



Sp. zn.: SÚ 90377/2024/Die

Č.j.: MmP 161414/2024

Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172

, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.12.2024



S00BX02JD7PG

*K vyvěšení na úřední desku:*

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Obecní úřad Jezbořice, elektronická úřední deska, Jezbořice 67, 530 02 Pardubice

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Libor Matějka, nar. 25.8.1973, Jezbořice 104, 530 02 Pardubice 2,  
kterého zastupuje**

**Josef Šlégr, nar. 22.1.1998, Jezbořice 38, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Hala s dílnou se třemi služebními byty a přístřeškem pro automobily, stavební stroje a  
stavební techniku.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 115/1, 115/6, 115/5 v katastrálním území Jezbořice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

účel užívání stavby,

Stavbu haly s dílnou, třemi služebními byty a přístřeškem pro garážování a odstavování automobilů, stavebních strojů a stavební techniky. Stavba bude sloužit pro garážování a odstavování automobilů, stavebních strojů a stavební techniky, dále jsou zde navrženy tři služební byty a hala s dílnou, kde se budou provádět drobné opravy automobilů, stavebních strojů a stavební techniky, které jsou předmětem podnikání pana Libora Matějky. Bude se tedy hlavně jednat o údržbu a opravu vlastní techniky. Stavba je navržena v místě, kde je podle schváleného územního plánu výstavba tohoto typu možná. Prostorové a objemové řešení je navrženo tak, aby nenarušovalo okolí stavby a bylo v souladu s platným územním plánem obce. Vlastní hala bude na JZ a SZ straně oddělena zeleným pásem - bude zde provedena liniová výsadba sloupovitých habrů obecných v celkovém počtu 48 kusů.

Nosná konstrukce prefabrikovaná železobetonová, systém Goldbeck. Patrová část haly je navržena jako jednolodní s plnými obvodovými stěnami - výplň zdivo Porotherm 38 T Profi. Nosná konstrukce patrové části má navržený strop ze železobetonových panelů Spiroll tl. 400 mm, které nesou prefabrikované sloupy o velikosti 400x500. Přístřešek bude otevřený a je navržen následovně, sloupy - válcované I profily 300x300 mm (HEB 300), vaznice u pultové střechy 8 x50 m - válcované I profily 280x280 mm (HEB 280), eventuálně 220x220 mm (HEB220). Střecha je řešena jako sedlová se sklonem 10 °. Nosná konstrukce střechy je rozdělena do dvou částí. První část je řešena jako sbíjená příhradová konstrukce a druhá část je řešena jako pultová střecha, tento krov kopíruje spád příhradových vazníků.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, které bude umístěno u obvodové stěny. Topná plocha je sestavena z podlahového vytápění, deskových a trubkových těles.

Ohřev teplé vody pro zařízení předměty bude zajištěn nepřímoohříváním zásobníkem teplé vody o objemu 469l , který bude natápěn pomocí tepelného čerpadla a bude umístěn v technické místnosti 2.NP.

V objektu jsou navržena vzduchotechnická zařízení. Jedná se nucené větrání podtlakovým způsobem pomocí potrubních ventilátorů, nástěnných axiálních ventilátoru a místních zapuštěných ventilátorů v SDK pohledu.

#### Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha - objekt		1425 m <sup>2</sup>
Zastavěná/zpevněná plocha - přístřešek		400 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor - objekt		16257 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - přístřešek		2744 m <sup>3</sup>
Užitná plocha - objekt		2552 m <sup>2</sup>
Užitná plocha - přístřešek		400 m <sup>2</sup>
Obytná plocha - objekt		175 m <sup>2</sup>
Byt 201-velikost 2+kk	obytná plocha:	44,76 m <sup>2</sup>
užitná plocha		67,50 m <sup>2</sup>
Byt 202 - velikost 3+kk	obytná plocha:	82,00 m <sup>2</sup>
užitná plocha		106,40 m <sup>2</sup>
Byt 203 - velikost 2+kk	obytná plocha:	47,80 m <sup>2</sup>
užitná plocha		72,25 m <sup>2</sup>

#### Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na rozvody elektro, vodovodu a splaškové kanalizace.

#### Vodovodní přípojka

Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno navrženou vodovodní přípojkou , která bude napojena na stávající vodovodní řadvedoucí pod komunikací podél hranice pozemku investora. Přípojka bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude ukončena hlavním uzávěrem vody, který je součástí vodoměrné sestavy. Vodoměrná šachta je navržena o rozměru 1200x1500mm a je ze svařovaného polypropylenu.

#### Splašková kanalizace

Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno navrženou domovní gravitační splaškovou kanalizací napojenou do navržené bezodtokové odpadové jímky, která je umístěna na pozemku investora. Jedná se o prefabrikovanou betonovou jímku o velikosti 23,9 m<sup>3</sup>. Po navýšení kapacity obecní ČOV, bude objekt odkanalizován kanalizační přípojkou napojenou do obecní kanalizace. Během stavby haly bude vytvořena příprava pro budoucí napojení. Bude vybudována přípojka o délce 9m, tato přípojka bude ukončena před šachtou, kde bude zaslepena.

#### Kanalizace dešťová

Srážkové vody budou ze střechy řešeného objektu svedeny okapovými svody do země přes lapače střešních splavenin. Dále budou potrubím srážkové gravitační kanalizace napojeny do akumulární nádrže 8,0m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovací galerie, kde budou přirozeně vsakovány. Akumulační nádrž je navržena jako monolitická konstrukce z kvalitního polyethylenu. Akumulační jímka bude vybavena automatickým ponorným čerpadlem s přípojkou na hranici pro následné zalévání okolních ploch apod.

#### - Napojení na dopravní infrastrukturu

Přístup k pozemku na kterém je navržena předmětná stavba je po stávajících veřejných komunikacích.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

**Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 202, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 ti dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 254, 37, 67/2, 67/1, 226, 220, 230, 229, 38, parc. č. 418/1, 92, 114/2, 418/5, 114/3, 372/1, 114/1, 418/3, 404/2, 93, 108/14, 108/3, 95/1, 108/1, 404/5, 108/20, 108/21, 404/6, 418/2, 108/8, 110/2, 356, 111/2, 120, 116/3, 355, 91, 116/2, 121/4, 121/1, 121/3, 152/1, 126/17, 126/13, 126/11, 126/12, 111/3, 111/1, 111/4, 111/5, 110/1, 439, 418/4, 404/4, 410/3, 109/1, 109/3, 109/4, 124/1, 178/66, 178/65, 86 v katastrálním území Jezbořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jezbořice č.p. 33, č.p. 81, č.p. 62, č.p. 125, č.p. 124 a č.p. 32

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Alena Chvojková  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

účastníci dle § 85, odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Obec Jezbořice, IDDS: 3u5bhjn

sídlo: Jezbořice č.p. 67, 530 02 Pardubice 2

Josef Šlégr, IDDS: yqí6ced

trvalý pobyt: Jezbořice č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Libor Matějka, Jezbořice 104, 530 02 Pardubice 2

účastníci dle § 85, odst. 2 a) stavebního zákona (doručí se dodejkou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx

sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 254, 37, 67/2, 67/1, 226, 220, 230, 229, 38, parc. č. 418/1, 92, 114/2, 418/5, 114/3, 372/1, 114/1, 418/3, 404/2, 93, 108/14, 108/3, 95/1, 108/1, 404/5, 108/20, 108/21, 404/6, 418/2, 108/8, 110/2, 356, 111/2, 120, 116/3, 355, 91, 116/2, 121/4, 121/1, 121/3, 152/1, 126/17, 126/13, 126/11, 126/12, 111/3, 111/1, 111/4, 111/5, 110/1, 439, 418/4, 404/4, 410/3, 109/1, 109/3, 109/4, 124/1, 178/66, 178/65, 86 v katastrálním území Jezbořice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jezbořice č.p. 33, č.p. 81, č.p. 62, č.p. 125, č.p. 124 a č.p. 32

dotčené orgány státní správy (dodejky):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Príloha č.1:

