



Sp. zn.: SÚ 133868/2023/PRO

Č.j.: MmP 160688/2023

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 30.11.2023



S00BX02AFTM4

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, internetová deska www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html

Úřad městského obvodu Pardubice VII, internetová deska, generála Svobody 198, 533 51 Pardubice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.10.2023 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené
Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**PA Ohrazenice p.č. 51/4 knn
Pardubice, Ohrazenice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 47/1 (ostatní plocha), parc. č. 48/5 (orná půda), parc. č. 48/6 (orná půda), parc. č. 50/4 (orná půda), parc. č. 51/4 (orná půda) v katastrálním území Ohrazenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- kabelové vedení nn

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO1 – Kabelové vedení nn

- Pro připojení 17-ti nových OM budou vybudovány 2 nové kabely AYKY 3x240+120 ze stávající trafostanice PA_0137. Celková trasa kabelu bude 690 m. Nové kabely budou zasmyčkovány do nových pojistkových a rozpojovacích skříní/pilířů pro připojení jednotlivých pozemků v lokalitě dle

přiložené situace. Oba kabely budou na konci ukončeny v rozpojovacím pilíři SD022 u ČS. Celou lokalitu bude napájet pouze 1 kabel, který bude uložen ve vzdálenosti 25,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 51/7, 28,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/31 a 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/33 v k.ú. Ohrazenice.

SO2 – Úprava stávající trafostanice PA 0137

- V trafostanici bude vyměněn rozvaděč nn za nový 8-mi vývodový. Trafo bude vyměněno za 400 kVA a provede se výměna svodů trafo - rzv nn.
- Základové díly kabelových skříní budou uloženy ve výkopu hloubky 65 cm. Po jeho usazení je nutné základový díl zapískovat do výše 100 mm nad upravený terén suchým plaveným pískem frakce 0-4 mm a dále dosypat vrstvou tlustou 200 mm keramzitu (z důvodu omezení prostupu zemní vlhkosti). Kabelové skříně budou osazeny spodní hranou skříně min. 60 cm nad konečný upravený terén. V blízkých souběžích a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi (v ochranných pásmech) budou zemní práce prováděny ručně a tyto sítě budou zabezpečeny proti poškození. Veškeré zemní práce, souběhy a křížení s inženýrskými sítěmi a uložení kabelů bude prováděno v souladu s normami ČSN 73 6005:2020, ČSN 33 2000-5-52 ed.2:2012, PNE 34 1050 ed.3:2020 a za dodržení podmínek vlastníků inženýrských sítí. Trasa a hloubka uložení kabelů bude koordinována a provedena tak, aby byly dodrženy nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti podzemních sítí dle tab. A.1 a A.2, ČSN 73 6005:2020. V případě že nebudou příslušnými správci sítí předány údaje o hloubkách uložení, budou pro jejich ověření provedeny ručně kopané sondy.
- Kabely budou uloženy v plastových korugovaných trubkách 110 mm. V trase souběhu kabelových rozvodů NN budou trubky uloženy s mezerou 5 cm v podélném směru, která po zásypu slouží jako protipožární přepážka. Trubky budou ukládány tak, aby spoje byly ve směru svážného terénu a tím bylo omezeno prolínání vody do trubek. Trubky budou vytaženy nad terén do pilíře kabelové přípojkové skříně a zapěněny. Při pokládce bude postupováno s náležitou obezřetností, tak, aby v žádném případě nedošlo k jejich poškození a tím ke vniknutí vody. V trase kabelových rozvodů bude do 20 až 30 cm nad povrch trubky uložena výstražná fólie. Dle PNE 34 1050 čl. 2.2.1. a 2.2.2. se chránička ukládá do pískového lože nebo do lože z prosáté zeminy.
- Dle Závazných pravidel rozpočtování čl. 2.8 se pískování chrániček standardně nerozpočtuje. Nelze-li zásyp chráničky provést materiálem bez ostrých předmětů nebo větších kamenů, lze zásyp provést pískem. Případné vícenáklady na pískové lože nebo na zhotovení lože z prosáté zeminy je třeba řešit s investorem formou dodatku.
- V místě uložení kabelů do komunikací bude povrch komunikace opětovně vyspraven dle skladby stávajících povrchů komunikací. V trase nad výkopem budou komunikace a manipulační plochy vyspravena dle skladby stávajících povrchů vč. hutněných podkladních vrstev nutných pro realizaci povrchu. V pásu 0,25 m mimo výkop budou komunikace a manipulační plochy vyspravena dle skladby stávajících povrchů vč. první podkladní vrstvy nutné pro realizaci povrchu. V případě provádění výkopů při křížení inženýrských sítí v hloubce nad 1,5 m nebo při nestabilitě výkopů při provádění prací budou výkopy zabezpečeny pažením. Záhozy budou prováděny s hutněním, v místě křížení inženýrských sítí plynovodu, vodovodu apod. bude hutnění prováděno jen se souhlasem a dle podmínek vlastníků těchto sítí. Zemina nebude z pozemků odvážena, ale bude provedeno navýšení zeminy nad výkopem s jejím následným slehnutím.
- Výkopy budou prováděny v souladu s právními předpisy a normami, zejména s NV č. 591/2006 Sb. V místech, kde bude prováděna činnost, při níž je nutno vstoupit do výkopu, bude výkop rozšířen minimálně na 0,8 m. Toto rozšíření bude řešeno formou dodatku na vícepráce. V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí a v místech, kde je nutno počítat s opakovanými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny pažením podle stanoveného technologického postupu zhotovitele.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je v souladu s Územním plánem města Pardubice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavební úřad Vás upozorňuje, že předmětné stavební úpravy můžete provádět pouze v souladu s ustanovením § 44 a § 47 stavebního zákona.
3. O případný zábor veřejného prostranství (chodník, komunikace, veřejná zeleň) požádejte osobně na Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice VII nejméně 14 dnů před započítáním stavebních prací.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací nebude ukládán na veřejných plochách, ale pouze na pozemcích stavebníka a bude zneškodňován na povolených skládkách či zařízeních k tomu určených. Určeným zařízením není kontejner ani popelnice na TKO!
6. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
7. Stavebník splní podmínky společného vyjádření **Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic pod č.j. OŽP/113282/2023/Dv ze dne 4.9.2023:**

Oddělení odpadů a ovzduší:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínek. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§15 odst. 2 písm. c).

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.

Informace pro stavebníka:

1) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana a kmene stromů podoba stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).

2) V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.

8. Stavebník splní podmínky vyjádření **GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.9.2023 pod č. 5002881268:** Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

9. Stavebník splní podmínky vyjádření **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. pod č.j. VS/Šla/2023/2279 ze dne 29.8.2023:**

1. Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě ve správě VAK Pardubice v dotčeném území – bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí.

2. Návrh trasy nového kabelového vedení bude koordinován s návrhem nového vodovodu a kanalizace v této lokalitě.

3. Při souběhu a křížení kabelu budou dodrženy min. odstupové vzdálenosti stanovené normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (ČSN 736005).

4. Kabel bude v místě křížení s vodovodem uložen do chráničky a tato se provede v délce 1 m od vnějšího obrysu vodovodního potrubí po obou stranách.

5. V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.

6. Dále budou dodrženy výše uvedené „Obecné podmínky“ v odstavci 1.

10. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštyňské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

RD Ohrazenice s.r.o., Fáblovka 586, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Odůvodnění:

Dne 10.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v zahájení řízení poučil účastníky řízení, že se na toto řízení se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Souhlas se podle § 184a odst. 3 stavebního zákona nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 170 stavebního zákona práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) stanoví, že

(1) Předmětem podnikání v energetických odvětvích je výroba elektřiny, přenos elektřiny, distribuce elektřiny a obchod s elektřinou, činnosti operátora trhu, výroba plynu, přeprava plynu, distribuce plynu,

uskladňování plynu a obchod s plynem, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie a zprostředkovatelská činnost v energetických odvětvích.

(2) Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MO Pardubice VII dne 28.8.2023
- Úřad městského obvodu Pardubice VII dne 23.8.2023
- CETIN a.s. dne 24.8.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 9.10.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.10.2023
- Telco Pro Services, a.s. dne 9.10.2023
- MO Sekce majetková dne 29.8.2023
- Edera Group, a.s. dne 31.8.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městský obvod Pardubice VII, generála Svobody 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 73, 74, 75, 76, 77, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 439, 674, parc. č. 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 48/1, 48/4, 50/1, 51/5, 79/2, 81/1, 81/2 v katastrálním území Ohrazenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Ohrazenice č.p. 194, č.p. 193, č.p. 190, č.p. 187 a č.p. 186

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2023.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Zastoupen na základě plné moci

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) staveb. zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

RD Ohrazenice s.r.o., IDDS: pgd8hs9
sídlo: Fáblovka č.p. 586, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 73, 74, 75, 76, 77, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 439, 674, parc. č. 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 48/1, 48/4, 50/1, 51/5, 79/2, 81/1, 81/2 v katastrálním území Ohrazenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Pardubice, Ohrazenice č.p. 194, č.p. 193, č.p. 190, č.p. 187 a č.p. 186

dotčené orgány (dodejky)

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17

