



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Stavební úřad  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GFMI7

Číslo jednací: MmP 100882/2024  
Spisová značka: SZ\_MMP 35580/2024 Ně D20/24  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 19.07.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, úřední deska, Češkova 22, 530 02 Pardubice

**Veřejná vyhláška**

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 11. března 2024 od stavebníka, kterým je Statutární město Pardubice – Úřad městského obvodu Pardubice V, zastoupen starostou MO Jiřím Rejdou Dis., Češkova 22, 530 02 Pardubice, IČ.: 00274046, zastoupeni na základě plné moci společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o., kterou zastupuje Ing. Jiří Nývlt, jednatel společnosti, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3, IČ.: 27513351, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

**„OPRAVA POVRCHU CHODNÍKU UL. LEXOVA – západ“**

**Stavební objekty:**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích p. č. 2165/1, 2165/43, 2266/2, 2252/20 (vše ostatní plocha – ostatní komunikace), 2255/1, 2252/21, 2252/17, 2252/18, 2252/15, 2252/26, 2252/9, 2165/26, 2165/18 (vše ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Pardubice.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve stavebním řízení, oznámením dne 4. června 2024 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona se:

## **P o v o l u j e**

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

### **Popis stavebního záměru:**

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajících chodníků, doplnění bezbariérového řešení a hmatových prvků, v ulici Lexova – západ, v intravilánu města Pardubic, ve čtyřech úsecích a dvou vjezdových retardérech, včetně parkování pro zásobování. Stavba je umístěna na pozemcích vedených jako ostatní plocha, pro zajištění dopravní obslužnosti pro pěší a jsou v majetku města Pardubic.

#### **Úsek mezi ulicemi Kpt. Nálepky – Artura Krauze**

Jedná se o chodník šířky 1,95 m a celkové délky 150 m se 6x přístupy k bytovému domu (dále jen BD) v délce 11,5 m a min. šířce 1,5 m, včetně úpravy stávajícího vjezdu do obytné zóny v šířce 6,0 m, příčný sklon max. 2,0 %, podélný sklon dle přilehlé komunikace do 2,5 %.

#### **Úsek mezi ulicemi Artura Krauze – Jilemnického**

Jedná se o chodník šířky 1,95 m a celkové délky 94 m se 1x přístup k BD v délce 5,9 m a min. šířce 3,5 m, včetně úpravy stávajícího vjezdu do obytné zóny v šířce 6,0 m, příčný sklon max. 2,0 %, podélný sklon dle přilehlé komunikace do 2,5 %.

#### **Úsek mezi ulicemi Jilemnického – Josefa Ressler**

Jedná se o chodník šířky 2,05-7,2 m a celkové délky 190 m, včetně nástupní plochy u zastávky a navazujících chodníků ke stávajícím chodníkům a 3x přístupy k BD v délce 5,5 m a šířce 2,5 m, příčný sklon max. 2,0 % v koridoru šířky min. 2,0 m v širších částech chodníku (u čp. 2233-2235) plochy ve větším sklonu do 8%, podélný sklon dle přilehlé komunikace do 2,5%.

#### **Úsek mezi ulicemi Josefa Ressler – Wolkerova**

Jedná se o chodník šířky 2,05-7,0 m a celkové délky 170 m, včetně úpravy stávajícího vjezdu do obytné zóny v šířce 6,0 m a vjezdu na parkoviště v šíři 6,0 m a přístup k BD v délce 9,0 m a šířce 3,0 m, příčný sklon max. 2,0 % v koridoru šířky min. 2,0 (1,0 m u vstupu na přechod) v širších částech chodníku (u čp. 2253-2256) plochy ve větším sklonu do 8 %, podélný sklon dle přilehlé komunikace do 2,5 %.

### **Vjezdové retardéry a vjezdy**

Vjezdový retardér do ulice Artura Krauze – šířka 6,0 m, délka 5,1 m + 2 x 1,3 m nájezdy v provedení živičný povrch ohraničený obrubou, příčný sklon střežovitý, dle stávající vozovky, podélný sklon do 2 %, nájezdy ve sklonu max. 1:10

Vjezdový retardér do ulice Josefa Ressler – šířka 6,0 m, délka 4,1 m + 2 x 1,5 m nájezdy v provedení živičný povrch ohraničený obrubou, příčný sklon střežovitý, dle stávající vozovky, podélný sklon do 2%, nájezdy ve sklonu max. 1:10

Vjezdy budou upraveny dle stávající šíře, max. 6,0m v provedení ze zámkové dlažby, stejně jako chodníky.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Navržené řešení má zajistit zlepšení dopravní obslužnosti území.

Podrobnější informace jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Nývlttem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0601964), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se starým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
3. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
5. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
6. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
7. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky speciálního stavebního úřadu předem.
9. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
10. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
11. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
12. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích
13. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
14. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem.** Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů

16. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
17. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:  
**Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-8122-2/ČJ-2024-170606 ze dne 1. února 2024; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody MmP 11781/2024/PO ze dne 04.03.2024; Magistrát města Pardubic, OD, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství MmP22478/2024 ze dne 14.02.2024; Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j.: VS/Šla/2024/0461 ze dne 22.02.2024; Služby města Pardubic a.s., zn.: 24039/IO ze dne 07.02.2024; CETIN a.s., č.j.: 25587/24 ze dne 09.02.2024; ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001143559969 ze dne 09.02.2024, zn. 001143265068 ze dne 09.02.2024; GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002963747 ze dne 02.02.2024; EOP Distribuce a.s., č.p.: 21/s/23, č.v.: 041/23 ze dne 02.02.2024; T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E04983/24 ze dne 04.02.2024; Vodafone Czech Republic a.s., zn.. 240125-1317641617 ze dne 06.02.2024; Jaroslav Stodola – Megaspheera, v.č.:240506-01 ze dne 06.05.2024; EDERA Group a.s., zn.: 044/310124/PC ze dne 19.02.2024.**

**Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

**Účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

Statutární město Pardubice – Úřad městského obvodu Pardubice V, zastoupen starostou MO Jiřím Rejdou Dis. Češkova 22, 530 02 Pardubice, IČ.: 00274046, zastoupeni na základě plné moci společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o., kterou zastupuje Ing. Jiří Nývlt, jednatel společnosti, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3, IČ.: 27513351

Statutární město Pardubice, zastoupené vedoucím odboru majetku a investic, U Divadla 828, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046

MEGASPHERA-Jaroslav Stodola, Milheimova 1284, 530 02 Pardubice, IČ: 72940930

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ:25262572

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066

## **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:**

p. par.č.: 2155/1, 2155/7, 2165/28, 2252/7, 2271/1, 2274/1, 2276/2, 2277/1, 2303/14, 2309/5 v katastrálním území Pardubice.

st. par. č.: 3690, 3691, 3694, 4081, 4102, 4103, 4128, 4182, 4184, 4202, 4207, 4210, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4287, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4349, 8623, 10335 v katastrálním území Pardubice.

### **O d ů v o d ň ě n í :**

Podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je stavební úřad příslušný správní úřad. Stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají stavební úřady ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 4. června 2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Dle § 330 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisu.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í :**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Bc. Mária Němcová**

- otisk úředního razítka -

Oprávněná úřední osoba

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Pardubic, OD, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky, 530 21 Pardubice (MmP 22478/2024 ze dne 14.02.2024)

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (MmP 11781/2024/PO ze dne 04.03.2024)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-8122-2/ČJ-2024-170606 ze dne 1. února 2024

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j.: MO 99550/2024-1322 ze dne 31. ledna 2024

**Na vědomí:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

**Doručí se:****Prostřednictvím datové schránky**

HIGHWAY DESIGN, s.r.o., Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3, IČ.: 27513351

Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IČ.: 00274046

MEGASPHERA-Jaroslav Stodola, Milheimova 1284, 530 02 Pardubice, IČ: 72940930

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice, IČ:25262572

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Prostřednictvím vnitřní pošty:**

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody

Magistrát města Pardubic, OD, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města Pardubic, OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitosti

**Prostřednictvím úřední desky:**

p. par.č.: 2155/1, 2155/7, 2165/28, 2252/7, 2271/1, 2274/1, 2276/2, 2277/1, 2303/14, 2309/5 v katastrálním území Pardubice.

st. par. č.: 3690, 3691, 3694, 4081, 4102, 4103, 4128, 4182, 4184, 4202, 4207, 4210, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4287, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4349, 8623, 10335 v katastrálním území Pardubice.