



Zápis č. 24 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 17.02. 2025

Přítomni: Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Mojmír Hujer, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Jana Martincová, Antonín Suk, František Meduna, Mariana Zmítková, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Miriama Kňazovická, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Radomír Seidl, Josef Jirout, Michal Koláček

Nepřítomni: Tomáš Lauryn, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Miroslav Čada

Ověřitel: Filip Sedlák

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 17.03.2025 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

(při projednávání návrhu č. 1-7 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Šťastný)

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1123/2025

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušit usnesení č. R/4676/2024.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2515/22 o výměře 13 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXna dobu určitou do 31.10.2025 za nájemné ve výši 6.000 Kč/rok+DPH, za účelem užívání parkovacího místa pro osobní automobil. Žadatelka se bude podílet na úhradě nákladů na provoz a opravu vjezdové brány dle podmínek stanovených OMI, odděl. správy byt. domů a nebyt. prostor.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1124/2025

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 333/1 o výměře 500 m² v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ. Nájemní smlouva bude uzavřena po uzavření dodatku ke smlouvě o pachtu zemědělských pozemků (NS_1764/MO6) uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmout část pozemku označeného jako p.p.č. 333/1 o výměře 500 m² v k.ú. Opočíněk ze smlouvy o pachtu zemědělských pozemků (NS_1764/MO6) uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat**
zdržel se 5)

(bod I. pro 0, proti 7, zdržel se 1, bod II. pro 3, proti 0,

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 504 o výměře 3,5 m² v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 72/38 o výměře 3,5 m² v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 851/12 o výměře 5,7 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 785/18 o výměře 4,6 m² v k.ú. Pardubice společnosti PPL CZ s.r.o., IČO 25194798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 40.000,-Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování 4 ks PPL boxů.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako st.p.č. 284 o výměře 2,3 m² v k.ú. Nemošice a p.p.č. 409/114 o výměře 4,6 m² v k.ú. Studánka společnosti PPL CZ s.r.o., IČO 25194798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 20.000,-Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování 2 ks PPL boxů.

Číslo návrhu: 4

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I. pro 1, proti 0, zdržel se 7)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání nájemní smlouvy č. NS_1782/MO2 na nájem pozemku označeného jako st.p.č. 9881 o výměře 18 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře 33 m2, vše v k.ú. Pardubice uzavřené s XXXXXXXXXXXXX z doby neurčité na dobu určitou 20 let s možností prodloužení.

Přijaté usnesení č. KPR/1125/2025

(bod II. pro 8, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu ochranné lhůty nevypověditelnosti v nájemní smlouvě č. NS_1782/MO2 na nájem pozemku označeného jako st.p.č. 9881 o výměře 18 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře 33 m2, vše v k.ú. Pardubice uzavřené s XXXXXXXXXXXXX ze 7 na 12 let.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 5, proti 1, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 36 m2 (č. 181 a 182) v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1126/2025

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m2 a částí pozemků označených jako p.p.č. 1584/8 o výměře 1.291 m2, p.p.č. 3528/10 o výměře 102 m2, p.p.č. 3528/11 o výměře 6 m2, p.p.č. 3554/2 o výměře 62 m2, p.p.č. 3563/15 o výměře 19 m2, p.p.č. 3583/1 o výměře 11 m2, p.p.č. 3649/4 o výměře 5 m2, p.p.č. 4300 o výměře 6 m2, p.p.č. 4317/6 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Pardubice společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se

sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, na dobu určitou 2 roky za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, pro záměr akce „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely multifunkční haly“ včetně uložení dočasné kanalizační přípojky pro odvedení předčištěné odpadní vody z dekontaminační stanice do kanalizačních řadů společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za podmínek Odboru dopravy MmP:

1. odvoz odpadů bude směřován nejkratší možnou cestou na komunikaci I. třídy č. 36 (po vybudování severovýchodního obchvatu Pardubice). V případě, že nebude možný vjezd na severovýchodní obchvat z důvodu vyšší moci (např. dopravní nehoda, pád stromu, nedokončení komunikace atd.), bude doprava vedena po komunikaci II. třídy č. 324, ve směru na komunikaci III. třídy č. 32224 a dále ke kruhovému objezdu (budoucí křižení) komunikace III. třídy č. 32224 a komunikace I. třídy č. 36 s výjezdem na komunikaci I. třídy č. 37.
2. v žádném případě nebude přeprava uskutečňována po komunikacích II. třídy č. 324, ve směru do centra města, nebo po místních komunikacích I. třídy v ulicích Kosmonautů, Bohdanečská, Bělehradská, K Polabinám, Palackého třída.
3. ložné plochy vozidel budou vždy zakryty plachtami, nebo přepravovány v uzavřeném kontejneru, aby se zabránilo prašnosti, kontaminaci a znečištění komunikací.
4. zhotovitel zajistí, že nedojde ke znečištění komunikací v souvislosti s odvozem materiálu z bývalé skládky.
5. zhotovitel zajistí neprodlený úklid dotčených komunikací.
6. výše stanovené podmínky se vztahují i k příjezdovým trasám k bývalé skládce odpadů. Nájemní smlouva bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 (jako budoucího oprávněného z věcného břemene) u pozemku označeného jako p.p.č. 4300 v k.ú. Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve vztahu k:

- pozemku označenému jako p.p.č. 1572/8 o výměře 46 m²,
- části pozemku označeného jako p.p.č.1584/8 o výměře 1.291 m²,

vše v k.ú. Pardubice společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 v rámci akce „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely multifunkční haly“.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 3619/1 v k.ú. Pardubice s realizací záměru uložení dočasných staveništních sítí (dočasná kanalizační přípojka, dočasný rozvod NN) společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 v rámci akce „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely multifunkční haly“ na dobu určitou 2 roky pro vydání příslušného rozhodnutí úřadu městského obvodu Pardubice II.

Číslo návrhu: 7

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I. pro 2, proti 5, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací stavby na pozemcích označených jako p.p.č. 2505/3 a p.p.č. 2583/25, vše v k.ú. Pardubice společnosti Cornales s.r.o., IČO 28858085, se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno, v rámci stavby „Bytový dům K Višňovce, Pardubice“ (umístění balkónů).

Přijaté usnesení č. KPR/1127/2025

(bod II. pro 8, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2583/25 o výměře 4,05 m², p.p.č. 2505/3 o výměře 8,1 m², vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Cornales s.r.o., IČO 28859085, se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2506/17 v k.ú. Pardubice a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, spočívajícího ve strpění přesahu balkónů bytového domu, který má být vybudován v rámci stavby „Bytový dům K Višňovce, Pardubice“ nad předmětné pozemky za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč/m²+DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou po dobu faktické a právní existence stavby.

Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1128/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 716/28, p.p.č. 716/24, p.p.č. 716/27, p.p.č. 716/26, p.p.č. 830/59, p.p.č. 712/11, p.p.č. 830/60, p.p.č. 830/62, p.p.č. 708/4, p.p.č. 716/29, p.p.č. 716/31, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat vodovod a kanalizaci realizované v rámci akce „Pardubice, ul. Okružní, Wintrova II, Schulhoffova – kanalizace a vodovod“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 1.000,- Kč/posedek +DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1129/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 552/29 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat elektrické vedení umístěné v rámci investiční akce „Pardubice, elektro přípojka nn, p.č. 546/1, k.ú. Svítkov“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/1130/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat elektrického vedení umístované v rámci investiční akce „Pardubice, elektro přípojka nn, p.č. 546/1, k.ú. Svítkov“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč +DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/1131/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1294/15 a p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Svítkov ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat elektrického vedení umístované v rámci investiční akce „Pardubice, elektro přípojka nn, p.č. 546/1, k.ú. Svítkov“ za jednorázovou náhradu ve výši 16.170,- Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/1132/2025

(bod I. pro 8, proti 1, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 156 m² v k.ú. Pardubice (dle geometrického plánu č. 10197-12127/2022 p.p.č. 1295/11)

z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod II. pro 0, proti 9, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 156 m² v k.ú. Pardubice (dle geometrického plánu č. 10197-12127/2022 p.p.č. 1295/11) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle návrhu žadatelů odvozenou od znaleckého posudku č. 583_24_22 ze dne 1. 5. 2022 ve výši 2.681,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod III. pro 0, proti 2, zdržel se 7)

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníků části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 156 m², vše v k.ú. Pardubice, pokud bude schválen prodej této části pozemku Zastupitelstvem města Pardubic.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/1133/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře 220,1 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem provedení výkopu nezpevněné plochy (zeleně), vybudování chodníku ze zámkové dlažby v rámci akce žadatele „Sanace spodní stavby bytového domu náměstí Dukelských hrdinů 2156-8, Pardubice“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod vybudovaných stavebních úprav chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře 220,1 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/13 o výměře cca 86 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 2156, 2157, 2158, IČO 25952161, se sídlem náměstí Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že

pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1134/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 5430/14 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 5430/12 o výměře 68 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/26), p.p.č. 5430/16 o výměře 10 m² (dle geometrického plánu č. 10786-169/2024 p.p.č. 5430/27), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 2700/1 o výměře 321 m², p.p.č. 2701/1 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětných pozemků z nájemní smlouvy (NS_0465/MO 1,2,3 a7) uzavřené se spol. ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

Číslo návrhu: 16

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 4)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m² a částí pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, za kupní cenu ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým

posudkem č. 097991/2024 ze dne 2. 12. 2024 ve výši 1.315 Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.

Přijaté usnesení č. KPR/1135/2025 (bod II. pro 9, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m², vše v k.ú. Pardubice Pardubickému kraji, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování terasy u kavárny Gočárový galerie v Pardubicích s možností podnájmu pro provozovatele kavárny.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1136/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 626/10 o výměře 114 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 587/14 o výměře cca 40 m² vše v k.ú. Staré Čívíce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé z důvodu narovnání vlastnických vztahů po vybudování cyklostezky. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 587/13 o výměře cca 100 m² v k.ú. Staré Čívíce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (043-6937-2024) uzavřené se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1137/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 611/39 o výměře cca 180 m², p.p.č. 611/37 o výměře 227 m² (dle geometrického plánu č. 980-028/2022 p.p.č. 611/75), pozemku označeného jako p.p.č. 611/36 o výměře 791 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doplňuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 611/64 o výměře 112 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (č. 043-6937-2024) a (č. 014-0024-2024) uzavřených se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1138/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 170 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 20 **nebyl přijat** (pro 1, proti 3, zdržel se 5)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1778/76 o výměře 3.399 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 21
Přijaté usnesení č. KPR/1139/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1290/9 o výměře 577 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Darovací smlouvou bude současně zřízen zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné (v souladu s § 1761 z. č. 89/2012 Sb.), vyjma zatížení pro účely zřízení, provozu a údržby inženýrských sítí (sítě technického vybavení), veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě, ve prospěch prodávajícího. Zákaz zcizení a zatížení bude zřízen na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva.

Číslo návrhu: 22
Přijaté usnesení č. KPR/1140/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1399/27 o výměře 357 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 23 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k tíži pozemku označeného jako p.p.č. 1584/9 o výměře 1.803 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/1141/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Bere na vědomí**

informaci o zpětvzetí žádosti.

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/1142/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 39/180 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1674/3 o celkové výměře 12.570 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 26

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 2, proti 0, zdržel se 7)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2305/8 o výměře 103 m² a p.p.č. 2306/4 o výměře 810 m², vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou 5 let s možností jednorázového prodloužení o dalších 5 let na základě sdělení nájemce za účelem realizace projektu "Úprava veřejného prostranství v okolí Komunitní zahrady u DDM Delta" dle

předloženého návrhu zahradně-architektonického řešení a následné údržby předmětných pozemků vyjma již vzrostlých stromů, za podmínky doložení souhlasného stanoviska vlastníků sítí umístěných v předmětných pozemcích.

Přijaté usnesení č. KPR/1143/2025 (bod II. pro 9, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2305/8 o výměře 103 m² a p.p.č. 2306/4 o výměře 740 m² vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou 5 let s možností jednorázového prodloužení o dalších 5 let na základě sdělení nájemce za účelem realizace projektu "Úprava veřejného prostranství v okolí Komunitní zahrady u DDM Delta" a následné údržby předmětných pozemků za níže uvedených podmínek:

- zachování volného manipulačního prostoru vně oplocení v šíři 1m
- na předmětu výpůjčky bude umístěna informační tabule obsahující mj. kontakt na vypůjčitele
- vypůjčitel zajistí péči o vzrostlé stromy nacházející se na předmětu výpůjčky
- projekt úpravy veřejného prostranství bude odsouhlasen městským obvodem Pardubice V.

Před uzavřením smlouvy žadatelka doloží souhlasná stanoviska vlastníků sítí umístěných v předmětných pozemcích.

Ověřeno dne: 24.02.2025

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Filip Sedlák v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)