



Sp. zn.: SÚ 4262/2026/Mr

Č.j.: MmP 11375/2026

Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 21.1.2026



S00BX02TWSCL

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.1.2026 podal

Ing. Hana Kramperová, Jilemnického 2150, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu, Do Zahradek, Pardubice, Nové Jesenčany Pardubice, Nové Jesenčany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 26/6, 27/1 v katastrálním území Nové Jesenčany.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu, jednopodlažní, nepodsklepenou, zastřešenou stanovou střechou se sklonem 19° a 20°.
- Stavba bude postavena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů, a to na bázi dřeva používaných firmou ATRIUM, s. r. o., Strakonická 1056, Horažďovice.
- Základními materiály pro výrobu stavebních dílců jsou: smrkové řezivo, dřevovláknité desky, sádkartonové desky, sádrovláknité desky, minerální plst'. Spojování jednotlivých částí se provádí hřebíkovými, šroubovými a lepenými spoji.
- Prostorové umístění stavby: stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku stavebníka parc.č. 26/6 v k.ú. Nové Jesenčany. Vodovodní a kanalizační přípojka budou umístěny na pozemku parc.č. 26/6 a 27/1 v k.ú. Nové Jesenčany. Stavba rodinného domu bude vzdálena od hranice s pozemkem parc. č. 27/1(uliční) 3,5m. Vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 26/5 bude 2,0m a vzdálenost od hranice s pozemkem 26/7 bude v nejužším místě 6,344m. Vše dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Pozemek není kompletně připojen na technickou infrastrukturu. Na pozemku stavebníka se nachází

stávající elektropilíř na hranici pozemku, odkud se napojí plánovaná novostavba rodinného domu. Voda k rodinnému domu bude přivedena z veřejného vodovodního řádu v komunikaci parc.č. 27/1 v kú. Nové Jesenčany. K pozemku investora vede veřejná tlaková kanalizace, ke které bude rodinný dům připojen pomocí přípojky DN 63. Vodovodní přípojka je o délce 2,5m a kanalizační přípojka o délce 4 m.

- Vodovodní a kanalizační přípojky jsou zařazeny dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. jako drobná stavba dle odst.1 písm. a) bodu 30 - vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Drobné stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu.
- Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku investora. Dále budou využívány uvnitř domu pro obě WC a na zalévání.
- Na pozemku stavebníka bude osazena venkovní jednotka tepelného čerpadla. Umístění venkovní jednotky je z hlediska šíření hluku situováno v dostatečné vzdálenosti od hranice chráněného prostoru sousedních objektů. Bude umístěna v oplocení pozemku.
- Jako doplňkový zdroj vytápění budou sloužit akumulární krbová kamna. Palivem je kusové dřevo. Odkouření je řešeno pomocí jedno průduchového komínu.
- Ohřev TUV bude zajišťovat vestavěný zásobník TUV o objemu 190 l integrovaný do vnitřní jednotky tepelného čerpadla.
- V zájmovém území bylo zpracováno záplavové území vodního toku Jesenčanský potok. Povodí Labe, státní podnik vydalo ve stanovisku k dokumentaci podmínky.
- Pozemek je dopravně připojen na veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem.
- Oplocení pozemku je řešeno jako nový plot bez zděné podezdívky se zděnými sloupky na západní hranici pozemku. Z ostatních stran je oplocení stávající. Na západní hranici vznikne nová vjezdová brána a vstupní branka. Oplocení bude maximálně průtočné. Oplocení je zařazeno dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. jako drobná stavba dle odst.1 písm. a) bodu 5 - opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Drobné stavby nevyžadují povolení stavebního úřadu.
- Zpevněné plochy na dotčeném pozemku budou realizovány o minimální ploše – přístup ke stavbě, okapový chodník okolo-domu a místo pro parkování osobních aut.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Kučera, autorizovaný architekt – ČKAI – 02 363 ; Ing. Jana Hlaváčová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT – 0202341
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka - kolaudace dle § 230 stavebního zákona
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, za odborného vedení stavbyvedoucím nebo stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, příjmení a č. autorizace stavbyvedoucího, včetně telefonického kontaktu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a

zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
9. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
10. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
12. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
13. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa/2025/043378 ze dne 10.11.2025:
 - RD bude nepodsklepený, spodní část stavby do úrovně kóty hladiny stoleté vody bude provedena z materiálů odolných proti dlouhodobému působení vody.
 - Podlahu obytného podlaží RD požadujeme výškově situovat nad hladinu stoleté vody. Hladina stoleté vody v tomto místě odpovídá kótě 221,94 m n.m. (Bpv).
 - Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého domu v nezbytně nutném rozsahu s plynulým navázáním na původní terén.
 - Oplocení bude provedeno bez podezdívky a bude maximálně průtočné.
16. Budou dodrženy podmínky Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 ze dne 24.11.2025 č.j.: OŽP/142727/25/Ri-FR
17. Budou dodrženy podmínky Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 6.11.2025 spis.zn.: S-KHSPA 24496/2025/2, č.j.: KHSPA 26433/2025/HOK-Pce:
 - Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje řešeného záměru na p.č. 26/6, k.ú. Nové Jesenčany, tj. z tepelného čerpadla (typ: De Dietrich Strateo), při maximálním provozu. Měření bude provedeno v nejbližším výhledovém chráněném venkovním prostoru staveb na pozemku p.č. 38/58, k.ú. Nové Jesenčany, která je určena pro umístění chráněných venkovních prostor stavby (dle platného územního plánu města Pardubice, se jedná o funkční plochu 129/z, která je určena k bydlení). Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
18. Budou dodrženy podmínky Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního č.j.: 8451/2025/Bro/OIS ze dne 13.11.2025
19. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 11.12.2025 č.j.: VS/Vrb/2025/3162
20. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.11.2025 zn. 001170140413
21. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.11.2025 zn. 0011701139205
22. Budou dodrženy podmínky Služby města Pardubice a.s. ze dne 21.10.2025 zn. 25576/IO
23. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. č.j.288318/25 ze dne 16.10.2025

24. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Hana Kramperová, Jilemnického 2150, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Odůvodnění:

Dne 7.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 stavebního zákona
- Stavebník v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona k podané žádosti doložil pro dokumentaci pro povolení záměru; souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků; vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí; závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Navrhovaná stavba je stavbou jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona obsahující statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení stavby. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb.
- Stavebník doložil kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to MO Pardubice V ze dne 13.11.2025 č.j.: 8451/1/2025/Bro/OIS; Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního č.j.: 8451/2025/Bro/OIS ze dne 13.11.2025, Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa/2025/043378 ze dne 10.11.2025, Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44 ze dne 24.11.2025 č.j.: OŽP/142727/25/Ri-FR, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 6.11.2025 spis.zn.: S-KHSPA 24496/2025/2, č.j.: KHSPA 26433/2025/HOK-Pce, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 22.10.2025 Sp.zn: 207152/2025-1322/OÚZBR.
- Stavebník doložil vyjádření a souhlasy dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, a to ČEZ Distribuce a.s.; Služby města Pardubic a.s.; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do rozhodnutí.

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby se jedná o stavbu Kategorie I, tudíž závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru není vyžadováno, neboť tento typ staveb nespadá do kompetencí Hasičského záchranného sboru. Stavba svým požárně nebezpečným prostorem nepřesahuje na sousední pozemky.

Součástí doložené dokumentace je zhodnocení parkovacích míst pro novostavbu rodinného domu – na pozemku stavebníka bude vybudováno parkovací místo.

Jedná se o novostavbu rodinného domu, kde je stávající vjezd.

Stavba bude napojena na vodu, kanalizaci a elektro. Pozemek je napojen na komunikaci sjezdem. Komunikace je stávající.

Stavba bude užívána k rodinnému bydlení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, vlastníka dotčených pozemků; Obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- c) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Michal Staněk, Mgr. Daniela Staňková, Zdeněk Zahradník, Ludmila Floriánová, MUDr. Helena Škuligová, Povodí Labe, státní podnik, CETIN a.s., Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:Situace záměru a pohledy

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Ing. Hana Kramperová, Jilemnického č.p. 2150, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Michal Staněk, IDDS: a3ka38p

trvalý pobyt: Na Záboří č.p. 149, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Daniela Staňková, Na Záboří č.p. 149, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Zdeněk Zahradník, K Barvíně č.p. 943, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ludmila Floriánová, Obětí 24. srpna č.p. 127, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Helena Škuligová, Lonkova č.p. 470, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

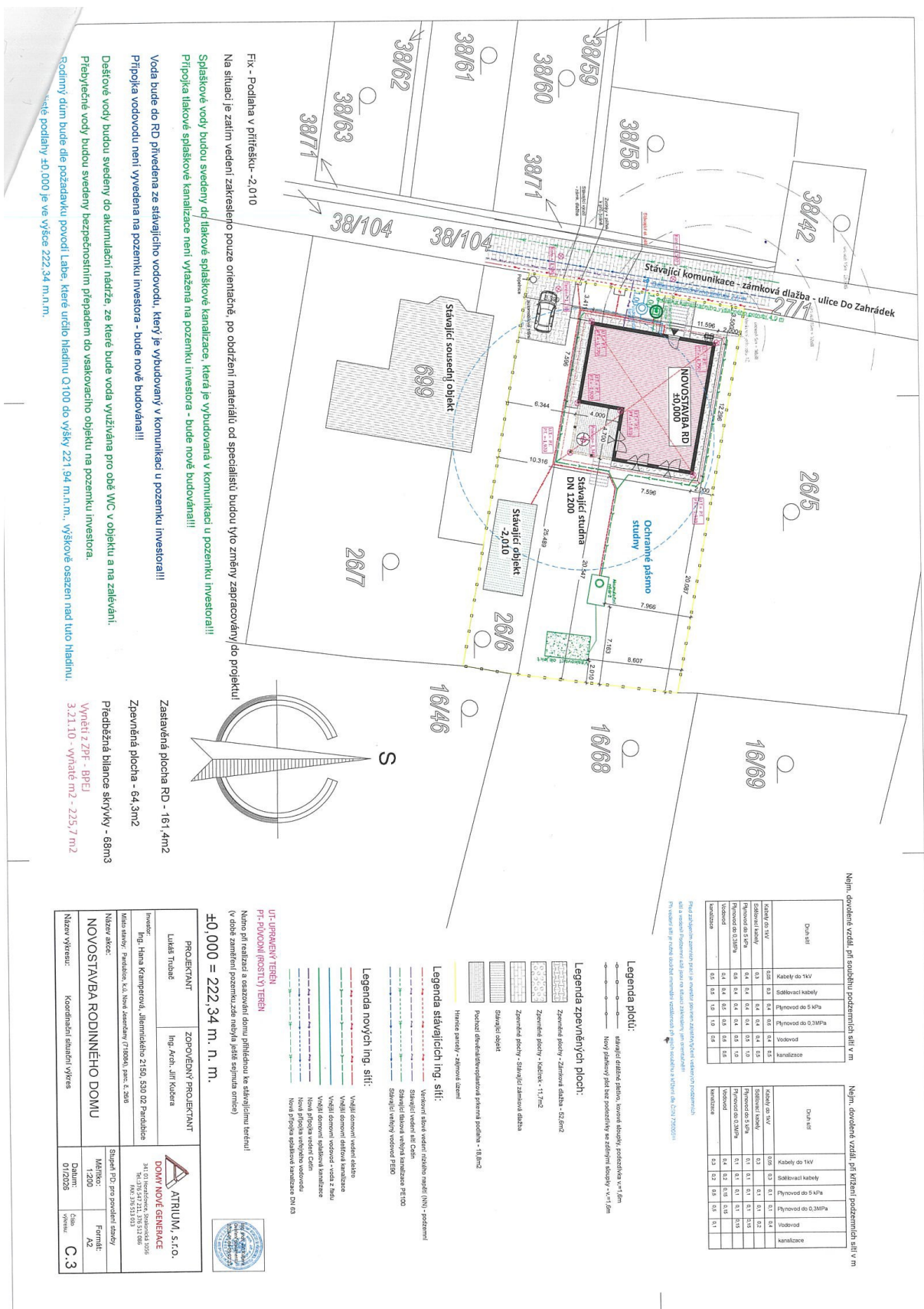
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

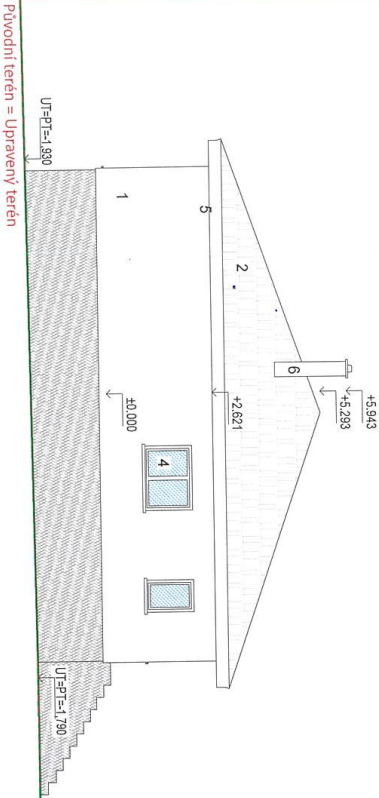
hlavní projektant:

A T R I U M, s. r. o., IDDS: hezimt6

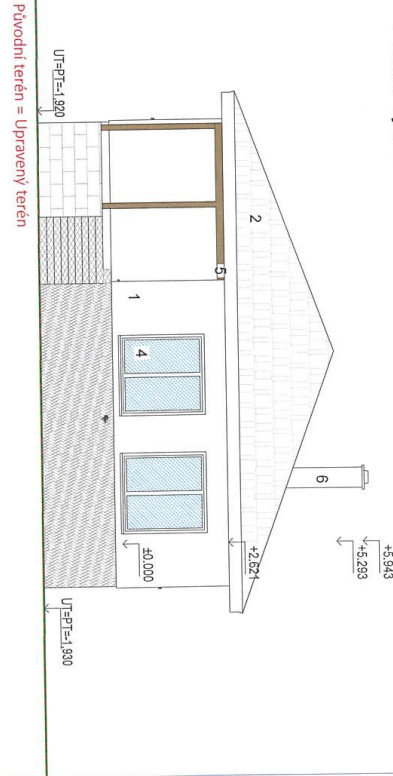
sídlo: Strakonická č.p. 1056, 341 01 Horažďovice



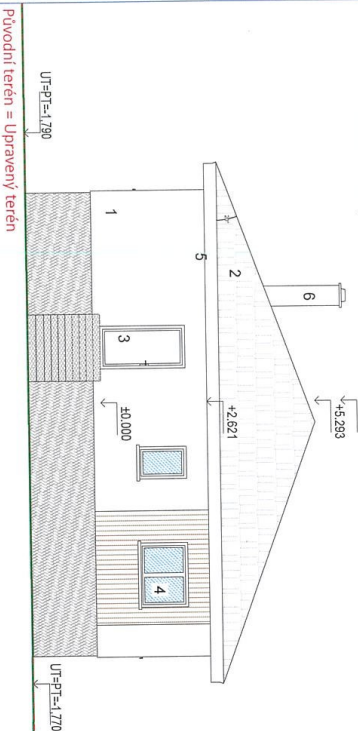
Pohled Severní



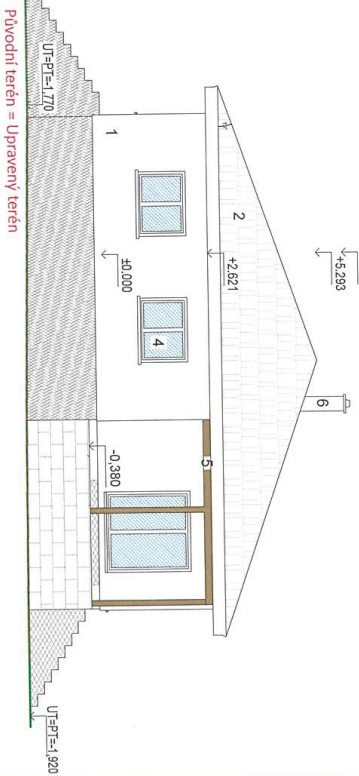
Pohled Východní



Pohled Západní



Pohled Jižní



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 Zateplovací systém, točaná omítka 2 mm - barva bílá
- 2 Střešní krytina Bramac Classic Novo - barva černá
- 3 Kompozitní vchodové dveře - DAFE 1B - vnější dekor douglaska
- 4 Kompozitní okna - vnější dekor douglaska
- 5 Viditelné části krovy - odstín Eiche rustikal
- 6 Komin Schiedel Absolut Kingfire Parat - Classico S, DN 180 mm
- 7 Klempířské výrobky - Bramac Stablor M, barva - antracit
- 8 Palubkový obklad svisle (19x110) - odstín Eiche rustikal

Rodinný dům bude dle požadavků povodí Labě, které určilo hladinu Q100 do výšky 221,94 m.n.m., výškově osazen nad tuto hladinu.
Úroveň čisté podlahy ±0,000 je ve výšce 222,34 m.n.m.



Projektant:		Zodpovědný projektant:	
Lukáš Trnák		Ing. Ales Jirůček	
Investor: Ing. Marek Komprad, Albrechtova 3105, 620 02 Paudalnice		Město Jablůvka, Paudalnice, s.r.o. Nová zástavba (Paudalnice, parc. č. 2568)	
Město Jablůvka		NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
Název výkresu: Pohledy		Měřítko: 1:50	
		Datum: 01/2026	
		Podpis: 6.	

ATRIUM, s.r.o.

DOMY NOVÉ GENERACE

345 01 Nová zástavba, Paudalnice 1056

Pr. 1056/21/11375

30.01.2026

1:50

01/2026

6.