

Zápis z 28. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 11.11. 2020

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomní: J. Rejda, R. Kalášek, F. Rais

Omluveni: V. Čapek, J. Tomšů

Za ÚMO: M. Kroutilová

I

Jmenování ověřitele zápisu z 28. schůze R MO, jmenování zapisovatele

Zápis z 27. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 28. jednání R MO byl jmenován F. Rais. Zapisovatelkou byla jmenována P. Kořínková, pracovnice KÚ.

II

Zpráva, místostarosty a tajemníka úřadu

Pracovní agendu starosty i nadále plní místostarosta MO (investiční akce MO, jednání kolegia starostů s vedením města, podněty občanů). Některá pracovní jednání (koordinace investičních akcí v rámci města, sídelní zeleň) se překládají na pozdější dobu z důvodu nouzového stavu.

Tajemnice informovala o úpravě a omezení úředních hodin ÚMO Pardubice VII v době trvání nouzového stavu.

Usnesení č.: 310/28-11/2020

Rada MO Pardubice VII bere zprávu místostarosty a tajemníka na vědomí.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

III

Vlastní program

1. Návrh investic MO k zařazení do rozpočtu MO Pardubice VII na rok 2021
2. Vyhodnocení plnění priorit stanovených v rámci spolupráce MO Pardubice VII a Městské police Pardubice
3. Vyhodnocení činnosti spolků, kulturních a sportovních organizací dotovaných Městským obvodem Pardubice VII v roce 2020 a předpoklad konání akcí v roce 2021
4. Žádost o individuální dotaci
5. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání v OD Trnová, Bohdanečská 32

Usnesení č.: 311/28-11/2020

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program dle návrhu s doplněním o bod R/1 – Návrh žádosti o dotaci na financování projektu s názvem „Oprava hrázky rybníčku v ulici Pohránovská v Ohrazenicích“

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Návrh investic MO k zařazení do rozpočtu MO Pardubice VII na rok 2021

Zpracoval a předkládá: T. Vencl, ved. ŽPOD. Uvedl a komentářem doplnil J.Rejda, místostarosta MO.

Rozprava:

R. Kalášek – žádá o upřesnění investice v ul. Pohránovská – odp. M.Kroutilová

Usnesení č.: 312/28-11/2020

Rada MO Pardubice VII doporučuje zařazení akcí do návrhu rozpočtu pro rok 2021

a/ akce převáděné z rozpočtu roku 2020,

b/ dle volných zdrojů zařazení nových akcí podle pořadí uvedeného ve zprávě.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Vyhodnocení plnění priorit stanovených v rámci spolupráce MO Pardubice VII a Městské policie Pardubice v roce 2020

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice úřadu, předkládá Jan Rejda, místostarosta MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 313/28-11/2020

R MO Pardubice VII bere na vědomí vyhodnocení priorit součinnosti MO Pardubice VII a MpP v roce 2020.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Vyhodnocení činnosti spolků, sportovních a kulturních organizací dotovaných MO Pardubice VII v roce 2020 a předpoklad konání akcí v roce 2021

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, předkládá Jan Rejda, místostarosta MO. Komentářem doplnila M. Kroutilová – z důvodu pandemie byla celá řada akcí ze strany spolků zrušena.

Usnesení č.: 314/28-11/2020

R MO Pardubice VII bere předloženou zprávu na vědomí.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

4. Žádost o dotaci z rozpočtových prostředků MO Pardubice VII – individuální žádost

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, předkládá a komentářem doplnil Jan Rejda, místostarosta MO
Rozprava:

F. Rais – výměna dresů je nutná

J. Rejda – navrhuje na dresy doplnit označení MO

Usnesení č.: 315/28-11/2020

R MO Pardubice VII schvaluje dotaci *****, ve výši 10000Kč s účelovým využitím na nákup nových dresů pro hráče a ukládá kanceláři úřadu uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace podle schváleného vzoru a v souvislosti s tím schvaluje přesun rozpočtových prostředků z položky Dotace v oblasti tělovýchovy, zájmové činnosti, volného času dětí a mládeže a kultury ve výdajové části rozpočtu odboru Kanceláře úřadu pro rok 2020 na novou položku „Individuální dotace *****” ve výši 10000Kč (rozpočtové opatření č. 9) a ukládá o tomto přesunu podat informaci při nejbližší změně rozpočtu předkládané na jednání Zastupitelstva MO Pardubice VII.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

5. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání v OD Trnová, Bohdanečská 32

Zpracovala S. Hájková, odd. EO, předkládá R. Hančová vedoucí EO.

Na ÚMO byla doručena pouze 1 obálka došlá k vypsanému záměru na pronájem nebytových prostor v OD Trnová a tato obálka byla na jednání RMO otevřena. Nabídku podal dosavadní nájemce OD Trnová.

Usnesení č.: 316/28-11/2020

R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v jednopodlažním objektu „obecního domu“ v Pardubicích-Trnové na adrese Bohdanečská č.p. 32, Pardubice, stojícím na pozemku označeném jako st. p. č. 8, katastrální území Pardubice - Trnová, zapsaném na listu vlastnictví 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o celkové výměře 109,22 m², dle záměru schváleného usnesením Rady MO Pardubice VII č. 307/27-10/2020 dne 14.10.2020

a) s panem Josefem Fialou, IČ: 68475179, DIČ: CZ7706233128

b) za nájemné ve výši 452,- Kč/m²/rok bez DPH, plátcí DPH bude k nájemnému připočtena DPH v platné výši,

c) na dobu určitou 3 let s tříměsíční výpovědní dobou,

d) k účelu: výrobu, prodej a opravy čalounických výrobků

e) za podmínek

- že nájemce je povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného k zajištění případných pohledávek pronajímatele (u plátců DPH ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši),
- že nájemce umožní přístup pronajímateli k rozhlasovému zařízení, umístěnému ve výše uvedeném objektu.

Odůvodnění: Důvodem k akceptaci sníženého nájmu je větší vzdálenost pronajímaných prostor od centra (cca 4 km). Rovněž stavebně-technický stav odpovídá stáří budovy (do provozu odhadem 50.léta 20. století) a průkaz energetické náročnosti klasifikuje stavbu do třídy „E“ nevhodná. O prostor neprojevil zájem jiný zájemce, stávající nájemce prostor během nájemního vztahu řádně plnil všechny smluvní podmínky. Rovněž budou zachovány služby pro místní občany. Na základě výše uvedeného Rada MO Pardubice VII akceptuje výši nájemného pod minimální hranici nájemného stanoveného „Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy MO Pardubice VII“ v souladu s předloženou nabídkou.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

R/1 Návrh žádosti o dotaci na financování projektu s názvem „Oprava hrázky rybníčku v ulici Pohránovská v Ohrázenicích“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic, předkládá T. Vencl, ved. ŽPOD

Usnesení č.: 317/28-11/2020

I. Rada MO Pardubice VII schvaluje záměr ucházet se v roce 2021 o dotaci na projekt „Oprava hrázky rybníčku v ulici Pohránovská v Ohrázenicích“ z Ministerstva zemědělství – 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých nádržích – 2. etapa, jež může dosáhnout 70 % uznatelných nákladů. Celkové náklady projektu jsou vyčísleny na 982,4 tis. Kč (vč. DPH). Výše celkových nákladů projektu, včetně způsobilých výdajů, bude upravena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby.

II. Rada MO Pardubice VII schvaluje v případě přidělení dotace z MZe, financování projektu s názvem „Oprava hrázky rybníčku v ulici Pohránovská v Ohrázenicích“ ve výši minimálně 30 % v rámci uznatelných nákladů a 100 % v rámci neuznatelných nákladů. Celkový vlastní podíl bude řešen v rozpočtu městského obvodu Pardubice VII pro rok 2021.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

Pozemky:

Usnesení č.: 318/28-11/2020

Rada MO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1/ *****, nabízejí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 40/71 o výměře 4.597 m², p.p.č. 40/100 o výměře 2.608 m², p.p.č. 40/222 o výměře 39 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 100,- Kč, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci investiční akce „Lokalita Obora Pardubice“ a žádají o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. *****, nabízí k odkoupení pozemky označeného jako p.p.č. 40/73 o výměře 11 m², p.p.č. 40/112 o výměře 6 m², p.p.č. 40/160 o výměře 2 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 100,- Kč, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci investiční akce „Lokalita Obora Pardubice“ a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Společnost Bydlení v Zahradách Doubravice II s.r.o., IČO 07690908, se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, Praha 6 (LV č. 748), nabízí odkoupení pozemek označeného jako p.p.č. 40/72 o výměře 480 m², v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 100,- Kč, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci investiční akce „Lokalita Obora Pardubice“ a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Společnost Doubravice 21 s.r.o., IČO 06852586, se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6, jako investor stavby nabízí k odkoupení budoucí vybudovanou technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, vodovod a kanalizace) na pozemcích označených jako p.p.č. 40/71 o výměře 4.597 m², p.p.č. 40/100 o výměře 2.608 m², p.p.č. 40/222

o výměře 39 m², p.p.č. 40/73 o výměře 11 m², p.p.č. 40/112 o výměře 6 m², p.p.č. 40/160 o výměře 2 m², p.p.č. 40/72 o výměře 480 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedených pozemcích v rámci investiční akce „Lokalita Obora Pardubice“, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

2/ ***** žádá o nájem části pozemků označených jako p.p.č. 534/2 o výměře 51 m², p.p.č. 534/3 o výměře 3 m², p.p.č. 535/27 o výměře 21 m², vše v k.ú. Trnová, za účelem dočasného parkování osobních aut.

Zdůvodnění žadatele: Nájem pozemku před domem čp. 12 Bohdanečská za účelem možnosti dočasného parkování osobních aut (podobně jako je v okolí). Na dvoře domu je plánována rekonstrukce a parkování zde je velmi omezené.

RMO Pardubice VII nesouhlasí s uvedenou žádostí z důvodu zachování zeleně.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

3/ Společnost **Synthesia, a.s., IČO 60108916, se sídlem Semtín 103, 530 02 Pardubice**, žádá o **směnu** části pozemku označené jako p.p.č. 199/1 o výměře 344 m² (dle GP č. 948-84/2020 p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/7, p.p.č. 199/8, p.p.č. 199/11) v k.ú. Semtín, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví **statutárního města Pardubice**, za části pozemků označené jako p.p.č. 239 o výměře 22 m², p.p.č. 240/1 o výměře 203 m² (dle geometrického plánu č. 948-84/2020 p.p.č. 240/4), p.p.č. 174/7 o výměře 2 m² (dle geometrického plánu č. 879-217/2018 p.p.č. 174/13) a pozemek označený jako p.p.č. 174/10 o výměře 8 m², vše v k.ú. Semtín (celkem 235 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví spol. **Synthesia, a.s., IČO 60108916**.
Zdůvodnění žadatele: Žádáme o majetkoprávní vypořádání, a to o směnu pozemků z důvodu dokončení stavby „Stavební úpravy parkingu u M42, k.ú. Semtín, areál Synthesia, a.s., Pardubice“.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse, různé:

R. Kalášek – cesta lesem V Doubravicích – dosypat štěrk

J. Rejda – cestu lesem od Kovošrotu Jarý do Rosic upravit a označit světelnými značkami

F. Rais – podporuje označení stezky světelnými značkami, nutné cestu lesem vyčistit, nebezpečí úrazu.

F. Rais - TJ Sokol se vzhledem k finanční situaci vzniklé pandemií pokusí místo komunitního centra vybudovat zázemí pro bufet se zatepleným prostorem pro celoroční provoz (30-40 míst k sezení) ve vlastní režii. Bude možné využití i pro potřeby MO VII. TJ Sokol požádá na tuto akci v roce 2021 o finanční pomoc.

Zapsala P. Kořínková

Ověřitel zápisu:

Místostarosta MO: