

Zápis z 19. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 25.3. 2020

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: V. Čapek, J. Rejda, R. Kalášek, J. Tomšů, F. Rais (telekonference)

Za ÚMO: M. Kroutilová

I

Jmenování ověřitele zápisu z 19. schůze R MO, jmenování zapisovatele

Zápis ze 18. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 19. jednání R MO byl jmenován J. Rejda. Zapisovatelkou byla jmenována T. Maršálková, pracovnice KÚ.

II

Zpráva starosty, místostarosty a tajemníka úřadu

- 20.2. – Kolegium starostů - web. stránky města, autovraky, spalovna, evidence psů ...
- 25.2. – jednání s občany – možnosti stavby restaurace Ohrazenice
 - pozemková komise rady
- 26.2. – stanovisko MO k záměru f. Rene v Rosicích – OHA MmP
- 27.2. – jednání s projektantem Lávka – 2. stupeň PD
- 2.3. - MmP – jednání ohledně možnosti čerpání dotace – Lávka
- 5.3. - pracovní komise pro dopravu ITI – prezentace projektu – Lávka
 - jednání s velitelem MP – úseky měření rychlosti – PČR – ne v ul. Semtínská, parkování, vraky, psi
- 9.3. - MŽP – zamítavé stanovisko starosty – spalovna
- 10.3. - seminář Projekty veřejné správy – Pha
 - opatření vlády k situaci s koronavirem
- 11.3. - bezpečnostní rada města
 - jednání s občany – lávka, skladování obrusu v Rosicích
- 12.3. - jednání s f.CZSH a.s. – výstavba Trnová
 - vyhlášení nouzového stavu COVID
 - jednání s projektantem – komunit. centrum
- 16.3. – krizový štáb města
- 17.3. - jednání s nám. primátora p. Nadrchalem – zeleň MO
 - v souvislosti s COVID – stížnosti na rozhlas +servis, poskytnutí JSDH – distribuce mat. zrušená jednání ...
- 20.3. - telekonference primátor a starostové – čištění ulic, sběrné dvory, ochranné pomůcky, rozpočtová opatření, slyšitelnost rozhlasu
- 23.3. - dopis vedoucího EO Mmp – výzva k úsporným opatřením v rozpočtech MO
 - stavby – zpevněná plocha Doubravice, rekonstrukce ul. Mánesova, opravy vpustí J. Potůčka a části vozovky Gen. Svobody

Rozprava:

Dotazy: J. Tomšů – spalovna, odp. V. Čapek

F. Rais – záměr stavby restaurace v objektu sport. areálu v Ohraz.- nesouhlas FK Pce i občanů

R. Kalášek – f. René, odp. V. Čapek, posláno usnesení

Usnesení č.: 223/19-3/2020

Rada MO Pardubice VII bere zprávu starosty na vědomí.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

III

Vlastní program

1. Vyhodnocení vypsaného záměru na nájem prostor sloužících podnikání v OD Doubravice č.8
2. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR – Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021
3. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR – Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021
4. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR – Pronájem víceúčelového komunálního vozidla

5. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR – Pronájem víceúčelového komunálního vozidla
6. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR – Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy
7. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR – Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy
8. Rozpočtové opatření č. 2

Usnesení č.: 224/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program dle předloženého návrhu.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

1/ Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání v OD v Doubravicích čp.8

Zpracovala S. Gregarová, referent EO, předkládá R. Hančová, ved. EO.

Usnesení č.: 225/19-3/2020

I. Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání o celkové výměře 348,52 m², umístěných v I. podzemním a I. nadzemním podlaží budovy čp. 8 v Doubravicích, stojící na pozemku st. parcela č. 43/1, k. ú. Semtín (747386), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, dle záměru schváleného usnesením Rady MO Pardubice VII č. 217/18-2/2020 dne 19.02.2020,

a) s ****

b) za nájemné ve výši 223,80 Kč/m²/rok bez DPH,
plátcí DPH bude k nájemnému připočtena DPH v platné výši,

c) na dobu určitou 3 let s tříměsíční výpovědní dobou

d) k účelu: objekt občanské vybavenosti - provoz restaurační činnosti a kulturního sálu

e) za podmínek

- že nájemce je povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného k zajištění případných pohledávek pronajímatele (u plátců DPH ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši)

