

**Lesy České republiky, s.p.**

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení s následnou aukcí**

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci**

**v katastrálním území Pardubice**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení s následnou aukcí**

S 1738/15/164

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1. Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejuvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen „VŘ“) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejuvhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení s následnou aukcí

- 2.1. Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2. Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.**,  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4. VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení s následnou aukcí

- 3.1. Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)  
[www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz)
- 3.2. **Navrhovatel:**  
**Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3. **Předmět soutěže**  
Vyhlášovatel vybere nejuvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území **Pardubice**.  
**Specifikace nemovité věci:**  
- **pozemek parc. č. st. 10334** o výměře 14 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je popsána v aktualizaci znaleckého posudku č. 3733/2023, vypracovaném znalkyní Ing. Kateřinou Skladanovou.  
Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12076, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro katastrální území a obec Pardubice (dále též „předmětná nemovitá věc“).

**Na pozemku parc. č. st. 10334 vážne předkupní právo vlastníka stavby dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**

**3.4. Minimální kupní cena:****33.000,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc korun českých)**Jistota (kauce): 3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých)**3.5. Termín a způsob úhrady ceny**

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícím bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

**Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.****3.6. Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny.

**3.7. Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a případnému uskutečnění prohlídek předmětné nemovité věci:Lesy České republiky, s.p., **Lesní správa Choceň** se sídlem Okružní 1783, 565 01 Choceň

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Petr Mlynář, lesní správce,  
mob.: 724 524 311, e-mail: petr.mlynar@lesycr.czJana Zárubová, referent pro katastr a restituce,  
mob.: 724 524 296, e-mail: jana.zarubova@lesycr.cz**3.8. Podací místo pro podání nabídek:** **Lesy České republiky, s.p.,  
Oblastní ředitelství východní Čechy  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové****3.9. Uzávěrka přijetí nabídek je v úterý 5. 11. 2024 ve 14:00 hodin.****3.10. Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:****Výběrové řízení S 1738/15/164, Pardubice - NEOTVÍRAT**

na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin.

**3.11. Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.****3.12. Termín otevírání obálek je ve středu 6. 11. 2024 v 9:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek (konkrétně v budově Městských lesů Hradec Králové, zadní vchod, zasedací místnost Oblastního ředitelství východní Čechy).**Článek 4****Kvalifikační předpoklady****4.1 Předpoklady pro účast ve VŘ splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:**

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

- f) která složí jistotu ve výši **3.000,- Kč** na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-2582610237/0100, pod variabilním symbolem 173815**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději **do 4. 11. 2024**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození a rodné číslo),
  - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
  - c) bankovní spojení,
  - d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).
- Doložením Přílohy č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí a Přílohy č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí je splněn bod 5.2.
- 5.3. **Kvalifikační požadavky**
- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) **čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** – pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí (**úředně ověřené prohlášení dokládá každý z účastníků výběrového řízení, tj. pokud koupě do SJM – oba manželé, pokud koupě do podílu – každý ze spoluvlastníků!!!**) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
  - b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
  - c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.
- 5.4. **Cenová nabídka a platební podmínky** - zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi smlouvy:
- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
  - b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.
- Pro splnění bodu 5.4 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí
- 5.5. **Souhlas s Podmínkami VŘ s úředně ověřeným podpisem**  
Pro splnění bodu 5.5 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí
- 5.6. **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství, která je předmětem VŘ, dobře znám.**  
Pro splnění bodu 5.6 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí
- 5.7. **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- návrh ceny,
  - platební podmínky,
  - základní údaje o zájemci (fyzická a právnícká osoba),
  - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).
- Pro splnění bodu 5.7 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí

**5.8. Forma zpracování nabídky:**

- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání,
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3, 5.5 a 5.6 podává a podepisuje samostatně každý z nich.

**Článek 6****Otevírání obálek a hodnocení nabídek**

- 6.1. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami VŘ.
- 6.2. Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném dle odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, které je předmětem hodnocení. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající výběrové komise všem přítomným, zda účastník, který podal obálku s nabídkou, splnil či nesplnil všechny vyhlášené podmínky, a dále sděluje výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, výběrová komise nezahrne do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.
- 6.3. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídek, splňující všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení výběrového řízení. Do aukce může postoupit max. 5 účastníků v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeny osobami, které prokážou své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši 5.000,- Kč. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze výběrového řízení s následnou aukcí.
- 6.4. **Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo VŘ zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek (zaslané nabídky do VŘ navrhovatel nevrací).**

**Článek 7**  
**Oznámení výsledků**

- 7.1. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se výběrového řízení s následnou aukcí zúčastnili až do jeho konce. Vyrozumění o vítězi výběrového řízení s následnou aukcí bude následně zasláno všem účastníkům VŘ. S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení s následnou aukcí.

**Článek 8**  
**Jistota (kauce)**

- 8.1. Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2. Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3. Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve VŘ uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu ceny.
- 8.4. V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

**Článek 9**  
**Uzavření smlouvy**

- 9.1. Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2. Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové

.....  
Ing. Karel Fišer  
Lesy České republiky, s.p.  
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy

Příloha č. 1**Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí****zájemce:**

jméno/název .....

adresa/sídlo .....

doručovací adresa .....

Identifikátor datové schránky .....

datum narození, rodné číslo/IČO .....

č. telefonu, e-mail .....

1. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí prohlašuje, že
  - a) je plně svéprávný,
  - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) složil jistotu ve výši 3.000,- Kč na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-2582610237/0100, pod variabilním symbolem 173815.
2. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení s následnou aukcí S 1738/15/164 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí závazně prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, včetně jejích součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení s následnou aukcí, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí prohlašuje, že není subjektem, vůči němuž jsou uplatňována sankční opatření dle nařízení Rady EU č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014, jakož i zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí prohlašuje, že předmět soutěže nebude využívat za účelem stavební činnosti.
6. Účastník výběrového řízení s následnou aukcí souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely výběrového řízení s následnou aukcí a sepsání kupní smlouvy.

V ..... dne .....

.....  
(úředně ověřený podpis zájemce/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče)

Příloha č. 2**Nabídka do výběrového řízení s následnou aukcí****Specifikace nemovité věci:**

- **pozemek parc. č. st. 10334** o výměře 14 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je popsána v aktualizaci znaleckého posudku č. 3733/2023, vypracovaném znalkyní Ing. Kateřinou Skladanovou.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12076, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro katastrální území a obec Pardubice

**Fyzická osoba:****Právnícká osoba:**

|  |   |
|--|---|
| Jméno a příjmení zájemce/ zájemců:<br>(popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu)<br>1.<br><br>2.         | Název právnické osoby:                                    |
| Rodné číslo:<br>1.<br><br>2.   | IČ:<br><br>DIČ:   |
| Trvalý pobyt:<br>1.<br><br>2.  | Sídlo právnické osoby:                                    |
| Rodinný stav:  | Zápis v OR:   |
| Způsob nabytí:<br>do výlučného vlastnictví*<br>do společného jmění manželů*<br>do podílového spoluvlastnictví* | Statutární orgán:   |
| Nabídnutá kupní cena celkem:<br><br>číslem:<br><br>slovy:  | Nabídnutá kupní cena celkem:<br><br>číslem:<br><br>slovy: |



|  |  |
|--|--|
| Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)<br>bankovním převodem v plné výši*<br>částečně s využitím úvěru*<br>plně s využitím úvěru* | Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)<br>bankovním převodem v plné výši*<br>částečně s využitím úvěru*<br>plně s využitím úvěru* |
| Termín úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)  | Termín úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)  |
| Bankovní spojení pro vrácení jistoty:  | Bankovní spojení pro vrácení jistoty:  |

\*) nehodící se škrtněte

V ..... dne: .....

.....  
podpis zájemce  
(společných zájemců, všech zájemců)