

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 53063/2025/Mr  
Č.j.: MmP 61295/2025  
Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300  
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 5.5.2025



S00BX02NJH63

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2025 podal

**KRYOCENTRUM PARDUBICE s.r.o., IČO 28798601, Dražkovice 228, 533 33 Pardubice 23**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba rodinného domu**  
**Pardubice, Dražkovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 395/10, 395/13 v katastrálním území Dražkovice.

### **Stavba obsahuje:**

Novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 395/10 v katastrálním území Dražkovice, o půdorysných rozměrech 15,0 x 12,0 m, o 1.NP a podkroví, nepodsklepený, zastřešen sedlovou střechou o výšce v hřebeni 8,180 m.

Prostorové umístění stavby – rodinný dům bude umístěn na pozemku stavebníka parc.č. 395/10; vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 395/13 (uliční) bude v nejužším místě 5,0 m, vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 395/15 na západní straně bude 2,5m, vzdálenost stavby od hranice s pozemkem parc.č. 395/11 na východní straně bude také 2,5m, vše v katastrálním území Dražkovice a dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavba je napojena na inženýrské sítě (voda, kanalizace a elektro). Přípojky jsou přivedeny na pozemek stavebníka. Každá bytová jednotka bude mít svou domovní přípojku vody a kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do dvou akumuláčnických jímek na pozemku stavebníka.

Vytápění v objektu je zajištěno 2 tepelnými čerpadly, umístěnými na severní straně objektu. Přitápění je zajištěno 2 krbové těleso a 2 elektrický kotel.

Oplocení do ulice je navrženo plot s podezdívkou a dřevěnou výplní a mezi pozemky a do volné krajiny poplastované pletivo. Oplocení bude splňovat územní studii Dražkovice (východ, západ) ze srpna 2014.

Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka parc.č. 395/10, a to 4 parkovací místa.

Pozemek je napojen na komunikaci sjezdem a druhý bude vybudovaný. Komunikace je provedena, ale není zkolaudována. Na rodinný dům nebude vydáno kolaudační rozhodnutí bez kolaudace komunikace na pozemku parc.č.395/13 v katastrálním území Dražkovice.

Stavba bude provedena dle vydané územní studie Dražkovice (východ, západ) ze srpna 2014 - lokalita východ (dle územního plánu ozn. X/163) - oplocení do ulice max. 1,40 a mezi pozemky max. 1,80m atd.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje pozemek stavebníka.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Koblasa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT – 0602275; Ing. Věra Štefanidesová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT – 0700872
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – kolaudace dle § 230
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, za odborného vedení stavbyvedoucím. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, příjmení a č. autorizace stavbyvedoucího, včetně telefonického kontaktu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
7. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
8. Pokud bude pro stavbu nutný zábor veřejného prostranství, bude o něj s dostatečným předstihem požádáno na Úřadu městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní, Česškova 22, Pardubice.
9. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. Budou dodrženy podmínky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát č.j.: KRPE-41126-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.4.2025:
- Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
  - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
  - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
  - S bodem č. 1 souvisí provedení oplocení i vedlejší nemovitosti, které bude provedeno tak, aby nezasahovalo do rozhledových polí připojení. Z hlediska 4 navržených parkovacích stání je nutné vyvést rozhledové trojúhelníky z krajních stání, nikoliv ze stání blíže středu budovy.
15. Budou dodrženy podmínky Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní ze dne 7.4.2025 č.j. 2232/2025/Bro/OIS:
- Pokud při realizaci stavby vzniknou jakékoli odpady, je nutné s nimi nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Budou dodrženy podmínky Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 ze dne 7.4.2025 č.j.: OŽP/44104/2025/Dv:
- Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale - viditelně vyznačen v terénu.
  - Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min 30 cm (celkový objem skrývky je cca 69 m<sup>3</sup>). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemku parc. č. 395/10 v katastrálním území Dražkovice, která bude nadále sloužit jako zahrada.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmPOŽP
  - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
  - Písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
17. Budou dodrženy podmínky Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 14.4.2025 Spis.zn.: S-KHSPA 08218/2025/2, č.j.: KHSPA 08388/2025/HOK-Pce:
- Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené novostavby na p.č. 395/10, k.ú. Dražkovice, tj. z dvou tepelných čerpadel (typ: IVT AIR X 170), při maximálních výkonech a za souběhu. Měření bude provedeno ve výhledovém chráněném venkovním prostoru p.č. 395/7, k.ú. Dražkovice. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů řešené stavby (tj. tepelné čerpadlo typ: IVT AIR X 170), v chráněných venkovních prostorech stavby bytu umístěném na západní straně záměru a v chráněných venkovních prostorech stavby bytu umístěném na východní straně záměru, na p.č. 395/10, k.ú. Dražkovice, tj. před okny obytných místností jednotlivých bytů rodinného domu (č.m. 2.13 a č.m. 2.03), při maximálním provozu. Protokolem změřeni bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 15.4.2025 č.j.: VS/Vrb/2025/1163.