Odůvodnění: Důvodem k akceptaci sníženého nájmu je velká vzdálenost pronajímaných prostor od centra (cca 5 km) s přihlédnutím k horší dopravní obslužnosti (frekvence cca 1 x za hodinu). Stavebně-technický stav odpovídá stáří budovy a průkaz energetické náročnosti klasifikuje stavbu do třídy E nevhodná. Rovněž budou zachovány služby pro místní občany (možnost kulturního a společenského vyžití). Na základě výše uvedeného Rada MO Pardubice VII akceptuje výši nájemného pod minimální hranicí nájemného stanoveného „Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy MO Pardubice VII“ v souladu s předloženou nabídkou.

II. V případě, že s žadatelem vybraným jako prvním v bodě I. nebude moci být z objektivních důvodů uzavřena nájemní smlouva, Rada MO Pardubice VII vybírá a schvaluje zájemce, který se umístil jako druhý ****.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR: Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 226/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR: „Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 227/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Zahradnická péče a údržba vybraných ploch záhonů na území MO Pardubice VII na rok 2020 a 2021.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

4. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR: „Pronájem víceúčelového komunálního vozidla“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 228/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Pronájem víceúčelového komunálního vozidla“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

5. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR: „Pronájem víceúčelového komunálního vozidla“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 229/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje výši darů pro členy komisí Rady Městského obvodu Pardubice VII za 2. pol. 2019 dle tabulkové části zprávy.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

6. Výzva k podání cenových nabídek na VZMR: „Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 230/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

7. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR: „Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 231/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: Rekonstrukce chodníku ul. Arbesova u školy.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

8. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Městského obvodu Pardubice VII pro rok 2020

Zpracovali R. Hančová, ved. EO, T. Vencl, ved. ŽPOD, předkládá V. Čapek, starosta MO.

Usnesení č.: 232/19-3/2020

R MO Pardubice VII schvaluje přesun rozpočtových prostředků (rozpočtové opatření č.2) ve výši Kč 350 000,-- v rámci kapitoly odboru ŽPOD na položce Investiční akce a opravy z kapitálových výdajů v Oblasti ochrany životního prostředí na běžné výdaje v Oblasti dopravy a ukládá podat informativní zprávu o tomto přesunu Zastupitelstvu Městského obvodu Pardubice VII při nejbližší změně rozpočtu.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

Pozemky:

Usnesení č.: 233/19-3/2020

Rada MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1/ Spolek Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, žádá o změnu smlouvy o výpůjčce pozemků, a to o rozšíření předmětu výpůjčky a o prodloužení doby platnosti smlouvy:

-výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 4329/3 o výměře 182 m2, p.p.č. 4329/2 o výměře 1.146 m2, p.p.č. 4333/2 o výměře 135 m2, p.p.č. 3839/8 o výměře 10 m2, p.p.č. 3839/6 o výměře 10 m2, p.p.č. 3839/7 o výměře 95 m2, p.p.č. 4328/2 o výměře 17 m2, p.p.č. 4327/2 o výměře 18 m2, p.p.č. 3839/3 o výměře 128 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 3848/2 o výměře 48 m2, p.p.č. 4329/4 o výměře 553 m2, p.p.č. 4333/1 o výměře 61 m2, p.p.č. 3839/4 o výměře 371 m2, p.p.č. 3839/2 o výměře 42 m2, p.p.č. 3838/5 o výměře 2 m2, p.p.č. 3839/5 o výměře 101 m2, vše v k.ú. Pardubice, části pozemku označeného jako p.p.č. 627/5 o výměře 6 m2 v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem výstavby a provozování areálu rozšířeného Muzea Rosice nad Labem – zpevnění ploch, výstavby a provozování objektu remízy, stavby vlečky a zázemí železničního muzea

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse, různé:

V. Čapek informoval: doručená studie na komunitní centrum, poslané vyjádření ohledně spalovny, územní rozhodnutí - Lávka, nabylo právní moci

J. Tomšů – zašle nabídku ITI „Covid 19“

R. Kalášek –JSDH MO je zapojena do distribuce zdrav. materiálu v rámci kraje a města

V. Čapek – MO VII bude doručovat seniorům nad 65 let balíčky s rouškami a informačním letákem

Zapsala T. Maršálková

Ověřitel zápisu:

Starosta MO: