



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí – Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02TY2NE

Číslo jednací: MmP 12058/2026
Spisová značka: SZ_MMP 12052/2026/Mo, R/2026/9295
Počet listů: 4
Vyřizuje: Štěpánka Mohylová
Telefon: +420 466 859 775
E-mail: stepanka.mohylova@mmp.cz
Datum: 21. 1. 2026

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Žadatel, tj.: **společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO 60108631**, kterého zastupuje na základě plné moci **Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČO 60113111**, podal dne 8. 12. 2025 žádost o povolení záměru:

Pardubice, Boženy Němcové – vodovod, kanalizace.

Údaje o místu a předmětu záměru:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice
Identifikátor katastrálního území	717657
Název katastrálního území	Pardubice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	2113/32, 2113/3, 2119/7, 2117/21, 2123/33, 2123/34, 2318/50, 2118/79, 2318/47

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

kanalizace		
začátek	X = 1 061 848	Y = 647 945
konec	X = 1 061 819	Y = 648 342
vodovod		
začátek	X = 1 061 846	Y = 647 943
konec	X = 1 061 815	Y = 648 385

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 01 Jednotná kanalizace

Povolovaná vodní díla	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	jednotná
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových a dešťových vod
Navržený materiál	kameninové potrubí DN300 a DN400
Celková délka kanalizace	373,6 m

Jedná se o výměnu stávajícího gravitačního potrubí jednotné kanalizace celkové délky 373,6 m včetně připojení stávajících kanalizačních přípojek (stavební objekt SO 01) v Pardubicích v ulici Boženy Němcové. Stávající betonové potrubí DN400 jednotné kanalizace je v nevyhovujícím stavu. Nová kanalizace bude z kameninového potrubí DN300 až DN400. Nová trasa je navržena buď ve stávající trase, nebo je nová trasa mírně upravena z důvodu umístění stávajících sítí. Na nové kanalizaci bude osazeno 8 ks nových kanalizačních šachet. Účel a funkce nové jednotné kanalizace budou zachovány dle původního stavu.

Stoka A1 (od Š1 po Š4) je navržena z kameninového potrubí DN300 v délce 128,5 m. Tato stoka je vedena v místní komunikaci od ulice V Ráji po ulici Češkova. Na stoce A1 budou osazeny 2 ks nové kanalizační šachty (Š2 a Š3). Předpokládá se připojení stávajících přípojek v celkovém počtu 25 ks.

Stoka A2 (od Š5 po Š6) je navržena z kameninového potrubí DN300 v délce 77,5 m. Tato stoka je vedena v místní komunikaci od ulice V Ráji po ulici Rožkova. Do navržené stoky budou připojeny všechny stávající kanalizační přípojky (10 ks). Na stoce A2 budou osazeny 2 ks nové kanalizační šachty (Š6 a Š7).

Celková délka stoky A3 je 167,6 m, z toho úsek od Š5 po Š8 je navržen z kameninového potrubí DN400 v délce 43,5 m, úsek od Š8 po Š11 je navržen z kameninového potrubí DN300 v délce 124,1 m. Tato stoka je vedena v ulici Boženy Němcové od č. p. 231 po ulici Rožkova. Na stoce A3 budou osazeny 4 ks nových kanalizačních šachet (Š8 až Š11). Předpokládá se připojení 21 ks stávajících přípojek a připojení 1 ks stávající stoky.

Stávající betonové potrubí DN400 bude zrušeno. Tam, kde nové potrubí kanalizace vede ve stávající trase, a tam, kde výkopy pro připojení přípojek budou křížit stávající kanalizaci, se předpokládá vybourání a odstranění stávajícího potrubí DN400.

SO 02 Vodovod

Povolovaná vodní díla	vodovodní řad zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Navržený materiál	LT DN80 (295,7 m) a DN100 (147,7 m)
Celková délka vodovodního řadu	443,4 m
Hydrant podzemní	3

V rámci stavebního projektu SO 02 bude provedena výměna stávajícího vodovodu celkové délky 443,4 m včetně připojení 28 stávajících vodovodních přípojek. Stávající litinové vodovodní potrubí je v nevyhovujícím stavu. Nový vodovod bude z litinového potrubí DN80 (295,7 m) a DN100 (147,7 m). Nová trasa je navržena buď ve stávající trase, nebo je nová trasa mírně upravena z důvodu umístění stávajících sítí. Účel a funkce nového vodovodu budou zachovány dle původního stavu.

Na trase dojde k připojení stávajících vodovodních přípojek v celkovém počtu 25 ks. Dále dojde na trase v ulici Rožkova k připojení vodovodního řadu z potrubí LT DN 80 v celkové délce 11,5 m. Na trase km 0,29710 dojde k připojení stávajícího potrubí LT DN100 délky 2,5 m. Na trase km 0,37454 dojde k připojení stávajícího podzemního hydrantu litinovým potrubím LT DN 80 v délce 3,0 m. Dále bude na nový vodovodní řad připojeno stávající potrubí z LT DN100 dl. 2,5 m (km 0,29710). V km 0,00050 je navržen nový podzemní hydrant. Na trase jsou dále navrženy dva podzemní hydranty s funkcí kalníku a dvě od/zavzdušňovací soupravy.

