO: 46494049, sídlo: Pardubice, Studentská 95, Univerzita Pardubice na realizaci projektu "Podpora univerzitního sportu" ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 290.400,- Kč se subjektem Univerzitní sportovní klub Pardubice, z.s., IČO: 46494049, sídlo: Pardubice, Studentská 95, Univerzita Pardubice na realizaci projektu "Podpora univerzitního sportu" ve znění přílohy v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30.06.2026

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva

Schválením rozpočtu města Pardubic pro rok 2026 usnesením č. Z/2176/2025 na jednání Zastupitelstva města Pardubic 15.12.2025 zastupitelé schválili prostředky, a tím i záměr poskytnutí individuálních dotací z oblasti sportu včetně zdůvodnění v textové části rozpočtu.

Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usneseních navrženo schválení individuálních dotací na následující konkrétní projekty jednotlivých žadatelů (příjemců dotací):

Číslo usnesení	Žadatel	Projekt	Požadovaná výše	Navrhovaná výše
1	Basketbalový klub Pardubice z.s.	Činnost 2026 a evropské turnaje	4 361 500 Kč	4 361 500 Kč
2	Basketbalový klub Pardubice z.s.	Podpora basketbalistů B týmu do 23 let	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
3	BK Pardubice, a.s.	Provozní náklady A-týmu BK KVIS Pardubice	3 600 000 Kč	3 600 000 Kč
4	BK Pardubice, a.s.	Projekt Golden Talents 2026	1 595 000 Kč	1 595 000 Kč
5	BK Pardubice, a.s.	Oslavy výročí 70 let basketbalu v Pardubicích	500 000 Kč	500 000 Kč
6	Dostihový spolek a.s.	Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích	3 630 000 Kč	3 630 000 Kč
7	FK PARDUBICE, z.s.	Fotbal dívek a žen do 23 let	1 089 000 Kč	1 089 000 Kč
8	FK PARDUBICE, z.s.	Klubová akademie FK Pardubice	1 573 000 Kč	1 573 000 Kč
9	FK PARDUBICE, z.s.	Sportovní činnost mládežnických družstev - muži	4 598 000 Kč	4 598 000 Kč
10	FK PARDUBICE, z.s.	Výměna povrchu UMT v Ohrazenicích	680 000 Kč	680 000 Kč
11	Fotbalový klub Pardubice a.s.	Sportovní činnost mládeže	5 164 500 Kč	5 164 500 Kč
12	HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Podpora mládežnického hokeje v roce 2026	24 418 800 Kč	24 418 800 Kč
13	HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Výchova talentovaných hokejistů B-týmu do 23 let	4 498 200 Kč	4 498 200 Kč
14	HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Mezinárodní turnaj Hockeytown cup 2026	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
15	Nadační fond regionální Fotbalové akademie Pardubického kraje	Regionální fotbalová akademie Pardubického kraje	1 694 000 Kč	1 694 000 Kč
16	Univerzitní sportovní klub Pardubice, z.s.	Podpora univerzitního sportu	290 400 Kč	290 400 Kč

Dotace jsou poskytovány v souladu se schváleným Plánem rozvoje sportu v Pardubicích.

Přílohou každého usnesení je znění veřejnoprávní smlouvy pro konkrétního žadatele a jeho projekt. Všechny smlouvy mají v příloze rozpočet projektu, dle kterého budou jednotlivé dotace čerpány a budou takto i vyúčtovány, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Schválením této zprávy bude dokončen formální proces schválení dotací a jednotlivých veřejnoprávních smluv.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Dotace v usnesení č. 10 je určena na úhradu nákladů spojených s výměnou povrchu UMT v Ohrazenicích. Cílem projektu je zvýšit bezpečnost a kvalitu sportovního povrchu fotbalového hřiště, které slouží především sportovcům FK Pardubice, ale také žákům nedalekých ZŠ a MŠ a týmům okresních a krajských soutěží. Jedná se o rekonstrukci stávajícího povrchu, dotace nebude poskytnuta jako investiční.

Pro posouzení, zda finanční podpora poskytovaná z rozpočtových prostředků k podpoře předmětných projektů představuje veřejnou podporu či nikoliv, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty lze konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory sportu (s výjimkou toho, který je poskytován v režimu „de minimis“), nenaplnují kritéria uvedená pod bodem 3. a 4. Jejich poskytnutí nepůsobí narušení ani hrozbu narušení hospodářské soutěže, nezpůsobuje ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Dotace v usneseních č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 7 – 13 a č. 15 – 16 jsou poskytovány na podporu sportovního rozvoje a výcviku mládeže, dále cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, její realizace v čase a místě má regionální charakter, což lze doložit z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť v případě sportovního rozvoje a výcviku mládeže se nejedná o zapojení do ekonomických činností.

V případě dotace v usnesení č. 3 pro BK Pardubice, a.s. – Provozní náklady A-týmu BK KVIS Pardubice se nejedná o nedovolenou veřejnou podporu, a to (shodně jako v letech 2020 - 2025) na základě analýzy zpracované v roce 2019 Magistrátem města Pardubice a Krajským úřadem Pardubického kraje týkající se podpory BK Pardubice, a.s. Z analýzy fungování BK Pardubice, a.s. a sportovního prostředí, ve kterém klub působí, vyplývá, že klub nenaplnuje kumulativně všechny 4 znaky veřejné podpory (1. podpora poskytnutá z veřejných prostředků, 2. selektivnost/zvýhodnění určitých podniků nebo odvětví podnikání, 3. narušení/hrozba narušení hospodářské soutěže, 4. ovlivnění obchodu mezi členskými státy). Pouze podpora, která splňuje

všechna výše uvedená kritéria, je neslučitelná se společným trhem a tedy zakázaná. Z tohoto důvodu není nutné dotaci uvádět ani v registru "de minimis".

Dotace v usnesení č. 6 pro Dostihový spolek, a.s. je poskytnuta v režimu tzv. blokové výjimky dle podmínek Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17.06.2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (shodně jako v letech 2020 - 2025).

Dotace poskytovaná v usnesení č. 14 splňuje, co se výše finanční podpory týče, kritéria režimu de minimis, je tedy poskytována v souladu s předpisy regulující poskytování veřejné podpory.

Rozhodování o těchto záležitostech náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Žádosti o finanční příspěvky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí finančního částky ve výši 24.000,- Kč subjektu SeniorCentrum Skuteč, IČ 75016541, se sídlem Smetanova 946, 539 73 Skuteč, jako příspěvku na poskytování registrované sociální služby domov pro seniory pro občany s trvalým bydlištěm ve městě Pardubice, kteří v současné době žijí v SeniorCentru Skuteč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního částky ve výši 24.000,- Kč subjektu SeniorCentrum Skuteč, IČ 75016541, se sídlem Smetanova 946, 539 73 Skuteč, jako příspěvku na poskytování registrované sociální služby domov pro seniory pro občany s trvalým bydlištěm ve městě Pardubice, kteří v současné době žijí v SeniorCentru Skuteč.

