

č. jednací: OŽP/149441/26/FR

č. sp.: OŽP/145144/26/FR

počet stran: 4

počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 07.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 27.07.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 14.07.2026 a následně doplněné dne 23.07.2026 pod č.j. MmP 139047/2026 stavebníkem:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ 708 92 822,

**v zastoupení na základě plné moci společností PREPLAN s.r.o., IČ 176 43 597, Miličova 314,
566 01 Vysoké Mýto, jmenovitě Ing. Kristýna Leschingerová - na základě zmocnění
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace bouracích prací, zpracovatel PREPLAN s.r.o., Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 176 43 597, zodp. projektant Ing. Petr Absolon, ČKAIT 0601827, datum zpracování 06/2026 pro záměr:

**„Demolice objektu Ohrazenice_533 53 Pardubice“
(dál též „záměr“)**

na pozemku č. st. 450/3 k. ú. Ohrazenice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Demolice objektu Ohrazenice_533 53 Pardubice“
na pozemku č. st. 450/3 k. ú. Ohrazenice**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to bez stanovení podmínek.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 27.07.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 14.07.2026 a následně doplněné dne 23.07.2026 pod č.j. MmP 139047/2026 pro záměr „Demolice objektu Ohrazenice_533 53 Pardubice“ na pozemku č. st. 450/3 k. ú. Pardubice.

Jedná se o stavbu občanského vybavení na č. parc. 450/3 v Pardubicích. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou. Svislé konstrukce jsou z cihel plných pálených. Vodorovné nosné konstrukce se předpokládají z dřevěných trámů. Stavební objekt určený k demolici o půdorysném tvaru obdélníka má délku 16,10 m a šířku 11,45 m, kdy jeho výška je po hřeben 7,24 m. Nevznikají požadavky ke kácení dřevin.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona, neboť zájmy dalších dotčených orgánů nejsou dotčeny a toto sdělení se stanoviskem nelze koordinovat. Tuto skutečnost oznámil dne 06.08.2026 pod č.j.: OŽP/153176/26/FR MmP OŽP, který následně vydal toto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, **a to bez podmínek**, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Dle PD dojde k demolici stavby občanského vybavení. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou. Svislé konstrukce jsou z cihel plných pálených. Vodorovné nosné konstrukce se předpokládají z dřevěných trámů.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 230 t; 17 01 02 – cihly – 180 t; 17 02 01 – dřevo – 4 t; 17 02 02 – sklo – 0,5 t; 17 04 05 – železo a ocel – 2 t; 17 04 11 – kabely – 0,5 t; 17 09 04 – směsný stavební nebo demoliční odpad – 3 t.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech bez podmínek a zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Podle § 93 a, odst. 2 zákona o odpadech je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat OŽP MmP doklady prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

v zastoupení
Ing. Monika Löfelmannová

Doručí se

PREPLAN s.r.o., IČ 176 43 597, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS kjj6ft4 – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IDDS axwbv4z

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.08.2026