

VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNĚTICE

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Vyjádření, stanoviska	Vyhodnocení vyjádření, stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Pardubice, 530 03 Č.j.: KHSPA 5734/2023/HOK-Pce ze dne 28.3.2023, doručeno dne 28.03.2023	Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 22. 3. 2023 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (pod č.j. MmP 39222/2023 ze dne 22. 3. 2023), o projednání „návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3.“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření: KHS s „návrhem 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3“ s o u h l a s í .	Nevyvolá úpravu Zprávy o uplatňování ÚP

		Odůvodnění: Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice (dále jen „ÚP Kunětice“), který zpracoval v březnu 2023 pan Mgr. David Schaffer, mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období (03/2013 – 03/2023), vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebu vymezení zastavitelných ploch a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3. Změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem. Od dob vydání ÚP Kunětice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Změnou č. 3 ÚP Kunětice budou prověřeny následující záměry: • zařazení p.p.č. 142/22 v k.ú. Kunětice do plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“), • překlopení předmětných pozemků z plochy DS – dopravní infrastruktura silniční (dále jen „DS“) na plochu BV, • změna funkčního využití p.p.č. 149/30, 740/98, 149/18, 149/22 a 740/92 v k.ú. Kunětice do plochy pro rekreaci, • změna způsobu využití p.p.č. 337/9 v k.ú. Kunětice z NZ – plochy zemědělské na plochu pro bydlení, • rozšíření zastavěného území plochy DL o st.p.č. 358 a p.p.č. 220/98, 220/10 v k.ú. Kunětice (důvod: přístavba hangáru), • změna využití u p.p.č. 149/19, 149/20, 149/21, 149/9, 149/31, 740/97 a 265/6 v k.ú. Kunětice z důvodu stavby rekreačního objektu, • změna funkčního využití p.p.č. 717/10, 717/9, 717/8 a 717/5 v k.ú. Kunětice z plochy DS na plochu BV, • změna ploch přestavby P1 a P2 (BV) na plochy pro rekreaci. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nebudou umísťovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou tyto navrženy tak, aby	
--	--	---	--

		se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými. Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Kunětice, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit. Ing. Bronislava Pozděnová vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
5a	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Č.j. 35204/2023/OŽPZ/Pe ze dne 18.4.2023, doručeno dne 19.04.2023	Koncepce: „Změna č. 3 územního plánu Kunětice“ - stanovisko Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 3. 11. 2022 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Změna č. 3 územního plánu Kunětice“. V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko: Předložený záměr může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (dále též EVL) Orlice a Labe, lze však vyloučit významný vliv na ptací oblasti (dále jen PO). Z důvodu nevyhloučení významného vlivu musí být koncepce posouzena dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o	Požadavek zpracování posouzení bude zapracován do Zprávy o uplatňování ÚP

		posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, tak, aby výsledné posouzení odpovídalo schváleným metodikám i příslušným ustanovením zákona. Odůvodnění: Předmětem koncepce je návrh na změnu č. 3 územního plánu (ÚP) Kunětice, předložený jako součást návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice. Na části dotčeného území se nachází evropsky významná lokalita Orlice a Labe. Předmětem ochrany jsou zde otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (<i>Corynephorus</i>) a psinečkem (<i>Agrostis</i>); přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>; nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>; bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i>, <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>); smíšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>), j. habrolistým (<i>U. minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo j. úzkolistým (<i>F. angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmion minoris</i>); bolen dravý (<i>Aspius aspius</i>); klínatka rohatá (<i>Ophiogomphus cecilia</i>); vydra říční (<i>Lutra lutra</i>). V místech realizace části záměrů (jedná se zejména o změnu funkčního využití ploch na pozemcích p. č 740/97; 149/9; 740/92; 740/98; 149/30 se nachází středně zachovalý břehový porost či potenciální biotop pro migraci vydry říční, bolena dravého či klínatky rohaté. Cílem ochrany zde je zlepšit stav oproti stavu při vyhlášení, a to zejména u porostů s pozměněnou druhovou skladbou, či zlepšení stavu a rozsahu antropogenně pozměněných biotopů druhových předmětů ochrany. Realizací záměrů vycházejících z předložené koncepce (v rozsahu	
--	--	--	--

		výše uvedených pozemků a změn funkčního využití navržených na nich) dojde k rozšíření zastavitelných ploch směrem k vodnímu toku Labe (které je i významným nadregionálním biokoridorem) a k trvalému záboru pozemků, které nejsou v současné době dle katastru nemovitostí a platným územním plánem určeny k zástavbě. Zásadní nebezpečí spatřuje krajský úřad zejména v možném pokračování odstranění břehových porostů a zejména v další kumulaci nežádoucích antropogenních vlivů (hluk, zábor nezastavěných ploch apod.) na samé břehové hraně vodního toku. Vzhledem k uvedenému je dle názoru krajského úřadu nutné výše zmíněné zásahy posoudit, a to jak samostatně, tak v kumulaci s jinými záměry v lokalitě. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil koncepci, její rozsah a umístění rozvojových ploch a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na ptačí oblasti a ostatní evropsky významné lokality, ale svým charakterem může mít negativní vliv na vymezenou evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe, jak ve svém stanovisku uvádí. Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné ji opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů. otisk úředního razítka Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána	
--	--	--	--

5b	Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Č.j. KrÚ 28422/2023 ze dne 18.4.2023, doručeno dne 19.04.2023	Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“ Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice za období 03/2013 - 03/2023, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Kunětice, následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k hodnotící části předloženého Návrhu žádné připomínky. Na obsah změny č. 3 územního plánu Kunětice uplatňuje OOP následující požadavky: • Vymezení prvků územního systému ekologické stability	Požadavek na úpravu průběhu nadregionálních koridorů bude zapracován do Zprávy o uplatňování ÚP. Požadavek posouzení dopadu stavby rekreačního objektu na nadregionální biokoridor bude zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP
----	---	---	---

		(dále též „ÚSES“) nadregionální úrovni v územním plánu Kunětice neodpovídá jejich vymezení dle platného znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (po 3. aktualizaci). Při aktualizaci uvedených zásad došlo ke změně vymezení nadregionálních biokoridorů K73 a K74. Uvedený nesoulad územního plánu a zásad je nutné prověřit v návrhu změny č. 3 územního plánu Kunětice. • V případě změny funkčního využití pozemků p. č. 149/30, 740/98, 149/18, 149/22 a 740/92 v k. ú. Kunětice do ploch rekreace a změna územního plánu u pozemků p. č. 149/19, 149/20, 149/21, 149/9, 149/31, 740/97 a 265/6 v k. ú. Kunětice z důvodu stavby rekreačního objektu, musí být provedeno posouzení míry dopadu navržených změn na nadregionální biokoridor K73. Toto posouzení musí být provedeno odborně způsobilou osobou ke zpracování plánu systému ekologické stability (§ 2 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění). <i>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody</i> Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Navržené změny (resp. plochy k prověření), které mají být součástí změny č. 3 územního plánu, se nedotýkají žádného z výše uvedených zájmů ochrany přírody v kompetenci OOP. Výjimkou jsou podněty k prověření týkající se shora uvedených pozemků (viz podrobněji níže v textu odůvodnění). OOP považuje stejně jako zpracovatel návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice za nutné prověřit v návrhu změny č. 3 nesoulad vymezení nadregionálních biokoridorů K74 a K73 po 3. aktualizaci ZÚR PK s jejich vymezením v územním plánu obce Kunětice. Shora uvedené podzemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti vodního toku Labe, po kterém je v daném úseku veden nadregionální biokoridor K73. Součástí biokoridoru není pouze samotný vodní tok, ale i další části území, jejichž funkce jsou neoddělitelně spjaté s vodním tokem. V daném případě se jedná zejména břehy vodních toků s biotou typickou pro tento typ prostředí. Negativní zásahy v takto	
--	--	---	--

		vymezeném prostoru mohou dle OOP negativně ovlivnit funkčnost, případně dosažení funkčnosti, prvků ÚSES, a proto je nezbytné důsledně posoudit míry těchto dopadů. Plochy, které jsou vydaným územním plánem vymezeny pro plnění funkce ÚSES, smějí být využívány pouze tak, aby nedošlo ke snížení jejich ekologické stability, resp. tak, aby ekologická stabilita byla zachována, případně zvyšována; za nepřipustné je v takových plochách považováno zejména umísťování staveb. Jde-li o části systému, které již funkci ÚSES plní (což je tento případ), v územním plánu jsou zpravidla vymezovány jako plochy přírodní. Podmínky využití ploch ÚSES v územně plánovací dokumentaci musejí být vždy stanoveny s ohledem na zachování funkčnosti biocenter nebo biokoridorů, resp. jejich funkce nesmí být do budoucna potlačena. Krajský úřad z uvedených důvodů uplatnil na pořízení změny č. 3 územního plánu Kunětice dva shora uvedené požadavky za účelem posouzení dopadu možné změny vymezení hranice na ekologickou stabilitu dotčených prvků ÚSES. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Kunětice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky: ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).	
--	--	---	--

		✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice. U pokynů pro zpracování návrhu změny upozorňujeme, že lokality situované v pásmu 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová) Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:	
--	--	--	--

		Obsahem zadání změny je: - změna funkční plochy p. p. č. 142/22 (299 m₂) k. ú. Kunětice na plochu bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské BV; - změna funkční plochy p. p. č. m k. ú. Kunětice z plochy s rozdílným způsobem využití DS – dopravní infrastruktura silniční na plochu bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské BV; - změna funkční plochy p. p. č. 149/30 (52 m₂), 740/98 (85 m₂), 149/18 (232 m₂), 149/22 (8 m₂), 740/92 (128 m₂) k. ú. Kunětice na plochu rekreace; - změna funkční plochy p. p. č. 337/9 (703 m₂) k. ú. Kunětice na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské; - změna funkční plochy p. p. č. 358 (312 m₂), 220/98 (1 077 m₂), 220/101 (894 m₂) k. ú. Kunětice na plochu DL; - změna hranice funkčního území na p. p. č. 149/19 (397 m₂), 149/20 (222 m₂), 149/21 (212 m₂), 149/9 (136 m₂), 149/31 (18 m₂), 740/97 (159 m₂), 265/6 (68 m₂) k. ú. Kunětice na plochu rekreace; - změna funkční plochy p. p. č. 717/10 (89 m₂), 717/9 (110 m₂), 717/8 (103 m₂), 717/5 (78 m₂) k. ú. Kunětice na plochu BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské; - změna funkční plochy P1 a P2 z plochy bydlení BV na plochu RI – rekreace. Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	Nevyvolá úpravu Zprávy o uplatňování ÚP
--	--	--	--

		Odůvodnění: Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Záměry v bodech 1., 2., 4. a 7 jsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „<i>Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu</i>“. Stanovený limit činí 5 ha. Vzhledem k výměře pozemkových parcel záměry nedosahují stanoveného limitu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů. Záměry v bodech 3., 5., 6. a 8. nejsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů. Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru	
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, Č. j.: MmP 39998/2023/Me ze dne 3.4.2023, doručeno dne 05.04.2023	Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Kunětice <u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předložené změně návrhu územního plánu připomínek. Ing. Monika Löfelmannová <u>Oddělení ochrany přírody:</u> Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, považujeme za problematické vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 337/9 v k.ú. Kunětice. Celá lokalita se nachází v ochranném	Nevyvolá úpravu Zprávy o uplatňování ÚP

		pásmu lesního pozemku p.p.č. 337/1 v k.ú. Kunětice a umístění stavby rodinného domu na p.p.č. 337/9 v k.ú. Kunětice může být z tohoto důvodu obtížně realizovatelné až nerealizovatelné. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemáme na obsah zprávy žádné požadavky. Doporučujeme v souladu s touto zprávou zvětšit nedostatečně velké plochy pro lesní LBC NBK K72 – LBC 01 v Sezemicích u hranic s Kuněticemi a – NBK K72 – LBC 7 v Sezemicích u hranic s Kuněticemi a vložit biocentrum mezi NBK K 73 a LBK v Rábech, aby byla vytvořena návaznost těchto dvou koridorů. Ing. Jana Růžičková <u>Oddělení vodního hospodářství:</u> Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Upozorňujeme na rozlivové plochy řeky Labe. Z těchto důvodů bude návrh projednán s Povodím Labe s.p. Hradec Králové. Otto Sigmund Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí. Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru	
--	--	--	--

7.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
8.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, Č. j.: MmP 39838/2023 ze dne 3.4.2023, doručeno dne 03.04.2023	Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Kunětice. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod č.j. MmP 39222/2023 ze dne 22. 3. 2023, doručené dotčenému orgánu téhož dne, ve věci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice za období 03/2013–03/2023, sděluje ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto vyjádření: V celém řešeném území obce Kunětice se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 44900/6-2129, areál kostela sv. Bartoloměje, rejstříkovým č. 28130/6-5197, socha sv. Jana Nepomuckého Almužníka, rejstříkovým č. 13263/6-5169, most přes Labe a rejstříkovým č. 18139/6-2130, dům čp. 2. Celé území obce Kunětice je územím památkového ochranného pásma národní nemovité kulturní památky, státního hradu Kunětická hora (dále jen OP NKP hradu Kunětická hora) zřízeném Rozhodnutím o zřízení památkového ochranného pásma státního hradu Kunětická hora vydaným ONV Pardubice, odborem kultury, pod kult/206/84 ze dne 25. 4. 1984, rejstříkové č. 3210 (obce Brozany; Dražkov; Dříteč; Hrobice; Kunětice; Lukovna; Němčice; Pardubice Bílé Předměstí a Cihelna; Ráby; Počaply; Ráby; Sezemice; Staré Hradiště, Hradiště na Písku; Psinek) a územím s archeologickými nálezy.	Požadavek úpravy regulativů + požadavky pro zpracování informací o nemovitých kulturních památkách budou zpracovány do Zprávy o uplatňování ÚP

		Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se v obci Ráby nachází válečný hrob evidovaný v Centrální evidenci vládních hrobů ČR pod ev. č. CZE5309-30243, pomník k připomínce 13. obětí 1. světové války na pozemku označeném jako parc. č. 41/4 a ev. č. CZE5309-39074, hrobka Zemanových s připomínkou oběti 1. světové války u severní zdi hřbitova na pozemku označeném jako parc. č. 369 v kat. území Kunětice. Výše uvedené informace budou zpracovány do textové i výkresové části změny č. 3 územního plánu Kunětice. Veškeré stavební úpravy, udržovací práce, přístavby a nástavby nemovitých kulturních památek podléhá zákonné povinnosti vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu. Tuto povinnost mají i vlastníci ostatních nemovitostí na území obce, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale jejich záměry se budou projevovat exteriérově (např. nové stavby teras s pergolou, kůlny, sklady, garáže, zastřešená stání, oplocení, bazény, fotovoltaická zařízení, vikýře, střešní okna, přístavby a nástavby apod.) Návrh zprávy navrhuje úpravu mostu přes Labe, který je nemovitou kulturní památkou, proto záměr úpravy podléhá výše uvedené zákonné povinnosti. V řešeném období od 03/2013 do 03/2023 dotčený orgán státní památkové péče vydal v dotčeném území 149 závazných stanovisek. Závěr: od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice nemáme z hlediska státní památkové péče námitky. K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Kunětice dotčený orgán uvádí, že požaduje zamezení slévání obcí a dotvářet krajinu na hranicích zastavitelného území.	
--	--	---	--

		V případě vkládání regulativ doporučuje dotčený orgán pro bydlení venkovské stanovit výškové hladiny sedlových střech domů o 1. NP s možným využitím podkroví a vymežit minimální výměry stavebních pozemků. „otisk úředního razítka“ Zdeněk Tobiáš, v. r. referent památkové péče	
9.	Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
10.	Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Č.j.: MO 320399/2023- 1322 ze dne 3.4.2023, doručeno dne 03.04. 2023	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice K čj. MmP 39222/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu Kunětice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.	Zmiňované limity jsou součástí ÚAP, které (aktualizované) jsou podkladem pro Změnu č.3.

		Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.	
--	--	--	--

		Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinčního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Ochramné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinčního výkresu. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním	
--	--	--	--

		plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ”. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)	
--	--	---	--

		- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP. Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760. Bc. Zuzana Pernicová rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
12.	Ministerstvo zdravotnictví	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	

13.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10, Praha 10 Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02, Hradec Králové Č.j.: MZP/2023/550/457-Hd ze dne 6.4.2023, doručeno dne 06.04.2023	Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice – stanovisko dotčeného orgánu K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Kunětice, Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kunětice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI <i>podepsáno elektronicky</i>	Nevyvolá úpravu Zprávy o uplatňování ÚP
14.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, Pardubice 530 02 Zn.: SPU 144622/2023/144/Tom ze dne 12.4.2023, doručeno dne 13.04.2023	STANOVISKO k návrhu zadání územního plánu Kunětice Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh žádání změny č. 3 územního plánu Kunětice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve	

		znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 3 územního plánu Kunětice souhlasí za podmínek: <u>Vyjádření k dotčení melioračních staveb</u> (vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Ivo Doleček, tel.: 724 366 492) V zájmovém území ÚP Kunětice evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), otevřené kanály, které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle <u>OGC</u> . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu <u>OGC WMS 1.3.0.</u> A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.	
--	--	--	--

		<u>Při dotčení staveb HOZ požadujeme:</u> 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti. 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených úseků HOZ nezastavěný oboustranný manipulační pruh o šíři 6 m. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo otevřených HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany HOZ. 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny. Do návrhu Územního plánu požadujeme k zakresleným HOZ přiřadit ID. Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány. Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000.	
--	--	---	--

		Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kunětice nemáme jiné připomínky. S pozdravem Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj Na vědomí: SPÚ, odbor vodohospodářských staveb	
15.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
16.	Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, Praha 4, 140 21	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
17.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	

18.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě stanovisko.	
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Zn.: SBS 13699/2023/OBÚ-09/1 ze dne 31.3.2023, doručeno dne 31.03.2023	<u>Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice</u> Dne 22. března 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 13699/2023 Vaše oznámení ze dne 22. 3. 2023 o projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Kunětice. Po prostudování zveřejněné dokumentace Vám sdělujeme: OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Kunětice. Ing. André M i k s c h předseda úřadu	Nevyvolá úpravu Zprávy o uplatňování ÚP
	Sousední obce	Podnět	Vyhodnocení podnětu
20.	Obec Němčice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Ráby	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
22.	Obec Staré Hradiště	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
23.	Město Sezemice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	

24.	Statutární město Pardubice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	Krajský úřad	Vyjádření	Vyhodnocení vyjádření
25.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Č.j. KrÚ 33976/2023 ze dne 17.4.2023, doručeno dne 17.04.2023	Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Kunětice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad) obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kunětice za období 03/2013 – 03/2023 (dále jen zpráva). Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (PÚR ČR), Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění (ZÚR Pk) a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny a zpráva obsahuje požadavek na respektování PÚR ČR a ZÚR Pk. Součástí zprávy je i úkol zohlednit aktuální územně analytické podklady a zpráva obsahuje informaci o aktualizaci záplavového území. Krajský úřad zdůrazňuje nutnost respektovat při zpracování změny územního plánu článek 26 PÚR ČR a článek 108 ZÚR Pk, ze kterých vyplývá, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. <i>Odůvodnění:</i> Krajský úřad obdržel dne 22. 3. 2023 návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.	

		V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dle předložené zprávy budou ve změně územního plánu prověřeny a zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9 v čl. 75b PÚR ČR. V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly. – Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. – Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk. – Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. – Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionální biokoridor K73 a regionální biocentrum RBC 967. Území obce je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny zemědělské a lesozemědělské a je součástí krajiny 01 Pardubicko. Dle předložené zprávy budou v rámci změny územního plánu upřesněny zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko, které jsou stanovené v čl. (137o) ZÚR Pk.	
--	--	--	--

		Aktualizace č. 3 ZÚR Pk změnila na území obce Kunětice vymezení nadregionálního biokoridoru K74 a vymezila na území obce regionální biocentrum RBC 1757a Kladivo. Předložená zpráva požadavek na změnu vymezení ÚSES obsahuje. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje. V rámci změny územního plánu bude prověřena a zajištěna koordinace využití území z hlediska širších vztahů. Bude zajištěna návaznost skladebných částí územního systému ekologické stability. V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad sděluje následující upozornění. Součástí zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny, které zahrnují mimo jiné pokyn k prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 149/30, 740/98, 149/18, 149/22 a 740/92 v k. ú. Kunětice do plochy rekreace a změny územního plánu u pozemků p. č. 149/19, 149/20, 149/21, 149/9, 149/31, 740/97 a 265/6 z důvodu stavby rekreačního objektu. Krajský úřad na základě dostupných podkladů upozorňuje, že se pozemky p. č. 149/9, 149/30, 149/31, 740/92, 740/97 a 149/98 nacházejí v aktivním záplavovém území, kde nelze dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů umístit stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je dle § 67 odst. 2 tohoto zákona zakázáno zřizovat mimo jiné oplocení, živé ploty a dočasná ubytovací zařízení. Změna územního plánu musí respektovat výše uvedená ustanovení. Mgr. Pavel Kotyz	
--	--	---	--

Výsledky projednání Návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Kunětice

		vedoucí oddělení územního plánování	
	Obec, pro kterou je zpráva pořizována	Podnět	Vyhodnocení podnětu
	Obec Kunětice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	