Z: J. Rychtecký, náměstek primátora

I. Bartošová - vedoucí OSV

T: 15.3.2026

Důvodová zpráva

Dne 8.12.2025 byla prostřednictvím náměstka Mgr. Jakuba Rychteckého zaslána zastupitelstvu města prosba registrovaného poskytovatele sociálních služeb SeniorCentrum Skuteč, IČ 75016541, se sídlem Smetanova 946, 539 73 Skuteč, o finanční příspěvek na podporu svého fungování. Jedná se o příspěvkovou organizaci města Skuteč, registrovaného poskytovatele sociálních služeb pobytového a terénního charakteru. Prostřednictvím sociální služby domov pro seniory poskytuje SeniorCentrum Skuteč služby zejména osobám starším 60 let, které potřebují pomoc jiné osoby a nejsou schopny, i za pomoci terénních služeb a rodiny, zůstat ve svém domácím prostředí. Organizace je financovaná z více zdrojů, zejména se jedná o dotace ze státního rozpočtu, úhrady od klientů za poskytované služby a péči, příspěvek od zřizovatele města Skuteč a příspěvky od obcí. SeniorCentrum Skuteč oslovuje všechna města a obce, jejichž občany má svém zařízení s žádostí o spolufinancování jejich služeb, tedy oslovilo i město Pardubice. Aktuálně jsou v Senior Centru Skuteč poskytovány pobytové služby 3 občanům města Pardubic, proto je žádáno o finanční příspěvek ve výši 8.000,- Kč na jednoho občana, tzn. celkem je tedy žádáno o 24.000,- Kč. Svou žádost Senior Centrum Skuteč odůvodňuje také tím, že výše uvedení 3 občané nevyužívají ve své domovské obci veřejné služby, nicméně této obci za ně plynou daňové příjmy do rozpočtu. Součástí zaslané žádosti je také návrh darovací smlouvy (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy).

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku či dotace na provoz zařízení ve výši 24.000,- Kč projednala Komise pro sociální a zdravotní věci a hlasovala s negativním stanoviskem k podpoře (PRO 0, PROTI 10, ZDRŽEL SE 0)

Z faktického hlediska zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, obci výslovně neukládá povinnost financovat poskytovatelům sociálních služeb běžné výdaje související s poskytováním služeb (§ 105).

Město Pardubice nemá povinnost poskytnout Senior Centru Skuteč příspěvek na jejich provoz, neboť se nejedná o jeho vlastní příspěvkovou organizaci, kterou by mělo povinnost financovat. Tuto povinnost k zajištění nezbytného provozu má město Skuteč.

Předkladatel nedoporučuje žádosti vyhovět, a to i s ohledem na skutečnost, že statutární město Pardubice je zřizovatelem příspěvkové organizace Sociální služby města Pardubic, které formou provozního příspěvku poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2026 částku 50 900,0 tis. Kč. Touto částkou jsou provozně zajištěna 2 pobytová zařízení s poskytovanými službami Domov pro seniory s kapacitou 259 lůžek, Domov se zvláštním režimem s kapacitou 191 lůžek a dále pak denní stacionář Slunečnice a pečovatelská služba. V budoucnu pak město aktivně usiluje o vybudování dalších kapacit (cca 112 lůžek) pro pobytové sociální služby výstavbou nového domova pro seniory.

Prostřednictvím platformy komunitního plánování město dále sleduje a vyhodnocuje potřeby občanů a podporuje širokou síť sociálních služeb pro své obyvatele z dotačního Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti (pro rok 2026 schválená částka v rozpočtu 22 604,6 tis. Kč).

V případě argumentace Senior Centra Skuteč, že na občany plynou do rozpočtu města daňové příjmy, ač fyzicky nevyužívají v Pardubicích žádnou službu, je nutno uvést, že pro případ využití daňových příjmů na občany mající trvalé bydliště v dané obci je možné přihlásit je k trvalému pobytu právě v místě jejich aktuálního dlouhodobého pobytu, tedy i v zařízení pobytové sociální služby. Jedná se o dobrovolný akt ze strany uživatele sociální služby, který sebou nese i výhody ve smyslu využití volebního práva v místě či hrazení poplatků za komunální odpad.

Z hlediska procedurálního je ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, právo na meritorní projednání určité záležitosti radou obce či zastupitelstvem obce výslovně upraveno pouze pro občany dané obce (popř. pro zletilou fyzickou osobu vlastníci na území dotčené obce nemovitost). Samotná prosba/žádost o finanční příspěvek adresována Zastupitelstvu města Pardubic je podána subjektem SeniorCentrum Skuteč, IČ 75016541, se sídlem Smetanova 946, 539 73 Skuteč. Vzhledem k výše uvedenému nemají orgány města výslovně uloženou zákonnou povinnost se danou žádostí meritorně zabývat. S ohledem na povahu věci a tzv. princip dobré správy je však vhodné, aby se orgány města danou žádostí zabývaly a projednaly ji, nicméně pokud se tímto odmítnou zabývat, neporuší tím zákon.

V případě, že by orgány města rozhodly žádosti o finanční příspěvek vyhovět, mohou toto své rozhodnutí odůvodnit skutečností, že by se jednalo o příspěvek na péči o občany města Pardubic, kteří využívají služeb SeniorCentra Skuteč. Po schválení výše příspěvku by byla se subjektem uzavřena darovací smlouva.

Vzhledem k tomu, že v minulosti nebyly obdobné žádosti projednávány na úrovni vedení města a v orgánech města podpořeny, jednalo by se o nežádoucí precedens s vlivem na rozpočet města.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

smlouvu o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem ve městě Pardubice mezi statutárním městem Pardubice, IČ: 00274046, a městem Heřmanův Městec, IČ: 00270041, se sídlem Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec, znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem ve městě Pardubice mezi statutárním městem Pardubice, IČ: 00274046, a městem Heřmanův Městec, IČ: 00270041, se sídlem Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: J. Rychtecký - náměstek primátora

I. Liedermanová - vedoucí OŠKS

T: 28.2.2026

Důvodová zpráva

Dne 11. 11. 2025 byl odboru školství, kultury a sportu doručen návrh „smlouvy o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem ve městě Pardubice“ městem Heřmanův Městec, IČ: 00270041, se sídlem Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec. V připojeném průvodním dopise (příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení č. 2) místostarostka obce Heřmanův Městec, Mgr. Zuzana Dvořáková, sdělila, že obec eviduje žáky s trvalým pobytem na území města Pardubice, kteří plní povinnou školní docházku v Základní škole Heřmanův Městec. Upozornila, že jako zřizovatel školy zajišťuje obec financování jejího provozu, investic, rozvoje i souvisejících služeb.

Z tohoto důvodu je městu Pardubice zasílán návrh smlouvy o spolupráci při zajišťování školní docházky, cílem uzavření smlouvy má být formální narovnání vztahů. Sdělení dále obsahuje informaci, že rada města Heřmanův Městec rozhodla usnesením č. R/2025/361 ze dne 21. 10. 2025 o navýšení finančního příspěvku na částku 500 Kč za jedno dítě/měsíc, a to s účinností od 1. ledna 2026. Tento poplatek má být součástí smluvního ujednání mezi obcemi.

Odbor školství, kultury a sportu po posouzení předloženého návrhu smlouvy uzavření této smlouvy nedoporučuje. Město Pardubice je zřizovatelem celkem 18 základních škol, jejichž kapacity jsou dlouhodobě nastavovány tak, aby plně pokrývaly potřeby dětí s trvalým pobytem na území města Pardubic. Odbor školství, kultury a sportu proto neshledává objektivní důvody ani nezbytnou potřebu, aby děti s trvalým pobytem v Pardubicích plnily povinnou školní docházku v základní škole zřizované městem Heřmanův Městec.

Současně má město Pardubice uzavřeny dohody o vytvoření společného školského obvodu se 14 okolními obcemi, na jejichž základě Pardubice zajišťují plnění povinné školní docházky

dětem s trvalým pobytem v těchto smluvně vázaných obcích. Tyto dohody představují systémové a oboustranně vyvážené řešení meziobecní spolupráce v oblasti základního školství.

Součástí každé dohody je podíl obce na nákladech spojených s provozem základních škol, ve kterých se děti dojíždějící z uvedených obcí, v nichž mají trvalý pobyt, v Pardubicích vzdělávají. Výše finančního příspěvku představuje výši neinvestičních výdajů připadajících na jednoho žáka. Neinvestiční výdaje zahrnují výdaje na údržbu a opravy, materiální výdaje, náklady na služby a plnění nevýrobní povahy, mzdové prostředky a ostatní výplaty fyzickým osobám, které nejsou poskytovány ze státního rozpočtu. Uhrazený finanční příspěvek je městem Pardubice použit k úhradě neinvestičních výdajů vždy té základní školy zřizované městem Pardubice, v níž příslušné dítě s místem trvalého pobytu plní povinnou školní docházku.

Celkové výdaje města na žáka v roce 2024 dosáhly výše 15 603,73 Kč. Po projednání vedením města a intenzivním jednáním se starosty dotčených obcí, schválilo Zastupitelstvo města Pardubic postupné navýšení finančního příspěvku, a to pro školní rok 2025/2026 na částku 6 000 Kč na jednoho žáka a rok, následně pro školní rok 2026/2027 na částku 9 000 Kč na žáka a rok.

Odbor školství, kultury a sportu v souvislosti s výše uvedeným upozorňuje, že město Pardubice v současné době eviduje děti s trvalým pobytem ve městě Heřmanův Městec, které plní povinnou školní docházku v základních školách zřizovaných městem Pardubice. Za tyto děti město Pardubice hradí provozní náklady spojené s jejich vzděláváním, aniž by vůči městu Heřmanův Městec uplatňovalo obdobné finanční nároky.

Samotný dokument (návrh smlouvy) obsahuje několik formálních a věcných nedostatků včetně pravopisných chyb či překlepů. Např.: smluvní stranou je „Magistrát města Pardubic“, nikoli „statutární město Pardubice“, se sídlem „Perštýnské“ nikoli „Pernštýnské“ náměstí, chybí uvedení PSČ, jako zástupce je uveden „Mgr. Jakub Rychtecký, náměstek primátora města Pardubic“, v názvu je uvedeno „Smlouva o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky ...“, ale v textu se následně vyskytuje „dohoda“ i „smlouva“, aniž by byl jakýkoli z těchto pojmů nadefinován a tyto pojmy jsou libovolně zaměňovány (v závěrečných ustanoveních jsou pojmy přímo pod sebou), není uvedena informace o uveřejnění v registru smluv, čl. VI. odst. 3 obsahuje povinnost města „...hradit příspěvek podle této dohody za každého žáka s místem trvalého pobytu na území města Město Pardubice plnění školní docházky v ZŠ Heřmanův Městec, který byl přijat k povinné školní docházce v ZŠ Heřmanův Městec za účinnosti této dohody, i po ukončení této dohody.“.

Odbor školství, kultury a sportu současně konstatuje, že záměr uzavřít se statutárním městem Pardubice smlouvu o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky nebyl ze strany města Heřmanův Městec předem projednán s vedením města Pardubic ani s věcně příslušným odborem Magistrátu města Pardubic. Návrh smlouvy byl městu Pardubice zaslán bez předchozího jednání či konzultace přímo k odsouhlasení, aniž by proběhla diskuse o důvodnosti, potřebnosti či možných dopadech takového smluvního vztahu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti odbor školství, kultury a sportu konstatuje, že navrhovaná smlouva není v současné době pro město Pardubice odůvodněná ani potřebná, a proto uzavřít tuto smlouvu Zastupitelstvu města Pardubic nedoporučuje.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o

spolupráci obce s jinými obcemi a o formě této spolupráce. Rozhodování o této záležitosti tedy náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic.

Důvodová zpráva

12

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města - PROZRAK o.p.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 498 600 Kč subjektu PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu „Mít oči k vidění“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 498 600 Kč se subjektem PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu "Mít oči k vidění", ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 498 600 Kč se subjektem PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu "Mít oči k vidění", ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

Z: Iva Bartošová - vedoucí OSV, Jakub Rychtecký - náměstek primátora

T: 15.04.2026

Důvodová zpráva

Jednotlivé položky odpovídající výši vyčleněných finančních prostředků subjektu PROZRAK o.p.s, IČO: 22855076 byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 15.12.2025 usnesením č. Z/2176/2025 v rámci návrhu rozpočtu města Pardubic na rok 2026; správce rozpočtové kapitoly 6131 (Odbor sociálních věcí).

Dotace jsou poskytovány v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení

č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrhy usnesení jsou kryty schváleným rozpočtem města pro rok 2026.

Dotace subjektu PROZRAK o.p.s. ve výši 498 600 Kč je určena na projekt "Mít oči k vidění". Tento kontinuální projekt je určen pro zrakovou prevenci předškolních dětí v Pardubicích. V roce 2026 by zrakovou prevencí v mateřských školách měly procházet nejen děti, které nově do mateřských škol nastoupí, ale i děti v posledním ročníku mateřské školy (jedná se o cca 2 300 dětí). Zrakovou prevenci však mohou využít i děti, které mateřskou školu nenavštěvují a pediatr či rodiče potřebují provést vyšetření zraku dítěte. Toto vyšetření zraku je zajišťováno v rámci tzv. screeningových dnů PROZRAKu v Pardubické nemocnici (cca 200 dětí). Úspěšnost projektu je nejlépe dokumentována na faktu, že se zvyšuje počet zachycených zrakových vad u dětí, které nastupují do základní školy. Dotace bude použita na úhradu provozních nákladů (materiál, služby) a osobních nákladů.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu zrakové prevence předškolních dětí v Pardubicích a případnou následnou péči. Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 269 000 Kč subjektu PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu „CIP – Centrum integrované péče pro děti s poruchami binokulárního vidění“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 269 000 Kč se subjektem PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu "CIP - Centrum integrované péče pro děti s poruchami binokulárního vidění", ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 2.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 269 000 Kč se subjektem PROZRAK o.p.s., se sídlem Wintrova I 1123, 530 03 Pardubice, IČO: 22855076, na realizaci projektu "CIP - Centrum integrované péče pro děti s poruchami binokulárního vidění", ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 2.

Z: Iva Bartošová - vedoucí OSV, Jakub Rychtecký - náměstek primátora
T: 15.04.2026

Důvodová zpráva

Dotace subjektu PROZRAK o.p.s. ve výši 269 000 Kč je určena na projekt "CIP - Centrum integrované péče pro děti s poruchami binokulárního vidění". Tento projekt je určen pro děti s poruchami binokulárního vidění, kdy se jedná o následnou péči. Tupozrakým a šilhajícím dětem jsou poskytovány ambulantní služby ortoptistky a speciálního pedagoga (tyflopeda). Náplní ortoptistky je cvičení na ortoptických a pleoptických přístrojích, speciální pedagog potom doplňuje práci ortoptistky a formou hravých činností provádí reedukaci zraku. Jedinečnou výhodou CIPu je, že děti cvičí tupozraké oko intenzivně po celou jednu hodinu. Fungováním péče v CIPu je dokončena komplexní péče o zrak pardubické předškolní populace. Dotace bude použita na úhradu provozních nákladů (materiál, služby, pomůcky na cvičení) a osobních nákladů.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu zrakové prevence předškolních dětí v Pardubicích a případnou následnou péči. Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Důvodová zpráva

13

Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2026-2030

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2026-2030, který je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice realizuje proces Komunitního plánování od roku 2003. Od této doby pravidelně zpracovává víceletý Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb. Materiál, který je předkládán, je pátým v pořadí a bude platný na období 2026-2030.

Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2026-2030 je výstupem dlouhodobého procesu, na kterém se podílely jednotlivé pracovní skupiny komunitního plánování (které vydefinovaly základní cíle a navrhly opatření vedoucí k jejich naplnění), koordinační skupina komunitního plánování, Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic a odbor sociálních věcí. Jeho cílem je plánování sociálních služeb tak, aby odpovídaly místním potřebám, aby byly poskytovány efektivně a v souladu s objemem finančních prostředků, které město jako zadavatel na zajištění sociálních služeb vynakládá.

Tento dokument prošel řádným připomínkovacím procesem a byl opakovaně projednáván v dotčených orgánech města. Finální verze byla schválena koordinační skupinou komunitního plánování, Komisí pro sociální a zdravotní věci při RmP.

Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2026-2030 bude naplňován prostřednictvím Akčních plánů.

Z důvodu případných připomínek předkládaný dokument neprošel grafickými úpravami. Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb na období 2026-2030 je vzhledem k velikosti dokumentu k dispozici pouze v elektronické podobě.

Důvodová zpráva

14

Pernštýnská noc 2026 - změna pořadatele

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a Mgr. Alešem Mokrenem, IČO: 69855471, se sídlem č.p. 151, 53002 Starý Mateřov, jako příjemcem dotace, na základě níž bude ukončen smluvní vztah založený Smlouvou o poskytnutí dotace č. D1734/00040/24 ze dne 22. 7. 2024 ve vztahu k realizaci projektu "Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc" v roce 2026, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a Mgr. Alešem Mokrenem, IČO: 69855471, se sídlem č.p. 151, 53002 Starý Mateřov, jako příjemcem dotace, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.5.2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory Pardubičtí tahouni subjektu Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s., se sídlem: Fügnerovo náměstí 1866/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 49628224, na realizaci projektu "Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc" v roce 2026 v požadované výši 460.000,- Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory Pardubičtí tahouni se subjektem Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s., se sídlem: Fügnerovo náměstí 1866/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 49628224, na realizaci projektu "Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc" v roce 2026 ve výši 460.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory Pardubičtí tahouni se subjektem uvedeným v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.5.2026

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice pravidelně finančně podporuje tradiční kulturní akci Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc, která je nedílnou součástí projektů zařazených mezi tzv. Pardubické tahouny – nejvýznamnější kulturní, sportovní a společenské události v Pardubicích. S pořadateli akcí zařazených mezi Pardubické tahouny město uzavírá veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, na základě nichž je při splnění dohodnutých podmínek pořadatelům garantováno poskytnutí finanční podpory formou dotace na pořádání projektů dle vyhlášeného programu po dobu tří let. Tradičním pořadatelem akce Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc je pan Mgr. Aleš Mokren, IČO: 69855471,

se sídlem č.p. 151, 53002 Starý Mateřov, s nímž byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu v období let 2024 - 2026. Dotace na projekty „Pernštýnská noc 2024“ a „Pernštýnská noc 2025“ byly městem na základě této smlouvy již poskytnuty, p. Mgr. Mokrenem byly řádně v souladu s dohodnutým účelem čerpány a vyúčtovány.

Dne 14. 1. 2026 p. Mgr. Mokren písemně požádal město Pardubice z pracovních a osobních důvodů o ukončení svého působení v projektu Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové - Pernštýnská noc 2026 a o ukončení smlouvy o dotaci. Znění žádosti pana Mgr. Mokrena je přílohou důvodové zprávy. Po zvážení uvedených důvodů a s přihlédnutím ke skutečnosti, že je kontinuálně zajištěn nový pořadatel akce, u něhož lze předpokládat zachování stávající kvality organizace projektu, je doporučeno žádosti p. Mgr. Mokrena vyhovět. Z tohoto důvodu je radě, resp. zastupitelstvu města předložena ke schválení Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Pardubice p. Mgr. Mokrenem. Na základě této dohody zanikne závazek města Pardubice poskytnout p. Mgr. Mokrenovi dotaci ve výši 460.000,- Kč na pořádání projektu „Pernštýnská noc 2026“. Tato finanční podpora bude na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace, která je předmětem usnesení č. 2, v případě jejího schválení poskytnuta novému pořadateli akce. Znění Dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou usnesení č. 1.

Folklorní festival Pardubice - Hradec Králové, jehož součástí je programový blok Pernštýnská noc, je jedinečnou kulturní akcí na území České republiky a jediným festivalem svého druhu, který se koná současně ve dvou velkých městech. Jde o významný festival pořádaný z pověření a za finanční podpory Ministerstva kultury, na kterém každoročně vystupují špičkové soubory z České republiky i ze zahraničí. Festival má víkendový charakter. V pátek začíná v Pardubicích programovým blokem Pernštýnská noc, kde jsou připraveny dvě velké scény na náměstí, komorní scéna v atriu radnice, scéna Na Příhrádce a scéna na zámku. Součástí velmi navštěvované Pernštýnské noci je tradiční velký lidový jarmark na Pernštýnském náměstí a v přilehlých uličkách starého města, folk-folklorní pódium na Příhrádce a folklorně-historický program na zámku. V sobotu se festival přesouvá do Hradce Králové a v neděli se vrací zpět do Pardubic, kde v prostorách zámku probíhají závěrečné pořady festivalu. Festival existuje v tradiční podobě již více než třicet let. V roce 2022 se uskutečnil jubilejní 30. ročník, který nadstandardně uvedl některé fenomény tradiční lidové kultury zapsané na seznam světového nehmotného dědictví UNESCO, včetně zapůjčené výstavy od Národního ústavu lidové kultury ze Strážnice. To dokládá celostátní význam festivalu, který si vždy kladl za cíl nejenom prezentovat, ale i vzdělávat a vtahovat diváky do děje. Na tvorbě programů festivalu se dlouhodobě podílely a podílejí významné osobnosti folkloru z celé České republiky. Festival je jedinečný spojením pořadatelství dvou měst a zároveň svým rozsahem, kdy Pernštýnská noc byla první takto rozsáhlou akcí na území starého města a dodnes je jedinečnou akcí, která programem pokrývá tuto oblast. Unikátní je návštěvnost, která je v posledních minimálně deseti letech na úrovni 10 - 12 000 diváků.

V důsledku žádosti původního pořadatele této akce o ukončení jeho působení (viz usnesení č. 1) bylo nutno nalézt nového vhodného pořadatele této atraktivní, již tradiční červnové akce. Zapsaný spolek Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s., se sídlem Fügnerovo náměstí 1866/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČ: 49628224, byl založen v r. 1993 - hlavní činností spolku je pořádání celostátních přehlídkových, vzdělávacích akcí, podpora dalších tanečních aktivit. Usiluje o rozvoj pohybové a taneční tvořivosti, ve spolupráci s útvarem ARTAMA (NIK) se od roku 1999 podílí na oborových aktivitách. Festival je tradičně pořádán ve spolupráci s Národním

institutem pro kulturu (NIK), útvar Artama Praha, což je příspěvková organizace Ministerstva kultury, a s Hradeckou kulturní a vzdělávací společností. Zkušenosti pořadatelů dokládá úspěšná spolupráce na realizaci festivalu v letech 2001 – 2007, kdy bylo Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z. s. nositelem grantu Ministerstva kultury.

Spolek Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s je zárukou, že tento pořadatel je bezpochyby nejvhodnější náhradou Mgr. Aleše Mokrena, neboť má všestranné předpoklady zajistit do budoucna kontinuitu a zachování kvality projektu Pernštýnská noc Pardubice. Základem činnosti folklorních souborů je dlouhodobá udržitelnost, proto se pořadatelé snaží o minimalizaci dopadů na životní prostředí. Podstatným faktorem je skutečnost, že veškeré programy a pořady festivalu jsou pro návštěvníky přístupné zdarma.

Dalším souvisejícím krokem je poskytnutí dotace realizátorovi projektu. Z tohoto důvodu je předložena zpráva na jednání rady a zastupitelstva o schválení poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pořadateli spolku Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s. Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Celkové náklady na realizaci projektu jsou ve výši 615.000,- Kč. Žadatel požaduje poskytnutí dotace ve výši 460.000,- Kč. Dotace bude čerpána na náklady vzniklé s realizací projektu jako např. pronájmy, honoráře účinkujícím, technické zajištění hudebních produkcí atd.

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit žadatele, který provozuje neziskové kulturní aktivity primárně zaměřené na děti a mládež, a tímto motivuje děti a mládež k pravidelné volnočasové aktivitě, které by za jiných okolností neměli účastníci tohoto projektu jak vyzkoušet, před jinými poskytovateli služeb, ani není způsobilé jakkoliv narušit či ohrozit hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož důsledky podporovaných aktivit mají v tomto případě ryze regionální charakter. Zároveň je prestižní svým skutečným kulturním charakterem prezentujícím tradice naší země, kdy nenásilnou a přístupnou formou prezentuje lidové tradice všem věkovým skupinám dětí mládeže i dospělých a přispívá k upevnění a rozvoji lokální i národní hrdosti obyvatel města i jeho návštěvníků.

Podle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce. Rozhodování o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, tudíž i o ukončení těchto smluvních vztahů.

Důvodová zpráva

Schválení dotačních smluv na provoz MFA a provoz arena parking se společností RFP a.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 24 mil. Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými při realizaci služeb obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) při provozu MFA v období r. 2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 24 mil. Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými při realizaci služby obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) v rámci provozu MFA v období r. 2026. Znění smlouvy je přílohou č. 1.1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 6. 2. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor)

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 11 mil. Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými při realizaci služeb obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) při provozu „arena parking“ Pardubice v období r. 2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, ve výši 11 mil. Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými při realizaci služby obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) v rámci provozu „arena parking“ Pardubice v období r. 2026. Znění smlouvy je přílohou č. 2.1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČ: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 6. 2. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor)

[Důvodová zpráva](#)

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 14. 12. 2017 schválilo uzavření Smlouvy o poskytování služeb obecně hospodářského zájmu (Rámcovou smlouvu, viz příloha důvodové zprávy č.1.3.1) se společností RFP, a to usnesením č. Z/2249/2017 (dne 30. 6. 2020 byl k této Rámcové smlouvě uzavřen dodatek č. 1). V návaznosti na plnění tohoto usnesení byla připravena dotační smlouva, která řeší financování provozu multifunkční arény (MFA) v režimu obecného hospodářského zájmu pro rok 2026. Společnost RFP je v rámci provozování MFA pověřena také naplňováním závazků Města Pardubice vyplývajících z akcionářské dohody se společností HokejPce 2020 s.r.o. Poskytnuté finanční prostředky budou použity jako "vyrovnávací platba" saturující doplnění chybějícího objemu příjmů (tj. rozdílu mezi náklady a výnosy) z provozu MFA.

Příloha č. 1.2 důvodové zprávy (žádost společnosti RFP ze dne 19. 9. 2025 včetně rozpočtu na částku 24 mil. Kč) standardně dokládá strukturu očekávaných nákladů a výnosů pro rok 2026.

Pokrytí částky 24 mil. Kč bylo schváleno při projednávání rozpočtu 2026 na jednání ZmP 15. 12. 2025 (přijaté usnesení č. Z/2176/2025).

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Závěr:

Cílem navrhovaného uzavření dotační smlouvy s RFP je uzavření standardního smluvního vztahu, který umožní RFP dofinancovat provoz MFA v roce 2026.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 15. 12. 2025 schválilo uzavření Smlouvy o poskytování služeb obecně hospodářského zájmu (Rámcovou smlouvu, viz příloha důvodové zprávy č.2.3.1) se společností RFP, a to usnesením č. Z/2198/2025. V návaznosti na plnění tohoto usnesení byla připravena dotační smlouva, která řeší financování provozu parkovacího domu „arena parking“ Pardubice v režimu obecného hospodářského zájmu pro rok 2026. Poskytnuté finanční prostředky budou použity jako "vyrovnávací platba" saturující doplnění chybějícího objemu příjmů (tj. rozdílu mezi náklady (vč. přiměřeného zisku 0,5 % a úroků z úvěru) a výnosy a včetně financování splátky jistiny úvěru v roce 2026) z provozu „arena parking“.

Příloha č. 2.2 důvodové zprávy (žádost společnosti RFP ze dne 15. 10. 2025 včetně rozpočtu na částku 11 mil. Kč) dokládá strukturu očekávaných výdajů a výnosů v roce 2026.

Pokrytí částky 11 mil. Kč bylo schváleno při projednávání rozpočtu 2026 na jednání ZmP 15. 12. 2025 (přijaté usnesení č. Z/2176/2025).

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Závěr:

Cílem navrhovaného uzavření dotační smlouvy s RFP je uzavření standardního smluvního vztahu, který umožní RFP dofinancovat provoz arena parking vč. splátek vůči úvěrující bance v roce 2026.

**Informativní zpráva - Výroční zpráva Nadace pro rozvoj města Pardubic za
období 1.9.2024 - 31.8.2025**

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

Důvodová zpráva

V souladu s čl. VI odst. 2 Statutu Nadace pro rozvoj města Pardubic předkládám Zastupitelstvu města Pardubic v příloze výroční zprávu NRMP za období 1. 9. 2024 – 31. 8. 2025, včetně zprávy auditora, účetní uzávěrky a zápisu z jednání dozorčí rady.

Dokumenty byly odeslány k uložení do rejstříkového soudu u Krajského soudu v Hradci Králové a do sbírky listin byly založeny dne 6.1.2026.

Originály veškerých materiálů jsou uloženy u Ing. Jiřího Čáně - správce nadace.

Důvodová zpráva

20

Informativní zpráva - Přehled veřejných zakázek za rok 2025

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků orgánů města je předkládán vygenerovaný přehled Veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s uzavřením smlouvy 10-12/2025 a pak přehled celého roku 2025 s uzavřením smlouvy 01-12/2025. Přehled je generován z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“).

Zastupitelstvo města vyjádřilo zájem o detailní a pravidelnou informaci o VZMR, které jsou zadávány napříč odbory v rámci města a jsou procesovány prostřednictvím NEN ve veřejném/otevřeném režimu od částky 100 tis. Kč. Tento přehled také obsahuje VZMR procesované jako přímá zadání, příp. uzavřené výzvy. Předložení přehledu VZMR je odůvodněno konkrétními požadavky zastupitelstva města, které vyjadřují potřebu transparentního a systematického sledování veřejných zakázek v daném období.

Pravidelné předkládání přehledu zakázek malého rozsahu umožňuje důkladné monitorování a sledování veřejných zakázek v daném období. Poskytuje důležité informace o odborech MmP, které jednotlivé zakázky procesují, informace o vybraných dodavatelích a hodnotách jednotlivých zakázek.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na azylové domy - provoz a nájemné

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.026.000,- Kč z rozpočtu města, žadateli SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 809, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.026.000,- Kč z rozpočtu města, s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 809, 530 02 Pardubice, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.026.000,- Kč z rozpočtu města, s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

Z: Iva Bartošová, Jakub Rychtecký T: 31.03.2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.300.000,- Kč z rozpočtu města, žadateli SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Azylového domu pro muže,

se sídlem Milheimova č.p. 694, 530 02 Pardubice, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 2.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.300.000,- Kč z rozpočtu města, s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Azylového domu pro muže, se sídlem Milheimova č.p. 694, 530 02 Pardubice, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 2.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 1.300.000,- Kč z rozpočtu města, s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na zajištění komplexu sociálních služeb poskytovaných v objektu Azylového domu pro muže, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 2.
Z: Iva Bartošová, Jakub Rychtecký T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Dne 12.12.2025 podal poskytovatel sociálních služeb SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu města Pardubic na zajištění komplexů sociálních služeb, které jsou provozovány v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi (dále jen MADŽ) v ulici Na Spravedlnosti č.p. 809 v Pardubicích a v objektu Azylového domu pro muže (dále jen ADM), v ulici Milheimova č.p. 694, Pardubice.

Žádost o poskytnutí dotace na zajištění provozu komplexu registrovaných sociálních služeb poskytovaných v objektu MADŽ v celkové výši 1.026.000,- Kč na období roku 2026:

- služba Azylový dům pro ženy a matky s dětmi (žádost o 688.000,- Kč) - poskytuje přechodné ubytování a s ním spojené služby ženám a matkám s dětmi, které jsou v obtížné životní situaci spojené se ztrátou bydlení, - služba Noclehárna pro ženy (žádost o 253.000,- Kč) - zajišťuje přenocování v důstojných podmínkách a možnost uspokojení základních životních potřeb žen (hygiena a jídlo), - služba Krizová pomoc (žádost o 85.000,- Kč) - poskytuje přístřeší, psychickou a materiální podporu ženám a matkám s dětmi, které se ocitly v situaci ohrožení zdraví nebo života (domácí násilí, akutní partnerská, rodinná nebo sociální krize), kdy přechodně nemohou řešit svojí nepříznivou sociální situaci vlastními silami. Tyto sociální služby jsou na území města Pardubic jedinečné.

Žádost o poskytnutí dotace na zajištění provozu komplexu registrovaných sociálních služeb poskytovaných v objektu ADM v celkové výši 1.300.000,- Kč na období roku 2026:

- služba Azylový dům pro muže (žádost o 873.000,- Kč) - poskytování přechodného ubytování a s ním spojených služeb dospělým mužům, zajištění základních životních potřeb a motivace k aktivnímu přístupu při řešení jejich situace, - služba Noclehárna pro muže (žádost o 427.000,-

Kč) - poskytuje mužům bez přístřeší starším 18 let pomoc a důstojné uspokojení základních životních potřeb (zajištění podmínek pro přípravu stravy a pro vykonání osobní hygieny) a podporu pro řešení jejich nepříznivé životní situace. Tyto sociální služby jsou na území města Pardubic jedinečné.

Dotace jsou poskytovány v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci při zajištění služeb Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi schválenou dne 26.1.2017 usnesením Zastupitelstva města Pardubice pod č. Z/1514/2017 (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy k návrhu usnesení č. 1) a uzavřenou Smlouvou o spolupráci při zajištění sociálních služeb Azylového domu pro muže schválenou dne 26.1.2017 usnesením Zastupitelstva města Pardubice pod č. Z/1515/2017 (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy k návrhu usnesení č. 2). Položky na individuální dotace subjektu SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Pardubice dne 15.12.2025 usnesením č. Z/2176/2025 v rámci návrhu rozpočtu města Pardubic na rok 2026; správce rozpočtové kapitoly 6131 - odbor sociálních věcí.

Dotace jsou poskytovány v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvy o výši finanční podpory. Předmětem usnesení je schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu sociálně a zdravotně znevýhodněných osob, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci, příp. jsou ohroženi nepříznivou sociální situací. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace v celkové výši 573.800,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, žadateli SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na úhradu nájemného nebytových prostor města pro komplex sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 809, Pardubice, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 3.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 573.800,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na úhradu nájemného nebytových prostor města pro komplex sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, se sídlem Na Spravedlnosti č.p. 809, Pardubice, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 3.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 573.800,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti s žadatelem SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, na úhradu nájemného nebytových prostor města pro komplex sociálních služeb poskytovaných v objektu Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi, ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 3.

Z: Iva Bartošová, Jakub Rychtecký T: 31.03.2026

Důvodová zpráva

Dne 12.12.2025 podal poskytovatel sociálních služeb SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804, žádosti o individuální poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na nájemné nebytových prostor v objektech města - Městský azylový dům pro ženy a matky s dětmi (dále jen MADŽ) v ulici Na Spravedlnosti č.p. 809 v Pardubicích a Azylový dům pro muže (dále jen ADM) v ulici Milheimova č.p. 694, Pardubice.

Žádost o nájemné na rok 2026 v objektu MADŽ je v celkové výši 573.800,-Kč, přičemž jsou zde realizovány následující registrované sociální služby: Azylový dům pro ženy a matky s dětmi (žádost o 526.000,- Kč), Noclehárna pro ženy (žádost o 39.800,- Kč) a Krizová pomoc (žádost o 8.000,- Kč) Žádost o nájemné na rok 2026 v objektu ADM je v celkové výši 187.000,- Kč, přičemž jsou zde realizovány následující registrované sociální služby:

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic doporučila na svém jednání podpořit žádosti subjektu SKP-CENTRUM, o.p.s., se sídlem Jungmannova č.p. 2550, 530 02 Pardubice, IČO 27534804 na nájemné za rok 2025 v MADŽ částkou 573.800,- Kč a v ADM částkou 187.000,- Kč.

Dotace jsou poskytovány v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci při zajištění služeb Městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi schválenou dne 26.1.2017 usnesením Zastupitelstva města Pardubice pod č. Z/1514/2017 a uzavřenou Smlouvou o spolupráci při zajištění sociálních služeb Azylového domu pro muže schválenou dne 26.1.2017 usnesením Zastupitelstva města Pardubice pod č. Z/1515/2017.

Program Podpory v sociální a zdravotní oblasti byl schválen na jednání Zastupitelstva města

Pardubice dne 15.12.2025 usnesením č. Z/2176/2025 v rámci návrhu rozpočtu města Pardubic na rok 2026; správce rozpočtové kapitoly 6131 - odbor sociálních věcí. Dotace jsou poskytovány v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti schválená Zastupitelstvem města Pardubic dne 15.12.2025 usnesením č. Z/2154/2025 (dále jen „Pravidla“) a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvy o výši finanční podpory.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu sociálně a zdravotně znevýhodněných osob, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci, příp. jsou ohroženi nepříznivou sociální situací. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva

22

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace v celkové výši 400.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, subjektu Rodinné Integroční Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP OS Lány na Důlku“ ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 400.000,- Kč

z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP OS Lány na Důlku“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v celkové výši 400.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Individuální Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP OS Lány na Důlku“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

Z: Jakub Rychtecký, náměstek primátora

Iva Bartošová, Jakub Rychtecký

T: 30.04.2026

Důvodová zpráva

Dne 09.12.2025 podala organizace Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 400.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na zajištění spolufinancování projektu Domov pro osoby se zdravotním postižením a odlehčovací služby pro osoby s autismem v Pardubickém kraji v Lánech na Důlku 31. Celkové náklady projektu jsou ve výši 41 600 770 Kč.

Účelem projektu je rekonstrukce a vybavení komunitní pobytové služby pro osoby s poruchami autistického spektra s náročným chováním na péči, realizované v lokalitě Lány na Důlku v Pardubicích. Projekt vzniká s podporou Národního plánu obnovy a představuje výjimečné a dosud chybějící řešení v rámci regionu.

Projekt reaguje na akutní nedostatek specializovaných pobytových a odlehčovacích služeb pro osoby s poruchami autistického spektra, u nichž se projevuje agresivní chování vůči okolí, autoagrese či jiné formy chování vyžadující nepřetržitou odbornou podporu. Tyto projevy výrazně zatěžují nejen samotné osoby s postižením, ale především jejich rodiny, které často dlouhodobě pečují v režimu 24/7 bez možnosti odpočinku, krizové intervence či systémové podpory. Rodiny pečujících se v mnoha případech dostávají do závažných krizových situací, kdy kombinace fyzického a psychického vyčerpání, sociální izolace a absence dostupných služeb ohrožuje stabilitu rodinného prostředí i schopnost péči dále zvládat. V krizových momentech, kdy dochází k eskalaci agresivního nebo sebezraňujícího chování, nemají rodiny často kam se obrátit a zůstávají bez adekvátní odborné pomoci.

Cílem projektu je vytvořit bezpečné, důstojné a odborně zajištěné zázemí, které poskytne jak dlouhodobou pobytovou podporu, tak krátkodobé odlehčení rodinám v nejtěžších situacích. Součástí projektu je Domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 5 lůžek a Odlehčovací služby s kapacitou 2 lůžek. Tyto služby umožní stabilizaci klientů, prevenci krizí,

podporu jejich soběstačnosti a současně poskytnou rodinám nezbytný prostor k regeneraci sil. Realizace projektu přispěje ke zlepšení kvality života osob s poruchami autistického spektra i jejich rodin, sníží riziko rozpadu rodinného zázemí a omezí nutnost řešení krizových situací neadekvátními nebo institucionálními formami péče. Projekt má dlouhodobý společenský přínos a významně posiluje dostupnost specializovaných sociálních služeb v Pardubickém kraji.

Komise dne 07.01.2026 projednala žádost o individuální dotaci a navrhuje Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí individuální dotace v požadované výši 400.000,- Kč. Po schválení v orgánech města bude individuální dotace vyplacena z rezervy Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na období 2026 přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 15.12.2025, usnesení č. Z/2154/2025 a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Předmětem návrhu usnesení č. 1 je schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu sociálně a zdravotně znevýhodněných osob, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci, příp. jsou ohroženi nepříznivou sociální situací. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva

23

Revokace usnesení č. Z/2173/2025 - Dodatky k dohodám o vytvoření společného školského obvodu ZŠ

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Nahrazuje

přílohu č. 7 usnesení č. Z/2173/2025 přílohou č. 1 tohoto usnesení. Ostatní text usnesení včetně příloh zůstává beze změny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Pardubice, Štefánikova 448, mezi statutárním městem Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice a obcí Starý Mateřov, IČ: 00274330, se sídlem Starý Mateřov 38, 530 02 Pardubice dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Pardubice a obcí Starý Mateřov dle bodu I. a II. tohoto usnesení, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Mgr. Jakub Rychtecký

T: 31. 3. 2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo na svém zasedání dne 15. 12. 2025 usnesení č. Z/2173/2025:

„I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatků č. 1 veřejnoprávních smluv o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Pardubice-Polabiny, Družstevní 305, mezi statutárním městem Pardubice a obcí Němčice, IČ: 00580589, se sídlem Němčice 96, 533 52 Staré Hradiště, dále obcí Ráby, IČ: 00274135, se sídlem Ráby čp. 5, 533 52 Staré Hradiště, obcí Srch, IČ: 00274283, se sídlem Pardubická 100, 533 52 Srch, obcí Staré Hradiště, IČ: 00274305, se sídlem Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště, a obcí Stéblová, IČ: 00580619, se sídlem Stéblová 12, 533 45 Opatovice nad Labem, a dále uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Pardubice, Štefánikova 448, mezi statutárním městem Pardubice a obcí Dřenice, IČ: 00485063, se sídlem Dřenice 14, 537 01 Chrudim a obcí Starý Mateřov, IČ: 00274330, se sídlem Starý Mateřov 38, 530 02 Pardubice, jimiž se navyšuje finanční příspěvek, který jsou povinny tyto obce hradit městu Pardubice za každé dítě s trvalým pobytem v těchto obcích, které plní povinnou školní docházku v základní škole zřizované statutárním městem Pardubice. Současně jsou těmito dodatky upraveny podmínky splatnosti. Jednotlivá znění dodatků smluv jsou přílohami č. 1 až 7 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatky č. 1 veřejnoprávních smluv mezi statutárním městem Pardubice a obcí

Němčice, obcí Ráby, obcí Srch, obcí Staré Hradiště, obcí Stéblová, obcí Dřenice a obcí Starý Mateřov, dle bodu I. tohoto usnesení, ve znění, které jsou přílohou č. 1 až 7 tohoto usnesení.

Z: Mgr. Jakub Rychtecký

T: 30. 1. 2026“

Obec jako územní samosprávný celek je v souladu s § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“), povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Obec, která buď nezřídila základní školu vůbec, nebo nezajistila dostatečnou kapacitu školy, kterou zřídila, je oprávněna tuto svou zákonnou povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí.

V roce 2018 uzavřelo město Pardubice 12 dohod – s obcemi Barchov, Čepí, Dubany, Němčice, Ostřešany, Ráby, Spojil, Srch, Srnojedy, Staré Jesenčany, Staré Hradiště, Stéblová – a v roce 2022 pak 2 dohody s obcemi Starý Mateřov a Dřenice o vytvoření společného školského obvodu. Současně byly s obcemi Němčice, Ráby, Srch, Staré Hradiště a Stéblová v roce 2022 uzavřeny nové dohody z důvodu změny spádové školy. S ohledem na kapacity škol a dopravní spojení byla spádovou školou pro žáky z Barchova, Ostřešan, Čepí, Srnojed, Dřenic, Starých Jesenčan, Duban a Starého Mateřova ustanovena Základní škola Pardubice, Štefánikova 448, pro žáky z Němčic, Stéblové, Rábů, Srchu a Starého Hradiště byla určena Základní škola Pardubice-Polabiny, Družstevní 305 a pro žáky z obce Spojil pak Základní škola Pardubice-Dubina, Erno Košťála 870.

Přínosem pro město Pardubice je úhrada za každého spádového žáka z dané zasmluvněné obce a vliv na rozložení dojíždějících žáků v pardubických základních školách. Dojíždějících žáků je dlouhodobě v městě zřizovaných pardubických základních školách cca 20 % a neřešení situace by pravděpodobně vedlo k cílenému účelovému přehlašování trvalého pobytu s cílem přijetí do ZŠ. Tím by se komplikovalo plánování kapacit i zajištění potřebného počtu míst ve školách.

Součástí každé dohody je podíl obce na nákladech spojených s provozem základních škol, ve kterých se děti dojíždějící z uvedených obcí, v nichž mají trvalý pobyt, v Pardubicích vzdělávají. Výše finančního příspěvku představuje výši neinvestičních výdajů připadajících na jednoho žáka. Neinvestiční výdaje zahrnují výdaje na údržbu a opravy, materiální výdaje, náklady na služby a plnění nevýrobní povahy, mzdové prostředky a ostatní výplaty fyzickým osobám, které nejsou poskytovány ze státního rozpočtu. Uhrazený finanční příspěvek je městem Pardubice použit k úhradě neinvestičních výdajů vždy té základní školy zřizované městem Pardubice, v níž příslušné dítě s místem trvalého pobytu plní povinnou školní docházku.

S ohledem na zásadní legislativní změny a ekonomický vývoj posledních let bylo nutné, aby statutární město Pardubice přistoupilo k úpravě této stanovené částky.

Hlavní důvody úpravy stanovené částky:

- zásadní legislativní změny – novelou školského zákona bylo do povinností zřizovatele převedeno financování nepedagogických pracovníků a hrazení ostatních neinvestičních výdajů (učebnice, pomůcky, vzdělávání pedagogů), které dosud hradil stát, a úprava rozpočtového

určení daní nedostatečně pokrývá reálné potřeby a náklady,

- ekonomický vývoj posledních let,
- rostoucí ceny energií a ostatních provozních nákladů,
- nutnost zajištění investičních potřeb škol.

Ekonomické oddělení odboru školství, kultury a sportu vyčíslilo skutečné výdaje za žáka za rok 2024 takto:

- neinvestiční výdaje na jednoho žáka: 11 724,13 Kč,
- investiční náklady na jednoho žáka: 3 879,60 Kč.

Celkové výdaje města na žáka v roce 2024 tedy dosáhly výše 15 603,73 Kč. Po projednání vedením města a intenzivním jednáním se starosty dotčených obcí schválilo zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 15. 12. 2025 výše uvedeným usnesením č. Z/2173/2025 postupné navýšení finančního příspěvku, a to pro školní rok 2025/2026 na částku 6 000 Kč na jednoho žáka a rok, následně pro školní rok 2026/2027 na částku 9 000 Kč na žáka a rok. Dále byla schválena úprava splatnosti – finanční příspěvek obec uhradí na účet města se splatností nejpozději do 31.1. příslušného školního roku v celkové částce, nebo ve dvou splátkách (ve výši 50 % celkové částky), a to do 31.1. a 30.6. příslušného školního roku.

Tyto změny byly realizovány uzavřením dodatků ke stávajícím dohodám o vytvoření společného školského obvodu. Výše uvedené usnesení přijaté zastupitelstvem města se týkalo uzavření dodatků č. 1 k uzavřeným veřejnoprávním smlouvám z roku 2022 s obcemi Němčice, Ráby, Srch, Staré Hradiště, Stěblová (společný školský obvod se spádovou školou Základní škola Pardubice-Polabiny, Družstevní 305) a obcemi Dřenice a Starý Mateřov (společný školský obvod se spádovou školou Základní školy Pardubice, Štefánikova 448).

V průběhu ledna informoval starosta obce Starý Mateřov gesčního náměstka a věcně příslušný odbor školství, kultury a sportu o skutečnosti, že zastupitelstvo obce Starý Mateřov na svém jednání dne 17. 12. 2025 neschválilo uzavření výše uvedeného dodatku ke stávající dohodě o vytvoření společného školského obvodu. Z dalších jednání s panem starostou vyplynulo, že obec Starý Mateřov pro schválení dodatku požaduje do dokumentu doplnit, že po dokončení výstavby základní školy v areálu bývalých Masarykových kasáren budou obnovena jednání zástupců smluvních stran, tedy města Pardubice a obce Starý Mateřov, směřující k začlenění území obce Starý Mateřov do stávajícího školského obvodu IV (školský obvod Základní školy Pardubice, Staňkova 128, Základní školy Pardubice, Josefa Ressla 2258, Základní školy Pardubice, Benešovo nám. 590, a Základní školy Pardubice-Svítkov, Školní 748), a tudíž vytvoření nového společného školského obvodu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Výstavba základní školy v této lokalitě (školský obvod IV) je považována za optimální řešení kapacitních potřeb minimálně ve střednědobém horizontu demografickou studií z roku 2025, a v souladu se schválenou Strategií školství 2030 z roku 2020, kdy v rámci opatření č. 1 je prioritou vybudovat dostatečné kapacity pro vzdělávání pardubických dětí a naplňovat tak zákonnou povinnost obce.

Schválený investiční záměr obsahuje mimo jiné zdůvodnění rozhodnutí o výstavbě nové základní školy v lokalitě Zborovského náměstí: „Díky vybudování nové školy je možné uvažovat o

redistribuci žáků z již zasmulvněných okolních obcí, a to na základě smlouvy o společném školském spádovém obvodu. Současně by mohla být nově vzniklá škola spádovou školou pro některé z okolních obcí.“ Nově vybudovaná škola ve ŠO č. IV umožní případnou úpravu spádovosti zasmulvněných okolních obcí.

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek obce Starý Mateřov je plně v souladu se strategií školství a dlouhodobými plány města, kdy se předpokládá, že kapacity Základní školy Pardubice, Štefánikova 448 budou využity pro obyvatele nové zástavby ve středu města (konzumace území v areálech bývalého pivovaru, lihovaru a Prokopky), navrhuje odbor školství, kultury a sportu požadavku obce Starý Mateřov vyhovět a upravit dodatek ke stávající dohodě o vytvoření společného školského obvodu.

V dodatku ke stávající dohodě o vytvoření společného školského obvodu s obcí Starý Mateřov (příloha č. 1 návrhu usnesení č. 1) je tedy doplněna dohoda smluvních stran obnovit jednání zástupců smluvních stran o případném vytvoření nového společného školského obvodu. Nedochozí ke změně v subjektech, školského obvodu ani dalších částí usnesení, pouze ke změně (nahrazení) jedné ze schválených příloh.

Smluvní strany tak tímto dodatkem č. 1 mění čl. II. dohody, a to tak, že za odst. 3 tohoto článku se vkládá nový odst. 4, který zní:

„4. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení výstavby základní školy v areálu bývalých Masarykových kasáren budou obnovena jednání zástupců smluvních stran směřující k začlenění území obce Starý Mateřov do stávajícího školského obvodu IV (školský obvod Základní školy Pardubice, Staňkova 128, Základní školy Pardubice, Josefa Ressla 2258, Základní školy Pardubice, Benešovo nám. 590, a Základní školy Pardubice-Svítkov, Školní 748), a tudíž vytvoření nového společného školského obvodu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.“

Z výše uvedených důvodů je navrhována revokace předmětného usnesení. Podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je zastupitelstvu vyhrazena pravomoc rozhodovat o spolupráci s jinými obcemi a formě této spolupráce. Z tohoto důvodu je tato zpráva předložena Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení.

Důvodová zpráva

24

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

Důvodová zpráva

25

Opatření proti návratu odstraněných billboardů v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vyjadřuje

nesouhlas s opětovným nárůstem počtu billboardů, a to zejména v místech, odkud se je díky předchozí právní úpravě podařilo v blízkosti frekventovaných komunikací odstranit.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic, aby kanceláři tajemníka uložila zpracování návrhu možných kroků, které město Pardubice může učinit, aby zamezilo opětovnému návratu billboardů v území, které se nově stane zastavěným územím obce dle zákona o pozemních komunikacích a předložilo ji formou informativní zprávy zastupitelstvu města. Řešení je možné hledat mimo jiné v následujících oblastech:

- a. územně-plánovací dokumentace: v územním plánu obce či dalších územně-plánovacích dokumentech vymezit zóny, kde nelze umisťovat stavby pro reklamu, popřípadě bude možné je umístit např. dočasně za splnění určených pravidel.**
- b. prověřit možnost dočasně stanovit "územní opatření o stavební uzávěře" (§ 123 Zákona č. 283/2021 Sb.) než výše uvedená změna bude moci vstoupit v platnost.**
- c. majetkoprávní kroky: město Pardubice může omezit množství billboardů na svých pozemcích v dotčeném území.**

Z: Jan Nadrchal, Jiří Turek
T: 20.03.2026

Důvodová zpráva

Od 1. 7. 2026 vstoupí v účinnosti novela zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Novela mění vymezení tzv. zastavěného území; zatímco dříve pracoval zákon s definicí, která pro každé místo určovala hranici zastavěného území individuálně, nově se bude hranice zastavěného území přejímat z územního plánu příslušné obce. Hranice zastavěného území obce je klíčová pro stanovení silničního ochranného pásma, které se totiž vymezuje pouze mimo zastavěné území obce.

Zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu (tzn. 15—50 metrů od osy vozovky podle typu komunikace) podléhá předchozímu povolení silničního správního úřadu, který jej může povolit pouze po předchozím souhlasu Policie ČR. Mimo ochranné pásmo silniční komunikace, tedy v hranicích zastavěného území obce, toto povolení třeba není. Novela vymezení zastavěného území tak fakticky znamená, že se od 1. 7. 2026 výrazně rozšíří území, kde mohou reklamní poutače stát bez povolení silničního správního úřadu a dopravní policie. V zastavěném území měst a obcí se už nebude nikde uplatňovat takzvané silniční ochranné pásmo, a to bez ohledu na hustotu zástavby. Dosavadní pokusy ministerstva dopravy a skupiny senátorů zákoně ustanovení změnit zatím nedopadly úspěchem (mimo dálnic, které na území města nemáme).

V Pardubicích se výrazné změkčení podmínek pro billboardy a další reklamní zařízení bude týkat hlavně okolí frekventovaných komunikací, jako je tzv. rychlodráha I/36 nebo I/37 (tam jich zbylo už jen několik posledních), ale i dalších krajských i městských komunikací - odkud značná část billboardů v posledním roce zmizela, jde o vyšší desítky kusů, odhadem kolem šedesáti z celkových cca 300 na území města. 3 příklady míst najdete v příloze. To stálo ohromné úsilí vynaložené nejen na mapování, na kterém se kromě dobrovolníků podíleli především správci komunikací a jimi najaté firmy, ale stovky hodin práce úředníků a pracovníků města, SUSPK a ŘSD - kteří koordinovali komunikaci s vlastníky, správní řízení i akce k odstranění nelegálních billboardů (za miliony korun).

V tuto chvíli, dle mého názoru, stojí za to se zamyslet nad tím, jakým způsobem by město mohlo koordinovaně postupovat, aby potenciálně zabránilo návratu billboardů minimálně tam, kde se je za velkého úsilí a nákladů podařilo odstranit. Kde je vůle, tam je cesta. V některých případech, jako je tento, může být prostor ve městě hezčí už jen tím, že z něj něco ošklivého (a pro řidiče nebezpečného) zmizí, bez jakýchkoliv nákladných investic.

Důvodová zpráva