



Ev.č.: UZSVM/H/62752/2025

Čj.: UZSVM/H/62158/2025-HPUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 27. 2. 2025 ve 12:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 28. 2. 2025 ve 12.00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Pardubice.
Kontaktní osobou je Šárka Lysá, tel.: 467 002 742, e-mail: sarka.lysa@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 537.500,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 26. 2. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 286/2** o výměře 10688 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní,
- **pozemková parcela č. 289** o výměře 4172 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 293/1** o výměře 550 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 364/1** o výměře 4114 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 364/34** o výměře 57924 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 364/35** o výměře 970 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 549/8** o výměře 38 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 549/9** o výměře 129 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 549/20** o výměře 250 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 549/21** o výměře 236 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 549/25** o výměře 1843 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 549/26** o výměře 93 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 1319** o výměře 831 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 1320** o výměře 164 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Pohřebačka** a obec Opatovice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů.

a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k pozemkům:

- **pozemková parcela č. 364/14**, o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 364/23**, o výměře 658 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 364/32**, o výměře 71 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 364/36** o výměře 36847 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 364/38** o výměře 122 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsaný na LV č. 428 pro katastrální území **Pohřebačka** a obec Opatovice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně všech součástí (zejména trvalých porostů, opěrné zídky, plotu včetně betonové podezdívky).

Popis Předmětu aukce:

Předmětné pozemky se nacházejí v okrajové části obce Opatovice nad Labem, v části Pohřebačka, kolem Opatovického písničku.

Pozemky – p. p. č. 364/1, p. p. č. 1319, p. p. č. 1320, p. p. č. 364/34 a p. p. č. 364/35, tvoří zátoku na severovýchodním okraji Opatovického písničku. Na pozemku p. p. č. **364/1** se nachází břeh písničku s trvalými porosty a na části tohoto pozemku je veřejně přístupná účelová komunikace. Další část tohoto pozemku vytváří úzký poloostrov, vybíhající do vodní plochy.

Na pozemek p. p. č. 364/1 podélně navazují neudržované pozemky p. p. č. **1319** a p. p. č. **1320**, zarostlé trvalými porosty, přičemž nad p. p. č. 1319 je umístěn nadzemní horkovod ve vlastnictví společnosti EOP Distribuce, a.s. Pozemky p. p. č. **364/34** a p. p. č. **364/35** jsou vodními plochami Opatovického písničku. Součástí p. p. č. 364/34 je i malý ostrůvek uprostřed vodní plochy, na kterém jsou trvalé porosty.

Na pozemcích p. p. č. **286/2** a p. p. č. **289** se z velké části nachází vodní plocha, z malé části se na pozemcích nachází břeh. Na pozemcích p. p. č. **293/1**, p. č. **549/25** a p. p. č. **549/26** je vodní plocha. Na pozemcích p. p. č. **549/8**, p. p. č. **549/9**, p. p. č. **549/20** a p. p. č. **549/21** se nachází břeh.

Na pozemek p. p. č. 364/34 navazuje pozemek p. p. č. **364/36**, který je rovněž vodní plochou, uprostřed něho je další malý ostrůvek s trvalými porosty. Pozemky p. p. č. **364/14**, p. p. č. **364/23**, p. p. č. **364/32** a p. p. č. **364/38**, tvoří břeh s trvalými porosty. Součástí pozemků p. p. č. 364/32 a p. p. č. 364/38 je opěrná zídka a součástí pozemku p. p. č. 364/32 je plot včetně betonové podezdívky.

Další údaje:

Spoluvlastníkem pozemků – p. p. č. 364/14, p. p. č. 364/23, p. p. č. 364/32, p. p. č. 364/36 a p. p. č. 364/38 je pan Jiří Kadlec (podíl 1/2). V jeho vlastnictví je molo na pozemku p. p. č. 364/36 a sklad zahradního nářadí včetně volně ložených betonových dlaždic na pozemku p. p. č. 364/32. Jedná se o movité věci, které nejsou pevně spojeny se zemí.

Dle rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, odd. speciálního stavebního úřadu a dopravy ze dne 23. 5. 2022, sp. zn. MMP 78354/2021 OD-OSSUaD, **se na pozemku p. p. č. 364/1** v k.ú. Pohřebačka v části od bývalého nájezdu z komunikace I/36 vedle parovodu ve směru k rekreačním chatám ležícím na p. p. č. 235, 236, 239 a 247 v k.ú. Pohřebačka, k poloostrovu Opatovického písničku, **nachází veřejně přístupná účelová komunikace** ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemku je tudíž povinen strpět „obecné užívání“ této komunikace, tj. bezplatné užívání blíže neurčeným okruhem osob.

Na pozemku p. p. č. 1319 v k.ú. Pohřebačka vážne zákonné věcné břemeno umístění potrubí nadzemního horkovodu, které není zapsáno v katastru nemovitostí. Jedná se o páteřní horkovod, který je ve vlastnictví společnosti EOP Distribuce, a.s. Věcné břemeno je v souladu s § 96 odst. 10 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré pozemky jsou veřejně přístupné. Přístup na pozemky p. p. č. 364/1, p. p. č. 364/23, p. p. č. 1319, p. p. č. 1320 a p. p. č. 364/34 je možný z veřejné komunikace. Přístup na pozemky p. p. č. 286/2, p. p. č. 289, p. p. č. 293/1, p. p. č. 364/14, p. p. č. 364/32, p. p. č. 364/35, p. p. č. 364/36, p. p. č. 364/38, p. p. č. 549/8, p. p. č. 549/9, p. p. č. 549/20, p. p. č. 549/21, p. p. č. 549/25, p. p. č. 549/26, není možný z veřejné komunikace, je možný pouze přes pozemky jiných vlastníků.

K pozemkům není uzavřena žádná nájemní ani pachtovní smlouva.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, jelikož majetek je volně přístupný.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.375.000,00 Kč (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní

smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

30 -01- 2025

Pardubice:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Pardubice
Dráskova 20, 432 02 Pardubice

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

