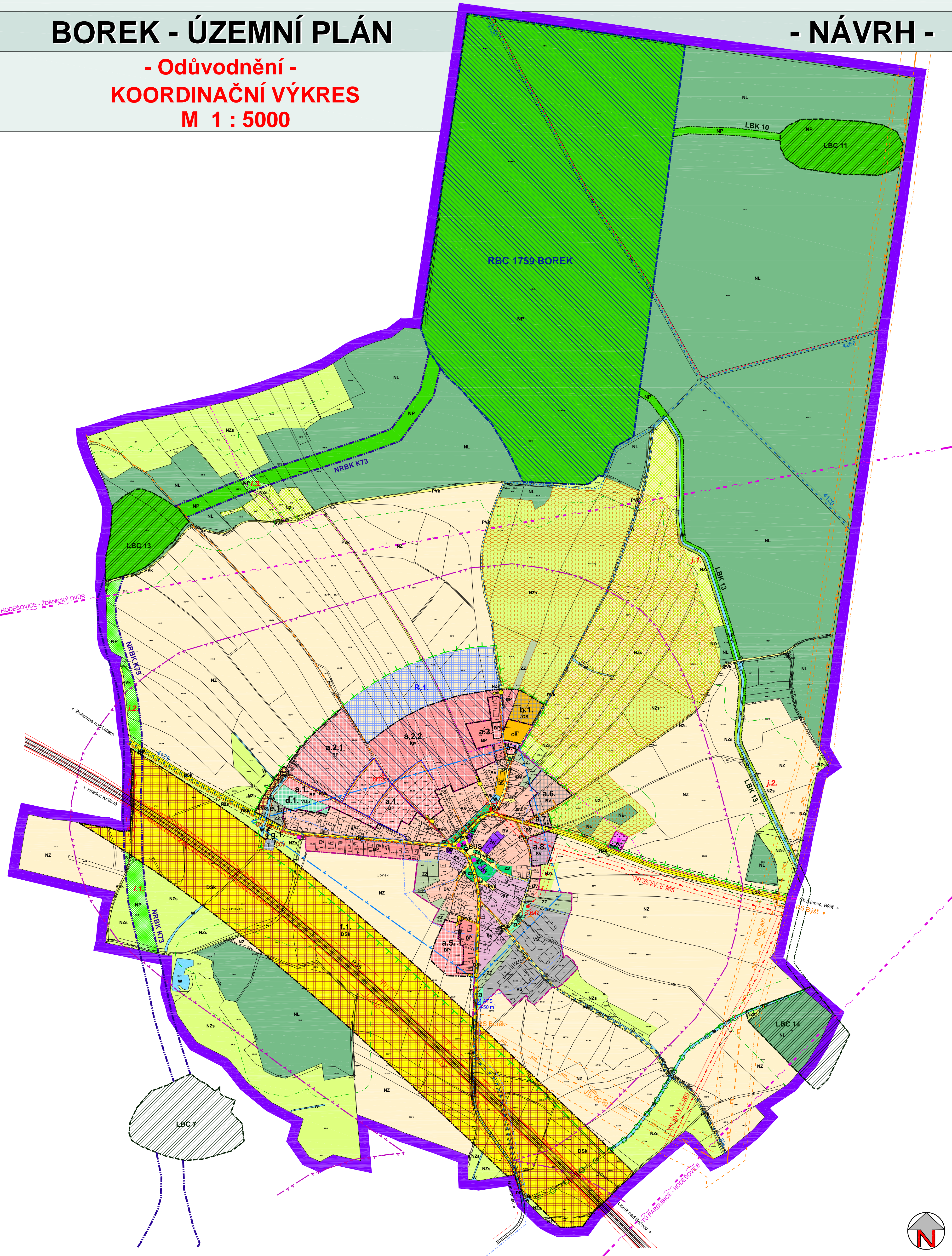


BOREK - ÚZEMNÍ PLÁN

- Odůvodnění -
KOORDINAČNÍ VÝKRES
M 1 : 5000

- NÁVRH -



LEGENDA:

stav	návrh	změna funkč. využití	
[Solid purple]	[Dashed purple]	[Dotted purple]	hranice řešeného území
[Solid green]	[Dashed green]	[Dotted green]	hranice zastavěného území k datu 10/2008
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	hranice zastavitelné plochy
[Solid blue]	[Dashed blue]	[Dotted blue]	označení zastavitelných ploch a ostatních rozvojových ploch
[Solid red]	[Dashed red]	[Dotted red]	označení územní rezervy
[Solid orange]	[Dashed orange]	[Dotted orange]	plochy prověřované územní studií
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ			
[Solid pink]	[Dashed pink]	[Dotted pink]	Plochy bydlení
[Solid light pink]	[Dashed light pink]	[Dotted light pink]	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
[Solid light purple]	[Dashed light purple]	[Dotted light purple]	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy občanského vybavení
[Solid yellow-green]	[Dashed yellow-green]	[Dotted yellow-green]	plochy občanského vybavení
[Solid light blue]	[Dashed light blue]	[Dotted light blue]	plochy sportovních zařízení
[Solid light purple]	[Dashed light purple]	[Dotted light purple]	plochy hřbitova
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy veřejných prostranství
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	plochy místních obslužných a účelových komunikací
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy smíšené obytné
[Solid light purple]	[Dashed light purple]	[Dotted light purple]	plochy smíšeného bydlení venkovského
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy dopravní infrastruktury
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	plochy silniční dopravy - komunikace
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy technické infrastruktury
[Solid light blue]	[Dashed light blue]	[Dotted light blue]	plochy technického vybavení
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy výroby a skladování
[Solid light purple]	[Dashed light purple]	[Dotted light purple]	plochy drobné výroby a péstební činnosti
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy smíšené výrobní
[Solid light purple]	[Dashed light purple]	[Dotted light purple]	plochy smíšené výroby
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy sídelní zeleně
[Solid yellow-green]	[Dashed yellow-green]	[Dotted yellow-green]	plochy zeleně na veřejných prostranstvích
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	plochy izolační zeleně
[Solid light blue]	[Dashed light blue]	[Dotted light blue]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Solid light blue]	[Dashed light blue]	[Dotted light blue]	vodní plochy a toky
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy zemědělské
[Solid yellow-green]	[Dashed yellow-green]	[Dotted yellow-green]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	plochy smíšené krajinné zeleně
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy lesní
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	plochy lesa
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	Plochy přírodní
[Solid light green]	[Dashed light green]	[Dotted light green]	plochy přírodní krajinné zeleně
Doplňková charakteristika funkčních ploch			
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	obora, farma
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	koridor rychlostní silnice R 35
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	silnice III. třídy
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	dopravní napojení lokality
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	zastávka HD
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	cyklotrasa
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	značená turistická trasa
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	vrchní vedení elektro VN 35 kV
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	kabelové vedení elektro VN 35 kV
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	trafostanice stožárová / kompaktní kabelová
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	VTL plynovod
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	regulační stanice plynu VTL / STL
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	pásmo havarijního plánování VTL plynovodu
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	STL plynovod
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	optická síť elektronických komunikací
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	trasa RR paprsku
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	vodovod
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	automatická tlaková stanice vč. akumulace 50 m ³
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	kanalizace
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	odlehčovací komora
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	čistírna odpadních vod
OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY			
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	silniční ochranné pásmo
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	vzdálenost 50 m od hrany PUPFL
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	území s archeologickými nálezy UAN I
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	území s archeologickými nálezy UAN II
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	objekty lokální historické a architektonické hodnoty
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	ÚSES
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	nadregionální biokoridor
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	hranice ochranné zóny NRBK
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	regionální biocentrum
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	lokální biokoridor
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	lokální biocentrum
[Solid yellow]	[Dashed yellow]	[Dotted yellow]	interakční prvek

Objednatel : Obec Borek	 ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Jana Půlpytlová Michal Izák Ing. Drahoš Jozek Olga Lukášová	zakázka : 18/2007 etapa : upravený návrh datum : 09/2009 měřítko : 1 : 5 000
BOREK - ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH	
ODŮVODNĚNÍ - Koordinační výkres	
příloha č. II.B1	