19. Budou dodrženy podmínky Služby města Pardubic a.s. ze dne 1.4.2025 zn. 25168/IO

20. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 001162517421

21. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2025 zn. 001162775705

**22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.**

**23. Před kolaudací rodinného domu musí být zkolaudována komunikace na pozemku parc.č. 395/13 v k.ú. Dražkovice**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

KRYOCENTRUM PARDUBICE s.r.o., Dražkovice 228, 533 33 Pardubice 23  
Jiří Ešner, nar. 31.1.1971, Jozefa Gabčíka 362, Trnová, 530 09 Pardubice 9  
Pavlna Ešnerová, nar. 4.9.1976, Jozefa Gabčíka 362, Trnová, 530 09 Pardubice 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice

### **Odůvodnění:**

Dne 16.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 stavebního zákona
- Stavebník v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona k podané žádosti doložil pro dokumentaci pro povolení záměru; souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků; vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí; závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Navrhovaná stavba je stavbou jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona obsahující statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb.
- Stavebník doložil kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát č.j.: KRPE-41126-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.4.2025; Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní ze dne 7.4.2025 č.j. 2232/2025/Bro/OIS + MO Pardubice V ze dne 7.4.2025 č.j.: 2232/1/2025/Bro/OIS; Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 8.4.2025 č.j.: MO 330619/2025-1322, Sp.zn: 195462/2025-1322/OÚZBR; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 ze dne 7.4.2025 č.j.: OŽP/44104/2025/Dv; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 14.4.2025 Spis.zn.: S-KHSPA 08218/2025/2, č.j.: KHSPA 08388/2025/HOK-Pce
- Stavebník doložil vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, a to ČEZ Distribuce a.s.; Služby města Pardubic a.s.; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad je povinen předložený záměr posoudit dle požadavků § 193 odst. 1 stavebního zákona v tomto rozsahu, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Add. a,b) stavba je navržena dle Územního plánu města Pardubic v území, ve funkční ploše BP – Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku. Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

V návaznosti na Územní plán je zpracována Územní studie Dražkovice (východ, západ) ze srpna 2014. Stavba je v souladu s územním plánem města Pardubice a vydanou územní studií.

Add. c) stavba nemá tedy negativní vlivy na okolí. Stavba byla posouzena statikem a projektantem s autorizací na požární bezpečnost staveb. Stavba je navržena tak, že bude zajištěna mechanická odolnost a stabilita stavby a požární bezpečnost dle požadavků § 145 a násl. stavebního zákona.

Add. d) stavebník k žádosti doložil kladná stanoviska dotčených orgánů.

Stavebník doložil kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát č.j.: KRPE-41126-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.4.2025; Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní ze dne 7.4.2025 č.j. 2232/2025/Bro/OIS + MO Pardubice V ze dne 7.4.2025 č.j.: 2232/1/2025/Bro/OIS; Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 8.4.2025 č.j.: MO 330619/2025-1322, Sp.zn.: 195462/2025-1322/OÚZBR; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 ze dne 7.4.2025 č.j.: OŽP/44104/2025/Dv; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 14.4.2025 Spis.zn.: S-KHSPA 08218/2025/2, č.j.: KHSPA 08388/2025/HOK-Pce

Ze stanovisek vyplývá, že stavba nenavrhuje žádné zdroje hluku, které by měly negativní vliv na okolí; v místě stavby se také nenachází žádné zdroje hluku, před kterými by měla navrhovaná stavba, resp. její obyvatelé, chráněny.

Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do rozhodnutí.

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby se jedná o stavbu Kategorie I, tudíž závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru není vyžadováno, neboť tento typ staveb nespadá do kompetencí Hasičského záchranného sboru. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem nepřesahuje na sousední pozemky.

Součástí doložené dokumentace je zhodnocení parkovacích míst pro novostavbu rodinného domu – na pozemku stavebníka budou 4 parkovací místa.

Jedná se o novostavbu rodinného domu, kde budou 2 vjezdy.

Add. e) Stavba svým rozsahem neklade žádné požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dům je již napojen na inženýrské sítě samostatnými přípojkami, na které se bude navrhovaná stavba i napojovat, a to v rámci vnitřních rozvodů domu. Pozemek je napojen na komunikaci sjezdem a druhý bude vybudovaný. Komunikace je provedena, ale není zkolaudována. Na rodinný dům nebude vydáno kolaudační rozhodnutí bez kolaudace komunikace na pozemku parc.č.395/13 v katastrálním území Dražkovice.

Add. f) Stavba bude užívána k rodinnému bydlení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, vlastníka dotčených pozemků; Obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2, Kamila Máslová, Ing. Ugo Dobiáš, Jakub Pokorný, Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 5.5.2025.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodejky)**

KRYOCENTRUM PARDUBICE s.r.o., IDDS: 77vr2nh

sídlo: Dražkovice č.p. 228, 533 33 Pardubice 23

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Českova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Jiří Ešner, Jozefa Gabčíka č.p. 362, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Pavλίna Ešnerová, Jozefa Gabčíka č.p. 362, Trnová, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Kamila Máslová, 17. listopadu č.p. 947, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Ugo Dobiáš, Kouty č.p. 58, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jakub Pokorný, Raisova č.p. 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Českova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### **hlavní projektant:**

Ing. Tomáš Koblasa, IDDS: x2pq3ke

místo podnikání: Křižíkova č.p. 788/2, 500 03 Hradec Králové 3