Vzhledem k tomu, že nová trasa povede převážně na stávající trase, bude během stavby zjištěno provizorní zásobování suchovodem z potrubí PE 100 RC SDR 11 d90 délky 445 m.

Stávající vodovod bude během stavby zrušen. Tam, kde nový vodovod povede ve stávající trase nebo bude zasažen výkopem kanalizace, se počítá, že stávající litinové potrubí bude vybouráno.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČO 60113111, v dubnu 2025 a kterou ověřil Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 23. 6. 2025 pod čj. KHSPA 14013/2025/HOK-Pce,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4. 7. 2025 pod čj. MO 616923/2025-1322,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 5. 11. 2025 pod čj. VS/ŘÁ/2025/2624,
- vyjádření Městského obvodu Pardubice V ze dne 25. 6. 2025 pod čj. 5078/2025/Bro/OIS,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 28. 4. 2026 pod čj. KRPE-31280-68/ČJ-2025-1700IT a ze 18. 6. 2025 pod čj. KRPE-56262-2/ČJ-2025-170606,
- vyjádření Dopravního podniku města Pardubic a.s. ze dne 6. 6. 2025 pod čj. Lp/25/104e,
- vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 2. 4. 2025 pod čj. 11666/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 23. 6. 2025 pod čj. 5003346771,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554972 – Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0102307095 – existence sítí,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 19. 6. 2025 pod čj. 001164554588,
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0700956500,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 0201852107,
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21. 3. 2025 pod čj. 1100224165,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 3010/25/OVP/N,
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 261/300625/PC,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30. 6. 2025 pod čj. 162212/25,
- vyjádření EOP Distribuce a.s. ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 188/25,
- vyjádření MERO ČR, a. s. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 4562,
- vyjádření Služeb města Pardubic a.s. ze dne 18. 6. 2025 pod čj. 25337/IO,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2. 4. 2025 pod čj. E17131/25,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24. 3. 2025 pod čj. 250324-1146803813,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 25. 3. 2025 UPTS/OS/391634/2025,
- stanovisko Povodí Labe, státního podniku ze dne 20. 6. 2025 pod čj. PLa/2025/024814,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- situace podepsané vlastníky pozemků,
- plná moc k zastupování.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 stavebního zákona vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, vodoprávní úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky, že tato pětidenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této pětidenní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27, odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Městský obvod Pardubice V

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona: Statutární město Pardubice, Josef Zavřel.

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – v k. ú. Pardubice pozemkové parcely číslo: st. 1442, st. 1531, st. 1532, st. 1533/2, st. 1566, st. 1567, st. 1568, st. 1609, st. 1647, st. 1685, st. 1708, st. 1741, st. 1757, st. 1758, st. 1977, 2113/23, 2113/28, 2113/34, 2117/13, 2117/24, 2118/1, 2119/4, 2119/9, 2119/15, 2119/18, 2119/29, 2119/35, 2119/37, 2123/32, st. 2402/1, st. 2406, st. 2407, 2589/14, 2591/1, 2591/3, st. 3376, st. 3426, st. 3432, st. 3442, st. 3443, st. 3745, st. 4066/1, st. 4066/2, st. 4066/4, st. 4066/5, 4107, 5101, 5112, 5115, st. 6670/1, st. 6843, st. 6930/2, st. 6930/4, st. 6934/1, st. 7005, st. 8240/1, st. 8241/2, st. 8748, st. 9255, st. 9456, st. 11570, CETIN a.s., EDERA Group a.s., EOP Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní podnik města Pardubic a.s., Služby města Pardubic a.s.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Úřad městského obvodu Pardubice V.

Hlavní projektant: Ing. Lubor Dítě

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

vyrozumění – vyhláška zveřejněna dne

vyrozumění – vyhláška sejmuta dne

Podpis a razítko:

Úřad městského obvodu Pardubice V, Magistrát města Pardubic (k vyvěšení)

Obdrží:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27, odst. 1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 214, 530 02 Pardubice, doručuje se: Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městský obvod Pardubice V

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic

Josef Zavřel, K Olšině 140, 530 09 Pardubice

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – v k. ú. Pardubice pozemkové parcely číslo: st. 1442, st. 1531, st. 1532, st. 1533/2, st. 1566, st. 1567, st. 1568, st. 1609, st. 1647, st. 1685, st. 1708, st. 1741, st. 1757, st. 1758, st. 1977, 2113/23, 2113/28, 2113/34, 2117/13, 2117/24, 2118/1, 2119/4, 2119/9, 2119/15, 2119/18, 2119/29, 2119/35, 2119/37, 2123/32, st. 2402/1, st. 2406, st. 2407, 2589/14, 2591/1, 2591/3, st. 3376, st. 3426, st. 3432, st. 3442, st. 3443, st. 3745, st. 4066/1, st. 4066/2, st. 4066/4, st. 4066/5, 4107, 5101, 5112, 5115, st. 6670/1, st. 6843, st. 6930/2, st. 6930/4, st. 6934/1, st. 7005, st. 8240/1, st. 8241/2, st. 8748, st. 9255, st. 9456, st. 11570

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice

EOP Distribuce a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Dopravní podnik města Pardubice a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice

Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Úřad městského obvodu Pardubice V

Hlavní projektant:

Ing. Lubor Dítě, Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové