



Sp. zn.: SÚ 37185/2025/Ně/D 6/25

Č.j.: MmP 22472/2026

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 5.2.2026



S00BX02UG6C6

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I, úřední deska, U Divadla č.p. 828,

Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Infas Praha s.r.o., IČO 61499633, Bořivojova 818, 130 00 Praha 3 – Žižkov, kterého zastupuje
Projekční kancelář Myška s.r.o., IČO 25645021, Jiřího náměstí 17, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady
1 (dále jen "stavebník") dne 19.3.2025 podal žádost o povolení záměru:**

Rezidence Bratranců Veverkových, rozšíření stávajícího dopravního připojení, nový chodník, odbourání ohradní zdi

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 213/1, 3032/1 v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavebního záměru:

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření stávajícího dopravního připojení, nový chodník (odstranění/přesun stávajícího) a odbourání stávající ohradní zdi (ve dvou částech). Dopravní připojení zůstane polohou zachováno, dojde k jeho rozšíření (z 4,5m na 4,95m). Dopravní komunikace bude rozšířena z 3,5 m na 5,50 m z důvodu užití vozidla Hasičského záchranného sboru a Služeb města Pardubice (za účelem svozu směsného komunálního odpadu). Rozšířením z jednopruhové na dvoupruhovou komunikaci dojde ke zkvalitnění připojení, jednodušší průjezdnosti (obousměrný provoz) k stavebně upravované nemovitosti jak po dobu výstavby, tak i po dobu trvání stavby. Dojde k novému připojení pozemku komunikací pro pěší a vybourání části oplocení (zdi) mezi pozemky o délce 1,50 m. Součástí je též posun 1 stožáru venkovního osvětlení. Výškové vedení komunikace vychází ze stávajícího stavu. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný o hodnotě 1,0 %. Podélný sklon se pohybuje v rozmezí 0,5 až 2,0 %. Výškové vedení chodníku vychází z úrovně stávajícího terénu. Základní příčný sklon komunikace je jednostranný o hodnotě 1,0 %. Podélný sklon respektuje průběh terénu. Odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným sklonem komunikace do stávající uliční vpusti. Odvodnění chodníku je zajištěno příčným sklonem do okolního terénu. Zemní plán konstrukce vozovky je

odvodněna příčným sklonem do okolního terénu. Stavbou dotčené plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, sděluje stavební úřad účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, že jim další písemnosti v řízení budou doručovány pouze veřejnou vyhláškou (dle § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrželi:účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Infas Praha s.r.o., IDDS: s56qhgg
sídlo: Bořivojova č.p. 818/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Projekční kancelář Myška s.r.o., IDDS: 2uzr2n8
sídlo: Jiřího náměstí č.p. 17/28, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, IDDS: n2wdmu3
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 677/3, 677/13, 738/7, 1263, 1638, 3270, 9696, parc. č. 134/76, 213/2, 2091/3, 2092/1 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 409, č.p. 2722, č.p. 681, č.p. 866, č.p. 900 a č.p. 2707

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

ostatní (dodejky, DS):

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

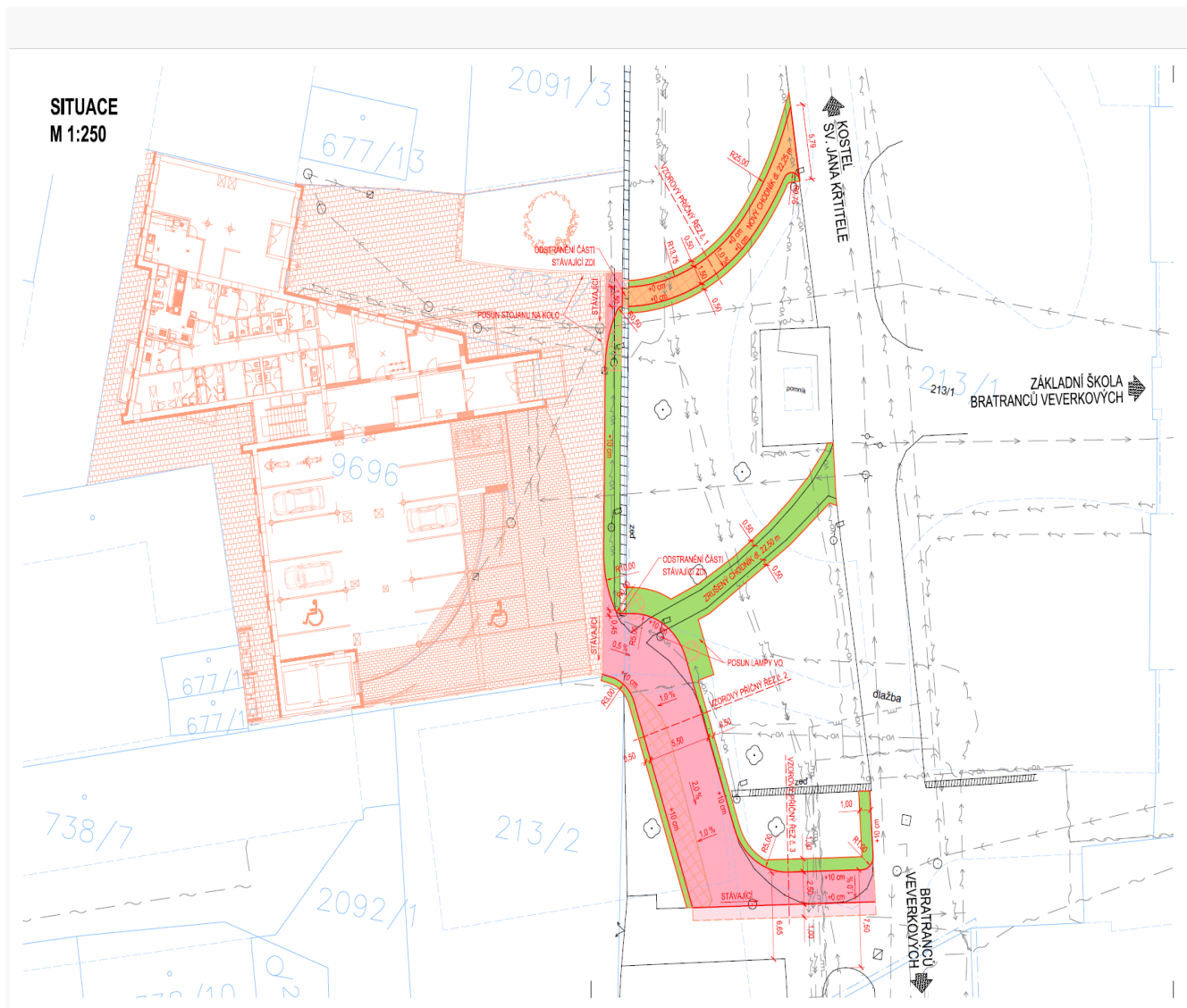
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: Situace

LEGENDA PLOCH:

	VOZOVKA - KONSTRUKCE "A" KRYTÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY
	PŘEDLAŽENÍ STÁVAJÍCÍHO KRYTÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY
	CHODNÍK - KONSTRUKCE "B" KRYTÍ Z MOZAIKOVÉ KAMENNÉ DLAŽBY
	ZELENĚ OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ II. 150 mm

LEGENDA VEGETAČNÍCH ÚPRAV:

	KÁČENÍ KŘOVIN
--	---------------

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVODNÍ POTRUBÍ
	PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL (PODZEMNÍ)
	SILOVÉ VEDENÍ NN (PODZEMNÍ)
	SILOVÉ VEDENÍ VN (PODZEMNÍ)
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (PODZEMNÍ)
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ METALICKÉ (PODZEMNÍ)

UPOZORNĚNÍ!
ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ
A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES! PŘED ZAHÁJENÍM
STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO U SPRÁVCŮ ZAJISTIT JEJICH
VYTÝČENÍ!