

změna č.1 územního plánu

ČASY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY

Zpracovatel:

Ing. Jan Šíma, Ing. arch. Filip Dubský

Objednatel:

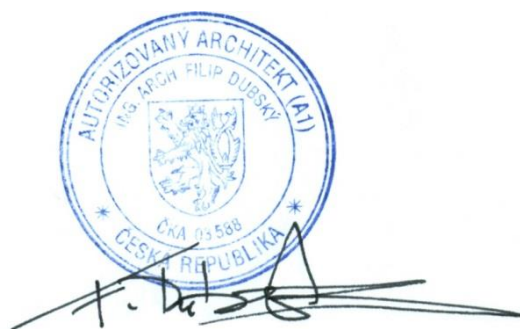
Frýdl Jaroslav

Doubická 776/4

Dolní Chabry, 18400 Praha 8

Pořizovatel:

Obecní úřad Časy



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČASY	8
---	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
3.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	11
3.2 vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	12
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
4.1 soulad s cíli územního plánování.....	15
4.2 soulad s úkoly územního plánování.....	16
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	17
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	17
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	18
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	18
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	18
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	20
8.3 zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	20
9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	21
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO.....	21
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	21
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	22
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	22

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Časy

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

28.5.2021

pořizovatel:

Obecní úřad Časy

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

Zastupitelstvo obce Časy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČASY

Územní plán Časy se v textové části mění následovně:

[1] V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v části VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ u plochy Z6 ruší text, který zní: „výstavba v navržené lokalitě bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd“.

ODŮVODNĚNÍ

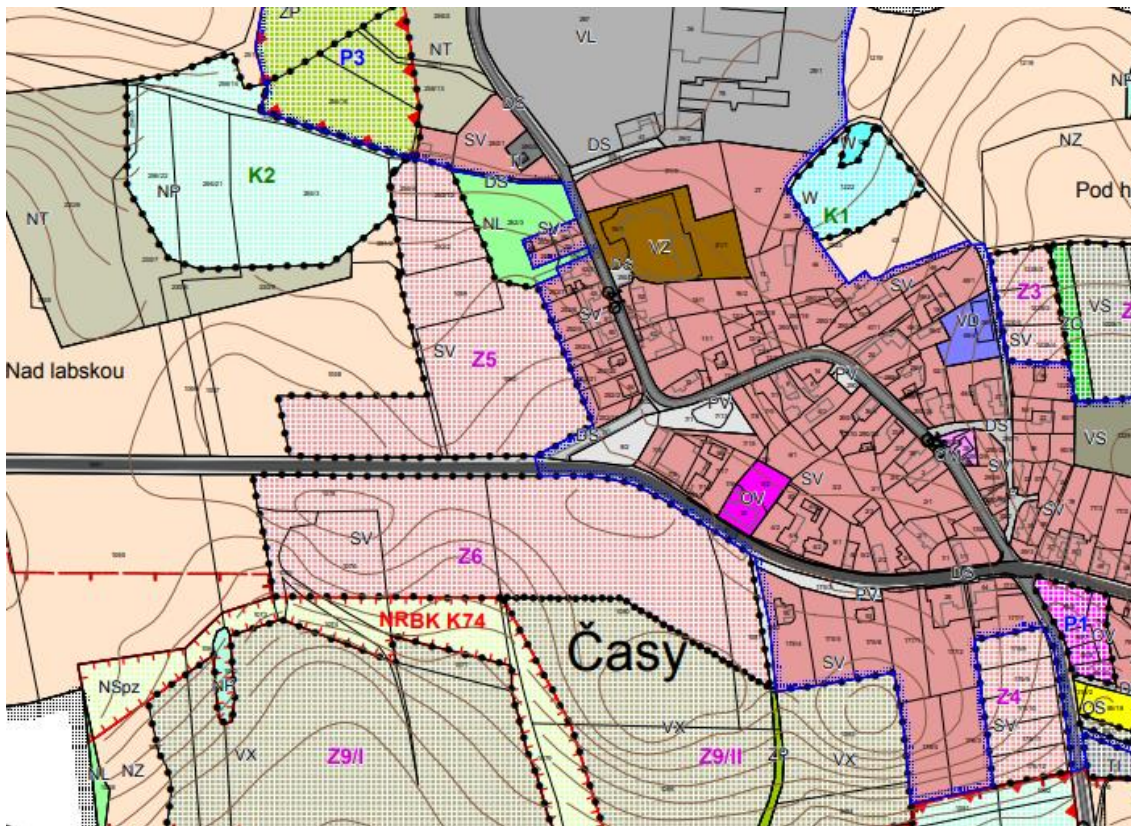
1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Časy obdržela žádost Jaroslava Frýdla o změnu územního plánu Časy. Předložená žádost, resp. návrh na pořízení změny územního plánu, splňovala po obsahové stránce všechny požadavky stavebního zákona kladené na obsah žádosti o změnu územního plánu. Na základě této žádosti schválilo Zastupitelstvo obce Časy pořízení změny č. 1 územního plánu Časy. Dne 17.3.2021 se konalo veřejné projednání o návrhu změny. K tomuto návrhu pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska. Přípomínky ani námítky nebyly uplatněny. Kromě toho obdržel pořizovatel sdělení oprávněného investora VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s. Toto sdělení svým obsahem nebylo směřováno přímo ke změně územního plánu, obsahovalo pouze popis vodovodní sítě a doporučení na řešení odkanalizování a územní studie. Návrh změny byl v průběhu jejího projednání taktéž konzultován s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Po vyhodnocené stanovisek bylo zažádáno o stanovisko krajského úřadu.

Po vyhodnocení veřejného projednání byl návrh změny předložen Zastupitelstvu obce Časy k vydání, které změnu vydalo. Změna nabyla účinnosti dne 28.5.2021.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 1 územního plánu Časy nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká vypuštění etapizace pro zastavitelnou plochu Z6.



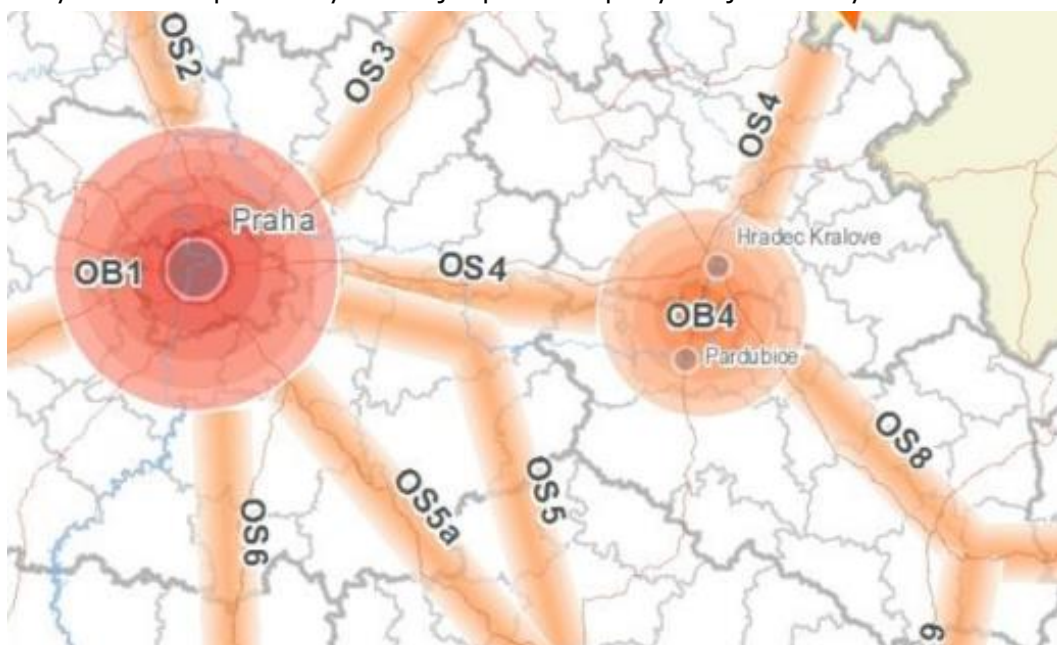
umístění zastavitelné plochy Z6 ve správním území obce Časy

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

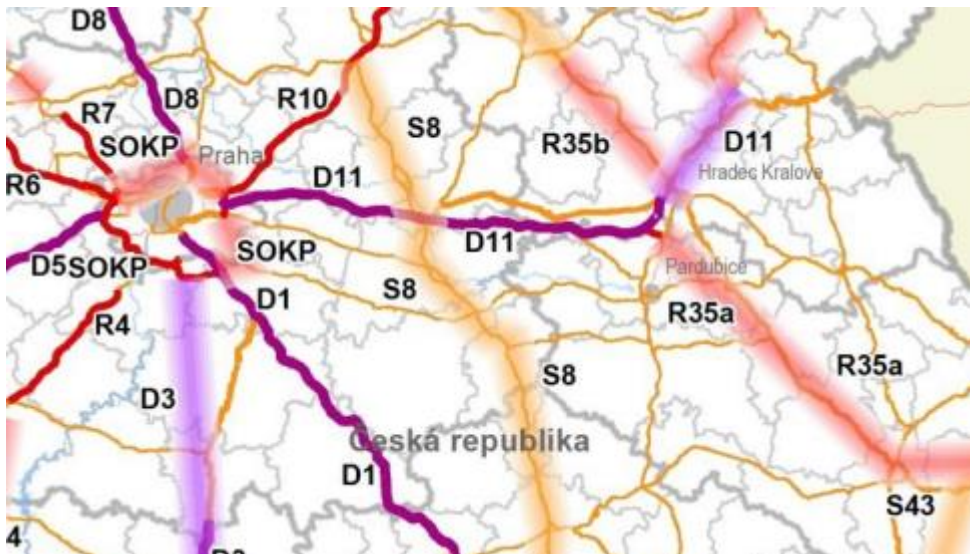
Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce leží rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a rozvojové ose OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov. Navržená změna územního plánu s ohledem na svůj charakter, vypuštění navržené etapizace pro zastavitelnou plochu Z6, nemá vliv na důvody vymezení rozvojové oblasti a osy. Nastavené podmínky respektování oblasti a osy v územním plánu Časy zůstávají v platnosti i po vydání jeho změny.



výřez z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Časy prochází záměr koridoru pro rychlostní silnici R35. Změna územního plánu nemá vliv na vymezení tohoto koridoru v územním plánu Časy.

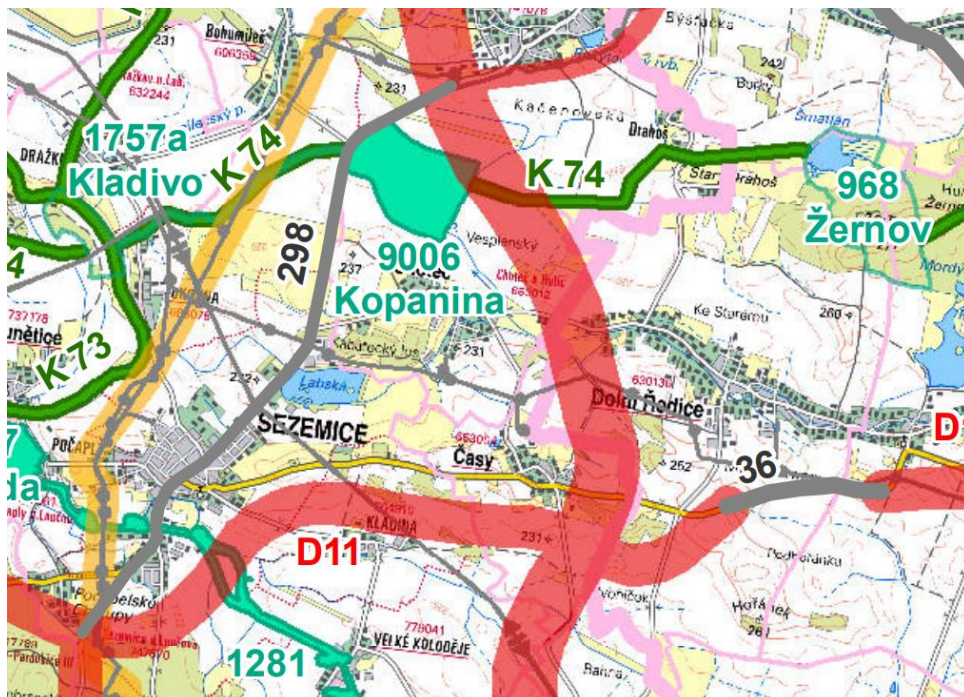


výřez z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Časy tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna územního plánu Časy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou územním plánem Časy, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje i nadále plně respektovány.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE



výřez ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Časy se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění stanovují pro tuto oblast zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a dále úkoly pro územní plánování. Platný územní plán Časy tyto zásady a úkoly splňuje a respektuje. Změna územního plánu Časy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou územním plánem Časy, tudíž jsou tyto zásady a úkoly i nadále plně respektovány.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Časy prochází záměry dopravní infrastruktury

- koridor pro umístění stavby D11 – přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy,
- koridor rychlostní silnice R35 D01.

Územní plán Časy pro tyto záměry vymezuje koridory. Změna územního plánu nemá vliv na vymezení těchto koridorů.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Správním územím obce Časy prochází.

- nadregionální biokoridor K 74 (Bohdaneč – Uhersko)
- regionálního biocentrum RBC 1757

Územní plán Časy tyto záměry respektuje. Změna územního plánu nemá vliv na vymezení těchto skladebných prvků územního systému ekologické stability.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 1 územního plánu Časy.

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání
- Změna územního plánu vypouští etapizace výstavby v ploše Z6, kdy je stanovena prvotní realizace zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd a teprve poté připuštěna výstavba rodinných domů. Nicméně změna zároveň zachovává podmínku nutnosti řešení ochrany obyvatelstva před hlukem a dalšími negativními vlivy. Změna územního plánu tak respektuje tuto priority stanovenou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny
- Změna územního plánu umožňuje zahájení realizace výstavby v ploše, která je dobře nabíjitelná na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň zachovává povinnost řešit možné negativní vlivy z dopravy. Změna územního plánu tak respektuje tuto priority stanovenou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 1 územního plánu Časy.

- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**
- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 1 územního plánu Časy řešeny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Časy se nachází v krajinném typu zemědělském, krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění stanovují pro tyto krajiny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Platný územní plán Časy tyto stanovené zásady splňuje a respektuje. Změna územního plánu Časy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou územním plánem Časy, tudíž jsou tyto zásady i nadále plně respektovány.



výřez ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 1 územního plánu Časy, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré cíle a úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze ty cíle a úkoly týkající se č. 1 územního plánu Časy.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 1 územního plánu Časy respektován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Tento rozvoj nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Časy je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 1 územního plánu Časy respektuje požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tímto tak dochází ke koordinaci zájmů veřejných a zájmů soukromých.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 1 územního plánu Časy respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu

sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.

soulad s § 18 odst. 5 Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 1 územního plánu Časy řešen.

soulad s § 18 odst. 6 Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž výstupy a doporučení změna č. 1 územního plánu Časy využívá.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. c) Změna územního plánu vypouští etapizace výstavby v ploše Z6, kdy je stanovena prvotní realizace zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd a teprve poté připuštěna výstavby rodinných domů. Nicméně změna zároveň zachovává podmínku nutnosti řešení ochrany obyvatelstva před hlukem a dalšími negativními vlivy. Změna územního plánu tak respektuje úkol ve vztahu k ochraně veřejného zdraví.

soulad s § 19 odst. 1 písm. d) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. e) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. f) Změna územního plánu vypouští navrženou etapizaci. Důvodem je možnost zahájení výstavby v zastavitelné ploše, přičemž podmínky ve vztahu k zajištění ochrany před negativními vlivy z dopravy (stávající komunikace I. třídy) zůstávají zachovány. Je tak umožněna výstavby bez nutnosti etapizace, která je nadbytečná.

soulad s § 19 odst. 1 písm. g) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. h) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. i) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. k) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. l) Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. m) Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. n)**

Není s ohledem na charakter změny řešen.

**soulad s § 19
odst. 1 písm. o)**

Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Časy je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 1 územního plánu Časy není měněna grafická část, nejsou její součástí výkresy vyžadované příslušnou vyhláškou.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K návrhu změny územního plánu byly uplatněny souhlasná stanoviska.

V případě stanoviska Ministerstva obrany bylo toto podmíněno zapracováním požadavku do textové a grafické části. Tomuto požadavku bylo vyhověno částečně, požadavky byly zapracovány pouze do textové části. Požadavku směřovanému do grafické části, tj. požadavek na zapracování věty „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany*“ do koordinačního výkresu nemohlo být vyhověno, neboť změna územního plánu neobsahuje grafickou část.

V případě stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje byla uplatněn požadavek „*aby byla funkce bydlení v lokalitě Z6 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici Č. 1/36. V další fázi řízení (tj. územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasítování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů, a to na hranici lokality Z6 (výhledový chráněný venkovní prostor), která je v přímém kontaktu se stávající silnicí č. 1/36.*“ Tento požadavek nebyl zapracován, neboť stávající územní plán Časy takovouto podmínku již obsahuje, konkrétně

„v dalším stupni projektové přípravy bude zpracována hluková studie, která musí prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

případná protihluková opatření budou realizována investory v této lokalitě, a to mimo pozemky stávající silnice I/36“.

Změna územního plánu tuto podmínku nemění, zachovává ji.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Časy vyloučily následující požadavky (návrh obsahu), které změna, jak je uvedeno níže, respektuje.

Úprava etapizace ve vztahu k zastavitelné ploše Z6, tj. vypuštění etapizace, při ponechání nutnosti řešit protihluková opatření

Změna prověřila možnosti vypuštění etapizace. Tato byla vypuštěna, přičemž požadavky na eliminaci negativních vlivů zejména z dopravy zůstali v územním plánu zachováni.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

[1] V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v části VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ u plochy Z6 ruší text, který zní: „výstavba v navržené lokalitě bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd“.

Odůvodnění změny:

Důvodem navržené etapizace byl zejména požadavek na ochraně budoucí zástavby před negativními vlivy ze starávající dopravy, kdy nejprve by mělo dojít k realizaci přeložky I/36 a převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd a teprve poté by měla být připuštěna výstavba rodinných domů v zastavitelné ploše Z6. Změna č. 1 územního plánu Časy vypouští tuto podmínku, přičemž zachovává požadavky na eliminaci negativních vlivů, zejména z dopravy, na budoucí výstavbu v ploše Z6. V rámci územních řízení tedy bude muset být vždy řešena problematika např. hluku z dopravy a jeho vlivu na budoucí výstavbu. Výstavbu tak nebude možné realizovat, pokud nedojde k odstranění negativních vlivů na přijatelnou mez danou příslušnými zákony. Navržená etapizace, která je změnou vypuštěna je tak ve svém důsledku nadbytečná.

V ploše Z6 je zpracována studie, která pro budoucí výstavbu navrhuje etapizace, a to tak, že v první etapě bude zastavěno území mimo ochranné pásmo silnice I. třídy. Následně výstavba v II. etapě bude realizována až po zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd. Viz výřez níže ze studie dané lokality. Studie před zapsáním do evidence územně plánovací činnosti bude projednána s Ministerstvem dopravy a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Co se týká navrženého napojení lokality Z6 na silnici I. třídy, změna územního plánu nemění nastavenou koncepci územního plánu. I nadále platí podmínka, citujeme:

„Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit pro výstavbu řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na místní nebo státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.“



výřez ze studie plochy Z6 – navržená I. etapa výstavby



výřez ze studie plochy Z6 – navržená II. etapa výstavby

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny není možné řešit všechny problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území pro správní území obce Časy. Rozbor udržitelného rozvoje definuje mj. problém Hluková zátěž ze silniční dopravy. Toto je řešeno tím způsobem, kdy územní plán požaduje řešit v případě nové výstavby negativní vlivy zejména z dopravy a navrhnout taková opatření v navazujících řízeních, která problém negativních vlivů eliminuje na přijatelnou mez danou příslušnými zákony.

8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5Icm od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) — viz OAP —jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 územního plánu Časy nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Časy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Časy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Časy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Časy nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 územního plánu Časy nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy. Nedochází proto k novým záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly uplatněny.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Časy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Zdeněk Seidl

starosta obce

Ing. Luděk Jindra

místostarosta obce